



ORDINANZA n° 235 del 26/11/2025

Oggetto: **Area di sosta “Piazzale del Mercato”: Ricognizione e revisione organica della regolamentazione della circolazione e della sosta a seguito dell’ultimazione dei lavori di sistemazione e miglioramento funzionale dell’area. Richiedente Area Tecnica - Settore LL.PP.**

IL COMANDANTE DELLA POLIZIA LOCALE

- RICHIAMATA** la propria competenza fissata ai sensi del decreto sindacale n.118/2024 del 29/11/2024, che legittima lo svolgimento delle funzioni di Comandante della Polizia Locale di Cortona;
- VISTA** la Delibera di Giunta n. 167/20 avente ad oggetto “Opere di sistemazione e miglioramento funzionale dell’area di sosta del piazzale del Mercato a Cortona”;
- VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 17/07/2023 avente ad oggetto “modifica segnaletica Piazza del Mercato, parte da Porta Sant’Agostino e fino all’uscita del posteggio situata nel lato opposto agli attuali stalli riservati agli autobus – ampliamento del numero dei posteggi”;
- RICHIAMATI** tutti i propri precedenti atti relativi all’area di sosta in parola, succedutisi nel corso del tempo in occasione dei vari lavori di sistemazione realizzati a partire dall’anno 2023 fino, ad ultimo, ai lavori di manutenzione eseguiti nella parte del Piazzale del Mercato antistante al “Bastione di Santa Maria” (Ordinanza n. 65/2025 del 28/04/2025);
- TENUTO CONTO** in particolare, dei seguenti atti e determinazioni espressi dal Comando in intestazione in merito all’oggetto:
- parere tecnico rilasciato su istanza dell’Area Tecnica - Lavori Pubblici del Comune di Cortona, in relazione all’elaborato grafico della segnaletica della parte restante del posteggio del mercato, Zona Nord;
 - Ordinanza n. 133/2023 del 13/06/2023 avente ad oggetto “Progetto di





sistemazione e miglioramento funzionale parcheggio del Mercato (D.G.C. 167/2020) - Istituzione di un attraversamento pedonale e di un senso unico di circolazione nell'area del parcheggio e di un attraversamento pedonale sulla adiacente SP 34 - Km 4+380”;

PRESO ATTO

del provvedimento Dirigenziale n. 1115/2023 USA-Lavori pubblici relativo al conto finale e certificato di regolare esecuzione relativo alle “Opere di sistemazione e miglioramento funzionale dell'area denominata Piazzale del Mercato a Cortona”;

VALUTATO

di dover procedere, in occasione dell'ultimazione dei lavori di manutenzione nella parte Nord del piazzale del Mercato e in considerazione dell'avvenuto tracciamento della segnaletica orizzontale nell'area del posteggio del Mercato Vecchio, nella parte compresa tra la Porta Sant'Agostino e fino all'uscita dello stesso posteggio, lato opposto rispetto agli attuali stalli riservati agli autobus, ad una ricognizione e revisione organica e definitiva in materia che tenga conto anche di tutte le modifiche approntate, sia strutturali sia di viabilità veicolare e pedonale, sia in relazione alla installazione della segnaletica orizzontale e verticale;

TENUTO CONTO

della documentazione trasmessa con nota protocollo n. 27890/25 del 19/08/2025 e successiva integrazione pervenuta mediante posta elettronica in data 03/11/2025, dal competente Ufficio LL.PP. -Area Tecnica, in particolare in relazione alle planimetrie allegate alla presente come parte integrante e sostanziale, riportanti in forma grafica e analitica l'attuale regolamentazione della circolazione stradale relativa all'intera area di sosta compresa tra la “Rampa dello Spirito Santo” posta all'intersezione con la S. P. 34 Umbro Cortonese, fino alla parte Nord dell'area in questione adiacente al “Bastione di Santa Maria”;

PRESO ATTO

sulla base di quanto espresso al precedente punto, che l'attuale regolamentazione della circolazione stradale all'interno della suddetta area di sosta è organizzata come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO

che, nello specifico, il parcheggio in questione è caratterizzato dalla presenza di due grandi aree di sosta in cui la disciplina della circolazione e della sosta veicolare e pedonale risulta essere organizzata come di seguito riportato:

- 1) Area compresa tra la “Rampa dello Spirito Santo” posta all'intersezione con la S. P. 34 Umbro Cortonese e la Porta Sant'Agostino fino all'uscita dello stesso posteggio, lato opposto rispetto agli attuali stalli riservati agli autobus.**





- In questa parte di parcheggio, sulla base della diversa regolamentazione della circolazione e della sosta ivi disposta ed esplicitata dalla segnaletica stradale installata, come da progetto redatto dal competente Ufficio LL.PP. -Area Tecnica, possono essere individuate due distinte aree.

AREA DISTRIBUTORE CARBURANTI



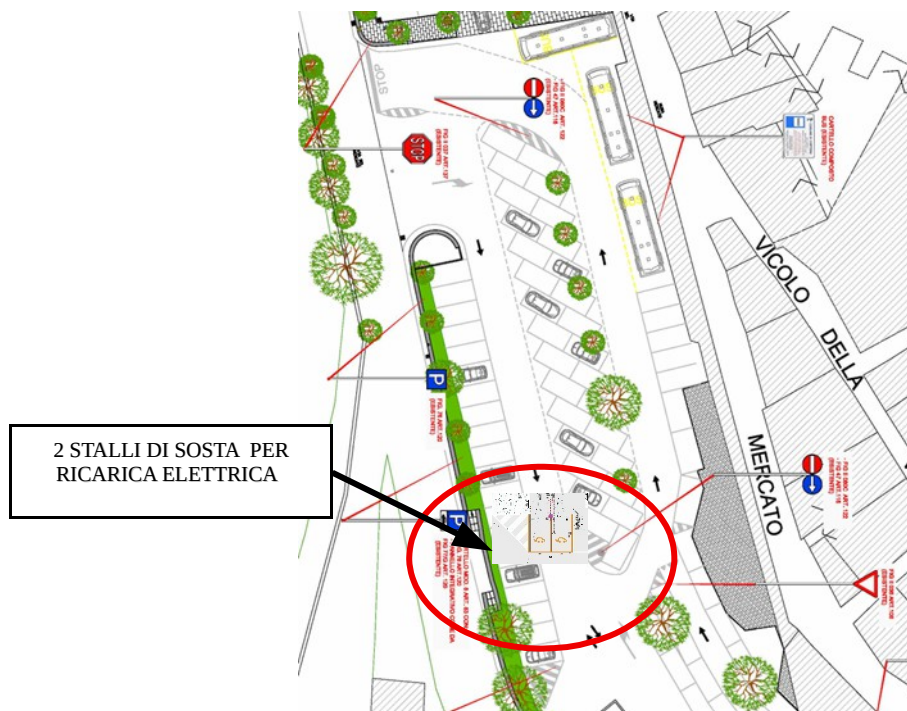
- l'area in esame presenta un accesso dalla SP 34 Umbro Cortonese, dopo l'intersezione con via Cesare Battisti, mediante la "Rampa dello Spirito Santo (tratto di strada a senso unico con direzione da SP 34 a Porta Sant'Agostino) e un secondo accesso più a Nord verso Porta Colonia, lato opposto stalli autobus, intersecando la SP 34, dove è possibile l'immissione dei veicoli in uscita dal parcheggio;
- dopo il tratto iniziale della "Rampa" a senso unico di circolazione, in corrispondenza dell'intersezione con Via Giuoco del Pallone (dove è presente il plesso scolastico "Scuola Primaria Girolamo Mancini") la strada diventa a doppio senso di circolazione e sulla destra s'interseca con il tratto di strada in uscita da Porta S. Agostino mediante obbligo di fermarsi e dare





precedenza. Il tratto di strada che costeggia gli stalli di sosta posti in aderenza alle mura medievali presenta un senso unico di circolazione, dalla Porta in direzione degli stalli autobus; dalla parte opposta, lungo il tratto a doppio senso di circolazione, adiacente alla SP 34, è presente un'area interdetta alla sosta 0-24 in corrispondenza della stazione di servizio rifornimento carburanti;

AREA STALLI FERMATA AUTOBUS



- l'area in esame compresa tra i due stalli di sosta a servizio di colonnina per la ricarica elettrica dei veicoli e l'area d'intersezione con la SP 34 da cui si accede al parcheggio, presenta una direzione di marcia obbligatoria a destra per cui la circolazione risulta essere organizzata attorno ad un nucleo centrale di stalli di sosta, in senso antiorario;
- gli stalli di sosta sono in totale 104 e risultano disposti in numero di 6 lungo la "Rampa dello Spirito Santo" posizionati a sinistra rispetto alla direzione di marcia, 2 sulla destra dopo l'intersezione con via Giuoco del Pallone, 38 nella zona dell'area di servizio rifornimento carburanti (dove sono





presenti anche 2 stalli di sosta riservati ai veicoli al servizio di persone con impedita o ridotta capacità motoria munite di apposito contrassegno invalidi) e 58 nell'area dove sono presenti gli stalli autobus (compresi 2 stalli di sosta riservati alla ricarica dei veicoli elettrici), tracciati come meglio rappresentato in dettaglio nella planimetria fornita dall'Area Tecnica-LL.PP.;

- nella parte opposta all'intersezione con la SP 34 è presente un'area destinata alla fermata autobus trasporto pubblico di linea come meglio evidenziato in planimetria;

2) Area compresa tra gli stalli riservati agli autobus fino alla parte Nord dell'area in questione adiacente al “Bastione di Santa Maria”:



- l'area in esame presenta un unico accesso posto tra l'intersezione con la SP 34 e l'area riservata alla fermata degli autobus posta sul lato opposto lungo le mura medievali e un senso unico di circolazione in direzione Nord, verso il “Bastione di Santa Maria”, dove è presente l'uscita dal medesimo parcheggio sulla SP 34;
- gli stalli di sosta sono in totale 104 di cui 96 (compresi 2 stalli di sosta riservati ai veicoli al servizio di persone con impedita o ridotta capacità motoria munite di apposito contrassegno invalidi) nella parte asfaltata e 8 sotto il “Bastione di Santa Maria”;
- sono presenti anche n. 11 stalli di sosta riservati ai ciclomotori e motocicli a due ruote di cui 2 nella parte asfaltata e 9 sotto il “Bastione di Santa Maria”;
- i percorsi pedonali sono realizzati in continuità con i marciapiedi ivi presenti e con gli attraversamenti pedonali lungo la SP 34





Umbro Cortonese, di cui uno al Km 4+380 e uno al Km 4+306, come meglio evidenziato in planimetria;

RITENUTO	opportuno riunire in un unico provvedimento sostitutivo di tutti i precedenti, la disciplina della circolazione stradale di tutta l'area di sosta denominata "Piazzale del Mercato", adiacente alla SP 34 Umbro Cortonese (Via del Mercato), compresa tra la "Rampa dello Spirito Santo" posta all'intersezione con la stessa S. P. 34 a sud fino all'area adiacente al "Bastione di Santa Maria" a nord;
CONSIDERATI	i motivi esposti nell'istanza, la necessità di tutelare la pubblica e privata incolumità, il pubblico interesse, la sicurezza stradale;
AVUTE PRESENTI	le caratteristiche tecniche della strada in questione e del traffico che vi si svolge;
TENUTO CONTO	dell'esito favorevole espresso dal responsabile dell'istruttoria interna in merito all'adozione del presente atto;
RILEVATO	che, in relazione all'adozione del presente atto, il sottoscritto Comandante dichiara di non avere alcun conflitto d'interessi, anche potenziale e di non avere nessun obbligo di astensione;
VISTI	gli artt.5, 6 e 7 del D.Lgs. 285/1992 e relativo regolamento di esecuzione;
VISTO	il D.Lgs. 267/2000;

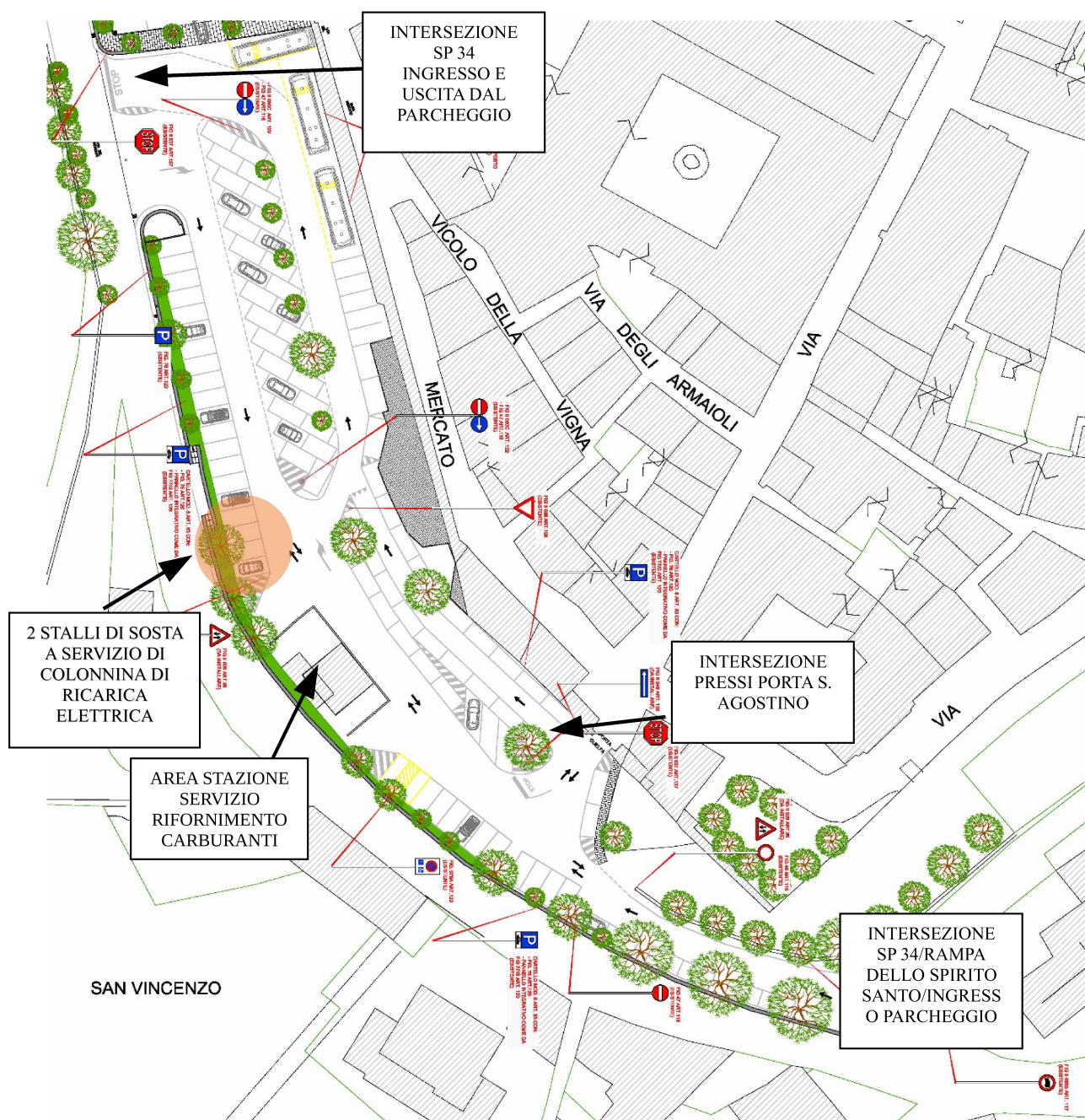
ORDINA

- 1) Di richiamare le premesse sopra riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di procedere ad una revisione organica della regolamentazione della sosta e della circolazione veicolare e pedonale dell'area di sosta denominata "Parcheggio del Mercato a Cortona", intera area compresa tra la "Rampa dello Spirito Santo" posta all'intersezione con la S. P. 34 Umbro Cortonese, fino alla parte Nord dell'area in questione adiacente al "Bastione di Santa Maria, per le motivazioni indicate in premessa, secondo la regolamentazione della circolazione stradale di seguito indicata, rappresentata in dettaglio nelle planimetrie allegate alla presente come parte integrante e sostanziale:





Area compresa tra la “Rampa dello Spirito Santo” posta all’intersezione con la S. P. 34 Umbro Cortonese e la Porta Sant’Agostino fino alla intersezione successiva sulla medesima SP 34 (direzione Porta Colonia), lato opposto rispetto agli attuali stalli riservati agli autobus



- **Senso unico di circolazione sulla Rampa dello Spirito Santo (tratto di strada posto tra l’intersezione con la S. P. 34 Umbro Cortonese e l’intersezione con via Giuoco del Pallone) con direzione di marcia da SP 34 Umbro Cortonese verso via Giuoco del**

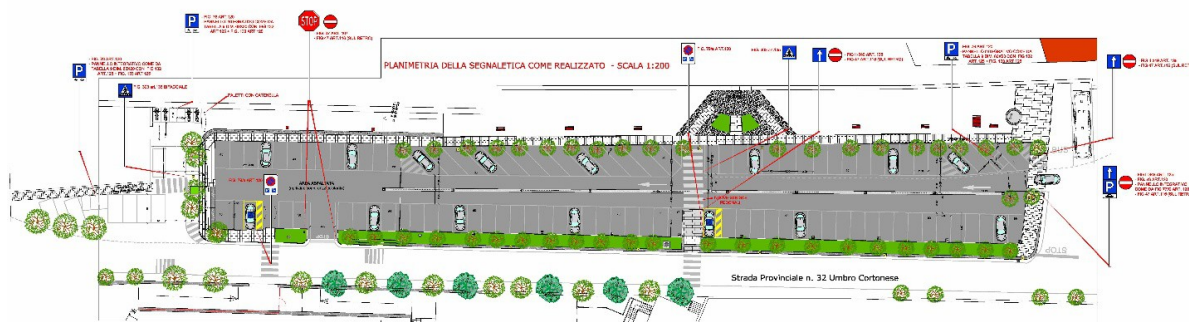




Pallone;

- **doppio senso di circolazione sul tratto antistante all'area di servizio distributore carburanti compreso tra l'intersezione con via Giuoco del Pallone e i 2 stalli di sosta per la ricarica elettrica;**
- **senso unico di circolazione nel tratto di strada adiacente agli stalli di sosta posti in aderenza alle mura medievali, dalla Porta S. Agostino in direzione degli stalli autobus, lato opposto SP 34;**
- **area d'intersezione con la SP 34 Umbro Cortonese: obbligo di fermarsi e dare precedenza per tutti i veicoli in uscita dal posteggio ai veicoli circolanti sulla SP 34 e direzione obbligatoria a destra per tutti i veicoli in ingresso dalla SP 34, con circolazione a senso unico in modo antiorario attorno ad un nucleo centrale di stalli di sosta;**
- **area d'intersezione tra il piazzale del Mercato e via Guelfa nei pressi di "Porta S. Agostino": per tutti i veicoli provenienti da via Guelfa in uscita dalla medesima Porta, obbligo di fermarsi e dare precedenza ai veicoli circolanti sul piazzale;**
- **area interdetta alla sosta dei veicoli 0-24 con rimozione forzata in corrispondenza della stazione di servizio rifornimento carburanti, 5 m prima e dopo le pompe di erogazione;**
- **area interdetta alla sosta dei veicoli 0-24 con rimozione forzata in corrispondenza dell'area riservata alla fermata autobus per la salita e la discesa dei passeggeri;**
- **area interdetta alla sosta dei veicoli 0-24 con rimozione forzata in corrispondenza dei due stalli di sosta a servizio di colonnina per la ricarica dei veicoli elettrici;**

Area compresa tra gli stalli riservati alla fermata degli autobus fino alla parte Nord dell'area in questione adiacente al "Bastione di Santa Maria":



- **senso unico di circolazione all'interno dell'area con direzione di marcia da intersezione SP34 verso il "Bastione di Santa Maria";**





- **divieto di accesso all'area di parcheggio dalla SP 34 Umbro Cortonese, in entrambe le direzioni di marcia;**
- **n° 2 attraversamenti pedonali sulla SP 34 Umbro Cortonese, di cui uno al Km 4+380 e uno al Km 4+306 realizzati in continuità con i marciapiedi e i percorsi pedonali individuati all'interno del parcheggio;**

DISPONE

inoltre, sulla base dell'elaborato grafico allegato e della segnaletica verticale e orizzontale in esso riportata, di istituire i seguenti stalli di sosta che risultano suddivisi, a seconda della tipologia di veicoli a cui sono riservati e/o della tipologia della sosta in essi consentita, come di seguito specificato:

area compresa tra la “Rampa dello Spirito Santo” posta all’intersezione con la S. P. 34 Umbro Cortonese e la Porta Sant’Agostino fino alla intersezione successiva sulla medesima SP 34 (direzione Porta Colonia), lato opposto rispetto agli attuali stalli riservati agli autobus:

n° 104 stalli di sosta non a pagamento, di cui 6 lungo la “Rampa dello Spirito Santo” posizionati a sinistra rispetto alla direzione di marcia da Spirito Santo a Porta Colonia, 2 sulla destra dopo l’intersezione con via Giuoco del Pallone, 38 nella zona dell’area di servizio rifornimento carburanti (di cui n° 2 riservati ai veicoli al servizio di persone con impedita o ridotta capacità motoria munite di apposito contrassegno invalidi e n° 2 riservati alla ricarica dei veicoli elettrici) e 58 nell’area centrale.

Area compresa tra gli stalli riservati alla fermata degli autobus fino alla parte Nord dell’area in questione adiacente al “Bastione di Santa Maria”:

- n° 104 stalli di sosta non a pagamento di cui 96 (compresi 2 stalli di sosta riservati ai veicoli al servizio di persone con impedita o ridotta capacità motoria munite di apposito contrassegno invalidi) nella parte asfaltata del parcheggio e 8 sotto il “Bastione di Santa Maria”;
- n° 11 stalli di sosta riservati ai ciclomotori e motocicli a due ruote di cui 2 nella parte asfaltata e 9 sotto il “Bastione di Santa Maria”;

Quanto previsto nella presente ordinanza revoca tutte le norme contenute in analoghi precedenti provvedimenti in contrasto con questa.

Tutti i divieti, gli obblighi e le limitazioni compresi nella presente sono portati a conoscenza del pubblico mediante l'apposizione della prescritta segnaletica stradale orizzontale e verticale da parte dell'Ufficio Manutenzioni del Comune di Cortona.





POLIZIA MUNICIPALE

Gli organi preposti all'espletamento dei Servizi di Polizia Stradale ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.285/1992 sono incaricati dell'osservanza del presente provvedimento.

Avverso alla presente Ordinanza è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, al Ministero dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 37 comma 3 del D.Lgs. n. 285/1992 con le modalità di cui all'art.74 del D.P.R.495/1992;
- entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, al T.A.R. nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 della L.1034/1971.
- entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 del D.P.R. n.1199/1971.

Cortona, 26/11/2025



Il Comandante
Gianni Landi

Documento informatico firmato digitalmente (D.Lgs 82/2005 e norme collegate)

