



COMUNE DI
CORTONA

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

COPIA

Area Governance Sistema Cultura e Turismo

Settore / USA: Ufficio Patrimonio

Dirigente: Dr.ssa Maria Rosa Quintili

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

n° 171 / 2024

**Oggetto: CONCESSIONE DELL'IMMOBILE EX TELECOM DI
CAMUCIA AD ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO ED ENTI DEL
TERZO SETTORE**

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 30 assunto in data 06/05/2020, con il quale è stato conferito alla sottoscritta Dr.ssa Maria Rosa Quintili l'incarico dirigenziale a tempo determinato ex art. 110 comma 2 – D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed int. ed art. 33 – comma 5, lett. b) e d) del Regolamento per il funzionamento Uffici e Servizi, per la direzione dell'Area Governance Sistema Cultura e Turismo del Comune di Cortona.

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 21/12/2023 avente per oggetto “Documento Unico di Programmazione 2024/2026 – Esame ed Approvazione”, esecutiva ai sensi di legge;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 21/12/2023 avente per oggetto “Bilancio di previsione 2024/2026 – Esame ed Approvazione”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione dalla Giunta Comunale n. 16 del 16/02/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2023/2025 per la parte contabile;

ATTESA la propria competenza in attuazione del Decreto n. 30/2020 sopra richiamato.

VISTO il Decreto Legislativo n. 117 del 03/07/2017 di approvazione del “Codice del Terzo Settore” (pubblicato sulla G.U. n. 179 del 2/08/2017, Suppl. Ord. n. 43), a norma dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della Legge n. 106 del 6/06/2016.

VISTO l’art. 1 del suddetto Codice il quale stabilisce che la finalità della normativa è quella di sostenere *“l’iniziativa autonoma dei cittadini, anche in forma associata, a perseguire il bene comune, ad elevare i livelli di cittadinanza attiva, di coesione e di protezione sociale, favorendo la partecipazione, l’inclusione ed il pieno sviluppo della persona, a valorizzare il potenziale pieno sviluppo della persona, a valorizzare il potenziale di crescita e di occupazione lavorativa.. (omissis)”*;

VISTO in particolare l’art. 71, comma 2, del suddetto Codice che prevede che *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent’anni, nel corso dei quali l’ente concessionario ha l’onere di eseguire sull’immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell’immobile”*;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2015 “titolo” che detta indirizzi generali per la determinazione dei rapporti con le associazioni presenti sul territorio al fine di promuovere lo sviluppo e l’azione a valenza sociale, culturale, sportiva e del tempo libero delle Associazioni, valorizzandone l’operatività così da fornire risposte concrete alle esigenze del territorio in termini sociali, sportivi e culturali.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 05/03/2024 “CONCESSIONE DELL’IMMOBILE EX TELECOM DI CAMUCIA AD ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO ED ENTI DEL TERZO SETTORE _ APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO” per l’individuazione di soggetti del Terzo Settore cui assegnare in comodato gratuito l’immobile situato nel centro abitato di Camucia in Via di Murata, individuato al FGL 143 Part. 567 sub 1, con la quale sono state individuate le linee di indirizzo per il comodato che qui si intendono integralmente riportate.

Ritenuto di provvedere, nel rispetto delle premesse poste alla base della citata deliberazione di Giunta Comunale ed in attuazione del relativo dispositivo, all’indizione della procedura per l’individuazione di concessionari per il complesso immobiliare denominato Ex Telecom di Camucia.

Visto il documento in rubricato “AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DEI LOCALI DELL’IMMOBILE EX TELECOM DI CAMUCIA A ENTI DEL TERZO SETTORE”, Istanza di ammissione _All. B ;

Ritenuto opportuno fissare un termine non inferiore a 15 giorni consecutivi per la pubblicazione dell’avviso e di effettuare la pubblicità dello stesso con le seguenti modalità, rispondenti ai criteri di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

economicità, trasparenza e semplificazione:

- pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di Cortona;
- pubblicazione sul sito istituzionale www.comunedicortona.it/, nella sezione Amministrazione Trasparente _ Bandi di gara e contratti,
- home page del sito del Comune di Cortona.

Visto:

- gli artt. 183, 184 e 191 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed int., che disciplinano le regole per l'assunzione di impegni e l'effettuazione di spese;
- lo Statuto del Comune di Cortona;
- l'art. 118, comma 4, Costituzione;
- gli artt. 107 e 119 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017, il "Codice del Terzo Settore";
- gli articoli 822, 823, 824 del Codice Civile;

Attesa la regolarità tecnica del presente atto nonché la sua rispondenza alla vigente normativa;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si richiamano integralmente e che costituiscono parte integrante del presente atto:

1. di approvare l' "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DEI LOCALI DELL'IMMOBILE EX TELECOM DI CAMUCIA A ENTI DEL TERZO SETTORE", Istanza di ammissione _ All. B con il quale vengono disciplinati i rapporti per la concessione in comodato dell'IMMOBILE EX TELECOM DI CAMUCIA (individuato al FGL 143 Part. 567 sub 1) nel rispetto delle linee di indirizzo esplicitate con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 05/03/2024;

2. di stabilire che la concessione del suddetto immobile è in comodato gratuito ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 117/17 con scadenza al 20/05/2029, salvo la possibilità di revoca per urgenti e impreviste necessità del Comune di Cortona che può esigerne l'immediato rilascio;

3. di provvedere alla pubblicazione degli atti di cui al punto 1. per un termine non inferiore a 15 giorni mediante:

- pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di Cortona;
- pubblicazione sul sito istituzionale www.comunedicortona.it/, nella sezione Amministrazione Trasparente _ Bandi di gara e contratti,
- home page del sito del Comune di Cortona.

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese dirette a carico del bilancio comunale, ma solo indirette e che gli utilizzatori si faranno carico delle utenze, degli interventi di manutenzione ordinaria e di quelli necessari a mantenere la funzionalità dello spazio assegnato e, pro-quota, degli spazi comuni secondo modalità che saranno definite in fase di assegnazione dei medesimi;

5. di precisare che verranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti per il presente atto ai sensi degli artt. 26 e 27 D.Lgs. n. 33 del 14.03.13 s.m.i.;

6. di dare atto che il Responsabile unico del procedimento dell'intervento in argomento è la sottoscritta Dr.ssa Maria Rosa Quintili Dirigente Area Governance Sistema Cultura e Turismo, la

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

quale non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Il Dirigente

Governance Sistema Cultura e Turismo
Dr.ssa Maria Rosa Quintili

Relativamente all'imputazione contabile, la copertura finanziaria dell'atto è definita secondo i riferimenti riepilogati nella tabella sottostante:

Capitolo/Movimento	Importo	Note

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.