



Prof. Arch.
Stefano
Stanghellini

Arch.
Francesco
Nigro

REGIONE TOSCANA - Comuni di Cortona (capofila), Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella in Val di Chiana, Foiano della Chiana, Marciano della Chiana, Montepulciano, Monte San Savino, Sinalunga, Torrita di Siena

**Studio di Fattibilità
Progetto di Paesaggio
delle "Leopoldine in Val di Chiana"**

DOSSIER DELLE SCHEDE COMUNALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO



**LEOPOLDINE
VAL DI CHIANA**

**Cortona
TIPOLOGIA B**

Elab. **02** Data 30.11.17

REGIONE TOSCANA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Arch. Luca Signorini

Settore Tutela, Riqualificazione
e Valorizzazione del Paesaggio

Arch. Cecilia Berengo

COMUNE DI CORTONA (capofila)

Ufficio Tecnico

ing. Marica Bruni

ing. Natascia Volpi

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento scientifico

Urb. Daniele Rallo (MATE)

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Dott. For. Paolo Rigoni (StudioSilva S.r.l.)

Arch. Francesco Nigro

Contributi Specialistici

Dott. Andrea Ballarin (MATE)

Arch. Emanuela Barro (MATE)

Arch. David Casagrande (Prof. Stanghellini)

Arch. Michele Cavallaro (MATE)

Arch. Valentina Cosmi (Prof. Stanghellini)

Urb. Lisa De Gasper (MATE)

Arch. Chiara Durante (MATE)

Dott. Agr. Elisa Frappi (StudioSilva S.r.l.)

Urb. Valeria Polizzi (MATE)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (MATE)

Arch. Sergio Vendrame (MATE)

Arch. Matteo Zambon (MATE)

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 104

Documentazione fotografica

Edificio Principale

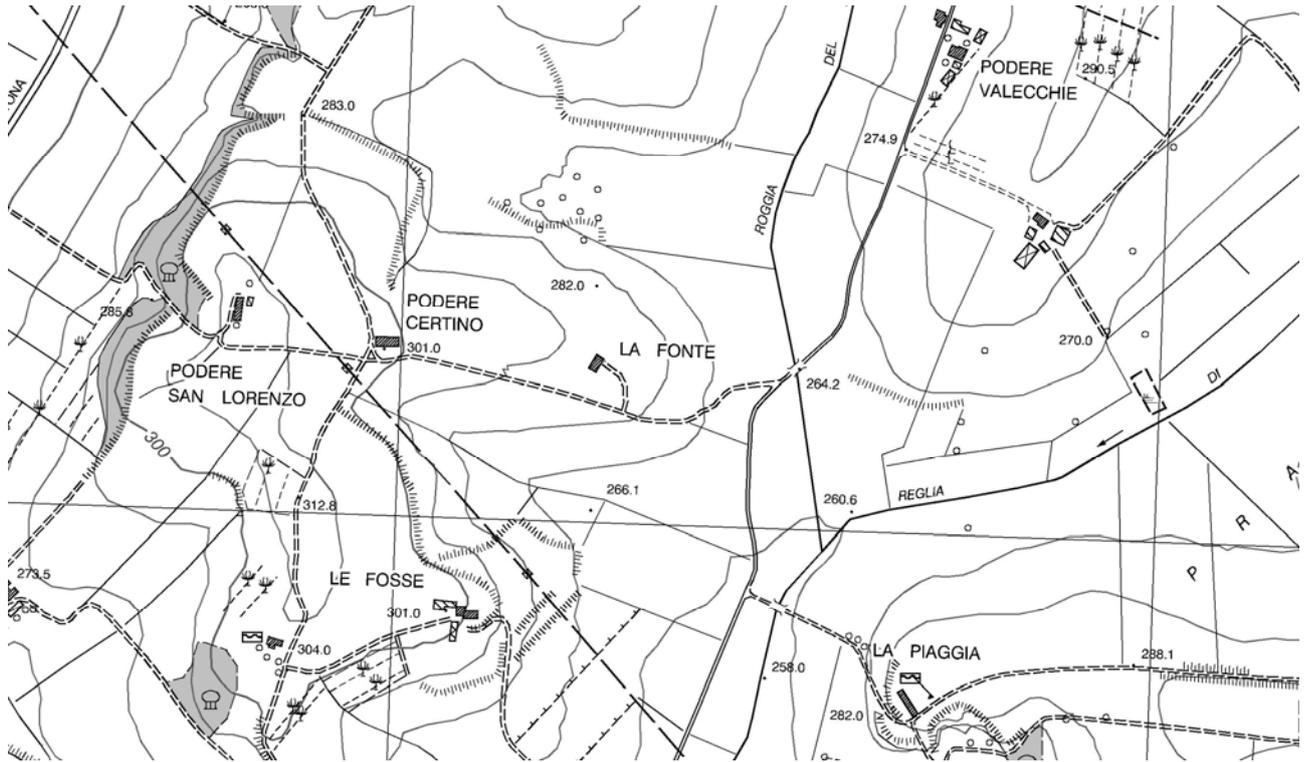


Documentazione fotografica

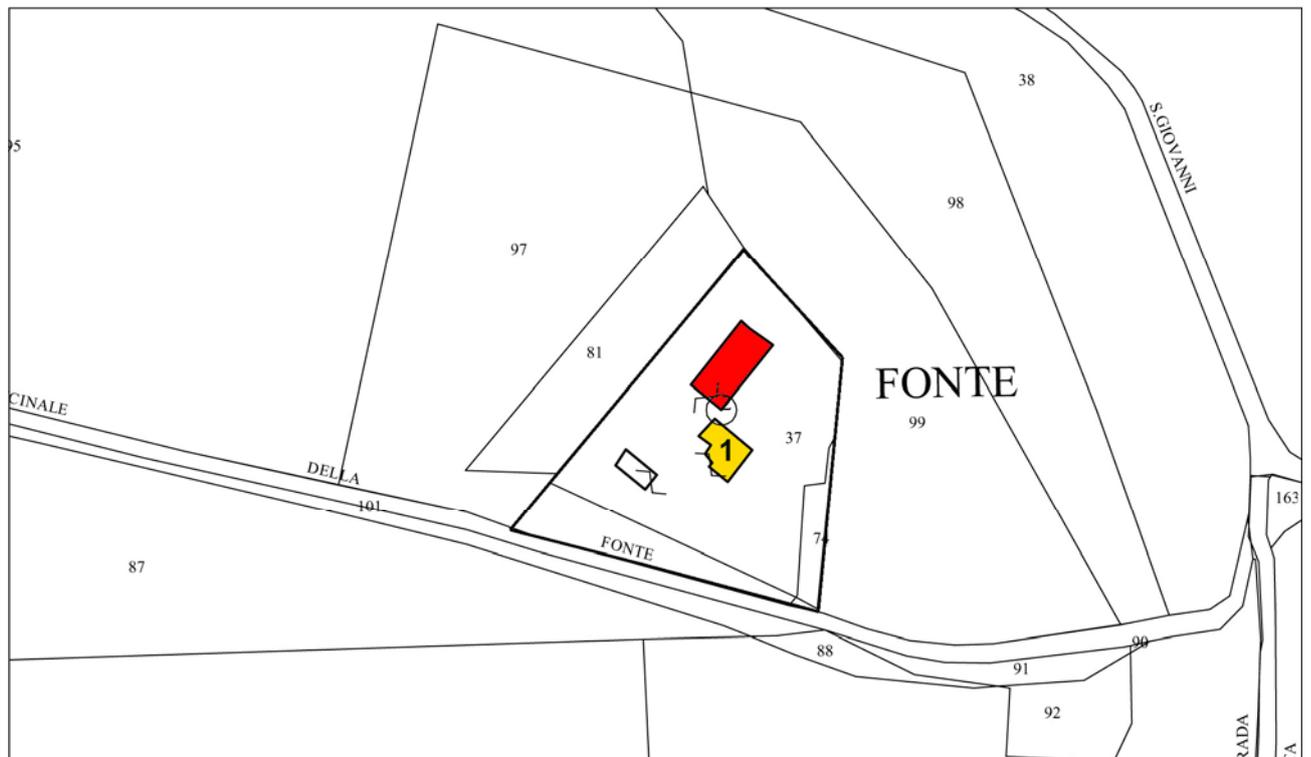
Annesso 1



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

Estratti cartografici

CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 1/2		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: Edificio di valore storico ed architettonico con fronti simmetrici.			

SCHEDA 104**EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:***Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

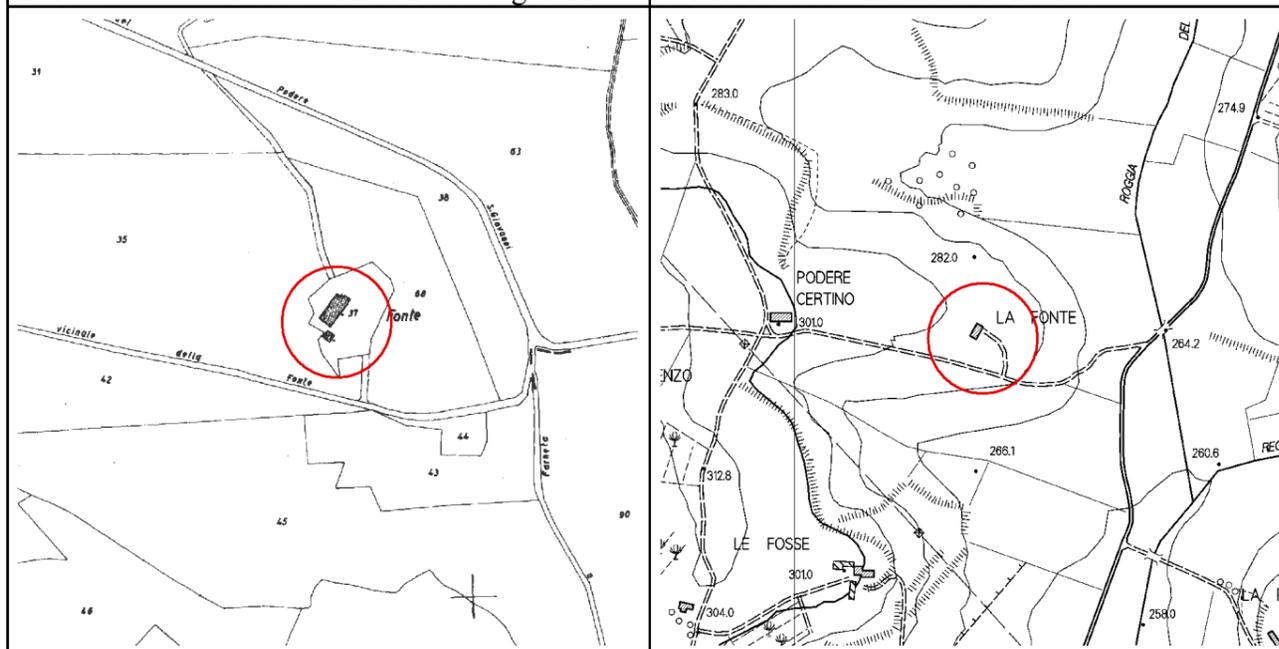


COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo
UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE
TERRITORIO DI VALLE

SCHEDA
N. 335V
Data 08/04/2003

1. LOCALIZZAZIONE	2. FRUIZIONE
Località Farneta	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo Le Fonti	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. 2617-2626	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	3. CARATTERISTICHE
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

4. CARTOGRAFIA	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. 219	C.T.R. 1:10000 Elemento n. 298150
-----------------------	--	--



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
113	No	No	No		No	29	A

5. INTERVENTI		6. STATO DI CONSERVAZIONE
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
T. Edilizie congrue	T. Edilizie non congrue	<input checked="" type="checkbox"/> Medio
<input checked="" type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE
Abitazione unifamiliare di impianto settecentesco a due livelli e scala interna, caratterizzata da un sistema portico/loggia ad aperture uniche sovrapposte ad arco policentrico, assimilabile al tipo della "leopoldina".

8. GIUDIZIO DI SINTESI : RT
 Valore tipologico - architettonico: **R**
 Livello di integrità: **T**

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

--	--

--	--

***STRUMENTI URBANISTICI**
 - Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 (L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
 - Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
 - Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

***PUBBLICAZIONI**
 - Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.
 - Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

***FONTI ARCHIVISTICHE**
 - Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

<p>Valore tipologico architettonico</p> <p>M - MEDIO R - RILEVANTE E - ECCEZIONALE</p>	<p>Livello d'integrità</p> <p>I - INTEGRO T - TRASFORMATO A - ALTERATO</p>
--	--

10. ANNESSI DI VALORE **

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
ATTIGUI		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	Medio	
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
STACCATI		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	Buono	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

Elenco delle categorie dello stato di conservazione:

BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE

**** Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

11. NOTE ANNESSI

--

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

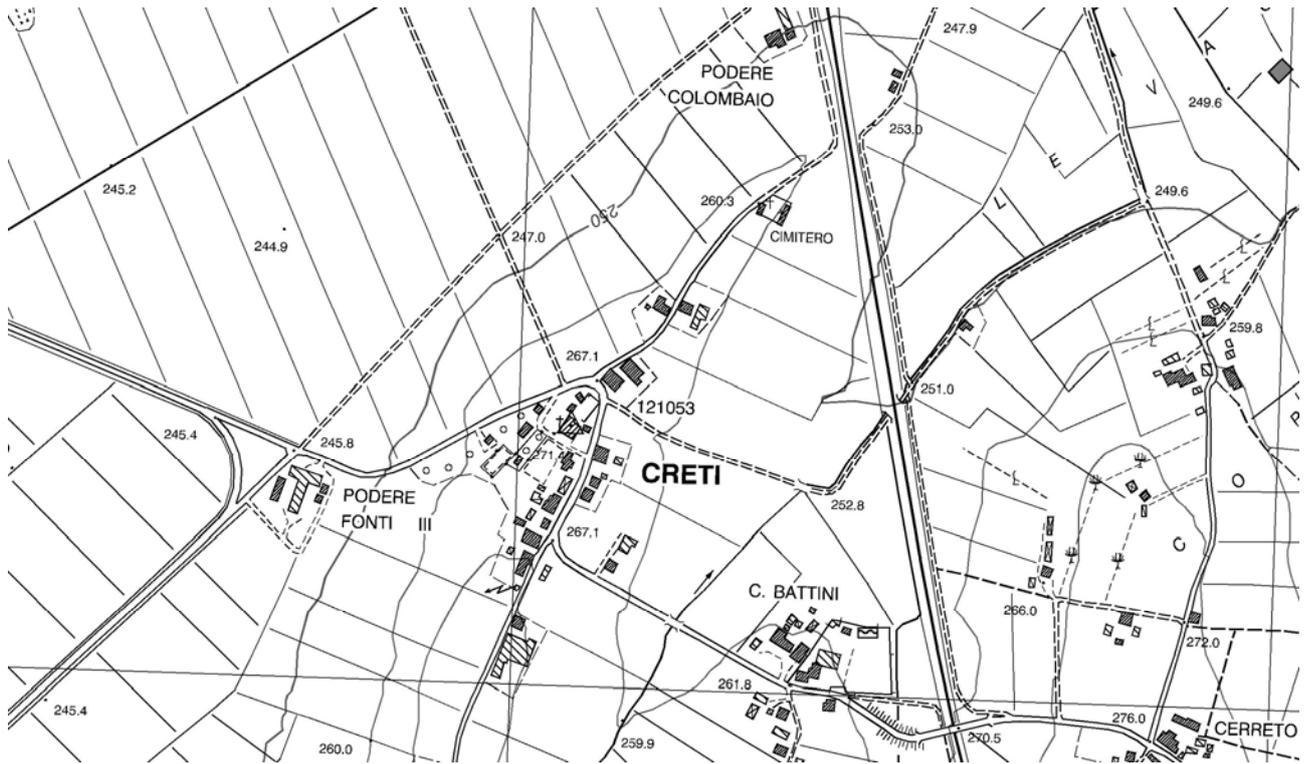
SCHEDA: 113

Documentazione fotografica

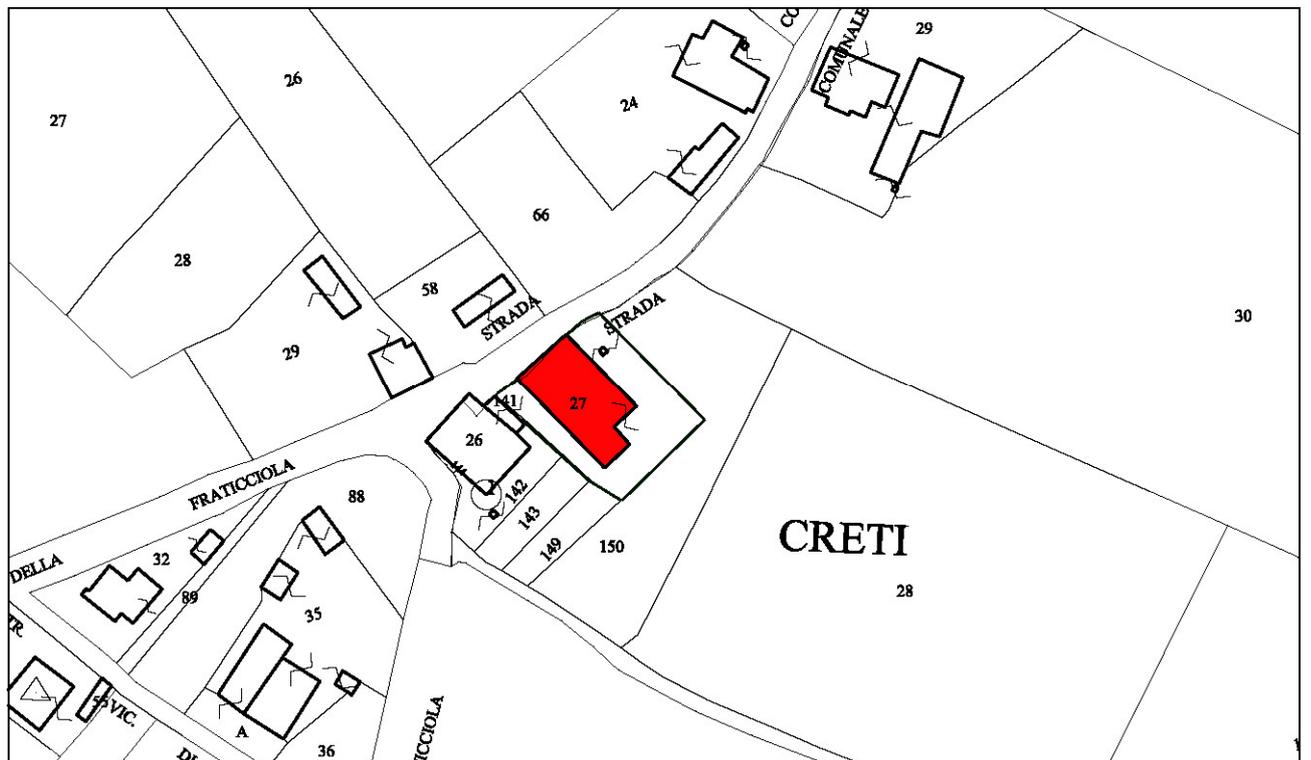
Edificio Principale



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



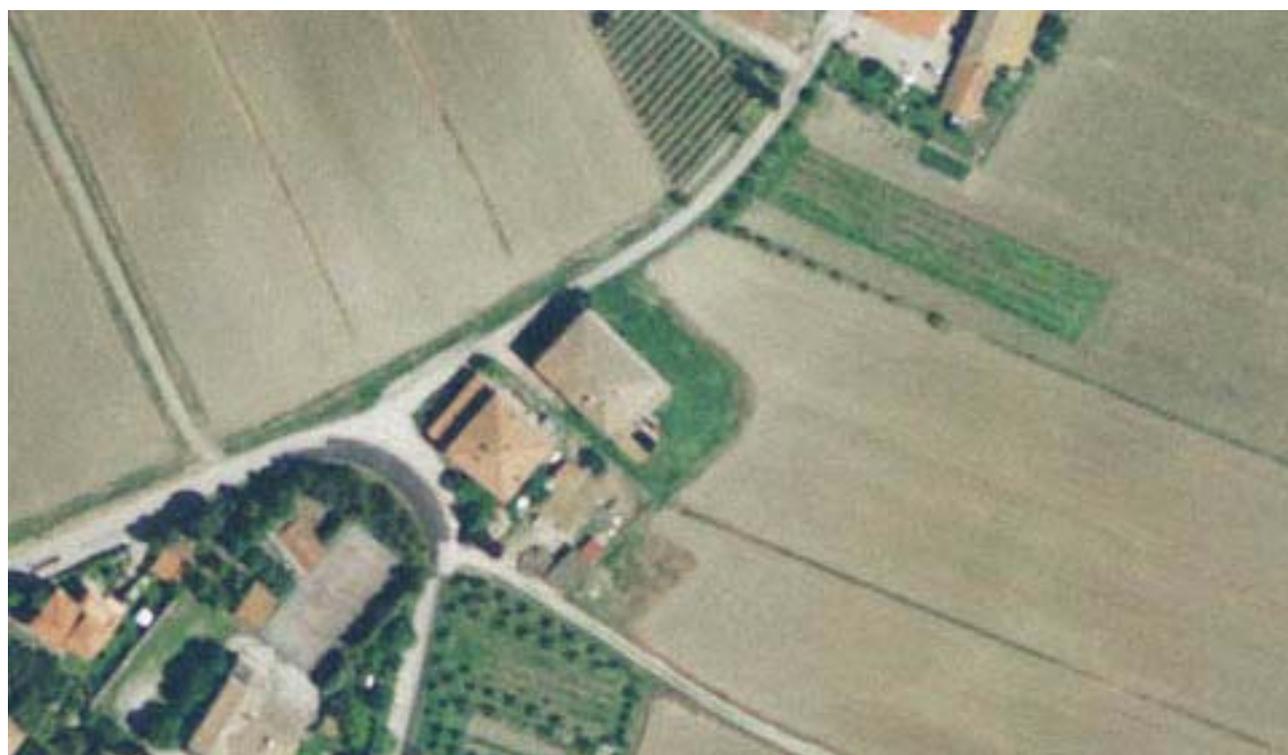
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: Edificio il cui stato tipologico originario (leopoldina) è stato alterato nel tempo poiché si sono succeduti addossamenti di nuovi corpi di fabbrica al manufatto preesistente.			

SCHEDA 113

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3 - D4.1 / D4.2

Sono ammessi interventi D4.1 / D4.2 che prevedano anche la demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica addossato all'edificio principale.

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

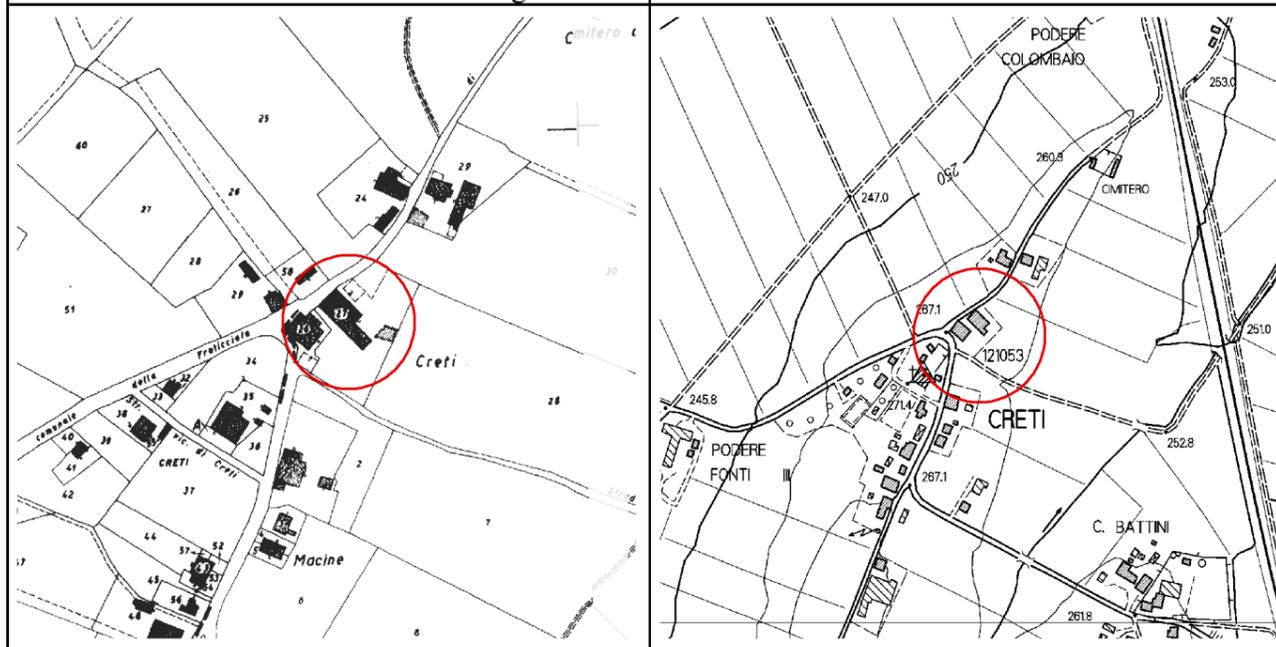


COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo
UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE
TERRITORIO DI VALLE

SCHEMA
N. 338V
Data 08/04/2003

1. LOCALIZZAZIONE	2. FRUIZIONE
Località Creti	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. 2636-2640/2643	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	3. CARATTERISTICHE
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

4. CARTOGRAFIA
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. 207
C.T.R. 1:10000 Elemento n. 298110



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
120	58	No	Si		Si	23	A

5. INTERVENTI		6. STATO DI CONSERVAZIONE
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
T. Edilizie congrue	T. Edilizie non congrue	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE
Abitazione unifamiliare appartenente al tipo della "leopoldina", successivamente ampliata, con portico a piano terra distinto da due ampie aperture ad arco a tutto sesto e fascia marcapiano/marcadavanzale.

8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA
 Valore tipologico - architettonico: **E**
 Livello di integrità: **A**

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

--	--

--	--

***STRUMENTI URBANISTICI**
 - Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 (L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
 - Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
 - Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

***PUBBLICAZIONI**
 - Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
 - Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

***FONTI ARCHIVISTICHE**
 - Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

<p>Valore tipologico architettonico</p> <p>M - MEDIO R - RILEVANTE E - ECCEZIONALE</p>	<p>Livello d'integrità</p> <p>I - INTEGRO T - TRASFORMATO A - ALTERATO</p>
--	--

10. ANNESSI DI VALORE **

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
ATTIGUI	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input checked="" type="checkbox"/> Multifunz.	<i>Cattivo</i>



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
STACCATI	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

Elenco delle categorie dello stato di conservazione:

BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE

**** Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

11. NOTE ANNESSI

--

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 120

Documentazione fotografica

Edificio Principale





Documentazione fotografica

Annesso 1





Annesso 2





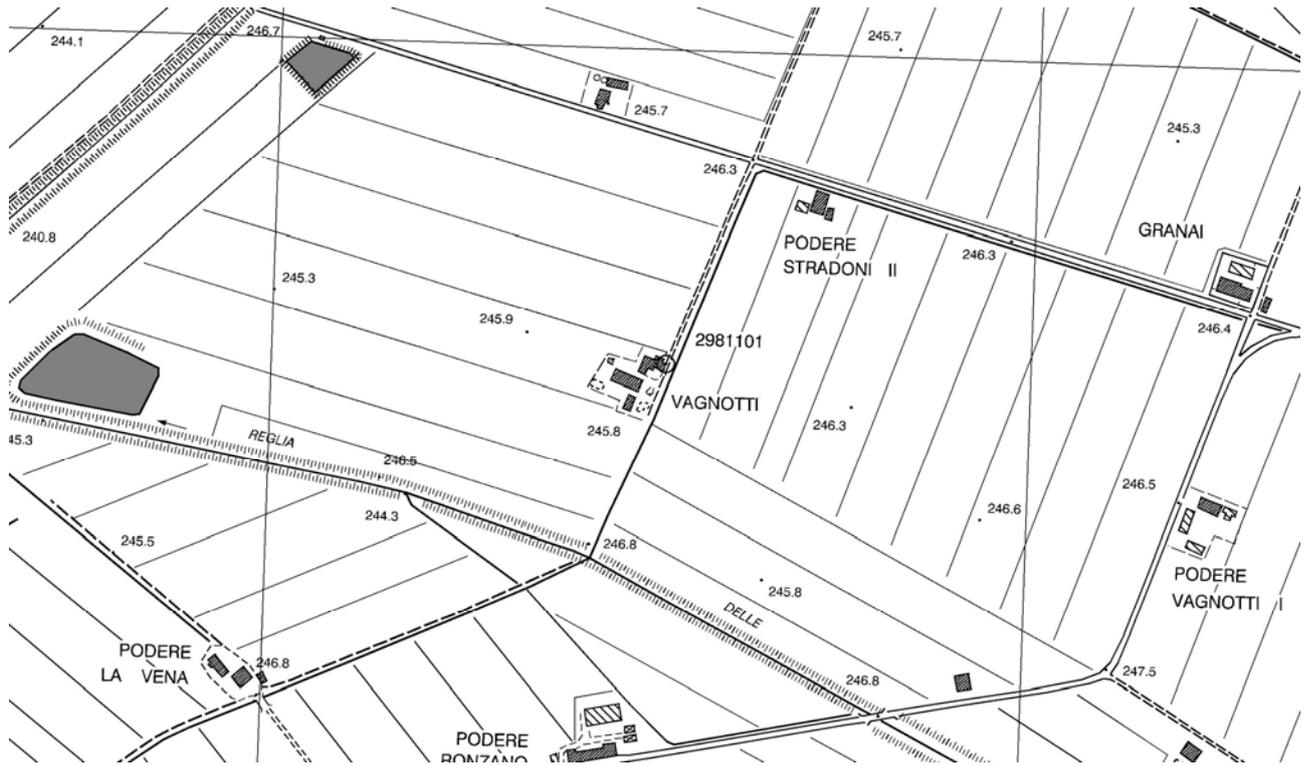
Annesso 3



Annesso 4



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2/3		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: Complesso rurale con interessante impianto tipologico tra edificio principale ed annessi. L'edificio principale presenta torretta elegante e caratterizzate da aperture binate. Nel resede insistono alcuni annessi di valore tipologico ed architettonico.			

SCHEMA 120

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

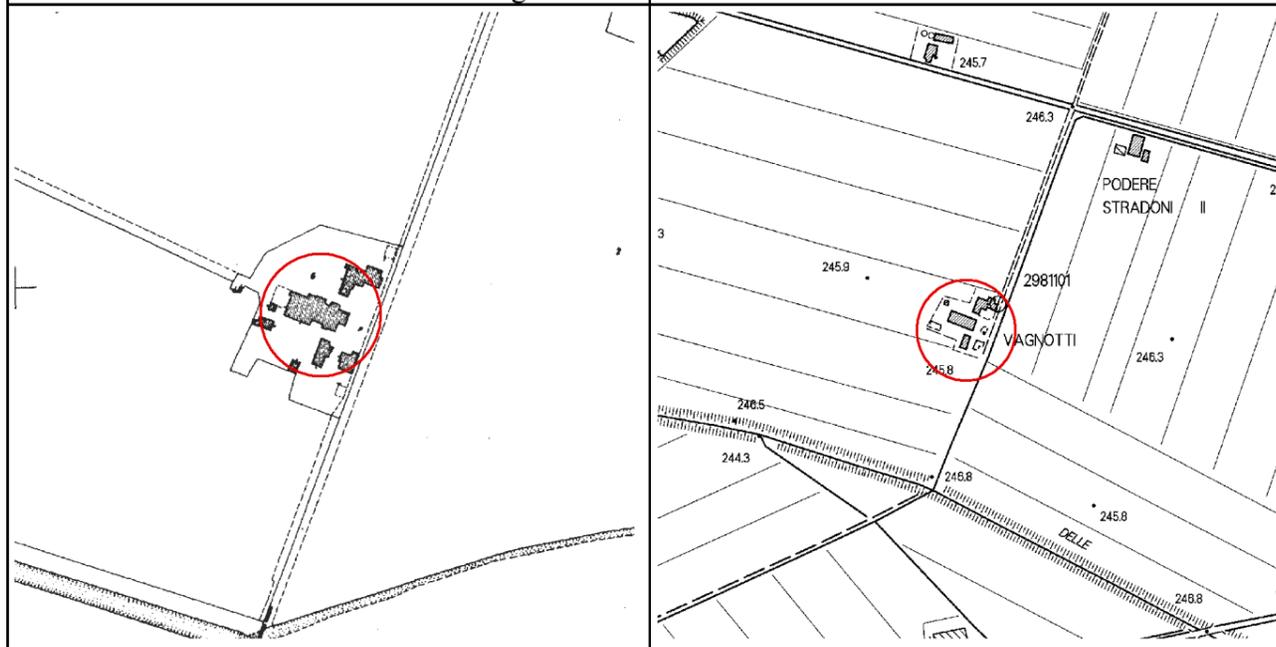


COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo
UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE
TERRITORIO DI VALLE

SCHEDA
N. 306V
Data 04/04/2003

1. LOCALIZZAZIONE	2. FRUIZIONE
Località Ronzano	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo Vagnotti	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. 2227/2240-2241/2243-2253/2256-2260/2301	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	3. CARATTERISTICHE
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

4. CARTOGRAFIA
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. 187
C.T.R. 1:10000 Elemento n. 298110



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
154-1	41	No	No		Si	19	A

5. INTERVENTI	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	6. STATO DI CONSERVAZIONE
T. Edilizie congrue	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input type="checkbox"/> Cattivo
			<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE
 La scheda si riferisce alla unità edilizia bifamiliare riconducibile alla tipologia della "casa binata" di impianto settecentesco, appartenente alle proprietà dell'Ordine di S.Stefano e caratterizzata dall'elegante torre centrale con loggia tripartita.

8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA
 Valore tipologico - architettonico: **E**
 Livello di integrità: **A**

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



*STRUMENTI URBANISTICI

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 (L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati, approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

*PUBBLICAZIONI

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

*FONTI ARCHIVISTICHE

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

Valore tipologico architettonico

M - MEDIO
R - RILEVANTE
E - ECCEZIONALE

Livello d'integrità

I - INTEGRO
T - TRASFORMATO
A - ALTERATO

10. ANNESSI DI VALORE **

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
ATTIGUI	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input checked="" type="checkbox"/> Fienile	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<i>Cattivo</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<i>Pessimo</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<i>Pessimo</i>
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
STACCATI	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



Elenco delle categorie dello stato di conservazione:

BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE

** Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.



11. NOTE ANNESSI

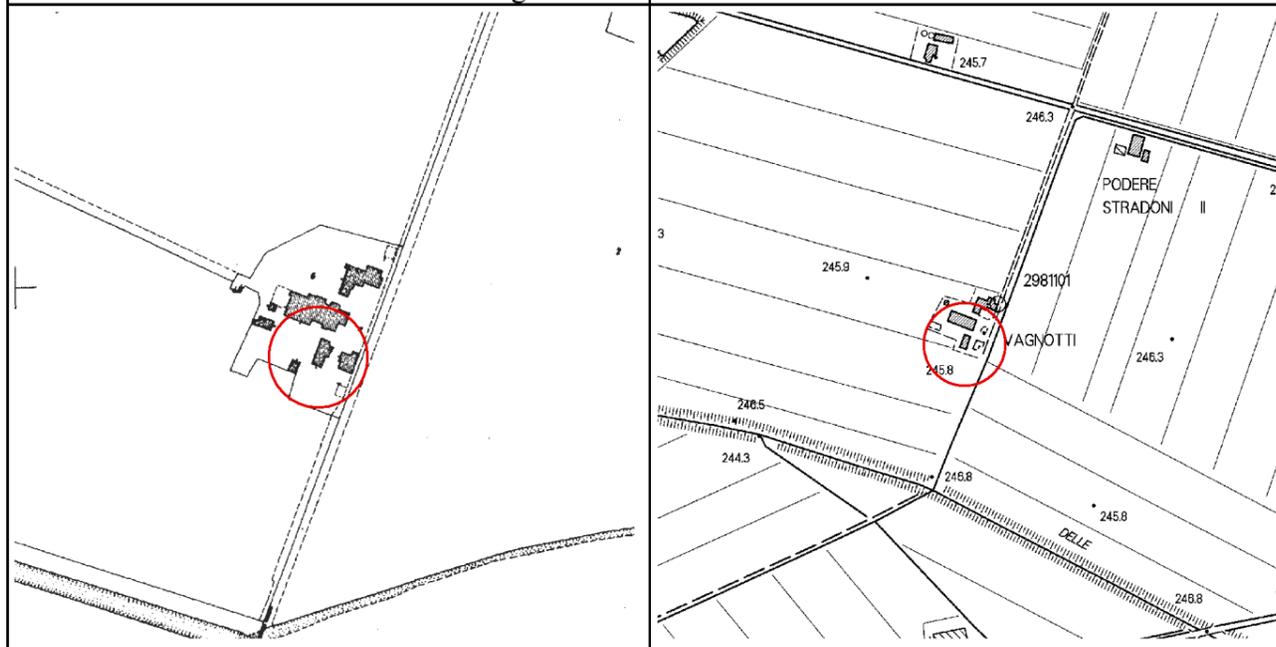


COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo
UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE
TERRITORIO DI VALLE

SCHEMA
N. 306V a
 Data 04/04/2003

1. LOCALIZZAZIONE	2. FRUIZIONE
Località Ronzano	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo Vagnotti	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. 2237/2239/2242/2254/2255/2261-2268	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	3. CARATTERISTICHE
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

4. CARTOGRAFIA
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. 187
C.T.R. 1:10000 Elemento n. 298110



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
155	No	No	No		Si	19	A

5. INTERVENTI		6. STATO DI CONSERVAZIONE
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
T. Edilizie congrue	T. Edilizie non congrue	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input checked="" type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE
<i>La scheda si riferisce all'abitazione unifamiliare a due livelli con scala esterna e forno sottostante.</i>

8. GIUDIZIO DI SINTESI : MT
Valore tipologico - architettonico: M
Livello di integrità: T

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



*STRUMENTI URBANISTICI

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 (L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

*PUBBLICAZIONI

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

*FONTI ARCHIVISTICHE

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

Valore tipologico architettonico

M - MEDIO
R - RILEVANTE
E - ECCEZIONALE

Livello d'integrità

I - INTEGRO
T - TRASFORMATO
A - ALTERATO

10. ANNESSI DI VALORE **

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
ATTIGUI	
<input checked="" type="checkbox"/> Capanna	Rudere
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	Pessimo
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
STACCATI	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	Rudere
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	Pessimo
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	Pessimo
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	Pessimo
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



Elenco delle categorie dello stato di conservazione:

BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE

** Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.



11. NOTE ANNESSI

Stalla, porcilaia e rimessa costituiscono un unico corpo edilizio multifunzionale.

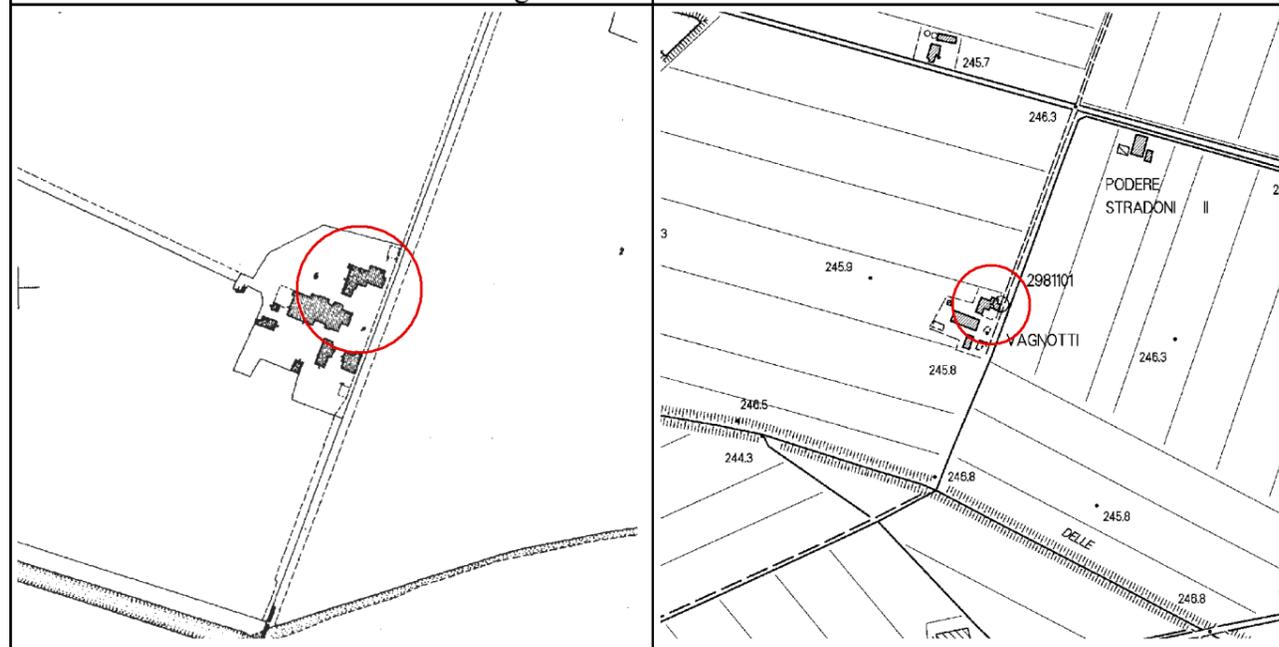


COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo
UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE
TERRITORIO DI VALLE

SCHEDA
N. 306V b
Data 04/04/2003

1. LOCALIZZAZIONE	2. FRUIZIONE
Località Ronzano	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo Vagnotti	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. 2238/2269-2277	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	3. CARATTERISTICHE
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

4. CARTOGRAFIA
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. 187
C.T.R. 1:10000 Elemento n. 298110



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
157	No	No	No		Si	19	A

5. INTERVENTI	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	6. STATO DI CONSERVAZIONE
T. Edilizie congrue	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi		<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE
 La scheda si riferisce all'unità edilizia plurifamiliare costituita da due corpi ortogonali con scala esterna coperta posta sull'angolo interno del complesso e forno sottostante.

8. GIUDIZIO DI SINTESI : RA
 Valore tipologico - architettonico: **R**
 Livello di integrità: **A**

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



***STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 (L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

***PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

***FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

Valore tipologico architettonico

M - MEDIO
R - RILEVANTE
E - ECCEZIONALE

Livello d'integrità

I - INTEGRO
T - TRASFORMATO
A - ALTERATO

10. ANNESSI DI VALORE **

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
ATTIGUI	
<input checked="" type="checkbox"/> Capanna	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<i>Pessimo</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<i>Cattivo</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<i>Cattivo</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
STACCATI	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

Elenco delle categorie dello stato di conservazione:

BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE

** Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.



11. NOTE ANNESSI

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 124

Documentazione fotografica

Edificio Principale

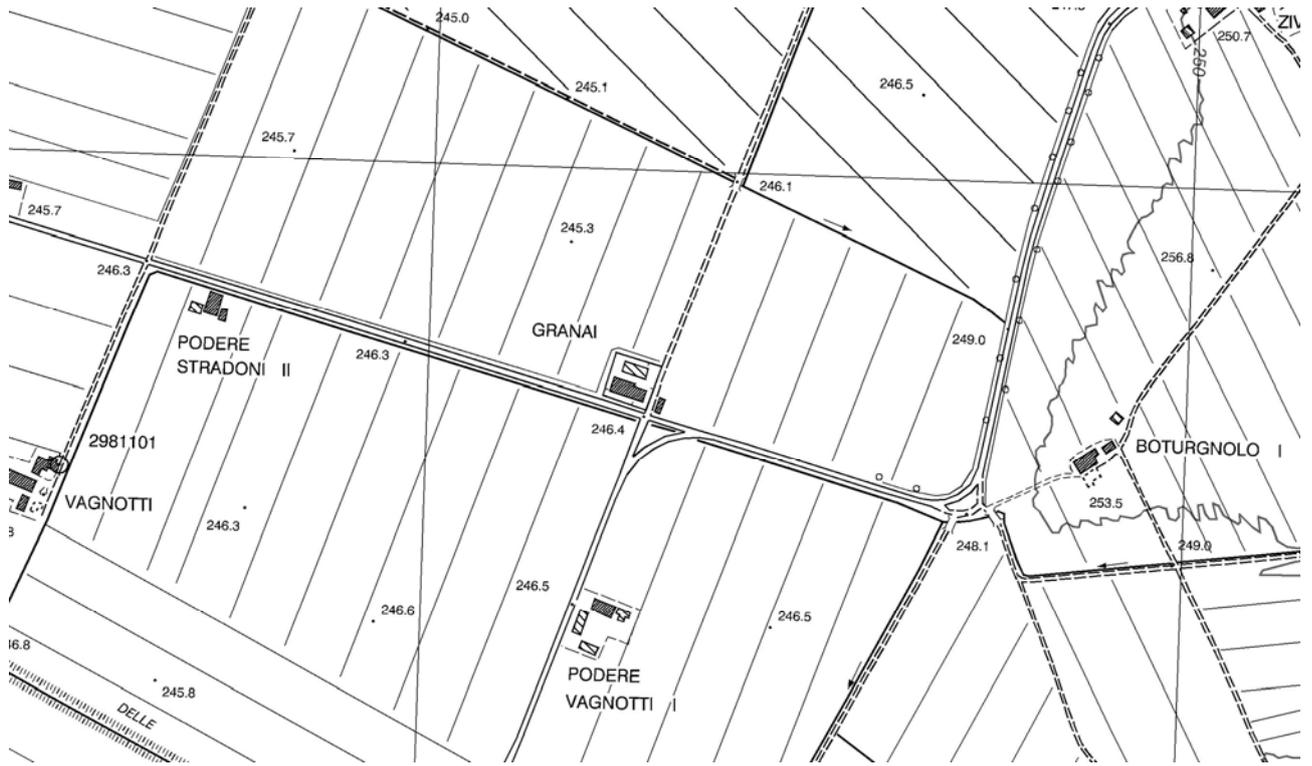


Documentazione fotografica

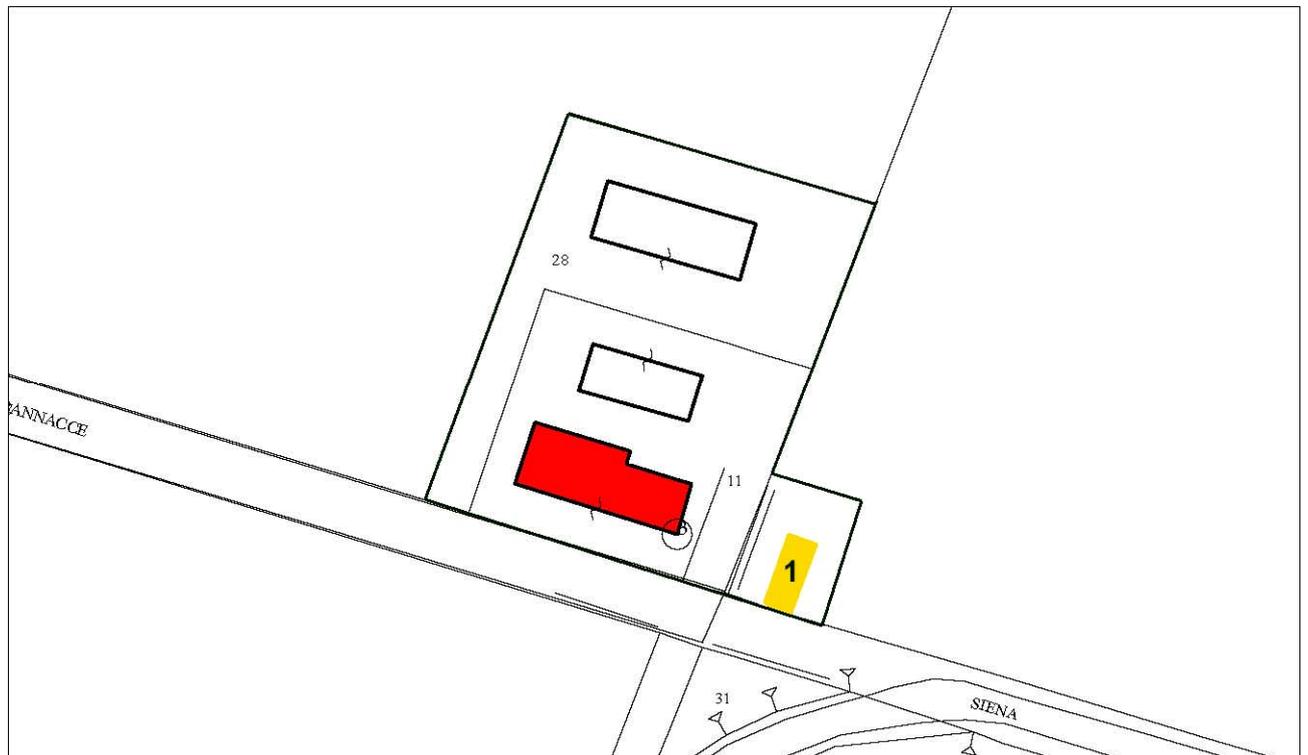
Annesso 1



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2/3		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: Edificio principale caratterizzato dalla presenza di casa leopoldina sviluppata su tre livelli con torretta con aperture binate e da un altro manufatto sviluppato su due livelli con copertura a padiglione.			

SCHEDA 124

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO



COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo
UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE
TERRITORIO DI VALLE

SCHEMA
N. 303V
 Data 01/04/2003

1. LOCALIZZAZIONE	2. FRUIZIONE
Località Ronzano	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo Granai	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. 1793-1797/1799-1801	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	3. CARATTERISTICHE
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti <input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Aggregato rurale
4. CARTOGRAFIA	
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. 188	C.T.R. 1:10000 Elemento n. 298110

5. INTERVENTI	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	6. STATO DI CONSERVAZIONE
T. Edilizie congrue	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
		<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere

7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE
 Complesso edilizio costituito da una unità edilizia a tre livelli appartenente al tipo della "leopoldina" e da una seconda unità edilizia a due livelli con scala interna; loggia tamponata ad arco policentrico.

8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA
 Valore tipologico - architettonico: **E**
 Livello di integrità: **A**

RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
146	No	No	No		No	19	A

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

--	--

--	--

***STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 (L.R.10/'79, L.R.. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

***PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

***FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

<p>Valore tipologico architettonico</p> <p>M - MEDIO R - RILEVANTE E - ECCEZIONALE</p>	<p>Livello d'integrità</p> <p>I - INTEGRO T - TRASFORMATO A - ALTERATO</p>
--	--

10. ANNESSI DI VALORE **

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
ATTIGUI		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
STACCATI		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input checked="" type="checkbox"/> Multifunz.	Cattivo	

Elenco delle categorie dello stato di conservazione:

BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE

**** Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**



11. NOTE ANNESSI

L'annesso è costituito da un unico corpo edilizio che comprende la porcilaia e la rimessa.

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 385

Documentazione fotografica

Edificio Principale



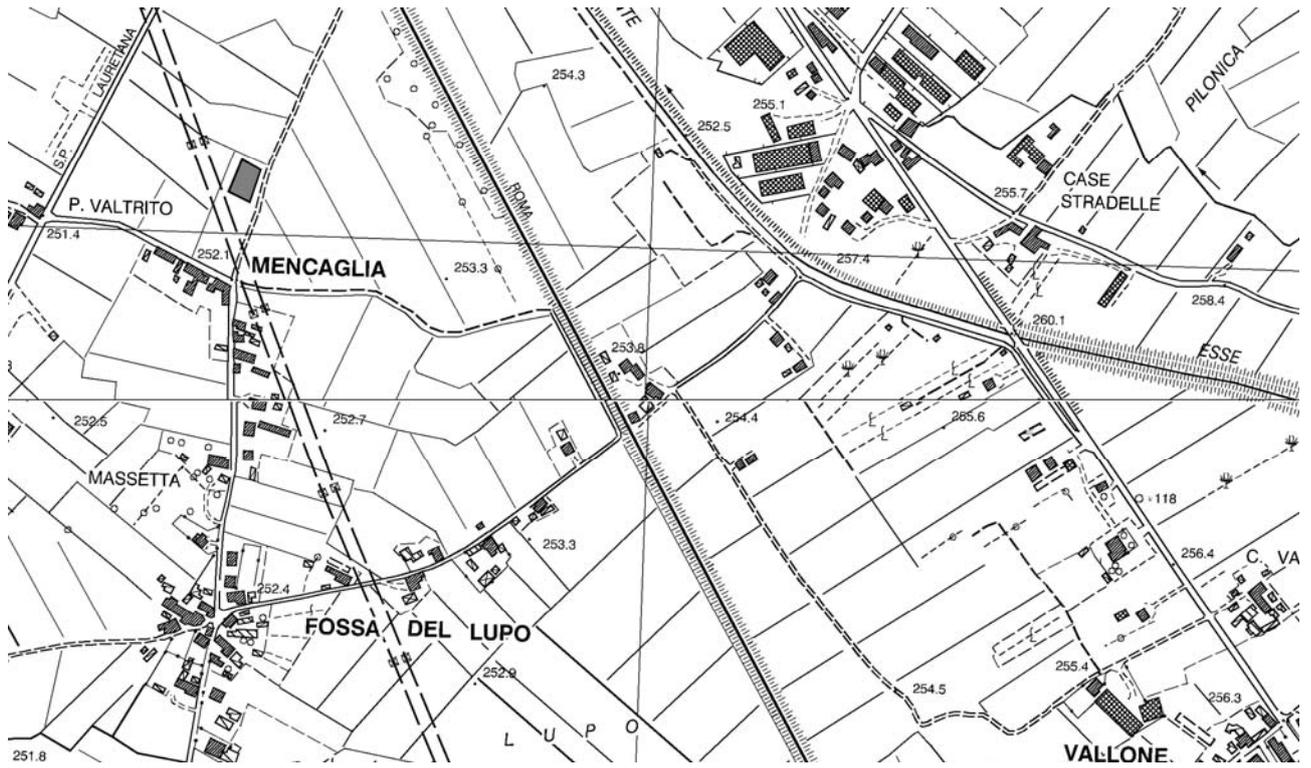


Documentazione fotografica

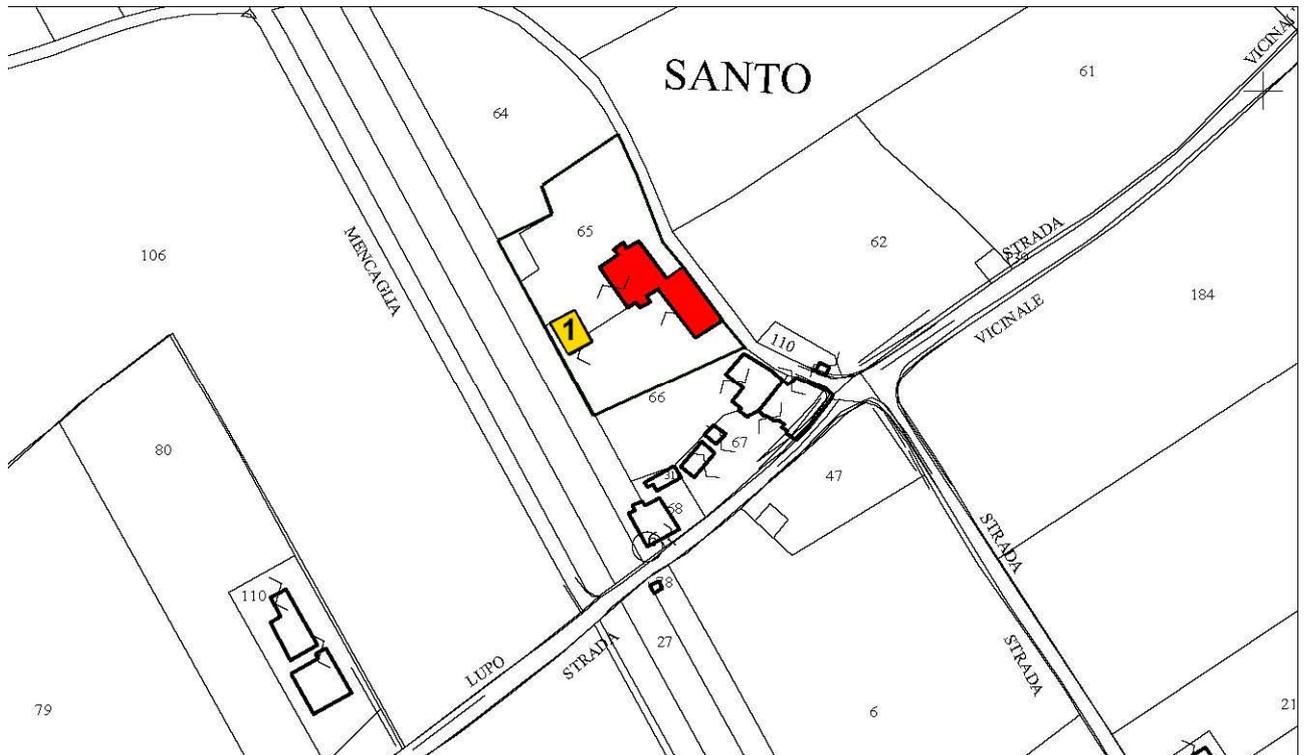
Annesso 1



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori

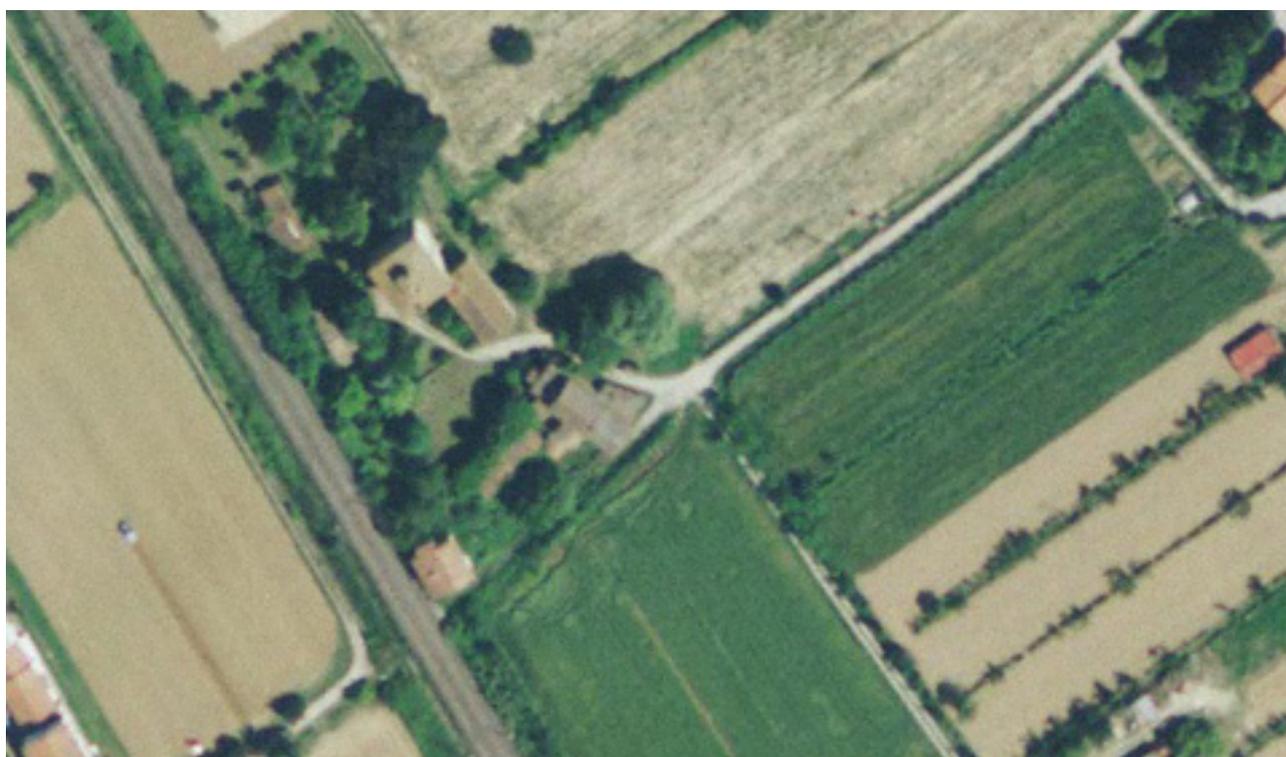


Ambito pertinenziale

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 3		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>			
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro		Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana		Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro		Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro		Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro	
Note:									

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere		Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso		Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente		Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo	
Note: Complesso edilizio meritevole di tutela e conservazione.							

SCHEDA 385**EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/



COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo
UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE
TERRITORIO DI VALLE

SCHEMA

N. 260V

Data 30/04/2003

1. LOCALIZZAZIONE	2. FRUIZIONE
Località Vallone	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. 3852-3862/3870/3879	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	3. CARATTERISTICHE
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

4. CARTOGRAFIA	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. 216	C.T.R. 1:10000 Elemento n. 298120

RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
39	No	No	No		Si	26	A

5. INTERVENTI	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	6. STATO DI CONSERVAZIONE
T. Edilizie congrue	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input type="checkbox"/> Medio
			<input type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE
<i>Edificio assimilabile alla tipologia della "leopoldina" su tre piani, nata probabilmente come casa padronale.</i>

8. GIUDIZIO DI SINTESI : RT
Valore tipologico - architettonico: R
Livello di integrità: T

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



***STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 (L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

***PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

***FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

Valore tipologico architettonico

M - MEDIO
R - RILEVANTE
E - ECCEZIONALE

Livello d'integrità

I - INTEGRO
T - TRASFORMATO
A - ALTERATO

10. ANNESSI DI VALORE **

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
ATTIGUI	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input checked="" type="checkbox"/> Multifunz.	Buono



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
STACCATI	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	Cattivo
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



Elenco delle categorie dello stato di conservazione:

BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE

**** Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**



11. NOTE ANNESSI

L'annesso multifunzione è un corpo di notevole dimensioni che ospita stalle, cantine di più recente fattura rispetto al corpo principale.

COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 402

Documentazione fotografica

Edificio Principale





Documentazione fotografica

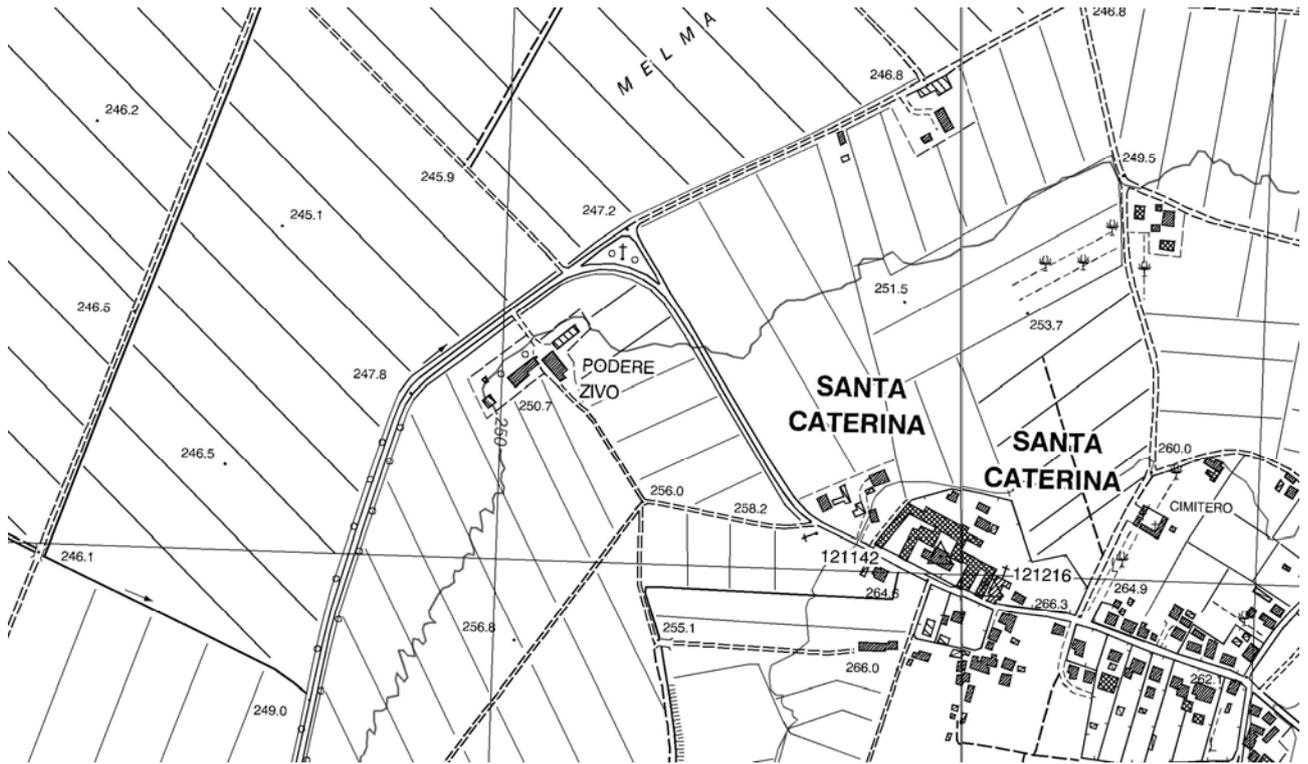
Annesso 1



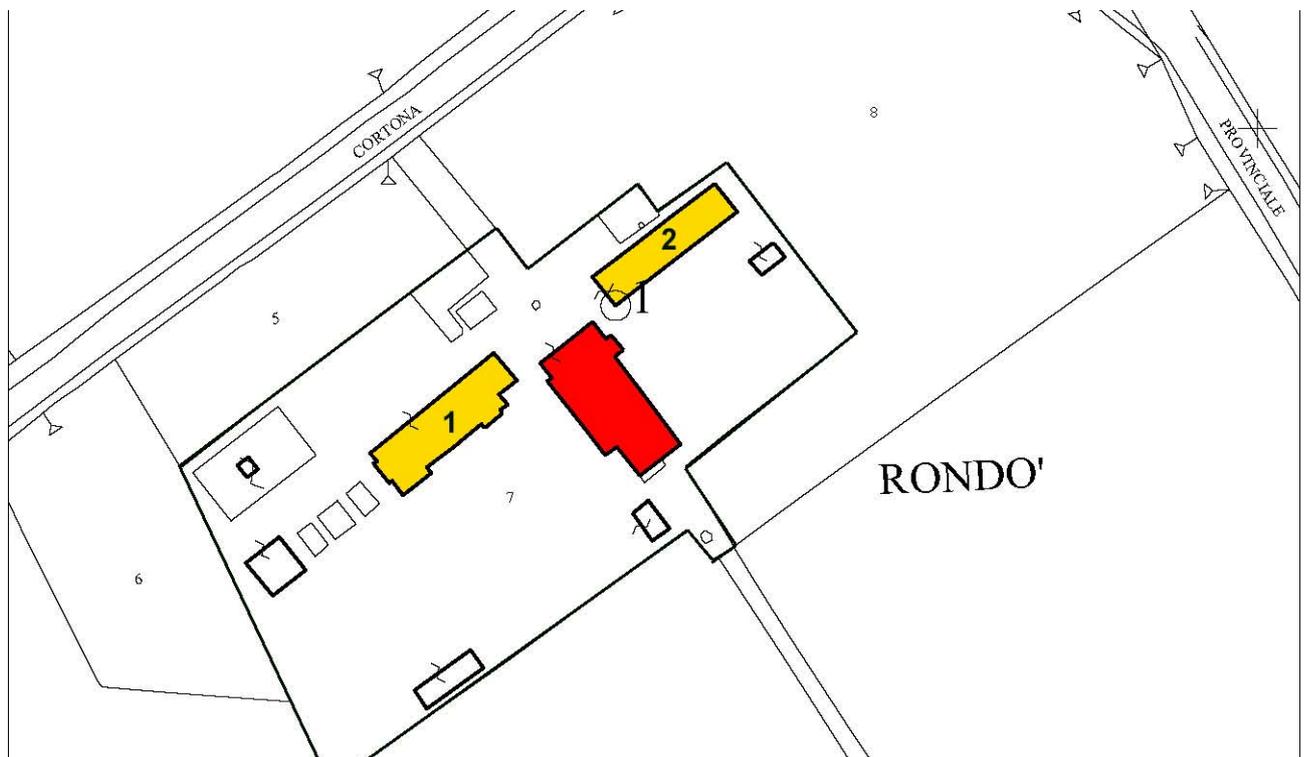
Annesso 2



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Edificio Principale

Caratteri morfo-tipologici

Piani fuori terra: 2/3		Piani interrati / seminterrati:		Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
Note:							

Valutazione

Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: Complesso edilizio con importante impianto urbanistico con edificio principale posto in posizione centrale ed ortogonale ai due annessi ubicati lateralmente. L'edificio principale caratterizzato dalla presenza di una torre con loggia tripartita.			

SCHEDA 402**EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO



COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo
UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE
TERRITORIO DI VALLE

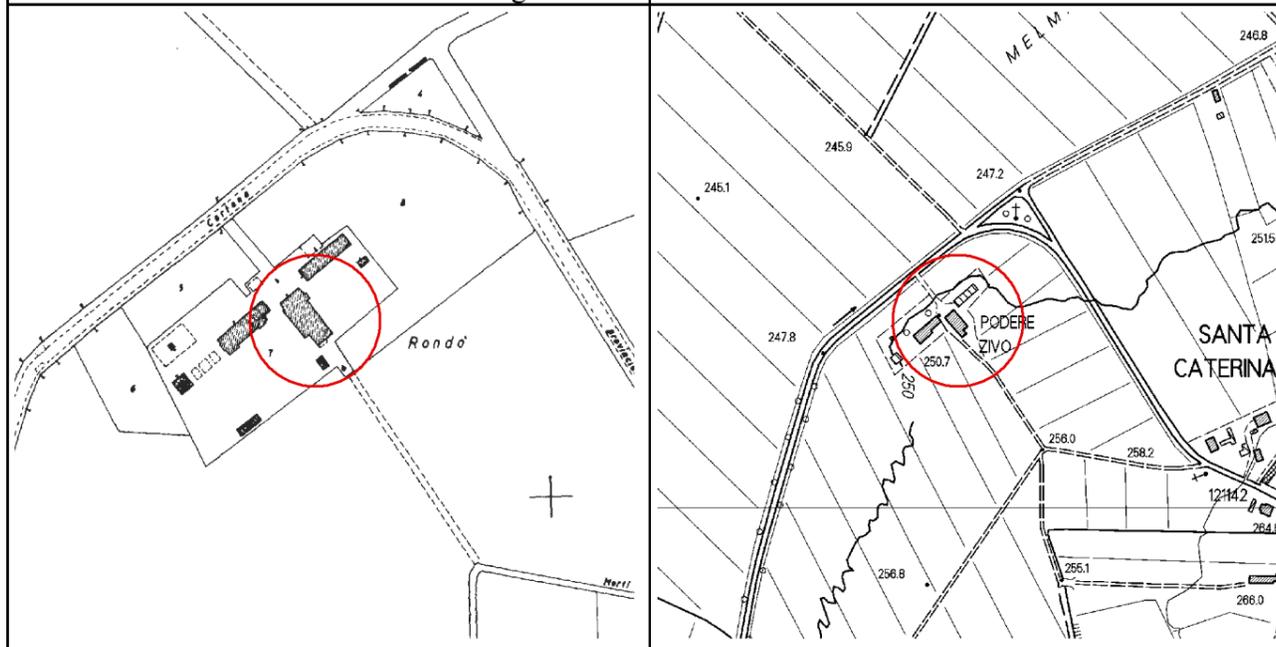
SCHEMA

N. 315V

Data 07/04/2003

1. LOCALIZZAZIONE	2. FRUIZIONE
Località Ronzano	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo Podere Zivo	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. 2364/2366/2369/2371-2372/2374/2377-2378	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	3. CARATTERISTICHE
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

4. CARTOGRAFIA	
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. 189	C.T.R. 1:10000 Elemento n. 298110



5. INTERVENTI	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	6. STATO DI CONSERVAZIONE
T. Edilizie congrue	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi		<input type="checkbox"/> Cattivo
			<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE
 La scheda si riferisce all'abitazione bifamiliare riconducibile alla tipologia della "casa binata" di impianto settecentesco, appartenente alla proprietà dell'ordine di S. Stefano e caratterizzata dall'elegante torre centrale con loggia tripartita parzialmente amputata (c.f.r. aggregato rurale in loc. Ronzano, toponimo Vagnotti).

RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
144	34	No	No		Si	19	A

8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA
 Valore tipologico - architettonico: **E**
 Livello di integrità: **A**

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. ANNESSI DI VALORE **

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
ATTIGUI	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<i>Rudere</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<i>Pessimo</i>
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	<i>Rudere</i>
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
STACCATI	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

Elenco delle categorie dello stato di conservazione:

BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE

*** Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.*

LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

Valore tipologico architettonico	Livello d'integrità
M - MEDIO	I - INTEGRO
R - RILEVANTE	T - TRASFORMATO
E - ECCEZIONALE	A - ALTERATO

11. NOTE ANNESSI

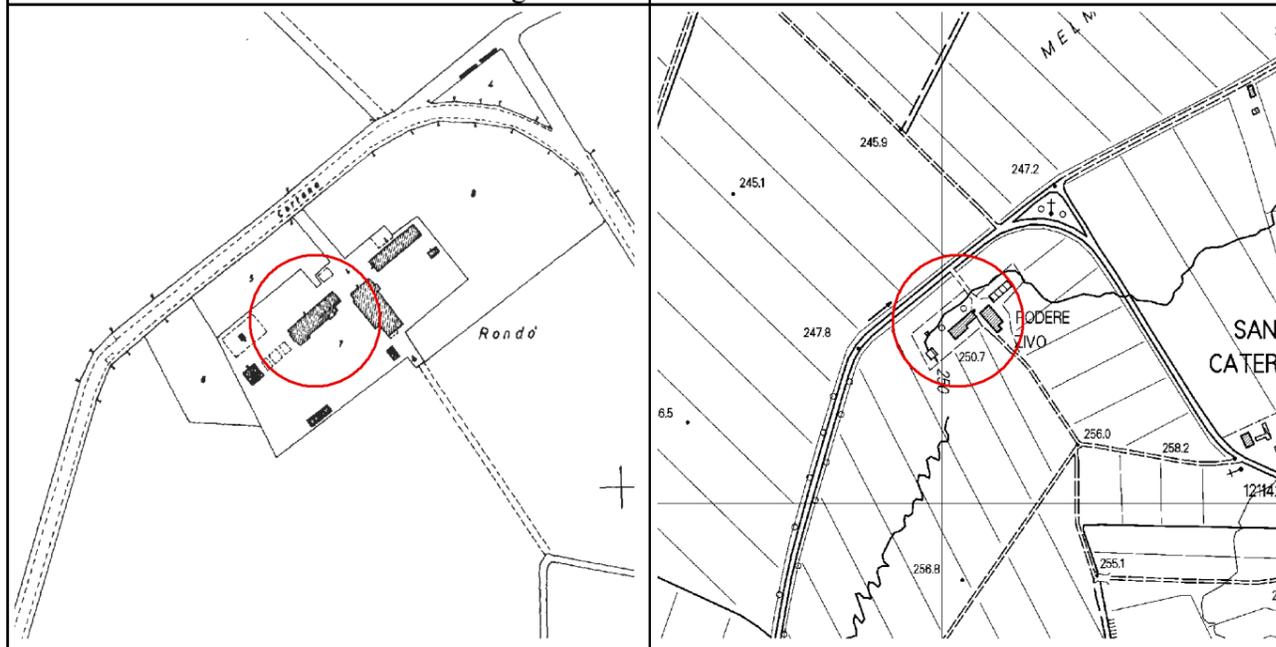


COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo
UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE
TERRITORIO DI VALLE

SCHEDA
N. 315V a
Data 07/04/2003

1. LOCALIZZAZIONE	2. FRUIZIONE
Località Ronzano	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo Podere Zivo	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. 2365/2368/2370/2375/2379	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	3. CARATTERISTICHE
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

4. CARTOGRAFIA	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. 189	C.T.R. 1:10000 Elemento n. 298110
-----------------------	--	--



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
145	No	No	No		No	19	A

5. INTERVENTI		6. STATO DI CONSERVAZIONE
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
T. Edilizie congrue	T. Edilizie non congrue	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE
 La scheda si riferisce all'unità edilizia a due livelli, a forte sviluppo orizzontale e con scala esterna sul lato corto, che comprende i locali ad uso residenziale e i rustici.

8. GIUDIZIO DI SINTESI : MT
 Valore tipologico - architettonico: **M**
 Livello di integrità: **T**

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

--	--

--	--

***STRUMENTI URBANISTICI**
 - Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 (L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
 - Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
 - Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

***PUBBLICAZIONI**
 - Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
 - Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

***FONTI ARCHIVISTICHE**
 - Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

<p>Valore tipologico architettonico</p> <p>M - MEDIO R - RILEVANTE E - ECCEZIONALE</p>	<p>Livello d'integrità</p> <p>I - INTEGRO T - TRASFORMATO A - ALTERATO</p>
--	--

10. ANNESSI DI VALORE **

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
ATTIGUI	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<i>Pessimo</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<i>Pessimo</i>
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
STACCATI	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

Elenco delle categorie dello stato di conservazione:

BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE

**** Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

11. NOTE ANNESSI

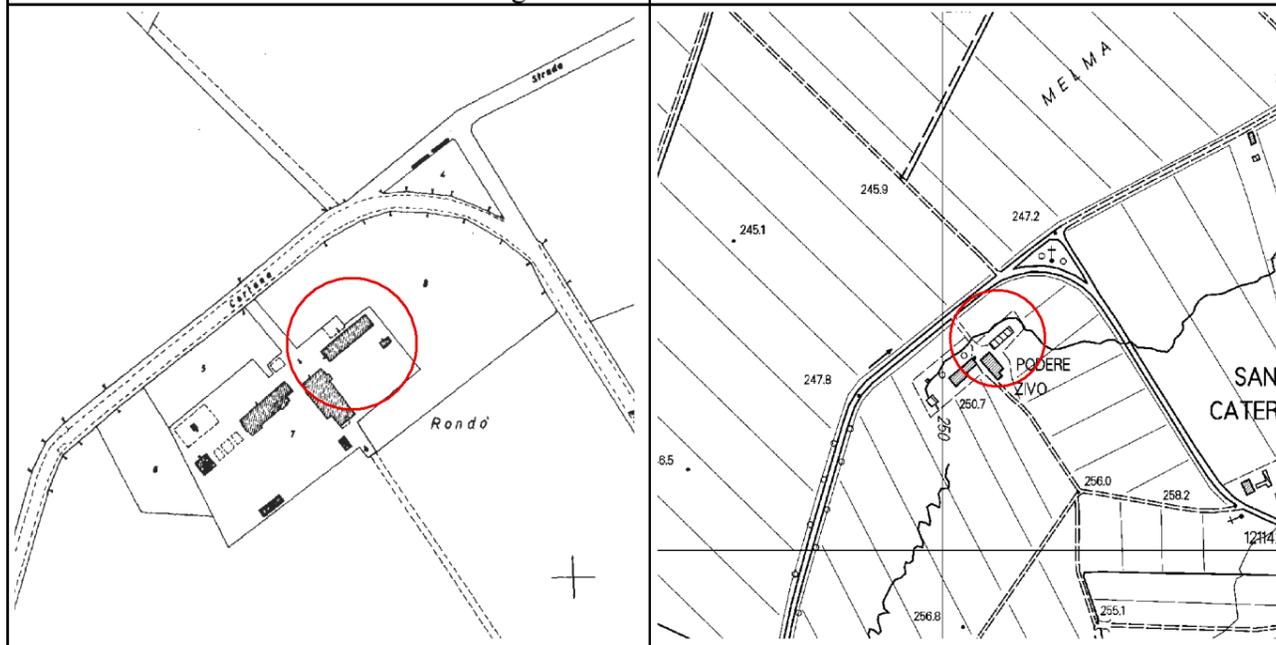
--

**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo****UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE****CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE****TERRITORIO DI VALLE****SCHEDA****N. 315V b**

Data 07/04/2003

1. LOCALIZZAZIONE	2. FRUIZIONE
Località Ronzano	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo Podere Zivo	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. 2367/2373/2376/2381	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	3. CARATTERISTICHE
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

4. CARTOGRAFIA
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. 189
C.T.R. 1:10000 Elemento n. 298110



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
143	No	No	No		No	19	A

5. INTERVENTI	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	6. STATO DI CONSERVAZIONE
T. Edilizie congrue	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input type="checkbox"/> Medio
			<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE
<i>La scheda si riferisce al corpo edilizio a sviluppo orizzontale adibito a stalle successivamente sopraelevato ad una estremità.</i>

8. GIUDIZIO DI SINTESI : RA
Valore tipologico - architettonico: R
Livello di integrità: A

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

--	--

--	--

***STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 (L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

***PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

***FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

<p>Valore tipologico architettonico</p> <p>M - MEDIO R - RILEVANTE E - ECCEZIONALE</p>	<p>Livello d'integrità</p> <p>I - INTEGRO T - TRASFORMATO A - ALTERATO</p>
--	--

10. ANNESSI DI VALORE **

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
ATTIGUI		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
STACCATI		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**** Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

11. NOTE ANNESSI

--