



Prof. Arch.  
Stefano  
Stanghellini

Arch.  
Francesco  
Nigro

REGIONE TOSCANA - Comuni di Cortona (capofila), Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella in Val di Chiana, Foiano della Chiana, Marciano della Chiana, Montepulciano, Monte San Savino, Sinalunga, Torrita di Siena

Studio di Fattibilità  
Progetto di Paesaggio  
delle "Leopoldine in Val di Chiana"

**DOSSIER DELLE SCHEDE COMUNALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO**



LEOPOLDINE  
VAL DI CHIANA

Cortona  
TIPOLOGIA A

Elab. 02 Data 30.11.17

## REGIONE TOSCANA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Arch. Luca Signorini

Settore Tutela, Riqualificazione  
e Valorizzazione del Paesaggio

Arch. Cecilia Berengo

## COMUNE DI CORTONA (capofila)

Ufficio Tecnico

ing. Marica Bruni

ing. Natascia Volpi

## GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento scientifico

Urb. Daniele Rallo (MATE)

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Dott. For. Paolo Rigoni (StudioSilva S.r.l.)

Arch. Francesco Nigro

Contributi Specialistici

Dott. Andrea Ballarin (MATE)

Arch. Emanuela Barro (MATE)

Arch. David Casagrande (Prof. Stanghellini)

Arch. Michele Cavallaro (MATE)

Arch. Valentina Cosmi (Prof. Stanghellini)

Urb. Lisa De Gasper (MATE)

Arch. Chiara Durante (MATE)

Dott. Agr. Elisa Frappi (StudioSilva S.r.l.)

Urb. Valeria Polizzi (MATE)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (MATE)

Arch. Sergio Vendrame (MATE)

Arch. Matteo Zambon (MATE)



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 001

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale









Annesso 1







**Estratti cartografici**

CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Complesso edilizio di valore architettonico caratterizzato dall'edificio principale (casa colonica) e da annessi ubicati nell'area pertinenziale. L'intero complesso è in stato di abbandono ed alcuni annessi sono parzialmente diruti.			



## SCHEDA 001

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

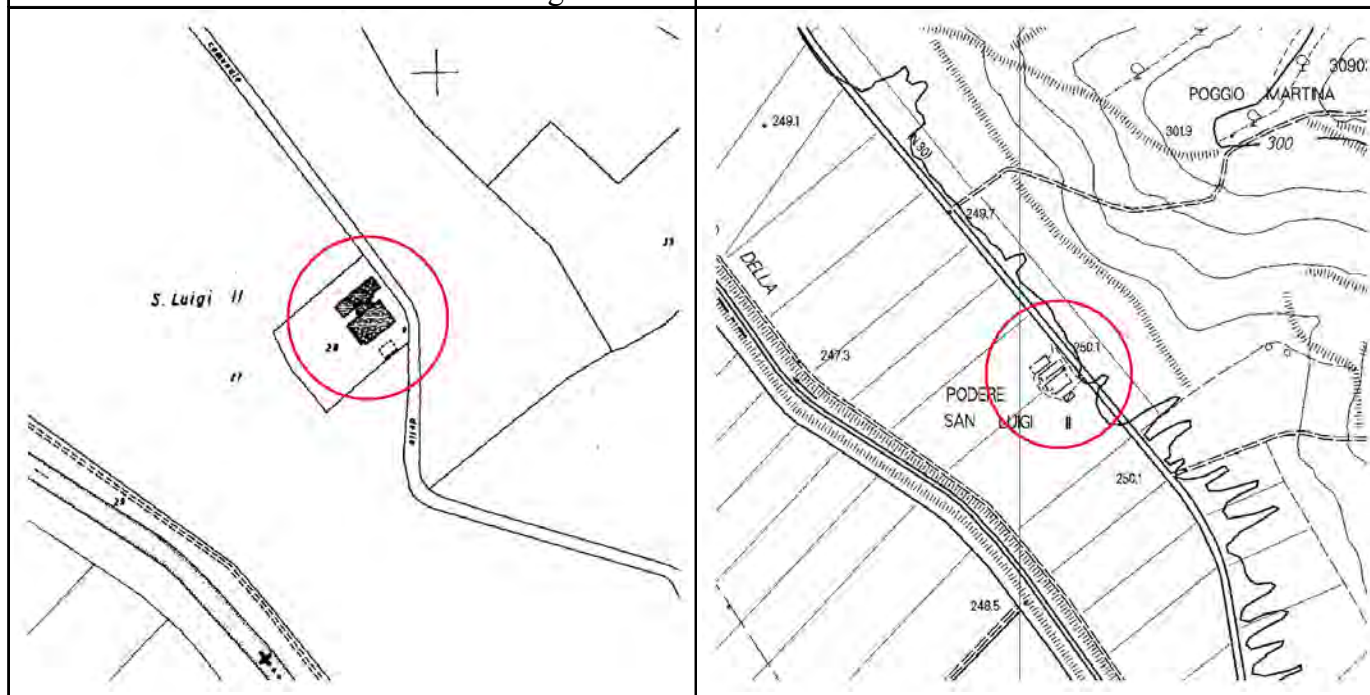


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 1V**  
Data 24/02/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Fasciano</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>S. Luigi II</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc. Fotografica File n. <b>0083-0091 A</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>359</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>309030</b>
-----------------------	--	--



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
170-1	74	No	No		No	16	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi		<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere

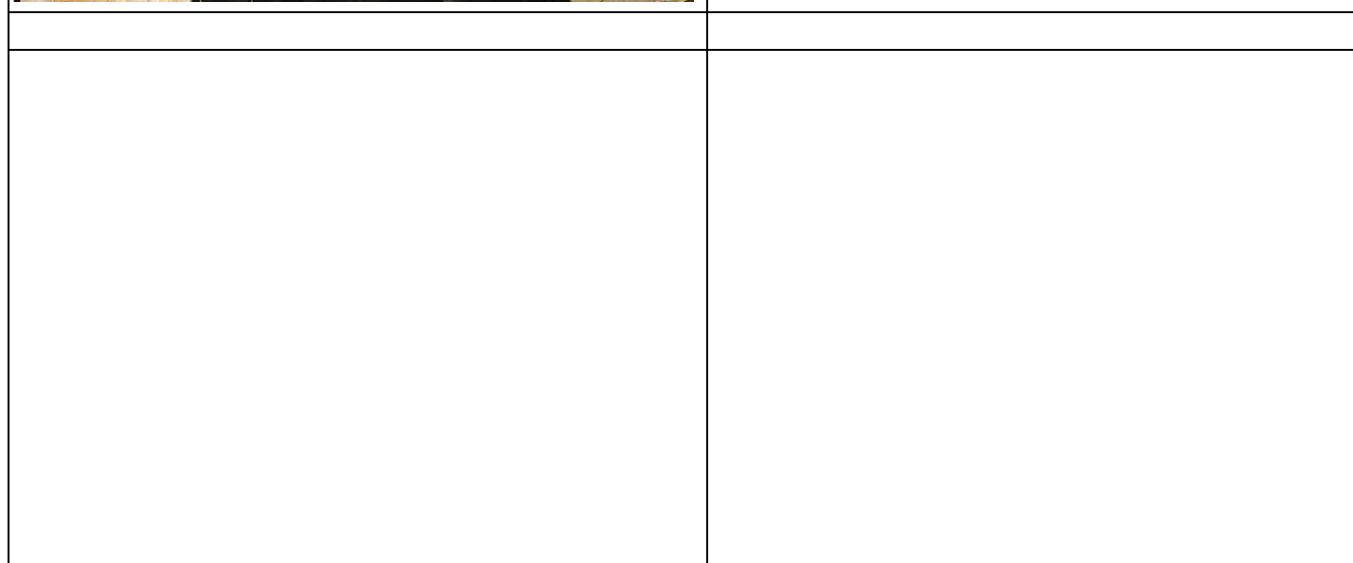


<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>Due abitazioni distinte con annessi, una riferibile al tipo della leopoldina.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : ET</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>E</b>
Livello di integrità: <b>T</b>



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

**Valore tipologico architettonico**

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<b>Cattivo</b>
<input type="checkbox"/> Forno	
<input checked="" type="checkbox"/> Multifunz.	<b>Cattivo</b>



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input checked="" type="checkbox"/> Multifunz.	<b>Pessimo</b>



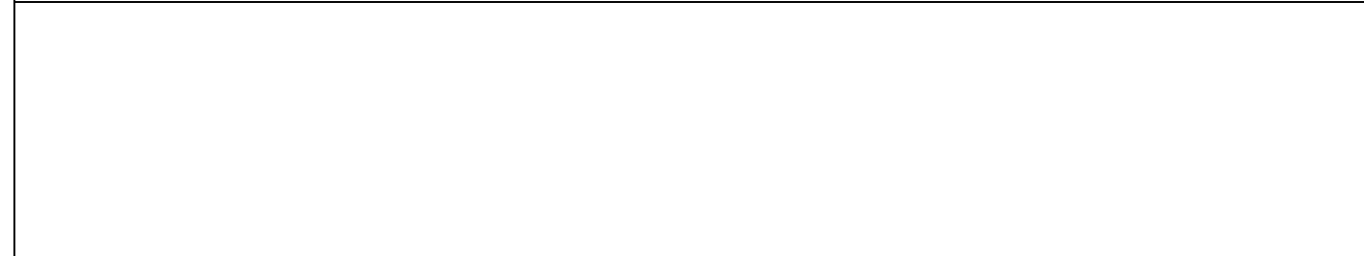
**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**



### 11. NOTE ANNESSI





# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 010

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale





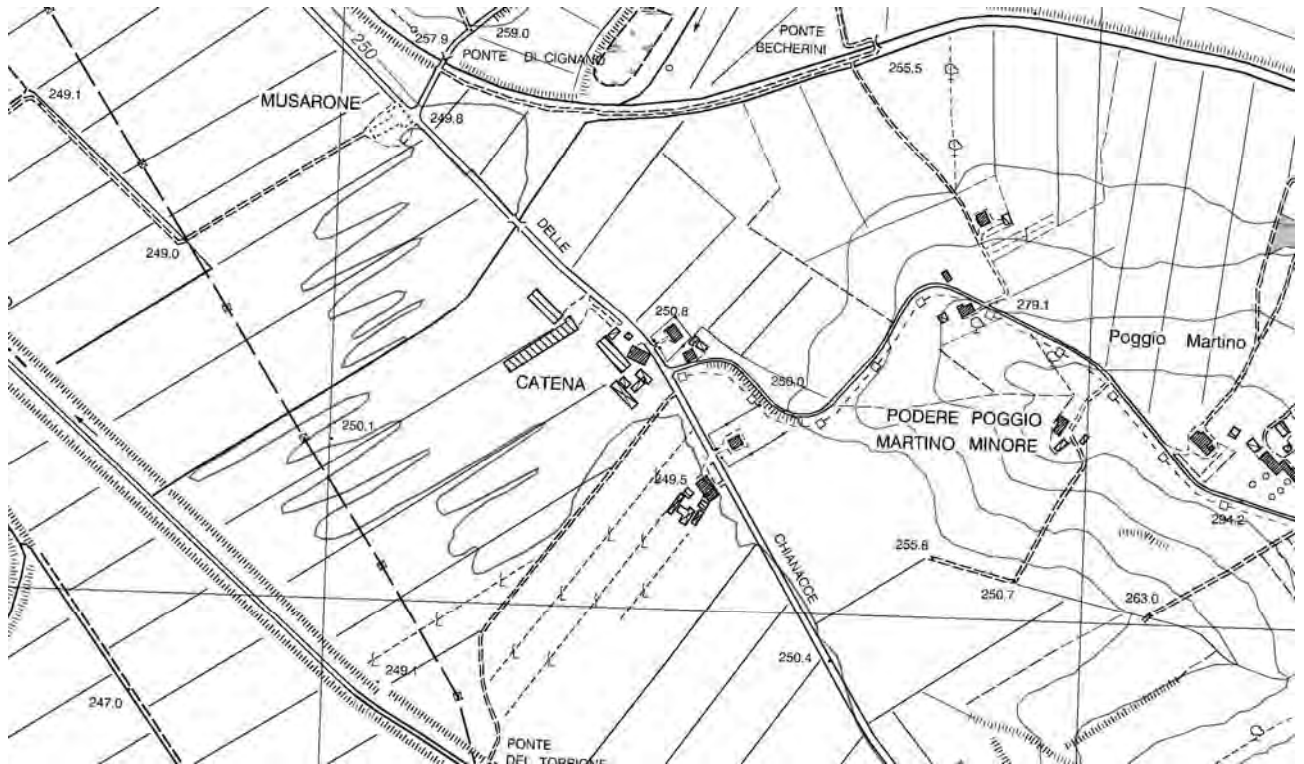


## Documentazione fotografica

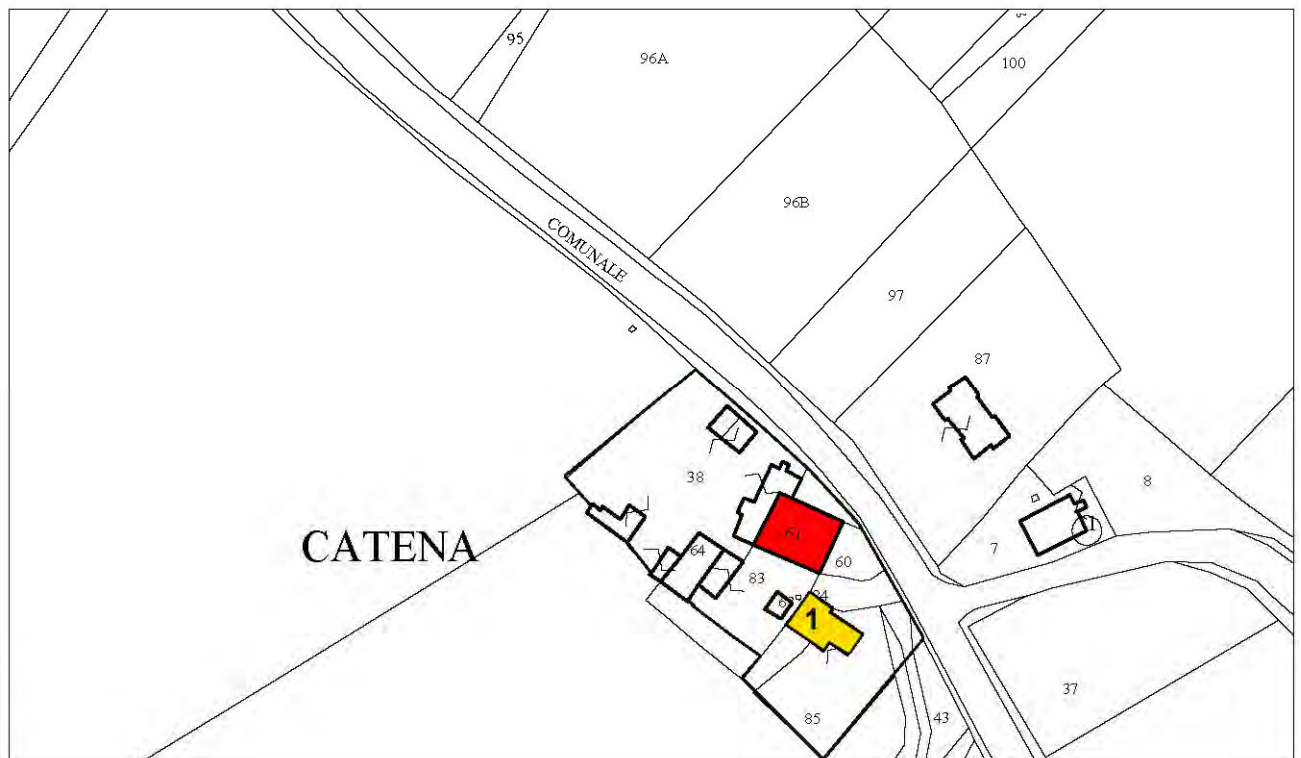
### Annesso 1



## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000





## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



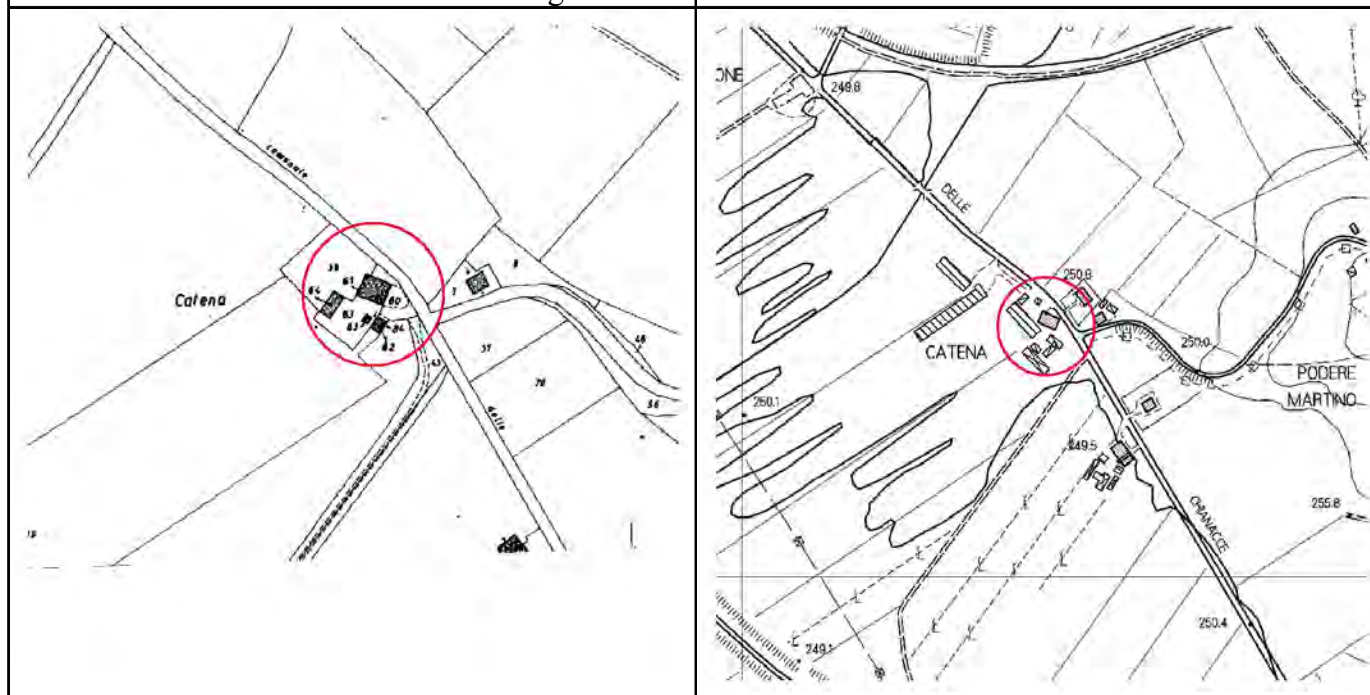


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
  
**N. 2V**  
 Data 24/02/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Poggio Martino</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Catena</b>	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>0092/0094/5440-5447</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>351</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>309030</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>		<b>Si</b>	<b>39</b>	<b>E4</b>

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : MA</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>M</b>
Livello di integrità: <b>A</b>



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



#### \*STRUMENTI URBANISTICI

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

#### \*PUBBLICAZIONI

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

#### \*FONTI ARCHIVISTICHE

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

#### Valore tipologico architettonico

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

#### Livello d'integrità

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>ATTIGUI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<b>Cattivo</b>	
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>STACCATI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<b>Rudere</b>	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

#### Elenco delle categorie dello stato di conservazione:

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.



### 11. NOTE ANNESSI



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

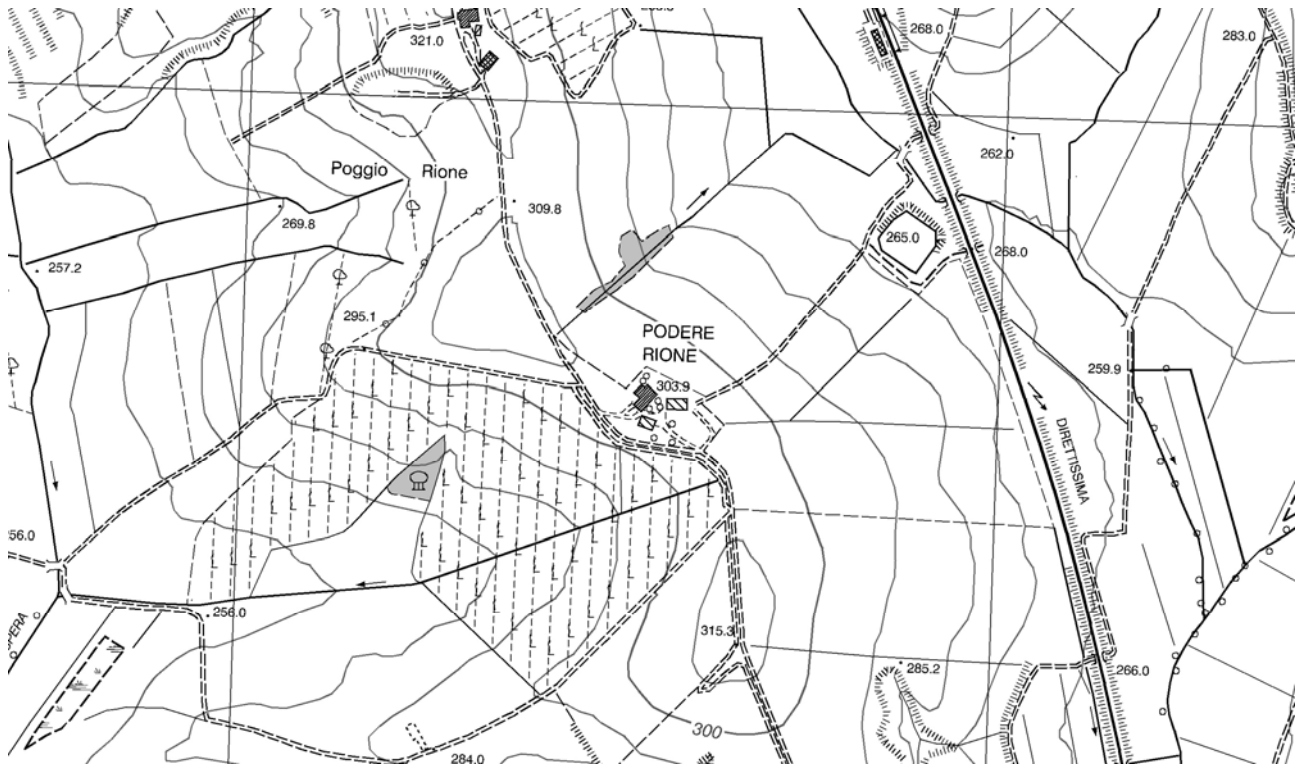
SCHEDA: 040

### Documentazione fotografica

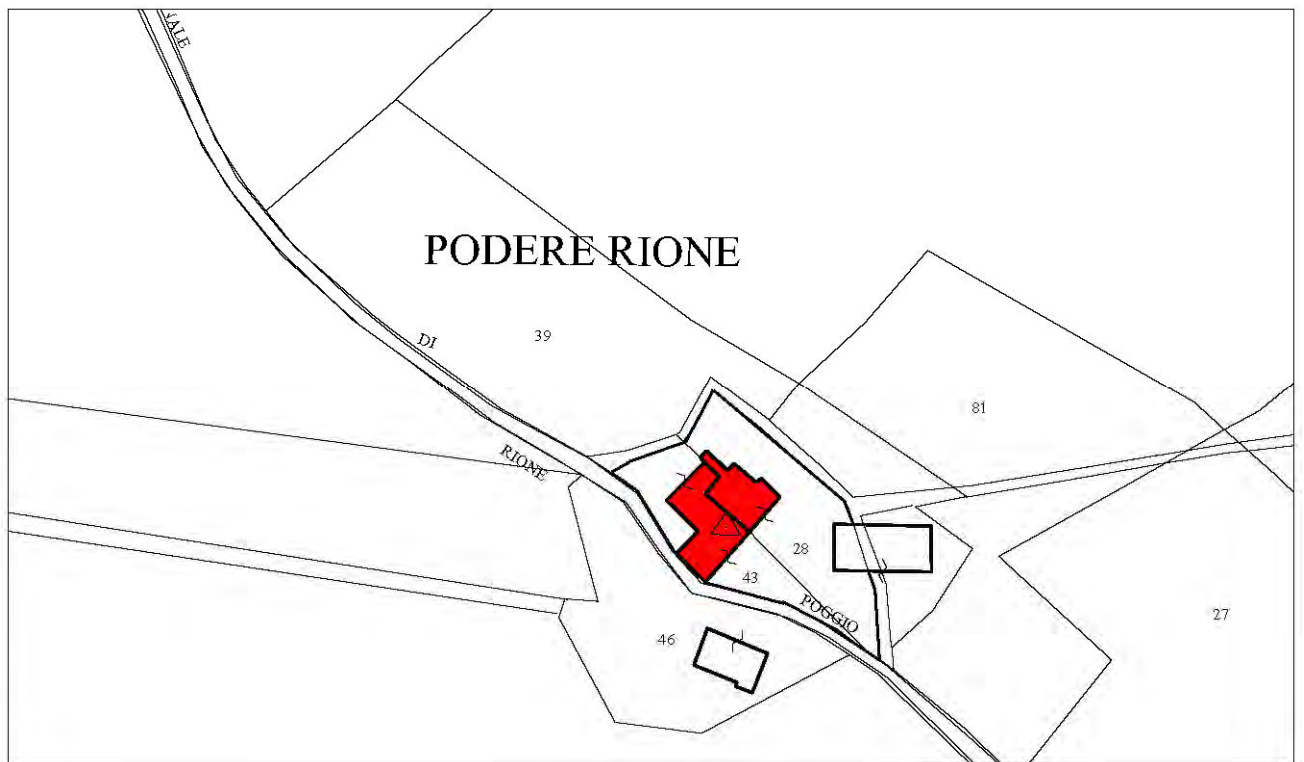
#### Edificio Principale



## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



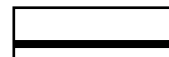
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b>			

**SCHEMA 040****EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



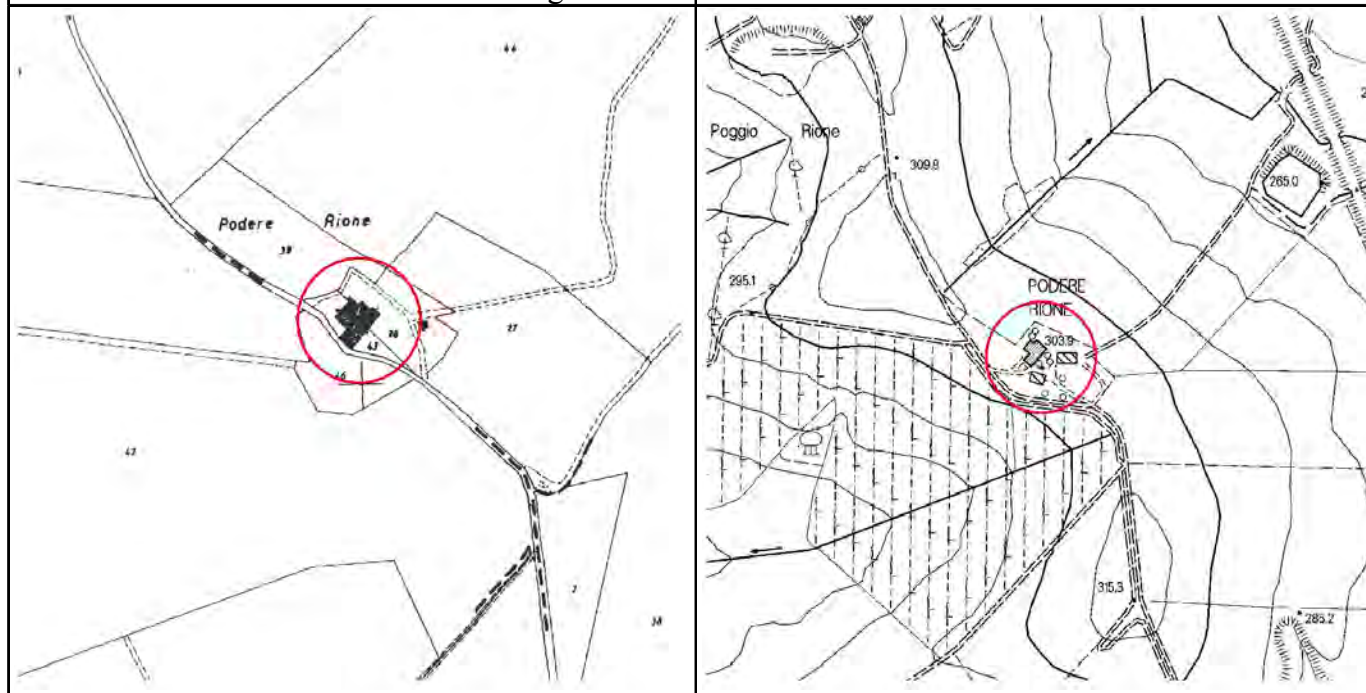


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEMA**  
**N. 36V**  
 Data 26/02/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Poggio Rione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Podere Rione</b>	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>0224-0227 A</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>320</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>309030</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
221	No	No	No		Si	40	A

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



--	--

<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : RA</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>R</b>
Livello di integrità: <b>A</b>

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>ATTIGUI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>STACCATI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:****BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 062

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale







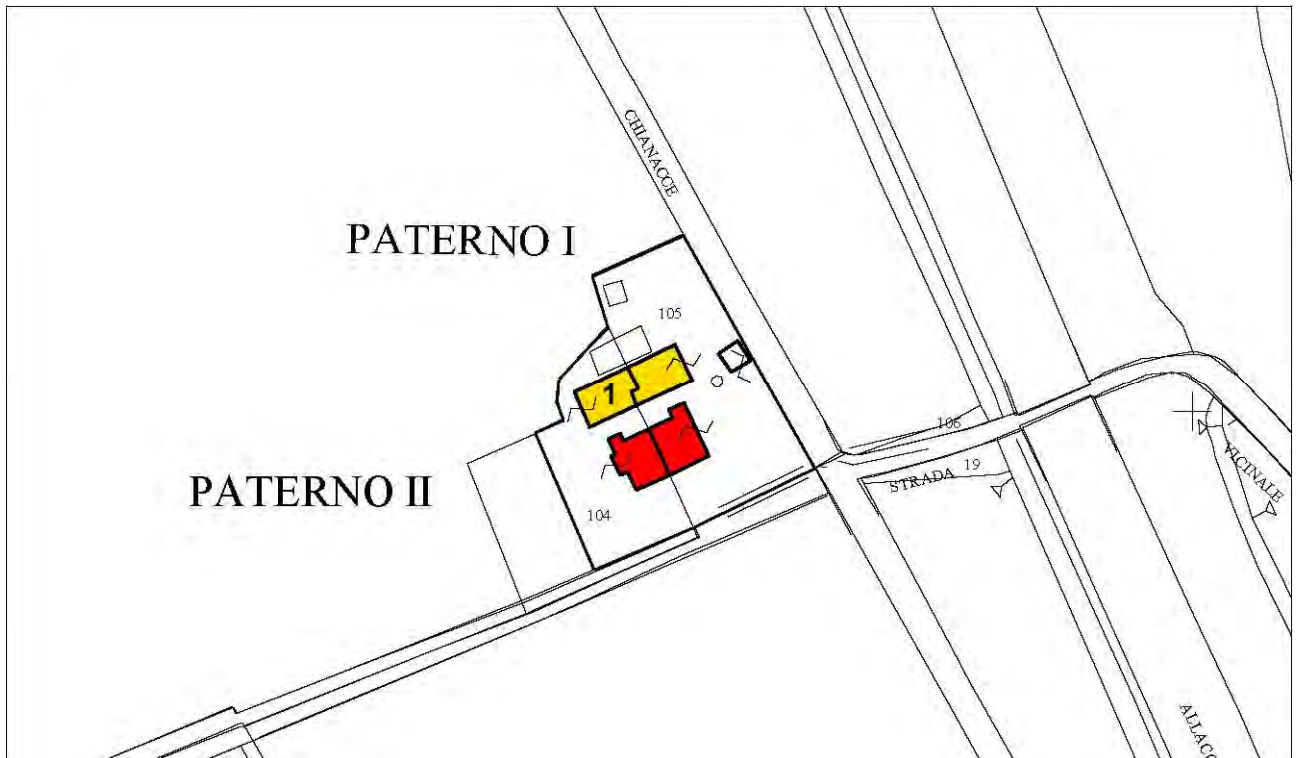
Annesso 1



## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



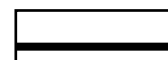
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input checked="" type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Casa colonica di valore storico ed architettonico meritevole di tutela e conservazione poiché espressione tipologica dell'architettura dei luoghi.			



**SCHEDA 062****EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:***Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

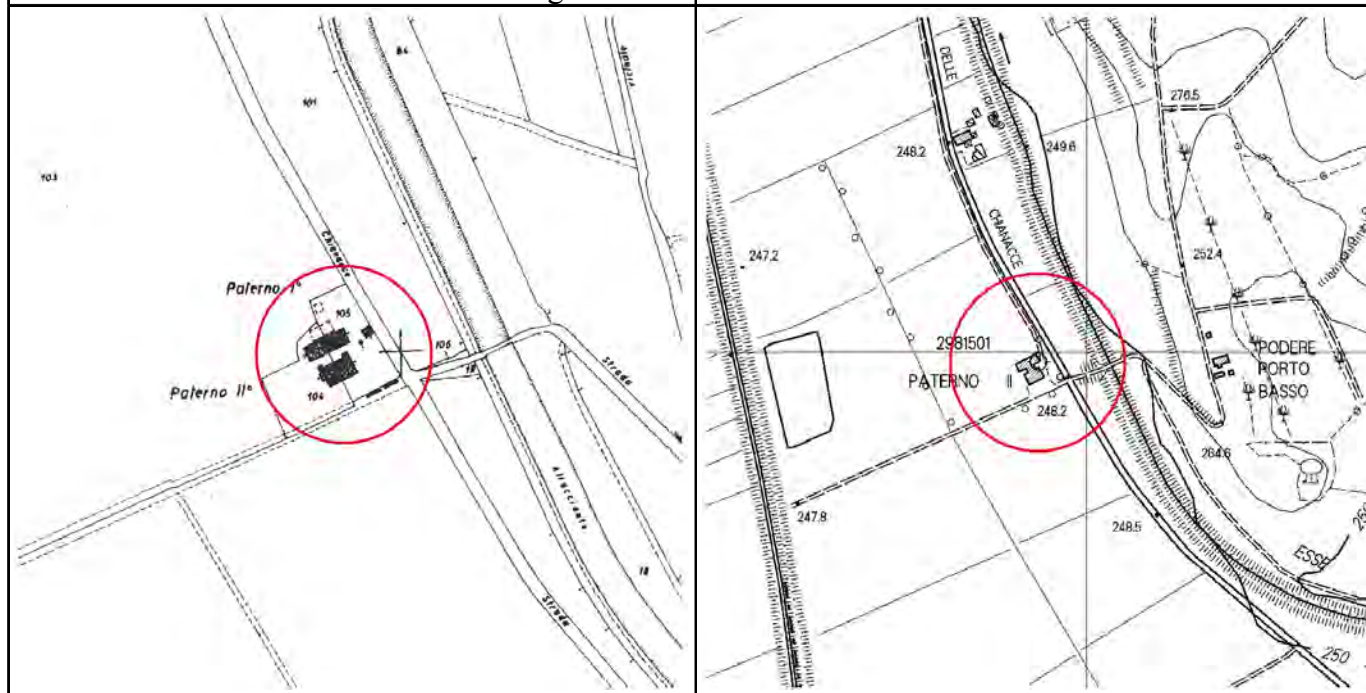


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 186V**  
Data 20/03/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Chianacce</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Paterno II</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>0698-0705</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. 273	C.T.R. 1:10000 Elemento n. 298150
-----------------------	---	-----------------------------------



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
54	83	No	No		Si	34	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi		<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



**7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE**  
*Leopoldina. Nata come unità abitativa singola è stata poi frazionata in più unità con l'inserimento di un nuovo corpo scala nel lato corto.*

**8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA**  
 Valore tipologico - architettonico: *E*  
 Livello di integrità: *A*



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input checked="" type="checkbox"/> Multifunz.	<b>Pessimo</b>



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<b>Cattivo</b>
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

<p><b>Elenco delle categorie dello stato di conservazione:</b></p> <p><b>BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE</b></p>	
<p>** Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.</p>	

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

### 11. NOTE ANNESSI

<p> </p>
----------



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 076

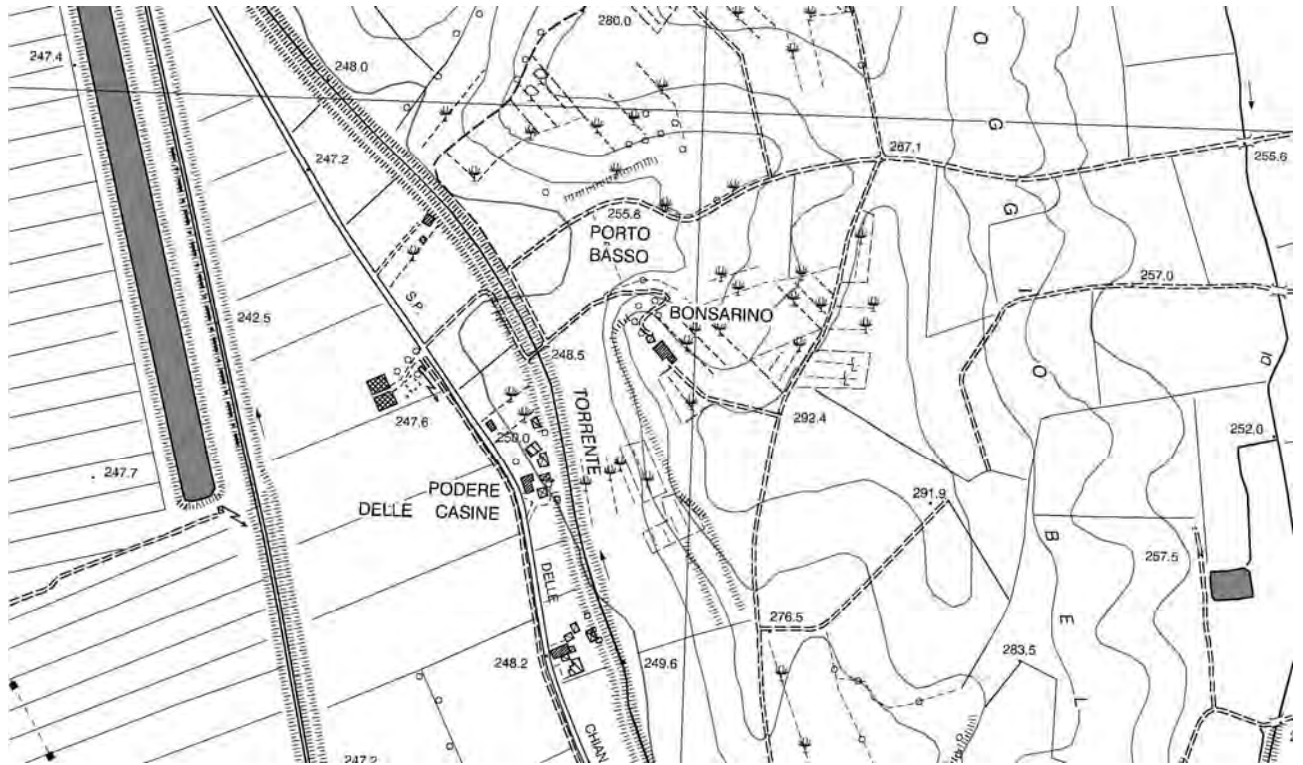
### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale

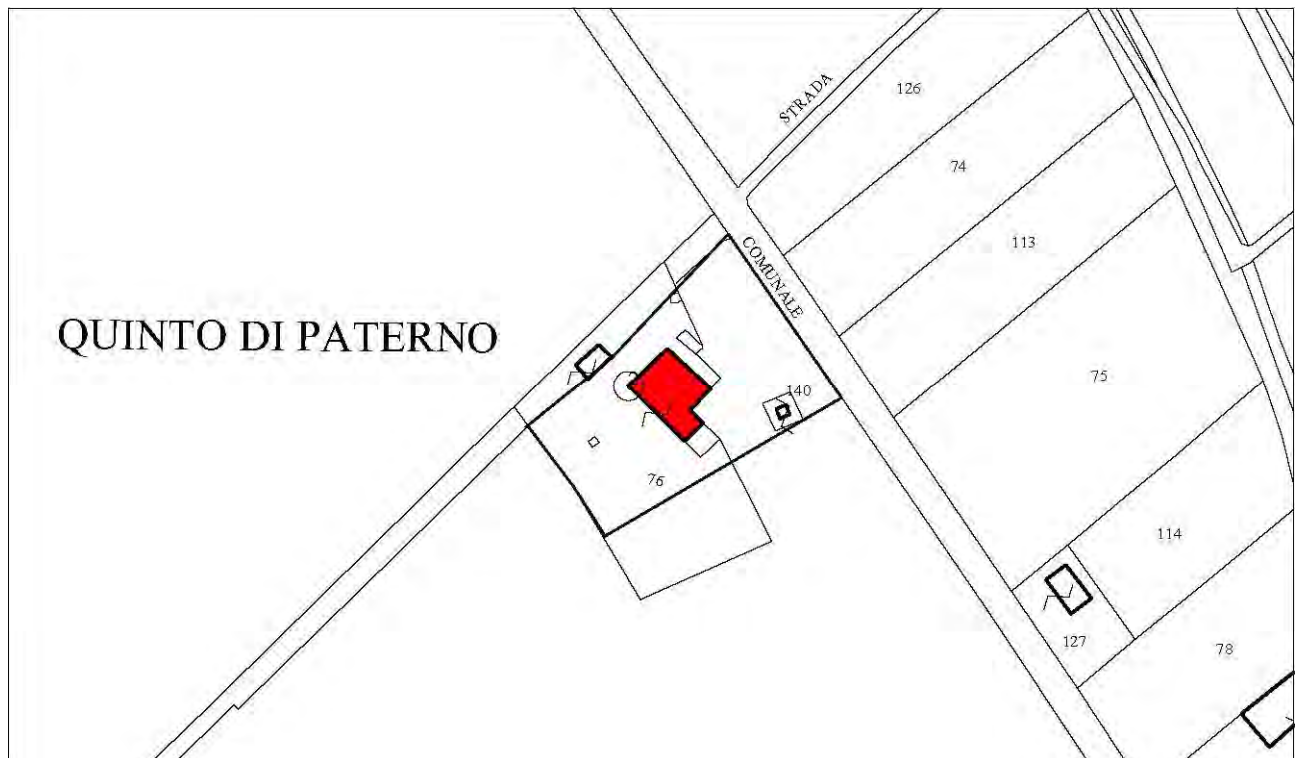




## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



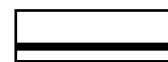
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra: 2</b>		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio in stato di abbandono e parzialmente diruto.			

**SCHEDA 076****EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:***Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



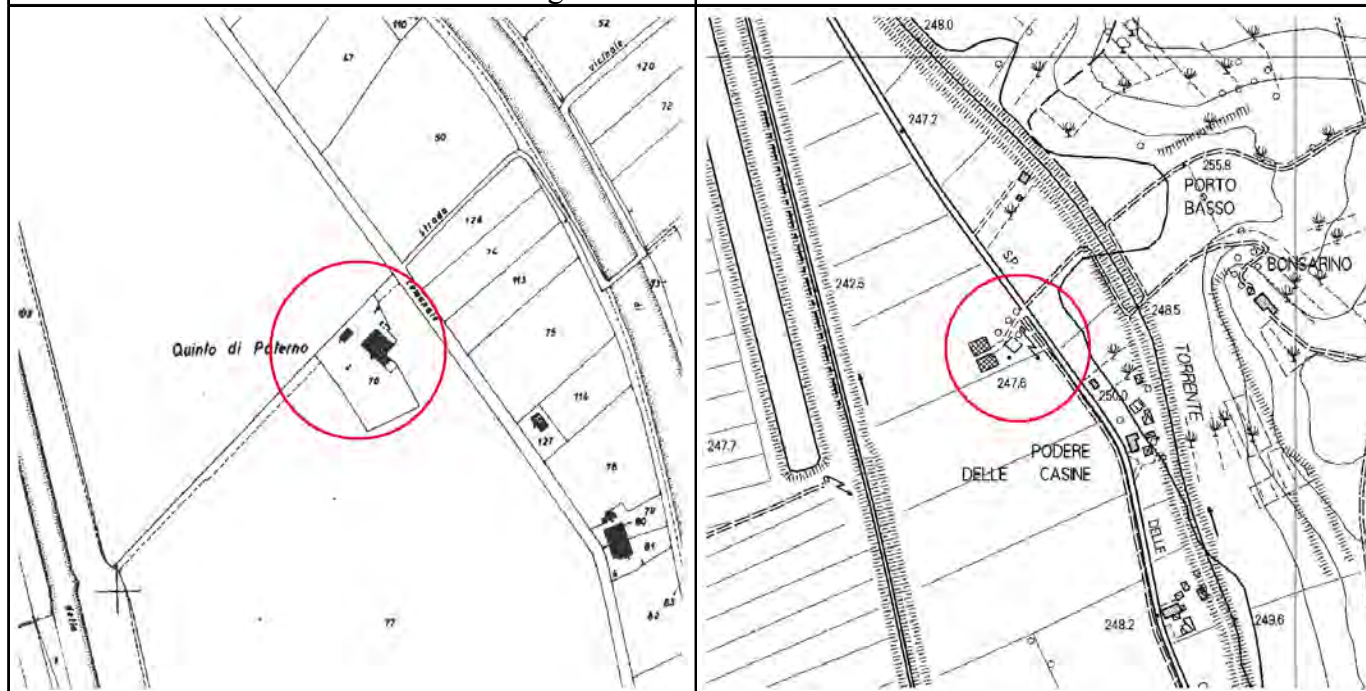


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEMA**  
  
**N. 188V**  
 Data 20/03/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Chianacce</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Podere delle casine</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>0713-0717</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. 273
C.T.R. 1:10000 Elemento n. 298150



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
55	No	No	No		Si	34	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input type="checkbox"/> Medio
			<input type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input checked="" type="checkbox"/> Rudere



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>Assimilabile alla tipologia della leopoldina</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA</b>
Valore tipologico - architettonico: <i>E</i>
Livello di integrità: <i>A</i>



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**  
 - Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).  
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.  
 - Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981  
 - Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**  
 - Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.  
 - Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**  
 - Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M</b> - MEDIO  <b>R</b> - RILEVANTE  <b>E</b> - ECCEZIONALE</p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I</b> - INTEGRO  <b>T</b> - TRASFORMATO  <b>A</b> - ALTERATO</p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

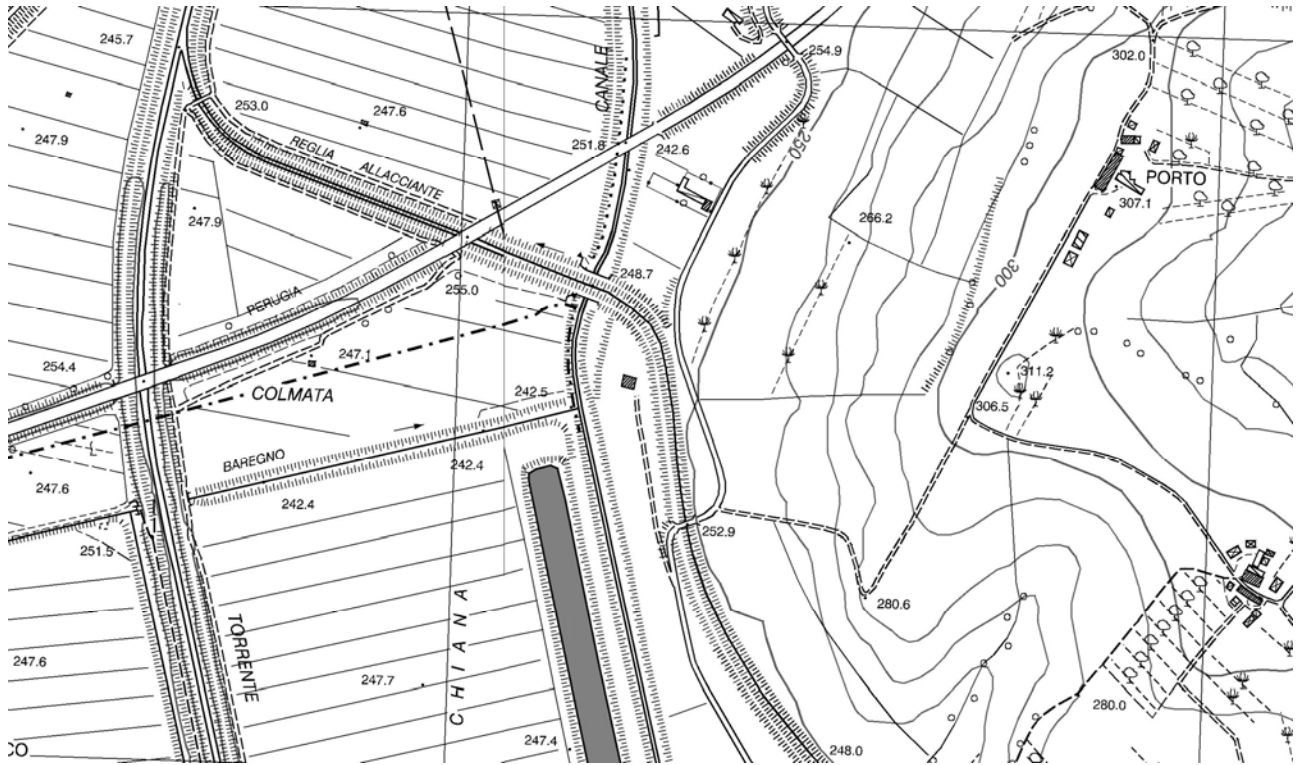
SCHEDA: 079

### Documentazione fotografica

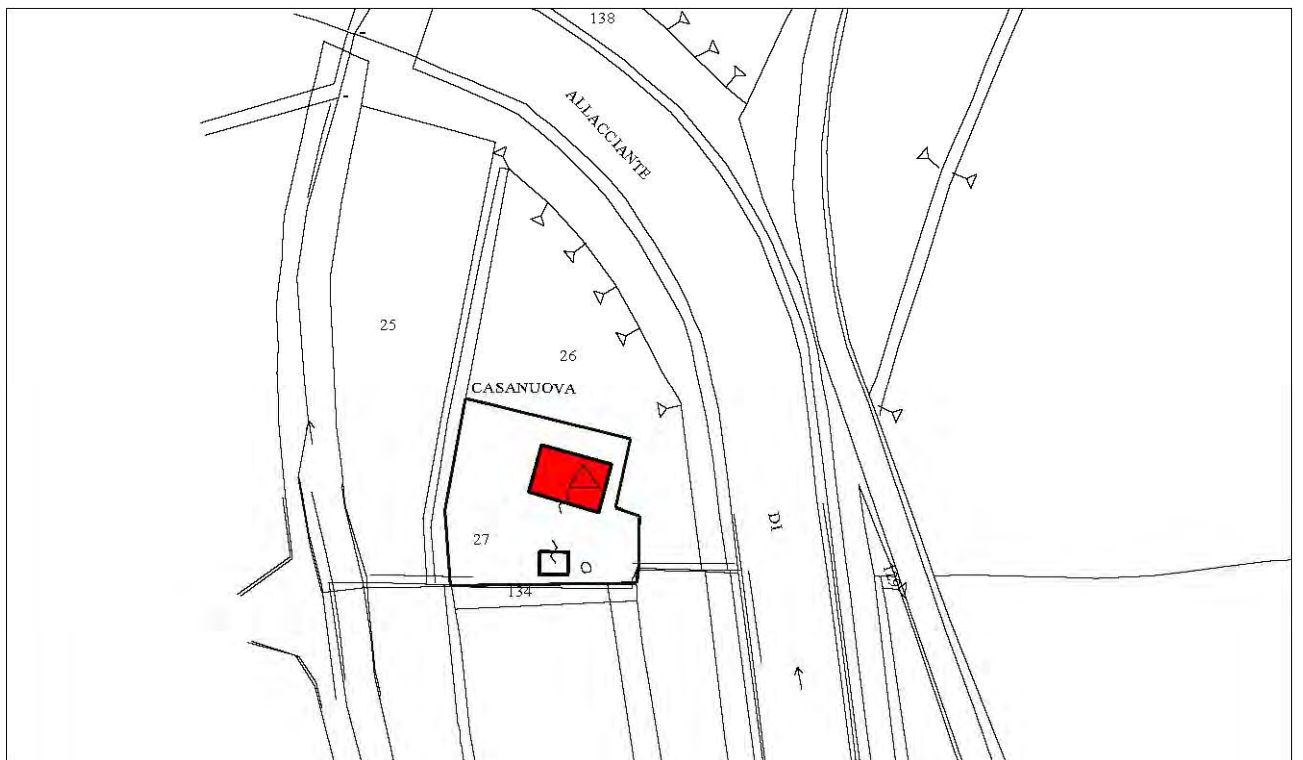
#### Edificio Principale



# Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



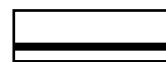
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori

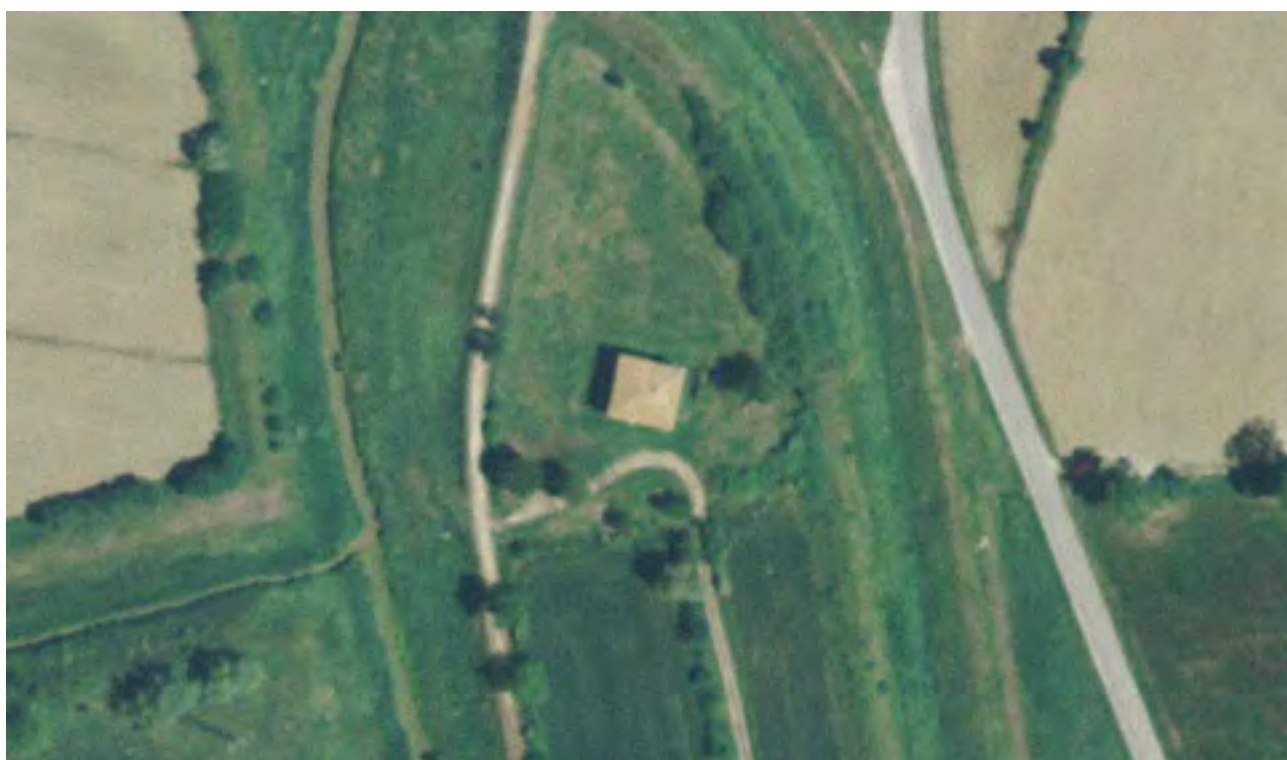


Ambito pertinenziale



**Estratti cartografici**

CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra: 2</b>		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio in stato di abbandono il cui stato tipologico ed architettonico è stato alterato nel tempo addossando all'edificio principale due elementi incongrui.			



## SCHEDA 079

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3- D4.2 / D4.3

Gli interventi di tipo D4.2 / D4.3 sono ammessi a condizione che vengano completamente demoliti i due corpi di fabbrica addossati nei fronti laterali del manufatto originario. Le volumetrie ammesse dovranno essere ricollocate nell'area pertinenziale.

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

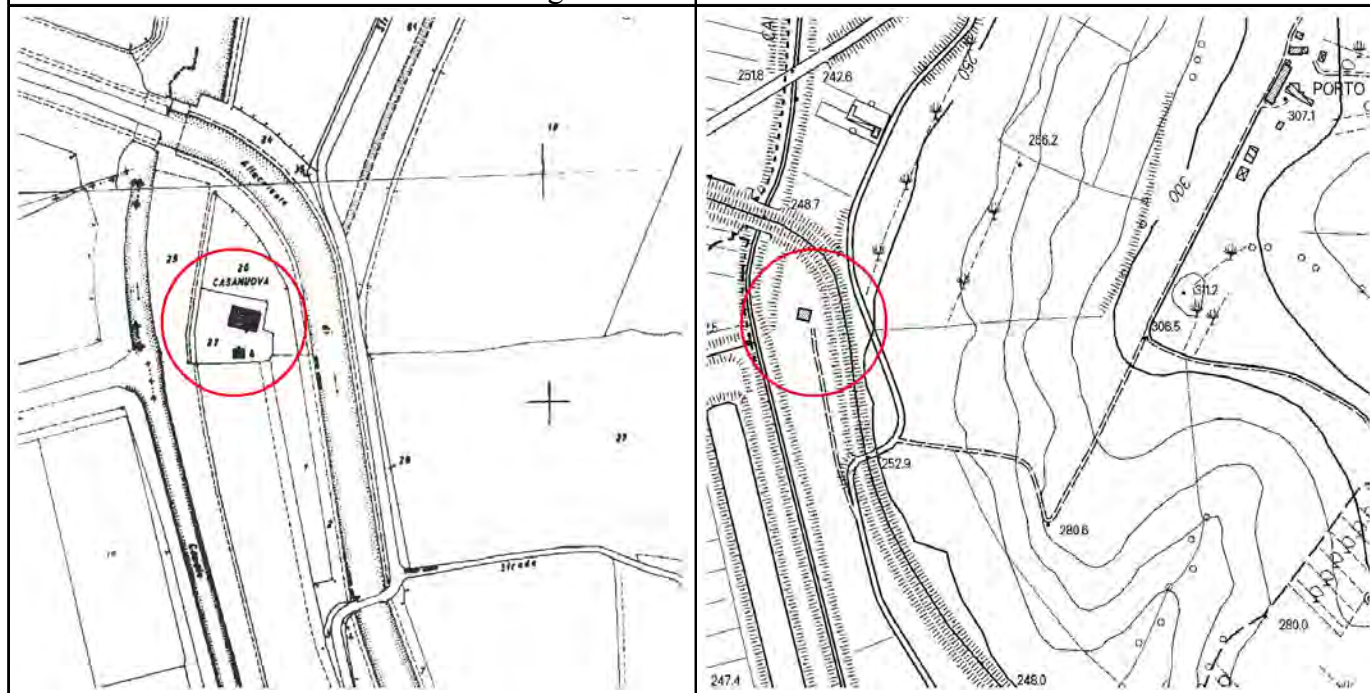


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 190V**  
Data 20/03/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Chianacce</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>0720-0725</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>246</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298150</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
<b>85</b>	<b>71</b>	<b>No</b>	<b>No</b>		<b>No</b>	<b>34</b>	<b>A</b>

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input checked="" type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>E</b>
Livello di integrità: <b>A</b>



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R.. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>ATTIGUI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	<b>Pessimo</b>	
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>STACCATI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

*Gli annessi di pregio sono quasi totalmente crollati, il forno era posta al piano terra nel fronte principale.*

# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 085

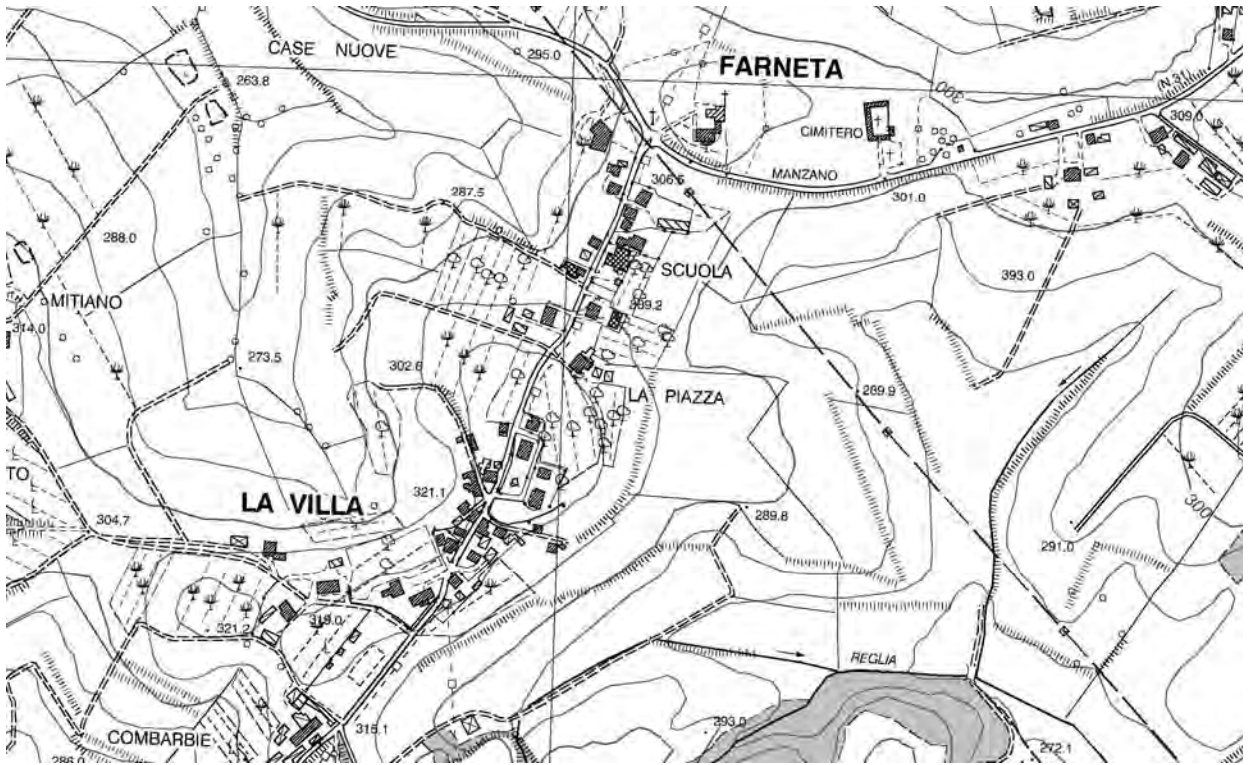
### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale

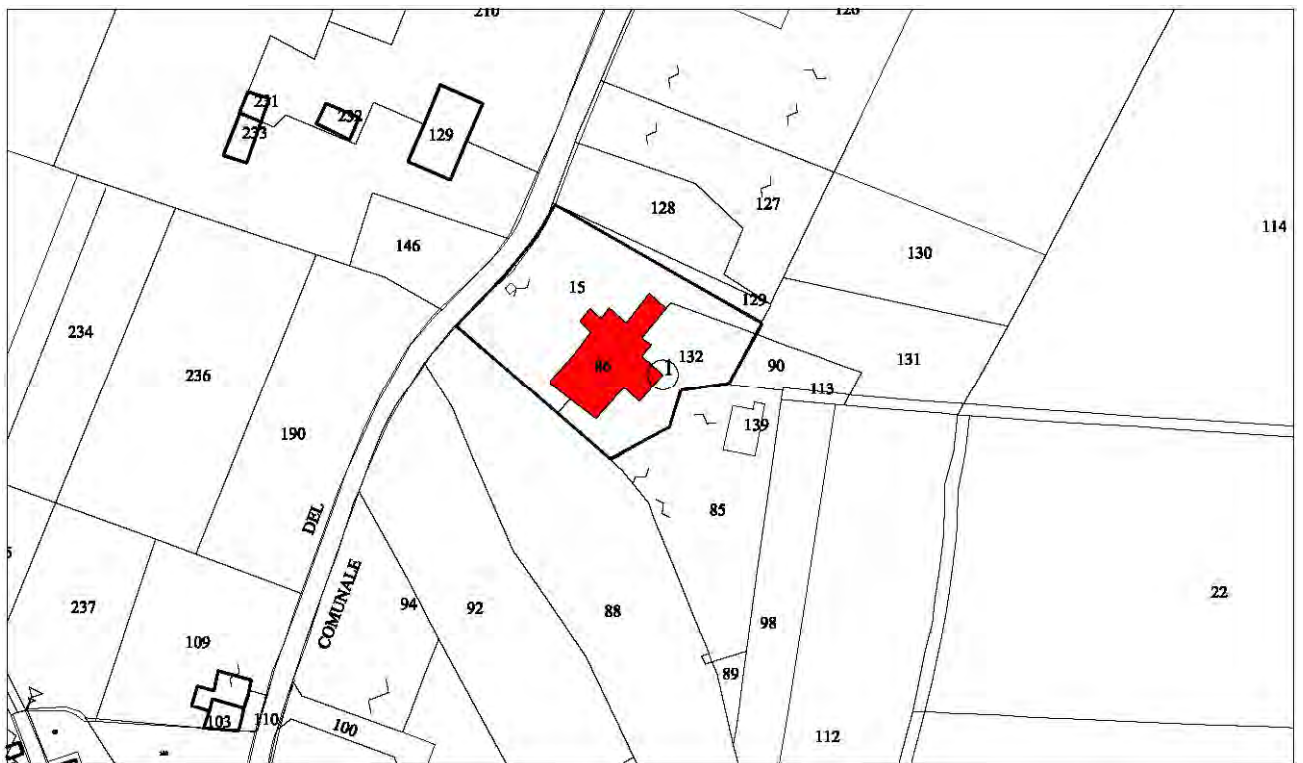




## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



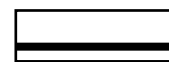
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra: 2/3</b>		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Casa colonica il cui stato tipologico ed architettonico è stato alterato nel tempo attraverso l'addossamento di nuovi volumi all'edificio originario.			

## SCHEDA 085

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3- D4.1 / D4.2

Sono ammessi interventi di tipo D4.2 demolizione e ricostruzione delle parti incongrue per forma e per materiali. I volumi demoliti potranno essere recuperati al fine di realizzare una o più corpi di fabbrica staccati rispetto all'edificio principale, realizzando così, con tecniche e materiali tipici della cultura dei luoghi, un complesso rurale formato da volumi tra di loro gerarchizzati.

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



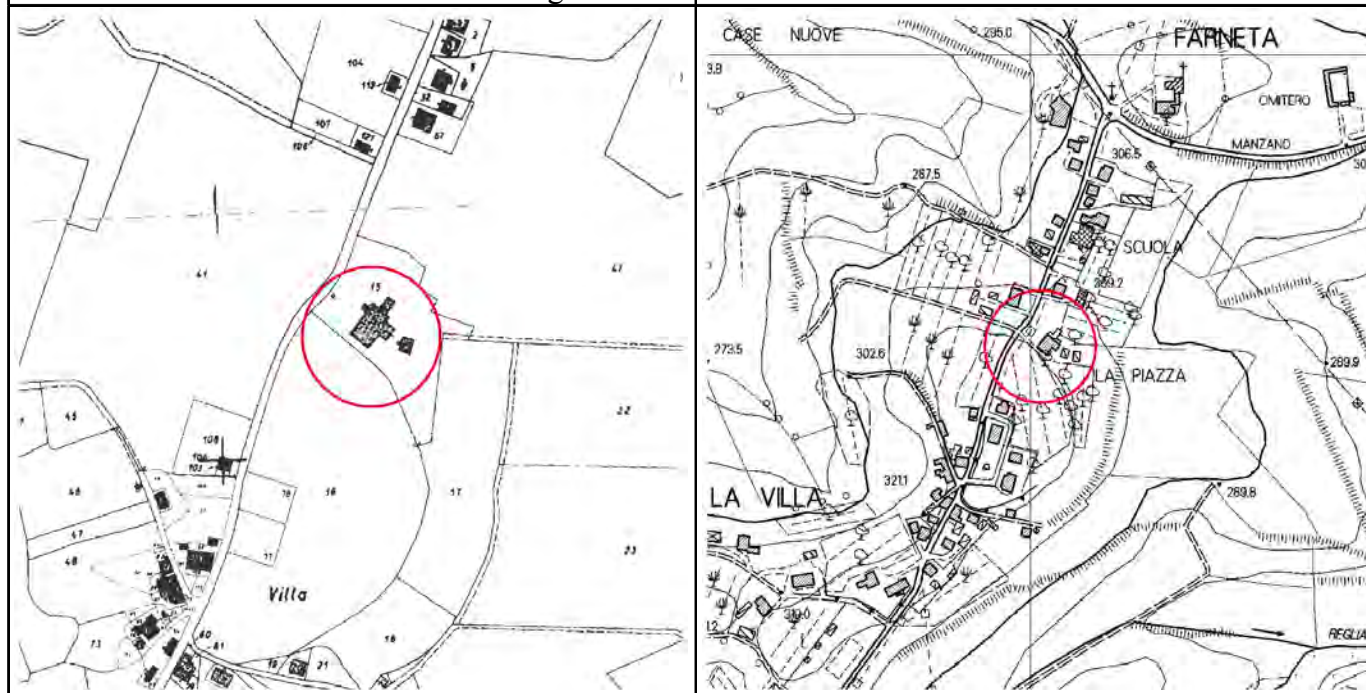


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
  
**N. 208V**  
 Data 21/03/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Farneta</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>La Piazza</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>0815-0821</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>249</b>
C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298150</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
<b>81</b>	<b>73</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>		<b>Si</b>	<b>34</b>	<b>A</b>

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



**7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE**  
*Lavori in corso. L'abitazione è chiaramente riconducibile alla tipologia della casa leopoldina alla quale sono stati addossati, nel corso dell'attuale ristrutturazione una serie di volumi che hanno compromesso l'integrità dei caratteri tipologici originari.*

**8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA**  
 Valore tipologico - architettonico: **E**  
 Livello di integrità: **A**



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**  
 - Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).  
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.  
 - Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981  
 - Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**  
 - Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.  
 - Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**  
 - Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M</b> - MEDIO  <b>R</b> - RILEVANTE  <b>E</b> - ECCEZIONALE</p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I</b> - INTEGRO  <b>T</b> - TRASFORMATO  <b>A</b> - ALTERATO</p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>ATTIGUI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<b>Medio</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	<b>Cattivo</b>	
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>STACCATI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 106

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale





## Documentazione fotografica

### Annesso 1

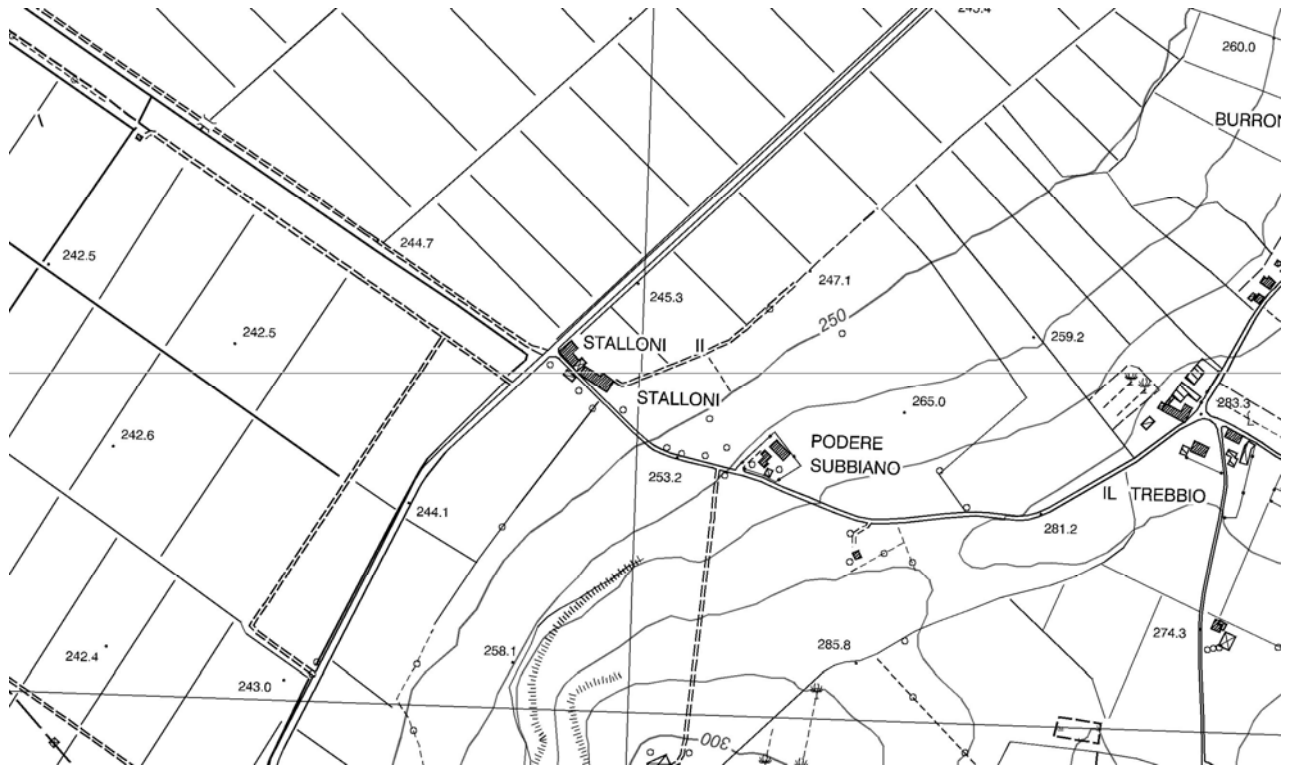


### Annesso 2

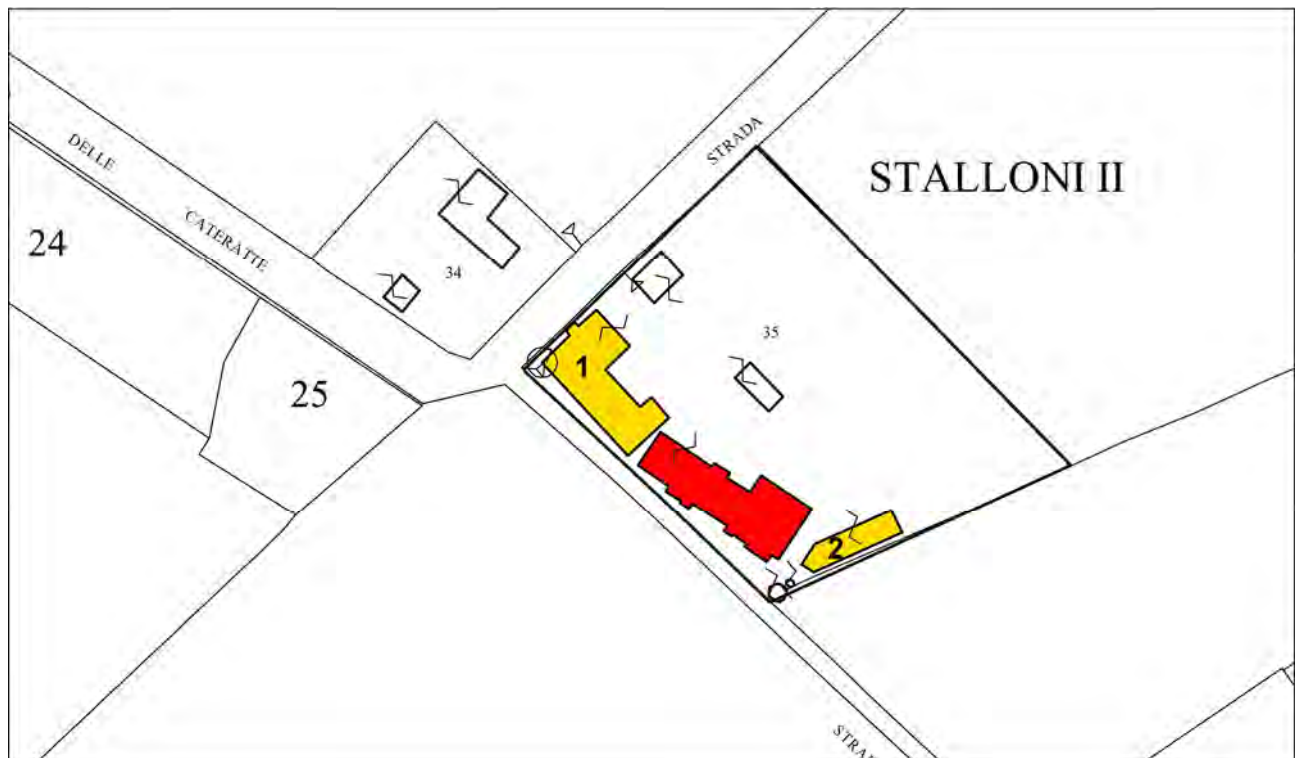




# Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



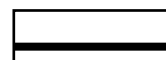
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Complesso rurale in stato di abbandono e parzialmente diruto. L'edificio principale appartiene alla tipologia di casa leopoldina espressione dell'architettura toscana. Nel resede insistono annessi che vanno a completare ed a valorizzare l'intero complesso e quindi meritevoli di tutela e conservazione.			

**SCHEDA 106****EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:***Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



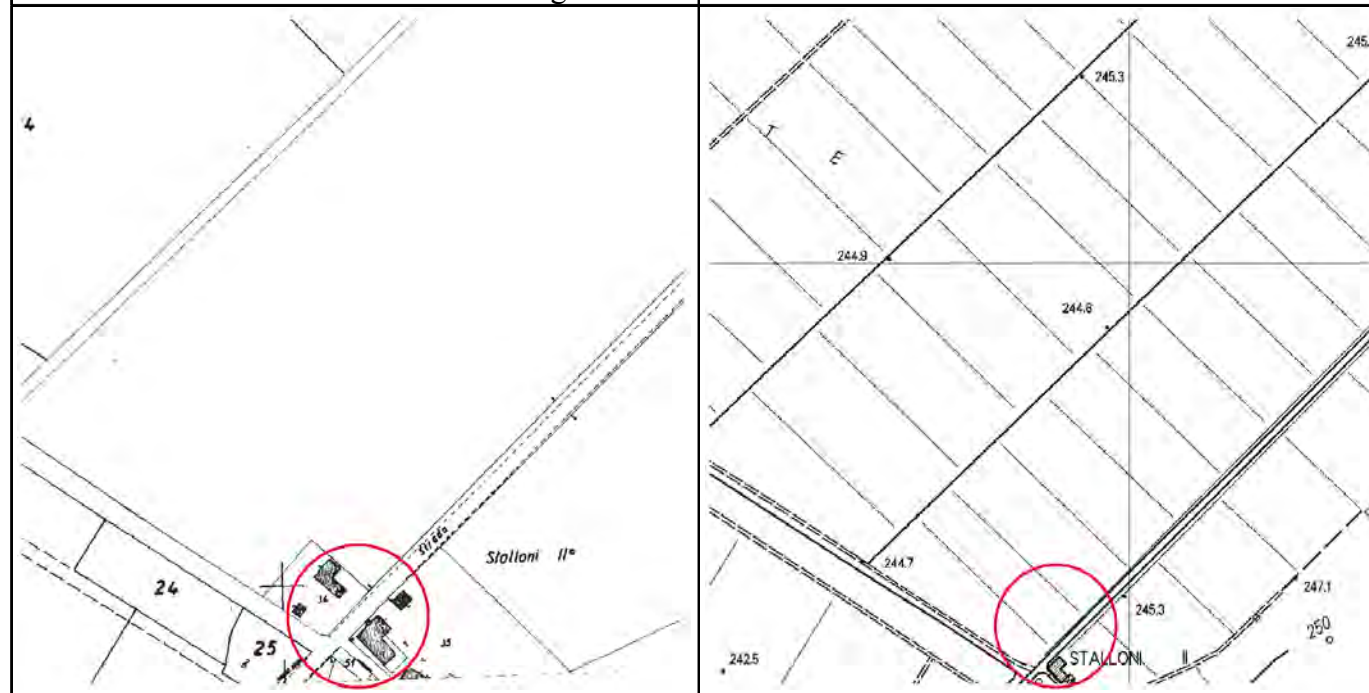


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 292V**  
Data 01/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Creti</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Stalloni II</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>1712-1723</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>218</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>
-----------------------	--	--



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>		<b>Si</b>	<b>23-2</b>	<b>A</b>

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
		<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>Complesso edilizio costituito da tre unità abitative, con annessi, strutturalmente connesse. Un'abitazione appartenente al tipo "leopoldina" e due edifici unifamiliari a due livelli.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : ET</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>E</b>
Livello di integrità: <b>T</b>



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R.. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

**Valore tipologico architettonico**

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Capanna	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<i>Cattivo</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<i>Pessimo</i>
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

### 11. NOTE ANNESSI



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 110

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale





## Documentazione fotografica

### Annesso 1

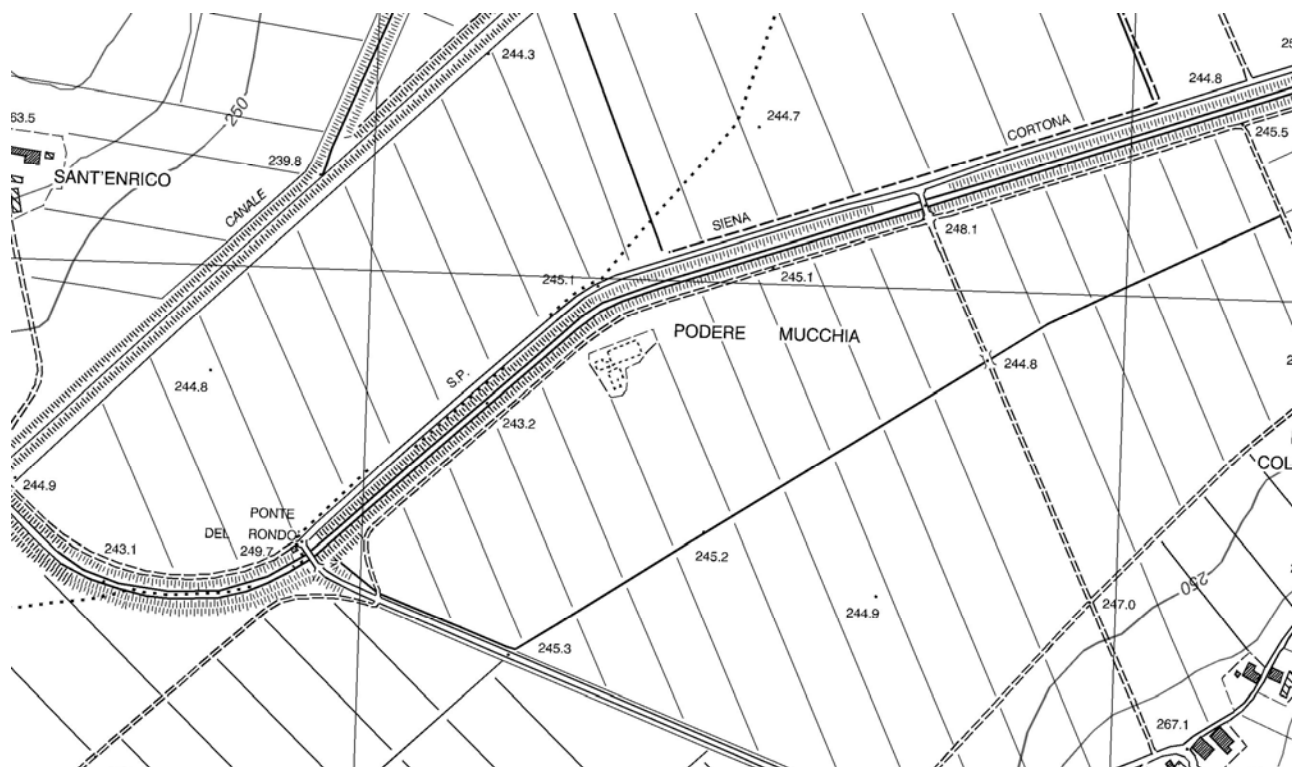


### Annesso 2

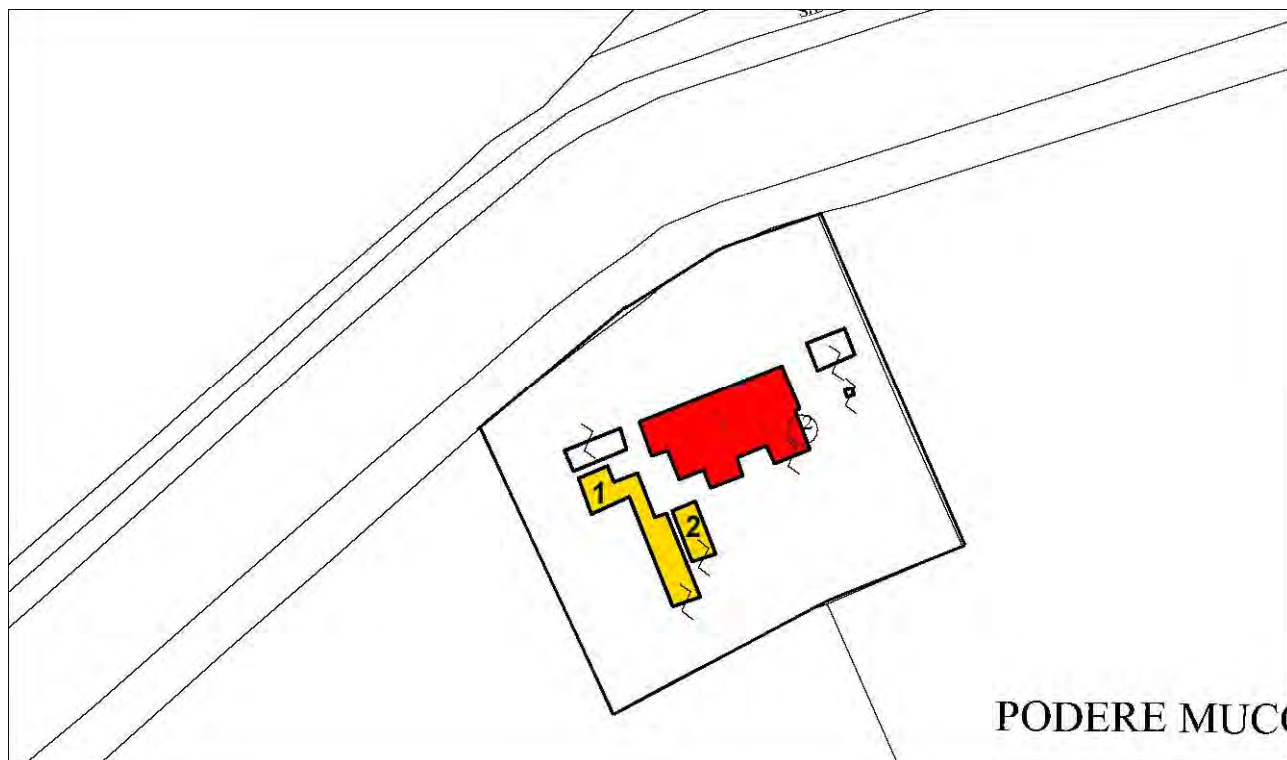




## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> L'edificio principale rappresenta la tipologia della casa leopoldina espressione di un'architettura dei luoghi. Nel reseau insistono annessi di valore architettonico meritevoli di tutela e conservazione.			

**SCHEDA 110****EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:***Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/



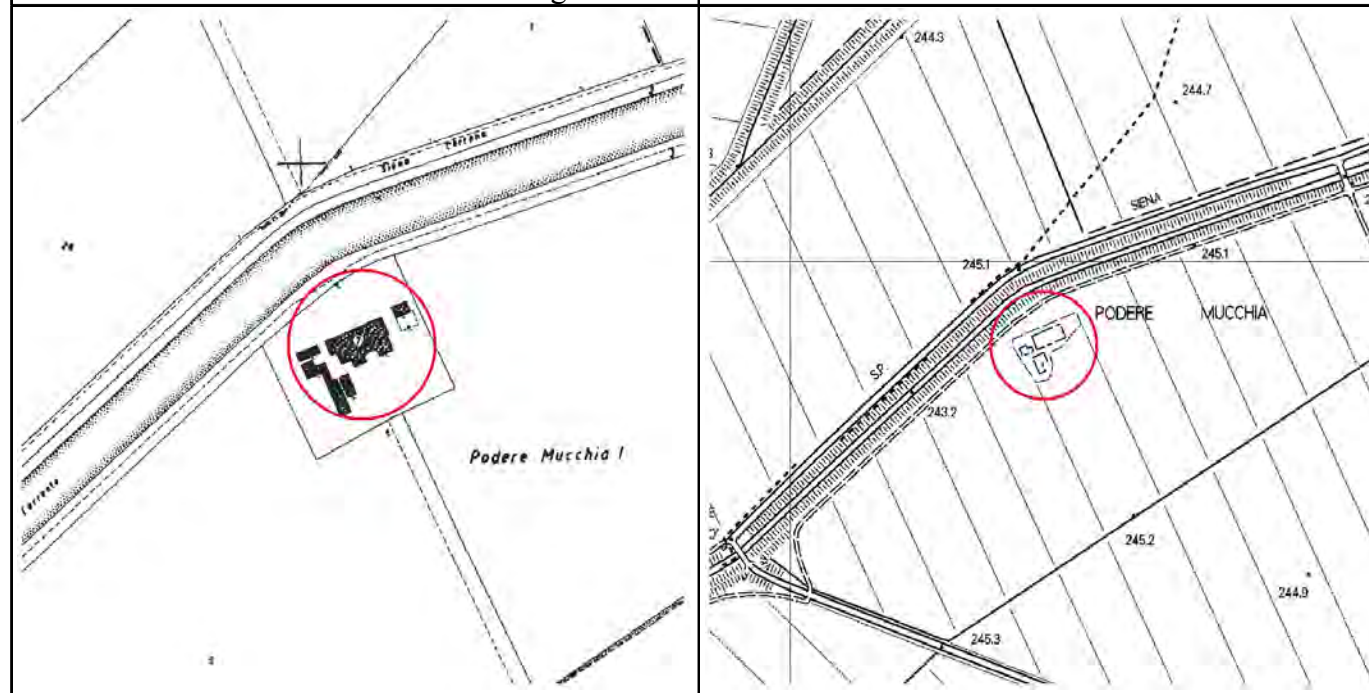


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 294V**  
Data 01/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Creti</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Podere Mucchia</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>1736/1738-1740/1742-1745</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>206</b>
C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
127	48	D5	No		Si	23	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi		<input type="checkbox"/> Cattivo
			<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>La scheda si riferisce all'unità edilizia appartenente al tipo della "leopoldina" a pianta rettangolare con portico e loggia ad arco policentrico sul fronte principale e portico simmetrico sul retro.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>E</b>
Livello di integrità: <b>A</b>

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>ATTIGUI</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Capanna	<i>Rudere</i>	
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>STACCATI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:****BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 112

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale



## Documentazione fotografica

### Annesso 1



### Annesso 1/2 ed edificio principale

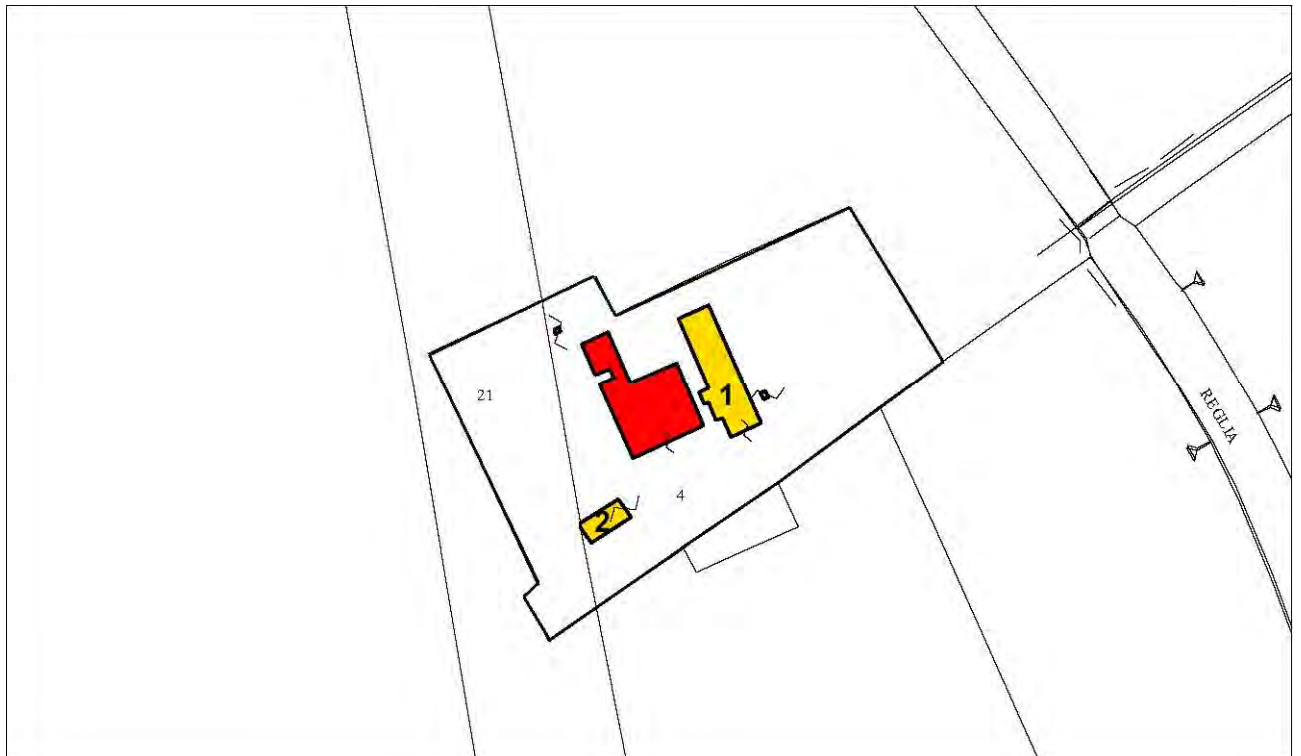




## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

**Estratti cartografici**

CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> L'edificio principale è espressione tipologica della casa leopoldina molto diffusa nel territorio toscano.			

**SCHEDA 112****EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:***Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/



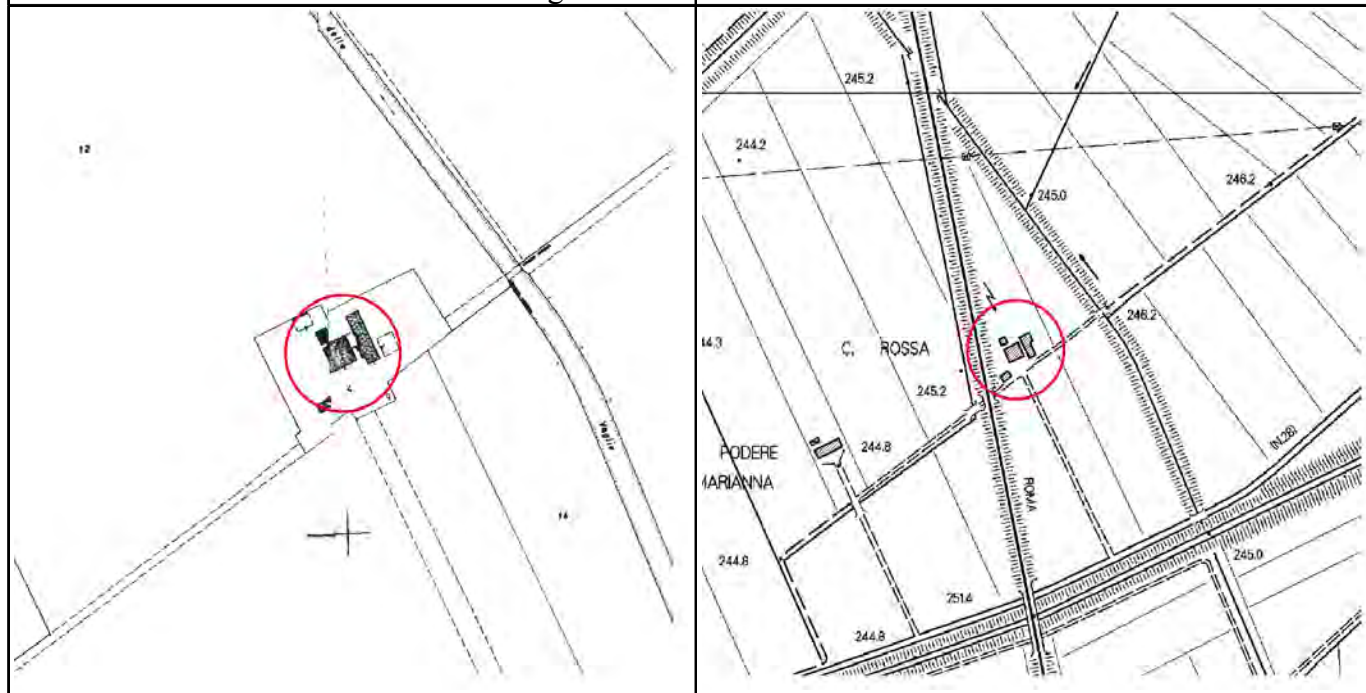


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEMA**  
**N. 296V**  
Data 01/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Ronzano</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>C. Rossa</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc. Fotografica File n. <b>1750-1753</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>197</b>
C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
132	No	No	No		No	24	A

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>La scheda si riferisce all'unità edilizia appartenente al tipo della "leopardina", con loggia a tre archi tamponata e torre colombaria con aperture binate.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>E</b>
Livello di integrità: <b>A</b>

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**  
- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).  
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.  
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981  
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**  
- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.  
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**  
- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M</b> - MEDIO  <b>R</b> - RILEVANTE  <b>E</b> - ECCEZIONALE</p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I</b> - INTEGRO  <b>T</b> - TRASFORMATO  <b>A</b> - ALTERATO</p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<b>Cattivo</b>
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--





**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEMA**  
**N. 296V a**  
**Data 01/04/2003**

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Ronzano</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>C.Rossa</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>1754-1755</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale
<b>4. CARTOGRAFIA</b>	
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>197</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>

<b>5. INTERVENTI</b>	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	

<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>La scheda si riferisce all'abitazione rurale a due livelli con scala esterna sul fronte lungo e annessi attigui.</i>

RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
131	No	No	No		No	24	A

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : MI</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>M</b>
Livello di integrità: <b>I</b>

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).  
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.  
 - Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981  
 - Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.  
 - Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Capanna	<b>Cattivo</b>
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<b>Medio</b>
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 115

Documentazione fotografica

Edificio Principale





# Documentazione fotografica

## Annesso 1



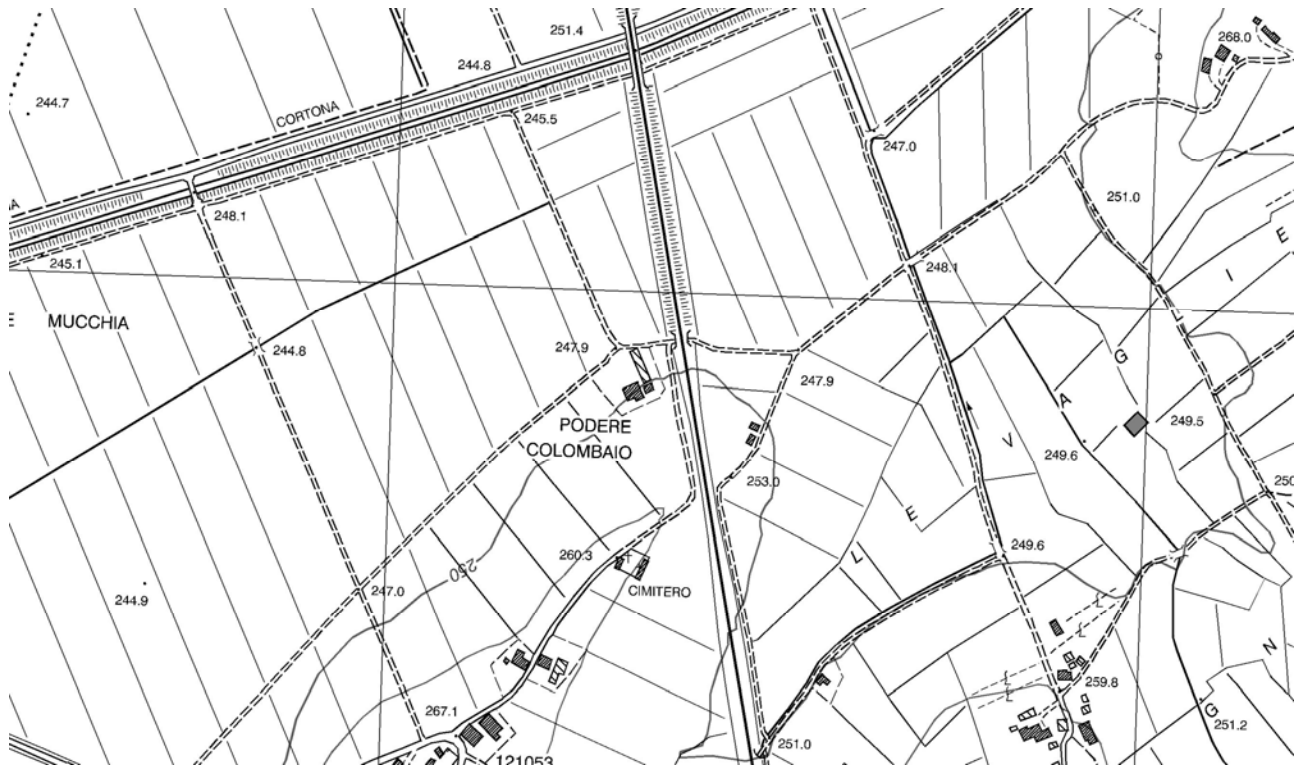




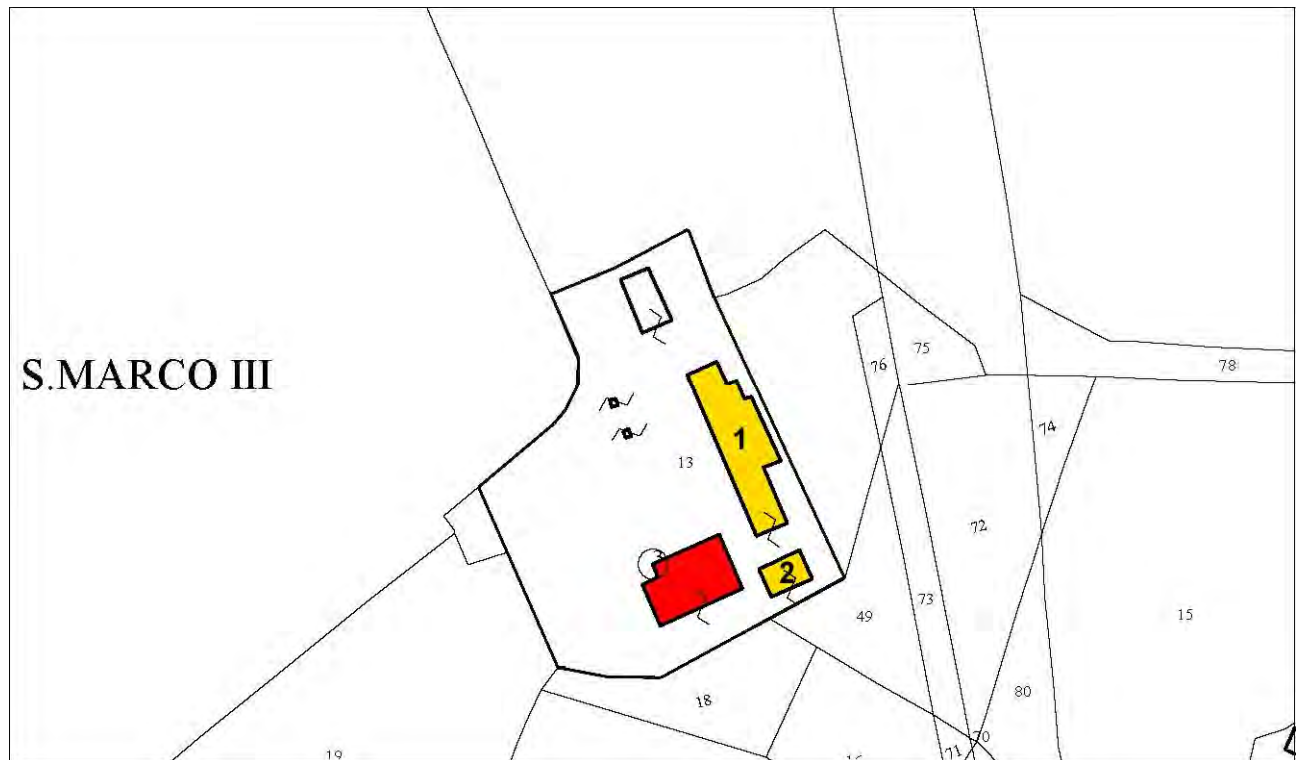
Annesso 2



# Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000





**Estratti cartografici**

CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> L'edificio principale è assimilabile al tipo di casa leopoldina con caratteristica colombaia al centro.			



## SCHEDA 115

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3- D4.1 / D4.2

Sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione riferiti all'annesso 2.

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

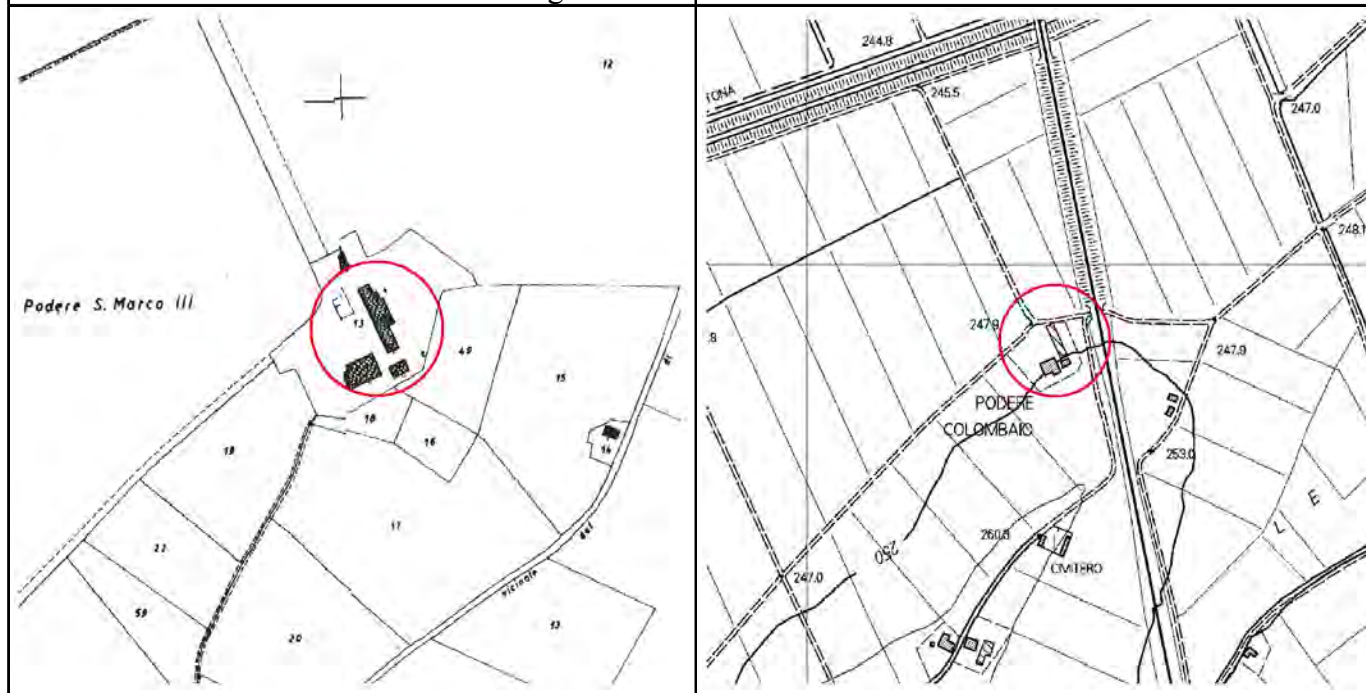


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 328V a**  
**Data 08/04/2003**

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>S. Caterina-La Fratta</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>2533/2536-2540/2542-2544</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>206</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>
-----------------------	--	--



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
125	No	No	No		No	24	A

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



**7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE**  
*La scheda si riferisce all'unità edilizia a due livelli, di notevole sviluppo orizzontale, che ospita i locali adibiti a stalle e fienili e un'abitazione posta ad un'estremità del fabbricato, servita dalla scala interna.*

**8. GIUDIZIO DI SINTESI : RI**  
 Valore tipologico - architettonico: **R**  
 Livello di integrità: **I**



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M</b> - MEDIO  <b>R</b> - RILEVANTE  <b>E</b> - ECCEZIONALE</p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I</b> - INTEGRO  <b>T</b> - TRASFORMATO  <b>A</b> - ALTERATO</p>
--	--

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<b>Cattivo</b>
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input checked="" type="checkbox"/> Multifunz.	<b>Cattivo</b>



**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**



### 11. NOTE ANNESSI

Annesso multifunzionale costituito da stalla, rimessa e vano coperto a tettoia.

# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 118

Documentazione fotografica

Edificio Principale





## Documentazione fotografica

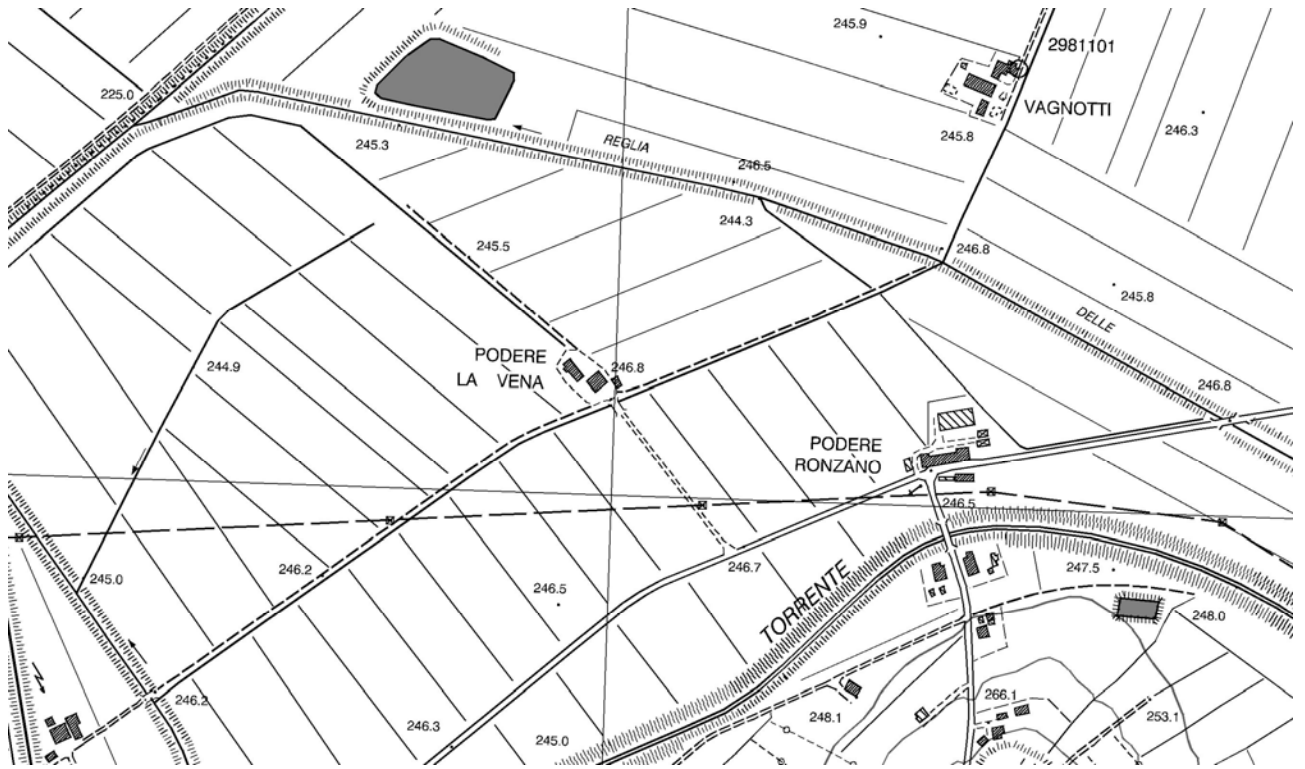
Annesso 1



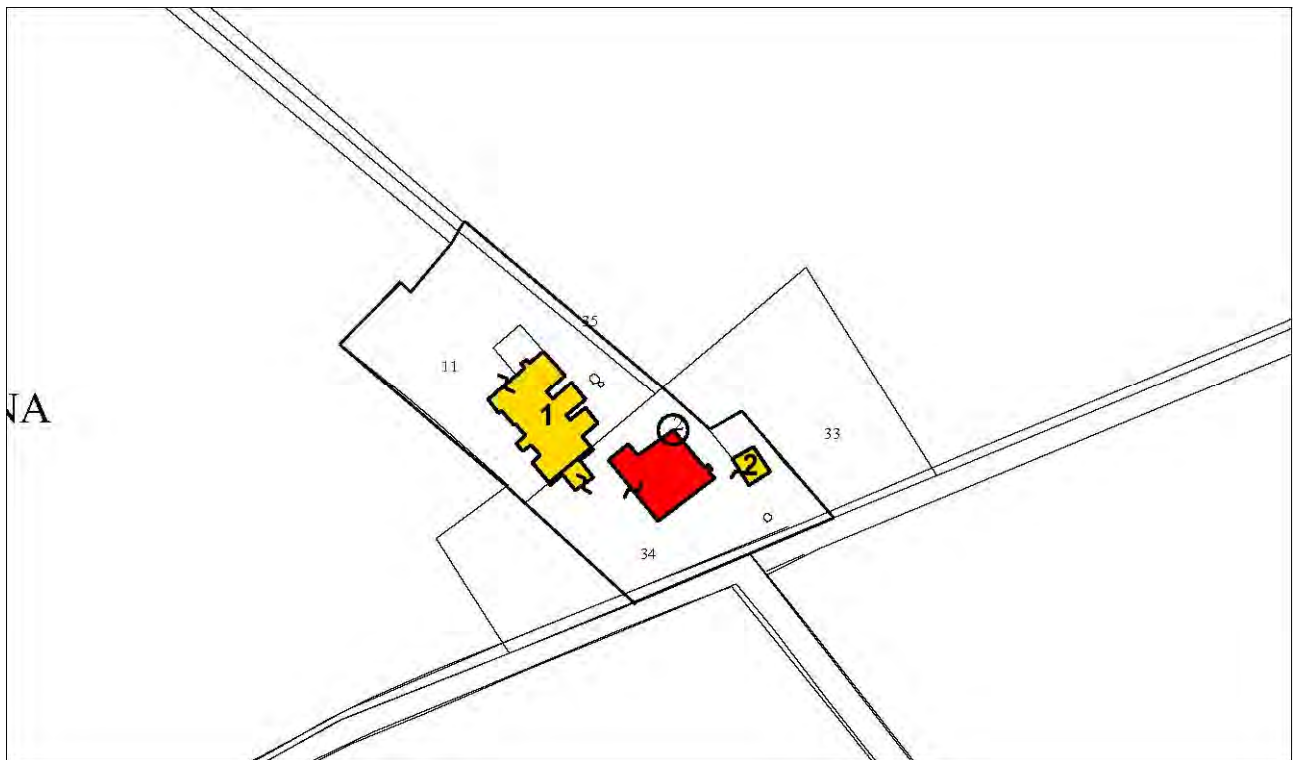
Annesso 2



# Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



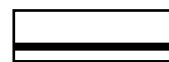
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra: 2</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizzato: <input type="checkbox"/> Abbandonato: <input type="checkbox"/>
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro
<b>Destinazione d'uso:</b> <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>			

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> L'edificio principale è espressione tipologica della casa leopoldina molto diffusa nel territorio toscano. Gli elementi caratterizzanti sono la presenza della torretta con aperture binate e le aperture a piano terra nel fronte principale. Nel resede insiste l'annesso 2 al quale è stato addossato un corpo di fabbrica di recente realizzazione.			



## SCHEDA 118

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3- D4.2

Gli interventi di tipo D4.2 sono ammessi solo nell'annesso 2 a condizione che venga rimossa la parte di annesso di recente formazione e venga ricomposta in un'architettura coordinata con l'architettura dei luoghi.

### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

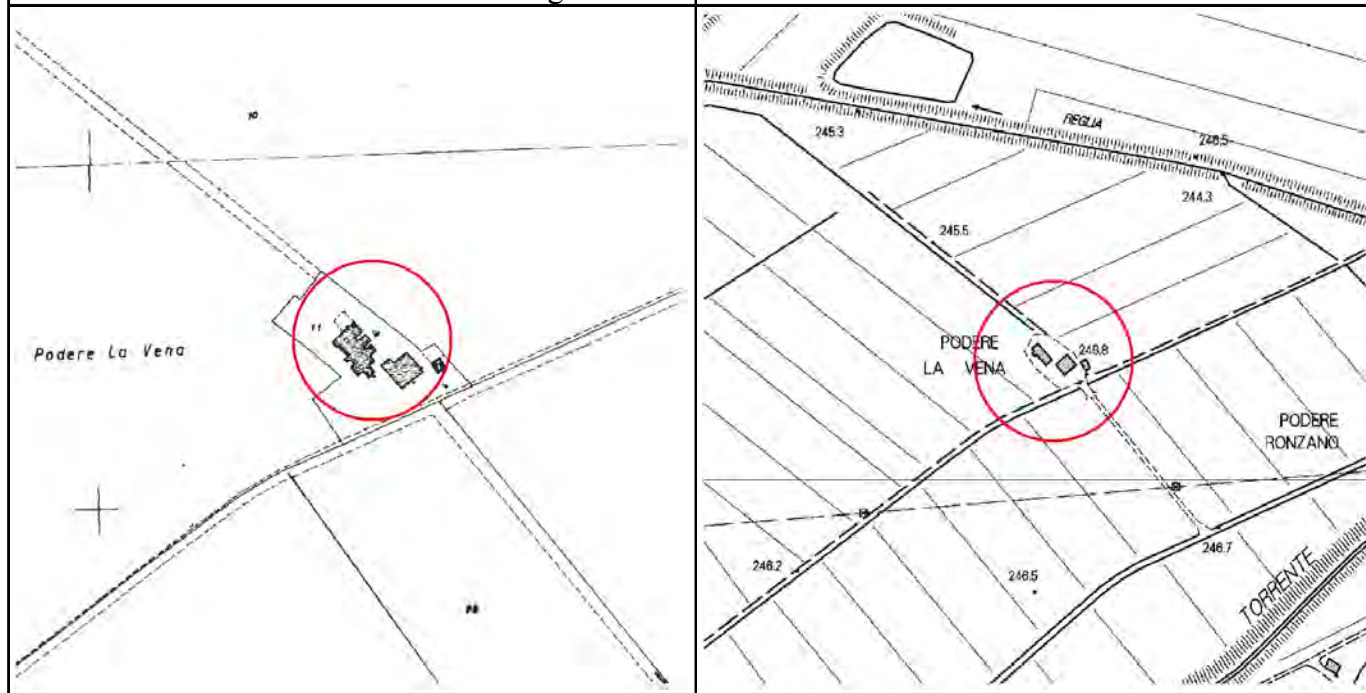


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEMA**  
**N. 297V**  
**Data 01/04/2003**

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Ronzano</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Podere La Vena</b>	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>1756-1760</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>187</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
153	No	No	No		Si	24	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
		<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>Abitazione rurale appartenente al tipo della "leopoldina", con portico e loggia ad unica apertura ad arco policentrico e torre colombaria con apertura binate, senza intonaco.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : ET</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>E</b>
Livello di integrità: <b>T</b>



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**  
 - Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).  
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.  
 - Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981  
 - Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**  
 - Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.  
 - Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**  
 - Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<b>Cattivo</b>
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--

# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 123

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale







## Documentazione fotografica

### Annesso 1

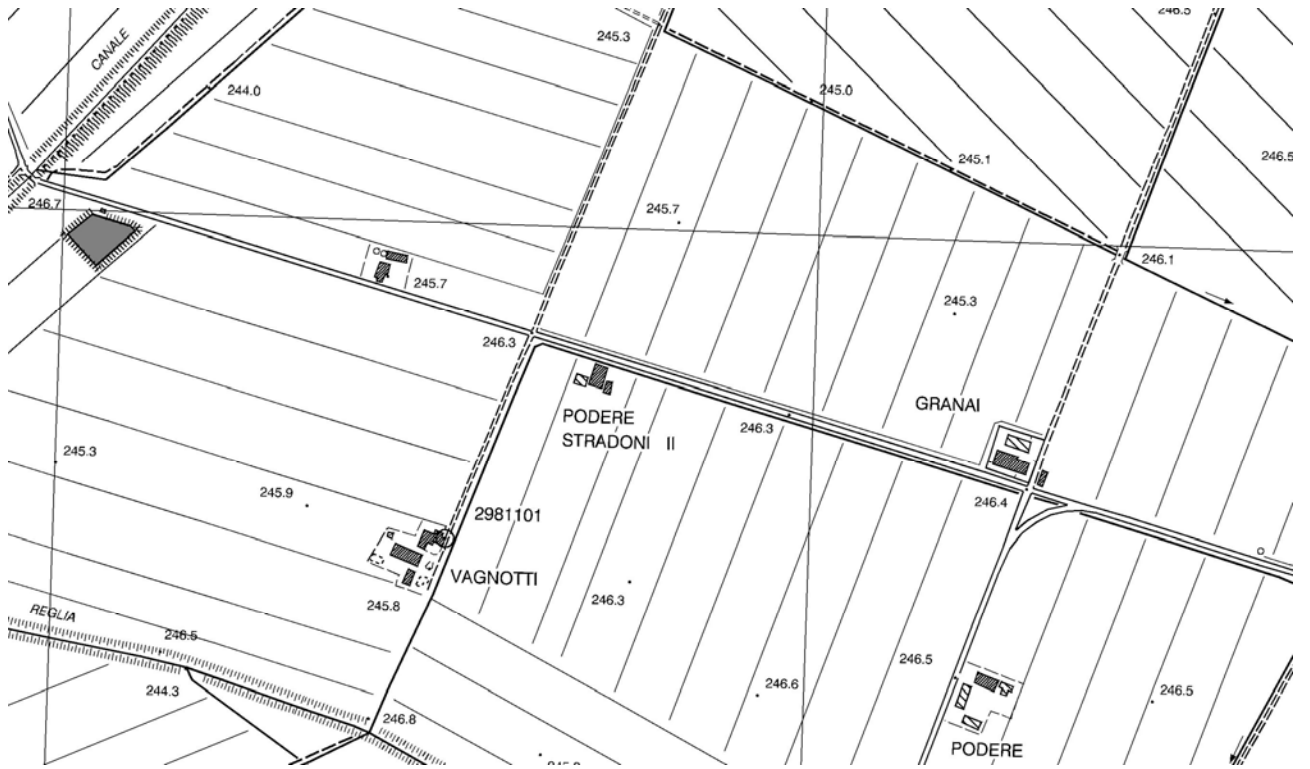


### Annesso 2

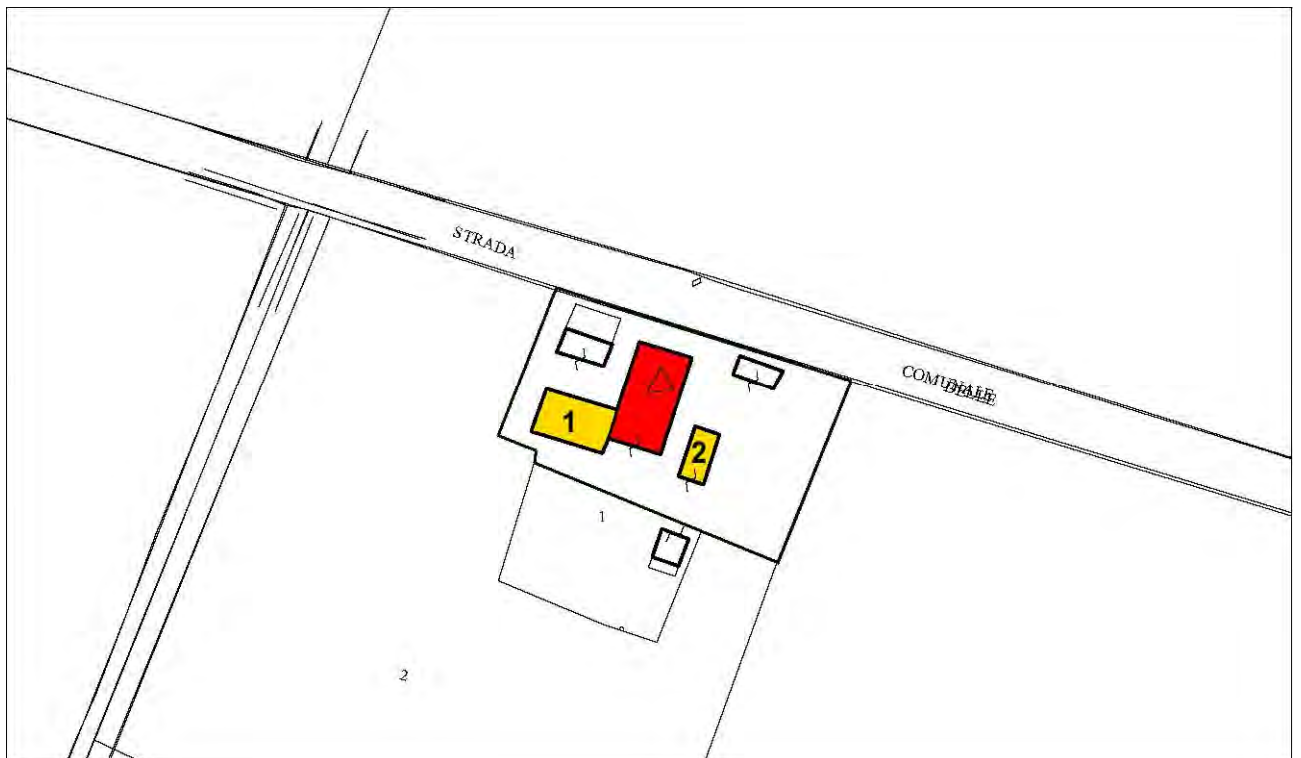




## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



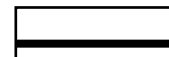
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio principale caratterizzato dalla presenza di torretta nel fronte principale. Nel resede insistono annessi in stato di abbandono ma meritevoli di tutela e conservazione.			

**SCHEDA 123****EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:***Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



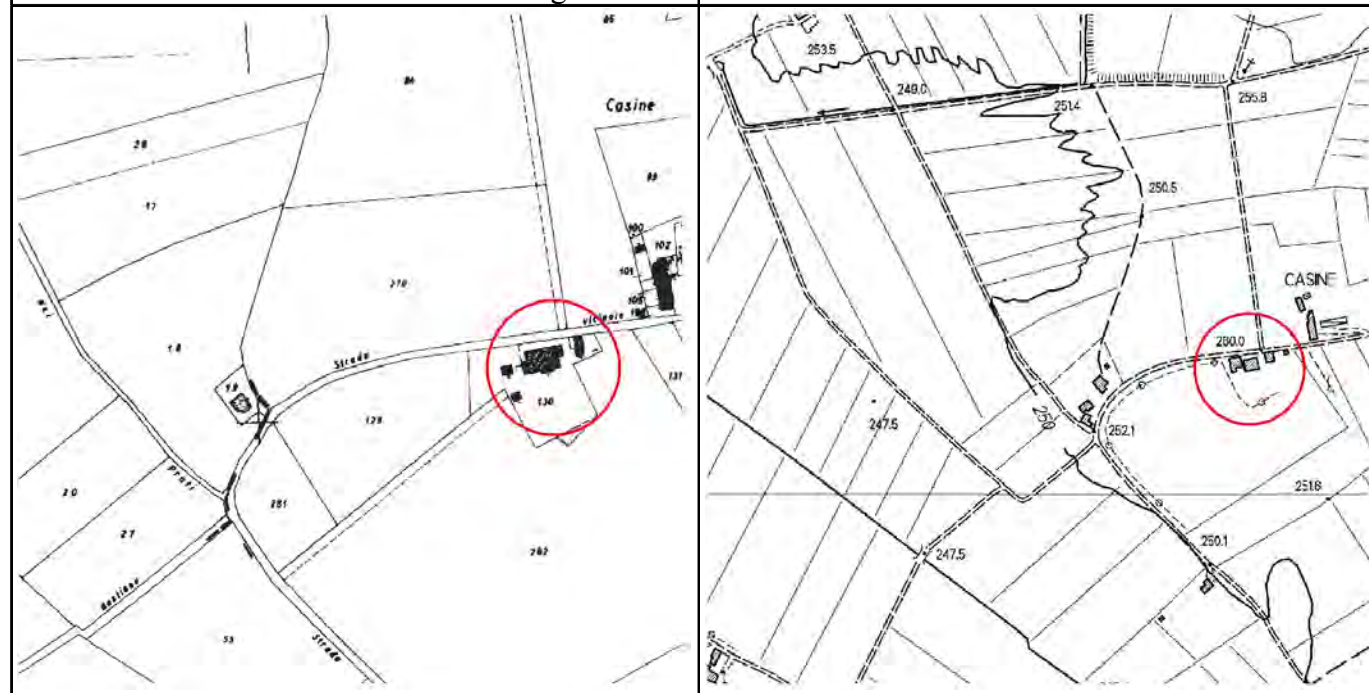


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 398V**  
Data 22/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Fratta</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Casine</b>	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>3173-3180</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>191</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>
-----------------------	--	--



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
282	No	No	No		Si	24	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



**7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE**  
*Lavori in corso. Abitazione rurale assimilabile al tipo della "leopoldina", con porticato a piano terra distinto da due fornic affiancati con arco a tutto sesto; torre colombaria con camino.*

**8. GIUDIZIO DI SINTESI : RA**  
 Valore tipologico - architettonico: **R**  
 Livello di integrità: **A**



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI****Valore tipologico architettonico**

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	
<b>TIPOLOGIA</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

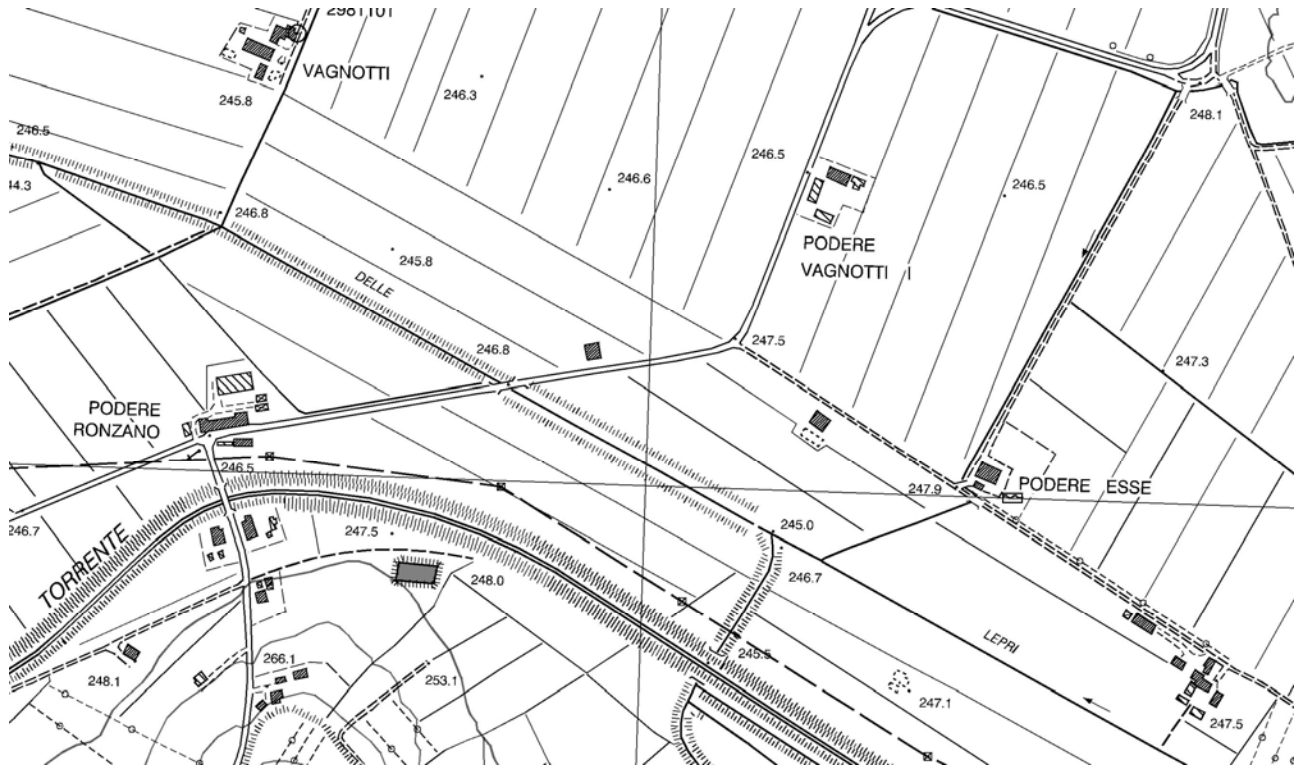
SCHEDA: 125

### Documentazione fotografica

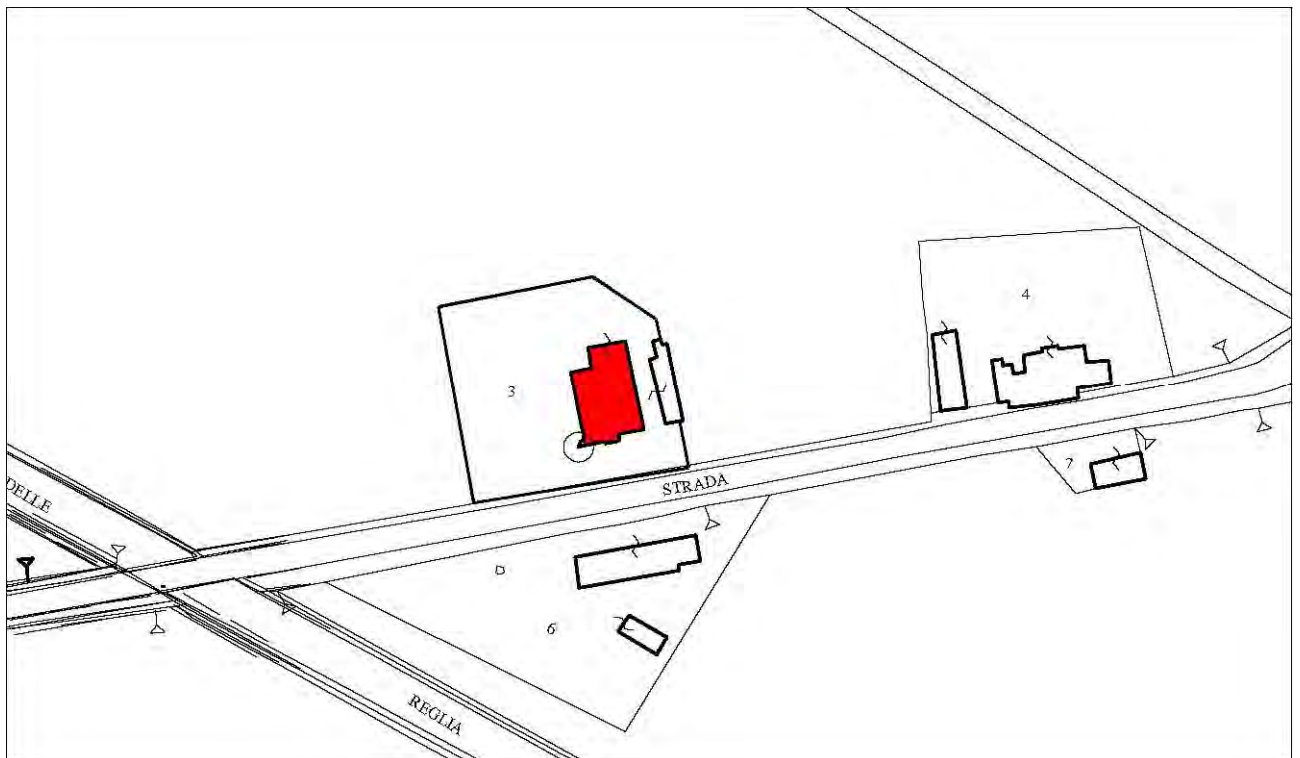
#### Edificio Principale



# Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



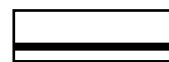
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio con espressione tipologica riconducibile alla casa leopoldina con torre con aperture binate. La tipologia originaria è stata modificata poiché nel tempo si è resa necessaria la suddivisione in due unità abitative con la conseguente realizzazione di scala esterna non presente nella casa leopoldina toscana.			



## SCHEDA 125

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**Modalità d'intervento : diretto**

**Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3**

### **Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

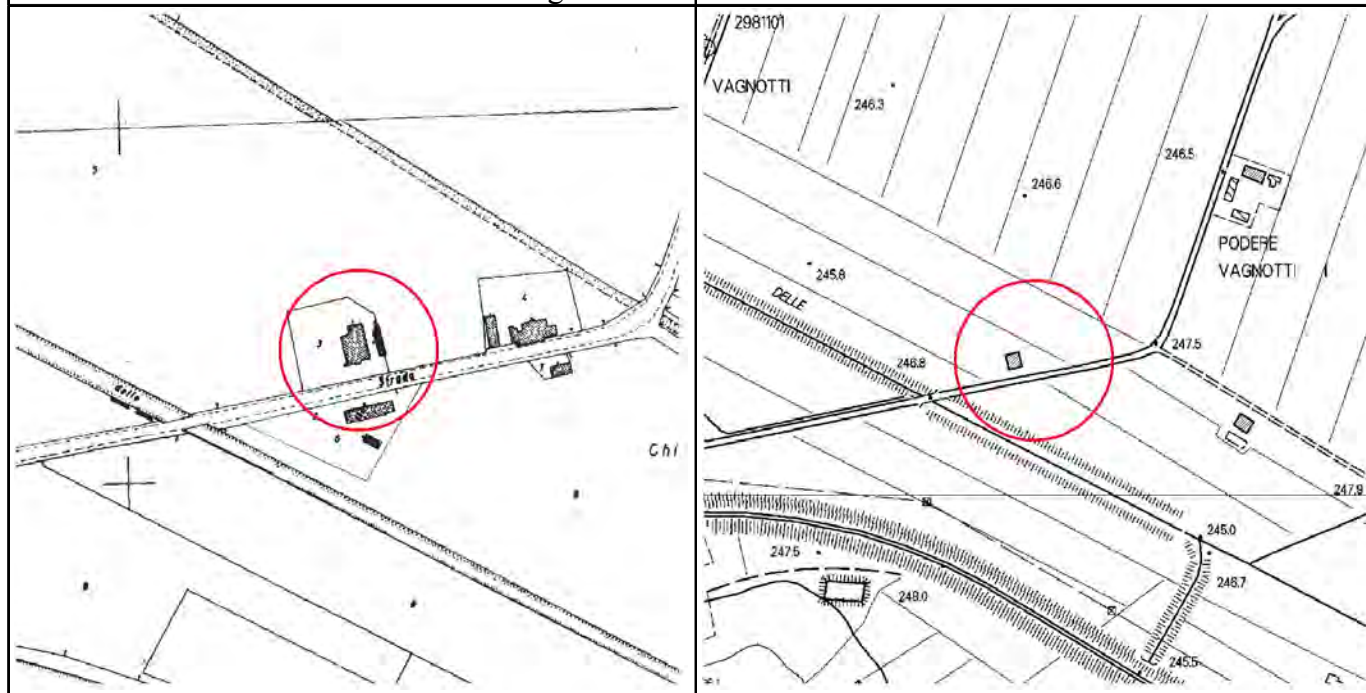


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 299V**  
Data 01/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Ronzano</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>1768-1774</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>190</b>	



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
136	A2	No	No		Si	24	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input type="checkbox"/> Medio
			<input type="checkbox"/> Cattivo
			<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



**7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE**  
*Edificio unifamiliare appartenente al tipo della "leopoldina" successivamente suddiviso in più unità abitative con espulsione all'esterno della scala; portico e loggia caratterizzati da un'unica apertura ad arco policentrico.*

**8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA**  
 Valore tipologico - architettonico: **E**  
 Livello di integrità: **A**



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>ATTIGUI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>STACCATI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:****BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--

# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 126

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale





## Documentazione fotografica

Annesso 1 ed edificio principale



Annesso 2



Annesso 3







## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio con espressione tipologica riconducibile alla casa leopoldina con torre con aperture binate. La tipologia originaria è stata modificata poiché nel tempo si è resa necessaria la suddivisione in due unità abitative con la conseguente realizzazione di scala esterna nel fronte principale non presente nella casa leopoldina toscana. Nel resede insistono alcuni annessi in stato di abbandono e parzialmente diruti.			



**SCHEDA 126****EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:***Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

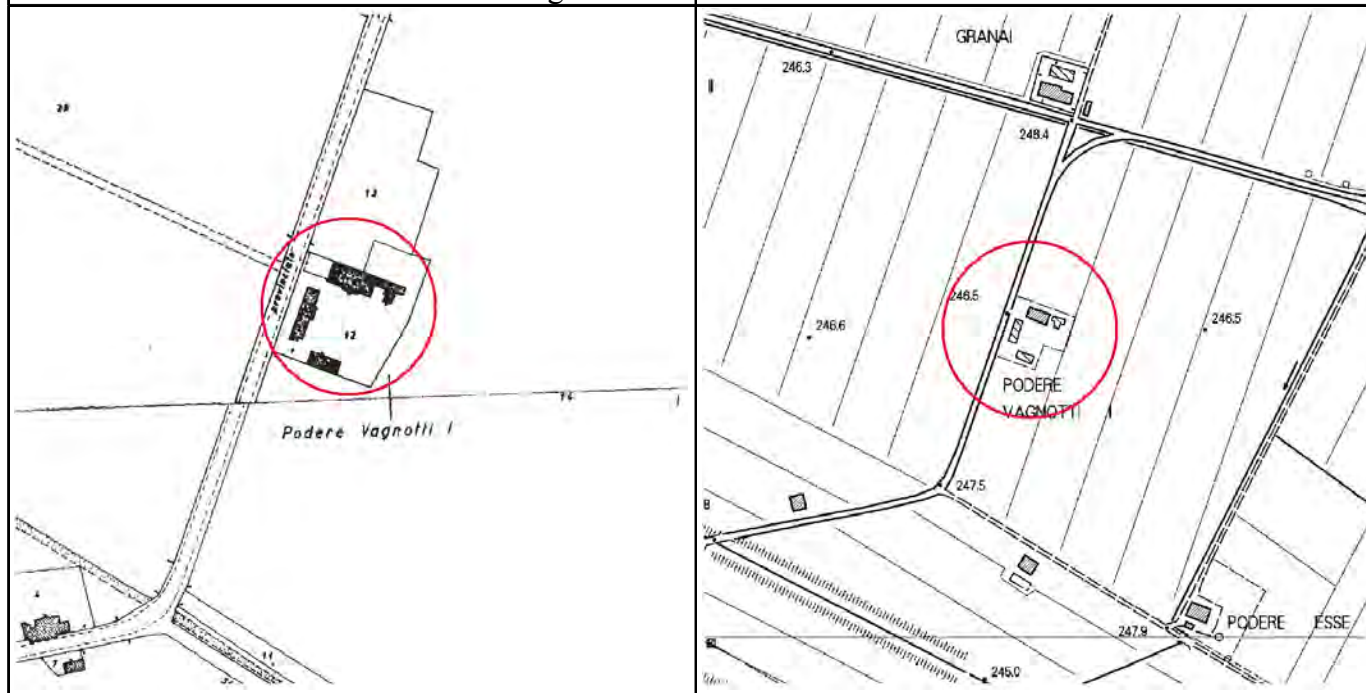


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEMA**  
**N. 302V**  
**Data 01/04/2003**

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Ronzano</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Podere Vagnotti</b>	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>1785/1788/1790/1792/1798</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>190</b>
C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>288110</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
135	No	No	No		Si	19	A

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>La scheda si riferisce all'abitazione rurale assimilabile al tipo della "leopardina", con scala esterna sul fronte principale e massiccia torre centrale con aperture ad arco abbinata.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : RA</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>R</b>
Livello di integrità: <b>A</b>



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**  
 - Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R.. 59/'80).  
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.  
 - Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981  
 - Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**  
 - Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.  
 - Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**  
 - Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Capanna	<b>Medio</b>
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	<b>Cattivo</b>
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<b>Medio</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<b>Medio</b>
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--

# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 127

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale





## Documentazione fotografica

### Annesso 1







## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio con espressione tipologica riconducibile alla casa leopoldina con torre con aperture binate. La tipologia originaria è stata modificata poiché nel tempo si è resa necessaria la suddivisione in due unità abitative con la conseguente realizzazione di scala esterna non presente nella casa leopoldina toscana. Nel resede insite annesso in sstato di abbandono e parzialmente diruto.			



## SCHEDA 127

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5


N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

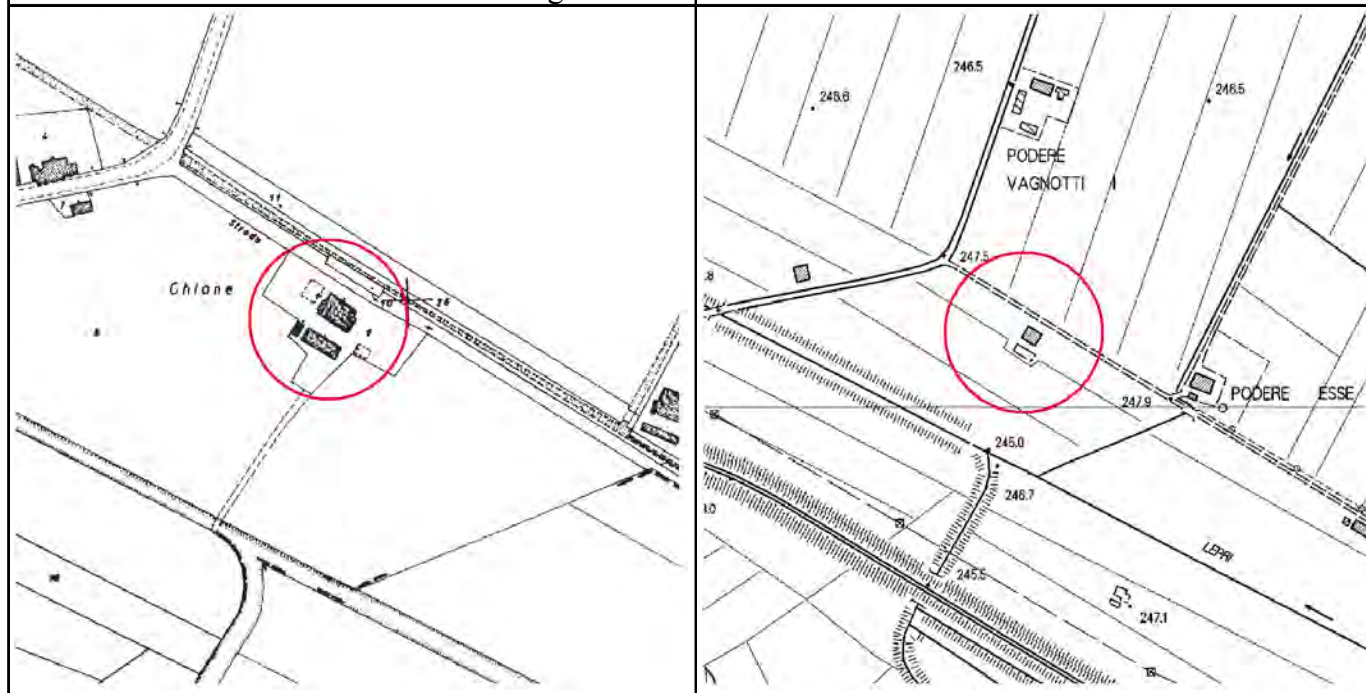


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 300V**  
Data 01/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Ronzano</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>1775-1780/1782</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>190</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>
-----------------------	--	--



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>		<b>Si</b>	<b>24</b>	<b>A</b>

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



**7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE**  
 Edificio unifamiliare appartenente al tipo della "leopoldina" successivamente suddiviso in più unità abitative con espulsione all'esterno delle scale sui due fronti laterali; portico e loggia caratterizzati da un'unica apertura ad arco policentrico.

**8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA**  
 Valore tipologico - architettonico: **E**  
 Livello di integrità: **A**



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>ATTIGUI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>STACCATI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input checked="" type="checkbox"/> Multifunz.	<b>Rudere</b>	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**



**11. NOTE ANNESSI**

L'annesso multifunzionale staccato comprende forno, essiccatoio, porcilaia.

# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 128

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale







## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio con espressione tipologica riconducibile alla casa leopoldina con torre con aperture binate. La tipologia originaria è stata modificata poiché nel tempo si è resa necessaria la suddivisione in due unità abitative con la conseguente realizzazione di scala esterna nel fronte laterale non presente nella casa leopoldina toscana.			

**SCHEDA 128****EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:***Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/


**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



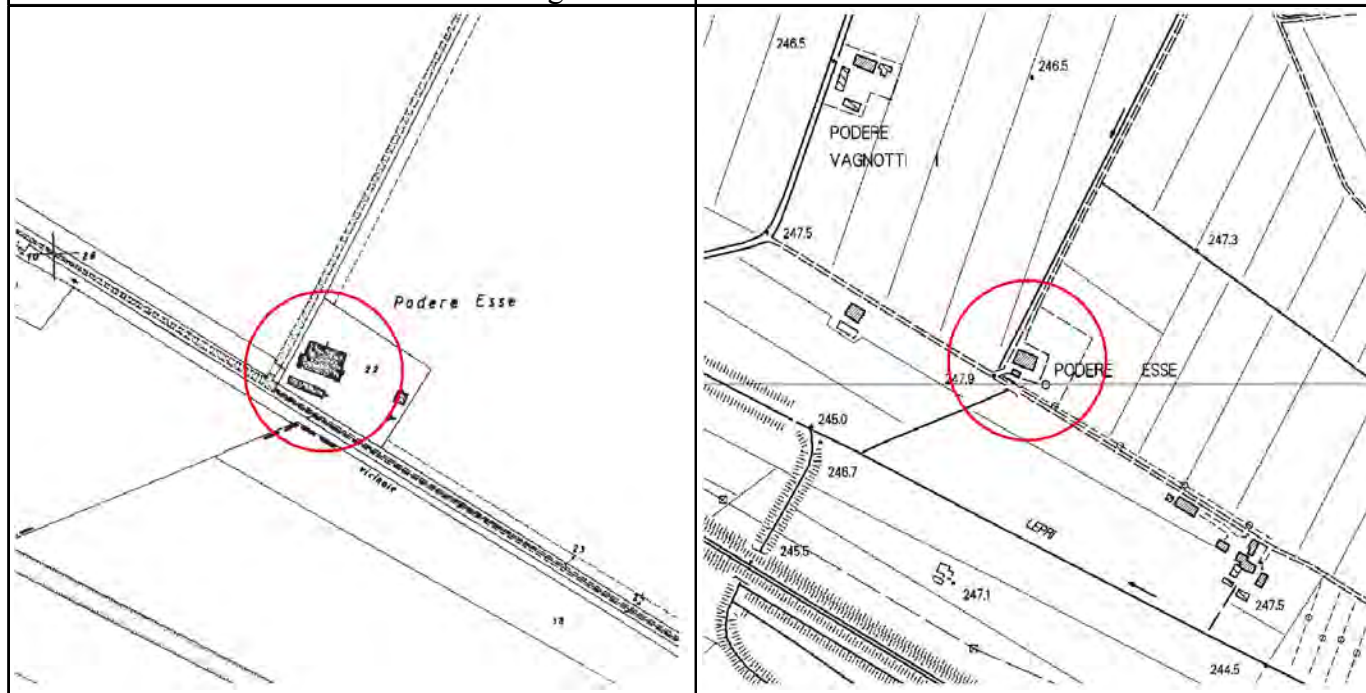


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 301V**  
Data 01/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Ronzano</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>1781/1783/1789</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>190</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
133	No	No	No		Si	24	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
		<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



**7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE**  
*Edificio completamente restaurato e destinato ad uso agrituristico, appartenente al tipo della "leopoldina" successivamente suddiviso in più unità abitative con espulsione delle scale sui fronti laterali; portico e loggia caratterizzati da aperture binate con archi a tutto sesto.*

**8. GIUDIZIO DI SINTESI : RT**  
 Valore tipologico - architettonico: **RT**  
 Livello di integrità: **T**

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>ATTIGUI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<b>Buono</b>	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>STACCATI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:****BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

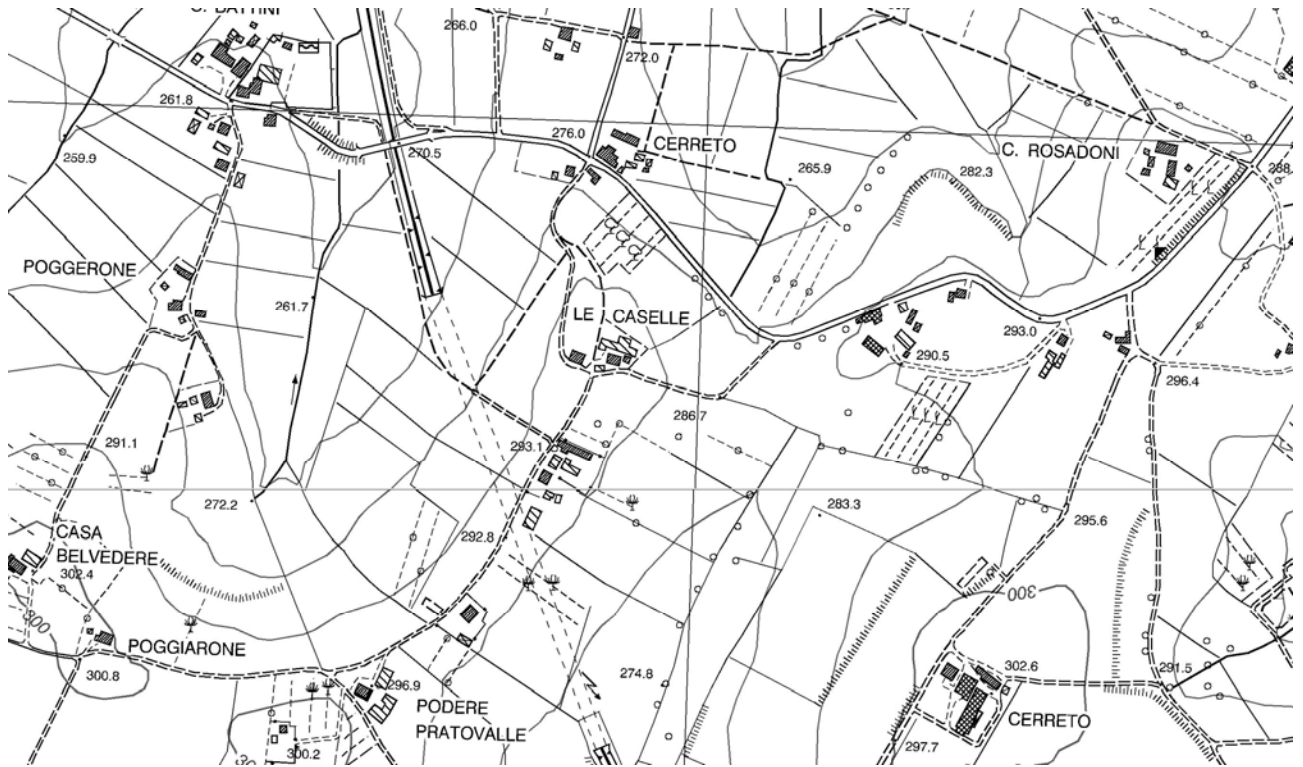
SCHEDA: 139

### Documentazione fotografica

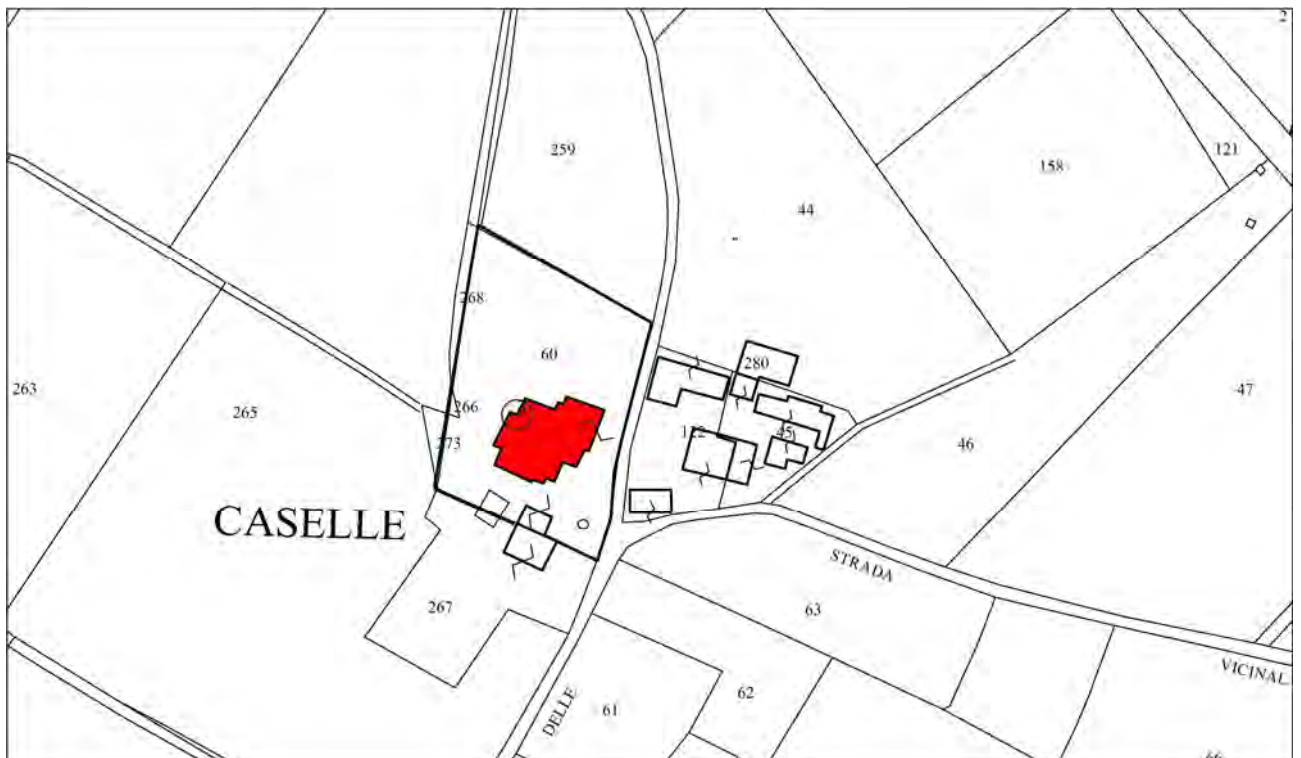
#### Edificio Principale



## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



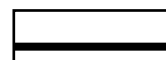
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale



## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio assimilabile al tipo leopoldina caratterizzato dalla presenza della torretta in posizione centrale. L'edificio è in stato di abbandono e per questo parzialmente diruto.			



**SCHEDA 139****EDIFICIO PRINCIPALE****Modalità d'intervento : diretto****Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3****Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

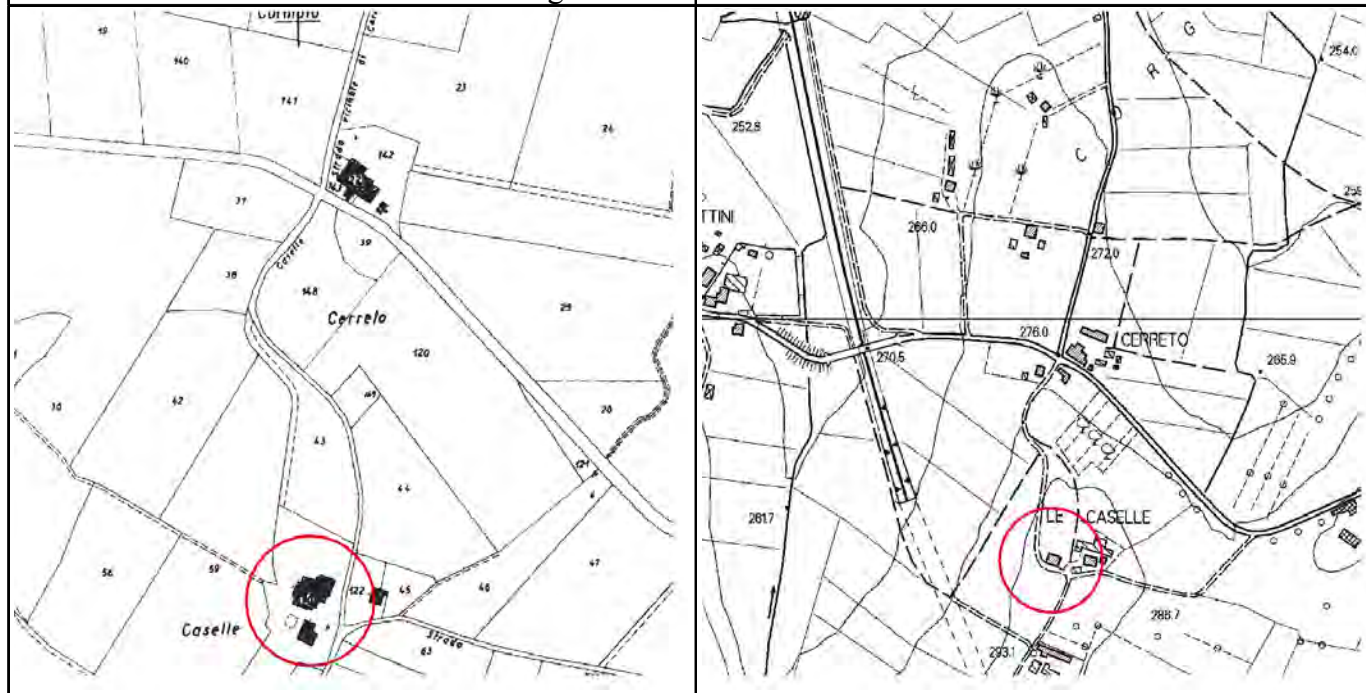


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 353V**  
Data 15/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Creti</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Le Caselle</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>2750-2751/2753-2759</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. 222	C.T.R. 1:10000 Elemento n. 298110
-----------------------	---	-----------------------------------



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
111	No	C8	No		Si	24	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
		<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input type="checkbox"/> Cattivo
			<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



**7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE**

**8. GIUDIZIO DI SINTESI : ET**  
Valore tipologico - architettonico: **E**  
Livello di integrità: **T**



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>ATTIGUI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>STACCATI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:****BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--

# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 195

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale



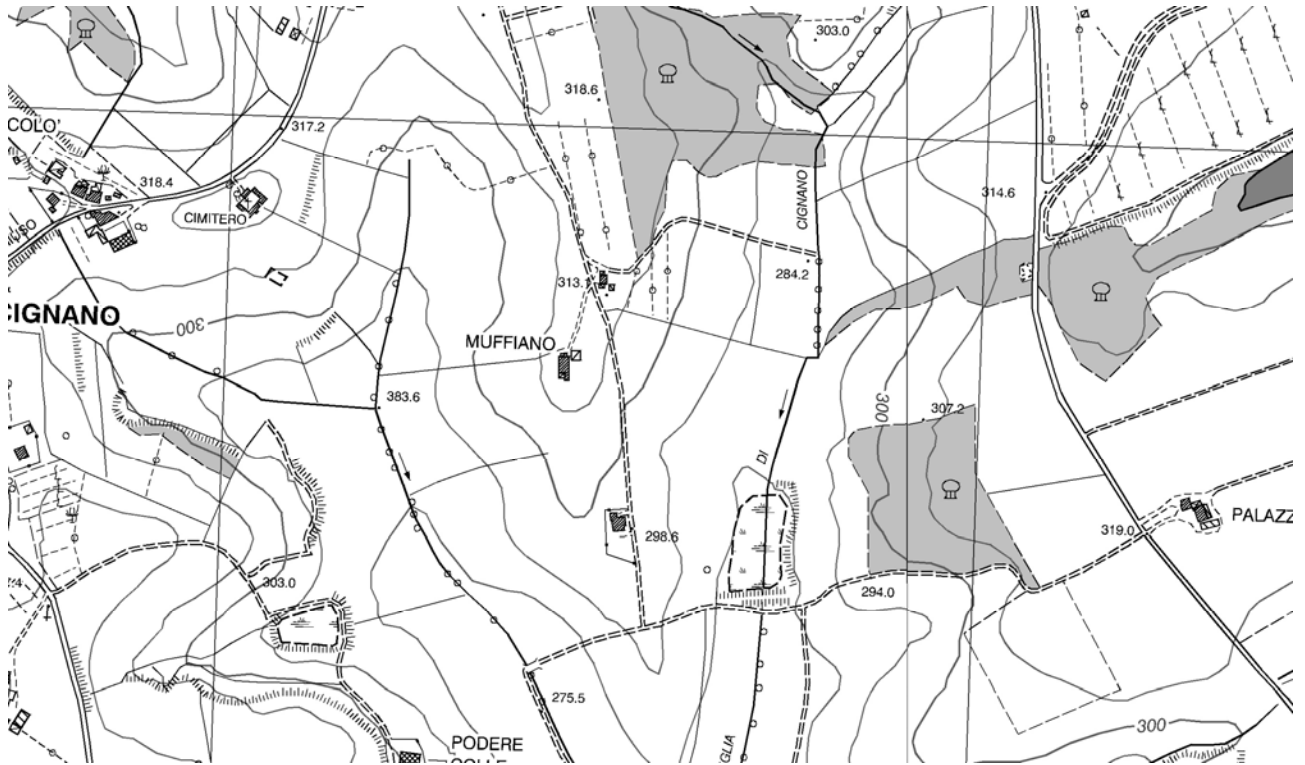


## Documentazione fotografica

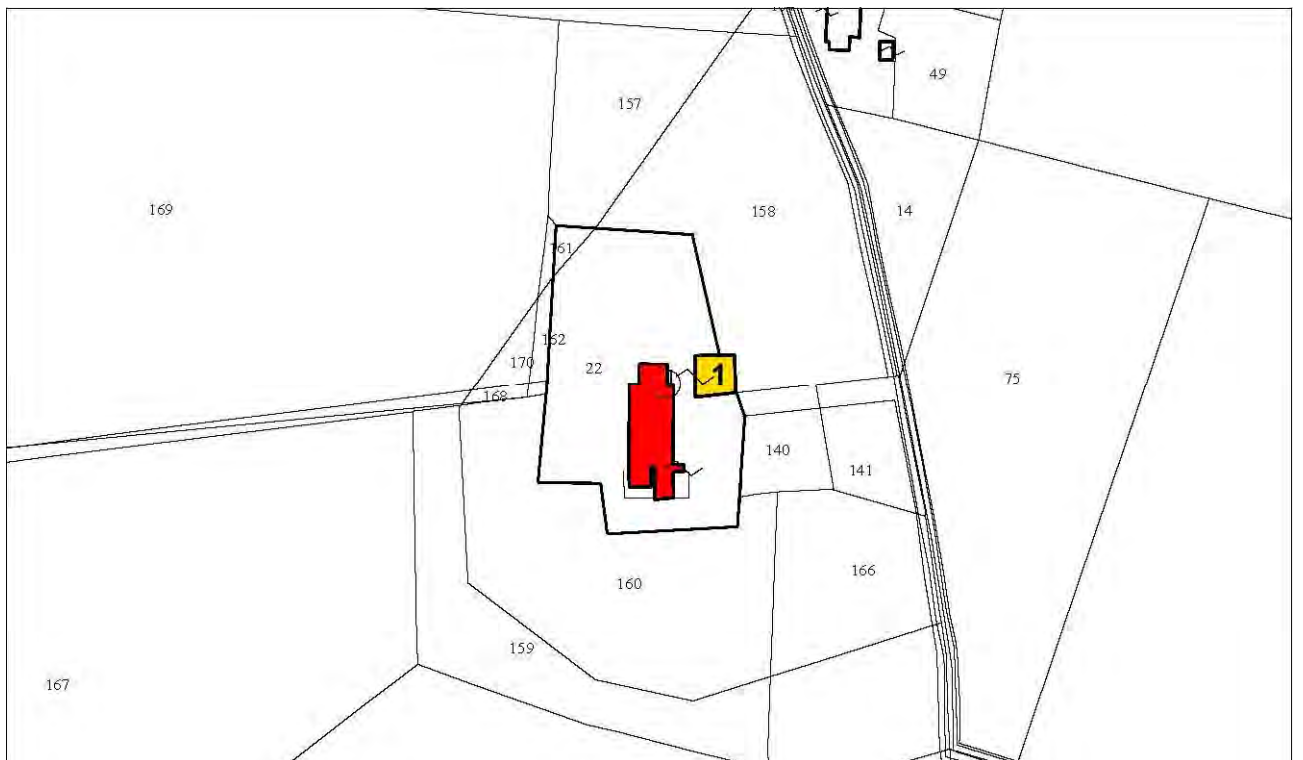
### Annesso 1



# Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale



## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra: 2/3</b>		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio di valore architettonico meritevole di tutela e conservazione.			



**SCHEDA 195****EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/



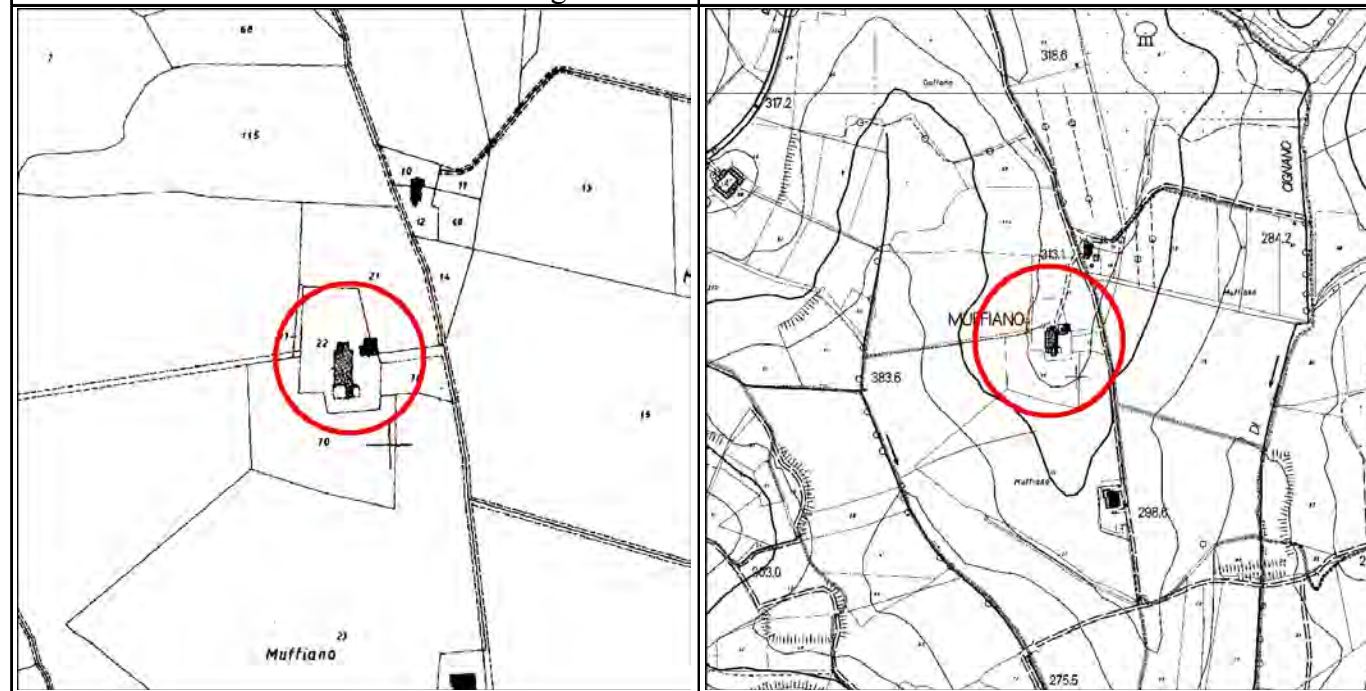


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 169V**  
Data 19/03/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Cignano</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Muffiano</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>0597-0604</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>303</b>
C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298150</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
233	79	No	No		Si	35	A

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : EI</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>E</b>
Livello di integrità: <b>I</b>



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input checked="" type="checkbox"/> Fienile	<i>Pessimo</i>
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<i>Pessimo</i>
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<i>Pessimo</i>
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	<i>Pessimo</i>
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**



### 11. NOTE ANNESSI

--



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 197

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale





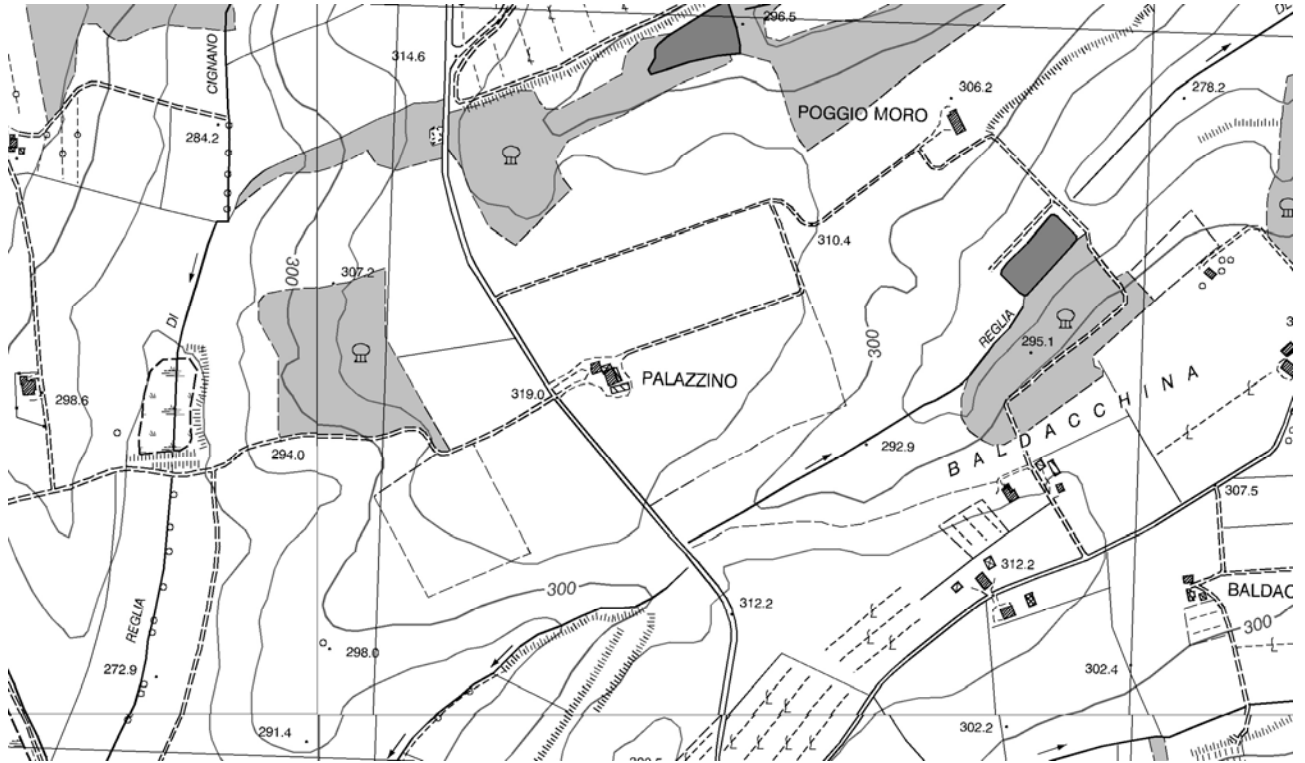
# Documentazione fotografica

## Annesso 1





## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



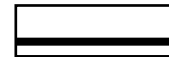
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale



## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

400

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra: 2/3</b>		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Complesso edilizio il cui impianto tipologico originario è stato modificato dall'accorpamento all'edificio principale di un volume incongruo e di recente formazione.			



**SCHEDA 197****EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI**

Modalità d'intervento : diretto

**Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3- D4.2 / D4.3**

Sono ammessi interventi di tipo D4.2 / D4.3 a condizione che venga demolita la volumetria realizzata nel fronte tergale della casa colonica poiché elemento incongruo rispetto alle preesistenze. La volumetria realizzabile prevista dall'intervento dovrà ricomporsi in un architettura che segua i comportamenti consolidati nell'area culturale.

**Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

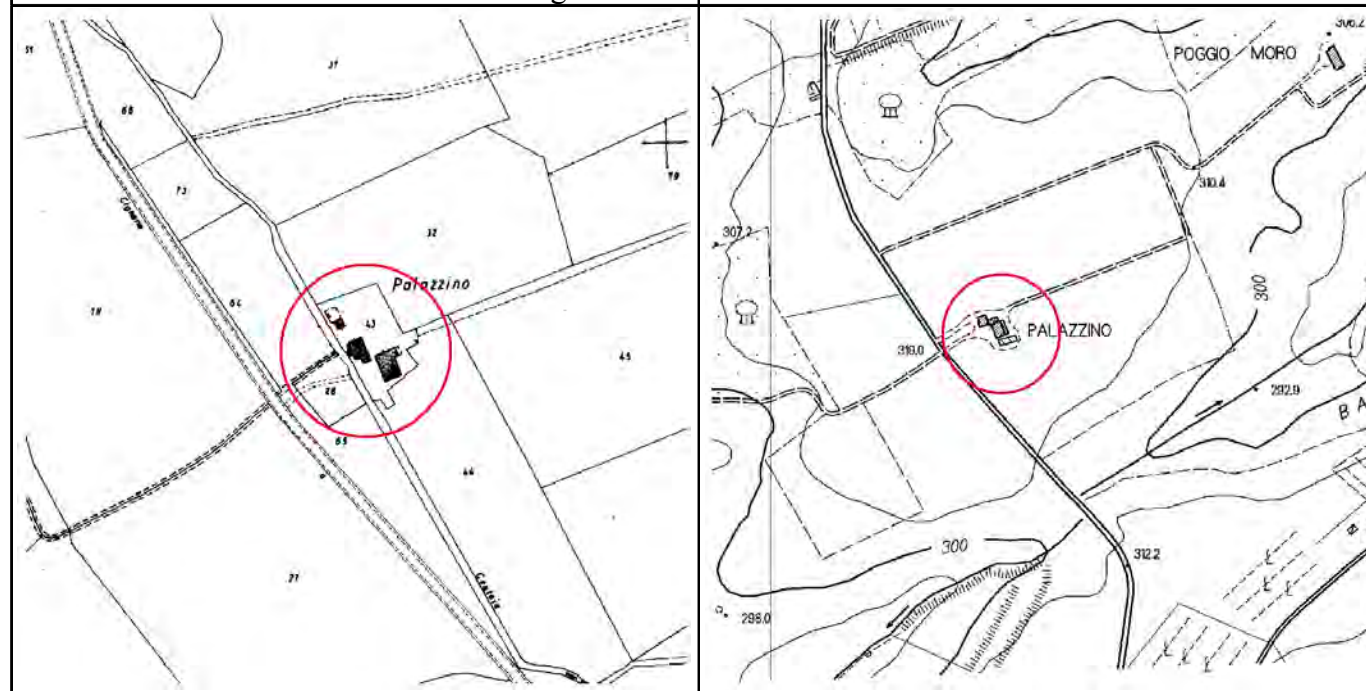


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEMA**  
**N. 112V**  
Data 10/03/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Centoia</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Palazzino</b>	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>0234-0236/0238</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>305</b>
C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298160</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
250	80	No	No		Si	36	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi		<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
Lavori in corso. Edificio costituito da un edificio assimilabile al tipo della leopoldina con annessi privi di valore e da un'abitazione rurale con annessi di pregio.

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : RA</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>R</b>
Livello di integrità: <b>A</b>



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R.. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>ATTIGUI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE	
<b>STACCATI</b>		
<input type="checkbox"/> Capanna		
<input type="checkbox"/> Fienile		
<input type="checkbox"/> Stalla		
<input type="checkbox"/> Porcilaia		
<input type="checkbox"/> Essiccatoio		
<input type="checkbox"/> Rimessa		
<input type="checkbox"/> Forno		
<input type="checkbox"/> Multifunz.		

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:****BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--

# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 235

Documentazione fotografica

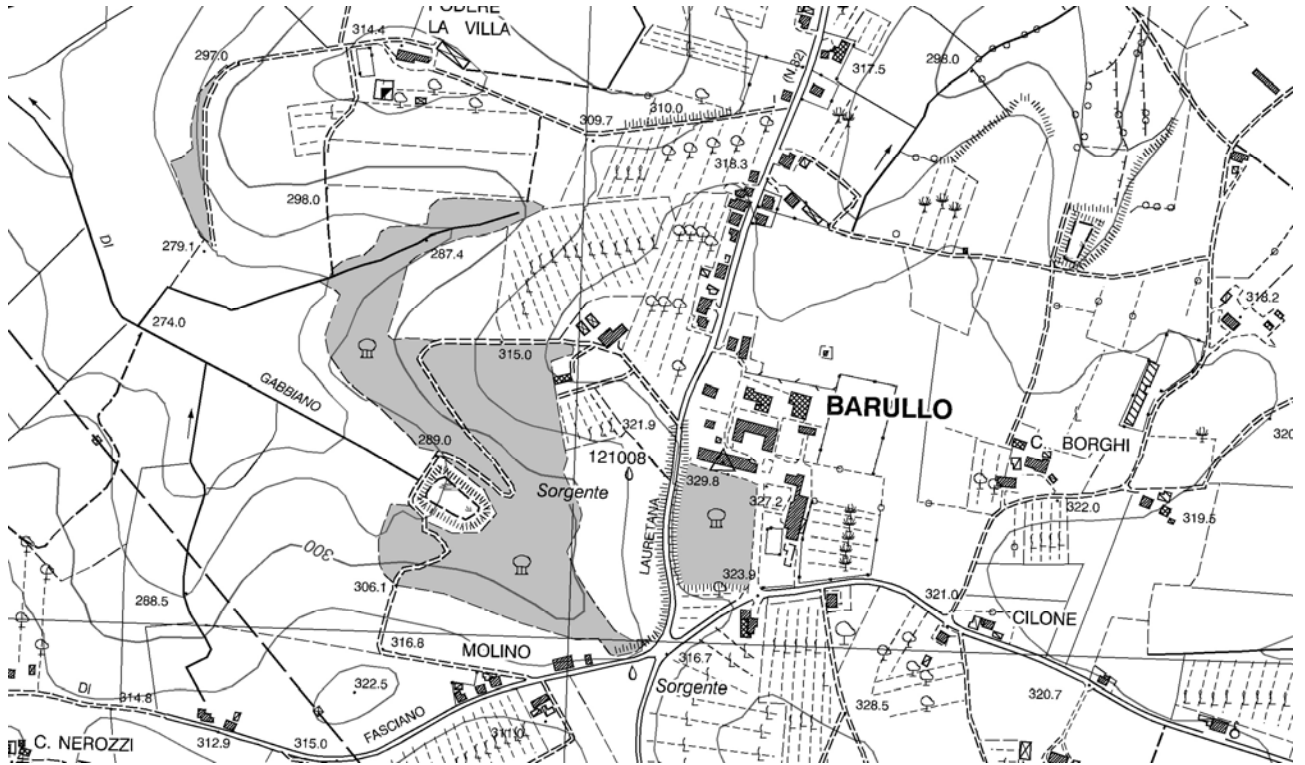
Edificio Principale



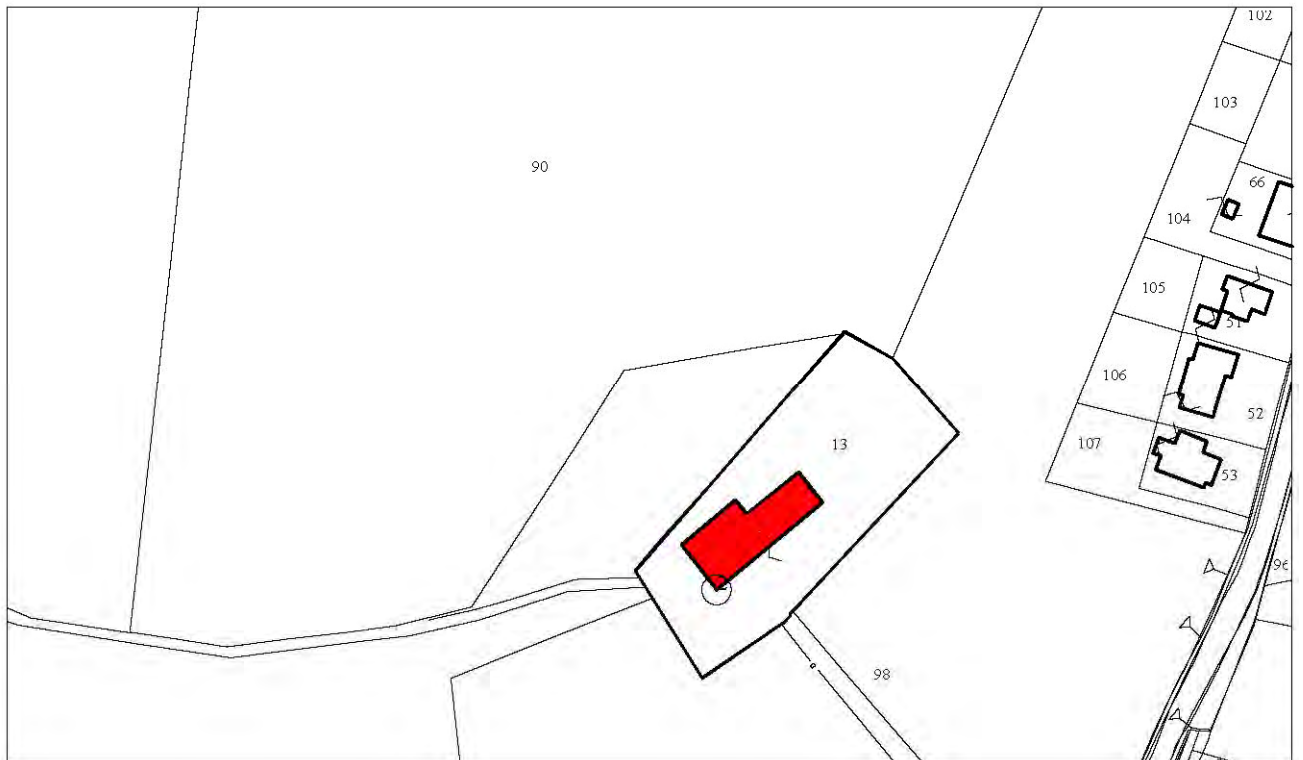




# Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



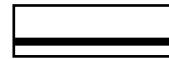
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale



**Estratti cartografici**

CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra: 2/3</b>		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio di valore architettonico il cui impianto originario è stato modificato attraverso un'aggiunta volumetrica di recente formazione sul fronte tergale.			



## SCHEDA 235

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3-D4.2

Sono ammessi interventi di tipo D4.2 a condizione che vengano rimossi i corpi di fabbrica di nuova realizzazione posti nel fronte tergale del manufatto. Le volumetrie ammesse dall'intervento dovranno servire alla realizzazione di un volume staccato dall'edificio principale.

### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

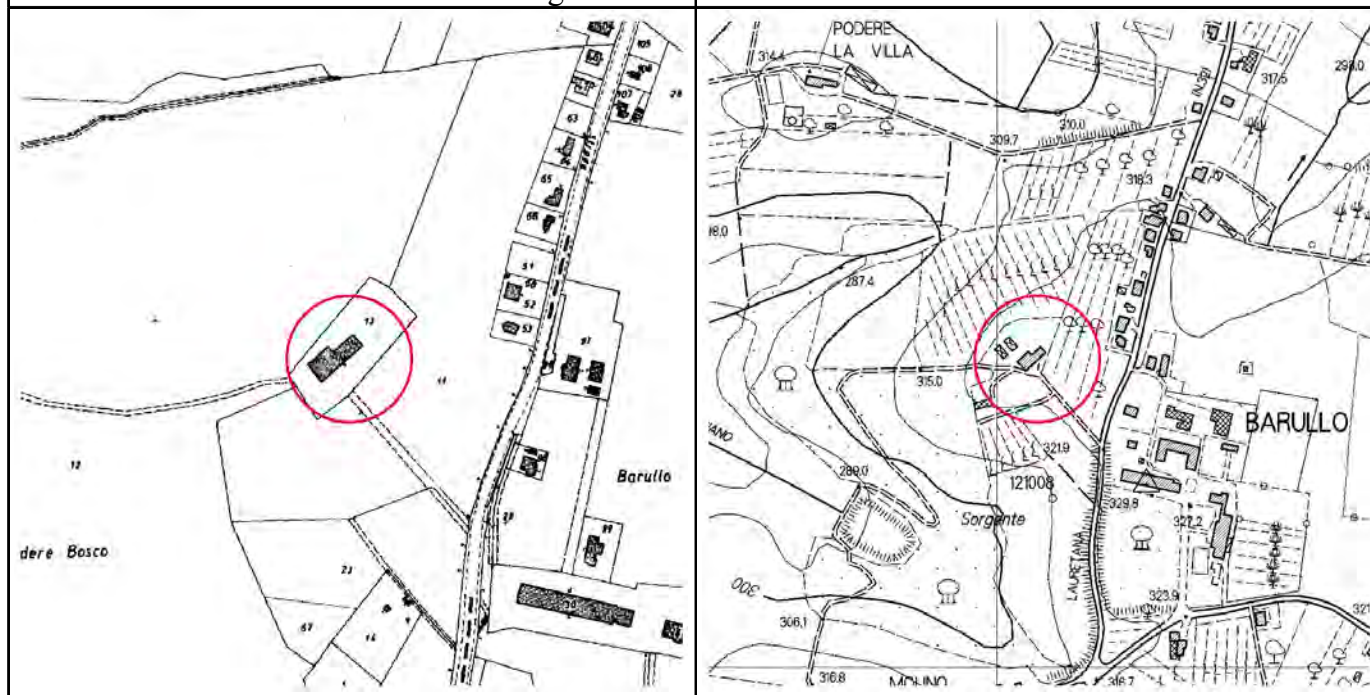


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 86V**  
Data 06/03/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Barullo</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>0069-0077</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>341</b>
C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>309040</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
<b>190</b>	<i>No</i>	<i>No</i>	<i>Si</i>		<i>No</i>	<b>41</b>	<b>A</b>

<b>5. INTERVENTI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi		<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>Edificio unifamiliare assimilabile alla tipologia della villa-fattoria.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : RA</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>R</b>
Livello di integrità: <b>A</b>



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

**Valore tipologico architettonico**

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<i>Cattivo</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<i>Cattivo</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**



### 11. NOTE ANNESSI



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 317

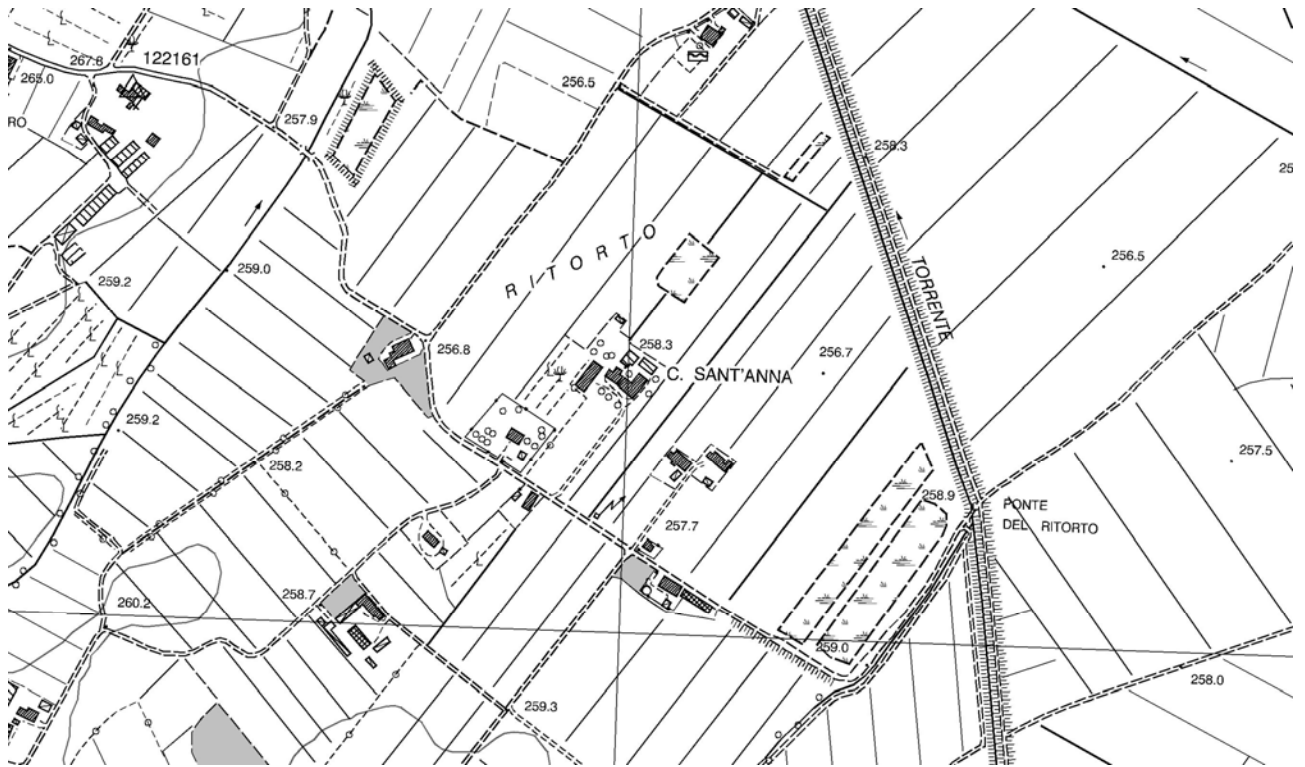
### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale

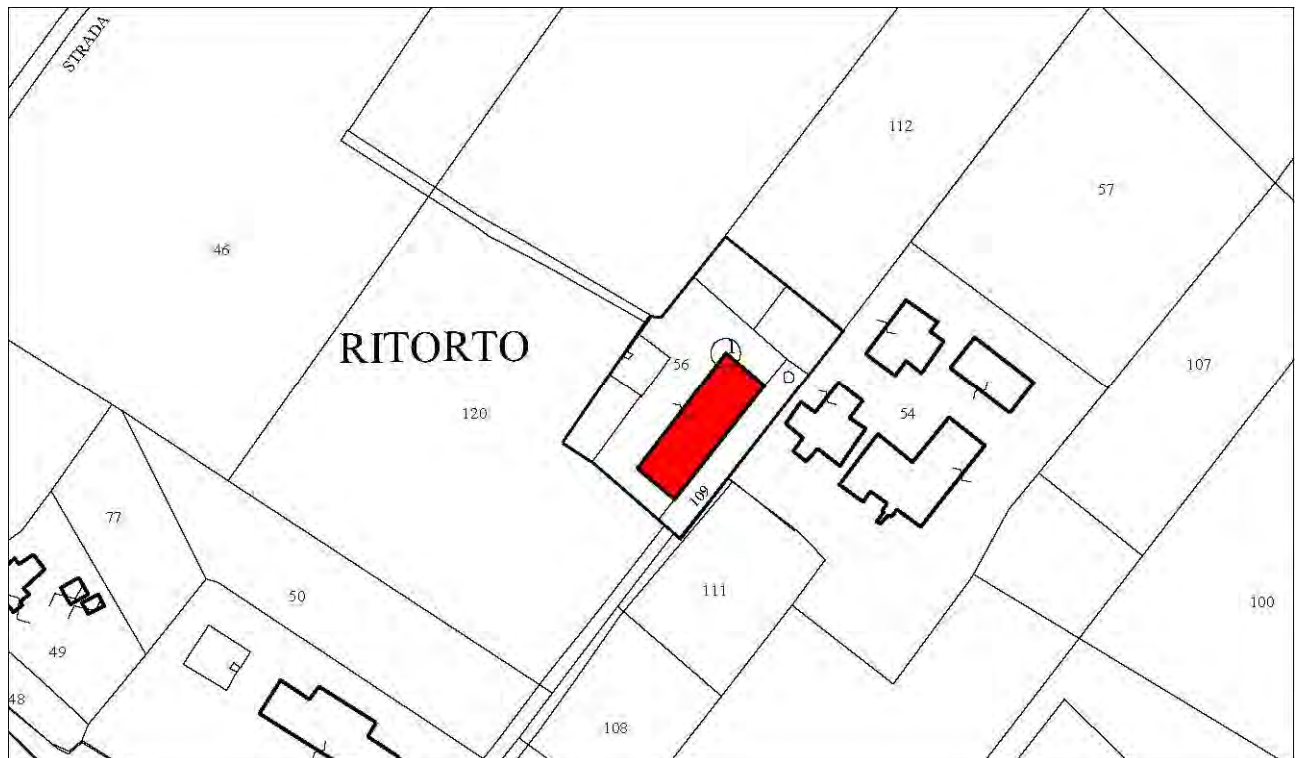




## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



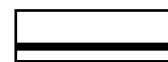
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

**Estratti cartografici**



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Leopoldina espressione tipologica ed architettonica dei luoghi. Nel fronte principale sono state alterate le aperture originarie del manufatto edilizio.			

**SCHEDA 317****EDIFICIO PRINCIPALE****Modalità d'intervento : diretto****Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3****Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



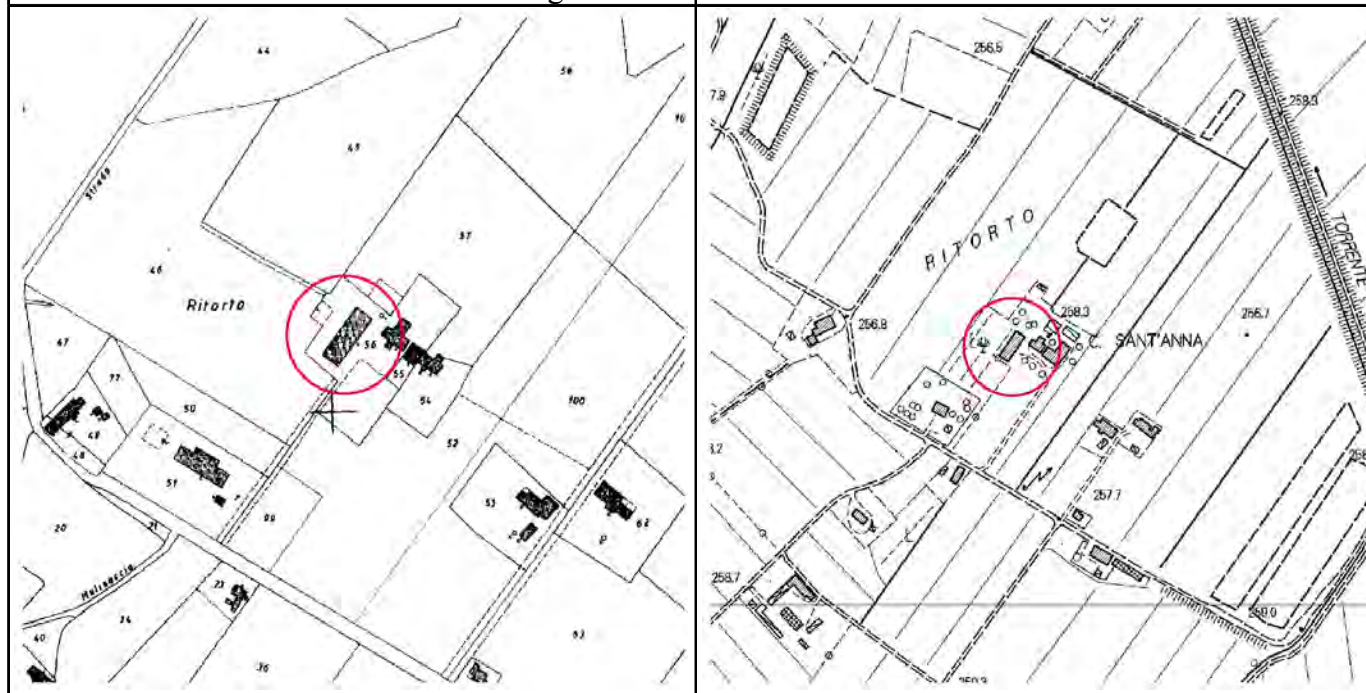


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 273V**  
Data 27/03/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Appalto S.Lorenzo</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Case S.Anna</b>	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>1378/1403/1405-1406/1411</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>260</b>
C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298160</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
309	No	No	No		No	37	A

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
Leopoldina.

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : EI</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>E</b>
Livello di integrità: <b>I</b>



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**  
 - Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).  
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.  
 - Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981  
 - Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**  
 - Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.  
 - Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**  
 - Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<b>Medio</b>
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	
Serra	<b>Medio</b>



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 364

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale





## Documentazione fotografica

### Edificio Principale

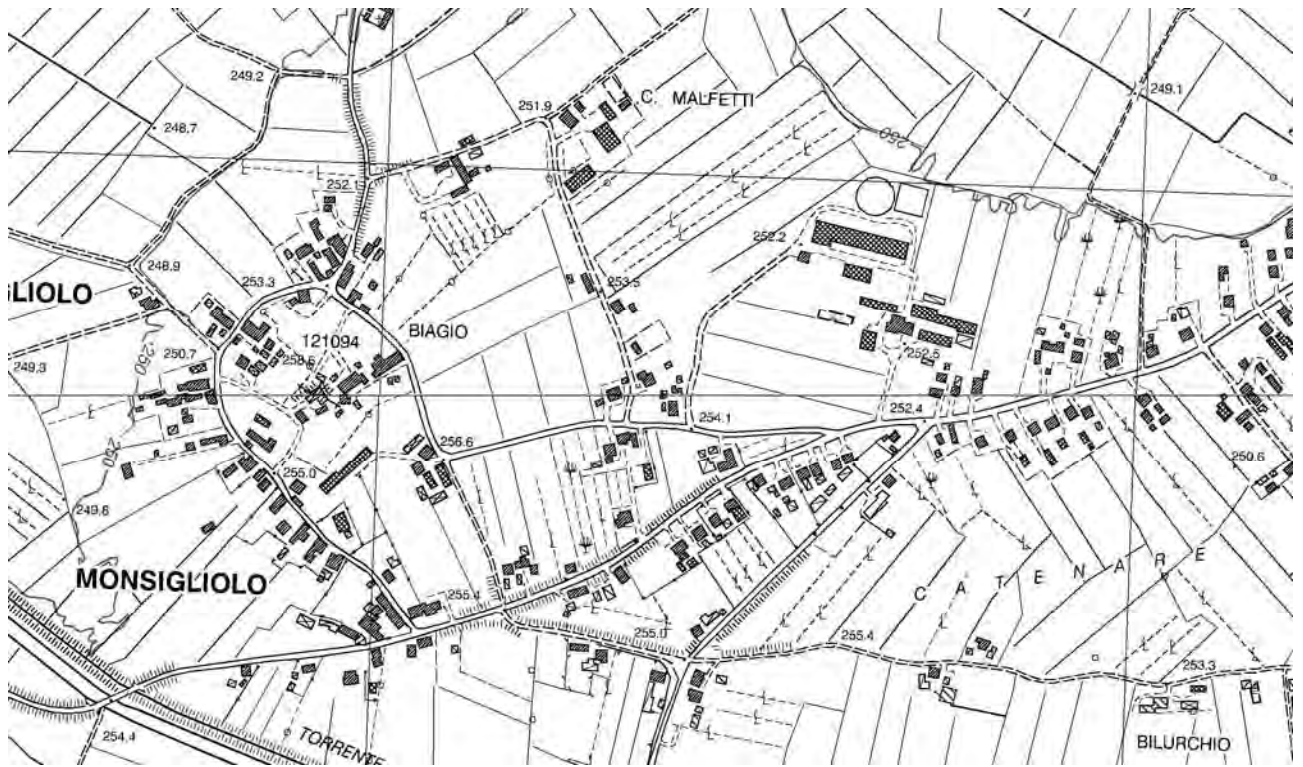


### Annesso

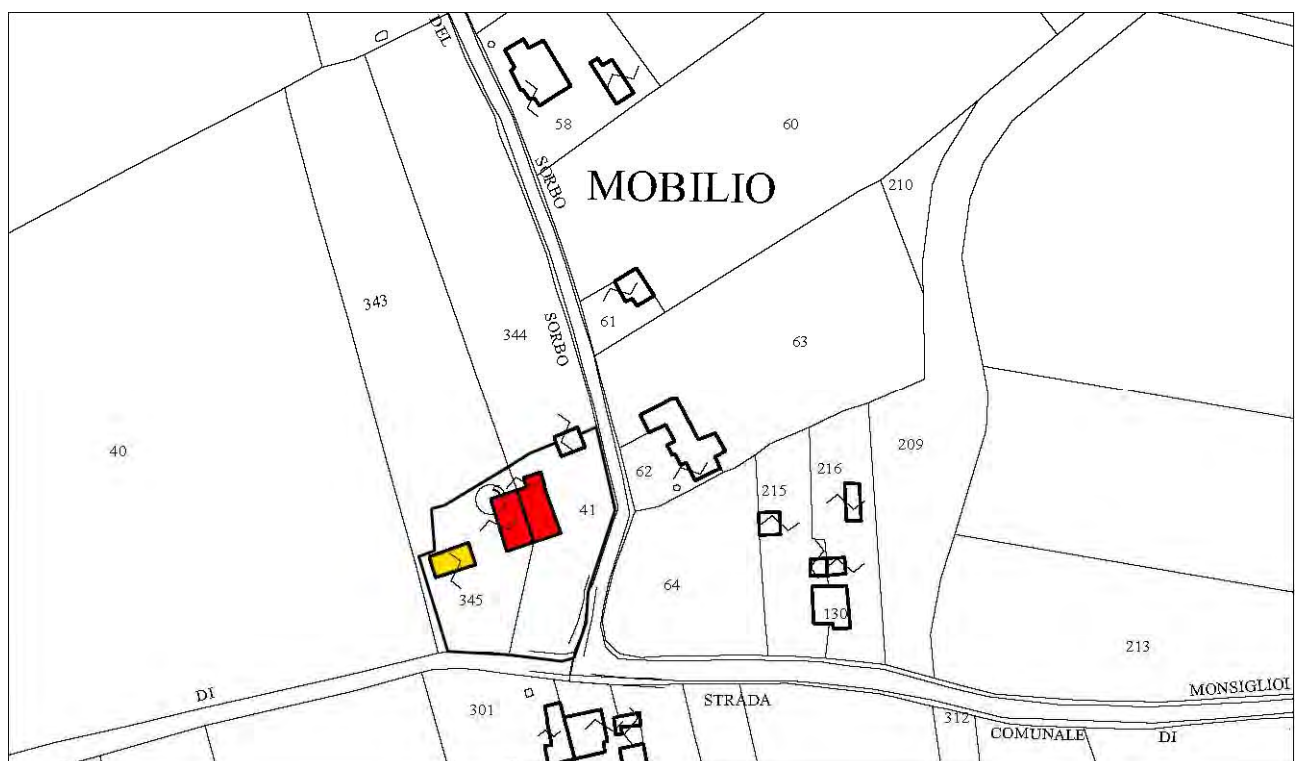




## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra: 2/3</b>		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio il cui impianto tipologico è assimilabile al tipo casa leopoldina. Nel tempo sono state apportate delle modifiche, che hanno in parte snaturato il manufatto, dettate dalla necessità di suddividere l'edificio in più unità abitative.			

## SCHEMA 364

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

In occasione dei lavori di tipo 1-2-3 si prescrive un trattamento omogeneo del rivestimento per l'intero manufatto.

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



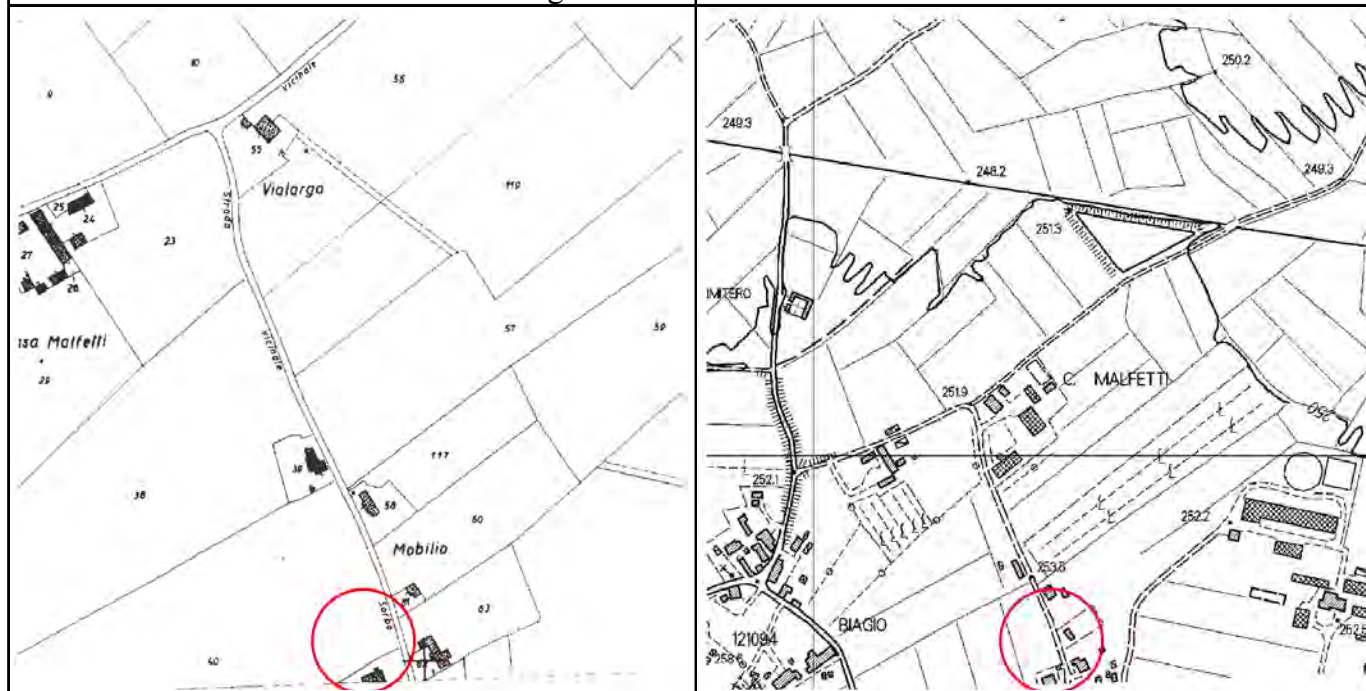


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 382V**  
Data 17/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Monsigliolo</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>2984-2995</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>228</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298120</b>
-----------------------	--	--



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
35	No	No	No		Si	25	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>Abitazione unifamiliare successivamente suddivisa in più unità abitative per alcuni caratteri riferibile al tipo della "leopardina" ma trasformata in modo improprio.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : MA</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>M</b>
Livello di integrità: <b>A</b>



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



#### \*STRUMENTI URBANISTICI

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

#### \*PUBBLICAZIONI

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

#### \*FONTI ARCHIVISTICHE

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

#### Valore tipologico architettonico

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

#### Livello d'integrità

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Capanna	<b>Buono</b>
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Capanna	<b>Buono</b>
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<b>Buono</b>
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



#### Elenco delle categorie dello stato di conservazione:

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.



### 11. NOTE ANNESSI



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 383

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale



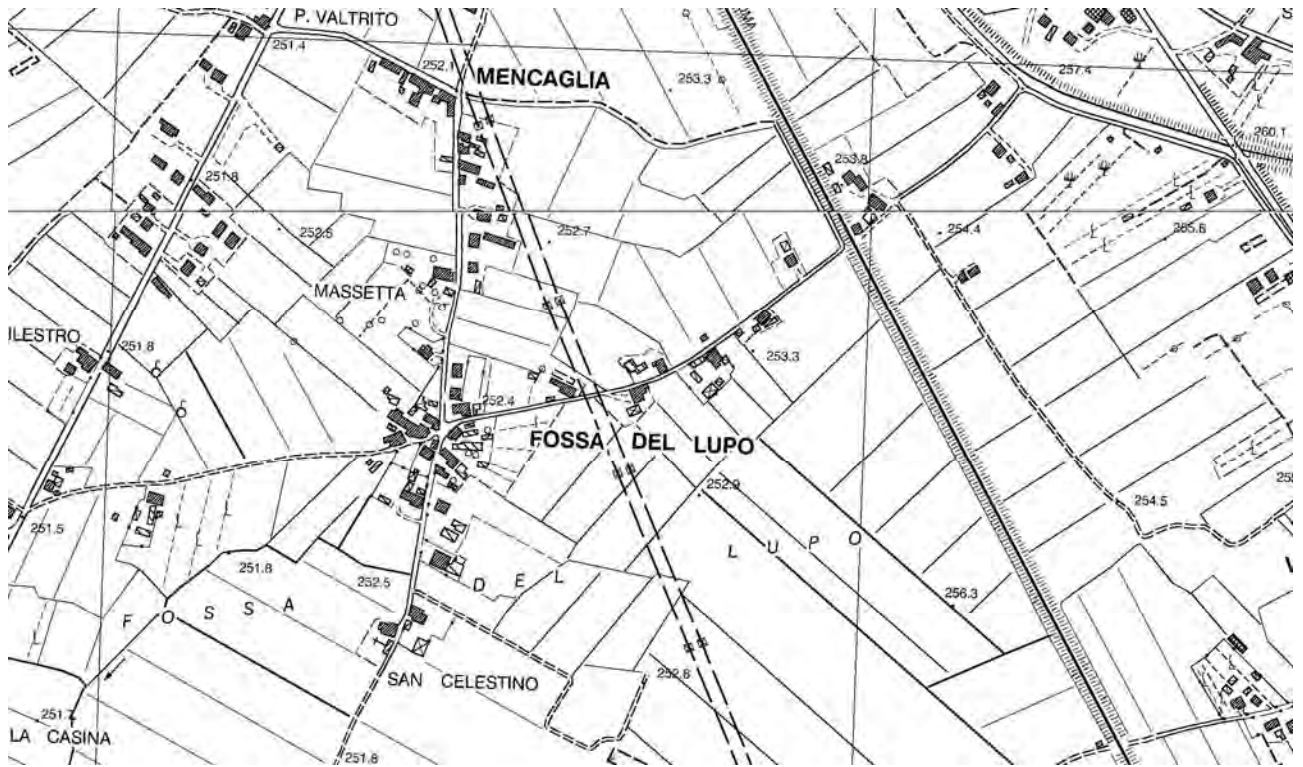
## Documentazione fotografica

### Annesso

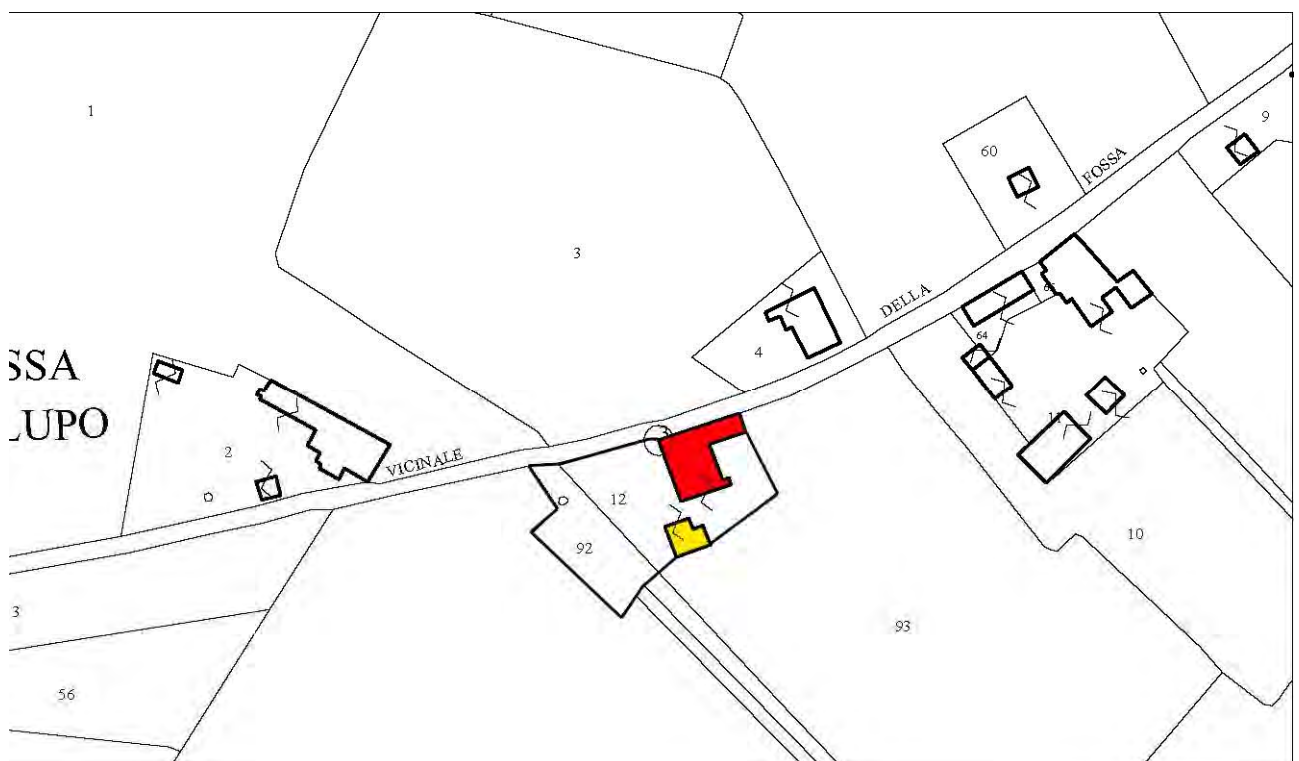




## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra: 2/3</b>		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input checked="" type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sincronico <input type="checkbox"/> Diacronico <input checked="" type="checkbox"/> Integro <input type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio di valore architettonico il cui impianto tipologico è assimilabile al tipo casa leopoldina e quindi meritevole di tutela e conservazione.			

## SCHEDA 383

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

In occasione dei lavori di tipo 1-2-3 si prescrive un trattamento omogeneo del rivestimento per l'intero manufatto.

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Sono ammessi interventi di categoria 5 limitatamente ai corpi secondari addossati all'annesso principale

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



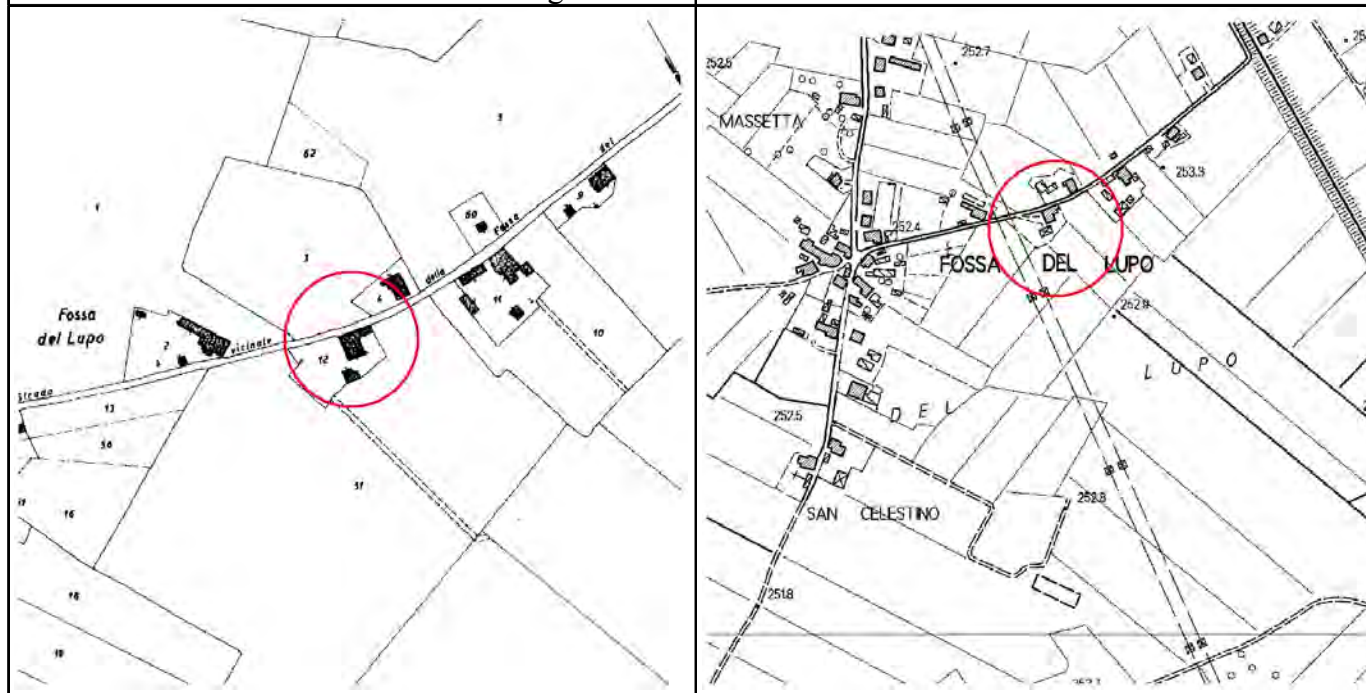


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
  
**N. 388V**  
 Data 17/04/2003

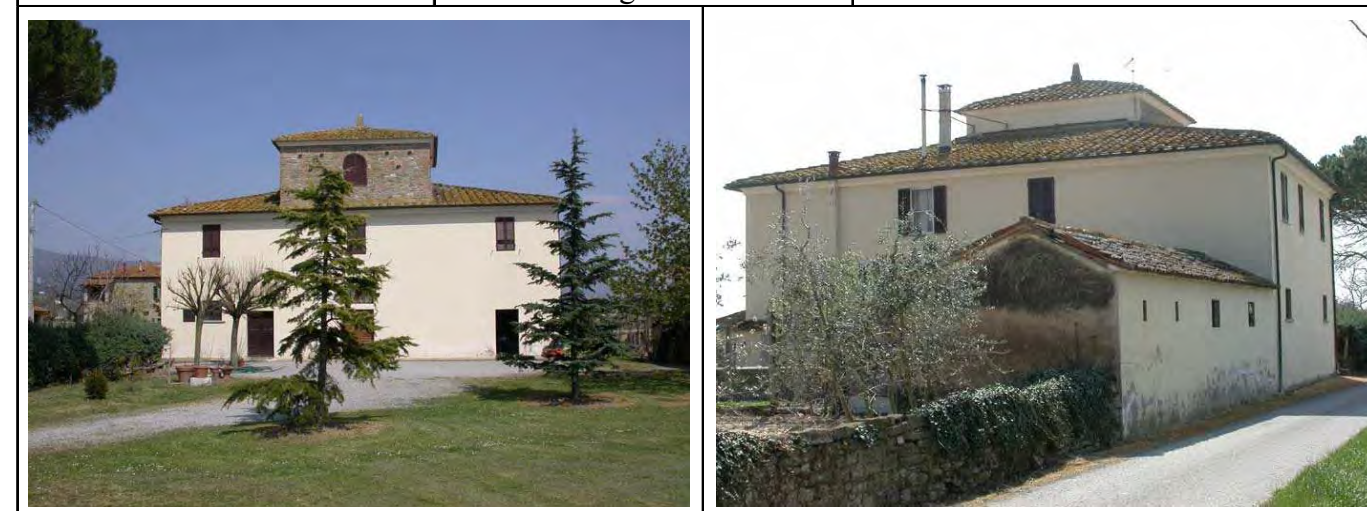
<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Fossa del Lupo</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>3061-3062/3064-3069/3086</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>231</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298160</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
2	No	No	No		Si	32	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>Abitazione unifamiliare a due livelli con scala interna e massiccia torre colombaria.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : RA</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>R</b>
Livello di integrità: <b>A</b>



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



#### \*STRUMENTI URBANISTICI

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 (L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati, approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

#### \*PUBBLICAZIONI

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

#### \*FONTI ARCHIVISTICHE

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

#### Valore tipologico architettonico

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

#### Livello d'integrità

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Capanna	<b>Medio</b>
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<b>Medio</b>
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

#### Elenco delle categorie dello stato di conservazione:

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.

### 11. NOTE ANNESSI



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

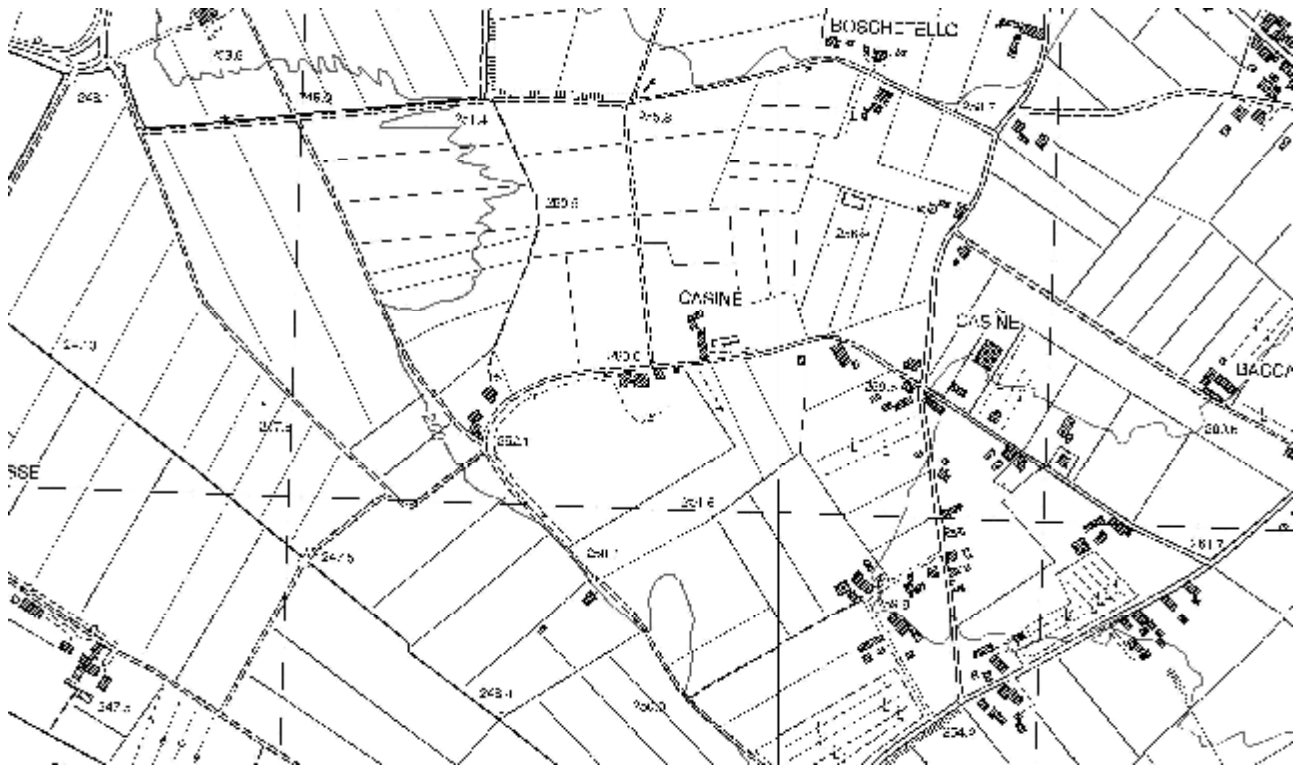
SCHEDA: 399

### Documentazione fotografica

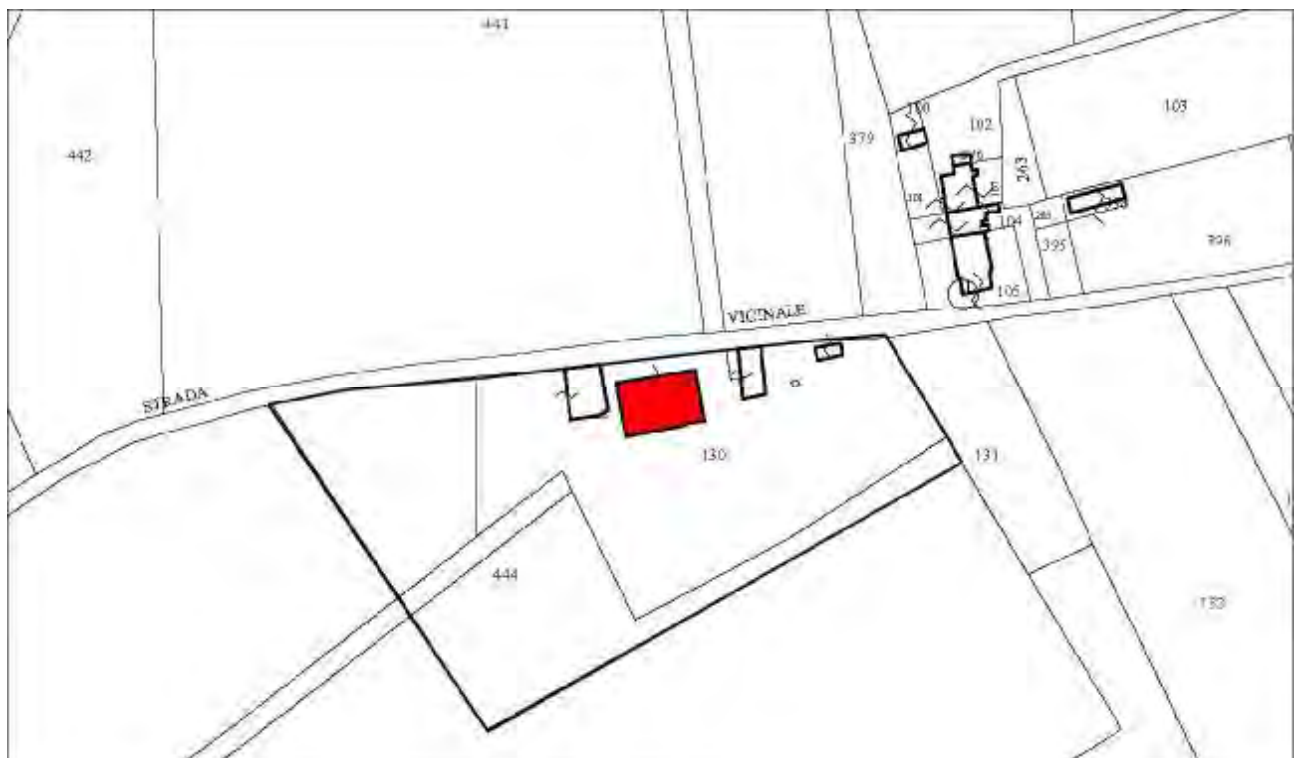
#### Edificio Principale



## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000

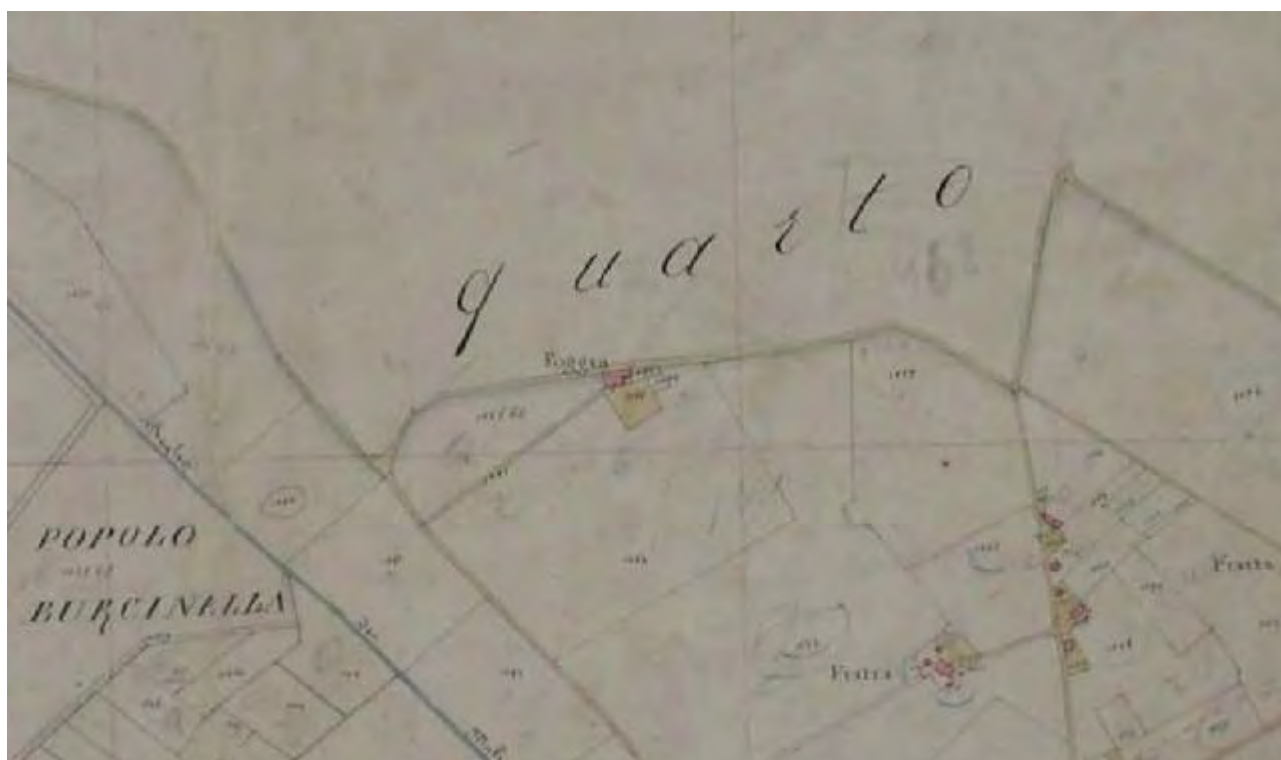


PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000





Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra: 2</b>		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio in fase di ristrutturazione. L'impianto tipologico è assimilabile al tipo casa leopoldina.			



**SCHEDA 399****EDIFICIO PRINCIPALE****Modalità d'intervento : diretto****Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3****ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI****Modalità d'intervento : diretto****Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3**

Sugli edifici secondari sono ammessi, inoltre, gli interventi di cui al P.d.R. n.49 del 30/09/2008 con la precisazione che la ricostruzione potrà avvenire entro l'ambito pertinenziale così come individuato nella presente scheda.

**Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

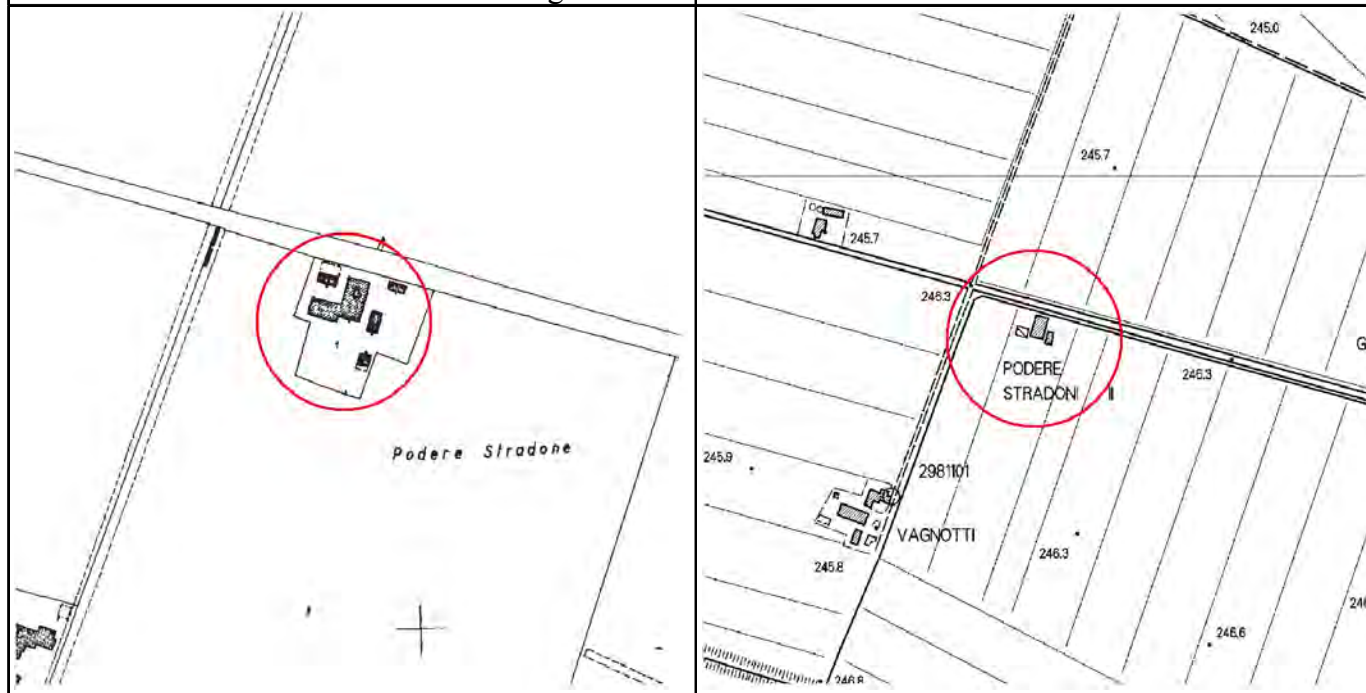


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 304V**  
Data 01/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Ronzano</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Podere Stradoni II</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>1802-1817</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>190</b>
C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
137	40	No	No		Si	19	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi		<input type="checkbox"/> Cattivo
			<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>Complesso rurale costituito da un edificio plurifamiliare a due livelli, con torre centrale e portico ad arco policentrico, e da due corpi edilizi staccati destinati ad annessi e a funzioni abitative.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : RT</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>R</b>
Livello di integrità: <b>T</b>



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

**Valore tipologico architettonico**

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input checked="" type="checkbox"/> Multifunz.	<i>Cattivo</i>

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

### 11. NOTE ANNESSI



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 400

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale







## Documentazione fotografica

Annesso 1



Annesso 2







**Estratti cartografici**



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio il cui stato tipologico originario è assimilabile alla casa leopoldina. Nel tempo sono state apportate delle modifiche poiché per la necessità di suddividere il manufatto in due unità abitative è stata costruita una scala esterna e addossati dei nuovi corpi di fabbrica all'edificio preesistente. Nel resede insistono annessi in stato di abbandono e parzialmente diruti.			

## SCHEDA 400

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



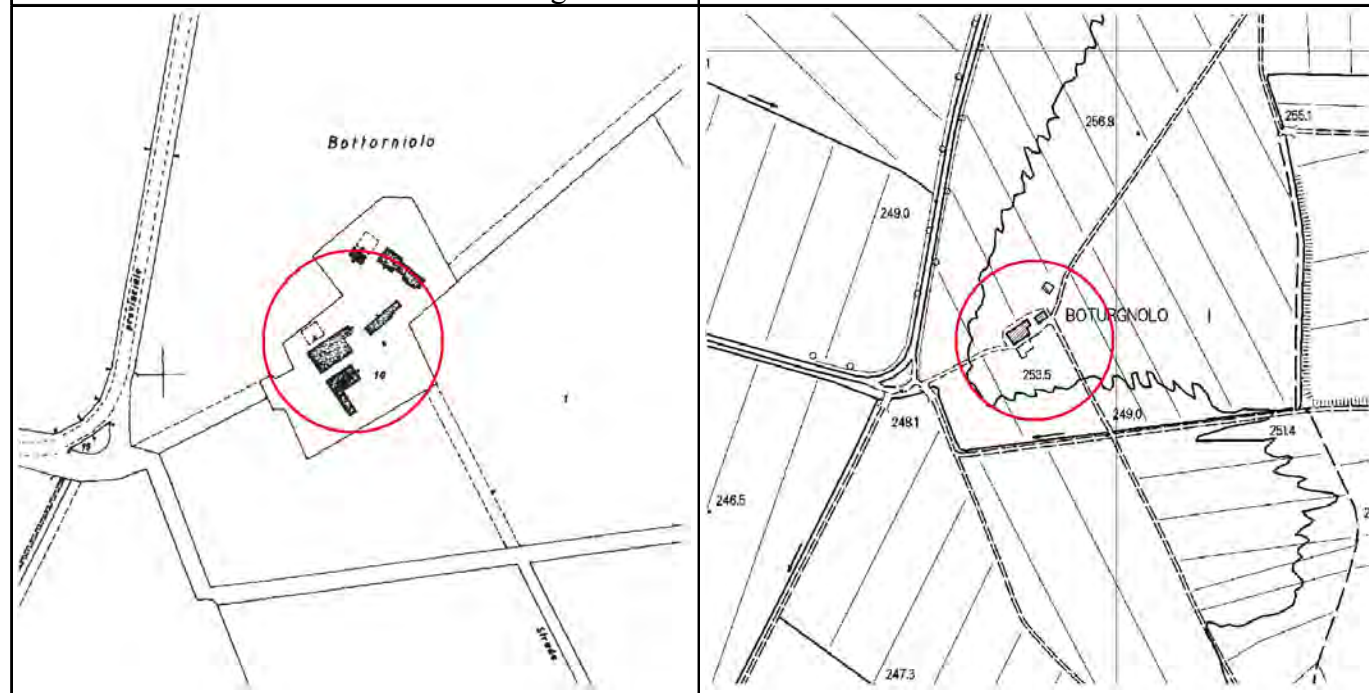


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 316V**  
Data 07/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>S. Caterina-La Fratta</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Boturnolo I</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc. Fotografica File n. <b>2382/2399</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>189</b>
C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
140-1	No	No	No		Si	19	A

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
Complesso edilizio costituito da un'abitazione unifamiliare appartenente al tipo della "leopoldina" (successivamente suddivisa con espulsione della scala) e da una seconda unità abitativa con scala esterna d'angolo e annessi attigui.

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>E</b>
Livello di integrità: <b>A</b>



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

**Valore tipologico architettonico**

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input checked="" type="checkbox"/> Fienile	<i>Pessimo</i>
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<i>Pessimo</i>
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input checked="" type="checkbox"/> Fienile	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<i>Pessimo</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<i>Pessimo</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	<i>Pessimo</i>
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

### 11. NOTE ANNESSI

*Essiccatoio, rimessa e forno costituiscono un unico annesso staccato parzialmente fatiscente.*



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 401

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale







# Documentazione fotografica

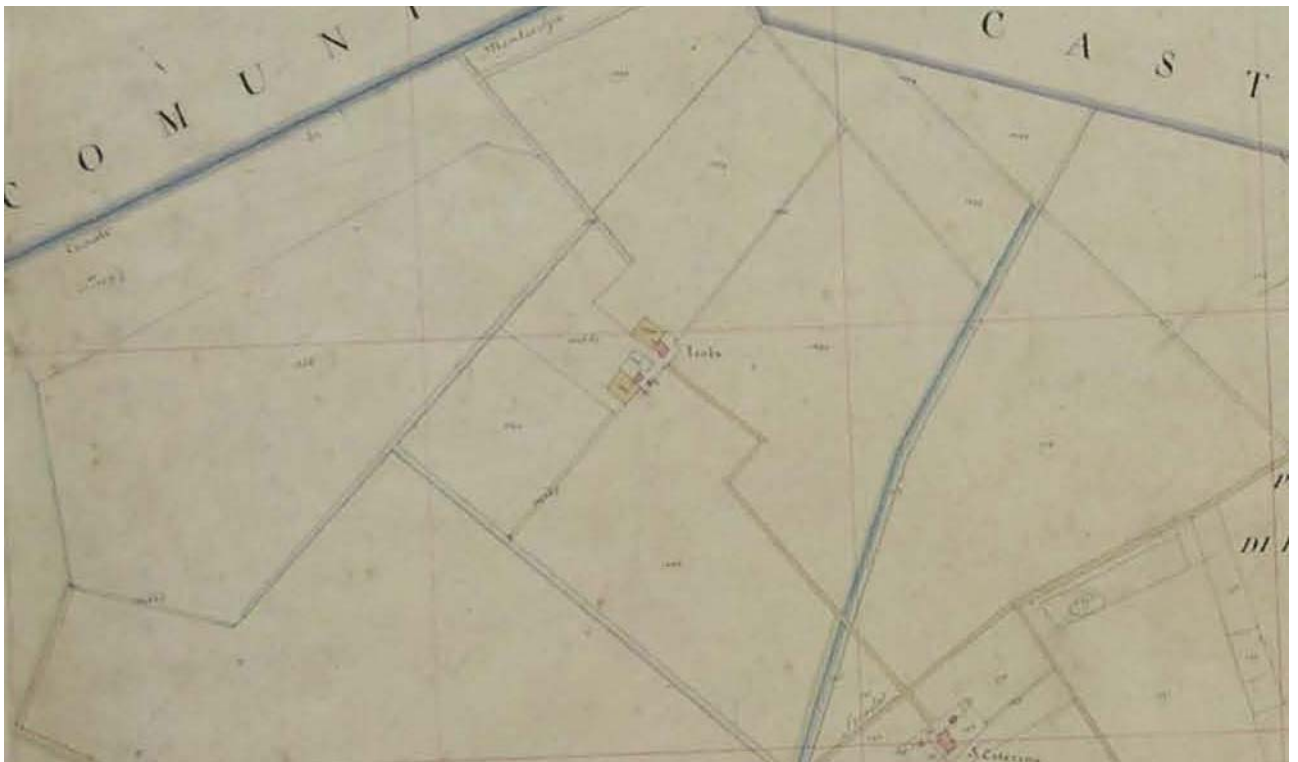
## Annesso 1







**Estratti cartografici**



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<p><b>Note:</b> L'edificio principale è assimilabile alla tipologia della casa leopoldina con torretta su tre livelli con aperture binate. La tipologia originaria prevedeva un'unica unità abitativa successivamente divisa in due unità con la conseguente realizzazione della scala esterna all'edificio.</p> <p>L'annesso che insiste nell'area pertinenziale è caratterizzato anch'esso dalla presenza di una torretta su tre livelli ma l'impianto tipologico prevede una forma rettangolare. E' ben visibile l'intervento di ampliamento nel fronte laterale del manufatto realizzato con materiali discordanti con il manufatto originario.</p>			



## SCHEDA 401

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

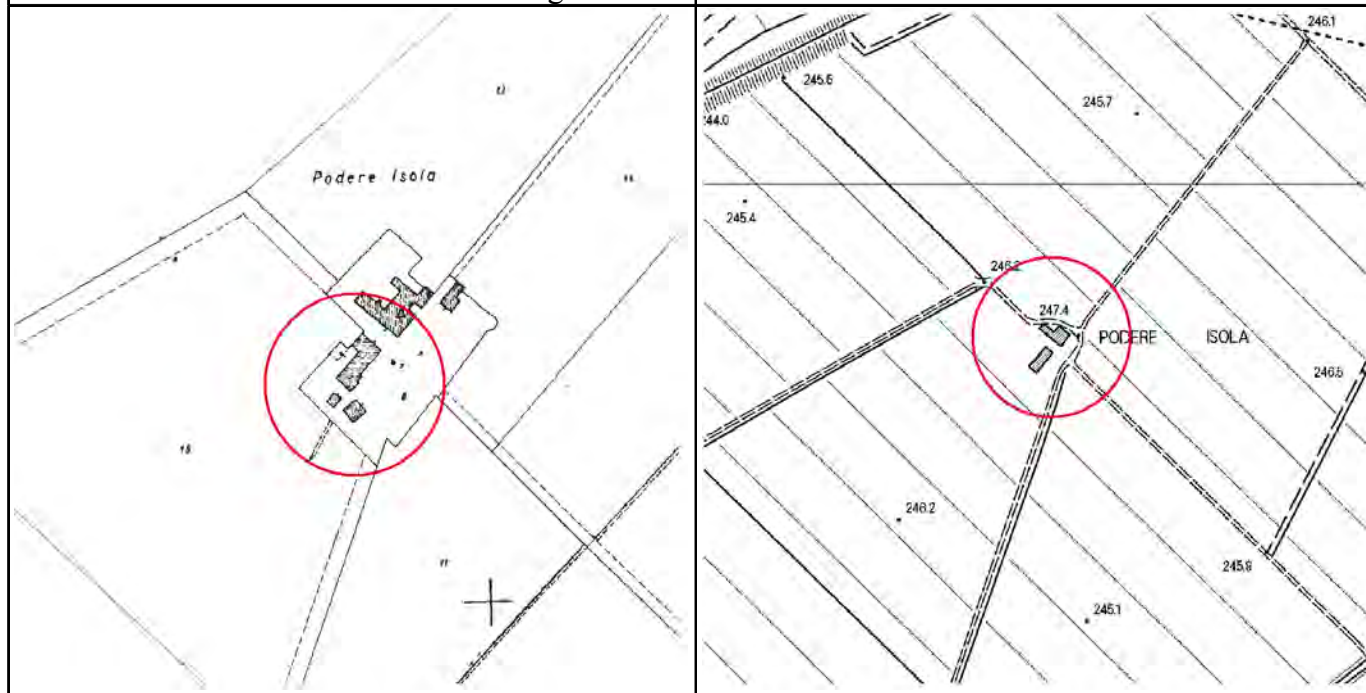


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 314V**  
Data 07/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Ronzano</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Podere Isola</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>2347/2354-2360/2362</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>182</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
168	No	No	No		No	19	A

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



**7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE**  
 La scheda si riferisce all'abitazione plurifamiliare caratterizzata da una massiccia torre a tre livelli in muratura di pietrame, con aperture binate, successivamente ampliata con un lungo corpo edilizio posto sul lato destro del fronte; l'aumento delle unità abitative ha impostato la costruzione di due vani scale esterni.

**8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA**  
 Valore tipologico - architettonico: **E**  
 Livello di integrità: **A**



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

**Valore tipologico architettonico**

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--



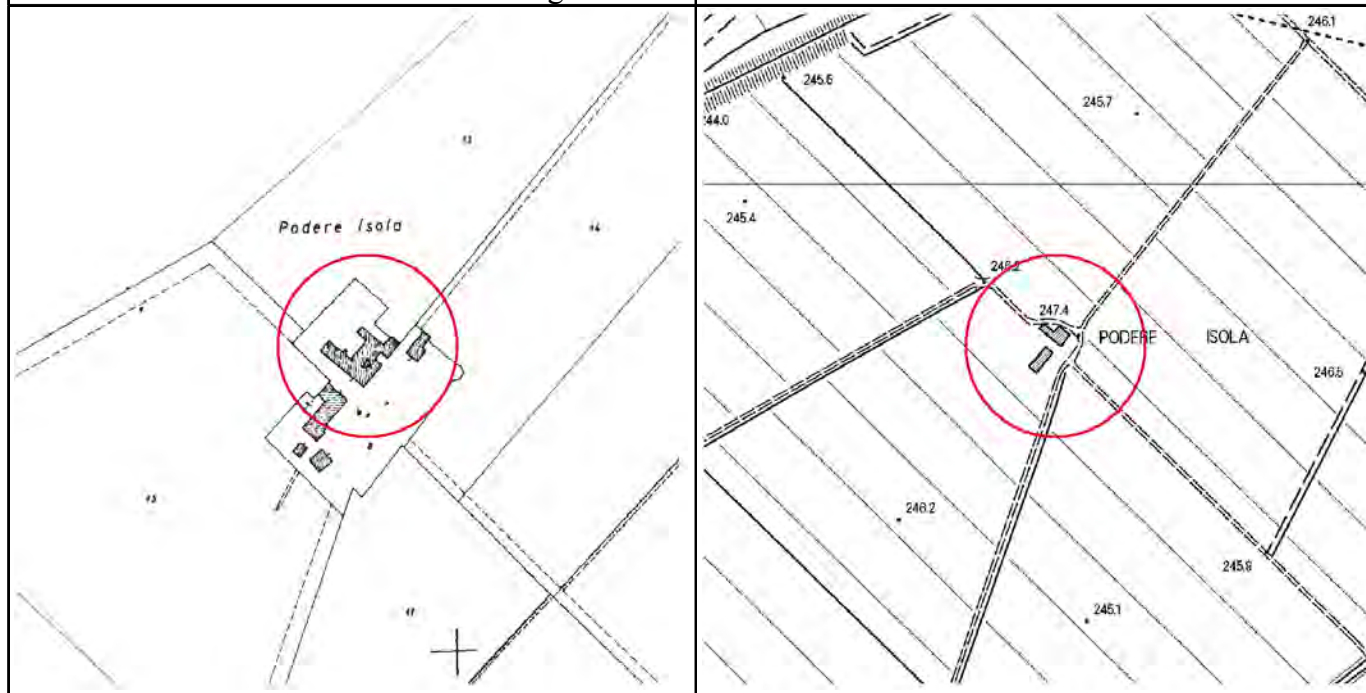


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 314V a**  
 Data 07/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>Ronzano</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Podere Isola</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>2346/2348-2353/2361/2363</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>182</b>
C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298110</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
167	No	No	No		Si	19	A

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	<input type="checkbox"/> Medio
			<input type="checkbox"/> Cattivo
			<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



**7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE**  
 La scheda si riferisce all'unità edilizia con torre colombaia assimilabile al tipo della "leopoldina"; la plurifamiliarizzazione ha originato l'ampliamento asimmetrico e l'espulsione all'esterno della scala.

**8. GIUDIZIO DI SINTESI : RA**  
 Valore tipologico - architettonico: **R**  
 Livello di integrità: **A**



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

**Valore tipologico architettonico**

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<b>Cattivo</b>
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.



### 11. NOTE ANNESSI



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 407

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale









Documentazione fotografica

Annesso 1



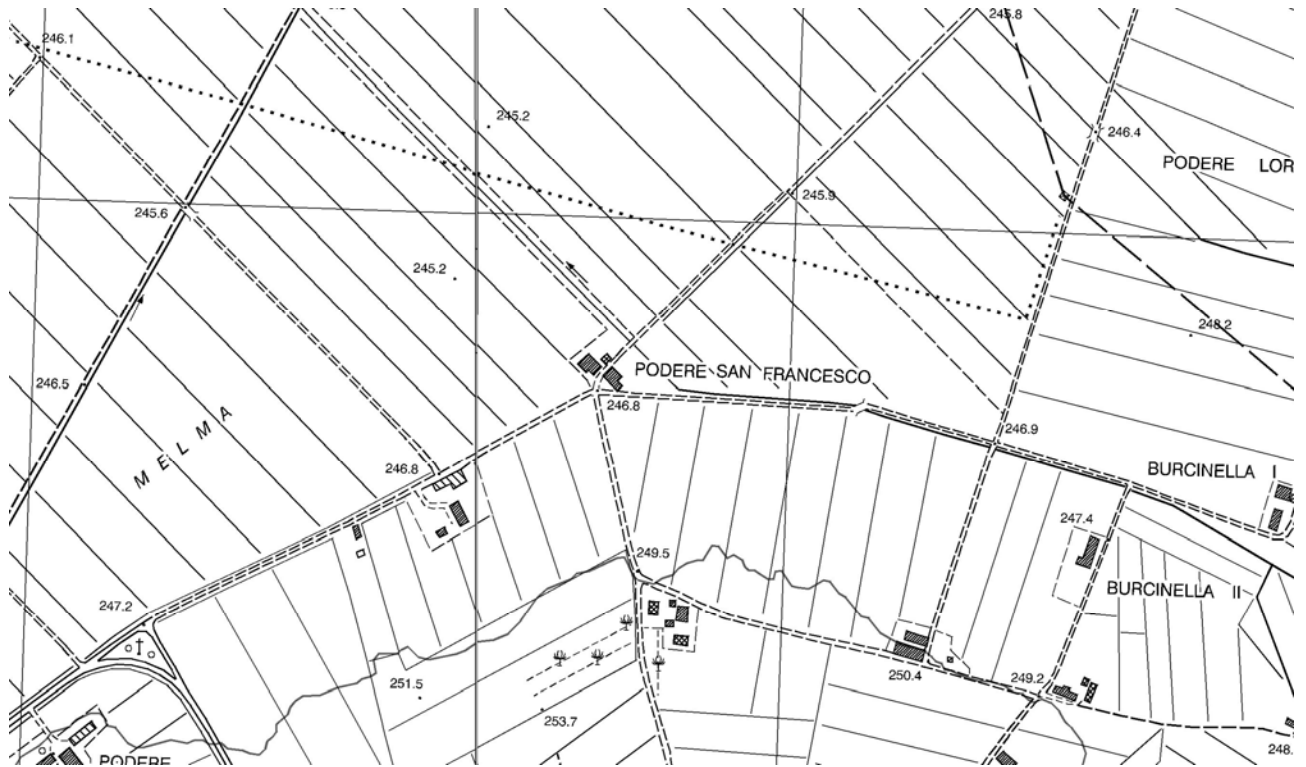




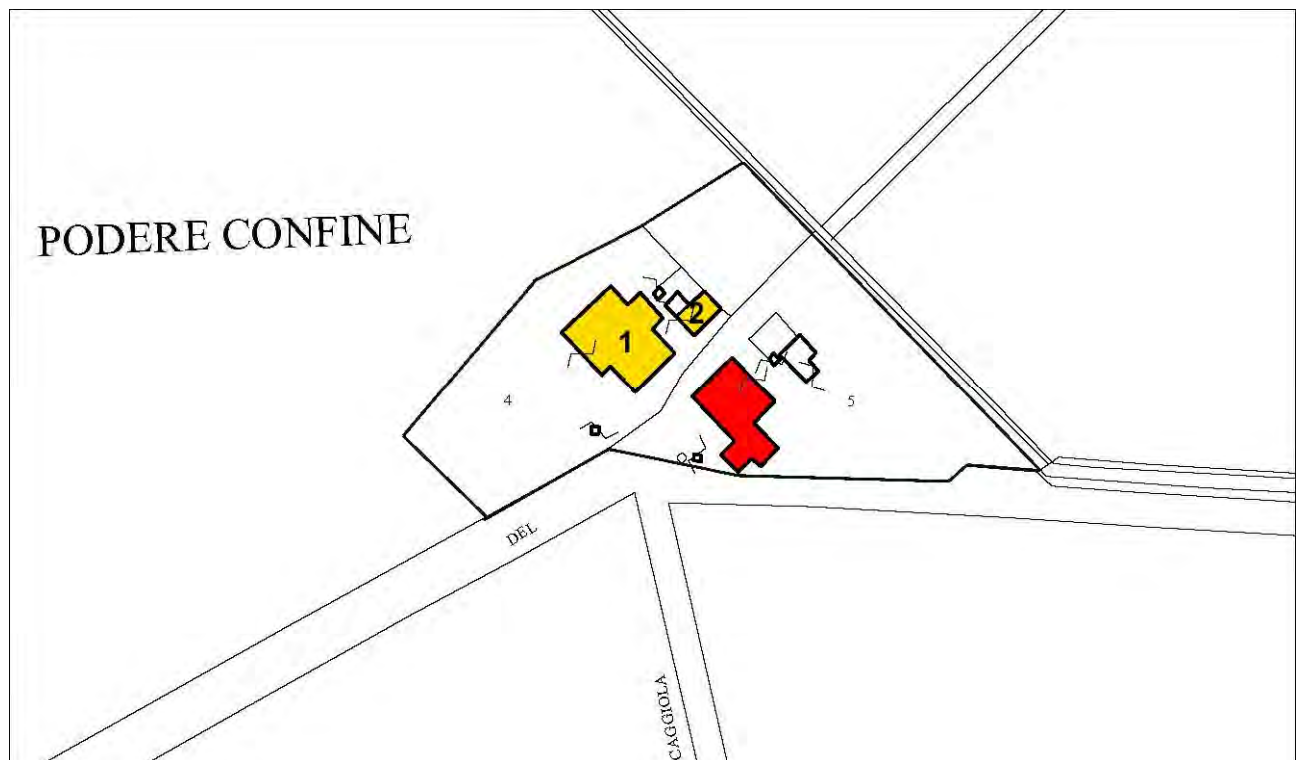
Annesso 2



## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000





Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio principale assimilabile alla tipologia della casa leopoldina con torretta centrale con aperture binate. La necessità di suddividere la casa in due unità abitative ha reso obbligatorio la realizzazione di vano scala nella parte esterna dell'edificio.			



## SCHEDA 407

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

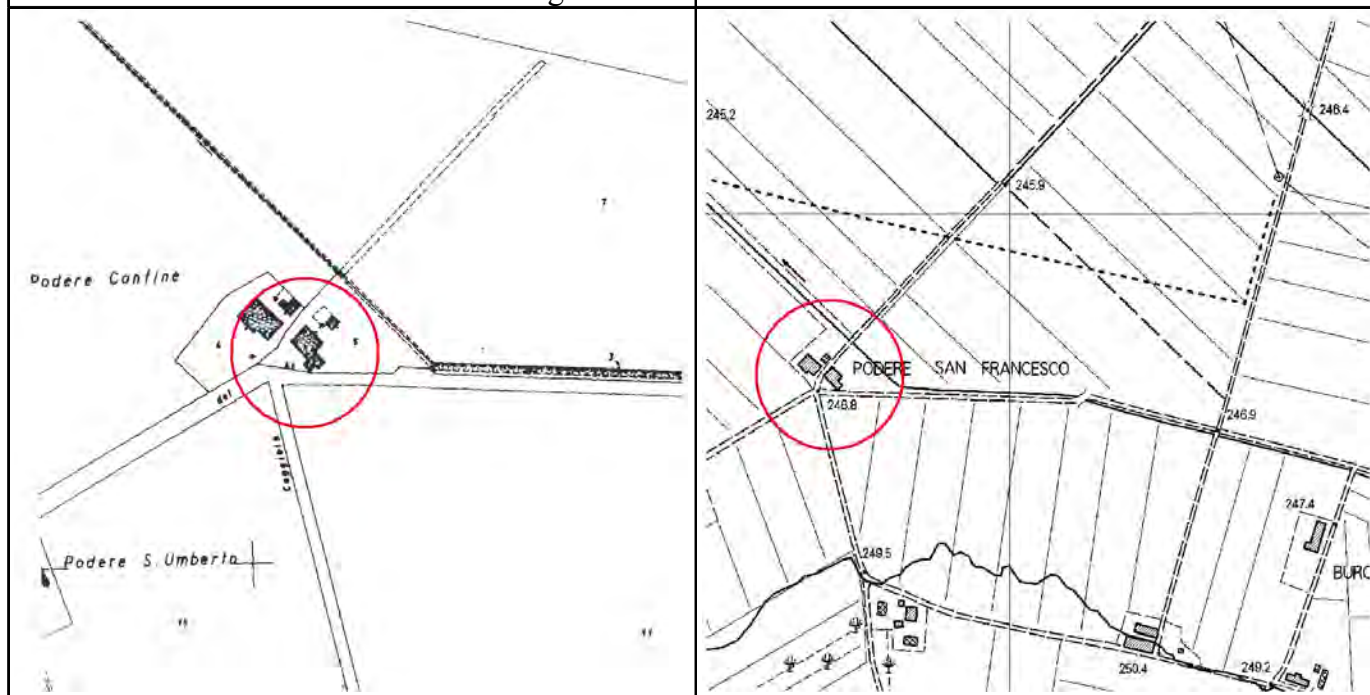


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 318V**  
Data 07/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>S. Caterina-La Fratta</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Podere S. Francesco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc. Fotografica File n. <b>2410/2412-2418/2423-2426</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>183</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298120</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
335	No	No	No		Si	20	A

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>La scheda si riferisce all'abitazione unifamiliare appartenente al tipo della "leopoldina", suddivisa in più unità abitative con espulsione della scala, e al volume addossato sul fronte laterale che comprende stalla e fienile.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>E</b>
Livello di integrità: <b>A</b>



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

**Valore tipologico architettonico**

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	<b>Cattivo</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Multifunz.	<b>Cattivo</b>

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

### 11. NOTE ANNESSI

*Il forno è situato entro il vano centrale a piano terra; il sistema portico/loggia è caratterizzato da ampie aperture ad arco policentrico.*



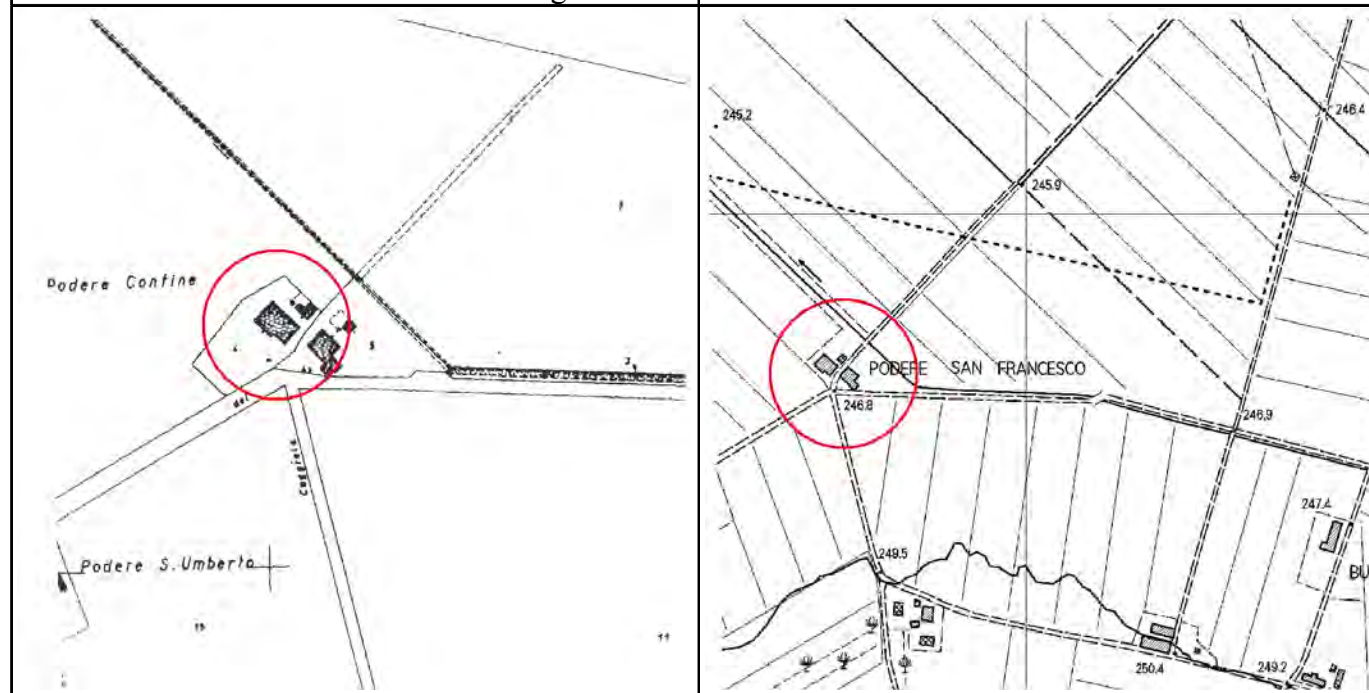


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 318V a**  
Data 07/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>S. Caterina-La Fratta</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Podere S. Francesco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc. Fotografica File n. <b>2411/2419-2422/2427-2431</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>183</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298120</b>
-----------------------	--	--



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>		<b>Si</b>	<b>20</b>	<b>A</b>

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi		<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>La scheda si riferisce all'unità edilizia plurifamiliare con scala interna e tettoia/capanna ad angolo addossata su due prospetti.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : MT</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>M</b>
Livello di integrità: <b>T</b>



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

**Valore tipologico architettonico**

- M** - MEDIO
- R** - RILEVANTE
- E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

- I** - INTEGRO
- T** - TRASFORMATO
- A** - ALTERATO

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Capanna	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**



**11. NOTE ANNESSI**

--



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 411

Documentazione fotografica

Edificio Principale









## Documentazione fotografica

### Annesso 1



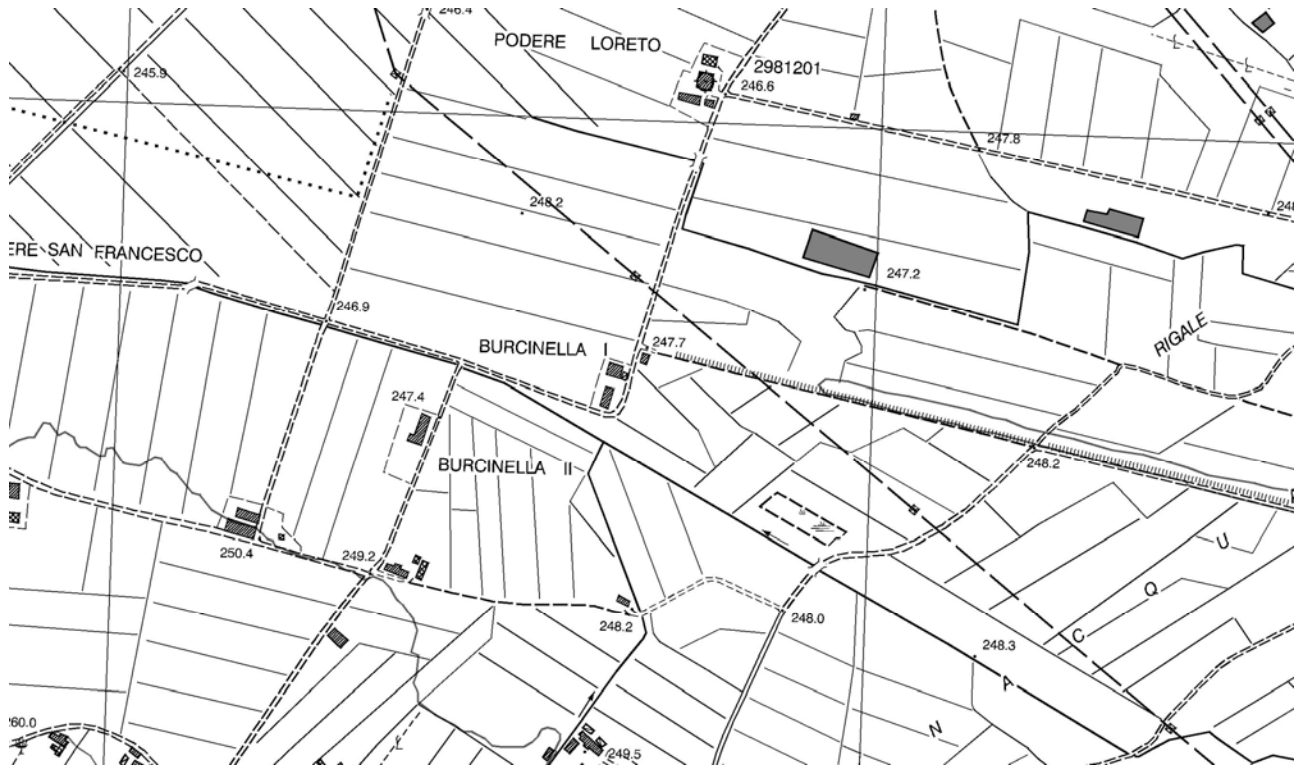
### Annesso 2



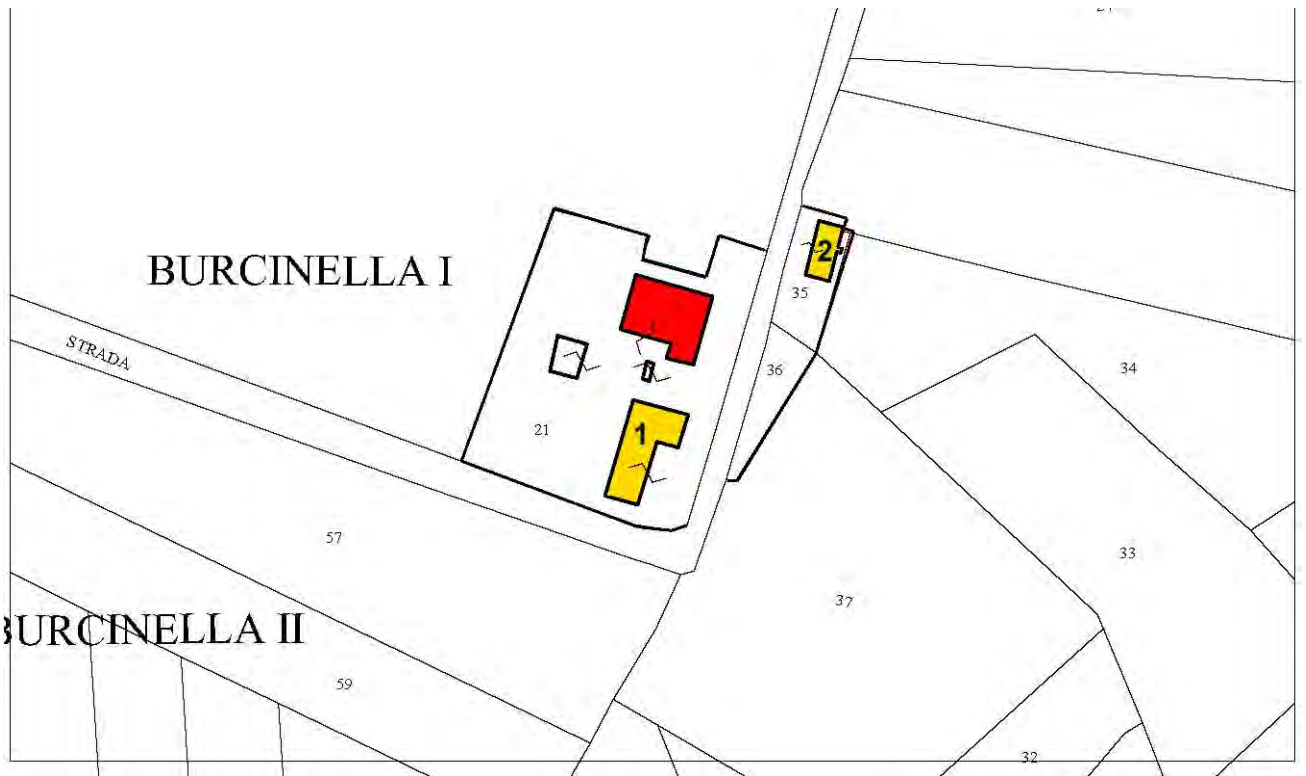




# Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000





Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio principale assimilabile alla tipologia della casa leopoldina espressione dell'architettura dei luoghi. Si evidenzia la torretta centrale con aperture binate e la presenza di portico e loggia sovrastante nel fronte principale.			



## SCHEDA 411

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

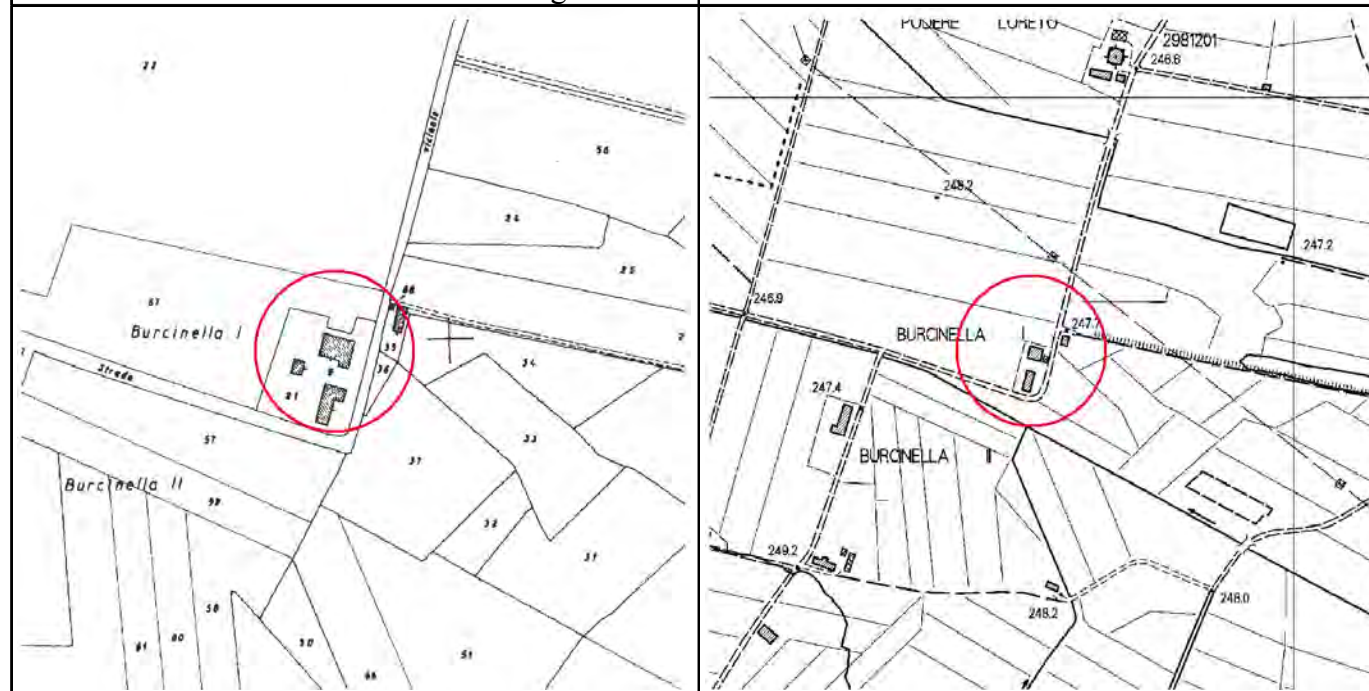


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 322V**  
Data 07/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>S. Caterina-La Fratta</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc. Fotografica File n. <b>2464-2465/2467-2468/2470-2474/2478</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>184</b>
C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298120</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
162	36	No	No		Si	20	A

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>La scheda si riferisce all'abitazione unifamiliare appartenente al tipo della "leopoldina", con portico e loggia sovrapposti, ad unica apertura, sul fronte principale e loggia tripartita sovrapposta, sul retro.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>E</b>
Livello di integrità: <b>A</b>



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

**Valore tipologico architettonico**

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Capanna	<i>Rudere</i>
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

### 11. NOTE ANNESSI



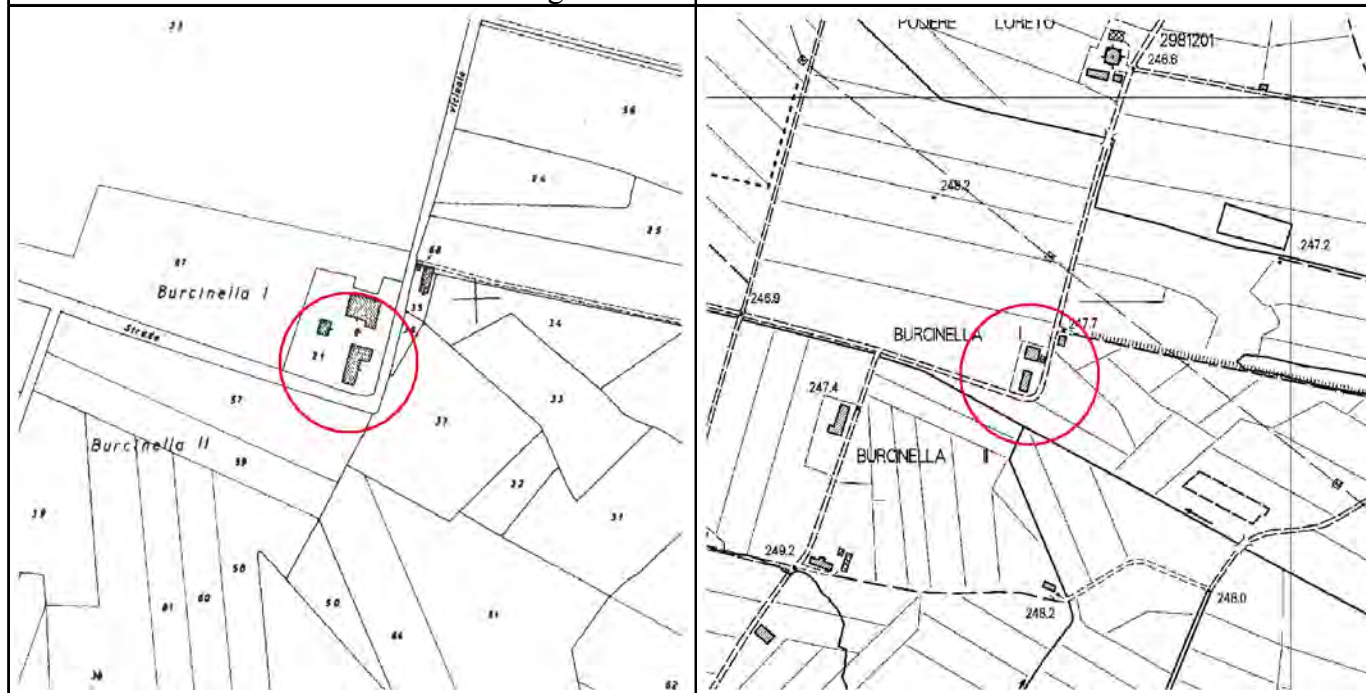


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 322V a**  
 Data 07/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>S. Caterina-La Fratta</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Burcinella I</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc. Fotografica File n. <b>2463/2466/2475-2476/2479</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore <input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>184</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298120</b>
-----------------------	--	--



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
163	No	No	No		Si	20	A

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>La scheda si riferisce al corpo edilizi a due livelli con scala esterna che comprende abitazioni e rustici.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : MI</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>M</b>
Livello di integrità: <b>I</b>



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**  
 - Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).  
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.  
 - Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981  
 - Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**  
 - Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.  
 - Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**  
 - Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M - MEDIO</b>  <b>R - RILEVANTE</b>  <b>E - ECCEZIONALE</b></p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I - INTEGRO</b>  <b>T - TRASFORMATO</b>  <b>A - ALTERATO</b></p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--

# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 412

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale







## Documentazione fotografica

### Annesso 1



### Annesso 2



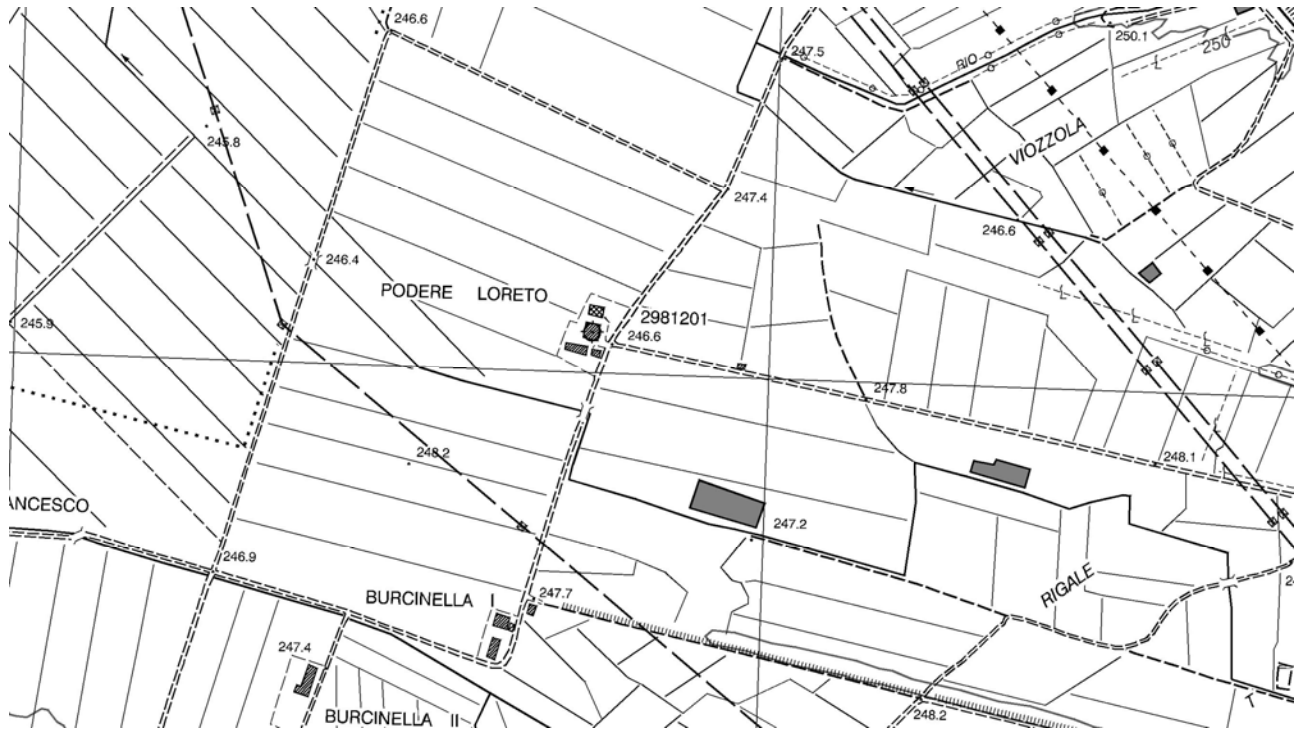




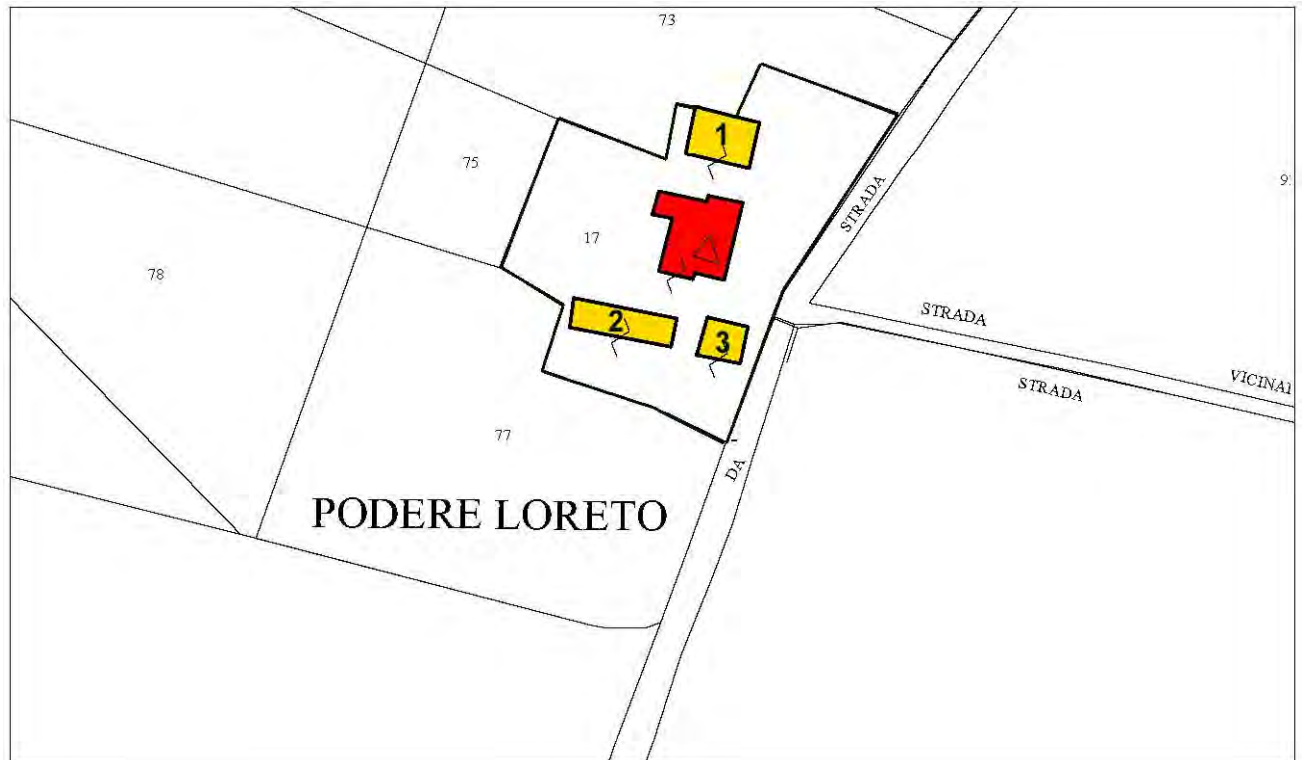
Annesso 3



# Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000





Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra:</b> 2/3		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Casa leopoldina con torretta con aperture binate modificate nel tempo attraverso la realizzazione di vano scala nel fronte laterale per poter suddividere la tipologia in due unità abitative.			



**SCHEDA 412****EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

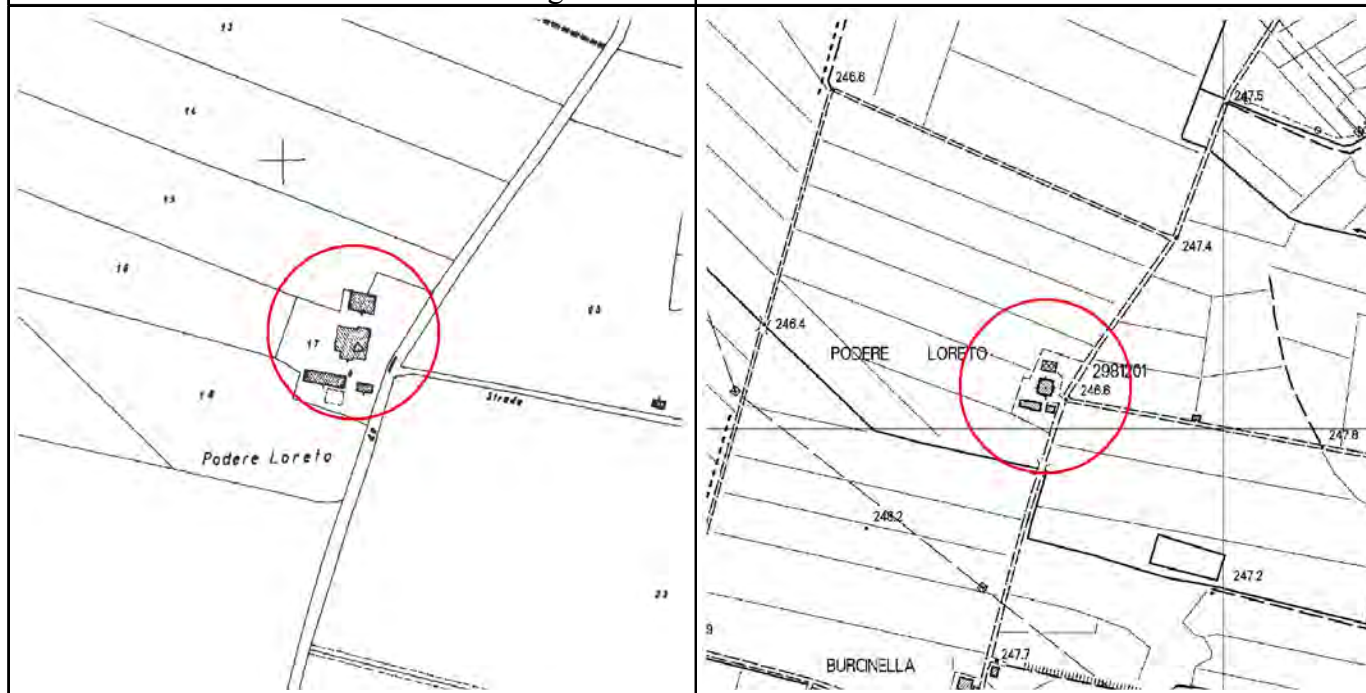


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 324V**  
Data 07/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>S. Caterina</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Podere Loreto</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc. Fotografica File n. <b>2482/2485/2488-2490/2493/2495-2501</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>184</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298120</b>
-----------------------	--	--



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
165-1	25	No	No		Si	20	A

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



**7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE**  
 La scheda si riferisce all'abitazione unifamiliare appartenente al tipo della "leopoldina", successivamente suddivisa in più unità abitative con espulsione all'esterno di due vani scala.

**8. GIUDIZIO DI SINTESI : EA**  
 Valore tipologico - architettonico: **E**  
 Livello di integrità: **A**



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

**Valore tipologico architettonico**

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<i>Cattivo</i>
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input checked="" type="checkbox"/> Multifunz.	<i>Cattivo</i>



**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**



### 11. NOTE ANNESSI



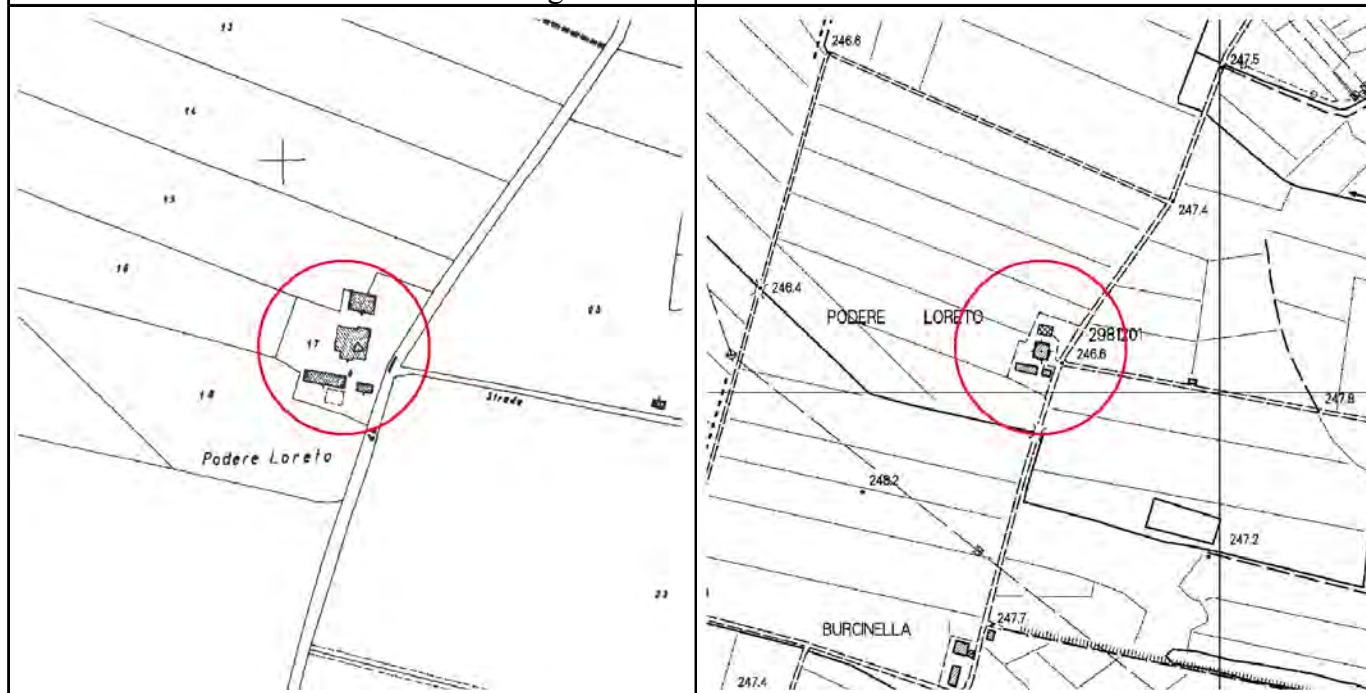


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEMA**  
**N. 324V a**  
**Data 07/04/2003**

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>S. Caterina</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo <b>Podere Loreto</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc. Fotografica File n. <b>2483-2484/2486-2487/2491-2492/2494</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>184</b>
C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298120</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
<b>164</b>	<i>No</i>	<i>No</i>	<i>No</i>		<i>No</i>	<b>20</b>	<b>A</b>

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



<b>7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE</b>
<i>La scheda si riferisce all'unità a due livelli con scala interna, comprendente i rustici, apertura ad arco tamponata a piano terra, sul fronte laterale cieco.</i>

<b>8. GIUDIZIO DI SINTESI : MI</b>
Valore tipologico - architettonico: <b>M</b>
Livello di integrità: <b>I</b>



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

--	--

--	--

**\*STRUMENTI URBANISTICI**  
 - Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R.. 59/'80).  
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.  
 - Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981  
 - Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**  
 - Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.  
 - Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**  
 - Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

**LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI**

<p><b>Valore tipologico architettonico</b></p> <p><b>M</b> - MEDIO  <b>R</b> - RILEVANTE  <b>E</b> - ECCEZIONALE</p>	<p><b>Livello d'integrità</b></p> <p><b>I</b> - INTEGRO  <b>T</b> - TRASFORMATO  <b>A</b> - ALTERATO</p>
--	--

**10. ANNESSI DI VALORE \*\***

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<b>Cattivo</b>
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<b>Cattivo</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<b>Cattivo</b>
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	



**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**



**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

**11. NOTE ANNESSI**

--



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 435

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale





## Documentazione fotografica

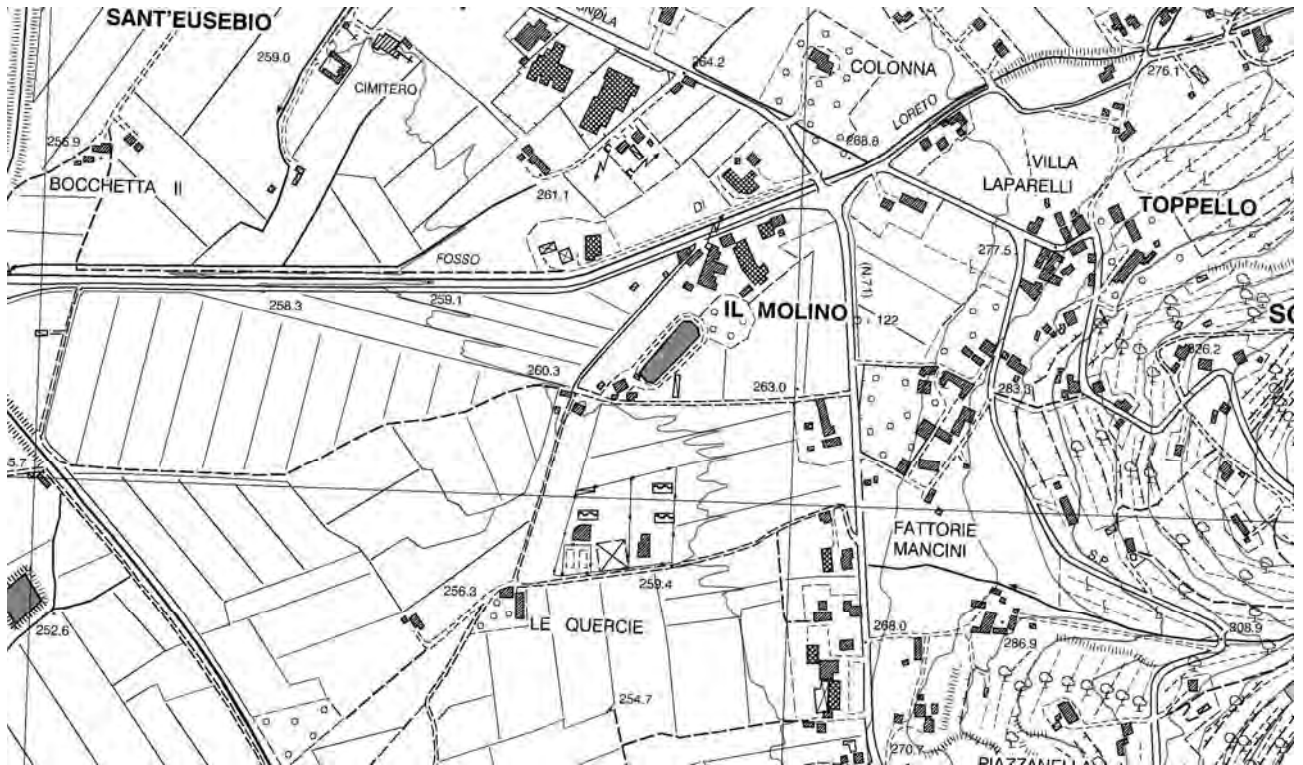
Annesso 1



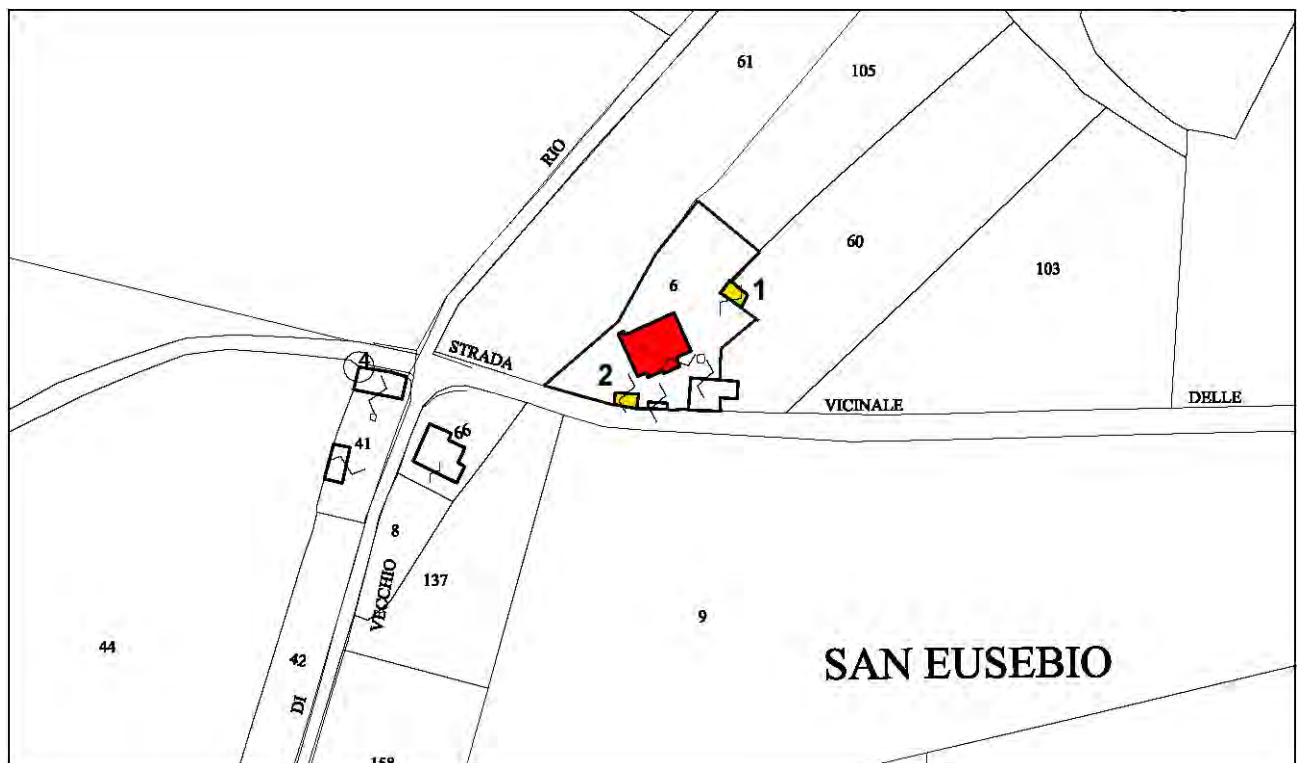
Annesso 2



## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000





CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra: 2/3</b>		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Complesso edilizio meritevole di tutela e conservazione.			



## SCHEMA 435

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

In occasione dei lavori di tipo 1-2-3 si prescrive un trattamento omogeneo del rivestimento per l'intero manufatto.

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



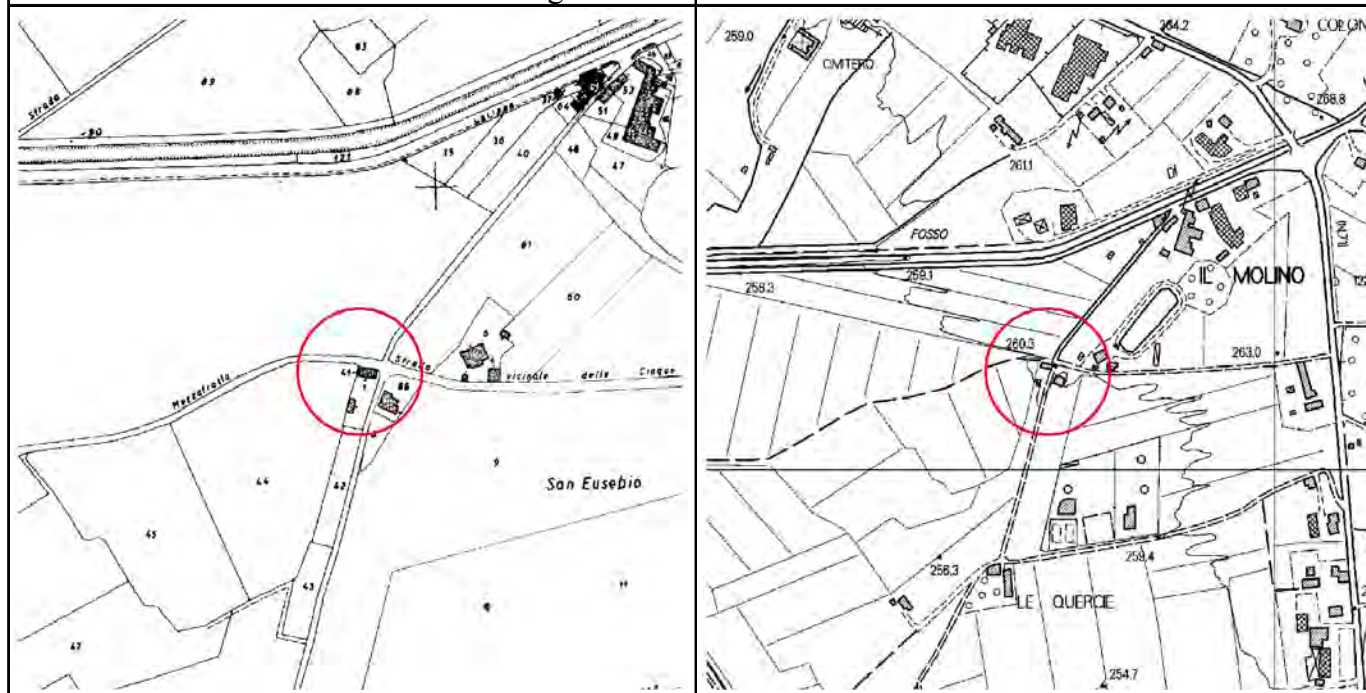


**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
  
**N. 6V**  
 Data 23/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>S.Eusebio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo	<input type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>3522-3530</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale

<b>4. CARTOGRAFIA</b>	
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>196</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298120</b>



RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>		<b>Si</b>	<b>21</b>	<b>F12</b>

<b>5. INTERVENTI</b>		<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
<b>T. Edilizie congrue</b>	<b>T. Edilizie non congrue</b>	<input type="checkbox"/> Medio
<input checked="" type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Pessimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Rudere
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi	



**7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE**  
*Abitazione unifamiliare assimilabile al tipo della "leopoldina", con torre colombaia in pietra e scala esterna scoperta che segnala l'avvenuta suddivisione in più unità abitative.*

**8. GIUDIZIO DI SINTESI : RT**  
 Valore tipologico - architettonico: **R**  
 Livello di integrità: **T**



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badioli, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

**Valore tipologico architettonico**

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<b>Buono</b>
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

**\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.**

### 11. NOTE ANNESSI



# COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA: 440

### Documentazione fotografica

#### Edificio Principale







## Documentazione fotografica

Annesso 1

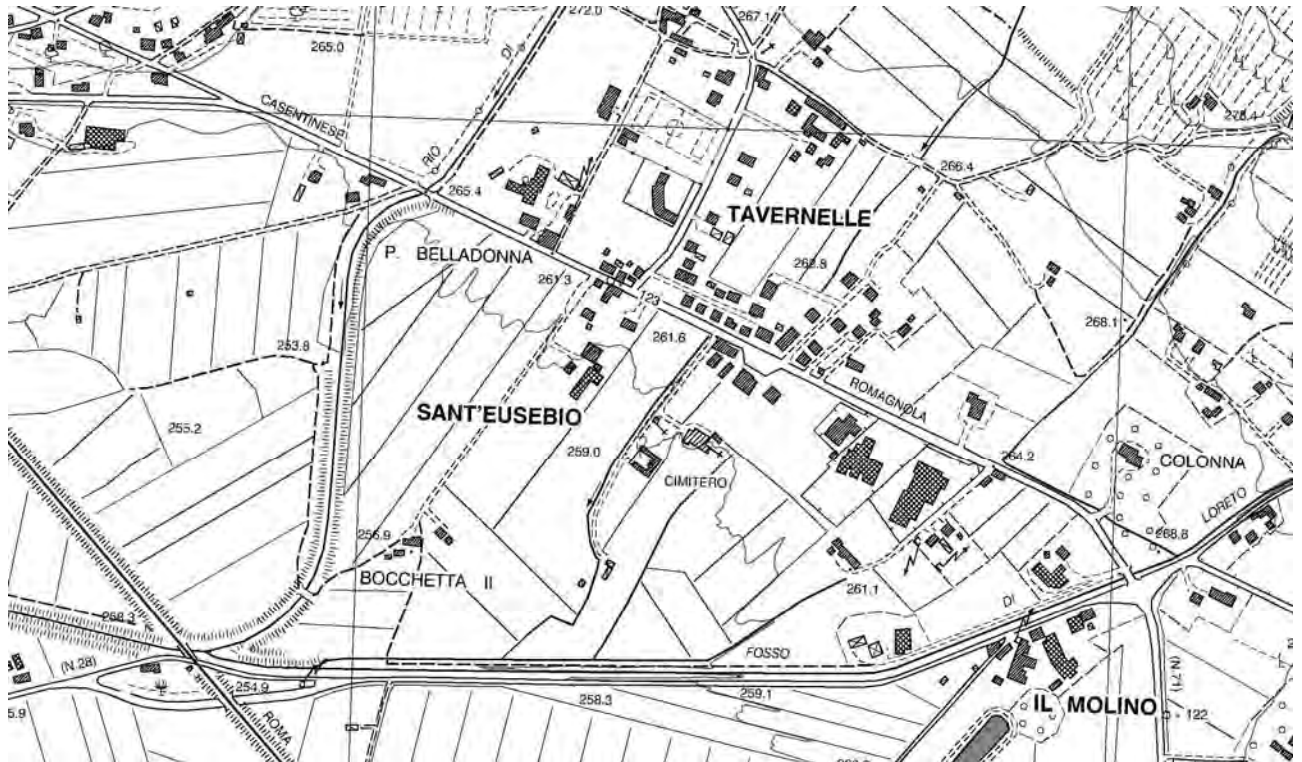


Annesso 2

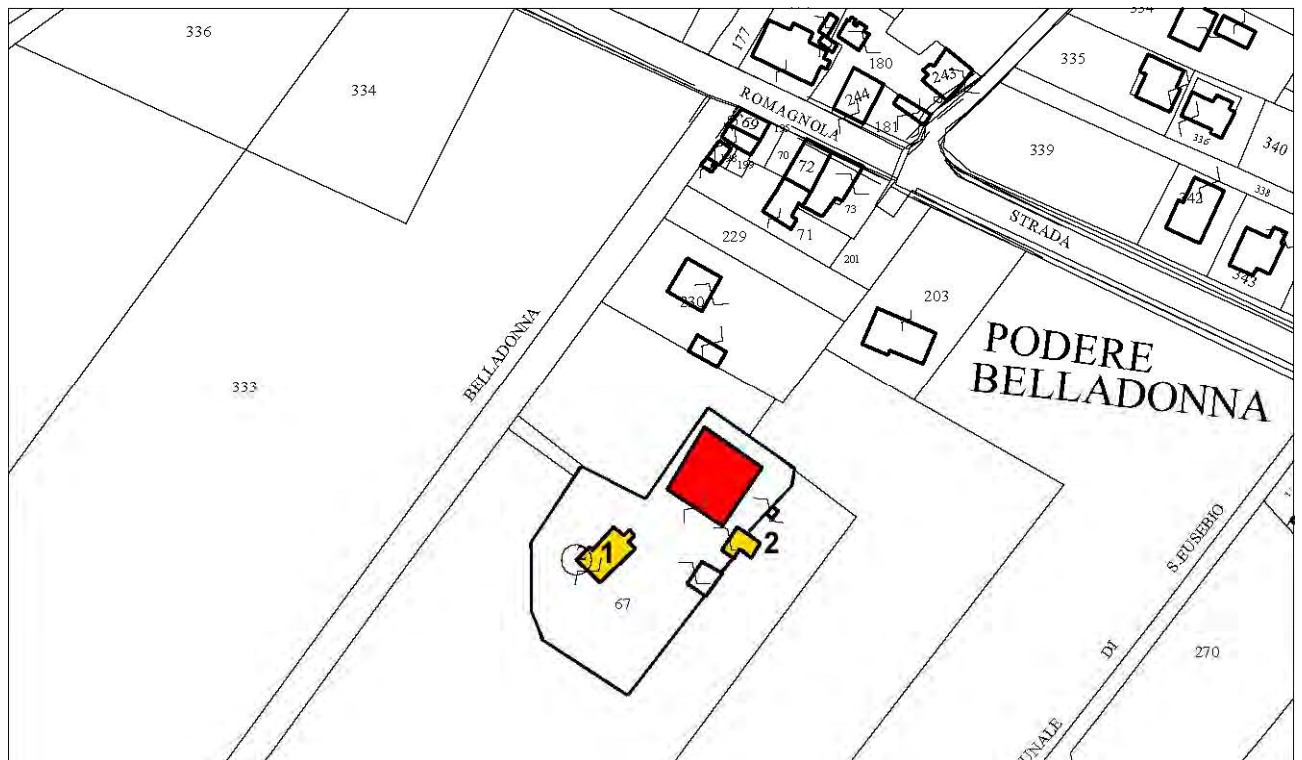




# Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



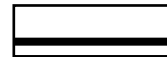
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



Edificio Principale



Accessori



Ambito pertinenziale

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



ORTOFOTOCARTA



## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

### Edificio Principale

#### Caratteri morfo-tipologici

<b>Piani fuori terra: 2/3</b>		<b>Piani interrati / seminterrati:</b>		<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non utilizzato:</b> <input type="checkbox"/> <b>Abbandonato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Complesso edilizio <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Note:</b>							

#### Valutazione

<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Casa colonica di pregio storico ed architettonico meritevole di tutela e conservazione.			

**SCHEDA 440****EDIFICIO PRINCIPALE**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI**

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	Uguale attuale
Altezza Massima	Uguale attuale
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA zona omogenea
Distanza minima dalle strade	Come da NTA zona omogenea
Destinazioni ammesse	Come da NTA zona omogenea
Altre prescrizioni	/


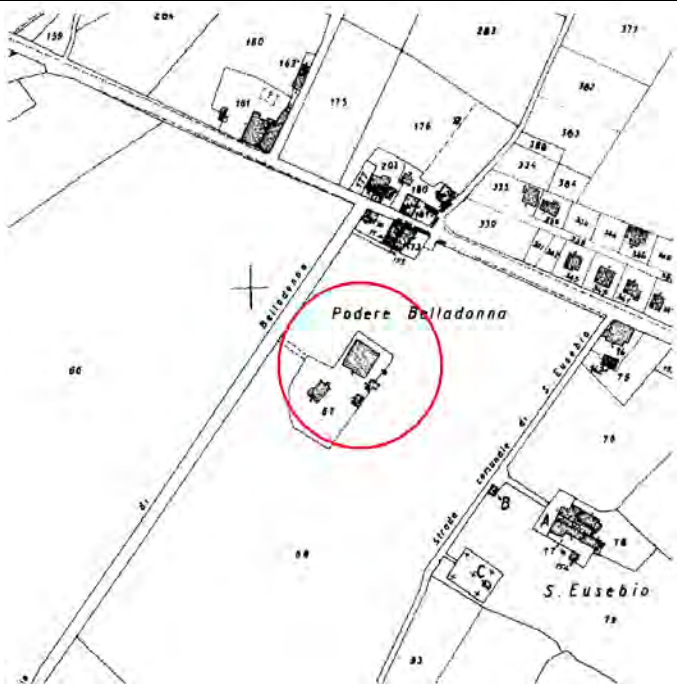
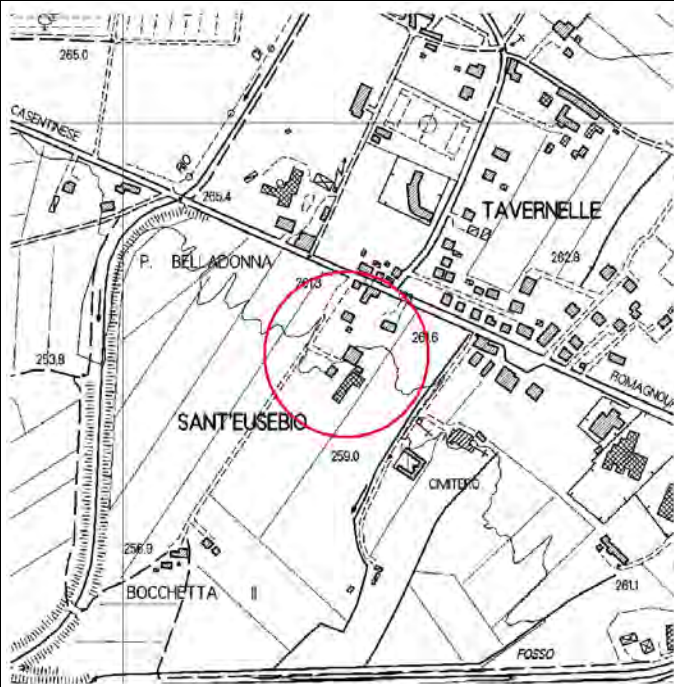
**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**





**COMUNE DI CORTONA - Provincia di Arezzo**  
**UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI VALORE**  
**TERRITORIO DI VALLE**

**SCHEDA**  
**N. 132V**  
Data 23/04/2003

<b>1. LOCALIZZAZIONE</b>	<b>2. FRUIZIONE</b>
Località <b>S.Eusebio</b>	<input type="checkbox"/> Utilizzato
Toponimo	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandonato
Doc.Fotografica File n. <b>3447-3462</b>	<input type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato
	<b>3. CARATTERISTICHE</b>
	<input type="checkbox"/> Abitazione singola
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi recenti
	<input type="checkbox"/> Abitazione con annessi di valore
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazione con annessi misti
	<input type="checkbox"/> Complesso edilizio
	<input type="checkbox"/> Aggregato rurale
<b>4. CARTOGRAFIA</b>	
Estratto Catastale 1:5000 - Rif. 1:2000 Fog. n. <b>186</b>	C.T.R. 1:10000 Elemento n. <b>298120</b>
	

<b>5. INTERVENTI</b>	<input type="checkbox"/> Trasformazioni assenti	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazioni presenti	<b>6. STATO DI CONSERVAZIONE</b>
<b>T. Edilizie congrue</b>	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Restauro/Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input type="checkbox"/> Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/> Alterazioni lievi	<input type="checkbox"/> Medio
	<input type="checkbox"/> Alterazioni gravi		<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
			<input type="checkbox"/> Pessimo
			<input type="checkbox"/> Rudere
			
			

**7. NOTE EDIFICIO PRINCIPALE**  
*Abitazione unifamiliare appartenente al tipo della "leopoldina", con loggia ad unica apertura ad arco policentrico e portico tamponato con inserimento di un portale ottocentesco che distingue l'ingresso della casa; torre colombaria con apertura singola.*

**8. GIUDIZIO DI SINTESI : ET**  
 Valore tipologico - architettonico: **E**  
 Livello di integrità: **T**

RIFERIMENTO AI CENSIMENTI ESISTENTI *					PRGC 1990 e varianti *		
VARIANTE AL PRGC N. 22/81	Pubblicazione PROVINCIA Case Coloniche	Pubblicazione CASE DEI CONTADINI	P.T.C.P. VILLE E AGGREGATI	Schedatura ZONA MONTANA	Presente al CATASTO LORENESE	TAVOLA DI PRGC	ZONA DI PRGC
343	38	No	No		Si	21	A



### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**\*STRUMENTI URBANISTICI**

- Variante al PRGC n. 22, Elenco degli edifici di particolare pregio nelle zone E1, E2, A2 ( L.R.10/'79, L.R. 59/'80).
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Censimento delle ville e degli aggregati , approvazione del 16/05/2000.
- Elenco degli edifici di particolare valore culturale e ambientale nelle zone agricole, Amm. Provinciale di Arezzo, 1981
- Variante Generale al PRGC e successive varianti, adozione: Del. C.C. n. 305 del 22/11/'90, approvazione: Del. G.R. n. 4167 del 9/10/95.

**\*PUBBLICAZIONI**

- Case Coloniche della Valdichiana, AA.VV., Amministrazione Provinciale di Arezzo, Grafiche Badiali, 1988.
- Case dei contadini in Valdichiana, AA.VV., Nuova Guaraldi Editrice, 1983.

**\*FONTI ARCHIVISTICHE**

- Mappe del Catasto Lorenese 1823 -1824, Archivio di Stato di Arezzo.

### LEGENDA GIUDIZIO DI SINTESI

**Valore tipologico architettonico**

**M** - MEDIO  
**R** - RILEVANTE  
**E** - ECCEZIONALE

**Livello d'integrità**

**I** - INTEGRO  
**T** - TRASFORMATO  
**A** - ALTERATO

### 10. ANNESSI DI VALORE \*\*

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>ATTIGUI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input type="checkbox"/> Porcilaia	
<input type="checkbox"/> Essiccatoio	
<input type="checkbox"/> Rimessa	
<input type="checkbox"/> Forno	
<input type="checkbox"/> Multifunz.	

TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STACCATI</b>	
<input type="checkbox"/> Capanna	
<input type="checkbox"/> Fienile	
<input type="checkbox"/> Stalla	
<input checked="" type="checkbox"/> Porcilaia	<i>Medio</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Essiccatoio	<i>Cattivo</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Rimessa	<i>Medio</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Forno	<i>Cattivo</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Multifunz.	<i>Pessimo</i>



**Elenco delle categorie dello stato di conservazione:**

**BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO RUDERE**

\*\* Gli annessi interessati dalla schedatura sono unicamente quelli di impianto antico che hanno conservato i caratteri tipologici e architettonici tradizionali, pur avendo perduto, nella maggior parte dei casi, la destinazione d'uso originaria.



### 11. NOTE ANNESSI