



Prof. Arch.
Stefano
Stanghellini

Arch.
Francesco
Nigro

REGIONE TOSCANA - Comuni di Cortona (capofila), Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella in Val di Chiana, Foiano della Chiana, Marciano della Chiana, Montepulciano, Monte San Savino, Sinalunga, Torrita di Siena

**Studio di Fattibilità
Progetto di Paesaggio
delle "Leopoldine in Val di Chiana"**

DOSSIER DELLE SCHEDE COMUNALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO



**LEOPOLDINE
VAL DI CHIANA**

**Arezzo
TIPOLOGIA B**

Elab. **02** Data 30.11.17

REGIONE TOSCANA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Arch. Luca Signorini

Settore Tutela, Riqualificazione
e Valorizzazione del Paesaggio

Arch. Cecilia Berengo

COMUNE DI CORTONA (capofila)

Ufficio Tecnico

ing. Marica Bruni

ing. Natascia Volpi

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento scientifico

Urb. Daniele Rallo (MATE)

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Dott. For. Paolo Rigoni (StudioSilva S.r.l.)

Arch. Francesco Nigro

Contributi Specialistici

Dott. Andrea Ballarin (MATE)

Arch. Emanuela Barro (MATE)

Arch. David Casagrande (Prof. Stanghellini)

Arch. Michele Cavallaro (MATE)

Arch. Valentina Cosmi (Prof. Stanghellini)

Urb. Lisa De Gasper (MATE)

Arch. Chiara Durante (MATE)

Dott. Agr. Elisa Frappi (StudioSilva S.r.l.)

Urb. Valeria Polizzi (MATE)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (MATE)

Arch. Sergio Vendrame (MATE)

Arch. Matteo Zambon (MATE)

Comune di Arezzo

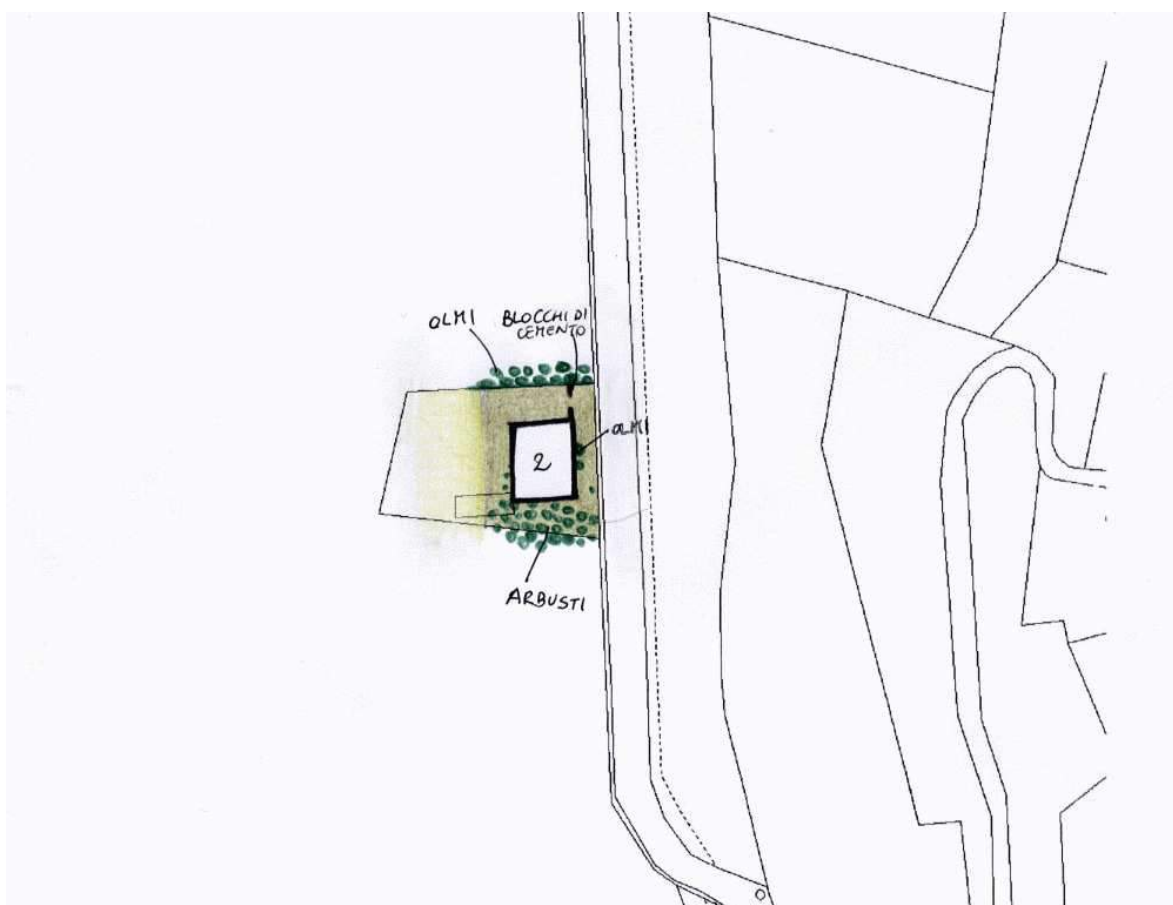
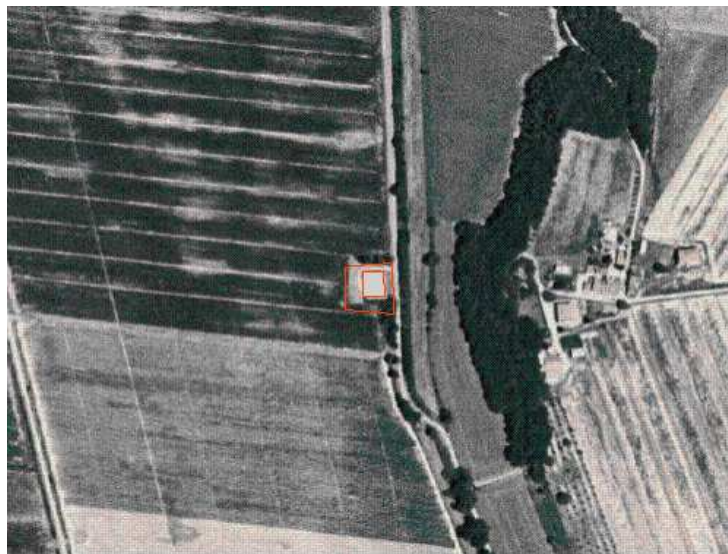
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 130

Toponimo: Case San Giovacchino

Indirizzo: Loc. Poggio Ciliegio, 130

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	no
	Luce:	si
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio, a pianta rettangolare con volumetria compatta, si articola su due piani e si affaccia con il fronte principale sulla strada di accesso tangente al lotto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge su terreno pianeggiante e visto lo stato di abbandono in cui si trova l'edificio gli spazi che circondano il volume sono lasciati a terreno incolto.

L'edificio sorge in posizione centrale rispetto all'area di pertinenza che risulta di ridotte dimensioni e confina sul retro con un'area a seminativo mentre sui due lati è presente una fitta vegetazione che arriva fino al fabbricato in oggetto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole mattoni e/o mezzane no Si evidenzia il trattamento della gronda continuo su tutto il perimetro con un motivo decorativo "a dente do sega" tipico dell'uso del laterizio.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si no Nel retro si notano i resti di una tettoia che sorgeva nella parte centrale del fronte e che partiva dal davanzale delle finestre al primo piano.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolari su tutti fronti Tutte le aperture, ad arco molto ribassato, presentano una cornice costituita da elementi decorativi in laterizio. In pietra solo i davanzali delle finestre e gli architravi delle porte che presentano tutte il sopra luce. Fanno eccezione due porte nel fronte principale e una nel retro ad arco, nelle quali permane comunque l'uso del laterizio. tamponature Le tamponature riguardano due finestre nei fronti laterali, due porte nel retro, di cui una ad arco, e una porta, anche questa ad arco, nel fronte principale.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Dove presenti in legno a due ante. Tutte le finestre del fronte principale e i sopra luce delle porte sono provvisti di inferriate. scuri interni Gli infissi risultano in pessimo stato di conservazione.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio, il disegno prospettico delle aperture e gli elementi decorativi caratteristici delle aperture su tutti i fronti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

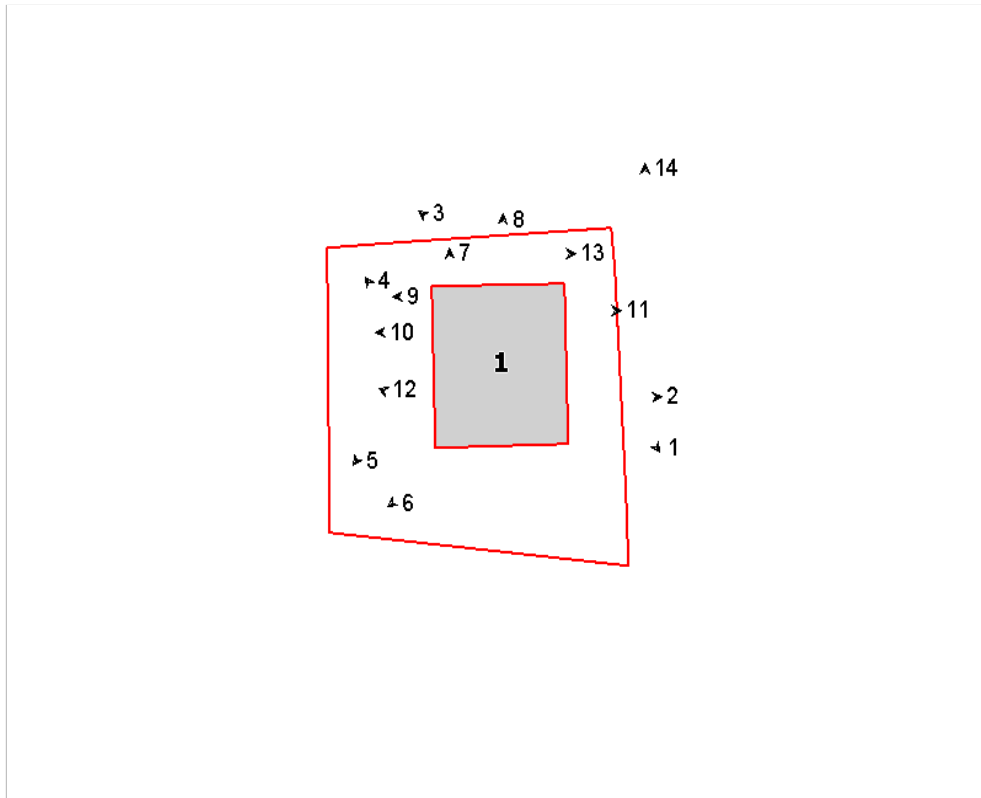


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)

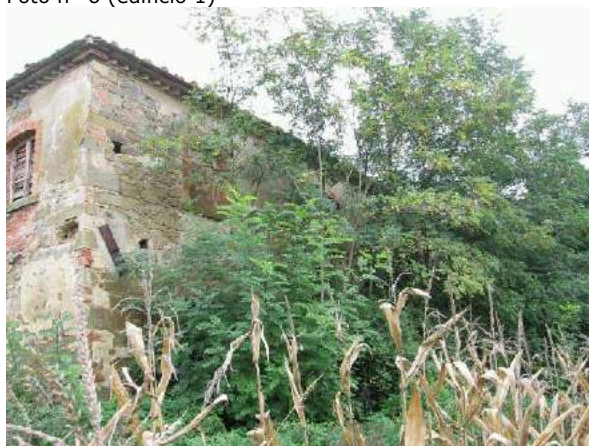


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



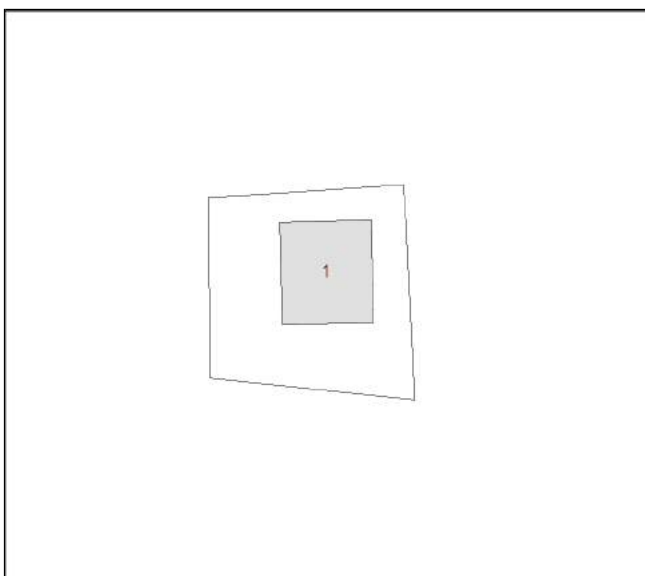
Foto n° 13



Foto n° 14



Scheda n°130 Case San Giovacchino



Restauro e risanamento conservativo

Comune di Arezzo

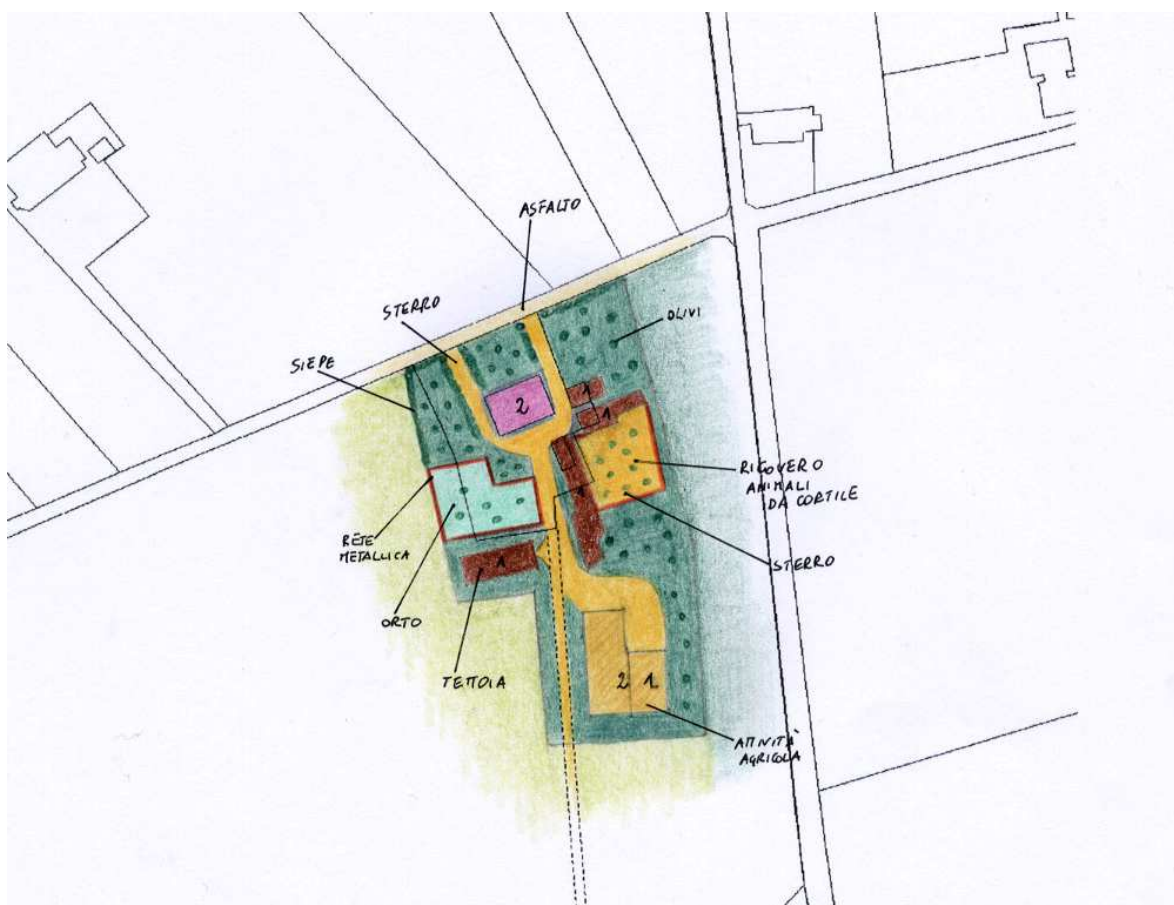
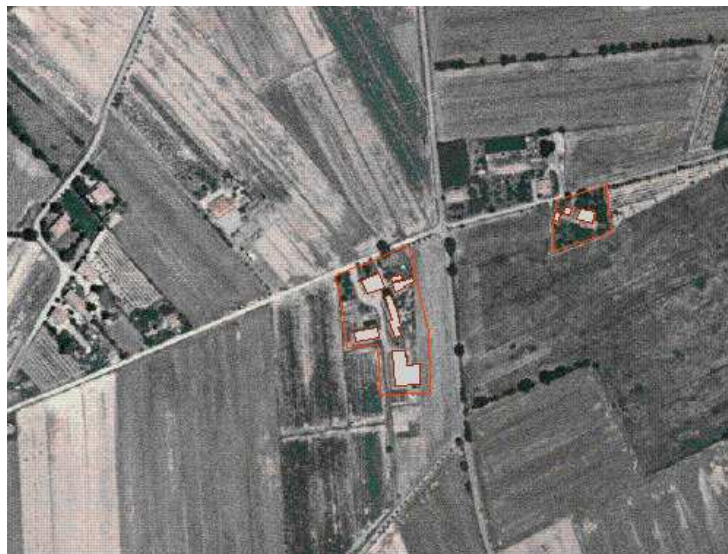
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 131

Toponimo: Podere Ciliegio

Indirizzo: Loc. Poggio Ciliegio, 49

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale (1) e cinque annessi.

La casa colonica (1) è posta nella parte nord del lotto ed è costituita da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare con scale esterne parallele al fronte principale a sud. Il corpo scale è formato da due rampe gemelle affiancate. La colonica si presenta con una volumetria compatta su due livelli, frutto comunque di un ampliamento nel retro ben visibile, essendo l'unica porzione intonacata, che non ha in alcun modo alterato la compattezza del volume. L'edificio ha subito una ristrutturazione che ha fortemente alterato le caratteristiche originarie con interventi sulla copertura e soprattutto sulle aperture.

Gli annessi presenti sono tutti di recente formazione fatta eccezione per l'edificio 2, un modesto corpo in muratura ad un piano, localizzato ad est della colonica, che seppur di antica formazione ha subito interventi pesanti che ne hanno modificato l'impianto originario.

Gli altri annessi sono tutti in muratura ad un piano, per lo più realizzati in bozze ed in parte intonacati, di dimensioni differenti, fa eccezione l'edificio 5 che è una tettoia prefabbricata in calcestruzzo. Per quanto riguarda l'edificio 4 sono ancora presenti i resti di una muratura più antica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un'area pianeggiante accessibile tramite una strada a sterro che la costeggia lungo tutto il lato nord, da cui si accede alla pertinenza attraverso due ingressi.

I vialetti di accesso in ghiaia si collegano proprio di fronte alla colonica creando un piccolo piazzale e proseguono poi con un unico percorso verso sud dove si trovano tre dei cinque annessi presenti. Per il resto l'area è coperta da manto erboso, lateralmente alla colonica curato come giardino con alberature varie e siepi basse che delimitano le varie zone, nel resto del lotto l'erba è spontanea e non molto curata.

La zona posta tra l'edificio 1 e l'annesso 5, delimitata da rete metallica, è adibita ad orto, mentre tra i fabbricati 3 e 4 un'area recintata con rete e lasciata a sterro è utilizzata come pollaio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento, nei piani superiori: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala è costituito da una struttura simmetrica contenente due rampe, allineate al fronte principale, che formano al centro un sistema portico-tettoia a protezione degli ingressi ai due livelli. I gradini sono realizzati da elementi unici in pietra squadrata mediante scalpellinatura.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	I parapetti delle scale e il sistema portico-tettoia è stato recentemente ristrutturato e completamente intonacato. La tettoia sul pianerottolo di sbarco è stata tamponata con delle vetrate.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	portoghesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	materiali manto, struttura, alterazioni particolari
	Note:	La copertura è stata rifatta con le suddette alterazioni, è inoltre visibile il cordolo. Presente un camino in blocchi di cls prefabbricati.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Le alterazioni più evidenti sono riscontrabili nella ricostruzione degli spigoli e dei vani finestra. La parte ad ovest del fabbricato è stata intonacata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture hanno architravi in pietra o con travetti di cemento, i davanzali sono formati da lastre lisce di pietra mentre gli stipiti sono realizzati con muratura di mattoni.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Tutte le aperture sono state rifatte a seguito della ristrutturazione con alterazioni più o meno evidenti.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Fatta salva qualche eccezione tutti gli infissi sono in legno a due ante. I portoni hanno dogature orizzontali ad eccezione di quelli d'ingresso alle residenze che sono riquadrati.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Quasi tutti gli infissi sono di recente installazione.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Aggiunta una pensilina su uno degli ingressi a piano terra.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il paramento sembra aver subito numerosi interventi testimoniati dalla presenza di tamponature realizzate anche con materiali diversi e incongrui.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare, presenti solo nei fronti est ed ovest.
	Tipo apertura:	Entrambe le aperture sono accessi rettangolari con progili in mattoni.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	L'accesso nel fronte est è stato aperto ex novo o trasformato in un ingresso carrabile.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno ad un'anta quello del fronte ovest e interamente di metallo a due ante quello del fronte est.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

La colonica appare piuttosto compromessa per gli interventi subiti, si segnala comunque la compattezza del suo corpo di fabbrica a pianta perfettamente rettangolare.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

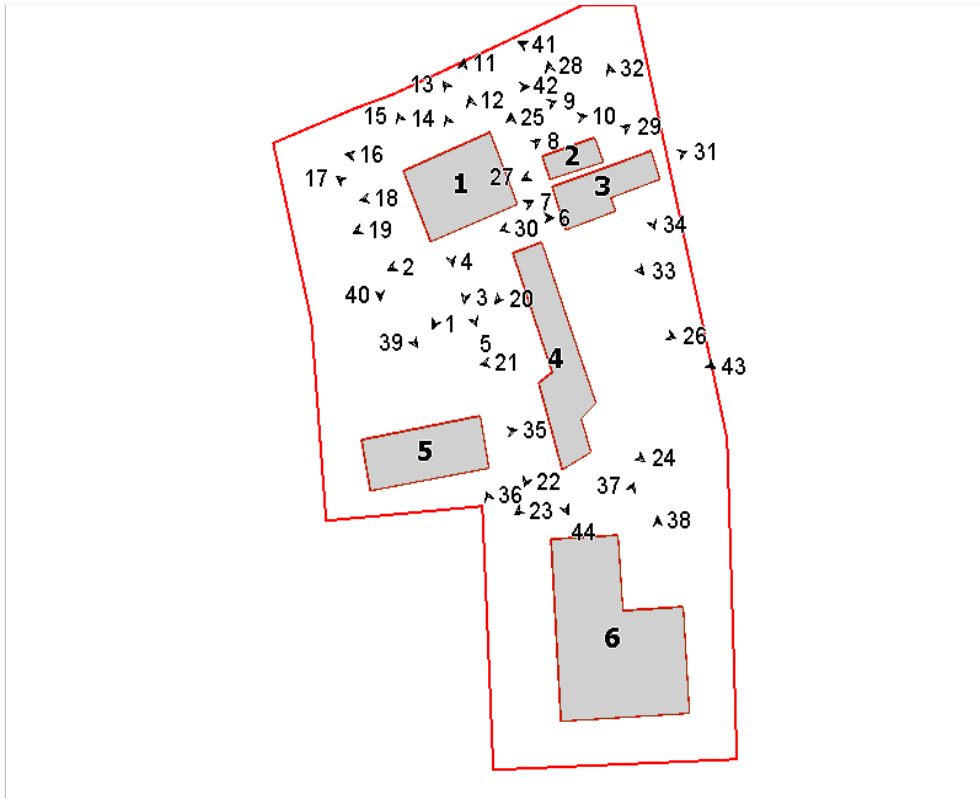


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 4)



Foto n° 21 (edificio 4)



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 6)



Foto n° 37 (edificio 6)



Foto n° 38 (edificio 6)



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



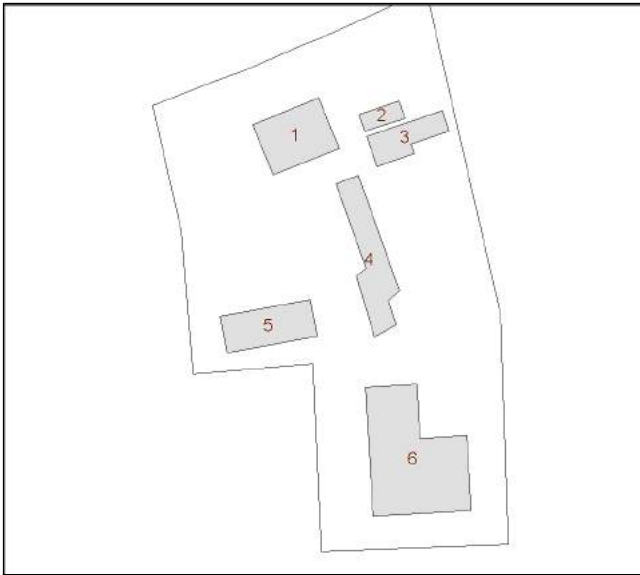
Foto n° 43



Foto n° 44



Scheda n°131 Podere Ciliegio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Comune di Arezzo

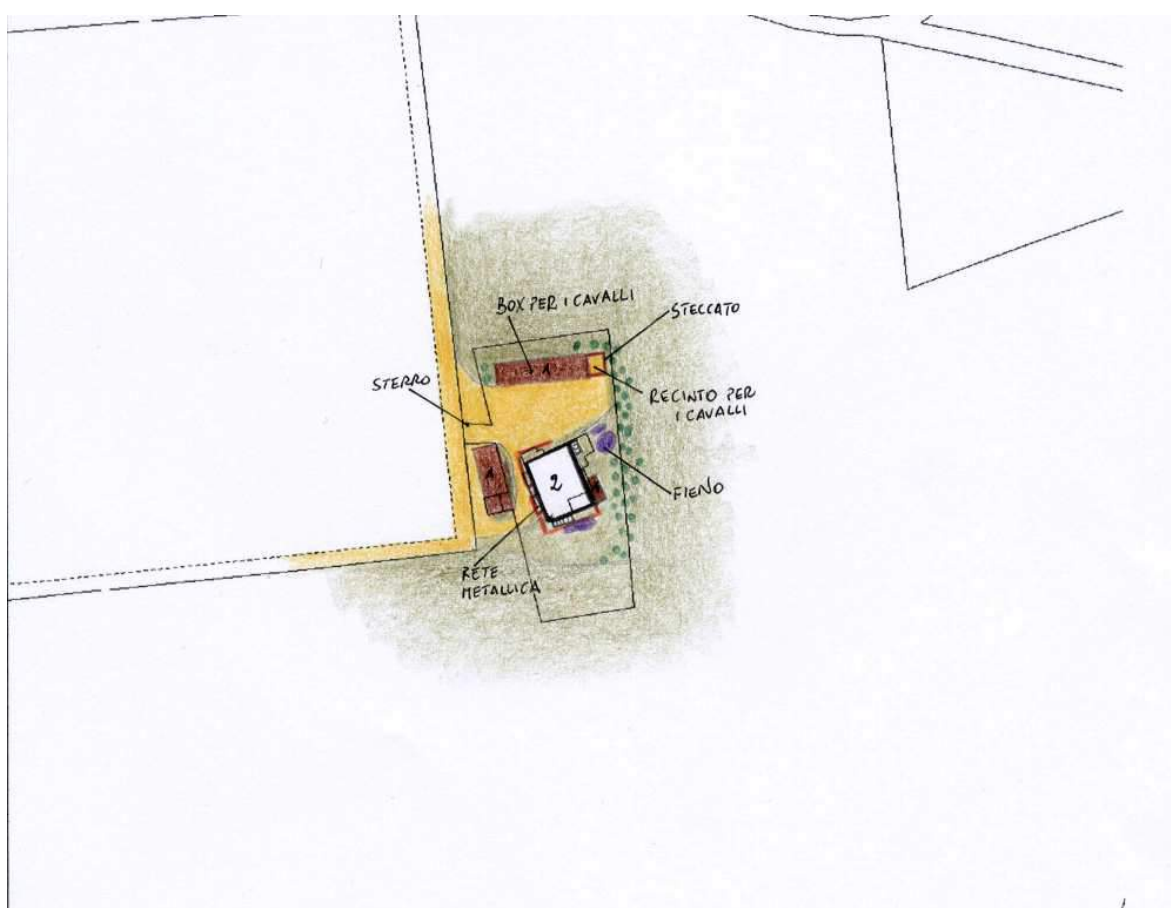
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 133

Toponimo: Selvetella

Indirizzo: Loc. Poggio Ciliegio

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: non rilevato
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da una casa colonica (1) e da due annessi.

La colonica posta in posizione centrale si presenta con un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due livelli con due scale esterne, una posta parallelamente al fronte sud, l'altra ad ovest, nel retro, completamente crollata e coperta da vegetazione spontanea.

Unica articolazione volumetrica è una tettoia posta nel retro.

L'edificio 2 è un annesso ad un piano di formazione abbastanza recente, in muratura posto di fronte alla colonica. Si tratta di due volumi addossati con altezze diverse. Quello a nord presenta un portico nel fronte e un piccolo volume tecnico che ospita un bagno giustapposto nel lato est.

Completa il complesso una struttura prefabbricata in legno a pianta rettangolare disposta parallelamente alla colonica nel lato nord che ospita dei box per cavalli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Siamo in un sistema di fondovalle, in un'area pianeggiante accessibile tramite un vialetto a fondo cieco lasciato a sterro.

La colonica risulta in disuso mentre gli annessi sono utilizzati per l'attività di maneggio posta a fianco.

Gli spazi aperti risultano comunque incolti e in gran parte lasciati a sterro, con depositi a cielo aperto di materiali vari a fianco della colonica nel lato sud e nel retro dove sono stoccate anche delle presse di fieno. Presenti alberature soltanto lungo il confine est del lotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: maneggio

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: stalla/allevamento

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Addossato al fronte sud è stato realizzato un corpo scala interamente in mattoni fatta eccezione per i gradini che sono costituiti da monoliti in pietra squadrata mediante scalpellinatura. Il parapetto delle scale è sempre in mattoni ma intonacato.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Le scale presentano un aspetto abbastanza moderno rispetto alla struttura originaria del fabbricato ed è quindi probabile che siano state costruite in un secondo momento, a seguito del crollo di quelle del fronte est.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è in pessime condizioni e in più punti è ormai crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Le murature del fabbricato hanno subito forti alterazioni anche a seguito di un ridisegno delle aperture, inoltre sono state fatte molte integrazioni in mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanze regolare in quanto generalmente sono rispettati i vari allineamenti.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture, anche se di dimensioni diverse, sono architravate. Sono presenti anche al piano superiore finestre con larghezza maggiore all'altezza. Davanzali e architravi generalmente sono realizzati con grossi blocchi di pietra squadrata mediate scalpellinatura, mentre gli stipiti sono in mattoni. Originalmente l'intonaco dove rivestire interamente le aperture.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Molte aperture sembrano essere state ricostruite e certamente in molti casi si è provveduto a modificarne le dimensioni originali.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Generalmente in legno a due o tre ante, ma le finestre del piano terra hanno infissi in ferro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Tutti gli infissi versano in un grave stato di degrado.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

aggiunta di tettoie

Note:

Addossata al fronte est è stata realizzata una tettoia con struttura in legno e copertura con lamiera ondulata.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della colonica, il volume compatto e l'allineamento delle aperture per piani nei vari fronti che, seppur modificate nelle dimensioni e nella forma, non in epoche recenti, mantengono un certo disegno prospettico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

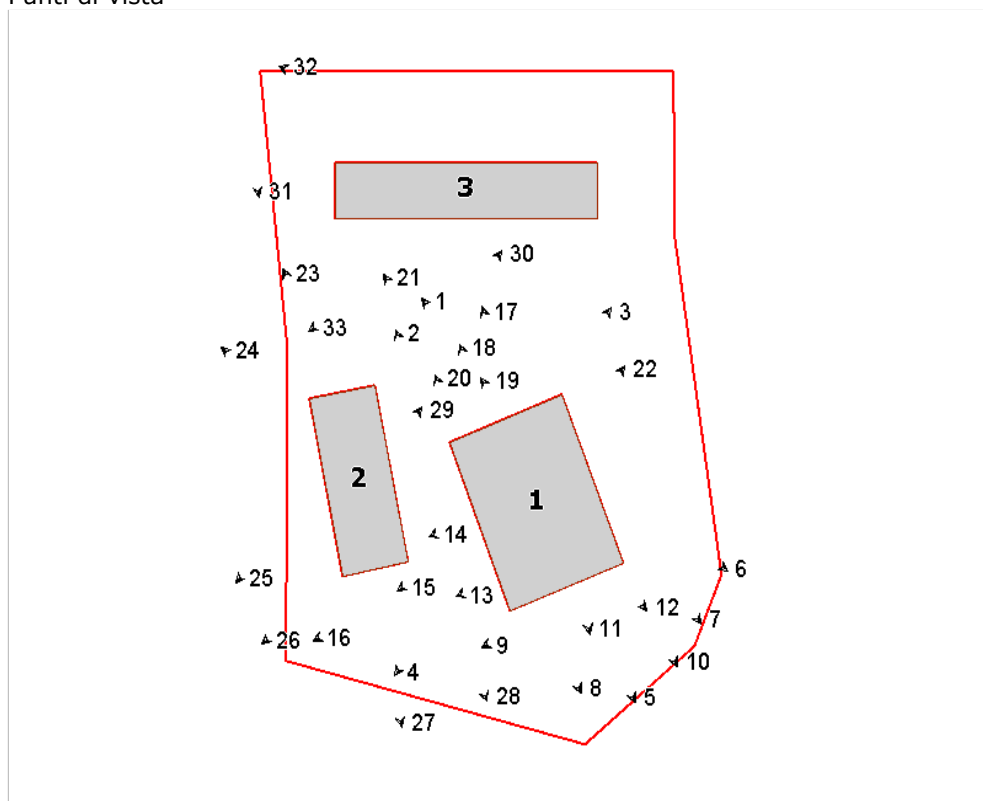


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



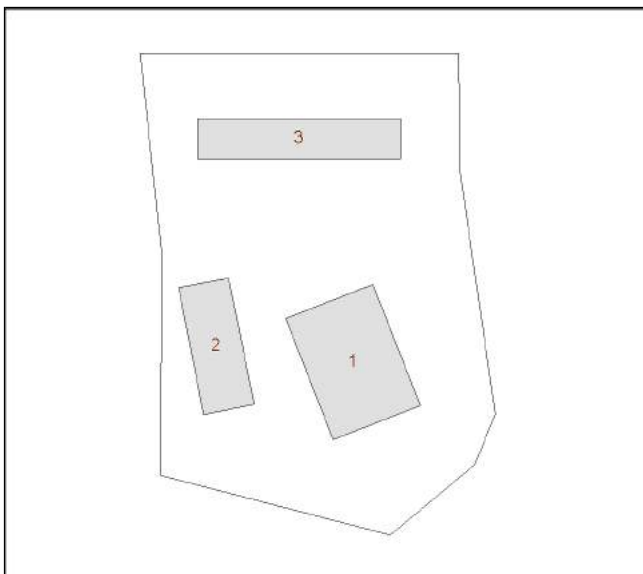
Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Scheda n°133 Selvetella



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 135

Toponimo: La Fornace

Indirizzo: Poggio Ciliegio, 31

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	secante	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 4 fabbricati, due dei quali (edifici 3 e 4), collocati rispettivamente nel limite estremo nord e sud del lotto, sono annessi di costruzione più recente rispetto agli altri.

L'edificio 1, quello principale, è un volume di notevoli dimensioni con pianta pressochè rettangolare, risultato di un lungo processo di successive aggregazioni. Si nota infatti chiaramente il grande corpo di fabbrica originario di due piani e volumetria compatta con fronte principale esposto a sud, al quale sono stati addossati, in fasi successive, tutta una serie di volumi minori, di differenti dimensioni ed altezze. Completa l'insediamento l'edificio 2, un annesso ad un piano posto sul lato ovest dell'edificio principale, lungo la viabilità di accesso al lotto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza sorge su un terreno pressochè pianeggiante, in cui la strada di accesso, sterrata, crea un ampio spazio centrale intorno a cui si articolano tutti gli edifici facenti parte del complesso. Visto il generale stato di abbandono, in cui si trova il complesso, gli spazi aperti contigui ad esso sono lasciati a terreno incolto e presentano in particolare nella parte nord una fitta vegetazione, una macchia boscosa che ha completamente inglobato gli edifici 2 e 3 ed in gran parte anche il volume principale. A fianco dell'edificio 1, nel lato est, è presente una vasca, probabilmente una vecchia cisterna che si sviluppa per tutta la lunghezza del fronte.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Sono presenti due rampe di scale una nel retro e una nel fronte. La prima è posta parallelamente al fronte nord e ha muratura mista con gradini in graniglia. Il pianerottolo di arrivo risultava coperto, ma attualmente la copertura è totalmente crollata, la scala inoltre risulta nascosta dalla vegetazione spontanea che ne rende difficile la lettura. L'altra rampa, parallela al fronte principale, in muratura mista intonacata e con gradini in graniglia, risulta ormai quasi completamente crollata. Dall'analisi del prospetto e del paramento murario è possibile comunque ipotizzare la presenza di un corpo giustapposto frontalmente contenente un sistema portico-loggia-scala, con la rampa della scala scoperta.
	Alterazioni:	no
	Note:	Si ipotizza che il crollo della scala sia piuttosto datato.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è crollata in varie zone sia nel fronte che nel retro dell'edificio.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare, i prospetti non seguono un disegno ben definito, fatto salvo il fronte principale con impaginato regolare, a causa probabilmente dei numerosi interventi di tamponature.
	Tipo apertura:	Le aperture si presentano tutte rettangolari ma con dimensioni molto differenti. A piano terra, nei locali ad uso agricolo, le finestre risultano di dimensioni ridotte e comunque non regolari.
	Alterazioni:	tamponature
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti quasi ovunque, dove presenti in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Nelle aperture a piano terra sono presenti inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Tutto il volume è ricoperto da vegetazione spontanea che lascia visibile soltanto il retro.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: E' visibile una sola apertura nel lato nord.
Tipo apertura: Rettangolare con architrave in pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale nel suo complesso, in particolare l'articolazione planivolumetrica

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 4)



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



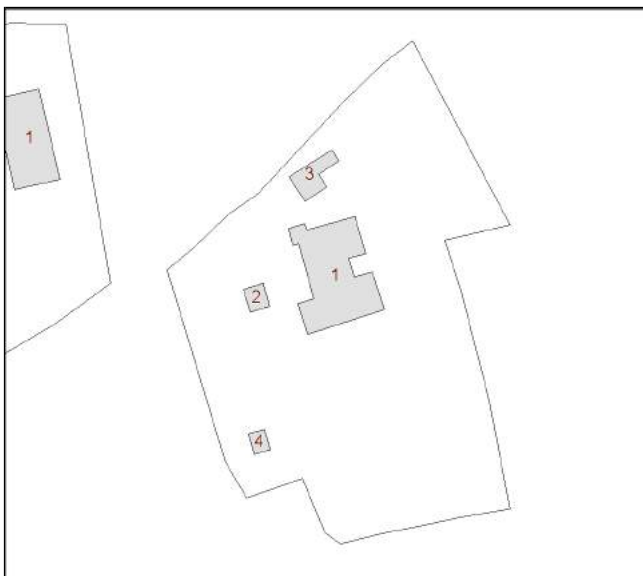
Foto n° 44



Foto n° 45



Scheda n°135 La Fornace



Restauro e risanamento conservativo

Comune di Arezzo

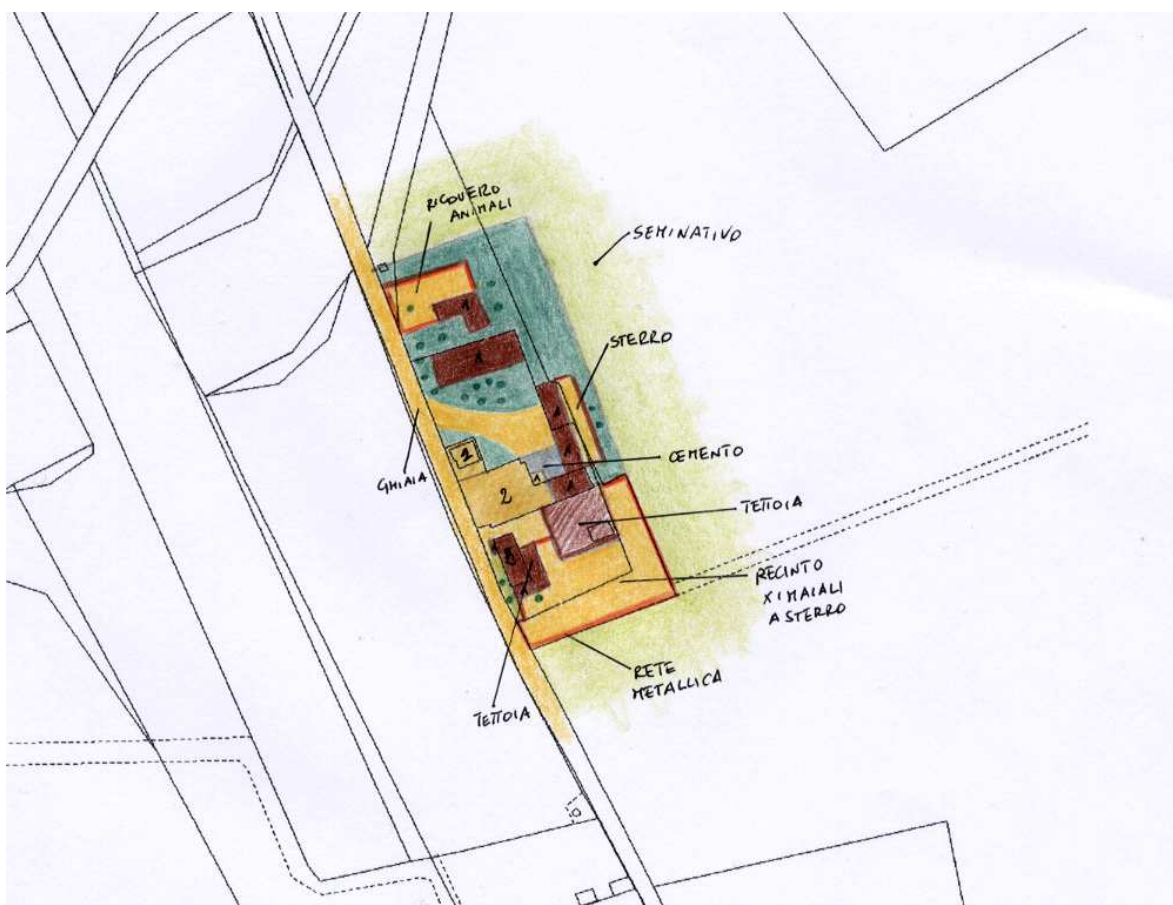
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 136

Toponimo: Podere Giaccherini

Indirizzo: Loc. Vitiano, 122

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	attività agricola	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da una casa colonica, posta in posizione centrale nel lotto e da 4 annessi di antica o recente realizzazione che sorgono intorno all'edificio principale.

La colonica si presenta con un corpo di fabbrica originario a volumetria compatta a pianta rettangolare su due livelli, con scala esterna parallela al fronte sud a cui sono stati addossati dei volumi di recente realizzazione nel lato est: a 2 piani quello rivolto a sud, a cui a sua volta è stata addossata una tettoia in lamiera di notevoli dimensioni e ad un piano con copertura piana quello a nord. Nel retro è giustapposto inoltre un volume, sempre recente, in laterizio intonacato con copertura a terrazzo, accessibile tramite una scala interposta tra l'edificio e la struttura giustapposta.

Nel fronte est, addossato sempre alla colonica, è presente un annesso in muratura di notevoli dimensioni ad L ad un piano che ospita le porcilaie.

A sud di fronte alla colonica si trova l'edificio 3, un annesso in muratura costituito da un corpo più alto ad uso fienile e da due volumi più bassi di ridotte dimensioni, uno giustapposto al fronte sud, l'altro nel fronte ovest, addossata inoltre nel lato ovest una tettoia di recente fattura.

Completano il complesso 2 tettoie di recente fattura poste a nord, una grande tettoia utilizzata come deposito di fieno (edificio 4) e un'altra ad L utilizzata come ricovero di animali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un terreno pianeggiante di fondovalle accessibile tramite una strada a ghiaia che la costeggia lungo tutto il lato ovest.

Si tratta di una struttura agricola, quindi gli spazi aperti sono per lo più lasciati a sterro e recintati, sempre con rete metallica per gli animali. L'unica zona coperta da manto erboso spontaneo è a nord intorno alle due tettoie.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: stalla/allevamento

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: stalla/allevamento

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Addossato al fronte principale, nella parte ad ovest, è presente un corpo scala ad una rampa realizzato con muratura mista di mattoni e pietra ordinaria con la quale è formato anche il parapetto, quest'ultimo rivestito con una copertina in pietra. I gradini della scala sono costituiti da blocchi unici di pietra squadrati, mentre il pianerottolo di arrivo è coperto da una loggia a filo con il resto del fabbricato e la copertura. Addossata al fronte nord è inoltre presente una rampa scala formata da elementi unici in pietra squadrata, che è ricavata tra il fabbricato ed un volume accessorio ad un piano con copertura a terrazzo, a cui si accede dalla scala suddetta.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	In origine le scale erano completamente intonacate, mentre ad oggi nel corpo a sud l'intonaco è stato completamente rimosso.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Durante i lavori di ristrutturazione che hanno interessato, in epoche non recenti il fabbricato, la gronda è stata rifatta e il manto di copertura di questa è stato sostituito con delle marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	In epoche non recenti il fabbricato ha subito un intervento di ristrutturazione che ne ha alterato la struttura originaria, in particolare si individua il volume in mattoni posto a est nel fronte principale, e il volume addossato alle scale del fronte nord. Al termine di questi interventi il fabbricato è stato completamente rintonacato rendendo difficile la lettura di ulteriori alterazioni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare, più ordinata nei fronti sud ed ovest, meno nella parte restante del fabbricato.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono architravate e mentre al primo piano sono tutte a luce rettangolare, al piano terra sono presenti aperture più piccole a luce quadrata o con luce orizzontale maggiore. Generalmente sono costituite mediante elementi unici di pietra inseriti a filo nella muratura e scalpellinati nelle facce a vista, oppure mediante l'ausilio di muratura in mattoni. A piano terra alcuni accessi sono dotati di sopra luce, realizzato con elementi in pietra come l'apertura dell'accesso.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Nel fronte nord alcune aperture sono frutto di vari

interventi che ne hanno alterato le dimensioni e probabilmente anche la distribuzione.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Generalmente in legno a due ante, ma sono presenti anche dei portoncini in ferro, mentre le finestre con luce maggiore orizzontale a piano terra, hanno degli infissi ad anta ribaltabile in cls.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettezioni	Tipo:	varie
	Note:	Nel fronte nord è stato realizzato un terrazzo sostenuto da un setto e collegato con il vano accessorio adiacente, mentre ad est, in un dente formato dal fabbricato, è stato costruito un volume ad un piano in muratura mista di pietra e laterizio e con copertura piana. Nel fronte principale, addossata al fabbricato è stata costruita un'enorme tettoia in lamiera per il ricovero di ovini.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	La gronda e la struttura di copertura è costituita da una doppia orditura di travetti in legno su cui è poggiato il manto di copertura.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Gran parte del fabbricato è costituito da tettoie.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Sono presenti nella parte a porcilaia ed hanno la tipica conformazione a T o L rovesciata, realizzate con muratura di mattoni e interamente intonacate.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Assenti. assente Gli accessi alle porcilaie sono protetti da cancelletti in legno.
--------------------	---	--

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane no
----------------------	--	---

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio tracce no Anche se non sono visibili delle alterazioni, si può comunque ritenere che lo stato attuale sia frutto di successivi ampliamenti.
----------------------------	--	--

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare, in particolare al primo piano dove sono presenti delle piccole aperture a luce quadrata uniformemente distribuite lungo il perimetro del fabbricato. Tutte le aperture, accessi compresi sono ricavati nella muratura di mattoni senza l'ausilio di elementi costitutivi particolari, se non per gli architravi. forma e/o dimensioni L'ingresso principale, dotato di sopra luce e frutto di più interventi di ricostruzione.
---------------------	--	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Assenti. scuri esterni in legno Gli accessi sono protetti da cancelletti metallici.
--------------------	---	---

2.7 Elementi di	Tipo:	assenti
------------------------	-------	---------

articolazione dei volumi e delle facciate

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Nel fronte ovest, in epoche non recenti è stato addossato un piccolo volume ad un piano, mentre addossate al fronte est sono state costruite delle tettoie per il ricovero di ovini.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico del corpo originario della colonica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio ha subito forti alterazioni, sia nelle aperture, fortemente manomesse, che nell'articolazione dei volumi; incongrui, infatti, i corpi addossati più recentemente, sia per la tipologia costruttiva che per l'uso di materiali non tradizionali, in particolare quello a terrazzo nel retro e la tettoia a sud, tali da compromettere l'assetto architettonico originario

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

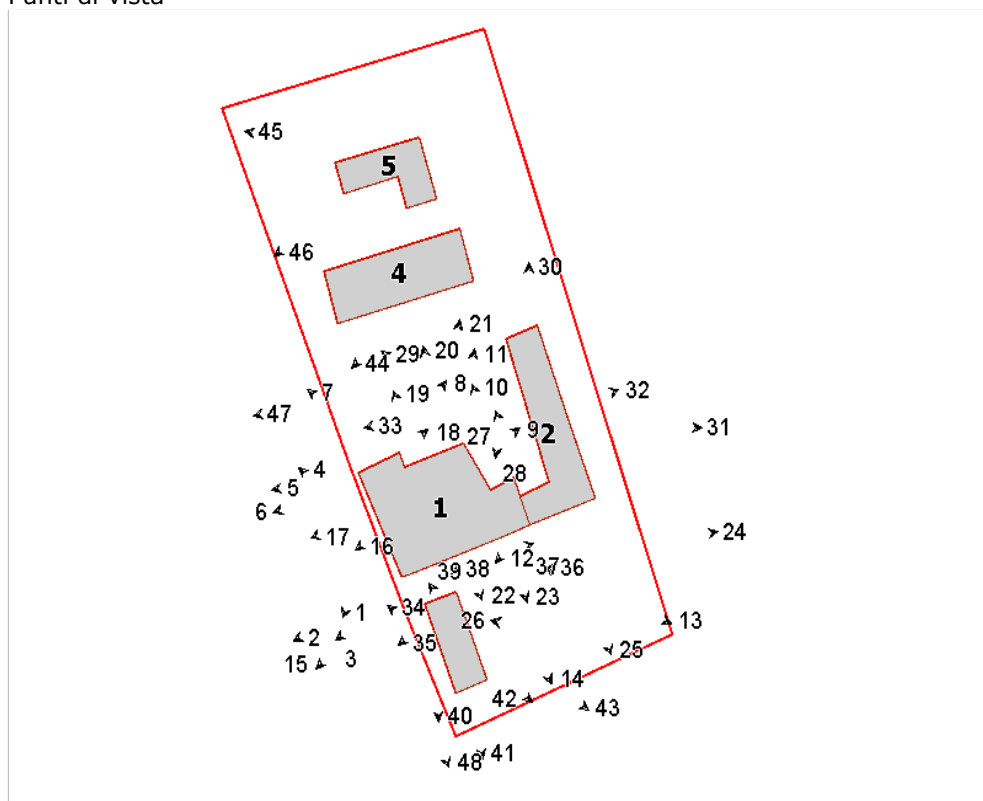


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46 (edificio 5)



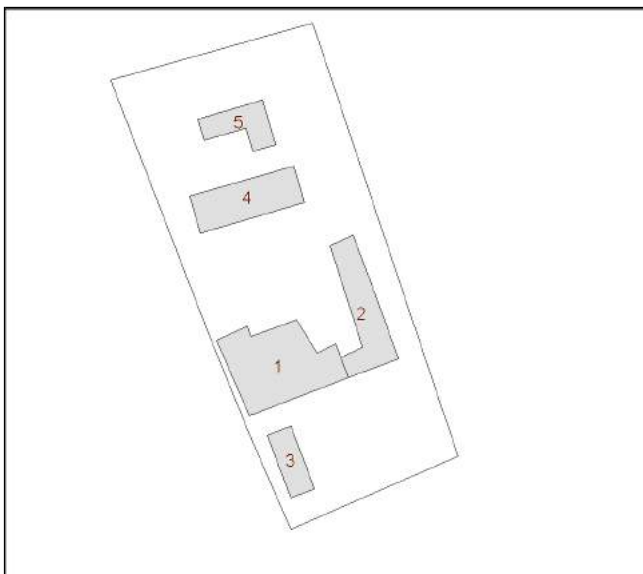
Foto n° 47



Foto n° 48



Scheda n°136 Podere Giaccherini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 139

Toponimo: vicino L'Erto

Indirizzo: Via Sodacci, loc. Vitiano, 113

Data di rilievo e foto: 02/09/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza

Numero edifici rilevati 4

Note Il rilievo non è completo perchè uno dei proprietari ha negato l'accesso.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale a pianta rettangolare che si sviluppa su due piani. E' formato da un corpo a padiglione al quale si attestano ai lati corti altri due corpi con tetto ad unica falda; quello a nord-ovest contiene la scala esterna e la loggia. Nella facciata est è presente anche un corpo aggiunto con tamponamento in legno e manto in marsigliesi.

Nella parte ovest si trova un piccolo edificio accessorio alla residenza, il quale nella parte porticata contiene un forno in muratura; nel retro oltre ad un volume aggiunto si trova una piccola tettoia con struttura lignea e copertura in onduline (ed.2).

Nell'area a nord si trovano gli altri due edifici a pianta rettangolare; il primo è un annesso agricolo in muratura, intonacato e porticato nella parte a nord-est; nel lato corto a nord-ovest invece si attesta un piccolo volume con infisso metallico e manto in marsigliesi, mentre il corpo principale ha il tetto a capanna e manto in coppi/tegole.

L'altro edificio è una serra con tamponamento in pannelli di pvc.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione pianeggiante in prossimità della strada asfaltata che lo tange nella parte a sud-est. Si trovano due accessi alla pertinenza; il primo a sud, tramite una sterrata conduce alla parte di edificio a nord, mentre l'altro più avanti porta direttamente in un'area inghiaiaata.

Un muro in blocchi di cemento, che termina sulla facciata sud-ovest, delimita le due aree di pertinenza del complesso.

Sulla destra della viabilità inghiaiaata che conduce a nord, si trova un giardino, con varie alberature, tra cui pini e querce, che arriva fino all'edificio 2.

Tutta l'area intorno agli edifici è sistemata a prato, se si esclude quella davanti alla scala esterna ed un piccolo tratto con un getto in cls nel retro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 4

serra

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	interni ed esterni La scala esterna è parallela al lato nord-ovest, è composta di una rampa di gradini in pietra rivestiti con mattonelle in cotto; il parapetto è in muratura e cimasa in pietra; sbarca in una loggia a piano primo. Una breve rampa di gradini monolitici in pietra serena si trova nel lato sud-ovest davanti al portale ad arco in pietra. Un'altra rampa si trova davanti alla porta d'ingresso nella parte di edificio intonacato oltre il muro di confine. no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole mattoni e/o mezzane no I corpi laterali hanno il tetto ad unica falda; quello a sud-est ha la gronda in travetti prefabbricati e tavelloni, mentre l'altro è in mezzane e in travicelli.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no La parte di edificio a sud è intonacata ma non pitturata; anche tutta la facciata a nord-est è intonacata, a parte il corpo delle scale.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	La distribuzione è abbastanza regolare su tutti i lati. Di forma rettangolare con elementi in pietra o in mattoni; si trovano anche aperture ad arco in mattoni o in pietra; le finestre ai piani alti sono leggermente più piccole. Nel lato sud-ovest, sopra il portale in pietra si trova un'apertura ad occhio di bue in mattoni. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno a due ante. persiane in legno Alcune finestre sono munite di zanzariere esterne con telaio in legno ed apertura a ghigliottina.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	loggia La scala sbarca in una loggia coperta dal prolungamento della falda e sorretta da pilastri d'angolo in mattoni e pietra e architrave in legno; al di sotto si trova un'apertura ad arco in mattoni.
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Un corpo con tamponamento in legno e manto in

coppi/tegole si trova addossato alla parte nord-est.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no Sul tetto comignoli in blocchi di cemento.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no I cantonali sono in pietra alternata a mattoni; la facciata nel retro è intonacata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Le aperture sono localizzate nel fronte verso la colonica e nel lato opposto, mentre quello esposto a nord-ovest è cieco. Di forma rettangolare con elementi in pietra o intonacati. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In metallo e vetro. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Nel retro, addossata al muro di confine e ad un piccolo volume intonacato, si trova una tettoia in onduline con struttura in legno.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

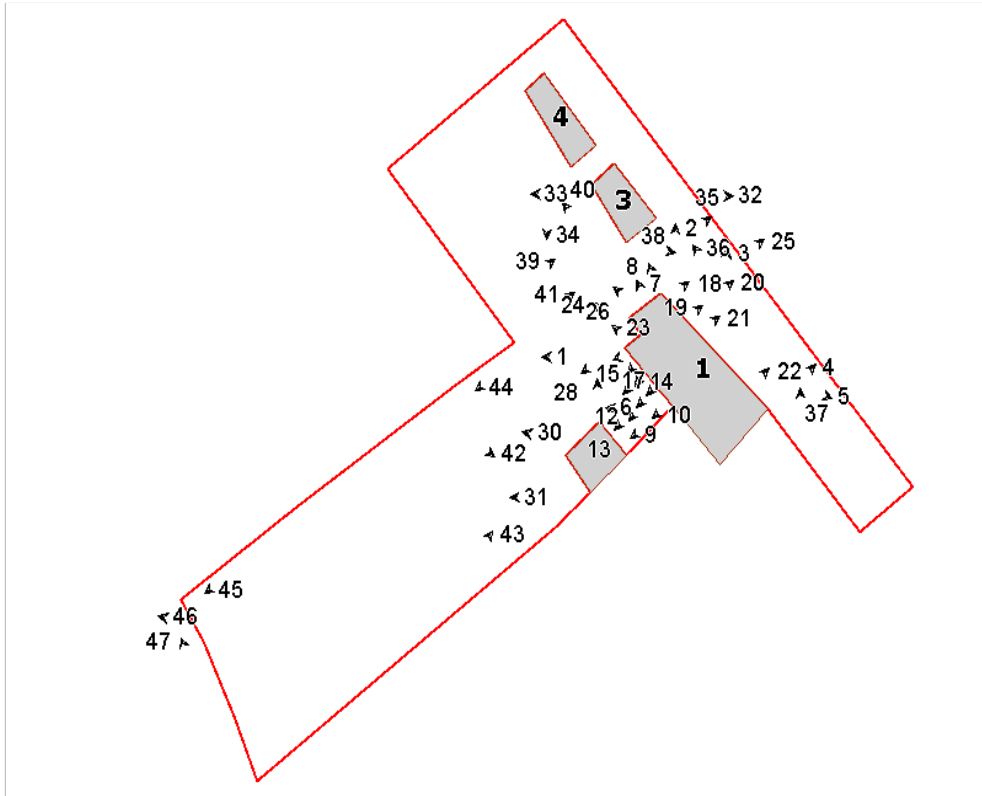


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



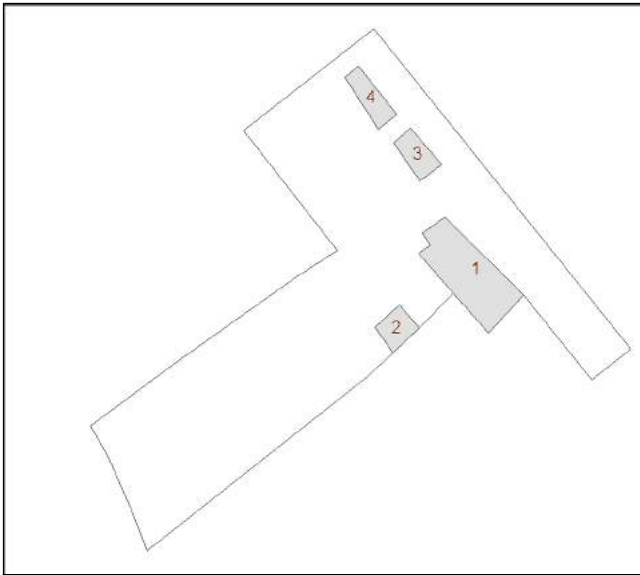
Foto n° 46



Foto n° 47



Scheda n°139 vicino L'Erto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

L'edificio 3 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Comune di Arezzo

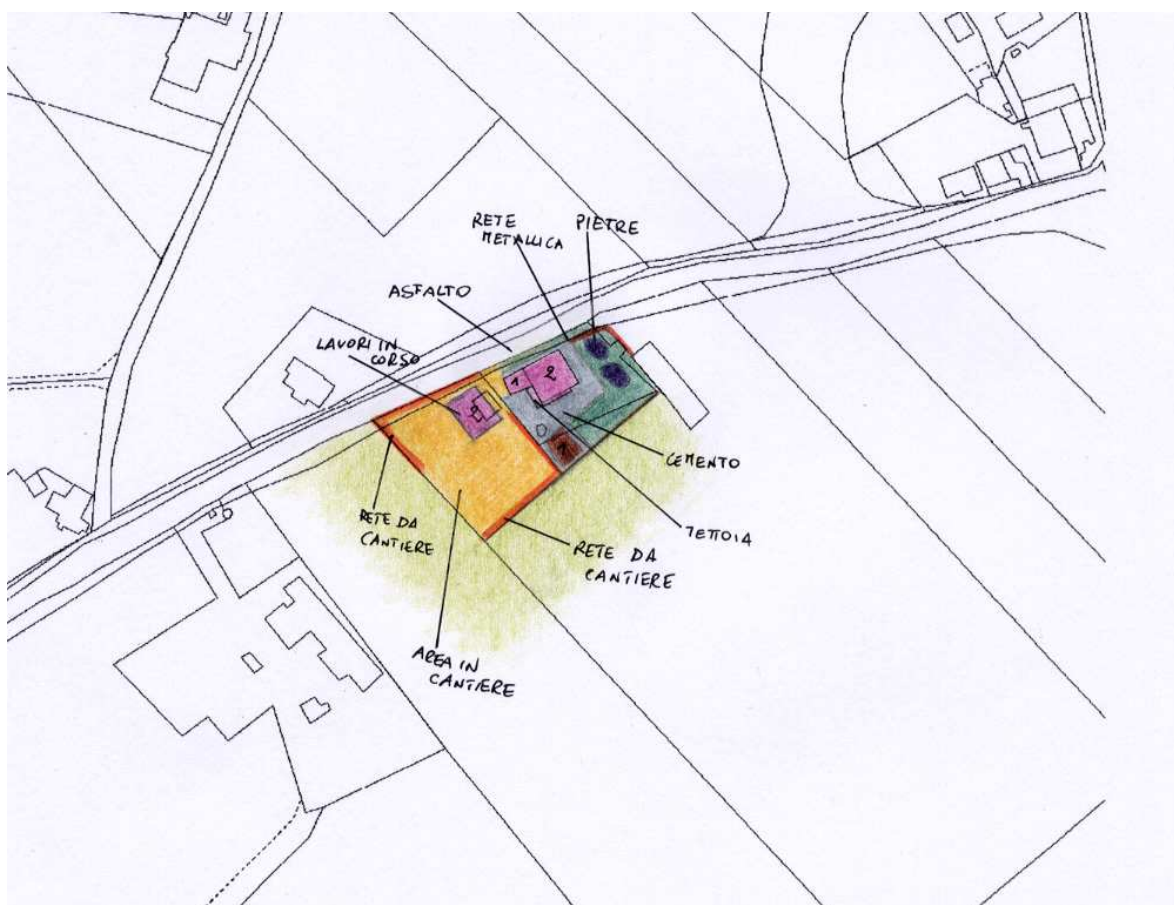
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 141

Toponimo:

Indirizzo: Via Sodacci, loc. Vitiano, 128

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: con depuratore
TV: parabola
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La colonica (edificio 1), recentemente ristrutturata, è costituita da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due livelli, con corpo scala esterna lungo il lato sud-est, a cui è giustapposto un volume annesso ad un piano, di recente realizzazione, nel lato sud-ovest, per circa metà della larghezza del fronte mentre l'altra porzione è occupata da una tettoia sempre di recente fattura.

Nell'edificio 2 sono presenti lavori in corso per la realizzazione di un nuovo edificio residenziale a pianta rettangolare su due livelli.

Posto ortogonalmente al confine nel lato sud-ovest è presente un annesso ad un piano con copertura a capanna di recente realizzazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di forma pressochè rettangolare sorge in un sistema di fondovalle in una zona pianeggiante, raggiungibile tramite una strada asfaltata che tange il lotto lungo tutto il lato nord.

La porzione a ovest, di pertinenza del nuovo edificio, è a sterro, con depositi a cielo aperto di materiali vari e recintata a nord con rete da cantiere.

L'altra porzione è in gran parte a cemento (non è stata ancora installata la pavimentazione) o coperta da manto erboso e delimitata da rete metallica a nord e muretti a sud-est.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La struttura delle scale è realizzata in muratura di pietra ordinaria simile al fabbricato ed è costituita da un volume coperto da una tettoia a falda unica realizzata mediante travetti e piastrelle, manto di copertura in coppi e tegole, sostenuta da pilastri in mattoni. La rampa dei gradini è allineata al fronte principale ed è realizzata mediante monoblocchi di pietra squadrata con scalpellinatura. Il parapetto delle scale, sempre realizzato in muratura di pietra ordinaria, è rivestito da una copertina realizzata con lastre di pietra. Nel sottoscala è presente una piccola apertura per l'ispezionabilità, ed adiacente a quest'ultima è stata realizzata una volta a botte in mattoni per l'accesso ad un ingresso a piano terra.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Le scale, come il resto del fabbricato, sono state ristrutturare recentemente, e alcune parti appaiono sostituite o completamente nuove, come l'intera struttura di copertura.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Non sono rilevabili particolari alterazioni, anche se interamente rifatta.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Tutto il paramento è stato recuperato durante i recenti lavori di ristrutturazione e nel corpo principale non sono evidenti particolari alterazioni, fatta eccezione forse per il rifacimento dei sottofinestra in pietra simile al resto delle murature. L'alterazione maggiore è rappresentata dall'ampliamento del volume ad un piano posto nel fronte sud-ovest dove è stato realizzato un locale garage.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare su tutti i fronti.
	Tipo apertura:	A luce rettangolare e riquadrate con mostre di recente installazione, costituite da monoblocchi di pietra squadrata mediante scalpellinatura, con la quale sono realizzate anche i davanzali, maggiormente aggettanti rispetto al resto della riquadratura.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Tutte le aperture sono state riquadrate, ed è probabile che siano state modificate anche alcune dimensioni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e a due ante, fatta eccezione per la porta dei garage di tipo basculante.

Oscuramento
prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Nella parte rimasta libera, al piano terra del fronte nord-ovest, è stata realizzata recentemente una tettoia in travetti e pianelle con manto di copertura a coppi e tegole, sostenuta da setti in mattoni di produzione industriale.

2.8 Superfettezioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico originario della colonica, in particolare l'allineamento delle aperture e il sistema portico-loggia-scale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

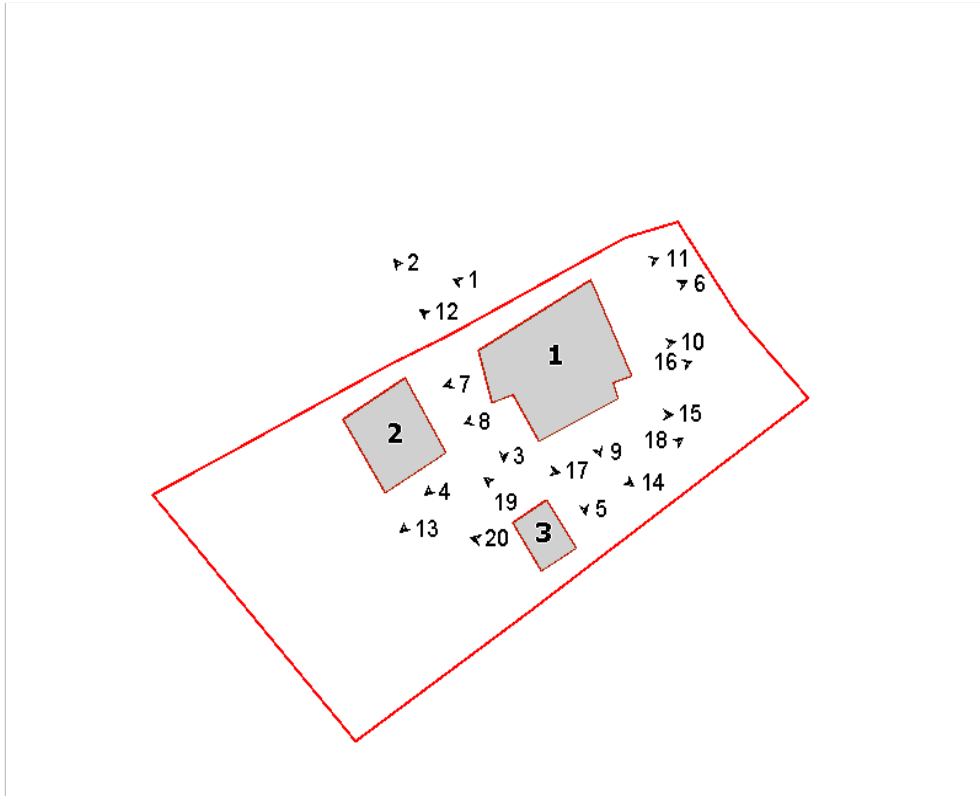


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



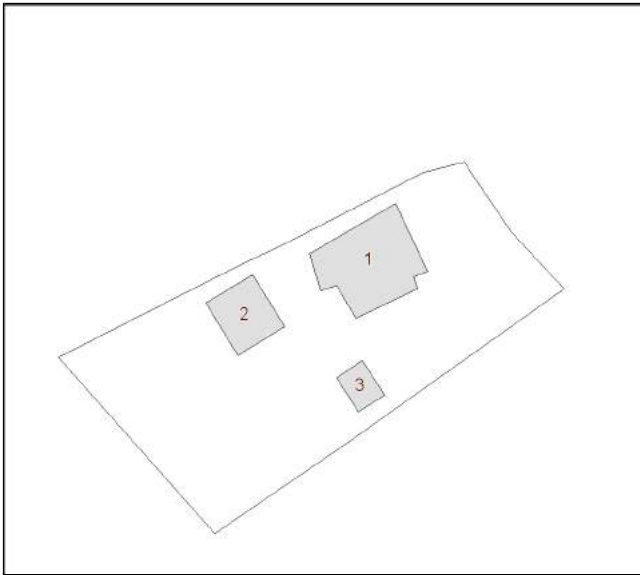
Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Scheda n°141



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 144

Toponimo: Podere Capannone II

Indirizzo: Loc. Frassineto, 40

Data di rilievo e foto: 02/09/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale è costituito da un'aggregazione concentrica di corpi di fabbrica che si sviluppano su due e tre piani. Si distinguono in particolare due ville ottocentesche, in disuso, entrambe su tre piani; quella a sud ovest è in pietra e presenta all'ultimo piano una muratura in mattoni; l'altra invece è in ottime condizioni con un impaginato delle aperture regolare, ed è stata recentemente reintonacata. L'unico corpo utilizzato è invece su due piani ed è anche questo stato oggetto di opere di restauro di recente.

Attestato a nord si sviluppa l'edificio 2, un aggregato di corpi in mattoni ai quali sono stati addossati nel tempo tutta una serie di superfetazioni, nel lato ovest, che ne rendono difficile la lettura.

Nel lato est si trova l'edificio 3, a pianta quadrata e disposto su due livelli, con un volume aggiunto nel lato nord che contiene una loggetta sostenuta da un pilastro in c.a.; anche questo è inutilizzato ma comunque in buone condizioni, a parte l'intonaco che mostra alcune parti distaccate o macchie di umidità di risalita.

Nella pertinenza ovest dell'edificio 1, si trova un manufatto inutilizzato, a pianta irregolare e su un piano, che è stato adattato a residenza per un periodo, ed una parata a nord (ed.4).

Nella pertinenza ad ovest, oltre all'edificio 3, si trova anche una ex-tabaccaia in laterizio alla quale è addossato un volume minore che conteneva la porciaia, coperta da una falda in marsigliesi sorretta da pilastri su muretto intonacato; evidenti sono le alterazioni subite nel tempo, come la scala esterna e l'apertura di nuove porte.

Dirimpetto all'edificio 3 si trova un manufatto a pianta rettangolare e di un piano, probabilmente la limonaia del complesso.

Lungo la strada sterrata che tange la pertinenza, si trova la piccola chiesa, anche questa in buone condizioni, ad unica aula e apertura centrale modificata nella sua forma originaria; presenta i segni di un consolidamento effettuato con tiranti in ferro.

Gli altri edifici a nord sono di scarso interesse e di dimensioni minori.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in posizione di pianura, nel tipico paesaggio della Valdichiana, circondato dai campi coltivati, la pertinenza del complesso è delimitata ad est fino a nord da una rete metallica e da alcune alberature. Vi si giunge tramite una strada inghiaia che la tange nel lato sud, con due cancelli d'ingresso alle ville, ai lati della chiesa; poco prima, ad ovest, vi è una ulteriore viabilità, che gira intorno al resede di una delle ville, per giungere nella parte di edificio che svolge la funzione di residenza; qui oltre ad uno spazio pavimentato con piastrelle in cemento si trovano tutta una serie di superfetazioni, tettoie, baracche in lamiera ed ampliamenti vari, che definiscono tutto lo sviluppo dell'edificio 2 verso nord. In fondo a questo si trova un cancello di servizio che accede alla pertinenza della villa, un'ampia zona recintata con varie alberature e sistemata a prato, che nonostante gli edifici siano inutilizzati, è ben tenuta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio	Tipo
----------	------

n°	
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	EDIFICIO SPECIALE
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: ex-tabaccaia con porcilaia

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: limonaia

Edificio n° 7

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 8

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 9

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	Nel lato est, sotto la parte terrazzata, si trova una breve rampa esterna con pedate in cotto e ringhiera in ferro.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	aggetto
	Note:	La gronda del corpo a due piani, che si sviluppa verso nord, ortogonalmente alla villa, ha la gronda rifatta in c.a. sagomato e tetto a capanna. Anche il corpo intonacato a tre piani sopra la parte terrazzata ha la gronda in c.a.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è quasi totalmente intonacato, escluso il corpo dall'angolo ovest, a tre piani in pietra ordinaria, con la parte alta in muratura di mattoni. Inoltre la parte di edificio utilizzata presenta una alta balza in pietra a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare su tutti i fronti.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in pietra; nel lato est si trovano anche aperture di forma quadrata ed una porta ad arco in mattoni e stipiti in pietra. Anche nel prospetto principale, nella parte intonacata, si ritrovano aperture ad arco in pietra a piano terra, una riporta incisa sul concio di chiave la data 1891; questo prospetto, oltre al portale a piano terra con la data 1880, presenta a piano primo un'apertura ad arco in mattoni e stipiti in pietra che però è stata in parte tamponata.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Una finestra tamponata di cui sono lasciati a vista solo gli stipiti e l'architrave in pietra; un'altra finestra tamponata è nel lato sud-est della villa, questa però è intonacata. Anche nel prospetto sud-ovest, a piano primo, sopra il portale d'ingresso, si trova una finestra ad arco, in parte tamponata, all'interno della quale ne è stata creata una di forma rettangolare. Anche nel lato ovest della villa in pietra si trova un'apertura tamponata con mattoni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Alcune piccole finestre sono provviste di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone, torre
	Note:	Nel lato est, al di sopra della scala esterna, si trova un corpo terrazzato con ringhiera in ferro. Al centro dell'edificio si nota una parte più alta a pianta quadrata e copertura a padiglione.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio si compone di tre corpi in muratura; i primi due sono in parte intonacati ed hanno una muratura in mattoni; l'ultimo invece è totalmente intonacato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture nel lato verso il giardino.
	Tipo apertura:	Ampie aperture con elementi intonacati; piccole aperture quadrate con elementi in mattoni.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o in metallo
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Le piccole finestre hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Nel lato nord-ovest sono state aggiunte una notevole quantità di baracche o tettoie, principalmente ad uso garage o rimessa attrezzi

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'intonaco è in stato di degrado fisico con parti in distacco.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture è regolare su tutti i fronti.
Tipo apertura: Aperture di forma rettangolare con elementi in pietra; nel lato sud est le aperture sono tutte porte/finestre con elementi in pietra ed un portale ad arco con data 1935.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno a due ante
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Due finestre sono dotate di grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: loggia
Note: Nel lato nord si trova un volume contenente una loggia con apertura ad arco e munita di grata in ferro; al di sotto, un piccolo portico con pilastro in c.a.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole lastre di pietra no Il corpo laterale ha il manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si si La facciata verso la strada ed il corpo laterale sono intonacati con malta di cemento.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Aperture sporadiche su tutti i lati. Di forma rettangolare con elementi intonacati; due piccole finestre hanno l'architrave in legno. forma e/o dimensioni Nel lato nord è presente un'ampia apertura con architrave in ferro e stipiti in mattoni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno dove presenti assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	parata Nel lato nord troviamo una parata con manto in marsigliesi.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 5		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	esterni nel lato verso la villa si trova una scala esterna costituita da una rampa di gradini monolitici in pietra serena; è priva di parapetto e conduce in un pianerottolo sorretto da una colonna in c.a. aggiunti successivamente
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi travicelli in legno e mezzane no La ex-porcilaia ha il tetto ad unica falda, in parte è anche crollato.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in mattoni ed architrave in cemento; piccole finestre di forma quadrata.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel lato sud è stato aggiunto il corpo della porcilaia ormai storicizzato.

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare, concentrate nel lato nord ed ovest.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi intonacati.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno in cattive condizioni. assente
--------------------	---	--

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane no La gronda è fatta con mattoni disposti a dente di sega.
----------------------	---	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Cantionali in pietra squadrate e mattoni.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Apertura centrale e piccola finestra laterale. Di forma rettangolare con elementi in pietra sormontata da un arco in laterizio; nel lato ovest una piccola finestra ad arco in mattoni. elementi costitutivi La porta centrale sembra essere stata modificata negli elementi e presenta al di sopra una parte tamponata con laterizio.
---------------------	--	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno assente
--------------------	---	---------------------

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Interessanti le facciate delle due ville affiancate e l'articolazione dei volumi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Molte le superfetazioni a ridosso dell'edificio 2.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

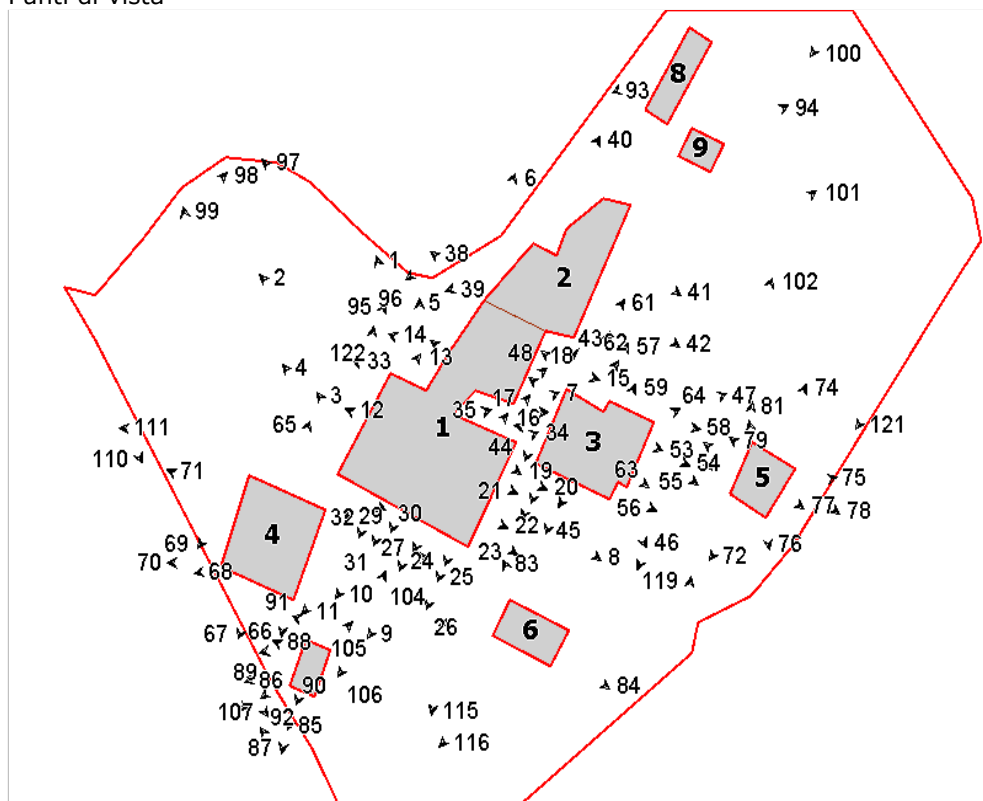


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

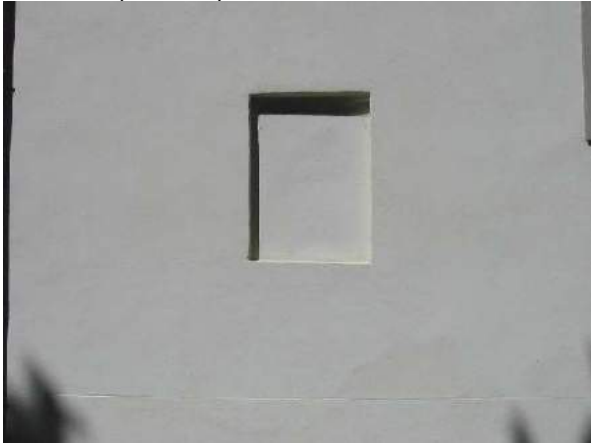


Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 1)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 60 (edificio 3)



Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)



Foto n° 65 (edificio 4)



Foto n° 66 (edificio 4)



Foto n° 67 (edificio 4)



Foto n° 68 (edificio 4)



Foto n° 69 (edificio 4)



Foto n° 70 (edificio 4)



Foto n° 71 (edificio 4)



Foto n° 72 (edificio 5)



Foto n° 73 (edificio 5)



Foto n° 74 (edificio 5)



Foto n° 75 (edificio 5)



Foto n° 76 (edificio 5)



Foto n° 77 (edificio 5)



Foto n° 78 (edificio 5)



Foto n° 79 (edificio 5)



Foto n° 80 (edificio 5)



Foto n° 81 (edificio 5)



Foto n° 82 (edificio 5)



Foto n° 83 (edificio 6)



Foto n° 84 (edificio 6)



Foto n° 85 (edificio 7)



Foto n° 86 (edificio 7)



Foto n° 87 (edificio 7)



Foto n° 88 (edificio 7)



Foto n° 89 (edificio 7)



Foto n° 90 (edificio 7)



Foto n° 91 (edificio 7)



Foto n° 92 (edificio 7)



Foto n° 93 (edificio 8)



Foto n° 94 (edificio 9)



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105 (edificio 7)



Foto n° 106



Foto n° 107



Foto n° 108



Foto n° 109



Foto n° 110



Foto n° 111



Foto n° 112



Foto n° 113



Foto n° 114



Foto n° 115



Foto n° 116



Foto n° 117



Foto n° 118



Foto n° 119



Foto n° 120



Foto n° 121



Foto n° 122 (edificio 1)



Scheda n°144 Podere Capannone II



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 150

Toponimo: vicino Cicaletto

Indirizzo: Loc. Vitiano, 170

Data di rilievo e foto: 21/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1 è costituito da un corpo su due piani a pianta rettangolare con volumetria compatta; nell'angolo sud-est è stato costruito in aderenza un annesso (edificio 4), sempre a pianta rettangolare, ortogonale al fabbricato principale.

Nei pressi del fabbricato principale nel lato est, si trovano due annessi (edificio 2 e 3) entrambi ad un piano e a pianta rettangolare: un edificio in muratura e una tettoia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di fondovalle in un'area totalmente pianeggiante costeggiata sul lato nord-est dalla strada statale n.71. Gli spazi aperti sono coperti da manto erboso, fatta eccezione per un'ampia aia selciata a sud-ovest collegata alla viabilità di accesso mediante un tratto inghiaiato parallelo al fronte nord-est e per un'area a sud-est incolta.

Nell'area, di fronte all'ingresso si trova il pozzo e accanto ad esso è stata montata una tettoia in tubolari di ferro. Un'altra tettoia, realizzata con elementi prefabbricati è posizionata all'estremità sud-ovest dell'area di pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Le scale esterne sono costituite da due rampe simmetriche all'ingresso all'abitazione, parallele al fronte principale, che terminano su un pianerottolo di fronte all'ingresso. I gradini sono costituiti da elementi prefabbricati in graniglia poggiati su un basamento in muratura, intonacato nelle parti a vista. Il parapetto esterno è composto da una ringhiera a spartiti semplici che segue l'intero andamento della scala. La scala è scoperta, fatta eccezione per una pensilina sopra il pianerottolo di arrivo, che è costituita da una struttura di sostegno a travi di legno, pianelle e manto di copertura in coppi e tegole.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note:	L'uso di materiali incongrui si riferisce alle rampe scala, mentre la pensilina è stata realizzata in un secondo momento.

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il sottogronda è stato realizzato con una doppia orditura di mezzane e negli angoli sono stati utilizzati pezzi speciali anche in pietra.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare anche nel rispetto degli allineamenti tra i due piani.
Tipo apertura:	Le finestre del primo piano sono tutte rettangolari e i contorni sono realizzati con blocchi monolitici di pietra, scalpellinati su una faccia, montati a filo della muratura che vanno a costituire gli stipiti, l'architrave e il davanzale. Con questa tecnologia costruttiva, al piano terra, sono state realizzate anche le finestre quadrate e i portali architravati sui fronti a ovest. Di diversa fattura è un portale a nord-ovest che presenta un arco a tre centri realizzato in mattoni e il portone d'ingresso, con arco a tutto sesto, che è interamente rivestito da una mostra in pietra evidenziata da blocchi sporgenti all'imposta e nella chiave dell'arco.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Tutte le piccole finestre del piano terra sono dotate di inferriate, mentre per quanto riguarda le alterazioni si specifica che, molto probabilmente, nella muratura a sud-ovest dove oggi è presente una finestra rettangolare una volta era presente un'apertura ad arco.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Quelli delle finestre sono in legno ad una o due ante, a seconda delle dimensioni, mentre quelli dei portali a piano terra sono interamente in legno a due ante e sono costituiti da doghe orizzontali. Il portoncino d'ingresso è sempre in legno a due ante, ma presenta riquadrature su ciascuna di esse.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Tutte le finestre del primo piano sono dotate di zanzariere avvolgibili in alluminio anodizzato.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il volume dell'edificio 4, costruito in aderenza all'edificio principale rappresenta una superfetazione.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	quota imposta, materiali manto
	Note:	Dalla muratura si evince che molto probabilmente la copertura è stata rifatta rialzando la quota del colmo e montando un nuovo manto di copertura.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	A seguito di crolli di parte delle murature perimetrali, si è provveduto al loro tamponamento mediante blocchi di laterizio e di tufo.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Presenti solo nel fronte principale.
	Tipo apertura:	Portale con arco a sesto acuto realizzato in laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Le successive integrazioni subite dall'edificio mostrano diverse tecnologie di copertura. La parte più antica, quella addossata all'edificio principale è coperta con travetti e marsigliesi ad integrazione del manto originale in coppi e tegole. Il volume più recente è coperto con travi in cemento e tavelloni.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Poichè la realizzazione di questo manufatto è avvenuta in più fasi, la scatola muraria risulta disomogenea. Nella parte a nord-est, molto probabilmente quella più antica, è realizzata mediante pietra ordinaria, mentre la parte addossata ad essa a nord-ovest è in mattoni di produzione industriale, infine la parte a sud-est risulta interamente intonacata con malta cementizia.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Sono presenti solo sul fronte sud-ovest e nella parte libera del fronte nord-ovest. Le aperture, grazie anche alla loro semplicità, sono molto regolari.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono rettangolari e prolungate fino alla copertura.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di	Tipo:	assenti
------------------------	-------	---------

**articolazione
dei volumi e delle
facciate**

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Tutta l'edificio può essere considerato come una superfetazione rispetto all'edificio principale, in quanto il fabbricato si è sviluppato in più fasi più partendo da un volume originario che poteva già rappresentare una superfetazione.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La volumetria e l'orditura prospettica delle aperture dell'edificio principale.
Nell'edificio 2 il portale d'ingresso con arco a sesto acuto in laterizio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le scale esterne nel fronte principale che risultano incongrue sia per la tipologia costruttiva che per l'uso dei materiali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

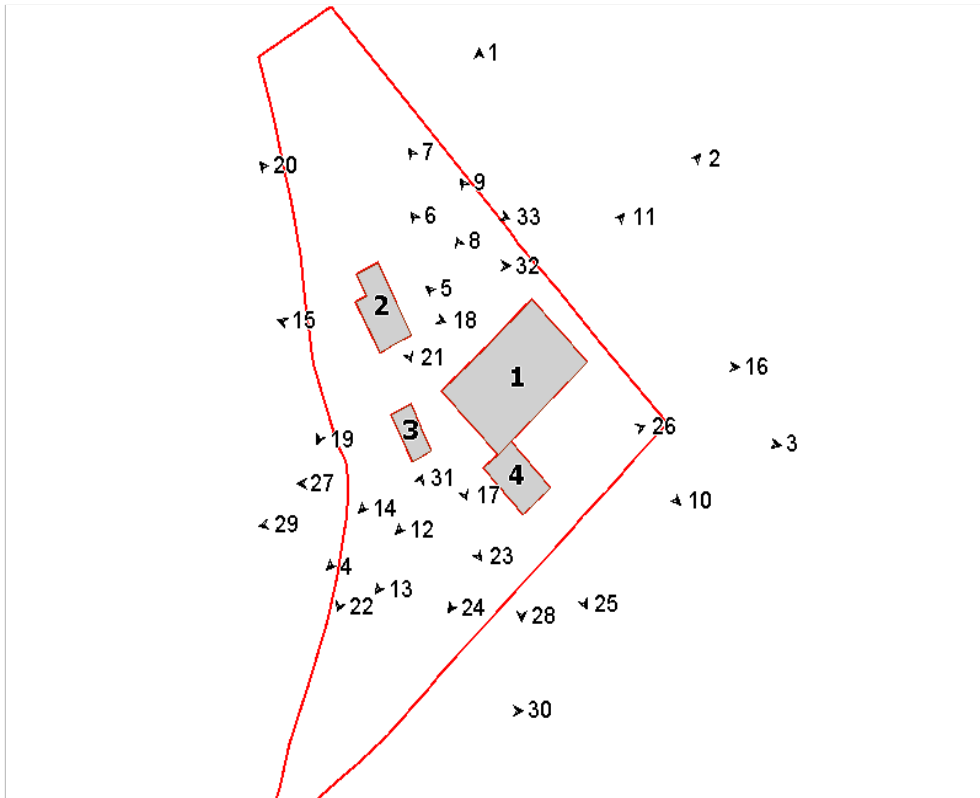


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

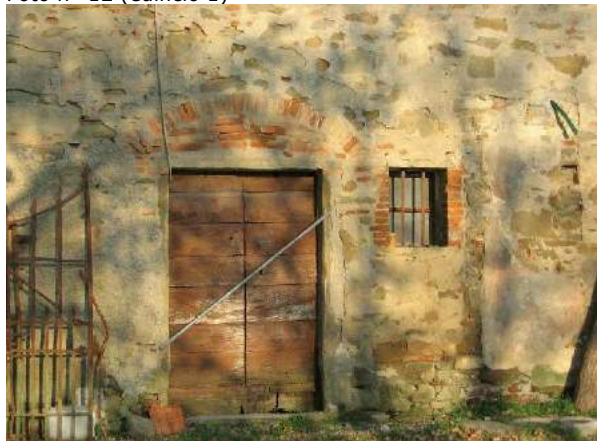


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30



Foto n° 31



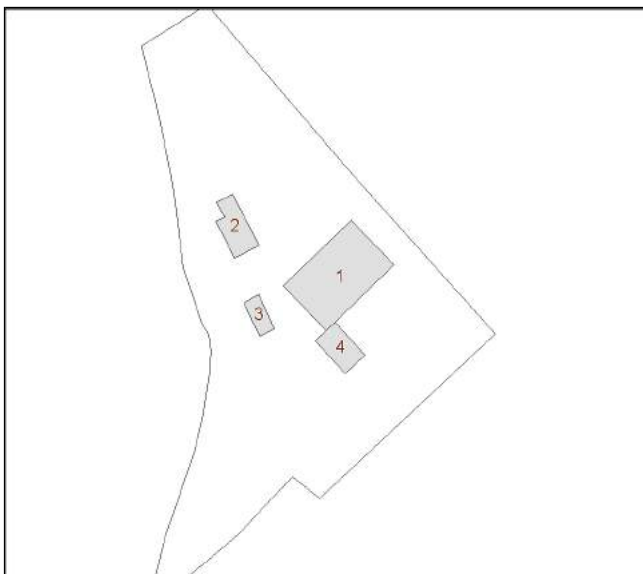
Foto n° 32



Foto n° 33



Scheda n°150 vicino Cicaletto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia . Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia . Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 3 e 4 potrebbero essere accorpati spostandoli nell'area più a sud della pertinenza, in modo tale da togliere l'ed.4 dalla sua posizione attuale a ridosso dell'edificio 1.

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 151

Toponimo: vicino Villa Sandrelli

Indirizzo: Via Sodacci, loc. Vitiano, 86b

Data di rilievo e foto: 15/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume della villa, a pianta quadrata e articolata su tre piani, e da un altro edificio colonico a due piani, a pianta irregolare, al quale è addossata la vecchia porcilaia. Entrambi gli edifici sono stati recentemente oggetto di lavori, anche se nell'edificio 2 sono rimasti incompiuti.

Lungo la strada asfaltata si trova un altro edificio (ed.3) a pianta rettangolare, in parte utilizzato come garage ed in parte come annesso agricolo.

A completare la pertinenza, nella parte a sud-est, si trovano altri edifici di scarso interesse. L'edificio 5 è una tettoia con pilastri in mattoni e manto in marsigliesi, utilizzata come rimessa auto, a questa si addossa, a sud, una seconda tettoia in lamiera, mentre nella parte a nord sono rimasti i pilastri in c.a. di un capannone prefabbricato in corso di smontaggio. Ancora a sud si trova la struttura in metallo di un capannone, anche questo in fase di smontaggio; accanto un annesso agricolo in blocchi di cemento (ed.7).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione di pianura, dalla strada asfaltata si accede alla pertinenza tramite due ingressi; il primo ad est è la strada sterrata ortogonale alla facciata principale dell'edificio colonico; conduce ad uno spazio pavimentato in lastre di pietra coperto da una tettoia con struttura metallica e telo, utilizzata come parcheggio. L'area sterrata in realtà continua, intorno all'edificio 2 per finire nel retro. Dal parcheggio, superato un cancellino, si scendono alcuni gradini per giungere ad un livello inferiore del terreno e si percorre un marciapiede lastricato lungo il quale si trovano gli accessi alle varie unità.

L'altro accesso alla pertinenza si trova più ad ovest, lungo la strada principale, appena superata la villa. La prima parte è lastricata in pietra e poi è sterrata e termina davanti ad un cancello che separa la pertinenza dell'edificio 3 in due parti; all'interno, oltre ad uno spazio aperto poco curato, troviamo anche una baracca in lamiera (ed.4). L'edificio della villa è stato diviso in diverse unità e pure il verde di pertinenza è delimitato da muretti in pietra e da una rete con canniccio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Edificio n° 5

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Edificio n° 6

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 7

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni ed esterni

Tipologia e materiali:

Su tutti i lati dell'edificio, tranne quello che si affaccia sulla strada, si trova una scala esterna. Quella nel lato nod-est, parallela alla facciata, si compone di una rampa in c.a. rivestita con lastre di pietra serena; il parapetto è in ferro e parte del sottoscala è tamponato per ricavarci un piccolo ripostiglio esterno. Un'altra rampa, parallela al lato sud-est, con gradini in pietra e ringhiera in ferro, conduce in un terrazzo che si sviluppa per quasi tutta la lunghezza della facciata; al di sotto si trovano due aperture ad arco in mattoni ed un muro portante in pietra. L'ultima scala, disposta nel senso ortogonale alla facciata principale, è in metallo ed anche questa conduce ad un terrazzo al livello del primo piano.

Alterazioni:

aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:

a padiglione

Materiali manto:

marsigliesi

Materiali gronda:

travicelli in legno e mezzane

Alterazioni:

alterazioni particolari

Note:

E' presente un piccolo abbaino sul tetto; una canna fumaria in metallo a sezione circolare si trova nel prospetto sud-ovest, a ridosso della parete, ed interrompe la gronda. Sono presenti comignoli prefabbricati in calcestruzzo

2.4 Scatola muraria

Materiali:

non rilevabile

Intonaco:

si

alterazioni:

no

Note:

L'edificio è intonacato, sono lasciati a vista solo i cantonali in bozze di pietra squadrata ed alcuni archetti di scarico in mattoni sopra le finestre dell'ultimo piano.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

L'impaginato delle aperture è regolare su tutti i lati.

Tipo apertura:

Di forma rettangolare con elementi in pietra; a piano terra si trovano aperture di forma quadrata provviste di inferriate. Si trovano anche aperture ad arco in pietra nel prospetto principale.

Alterazioni:

vari tipi di alterazione

Note:

Finestra tamponata con mattoni al primo piano del lato sud-ovest. Per dare accesso ai terrazzi, presumibilmente non presenti nel volume originario, le aperture sono state modificate. Su due ingressi aggiunte pensiline.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:

In legno a due ante.

Oscuramento prevalente:

persiane in legno

Note:

Alcune finestre sono sprovviste di oscuramento.

2.7 Elementi di

Tipo:

terrazzo/balcone

**articolazione
dei volumi e delle
facciate**

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
	Note:	Due terrazzi in c.a. e ringhiera in ferro nel lato sud-ovest.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna composta di una rampa di gradini in pietra, disposta parallelamente alla facciata principale; il muo portante in muratura ha la cimasa in pietra serena e vi sono due piccole aperture. Sbarca in una loggetta coperta da tettoia lignea sorretta da pilastri in mattoni ed architrave in legno.
	Alterazioni:	no
	Note:	Il pianerottolo di arrivo e la soprastante tettoia sembrano essere stati ampliati o comunque sono stati rifatti, come risulta dalle muratura di recente fattura.

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La ex-porcilaia ed il volume minore, sul lato ovest, hanno il tetto ad unica falda.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Cantonali in pietra alternate a mattoni; alcune ricuciture della muratura con mattoni. La porcilaia è in muratura di mattoni pieni e forati ma anche in pietra; in parte è intonacata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in pietra; a piano terra due aperture sono sormontate da archetti di scarico in mattoni. Le aperture della ex-porcilaia sono rettangolari e con profili in mattoni, due hanno l'architrave in legno, mentre un'ampia apertura nel lato est è tamponata con una lamiera.
	Alterazioni:	no
	Note:	La finestra a piano primo nel lato ovest ha gli elementi completamente nuovi, mentre le aperture a piano terra sono oggetto di lavori in corso.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Solo due finestre sono provviste di persiane; al primo

piano del lato est una finestra ha scuri interni e zanzariera, mentre a piano terra una è dotata di inferriata e un'altra ha un tamponamento provvisorio in legno e nylon.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi

Note: A ridosso della parete della ex-porcilaia, nel lato est, è presente un piccolo volume in mattoni, utilizzato come forno, con una tettoia in lamiera.

EDIFICIO n° 3**2.1 Condizioni generali:**

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a falda unica

Materiali manto: portoghesi

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: materiali manto, alterazioni particolari

Note: I due corpi sono coperti con falde inclinate con angolazioni differenti; due camini in blocchi di cemento si trovano nel corpo ad ovest. Il manto in portoghesi e la gronda sono piuttosto recenti.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: si

Note: L'edificio si compone di due corpi, probabilmente quello ad ovest è un'aggiunta successiva. Il primo è in muratura di pietra con la parete nord-est, dove si trova il garage, intonacata con malta di cemento; l'altro corpo invece ha solo la parete verso la strada in pietra, mentre il resto è intonacato nello stesso modo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Le aperture sono localizzate nella parete sud; quelle del corpo in pietra presentano una distribuzione speculare; le altre, nel corpo intonacato sono più casuali.

Tipo apertura: Nel lato principale esposto a sud-est, le aperture sono di forma rettangolare con elementi in pietra sormontate da archetti di scarico in laterizio; si trovano anche aperture ad arco in mattoni. Nel corpo intonacato ad est, le aperture sono meno interessanti, sempre rettangolari e con un'ampia porta al centro. Un'altra ampia porta si trova nel lato corto esposto ad est dove c'è l'accesso per le automobili. Nel lato lungo strada non ci sono aperture.

Alterazioni: forma e/o dimensioni

	Note:	Apertura di accesso al garage di dimensioni alterate. Anche le aperture del volume intonacato sono di dimensioni varie.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno ed in metallo. assente Le finestre sono provviste di inferriate, mentre tutte le altre aperture hanno infissi in metallo; quello del garage è basculante mentre quello nel lato sud-est che da accesso all'annesso agricolo è scorrevole.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 5		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	laterizio no no

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La baracca in lamiera (ed.4) e la tettoia in lamiera a ridosso dell'edificio 5; di scarso interesse anche l'edificio 7 in muratura di blocchi di cemento con lamiera e baracche a ridosso nel retro.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

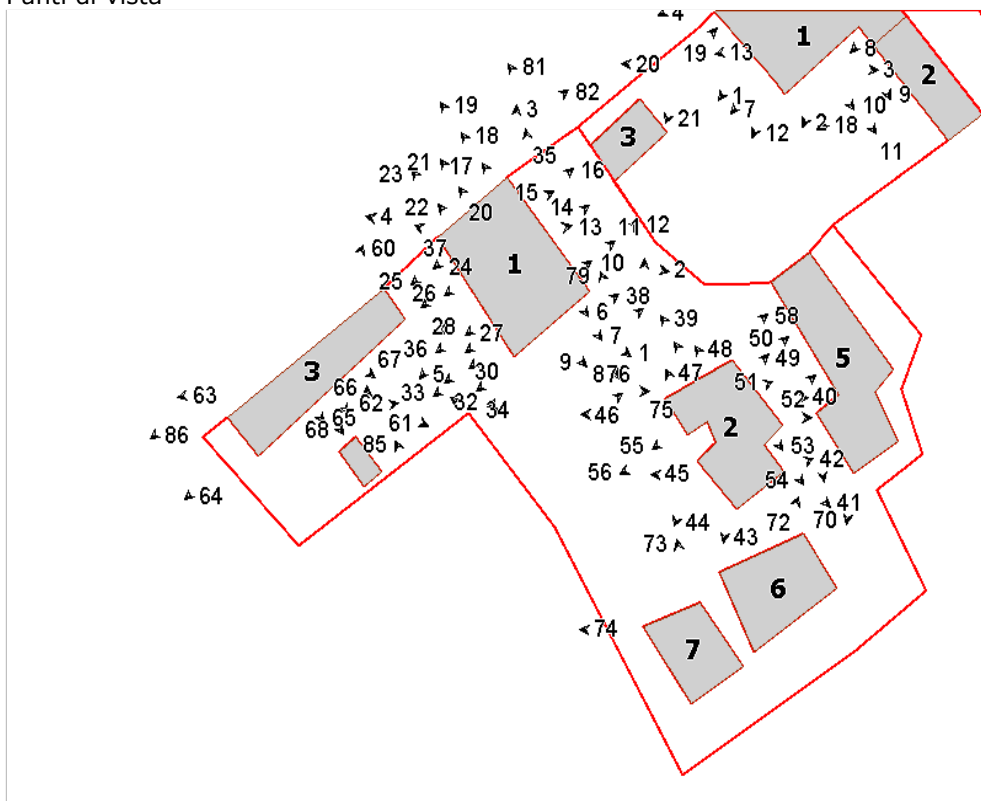


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 56 (edificio 2)



Foto n° 57 (edificio 2)



Foto n° 58 (edificio 2)



Foto n° 59 (edificio 2)



Foto n° 60 (edificio 3)



Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)



Foto n° 65 (edificio 3)



Foto n° 66 (edificio 3)



Foto n° 67 (edificio 3)



Foto n° 68 (edificio 3)



Foto nº 69 (edificio 4)



Foto nº 70 (edificio 5)



Foto nº 71 (edificio 5)



Foto nº 72 (edificio 6)



Foto nº 73 (edificio 7)



Foto nº 74 (edificio 7)



Foto nº 75 (edificio 1)



Foto nº 76 (edificio 1)



Foto n° 77



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



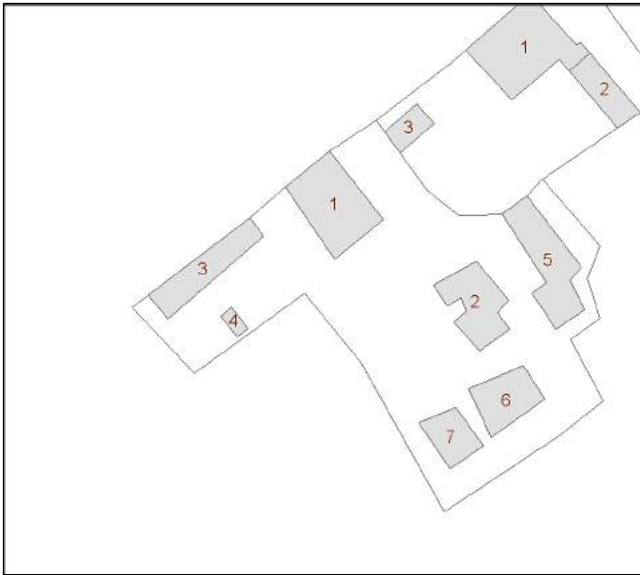
Foto n° 85



Foto n° 86



Scheda n°151 vicino Villa Sandrelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

Gli edifici 1, 2 e 3 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Comune di Arezzo

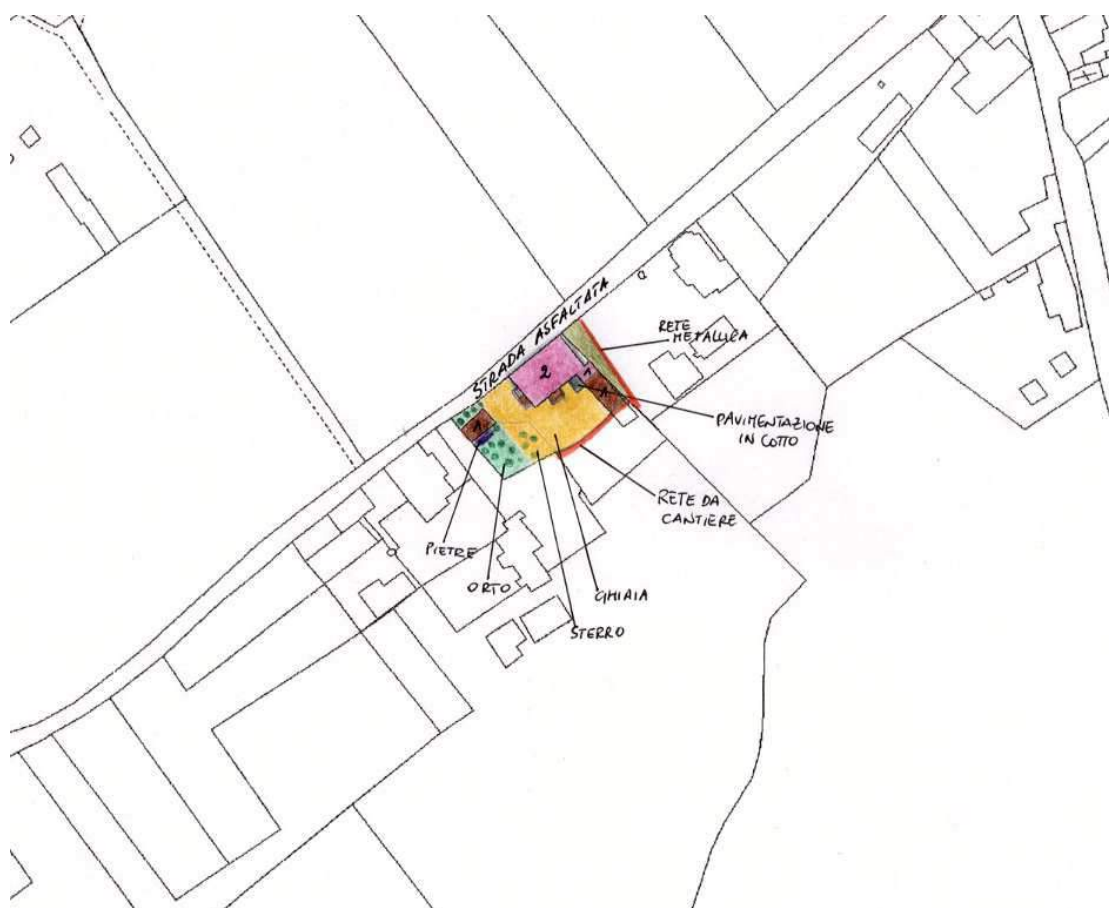
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 152

Toponimo: vicino Villa Sandrelli

Indirizzo: Via dei Rossi, loc. Vitiano, 88

Data di rilievo e foto: 23/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La colonica è posta lungo la strada che costeggia il lotto a nord-ovest e si presenta con una volumetria compatta a pianta rettangolare su due livelli, con giustapposto un corpo scala nel limite a nord-est, cui è stato addossato un annesso ad un piano di ridotte dimensioni. Nel fronte principale e nel lato sud-est sono presenti due strutture provvisorie in plexiglas, utilizzate come serre per i limoni. Completano il complesso due annessi, il primo (edificio 2), addossato ortogonalmente al corpo scala, è una struttura di recente formazione ad un piano mentre il secondo (edificio 3), posto proprio di fronte al prospetto principale a sud-ovest, è una tettoia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle, in un terreno pianeggiante, ed è costeggiata dalla strada di accesso lungo tutto il lato nord-ovest. Si tratta di un lotto di ridotte dimensioni, per lo più coperto da ghiaia, dove, nel limite sud, a fianco della tettoia, è stato ricavato un piccolo orto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	interni ed esterni Addossato al vertice est del fabbricato, nel versante sud è stato realizzato di recente un corpo scala costituito da due rampe di gradini rivestiti da elementi in cotto e intonacate per le parti restanti. no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione portoghesi travetti in cemento e tavelloni aggetto, quota imposta, materiali manto, struttura La struttura è stata completamente rifatta in epoche abbastanza recenti, con l'uso di materiali e tecnologie incongrue al fabbricato.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si E' evidente nella fascia di sottotetto il rifacimento della muratura, a seguito del rialzamento della copertura. Altri interventi di recupero e/o di integrazione sono localizzati in più punti del paramento.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare. Le finestre hanno stipiti definiti mediante muratura di mattoni, mentre gli architravi del primo piano sono in c.a. Quasi tutte le aperture hanno delle mostre esterne realizzate con malta cementizia. Gli accessi del fronte principale e alcune finestrine nel retro sono contornate da elementi in pietra squadrati e montati in modo da formare delle mostre esterne. vari tipi di alterazione Gran parte delle aperture è stata riquadrata con probabile rimozione degli elementi costitutivi originali.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Generalmente in legno a due ante. persiane in alluminio
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: In parte del fronte sud-est sono state addossate le scale dell'edificio 1, mentre nella parte restante è stato realizzato un ampliamento in mattoni coperto da una falda simmetrica a quella del corpo originale coperta con marsigliesi.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: E' presente una sola larga apertura architravata nel fronte sud-est.
Alterazioni: no
Note: L'apertura è ricavata nell'ampliamento di più recente costruzione.

2.6 Infissi Tipo e materiali: In metallo a due ante.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: L'annesso è stato ampliato verso sud-est mediante una struttura muraria intonacata, con copertura realizzata con lamiera ondulata e dotata inoltre di un apertura simile a quella adiacente.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli Ubicazione: assenti

accessi ai piani superiori

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La copertura è realizzata con una struttura in travetti e rivestita da lamiera metalliche. La gronda è assente.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La colonica, seppur fortemente alterata, si caratterizza per la compattezza del corpo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La colonica appare vistosamente alterata con un intervento di ristrutturazione che ha compromesso le caratteristiche originarie della struttura; in particolare è da notare il rifacimento della copertura in travetti di cemento e tavelloni e gli interventi nelle aperture che hanno modificato forma e dimensioni, con l'impiego di materiali non tradizionali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

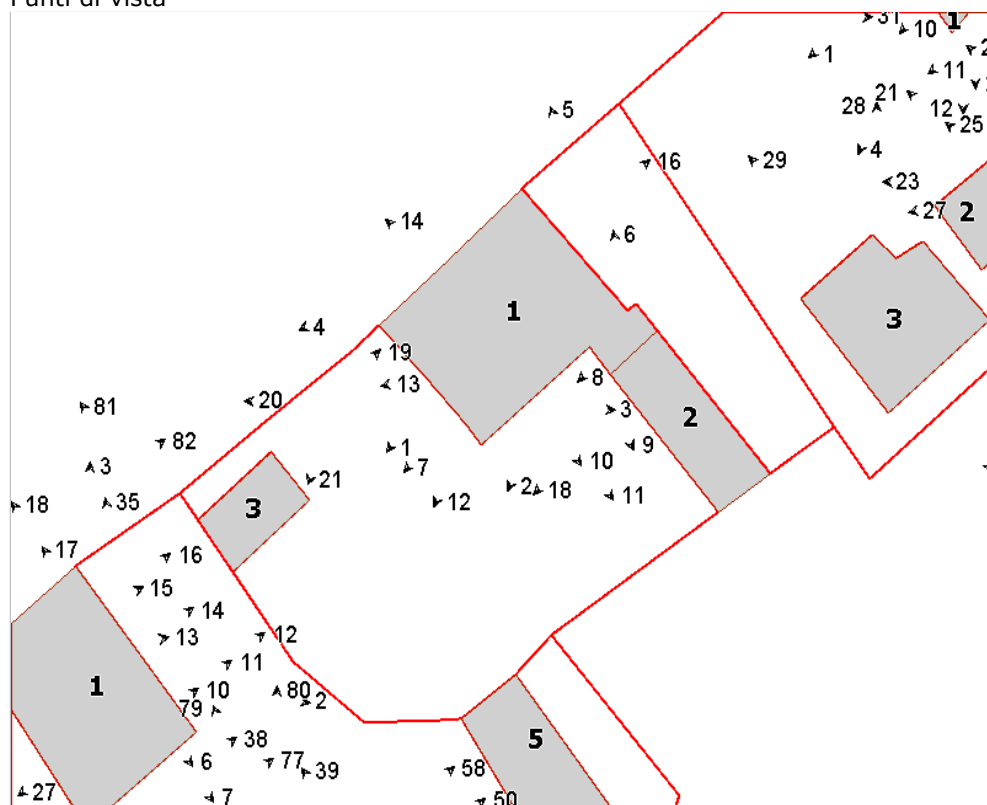


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Scheda n°152 vicino Villa Sandrelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

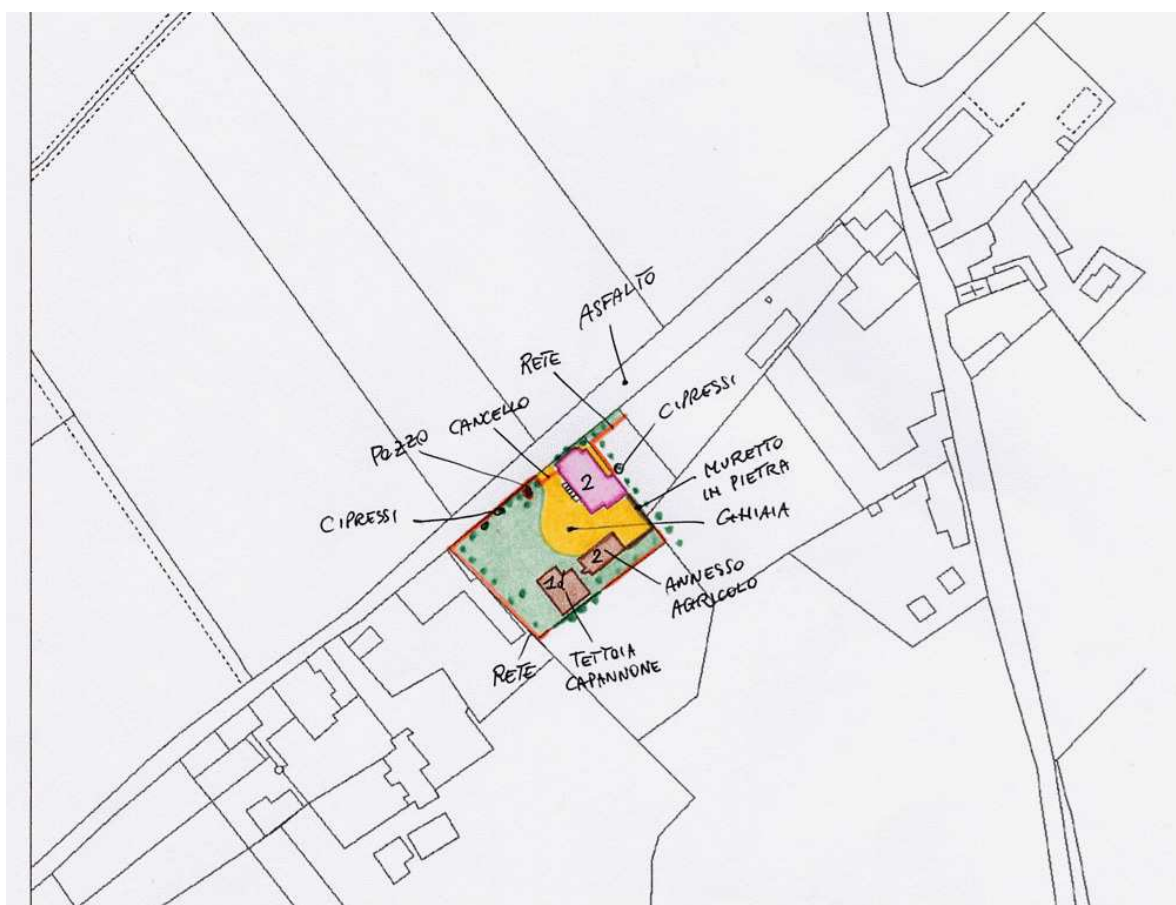
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 153

Toponimo: vicino Villa Sandrelli

Indirizzo: Loc. Vitiano, 89

Data di rilievo e foto: 15/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da tre fabbricati: un edificio principale e due annessi, uno dei quali in muratura. L'edificio principale si sviluppa su due piani ed ha una planimetria di forma piuttosto irregolare; ha una scala esterna verso l'aia, una tettoia nel lato sud e lungo la strada un volume minore in mattoni e tetto in travetti c.a.p. e tavelloni con manto in marsigliesi.

L'annesso agricolo a più funzioni, in muratura di mattoni, è a pianta rettangolare ed articolato su due livelli; nel lato nord-est è addossata una baracca in lamiera.

L'altro fabbricato è un capannone-tettoia a doppio volume di recente realizzazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è situato in posizione pianeggiante, in prossimità di Villa Sandrelli e di altri insediamenti rarefatti allineati lungo la strada asfaltata.

Questa delimita l'ambito a nord. La pertinenza è definita da una recinzione in rete metallica, alla quale sono affiancate delle alberature - in particolare cipressi -, con cancello in legno; un muretto in pietra definisce un tratto ad est ed unisce i due fabbricati maggiori.

Dalla strada si accede ad un'aia sterrata sulla quale affacciano l'edificio principale, disposto perpendicolarmente alla strada, e l'annesso più antico.

L'area ad ovest è sistemata a verde; attualmente ospita cataste di legna.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	esterni La scala esterna è costituita da una rampa parallela alla facciata principale; è composta da gradini monolitici in pietra serena ed è coperta dal prolungamento della falda del tetto, sorretta da pilastri in mattoni. no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole mattoni e/o mezzane no I corpi ad est sono coperti dal prolungamento della falda del padiglione.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Cantionali in bozze di pietra squadrata alternate a mattoni ed anche di sola pietra. Ricuciture in mattoni. Il corpo aggettante nel lato est ha muratura in laterizio forato parzialmente intonacato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare su tutti i lati con allineamenti sia orizzontali che verticali. Di forma rettangolare con elementi in pietra. Apertura ad arco in mattoni a piano terra nel lato sud-est sotto la tettoia. Nel retro si trovano anche finestre di forma quadrata e dotate di inferriate. tamponature Nel prospetto principale e nel lato lungo la strada aperture ad arco in mattoni parzialmente tamponate per ricavarne una di forma rettangolare.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno a due ante. assente Alcune finestre a piano primo sono provviste di zanzariere.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Sul lato est c'è una tettoia con manto in marsigliesi, sorretta da un pilastro in mattoni ed architrave in legno; è utilizzata come rimessa auto.
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	varie Nel lato est c'è un piccolo corpo aggettante, probabile servizio igienico, aggiunto in un secondo tempo, con manto in marsigliesi. Nel lato lungo la strada asfaltata un corpo in mattoni è addossato alla parete; ha manto

in marsigliesi e struttura in travetti in c.a.p. Ancora nel retro c'è un altro corpo in pietra di dimensioni modeste, aggiunto successivamente.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Al piano superiore si accede dall'esterno con una scala in legno.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono concentrate nel lato verso l'aia, con una grossa apertura centrale ad arco ed altri accessi di varia forma ai lati. Sporadiche e di dimensione minore le aperture sul retro, con porzioni schermate in laterizio per l'aerazione. Il prospetto nord è cieco mentre quello sud ha aperture di accesso sovrapposte e parti con schermatura.
	Tipo apertura:	Aperture ad arco in mattoni ed una porta rettangolare con elementi in pietra nel lato verso l'aia. Nel retro e nel lato sud-ovest aperture grigliate con mattoni. Nel prospetto sud la porta a piano primo ha l'architrave in legno.
	Alterazioni:	no
	Note:	La finestra in mattoni a semicerchio, nel lato sud-ovest è stata rinforzata con un pilastrino in mattoni al centro.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Porta con infisso in legno nel lato principale.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Una tettoia in lamiera è stata aggiunta intorno all'angolo esposto a nord. Nel lato sud-ovest un piccolo volume in

mattoni coperto con manto in marsigliesi.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La baracca in lamiera addossata all'edificio 2.

3.3 Annotazioni

L'edificio principale, nonostante gli ampliamenti subiti nel lato sud-est, ha mantenuto le caratteristiche dell'edilizia rurale; interessante anche l'annesso in mattoni.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

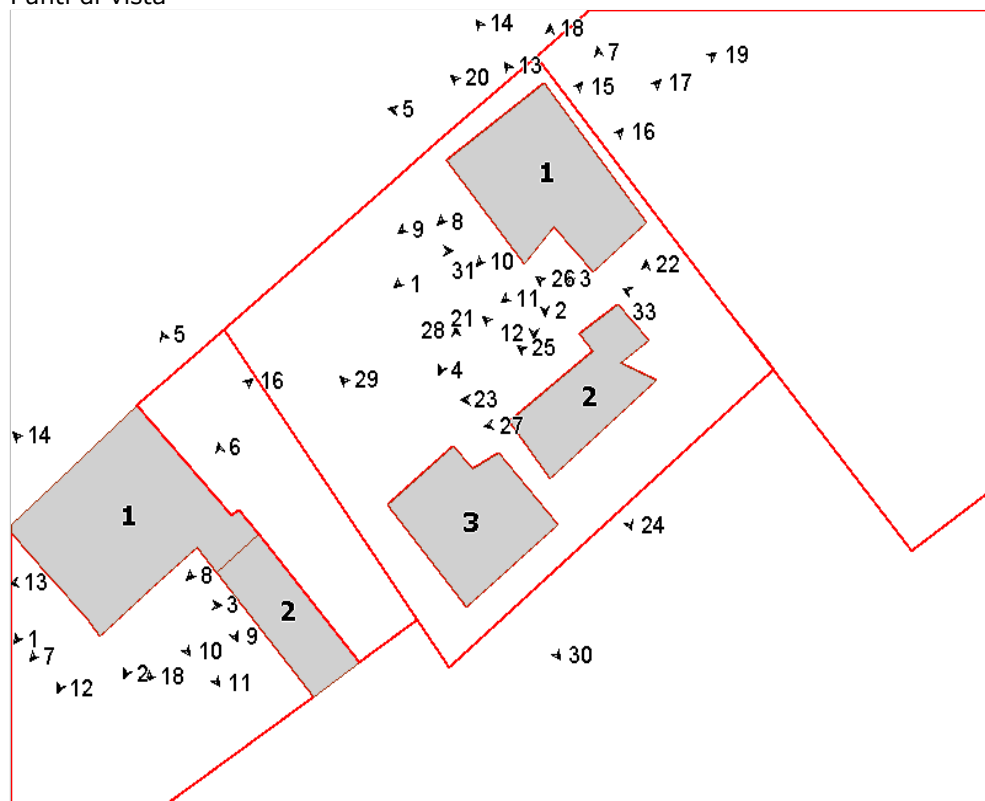


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)

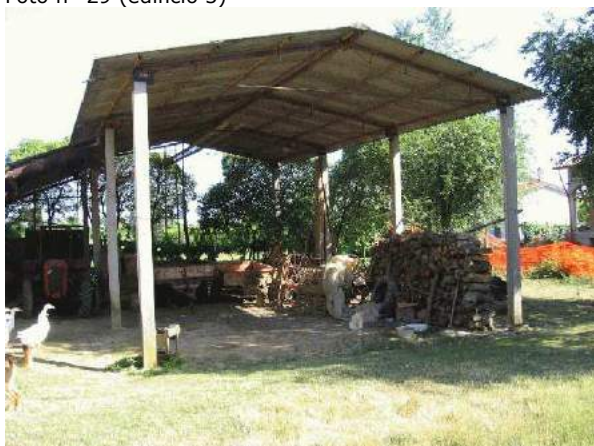


Foto n° 30 (edificio 3)

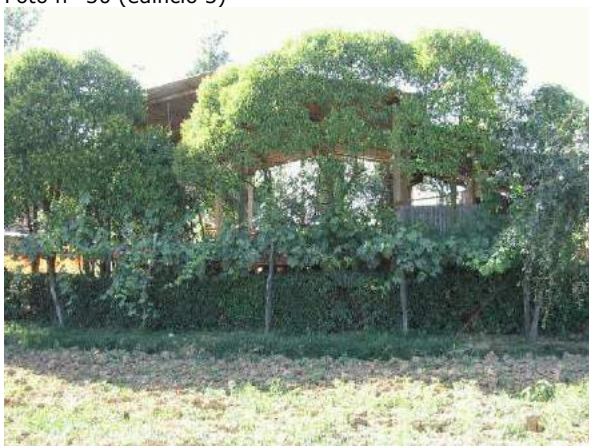


Foto n° 31



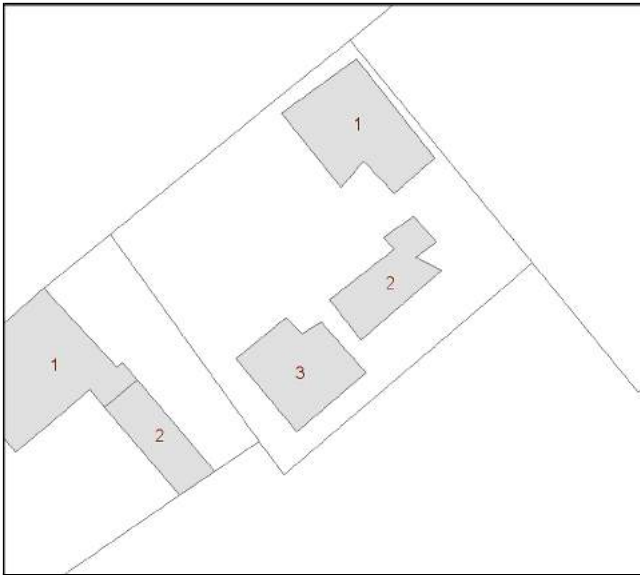
Foto n° 32



Foto n° 33



Scheda n°153 vicino Villa Sandrelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

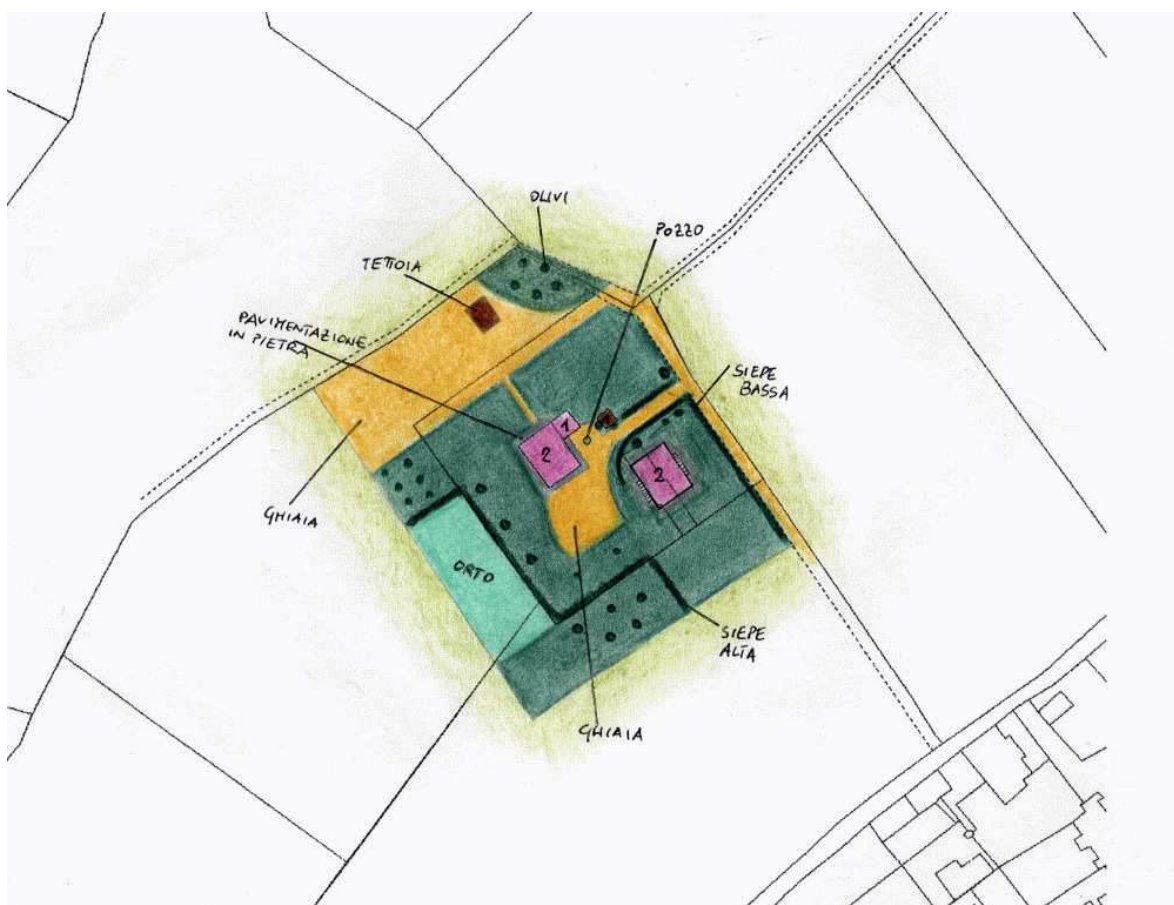
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 154

Toponimo: Palazzina

Indirizzo: Via dei Rossi, loc. Vitiano, 83

Data di rilievo e foto: 10/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso in esame è costituito da tre edifici localizzati in posizione centrale nel lotto. L'edificio principale,(1)presenta una volumetria compatta a pianta rettangolare su due livelli, alla quale è stato giustapposto un annesso di un piano nel fronte principale, che interrompe la compattezza del volume e l'equilibrio dell'impaginato delle aperture nei fronti. L'edificio 2,posto di fronte all'edificio principale, è una tettoia di antica formazione. Completa il complesso l'edificio 3, di recente costruzione, a pianta rettangolare e su due livelli, che è stato realizzato in sostituzione di tre annessi precedentemente insistenti sullo stesso sito.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Siamo in a fondovalle, in un'area rettangolare totalmente pianeggiante che confina su tutti i lati con campi a seminativo. La strada di accesso, a sterro, costeggia il lotto di pertinenza sul lato nord e finisce a fondo cieco su un'area non pavimentata in ghiaia posta nel retro dell'edificio principale. Gli spazi aperti, sono coperti da manto erboso quasi nella loro interezza, tranne che per una parte a sud destinata ad orto. Presenti nell'area un pozzo, proprio di fronte all'edificio 1, e una tettoia di recente costruzione nel retro di esso. Il lotto appare nel suo complesso molto curato con alberature miste e siepi, basse e non, che delimitano le varie aree di pertinenza dei due edifici presenti. Di particolare interesse una quercia secolare proprio in prossimità dell'ingresso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	La scala risulta interna all'edificio ma la rampa presenta un'originale soluzione ad angolo nel fronte principale, ben visibile dall'esterno, si ipotizza derivata dall'inglobamento di un'originaria scala esterna con l'avanzamento del fronte sul quale insisteva. La rampa con gradini rivestiti in cotto è accessibile tramite un'apertura ad arco in laterizio.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il paramento murario è in pietra ad opus incertum, mentre l'annesso giustapposto al fronte è in laterizio faccia a vista. Presente un muro a scarpa nel fronte nord-ovest e alcuni tamponamenti in laterizio su tutti i fronti. E' evidente una targa proprio sopra all'accesso alla scala con data 1895.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare in tutti i fronti anche se l'annesso nel fronte interrompe inevitabilmente il disegno del prospetto e la sua regolarità
	Tipo apertura:	Rettangolari ed architravate, fatta eccezione per 3 aperture ad arco a tutto sesto in laterizio, 2 nel fronte principale e una nel fronte nord-ovest. Le aperture sono tutte riquadrate in pietra serena subbiata di recente fattura.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Si evidenziano nel fronte sud-est due piccole aperture a piano terra tramite le quali si accedeva a stalletti ricavati proprio nell'edificio stesso.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tutti a due ante ma di materiali differenti, legno alluminio e ferro.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: lamiera
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: materiali manto

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Alcuni pilastri sono in pietra altri in laterizio.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La regolarità dell'impianto planivolumetrico dell'edificio principale, la soluzione della scala in angolo nel fronte principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

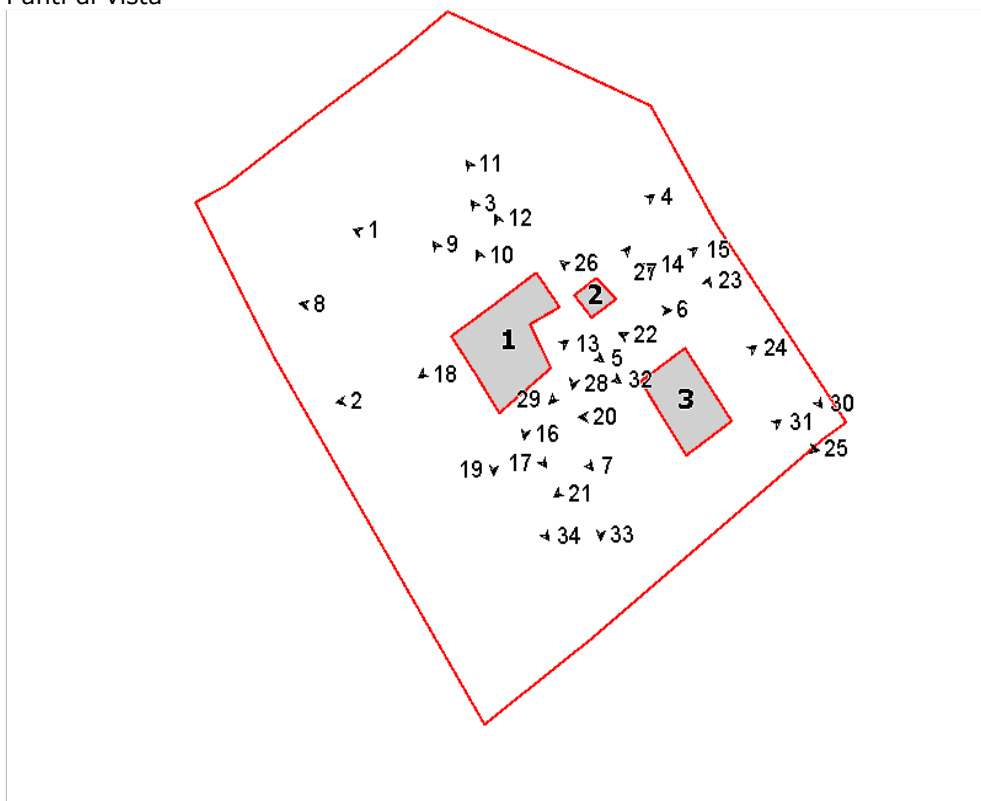


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



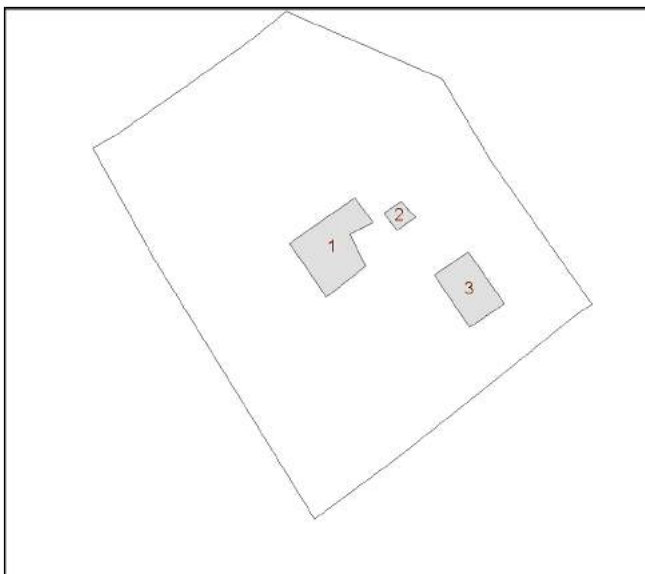
Foto n° 33



Foto n° 34



Scheda n°154 Palazzina



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 155

Toponimo: Selvetella

Indirizzo: Loc. Selvetella, 53

Data di rilievo e foto: 23/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente lavori in corso
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una colonica posta in posizione centrale nel lotto e da altri 5 annessi, di antica formazione, che si dispongono intorno ad essa, per lo più a sud-est.

La colonica si presenta con un corpo a pianta rettangolare con volumetria compatta su due livelli al quale, in epoche più recenti, sono stati addossati degli annessi di ridotte dimensioni ad un piano, uno nel fronte principale, nel limite sud e gli altri nell'angolo nord, attualmente ridotti allo stato di rudere. A fianco di questo sorge l'annesso 5 una ex- porcilaia in pessime condizioni.

Di fronte alla colonica, ma verso il confine del lotto, sorge l'annesso 4, una struttura in muratura ad un piano nata come tettoia, poi tamponata e ad oggi in pessime condizioni. Proprio di fronte al lato est della colonica, e parallelo ad esso per tutta la sua lunghezza, sorge l'annesso 2, un volume costituito da più corpi tutti ad un piano ma di differenti altezze. Ortogonalmente ad esso, ma più a sud, si sviluppa l'annesso 3, una ex porcilaia.

Completa il complesso l'annesso 6 un piccolo volume localizzato fra i due precedenti ormai allo stato di rudere.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pressochè pianeggiante, interamente recintato con rete metallica e accessibile tramite una strada che la costeggia lungo il lato sud. Visto il generale stato di abbandono in cui si trova il complesso, anche gli spazi aperti sono lasciati incolti.

Si evidenzia la presenza di 2 ex- concimaie di cui una ricavata tra gli annessi 2 e 3 e l'altra a fianco dell'annesso 5.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 6

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	Anche se interna, è visibile, nel fronte principale, una rampa di scale formata da elementi squadrati di pietra.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La copertura è stata completamente rifatta con un rialzamento dello spessore della medesima nel fronte esterno.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il paramento è attualmente in fase di recupero ma da questo emerge come, in epoche antiche, una parte di esso, nel fronte principale e anche nel retro, sia stato realizzato con mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non molto regolare.
	Tipo apertura:	Generalmente le aperture sono a luce rettangolare, anche di diverse dimensioni, e sono realizzate con riquadrature formate da elementi unici in pietra squadrati nelle facce a vista ma solitamente con stipiti in mattoni. Sono presenti inoltre aperture arcate, in particolare accessi, che hanno stipiti definiti dalla muratura in pietra ordinaria e archi in mattoni.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, loggia
	Note:	Nel fronte principale sono presenti i resti di una tettoia sostenuta da pilastri in mattoni e una struttura di copertura formata da una doppia orditura di travi. La tettoia termina nell'estremità sud con un volume perfettamente in linea. Sempre nel fronte principale è presente una loggia che all'esterno si manifesta con un doppio arco in mattoni sostenuto da un pilastro centrale.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nello spigolo nord sono presenti i resti di alcuni volumi ad un piano addossati al fabbricato.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.
Tipo apertura: A luce rettangolare e di diverse dimensioni.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Fatta eccezione per la sostituzione di un architrave con un travetto in c.a. non sono presenti alterazioni, ma si evidenziano invece alcuni crolli.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: portico
Note: Una parte centrale dell'edificio è a portico, con il lato libero rivolto verso l'edificio principale.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare, prevalentemente concentrate nel fronte sud-ovest.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono ricavate nella muratura di mattoni e rivestite, anche nelle mazzette, dall'intonaco. Al centro del fronte sud-ovest sono presenti delle aperture arcate e lateralmente a queste sono presenti degli accessi architravati. Su tutti i fronti sono presenti delle piccole aperture a luce romboidale o circolare.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Due delle tre aperture arcate, presenti nel fronte sud-ovest, sono state parzialmente tamponate, fino alla quota di imposta dell'arco.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è fortemente degradata e presenta crolli in più punti.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura è formata da una serie perimetrale di pilastri e tamponamenti. Caratteristico è il basamento a scarpa, in pietra ordinaria, nel fronte a sud-ovest. L'intera struttura soffre di gravissimi problemi statici che, in più punti, hanno generato crolli del paramento.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture sono costituite da due larghi accessi ricavati nella struttura muraria e con architrave formato dalla trave di copertura.
	Alterazioni:	no
	Note:	I numerosi crolli rendono impossibile stabilire la presenza di altre aperture.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La copertura dei cortiletti della porcaia è stata realizzata in epoca più recente, ad una quota diversa e con l'uso di tavole in laterizio forato.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	La struttura di questo annesso è frutto di interventi e ampliamenti avvenuti in varie epoche. Alla parte più

antica, quella più a nord, è stato aggiunto un ampliamento perfettamente in linea verso sud e successivamente la realizzazione dei cortiletti coperti nel versante ovest.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare e presenti solo nei fronti rivolti verso sud.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono generate dalle porzioni lasciate libere tra la copertura, i pilastri a sostegno della suddetta e il parapetto di delimitazione dei cortiletti.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della colonica, con la sua compattezza e compiutezza e in particolare la loggia, costituita da due archi ribassati in mattoni nel fronte principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

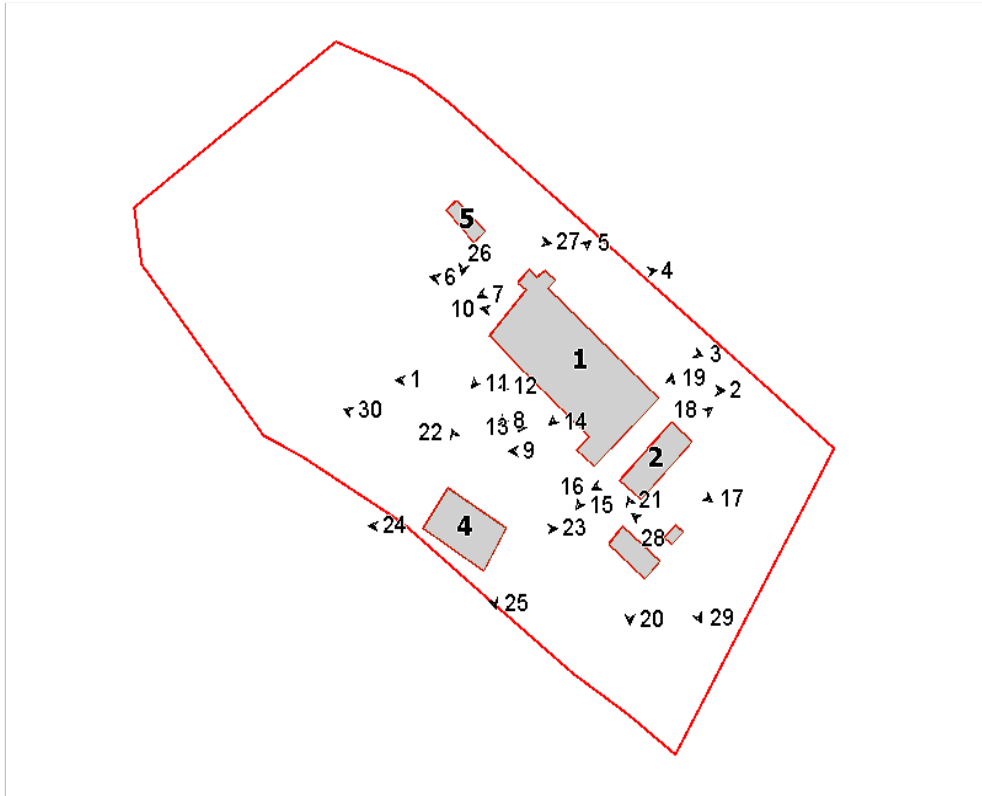


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)

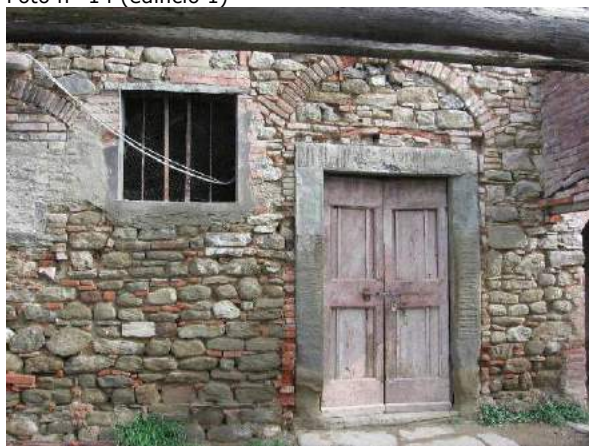


Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 5)



Foto n° 27 (edificio 5)



Foto n° 28 (edificio 6)



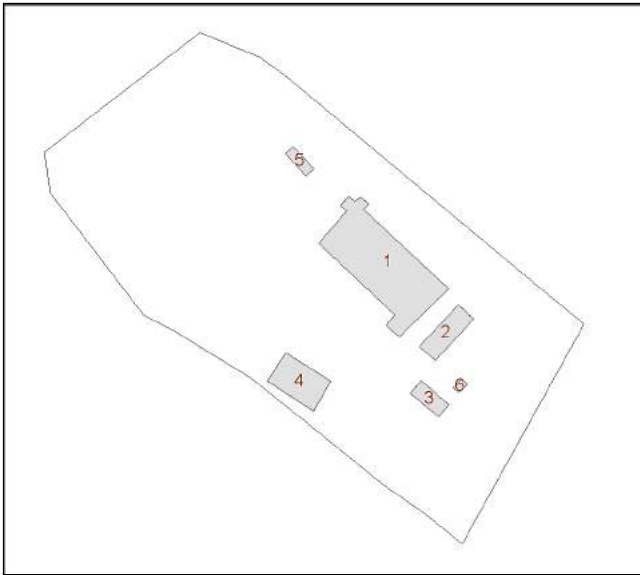
Foto n° 29 (edificio 6)



Foto n° 30



Scheda n°155 Selvetella



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 162

Toponimo: La Masina

Indirizzo: Via di Mezzo, loc. Vitiano, 57

Data di rilievo e foto: 11/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza, disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale (ed. 1) e da un edificio secondario (ed. 2) di recente costruzione, d'impianto rettangolare, con un volume a due piani e uno ad un solo piano al quale sono giustapposti due portici, uno sul fronte e uno sul retro. Completa l'insediamento un annesso ad un piano (edificio 3), di costruzione abbastanza recente ed utilizzato come locale accessorio alla residenza.

L'edificio principale si presenta con una volumetria compatta su due livelli e scala esterna scoperta addossata al fronte principale. Si tratta di un edificio che ha raggiunto la conformazione attuale per successive addizioni al corpo originario che si ipotizza essere quello a sud. Resta comunque di difficile lettura l'individuazione delle fasi di sviluppo che hanno portato il fabbricato alla situazione attuale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di fondovalle, in un'area pianeggiante raggiungibile tramite una strada asfaltata che costeggia il lotto di pertinenza lungo tutto il lato nord.

L'area, di forma pressochè rettangolare, a nord di fronte agli edifici è sistemata a verde con alberature miste, in particolare lungo il confine. L'area posta a sud, di notevoli dimensioni, è adibita ad orto e seminativo; si segnala anche la presenza, nella parte più estrema, di due piccole serre. Proprio di fronte all'ingresso al lotto, sul confine, è presente un pozzo in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Il corpo scala, parallelo al fronte principale, è realizzato in laterizio faccia a vista con gradini monolitici in pietra ed è privo di copertura. L'accesso al rustico a piano terra è risolto da un'apertura architravata sotto al pianerottolo di arrivo della scala.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note:	La scala, vista la muratura interamente in laterizio, sembra essere stata realizzata in una delle fasi di addizione successive, che hanno portato l'edificio alla conformazione attuale (come confermato anche dalle numerose tamponature nel fronte principale).

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Presente comignolo in blocchi di cls

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	L'edificio, frutto di continue addizioni di volumi, presenta un paramento murario in cui è ben evidente la differente tessitura della pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolari.
Tipo apertura:	Rettangolari e architravate, ad eccezione di una porta ad arco a tutto sesto in laterizio a piano terra nel fronte principale. Le aperture si presentano di differenti dimensioni, tutte riquadrate in pietra, quelle sul lato sud di recente fattura in pietra serena subbiata. Nel lato est è presente solo una finestra di ridotte dimensioni e due piccolissime aperture.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Evidenti tamponature nel fronte principale e nel lato sud, restano ancora visibili due aperture ad arco in laterizio al primo piano, che per la disposizione fanno pensare alla presenza di un precedente corpo scala.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante. Quelli delle finestre sul lato sud sono stati probabilmente sostituiti, infatti sono in buone condizioni.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

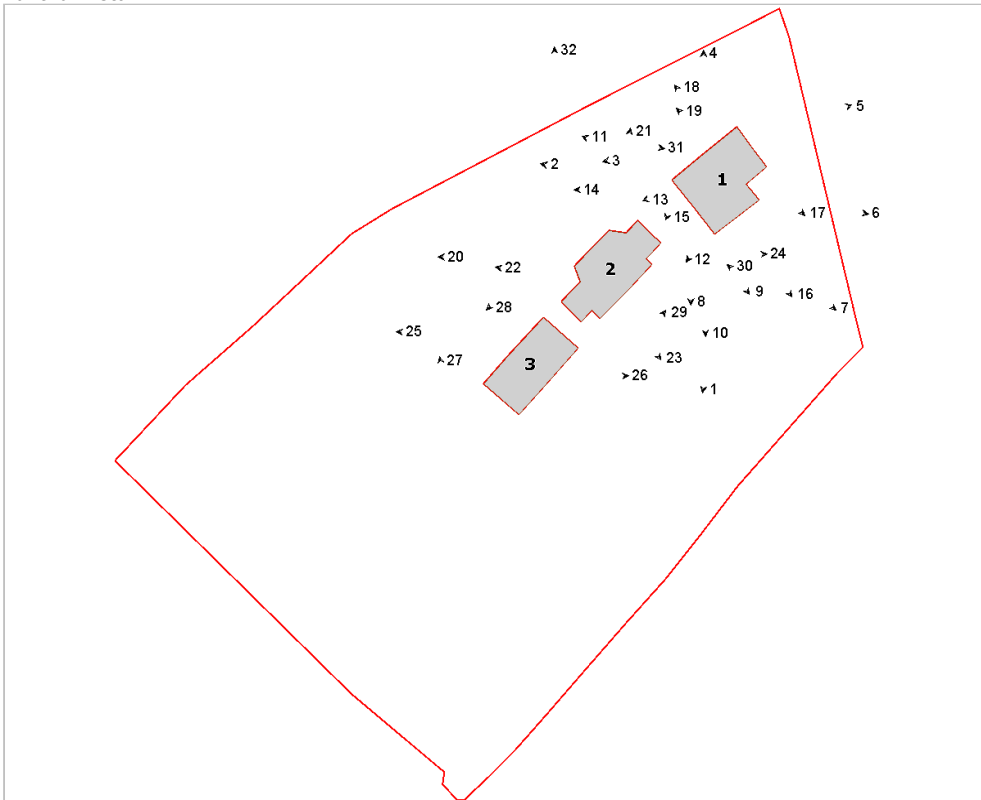


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



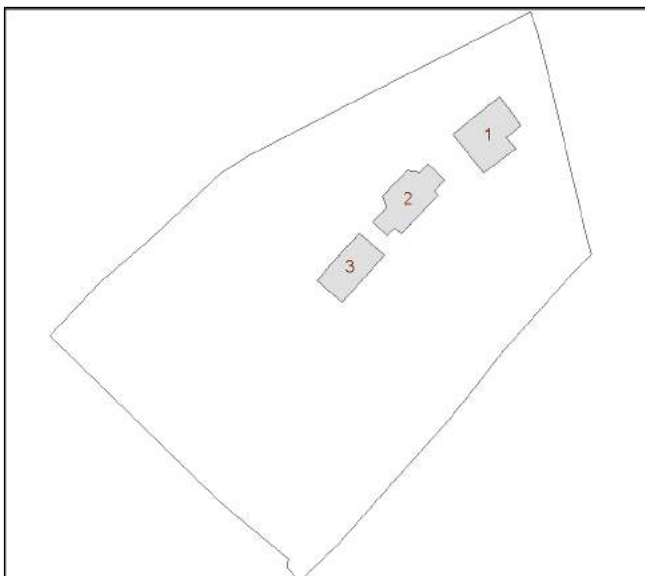
Foto n° 31



Foto n° 32



Scheda n°162 La Masina



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 174

Toponimo: podere il Castello

Indirizzo: Rigutino Selvetella, 50

Data di rilievo e foto: 04/12/2008



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	kerosene
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	
Note	Presenza di capannoni incongruenti con l'insediamento.	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a fondovalle, è costituito: da due edifici ben distinti e posti in maniera ortogonale tra di loro, entrambi nella zona più a est del resede, da un annesso, riconducibile ad una ex porcilaia e da capannoni, posti a nord, non di antica formazione.

Il primo edificio presenta una volumetria compatta alla quale, nel fronte principale, si addossa un volume contenente la scala, mentre il secondo edificio è caratterizzato da una volumetria più articolata dovuta alla successiva aggregazione di patri costituenti il fabbricato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede, di notevoli dimensioni, si accede mediante un vialetto sterrato delimitato da cipressi, tale percorso termina in un grande piazzale in ghiaia sul quale si affacciano tutti i fabbricati.

La porzione a est del resede è delimitata da un muro in pietra che separa quest'ultimo dalla strada sottostante e dall'oliveto posto tra il viale di accesso e la strada.

In corrispondenza del fronte a nord dell'edificio più nord si rileva la presenza di un piazzale pavimentato in pietra come i marciapiedi che circoscrivono i due edifici. Nella zona in cui si affacciano il fronte a sud del primo edificio e quello a est del secondo, si individua una zona pavimentata in laterizio e circoscritta su tre lati da muretto sempre in laterizio, nella quale trova luogo una pergola in ferro.

A ovest, in prossimità dei capannoni si individua anche la presenza di un deposito per il gasolio, tutto il resto del resede è lasciato ad erba.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: deposito/magazzino

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Si rileva la presenza di una scala esterna, in corrispondenza del fronte rivolto a ovest, con gradini in pietra e delimitata da muri intonacati. A tale scala, che termina in una loggia, si accede tramite un'apertura centinata con arco in laterizio.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La gronda è costituita da tre fasce di laterizio sovrapposte. Il volume addossato al fronte principale dell'edificio, contenente la scala, è caratterizzato da copertura a falda unica inclinata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Il volume a ovest contenente la scala è intonacato con fascia a terra in pietra faccia a vista e elementi in pietra nei cantonali.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione parzialmente regolare, in quanto in ogni prospetto si rileva l'allineamento verticale di parte delle aperture.
	Tipo apertura:	A piano terra si rilevano aperture rettangolari e centinate; le prime, tutte finestre, con sviluppo in orizzontale e riquadrate in pietra serena, fatta eccezione per una porta posta sotto la volta a botte in laterizio collocata nel fronte rivolto a sud, caratterizzata da architrave, stipiti e soglia intonacati. Le aperture centinate presentano, invece, arco in laterizio e stipiti inglobati nella muratura. A piano primo si individuano finestre rettangolari con sviluppo in verticale caratterizzate da o architrave, spallette e davanzale in pietra serena, o, nel caso di quelle poste nel fronte rivolto a nord, con spallette e architrave intonacato e davanzale in pietra. Si specifica che alcune finestre sono provviste di arco di scarico in laterizio. Da segnalare la presenza di una finestra centinata posta al centro del fronte rivolto a sud e allineata alla apertura centinata a piano terra. Tale apertura presenta arco in laterizio e spallette e davanzale in pietra serena. Le aperture rettangolari dalla loggia sono dotate, nel fronte rivolto a ovest, da pilastri in laterizio, architrave intonacato e davanzale in pietra serena, mentre quelle nei prospetti nord e sud sono costituite da architrave e davanzale in pietra e spallette intonacate.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di un'apertura centinata posta nel fronte rivolto a ovest, nella quale è stata ricavata una finestra rettangolare con sviluppo in orizzontale.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
	Note:	La maggior parte delle finestre a piano terra è dotata di inferriata, una delle aperture centinate nel fronte rivolto a sud è provvista di infisso in ferro e vetro. Le aperture della loggia sono tamponate con infissi in metallo e vetro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Si rileva la presenza di una loggia posta in corrispondenza del fronte principale. Tale loggia è costituita da copertura a falda unica inclinata, aperture rettangolari con sviluppo in orizzontale caratterizzate, nel fronte principale, da pilastri in laterizio, architrave intonacato e davanzale in pietra, mentre gli altri due fronti sono caratterizzati da una finestra rettangolare con architrave e davanzale in pietra e spallette intonacate. Tutte le aperture della loggia sono dotate di infissi in metallo e vetro.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di una scala esterna lungo il fronte rivolto a est, caratterizzata da struttura in muratura, con gradini in pietra e parapetto in pietra faccia a vista con cimasa in pietra serena. Tale scala è coperta da una tettoia sorretta da pilastri in laterizio con copertura a falda unica inclinata.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: soletta in cemento

Alterazioni: struttura

Note: Gronda ricostruita con soletta di cemento probabilmente realizzata di conseguenza alla ristrutturazione del tetto nel volume a ovest, mentre in quello più a est si rileva la presenza di laterizio mascherato da intonaco grezzo.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: La porzione di edificio più a ovest e quella a un solo piano a sud sono è intonacate, il fronte rivolto a nord a pino primo è in laterizio con cantonale in pietra faccia a vista. Il resto dell'edificio è in pietra faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare dovuta alla successiva aggregazione di volumi.

Tipo apertura: A piano terra si individuano aperture rettangolari con riquadratura in pietra o, nel caso di finestre, con architrave e davanzale in pietra e spallette inglobate nella muratura. A piano primo si individuano aperture rettangolari con spallette inglobate nella muratura, architrave e davanzale in pietra.

Alterazioni: tamponature

Note: Tamponatura di una aperture centinate a pino terra poste nel fronte principale. Tali aperture delle quali è leggibile l'arco in laterizio sono state tamponate con alla base laterizio, nella parte alta grigliato in laterizio. Nello stesso fronte si rileva a fianco delle suddette tamponature, un'ulteriore tamponatura di un'apertura centinata, in questo caso la tamponatura è stata realizzata in pietra faccia a vista. In entrambi i casi sono state ricavate delle finestre rettangolari.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Le finestre a piano terra nel fronte principale non hanno le persiane, ma sono dotate di tende interne oscuranti e inferriata. Nello stesso fronte le aperture tamponate con grigliato in laterizio sono dotate di vetro all'interno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia

Note: Si rileva la presenza di una tettoia a copertura della scala esterna, caratterizzata da copertura a falda unica inclinata con struttura lignea e pannelle in laterizio, ricoperta da coppi e tegole, sorretta da pilastri in laterizio. La seconda tettoia è posta in corrispondenza del fronte rivolto a sud ed è costituita da copertura a falda unica inclinata con struttura lignea e pannelle in laterizio, ricoperta in coppi e tegole, sorretta in angolo da un pilastro in laterizio, collegato all'edificio

tramite una trave in legno.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La gronda è costituita da elementi in laterizio parzialmente intonacati.

2.4 Scatola muraria

Materiali: laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Il fronte rivolto a nord e parte di quello a ovest sono intonacati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare, dovuta alla poca presenza di aperture.
Tipo apertura: Il fronte principale è caratterizzato dalla tettoia, oltre la quale si rileva la presenza di una apertura centinata con arco in laterizio e stipiti intonacati, i prospetti laterali sono caratterizzati da aperture nate dall'intersezione della tettoia con il muretto in laterizio alla base dell'annesso posto in corrispondenza di tali fronti. Si specifica che il prospetto a ovest è dotato anche di una porta rettangolare con elementi intonacati, invece in quello a nord si rilevano tre piccole aperture rettangolari con architrave, spallette e davanzale intonacato.
Alterazioni: tamponature
Note: Le aperture della tettoia sono state tamponate con materiale plastico sostenuto da esile struttura in ferro. Tamponatura, tramite lamiera, di una apertura posta nella falda di copertura rivolta a nord.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Porte in legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Le finestre a nord sono prive di infissi.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Il fronte principale è caratterizzato dalla presenza di una tettoia con copertura inclinata, proseguimento di quella dell'annesso, con struttura lignea e pannelle in laterizio, sorretta da pilastri in laterizio.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

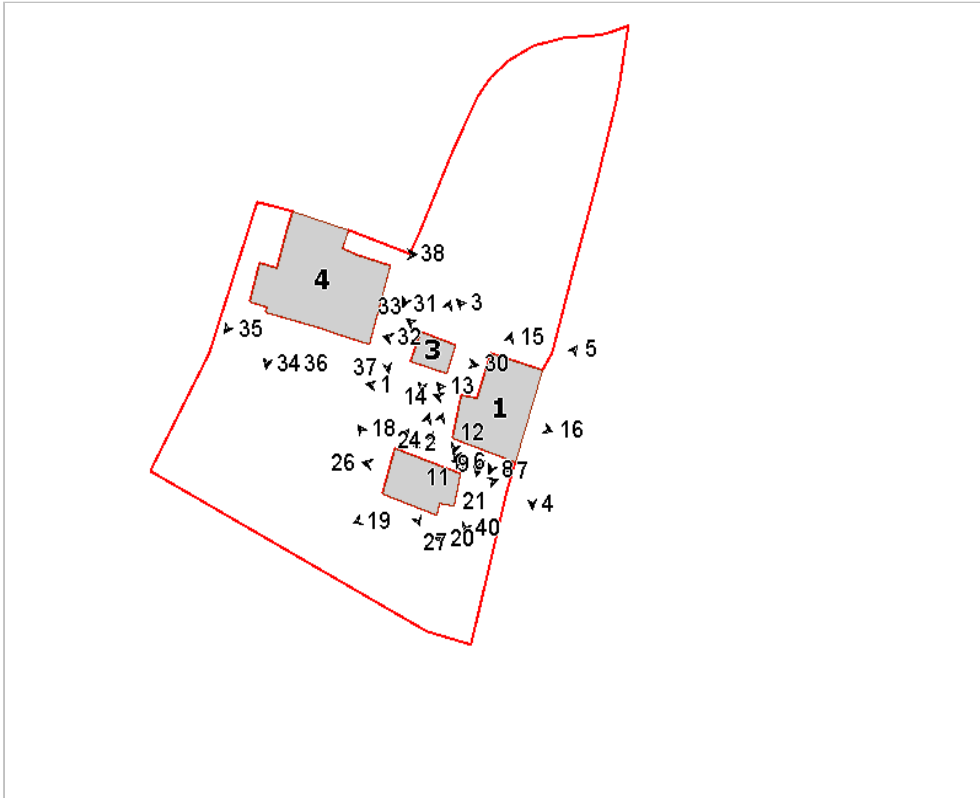


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 4)



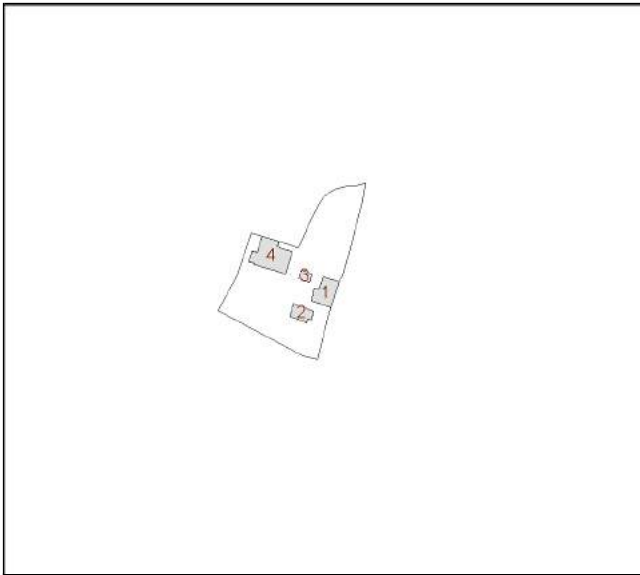
Foto n° 39



Foto n° 40



Scheda n°174 podere il Castello



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia o Sostituzione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

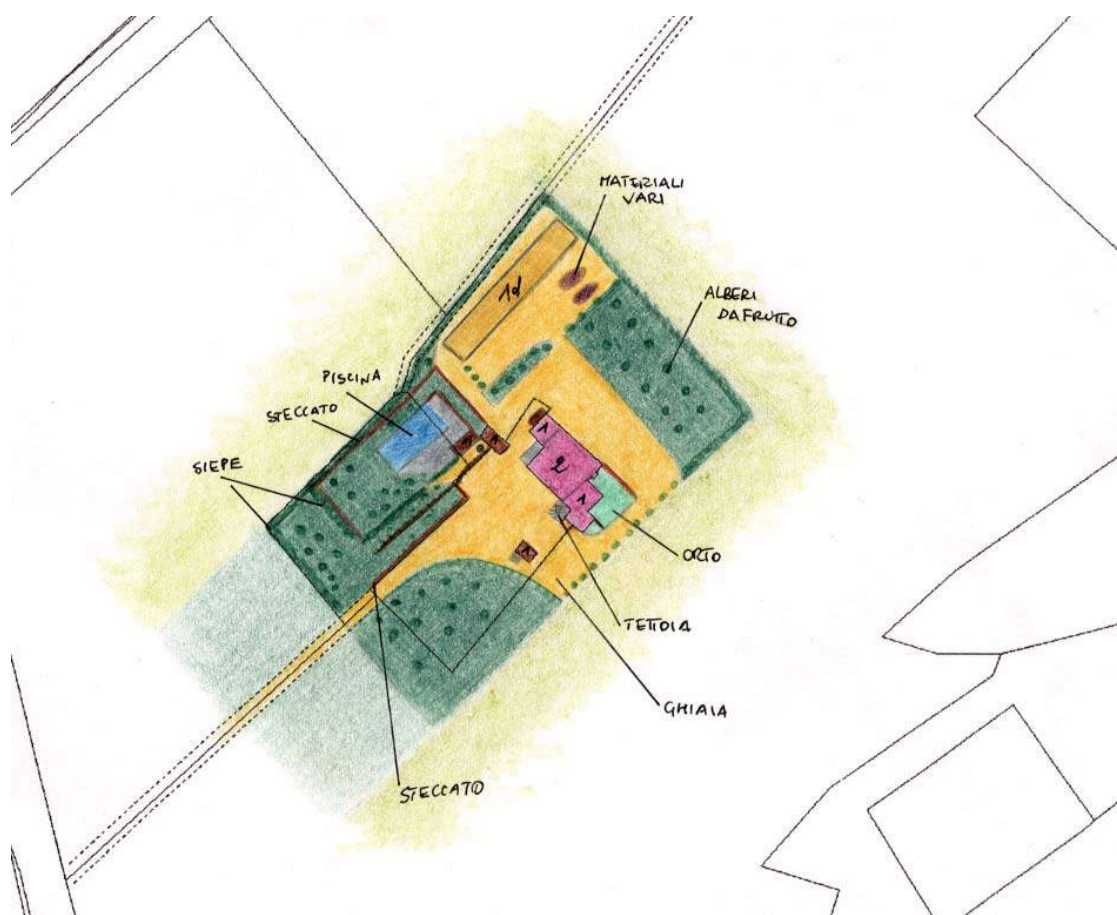
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 176

Toponimo: Case Fornaccia

Indirizzo: Loc. Capanne di Rigutino, 37

Data di rilievo e foto: 23/02/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: non rilevato
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una casa colonica posta in posizione pressochè centrale nel lotto a da 4 annessi di antica e recente realizzazione che si articolano intorno al principale.

La colonica è costituita da un corpo originario a pianta rettangolare, a cui sono stati addossati degli annessi ad un piano nei fronti laterali a nord-ovest e sud-est.

Gli annessi 2 e 3, di antica formazione, posti rispettivamente ad ovest e sud dell'edificio principale, sono in muratura, ad un piano e ambedue ospitano il forno. Completano il complesso 2 annessi di recente formazione: una tettoia in legno e cannici (edificio 4), posta ortogonalmente all'annesso 3, che si affaccia nella piscina, e un capannone in legno e lamiera (edificio 5) di notevoli dimensioni, posto nel limite nord del lotto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di fondovalle, in un terreno pianeggiante di forma rettangolare accessibile tramite un vialetto a sterro a fondo cieco, che si apre in un piazzale a ghiaia che corre intorno a tutto l'edificio principale; per il resto l'area è coperta da manto erboso, con alberature miste: cipressi, pini, alberi da frutto e siepi lungo il confine e intorno alla piscina, localizzata in posizione centrale verso ovest. Si segnala una zona adibita ad orto ricavata proprio a fianco dell'edificio nel lato est.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: Gli annessi addossati lateralmente al fabbricato sono coperti a capanna o a falda unica, e presentano porzioni in cui il manto è stato sostituito con elementi di nuova fattura.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Il paramento è di difficile lettura per le dimensioni delle recenti stuccature che hanno praticamente ricoperto gli elementi costitutivi. Si segnala che l'annesso giustapposto a nord-ovest è in laterizio faccia a vista, con elementi di irrigidimento, sempre in mattoni, nel retro. Un elemento di questo tipo si trova anche nel retro del corpo principale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare nel fronte, irregolare per i numerosi interventi di trasformazione negli altri fronti.
Tipo apertura: Le aperture sono tutte a luce rettangolare, di differenti dimensioni, ad eccezione del sistema portico-loggia nel fronte e delle aperture degli annessi a nord-ovest e sud-est, che sono ad arco ribassato in mattoni, e di due piccole aperture circolari nel retro dei corpi a sud-est. Le finestre si presentano per lo più coostituite da blocchi unici di pietra, scalpellate nelle faccia a vista inserite a filo nella muratura. in alcuni casi sono presenti rifiniture in laterizio.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Evidenti le alterazioni nella forma e nelle dimensioni delle aperture, in particolare nel retro e nel fronte nord-est, dove ci sono stati interventi che hanno modificato anche la distribuzione.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno ad una e a due ante; fa eccezione il sistema portico-loggia nel fronte, tamponato con infissi a 4 ante in ferro e vetro.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Presenti in alcuni casi scuri esterni in legno. Le finestre, ad eccezione di quelle presenti nel fronte, sono per lo più dotate di inferriate a maglia semplice o incrociata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico, loggia
Note: Resta ancora intatto il sistema portico-loggia nel fronte, con grandi archi ribassati in laterizio, che è stato però tamponato recentemente con infissi.

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Presente una tettoia in legno ortogonale al fronte principale, giustapposta agli annessi presenti nel fronte sud-est, che ha coperto la grande apertura ad arco presente nell'annesso a fianco.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare, cieco il fronte nord-est.
Tipo apertura: In ogni lato corto sono presenti due aperture a luce quadrata, tamponate in laterizio a salto di gatto con architrave unico, costituito da un elemento in legno lasciato a vista nell'intonaco. Nel fronte principale a sud-ovest è presente una porta architravata a luce rettangolare.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Si presume che la porta sia di recente fattura, probabilmente realizzata in occasione della ristrutturazione, per la presenza di un architrave in legno sopra ad essa, che fa pensare ad una trasformazione nella forma e nelle dimensioni dell'apertura.

2.6 Infissi Tipo e materiali: La porta è in legno a due ante e presenta un ulteriore infisso esterno in alluminio e vetro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'annesso è aperto soltanto nel fronte sud-est.
	Tipo apertura:	Non si tratta di un'apertura vera e propria; in realtà la struttura è completamente non tamponata nel fronte principale.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica del corpo originario compatto su due livelli della colonica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio principale ha subito numerose alterazioni rispetto alle caratteristiche originarie, in particolare nelle aperture. Tutti i fronti hanno subito modifiche evidenti delle aperture che presentano una distribuzione molto irregolare, interventi nella forma e nelle dimensioni delle finestre che hanno compromesso l'impaginato originario.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

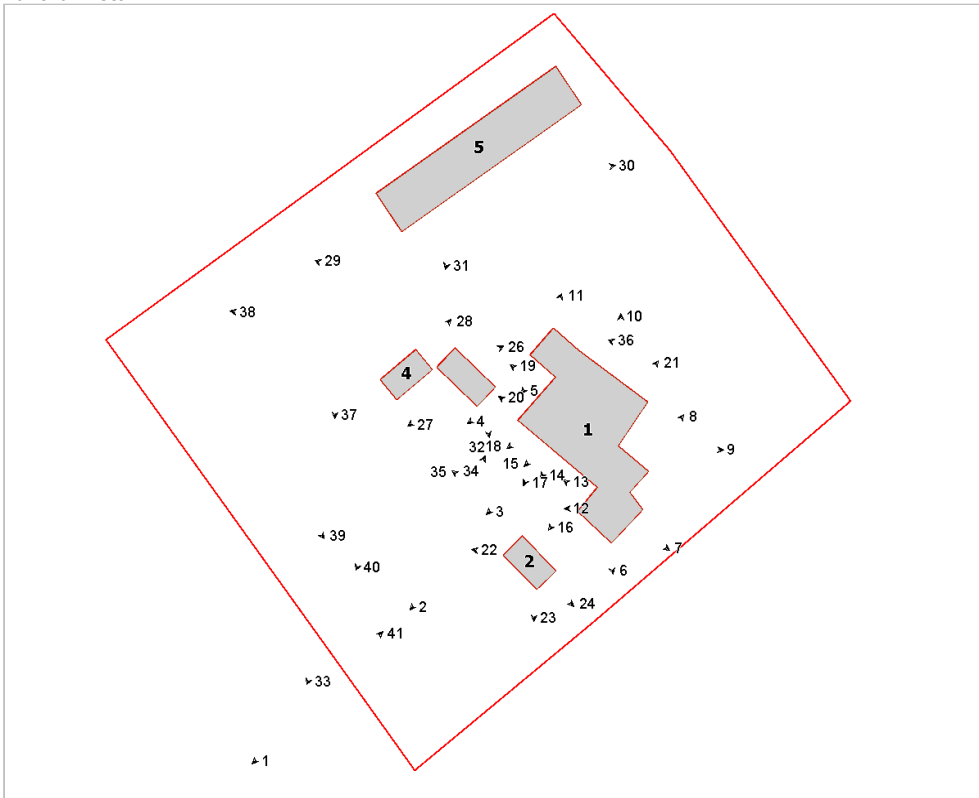


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 5)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



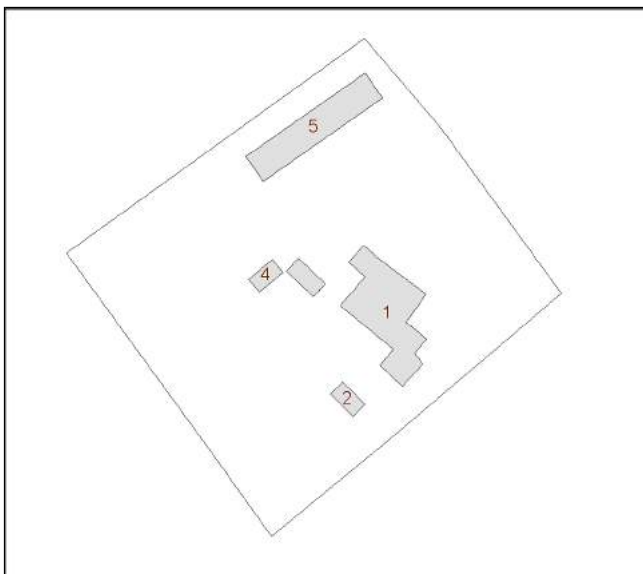
Foto n° 40



Foto n° 41



Scheda n°176 Case Fornaccia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

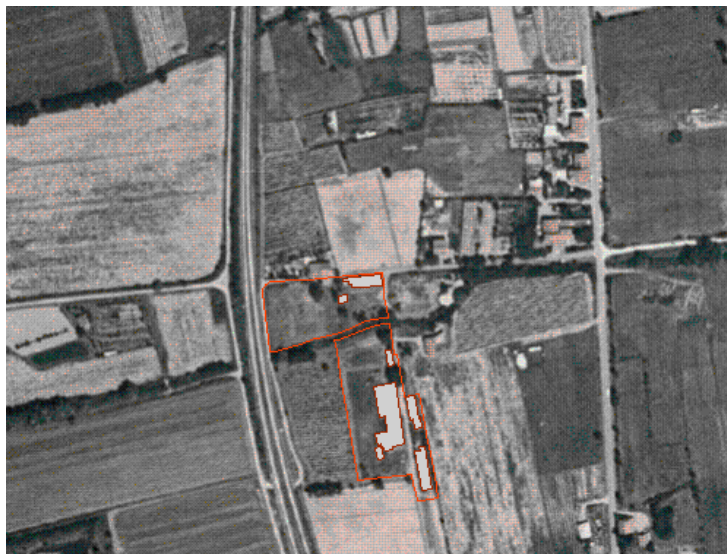
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 227

Toponimo: vicino Casa Sodacci

Indirizzo: Loc. Il Matto, 227

Data di rilievo e foto: 10/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	no
	Luce:	si
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	antenna
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale a pianta rettangolare, conserva le tracce delle fasi di sviluppo e ampliamento che lo hanno portato alla configurazione attuale, delle quali non è possibile comunque stabilire l'esatta successione, fatto salvo il volume sul lato ovest, con scala esterna, molto più recente. L'edificio 2, è un annesso in muratura posto in posizione centrale nell'area di pertinenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di forma pressochè rettangolare si sviluppa su terreno pianeggiante, ed è circonscritta su tre lati da strade a sterro e sul lato sud da un piccolo rio che presenta una ricca vegetazione negli argini. L'area si caratterizza per un manto erboso in stato di abbandono con la presenza di alcune piante da frutto. L'edificio principale, situato proprio nell'estremità nord-est dell'area, lascia uno spazio di pertinenza veramente ampio ed areoso che è stato purtroppo penalizzato dalla vicina ferrovia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La scala esterna, è parallela al fronte ad ovest ed è realizzata in forati faccia vista, con gradini in graniglia e parapetto in tubolari di acciaio.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scala è stata costruita successivamente in aderenza all'ampliamento nel lato ovest, proprio per realizzare l'accesso alla nuova unità abitativa.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	L'ampliamento ha la copertura a falda unica e manto di copertura in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Le tracce dell'intonaco sono presenti soprattutto nel sottogronda. Si evidenzia la presenza di un'edicola votiva nel retro e di un'incisione della data 1885 in una pietra del paramento nel lato est.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono regolari su tutti i fronti e allineate, fatta eccezione per alcune tamponature nel fronte e nel retro.
	Tipo apertura:	Rettangolari con riquadratura in pietra. A piano terra gli ingressi sono sempre riquadrati in pietra con sopra luce e le finestre sono di dimensioni ridotte. Fanno eccezione la aperture dell'ampliamento a piano terra che sono ad arco profilate in laterizio
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Sono presenti varie tamponature, è evidente l'apertura di una nuova finestra più recente nel retro al primo piano che rompe la simmetria del disegno prospettico. Nel lato est, sono presenti 2 finte aperture al 1 piano, forse per regolarizzare il disegno del prospetto.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante, fatta eccezione per le aperture a piano terra dove sono presenti solo inferriate.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Mediocre lo stato di conservazione.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Ampliamento sul lato ovest

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Visto lo stato di rudere in cui versa la struttura non è riconoscibile.
	Tipo apertura:	Visto lo stato di rudere in cui versa la struttura non è riconoscibile.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico del corpo originario.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'ampliamento di recente fattura sul lato ovest con scale esterne che sia per la tipologia che per l'uso dei materiali risulta incongruo.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

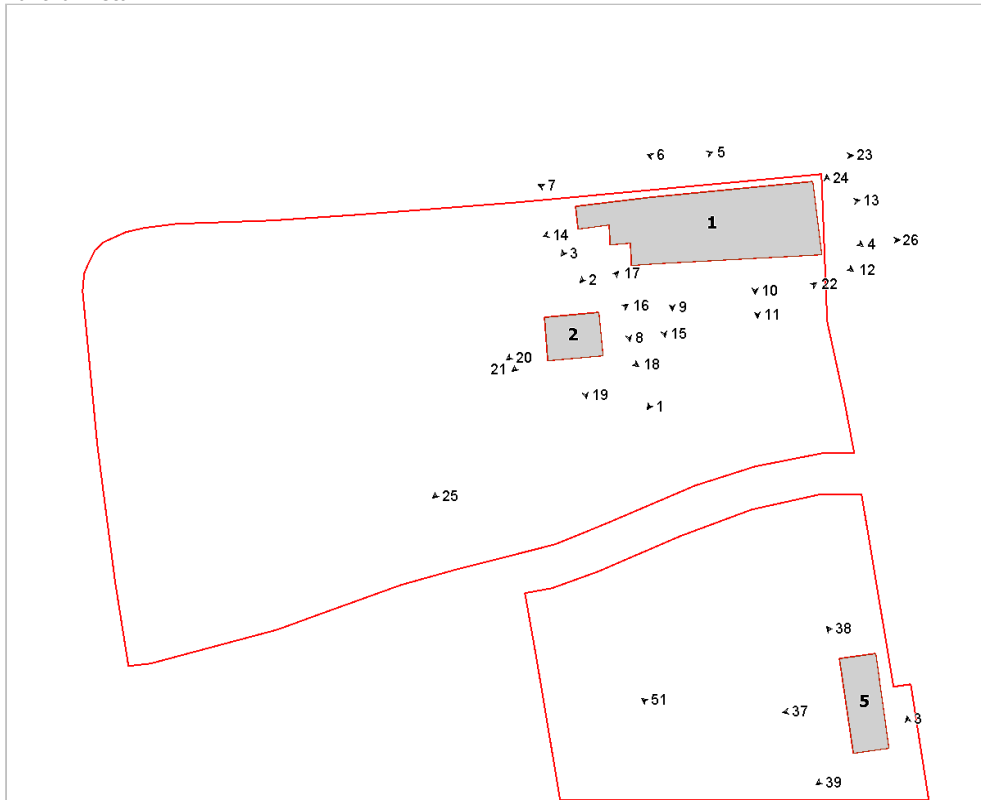


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



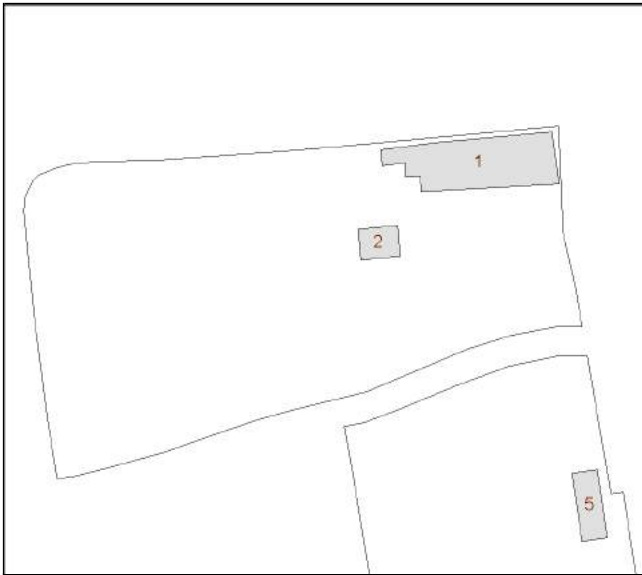
Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)



Scheda n°227 vicino Casa Sodacci



Restauro e risanamento conservativo

È consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Comune di Arezzo

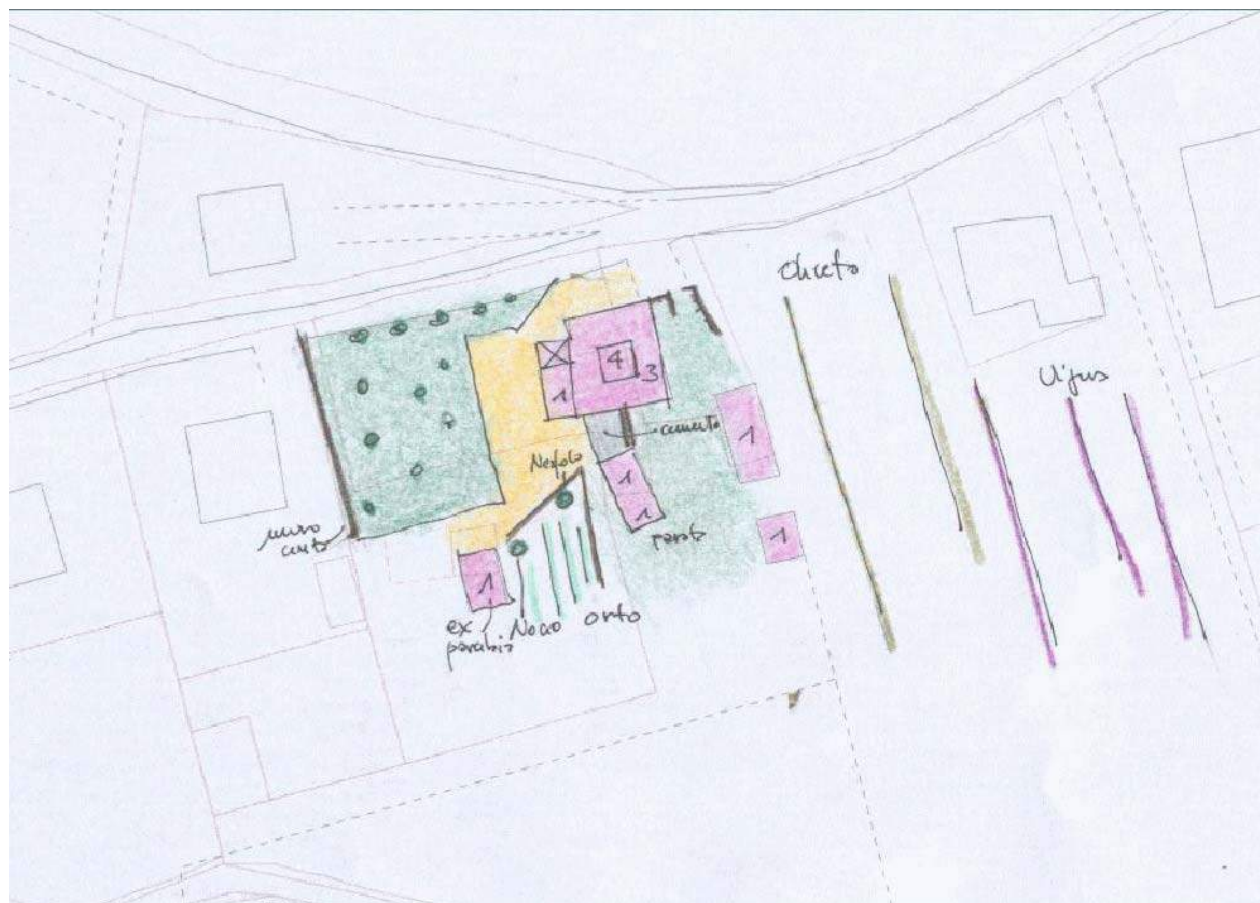
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 231

Toponimo: Giunchiglia

Indirizzo: Loc. Il Matto, snc

Data di rilievo e foto: 10/04/2009



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio principale, riconducibile a una casa colonica con torretta centrale e degli annessi accessori all'edificio principale, tutti a un solo livello.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede risulta diviso in due zone ben distinte, appartenenti a due diverse proprietà, e separate da un muro intonato che unisce il fronte a sud dell'edificio all'annesso posto al centro dell'area.

La porzione a ovest è costituita da un piazzale in ghiaia che separa il marciapiede a ridosso dell'edificio da un giardino, mentre la porzione a ovest è costituita da una area ricoperta da erba e vegetazione spontanea.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	Si rilevano gradini rivestiti in cotto in corrispondenza di uno degli ingressi posti sul fronte rivolto a sud.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La torretta posta al centro del fabbricato ha la copertura a padiglione, mentre i volumi a un solo livello posti in corrispondenza del fronte rivolto a ovest sono dotati di copertura a falda unica inclinata. Si specifica che nella copertura a falda unica inclinata più a sud è stata ricavata una terrazza.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Il volume a un solo livello posto in corrispondenza del fronte rivolto a ovest della villa è in pietra faccia a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare con aperture allineate verticalmente.
	Tipo apertura:	A piano terra si rilevano aperture centinate e rettangolari; le prime caratterizzate da cornice in pietra serena, le seconde da stipiti o spallette e architrave intonacati nella porzione di edificio intonacata, mentre nel volume in pietra faccia a vista da spallette in laterizio, davanzale e architrave in pietra e doppio arco di scarico in laterizio. Si specifica che le porte poste nel prospetto sud sono provviste di sopraluce rettangolare. Ai piani superiori si individuano finestre rettangolari con sviluppo in verticale costituite da spallette e architrave intonacato e dove possibile si rilevano davanzali in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di una finestra posta a piano secondo nel fronte rivolto a est, di tale apertura è rilevabile il davanzale in pietra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	L'edificio essendo diviso in due proprietà è in parte provvisto di persiane esterne in legno e in parte di scuri interni in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Si rileva la presenza di due piccole tettoie a sbalzo con struttura lignea, coppi e tegole a copertura dei due ingressi all'edificio posti nel fronte rivolto a sud, una loggia a un solo fornice angolare posta a piano terra nella facciata a ovest costituita da una copertura a falda unica inclinata, archi in laterizio e pilastro, in angolo, intonacato e con alla base una balza di intonaco grezzo. Si individuano, inoltre una torretta centrale con copertura a padiglione e una terrazza con ringhiera in ferro ricavata nella copertura a falda unica del volume a un solo livello in pietra faccia a vista posto a ovest.
2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no
Note:	I volumi più a sud hanno la copertura a falda unica inclinata, il primo a ridosso del volume più a nord in marsigliesi, gli altri in eternit o materiale plastico.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	I volumi più a sud sono tamponati con pannelli in materiale plastico.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare dovuta all'aggregazione successiva delle parti componenti l'annesso.
Tipo apertura:	Nell'unico fronte rilevabile del volume in muratura si individuano una porta rettangolare riquadrata in pietra con sopra luce rettangolare dotato di grata in ferro, e una apertura riconducibile a quelle tipiche delle stalle. I volumi più a sud sono tamponati con pannelli in materiale plastico che individuano anche le aperture.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Porte in legno.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	L'apertura riconducibile a quelle tipiche delle stalle è provvista di infissi in legno e vetro e parzialmente in metallo.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	La porzione di annesso a sud è costituita da una tettoia con struttura lignea con copertura in materiale plastico.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si

alterazioni: no
Note: Si rilevano tracce di muratura in laterizio.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Si rileva una grande apertura rettangolare in corrispondenza del fronte rivolto a nord con stipiti e architrave intonacati e una piccola finestra rettangolare con elementi strutturali intonacati nel fronte rivolto a ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Legno e vetro per la finestra e legno per la porta.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: parata
Note: Il volume risulta diviso in due parti, in quella a est si individua la porzione chiusa dell'annesso, in quella a ovest la parata. Quest'ultima è, nel fronte rivolto a nord, parzialmente chiusa con un portone in legno.

2.8 Superfettezzioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Si rilevano le aperture tipiche di una ex porcilaia e aperture rettangolari con spallette o stipiti in muratura e davanzale e architrave in pietra regolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

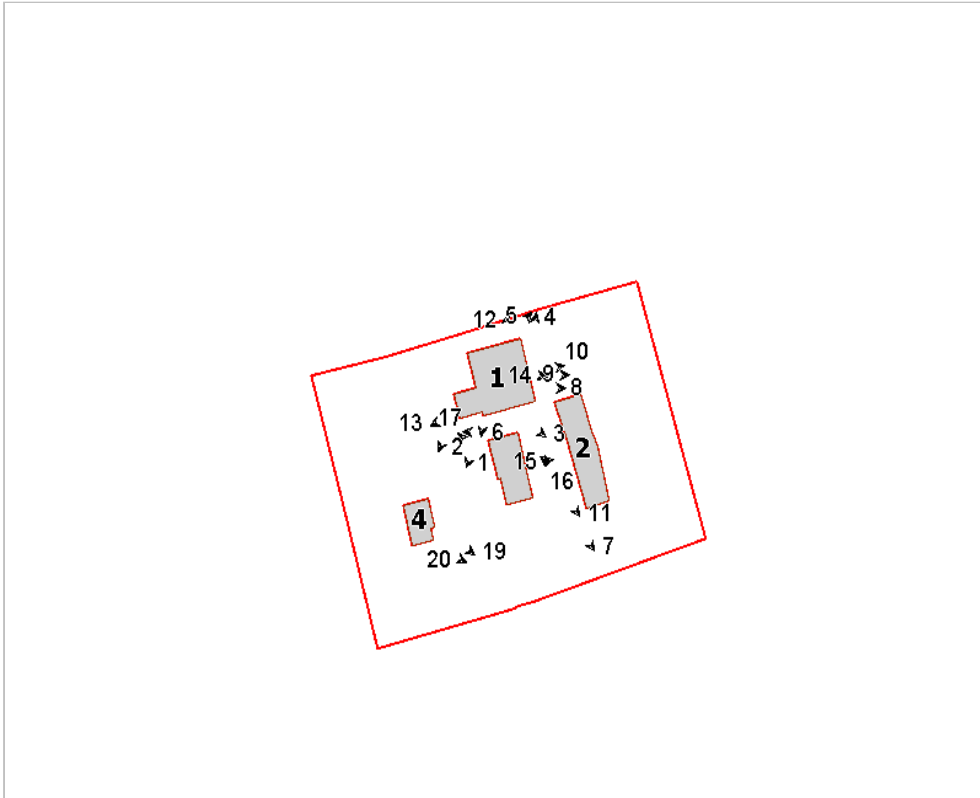


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



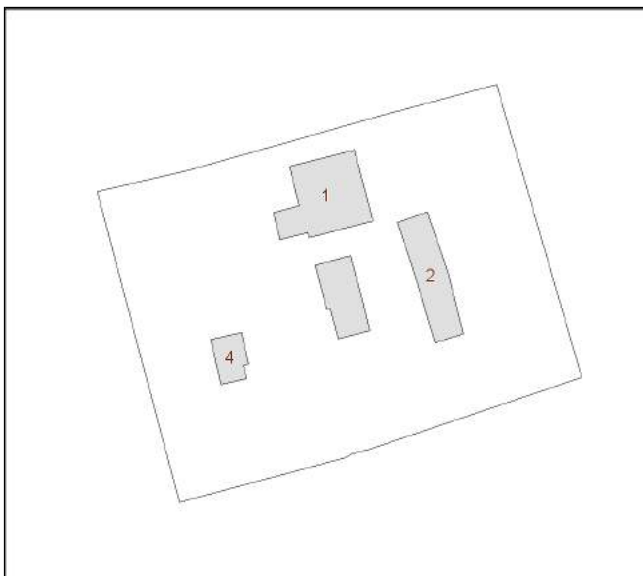
Foto n° 19 (edificio 4)



Foto n° 20 (edificio 4)



Scheda n°231 Giunchiglia



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Comune di Arezzo

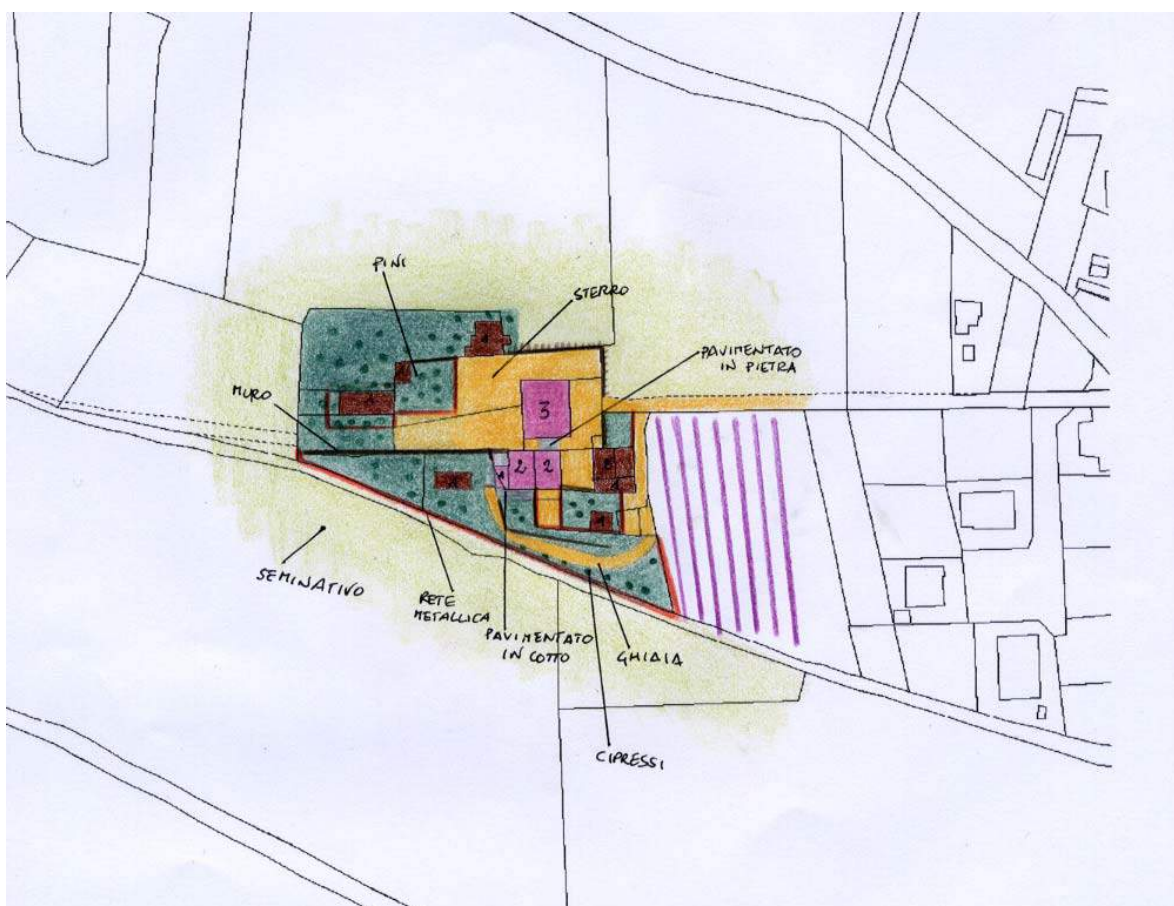
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 235

Toponimo: Case Peruzzi

Indirizzo: Loc. Il Matto, 9

Data di rilievo e foto: 21/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da una casa padronale localizzata al centro del lotto intorno a cui sorgono 7 edifici di antica e recente realizzazione, articolati a sud ed est dell'edificio principale.

La casa padronale ha una volumetria compatta a pianta rettangolare su tre livelli con torre colombaia centrale coperta a padiglione.

Gli annessi di antica formazione (2,4,6 e 8) sono tutti in muratura.

Il primo è stato recuperato a residenza con un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che ha mantenuto pressochè inalterate le caratteristiche originarie. Si presenta con 3 volumi disposti in linea di differenti altezze. Il secondo, con scala esterna parallela ad ovest, ha subito un ampliamento recente, sicuramente incongruo nel fronte sud. Gli altri due posti a nord del lotto sono ad un piano, l'edificio 6 frutto di aggregazioni di volumi di differenti altezze ha subito anche una sopraelevazione del corpo originario, l'edificio 8, a pianta rettangolare, che è stato ampliato nel retro.

Le strutture di recente formazione sono tutte ad un piano e realizzate con elementi prefabbricati in lamiera o legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di forma irregolare, sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante accessibile tramite una strada a sterro a fondo cieco dal lato est. Il lotto, recintato su ogni lato presenta un muro di cinta in pietra a nord ed a est, per il resto è perimetrato da rete metallica.

La porzione a sud è molto curata, con ingresso indipendente a fianco dell'annesso 4, tramite un vialetto in ghiaia si raggiunge l'edificio 2, il resto è coperto da manto erboso, fatta eccezione per l'area di fronte all'edificio 2, pavimentata in cotto e coperta da una tettoia e da un pergolato a fianco, tutti e due in legno.

La porzione a nord si presenta invece piuttosto abbandonata, asfaltata su tre lati l'area intorno alla casa padronale, per il resto lasciata a sterro nel fronte, fatta salva un'area recintata di fronte agli annessi 7 e 8 coperta da manto erboso incolto con cipressi e pini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 7

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 8

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare, è inoltre presente una gerarchizzazione tra i vari livelli.
Tipo apertura:	Al primo e al secondo piano le finestre sono contornate e definite da dei blocchi unici di pietra, che formano delle mostre lisce nell'esterno dell'apertura, ad eccezione del davanzale che ha un profilo più sottile e modanato. Le finestre del secondo piano hanno un'altezza inferiore a quelle del primo piano. A piano terra i vani delle aperture sono rivestiti dall'intonaco, sia le finestre che sono quasi quadrate che i portali, arcati o architravati. Unica eccezione, oltre ad una finestra nel fronte sud, è il portone d'ingresso principale interamente rivestito da una mostra di pietra liscia che contorna anche l'arco, evidenziato all'imposta e nella chiave.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Alcune aperture nel fronte sud ed ad ovest sono state ridefinite, anche a seguito della realizzazione del terrazzo.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Fatti salvi alcuni portoni in metallo per gli accessi del piano terra, tutti gli altri infissi sono in legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcuni infissi sono di più recente installazione, ed oltre che per il colore si distinguono in quanto sono ad un'anta.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre colombaia
Note:	Al centro della copertura è presente una torre colombaia a pianta quadrata con copertura a padiglione. La struttura, in tutto simile al fabbricato sottostante, è dotata nei lati di aperture arcate tamponate tranne che per delle feritoie di accesso ai volatili.

2.8 Superfettezioni

Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
Note:	Nel fronte principale, al primo piano, è stato realizzato un terrazzo in laterocemento a sbalzo dotato di ringhiera metallica a spartiti semplici.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no Parte del fabbricato è coperto da un mezzo padiglione mentre l'altra, quella più bassa ha una capanna. Nella copertura a padiglione la gronda è stata rivestita da intonaco.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no L'intero fabbricato è stato recentemente ristrutturato e con evidenti alterazioni. Di sicuro parte della muratura è stata ricostruita, lo si nota a est dove il paramento nella parte superiore presenta pietre con tonalità di colore leggermente diversa.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare. Tutte le aperture sono architravate e sono di diverse dimensioni, ma tutti i vani sono definiti mediante blocchi unici di pietra squadrati e montati leggermente in aggetto, sul filo della muratura, in modo da formare delle mostre esterne. vari tipi di alterazione L'attuale impaginato delle aperture è stato ricavato durante i recenti lavori di ristrutturazione che hanno comportato anche un cambio di destinazione d'uso, ne sono prova anche gli elementi costitutivi, tutti di nuova realizzazione.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Sono tutti in legno e a due ante. persiane in legno Molte aperture sono dotate di inferriate di protezione a maglia incrociata.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni Addossato al fronte principale è presente un corpo scala in mattoni con gradini in graniglia; il parapetto è realizzato sempre in mattoni ed in origine era intonacato come il resto della struttura, mentre il pianerottolo di arrivo è costituito da un terrazzo in aggetto che si estende per la parte restante del fronte. Il parapetto del terrazzo è formato da dei tubolari sostenuti da colonnette in muratura. uso di materiali non tradizionali o non congrui L'intera struttura delle scale è stata realizzata in un momento successivo e si caratterizza come una superfetazione in quanto è stata interamente realizzata con materiali incongrui.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria tracce no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare. Tutte le aperture in origine erano rivestite dall'intonaco; ad eccezione di quelle nel fronte principale, che hanno archi in mattoni, tutte le altre sono architravate e sono interamente definite mediante elementi unici di pietra inseriti nella muratura e scalpellinati nelle facce a vista. forma e/o dimensioni Nel fronte nord è stata aperta o trasformata, di recente, un'apertura con dimensioni molto maggiori rispetto alle altre presenti.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Fatta salvo il grande portone in lamiera presente nel fronte nord, tutte le altre sono in legno a due ante e prive di superfici trasparenti. assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: A sud è stato realizzato un ampliamento con dei blocchi in calcestruzzo e con copertura simile e in linea a quella adiacente.

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: quota imposta, materiali manto, struttura
Note: La copertura originaria è stata trasformata rialzando una falda, inoltre molti elementi originali del manto di copertura sono stati sostituiti con delle marsigliesi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Parte del fabbricato è stato rialzato mediante muratura di blocchi di tufo a vista.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Anche se prevalentemente collocate nel fronte a sud la loro disposizione risulta piuttosto irregolare.
Tipo apertura: Sono tutte architravate e di dimensioni diverse, tutte ricavate nella muratura, anche grazie all'ausilio di mattoni. Gli architravi sono costituiti da travetti di cemento o travi di legno.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: L'attuale disposizione e dimensione delle aperture è frutto di numerosi interventi di trasformazione che sono intervenuti nelle varie aperture.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Sono presenti solo un portone in legno ad un'anta e un portone a due ante in metallo.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Nel fronte nord è presente un largo accesso ricavato nella muratura con architrave fromato da una trave di legno.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	A sud il fabbricato è stato ampliato mediante la costruzione di un volume a filo con muratura mista di pietra e mattoni, e con copertura piana

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della villa padronale, perfettamente integra e compatta.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio principale ha subito numerose alterazioni nei fronti che hanno compromesso fortemente l'impaginato originario, nelle dimensioni ma soprattutto nei materiali delle aperture. Incongruo anche il terrazzino nel fronte di recente installazione.

Si segnalano inoltre come elementi incoerenti : l'ampliamento a sud in bozze nell'annesso 4, la sopraelevazione dell'annesso 6 e il volume giustapposto nel retro dell'edificio 8 in muratura di pietra e laterizio faccia a vista con copertura piana.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

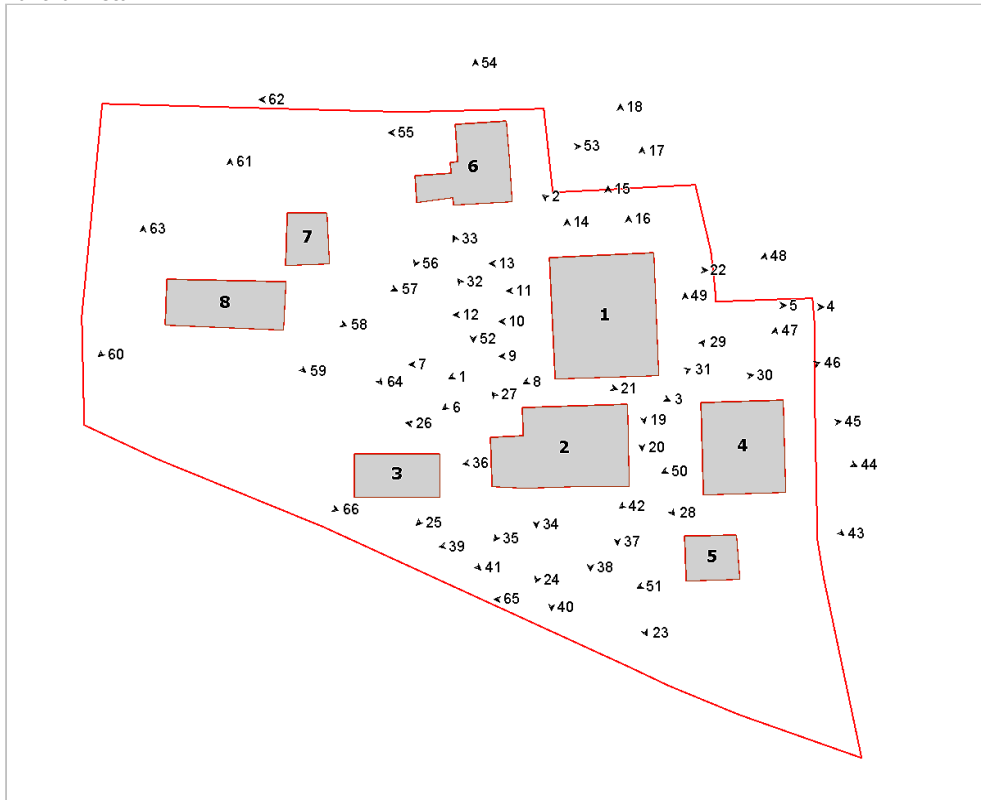


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 5)



Foto n° 52 (edificio 6)



Foto n° 53 (edificio 6)



Foto n° 54 (edificio 6)



Foto n° 55 (edificio 6)



Foto n° 56 (edificio 6)



Foto n° 57 (edificio 7)



Foto n° 58 (edificio 8)



Foto n° 59 (edificio 8)



Foto n° 60 (edificio 8)



Foto n° 61 (edificio 8)



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



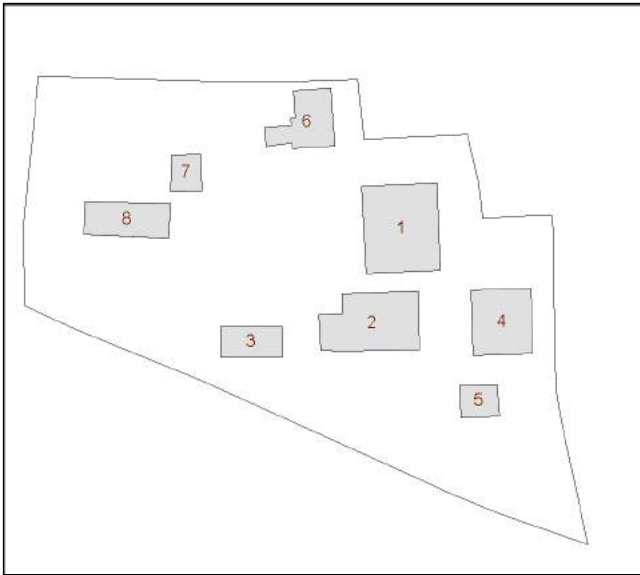
Foto n° 65



Foto n° 66



Scheda n°235 Case Peruzzi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Comune di Arezzo

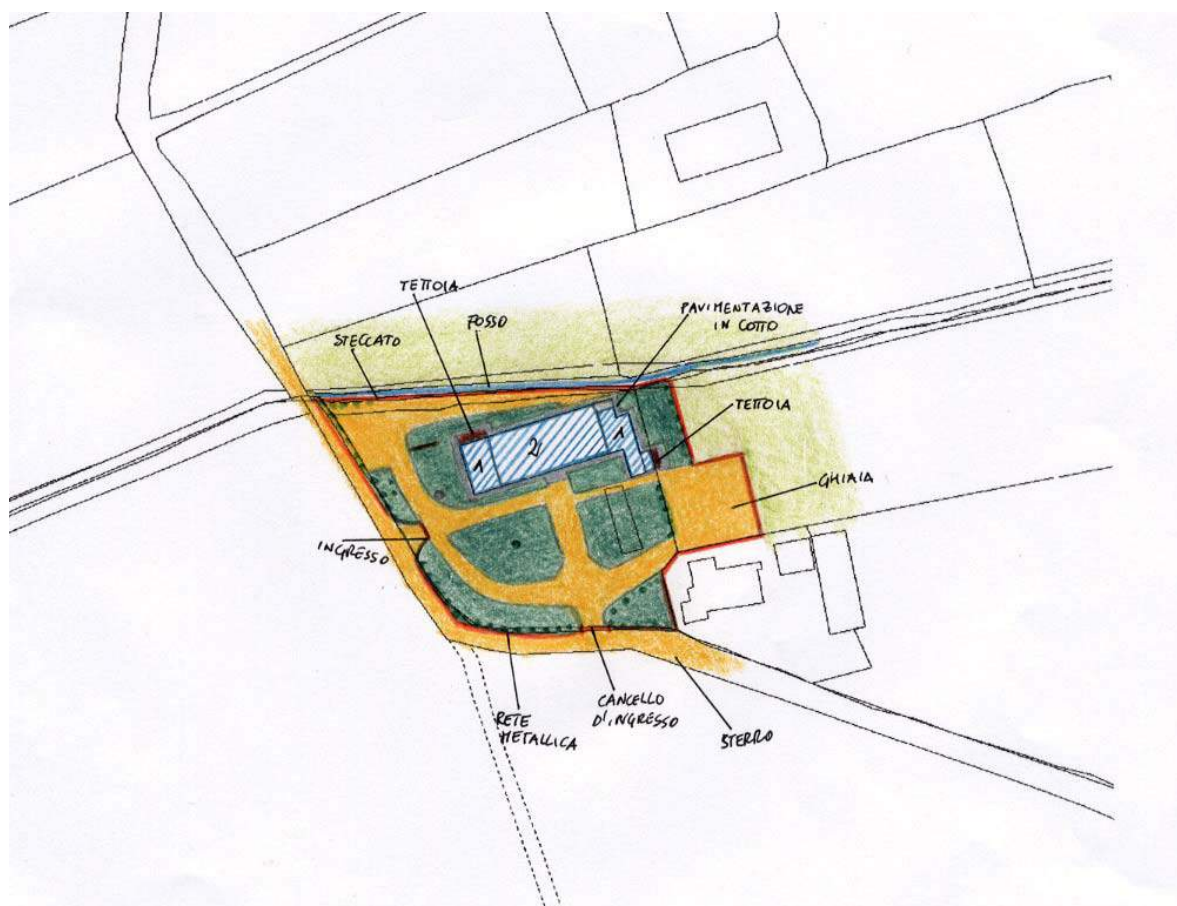
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 236

Toponimo: Le Capanne

Indirizzo: Loc. Il Matto, 45

Data di rilievo e foto: 24/02/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente turistico ricettiva
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Siamo di fronte ad un esempio di architettura rurale in cui permangono elementi peculiari della tipologia diffusasi alla fine del XVIII sec., durante la bonifica della Valdichiana, quale il sistema portico-loggia perfettamente centrale, costituito dal portico con arco a tre centri e loggia architravata, a conici marcapiano. A questo elemento ne sono associati altri comparsi in epoca più tarda, come la copertura del tipo a padiglione, senza torre colombaia, e la volumetria a parallelepipedo schiacciata. Alla colonica sono stati poi addossati una tettoia e un volume, sempre di due livelli ma di altezza minore, nel lato ovest, che collegano l'edificio principale all'annesso 2, una struttura costituita da due corpi con giustapposta una tettoia a nord, probabilmente di recente fattura.

Completa il complesso un annesso (edificio 3) di antica formazione ad un piano totalmente recuperato ortogonale alla colonica a cui è stata addossata una tettoia nel limite sud-est.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante costeggiato dalla strada di accesso lungo tutto il lato sud-est da cui si accede alla colonica tramite due ingressi, uno posto a sud e l'altro ad ovest. Il lotto, delimitato a nord da un piccolo rio e negli altri lati da campi a seminativo, risulta molto curato e interamente recintato con rete metallica. E' coperto da manto erboso alternato da vialetti in ghiaia che delimitano delle aiuole verdi. Nel lato est è stato realizzato un piazzale sempre in ghiaia di forma regolare utilizzato come parcheggio.

Unica area pavimentata è quella del marciapiede in cotto che corre lungo la colonica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva, nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 9

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no
Note:	Anche se, molto probabilmente, conserva la struttura originaria la copertura è stata completamente rifatta.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Poichè l'intonaco è stato recentemente rifatto, non sono rilevabili particolari alterazioni. Da notare gli irrigidimenti a scarpa presenti al piano terra nel retro; questi sono realizzati in pietra ordinaria con l'ausilio di mattoni, il tutto lasciato a vista. Nel fronte principale, dall'intonaco, emergono le sagome di due cornici marcapiano che in origine dovevano essere in pietra e a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Sono tutte a luce rettangolare, anche se di diverse tipologie dimensionali. Generalmente hanno gli elementi costitutivi rivestiti dall'intonaco, ad eccezione dei davanzali che, al primo piano, in corrispondenza del fronte principale, coincidono con una cornice marcapiano.
Alterazioni:	no
Note:	A seguito della recente ristrutturazione, ed in particolare al rifacimento della scatola muraria, non è possibile determinare le eventuali alterazioni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante. Nei finestroni a piano terra si segnala una parte vetrata fissa posta nella sommità dell'infisso, mentre l'ingresso ha infisso in soli vetri esteso per l'intera apertura dell'arco.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Tutti gli infissi sono di recente installazione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, parata, loggia
Note:	Al centro del fronte principale è presente un sistema di loggia-portico leggermente aggettante rispetto al filo esterno del resto della facciata e formato a piano terra da un arco in mattoni a faccia vista, mentre l'apertura della loggia è architravata mediante una trave in legno. Addossata al fronte ovest è presente una tettoia realizzata con una doppia orditura di travetti, mezzane e successivo rivestimento in coppi e tegole. Questa tettoia è estesa solo per metà del fronte in quanto, nella parte restante, è presente un volume su due livelli che, a seguito dell'intervento di ristrutturazione, appare trattato come il corpo originale.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: quota imposta
Note: La parte a nord del fabbricato ha una falda unica ricostruita ad una quota più alta; anche la parte a sud è stata integralmente rifatta ma, presubilmente, alla stessa quota, con una conformazione a quarto di padiglione.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: La parte a nord è interamente in pietra a vista ed è stata rialzata, mentre la parte a sud è interamente rivestita da intonaco, similare all'edificio 1.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Tutte le aperture sono a luce rettangolare. Nella parte intonacata tutti gli elementi costitutivi, ad eccezione dei davanzali in pietra, sono rivestiti dall'intonaco, mentre, nella parte in pietra, tutti i vani sono definiti con elementi in pietra squadrate e installati nel bordo dell'apertura.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Tutti gli elementi costitutivi in pietra sono di recente installazione.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Sono tutti in legno a due ante. I portoni in legno sono a doghe orizzontali.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Tutti gli infissi sono di recente installazione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Nel fronte nord è presente una tettoia sostenuta da pilastri in mattoni e formata da un'orditura di travetti in legno, mezzane e rivestimento in coppi e tegole.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale e, soprattutto, la sua compiuta articolazione planivolumetrica, quale documento dell'edilizia rurale della fine del XVIII secolo. In particolare l'impaginato delle aperture con riferimento alla facciata principale caratterizzata dal sistema portico-loggia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



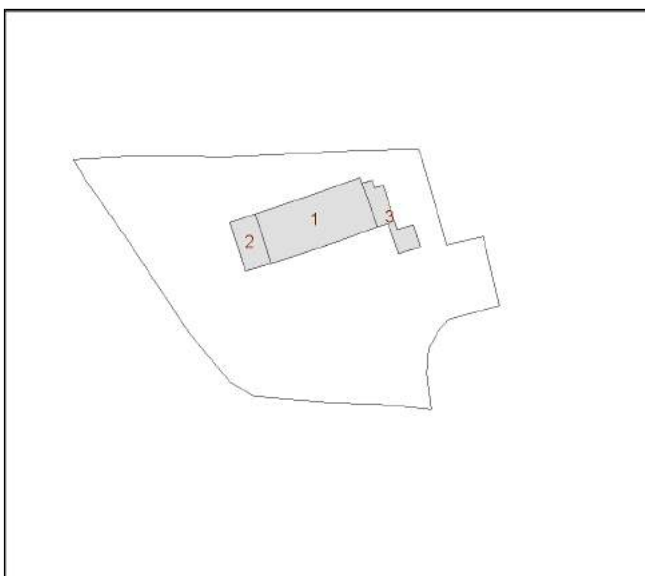
Foto n° 51



Foto n° 52



Scheda n°236 Le Capanne



Restauro e risanamento conservativo

Comune di Arezzo

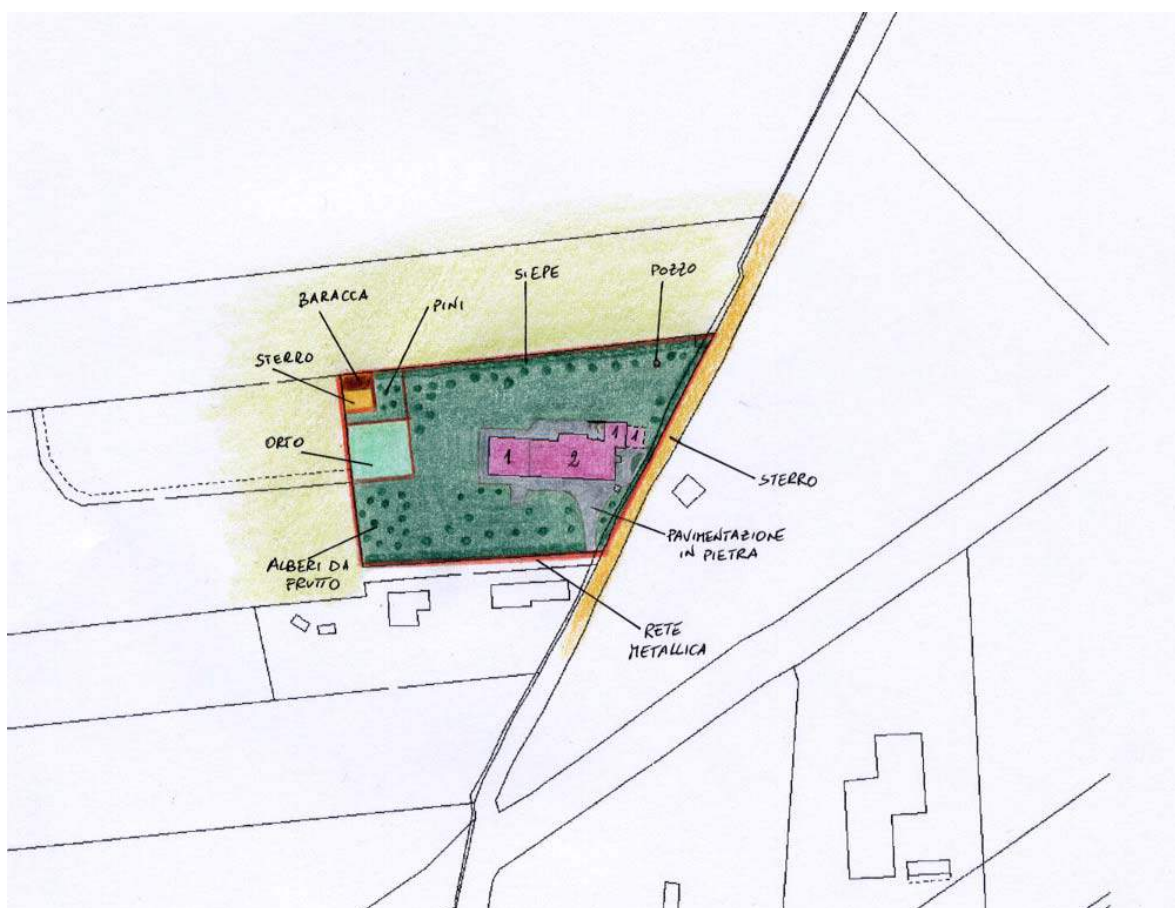
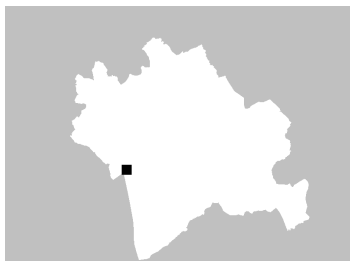
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 255

Toponimo: Isacchi

Indirizzo: Loc. San Zeno, 58

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica posta in posizione pressochè centrale nel lotto risulta recentemente ristrutturata e presenta una forma regolare piuttosto allungata da est a ovest con scala esterna nel retro, parallela al fronte. Si tratta di un volume a pianta rettangolare su due livelli che ha subito un'aggregazione lineare di corpi nei fronti laterali.

Nel fronte est sono stati addossati due annessi ad un piano affiancati, uno di antica formazione, ospita il forno, l'altro di più recente fattura è utilizzato come accessorio alla residenza.

Nel fronte ovest invece è presente una struttura con copertura a capanna sempre ad un piano che per metà è in muratura e per l'altra metà è lasciata a tettoia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante di forma regolare, accessibile tramite una strada asfaltata che costeggia il lotto lungo il lato est dove sono presenti due accessi: quello principale nel limite sud, l'altro più a nord.

Dal primo, tramite un vialetto pavimentato in pietra che prosegue come marciapiede lungo tutto l'edificio, si accede all'area.

Tutto il confine è recintato con rete metallica e su tutti i lati, fatta eccezione per quello ad ovest, sono presenti siepi.

Per il resto è presente un giardino molto curato con alberature di varie essenze presenti in particolare lungo i confini della pertinenza.

Nel limite a ovest un'area recintata ospita l'orto, una piccola baracca e una zona con pini e un'altra con alberi da frutto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	In linea e addossato al fronte nord, è presente un corpo scala interamente realizzato con muratura di mattoni, su cui sono appoggiati i gradini rivestiti con elementi di cotto. Il parapetto è intonacato, mentre il pianerottolo di arrivo è coperto da una tettoia a filo della copertura, sostenuta da pilastri in mattoni e realizzata con struttura in legno e mezzane, rivestita con coppi e tegole. Il sottoscala è accessibile e illuminato da aperture ricavate nella muratura.
	Alterazioni:	no
	Note:	Le scale sono state interessate da un recente intervento di recupero che non sembra aver alterato la struttura originaria.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La fascia perimetrale di intonaco nel sottogronda fa presupporre che la copertura, ed in particolare il sottotetto, sia stato rifatto mediante l'ausilio di strutture in c.a.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non molto regolare.
	Tipo apertura:	Fatta eccezione per due finestre gemelle arcate, interamente contornate da mattoni, tutte le aperture del primo piano sono realizzate mediante l'utilizzo di monoliti di pietra inseriti a filo nella muratura e scalpellinati nelle facce a vista. A piano terra le aperture principali sono costituite da grandi portali con archi in mattoni. Nel retro è presente un sistema di aperture costituito da un accesso e due finestre simmetriche, interamente realizzato mediante blocchi di pietra montati in modo da formare una larga mostra esterna.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Nei fronti è possibile riscontrare tamponamenti e alterazioni formali e/o dimensionali che hanno interessato le varie aperture, in periodi più o meno recenti.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno a due ante, fatta eccezione per alcune aperture del piano terra che hanno telai in ferro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	L'estremità sud-ovest dell'edificio è costituita da una tettoia a filo della copertura adiacente, sostenuta da un pilastro in mattoni e con struttura in legno e pianelle, rivestita con coppi e tegole. Un'altra tettoia era presente nell'estremità nord-est ma in epoca non recentissima è stata parzialmente tamponata.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio ormai storicizzato, in particolare l'impaginato del fronte principale con i 3 archi a tutto sesto a piano terra e i 2 di dimensioni ridotte collocati superiormente.

Ancora ben visibile nel paramento murario i numerosi interventi che si sono succeduti nel corso del tempo e che comunque risultano ormai storicizzati.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

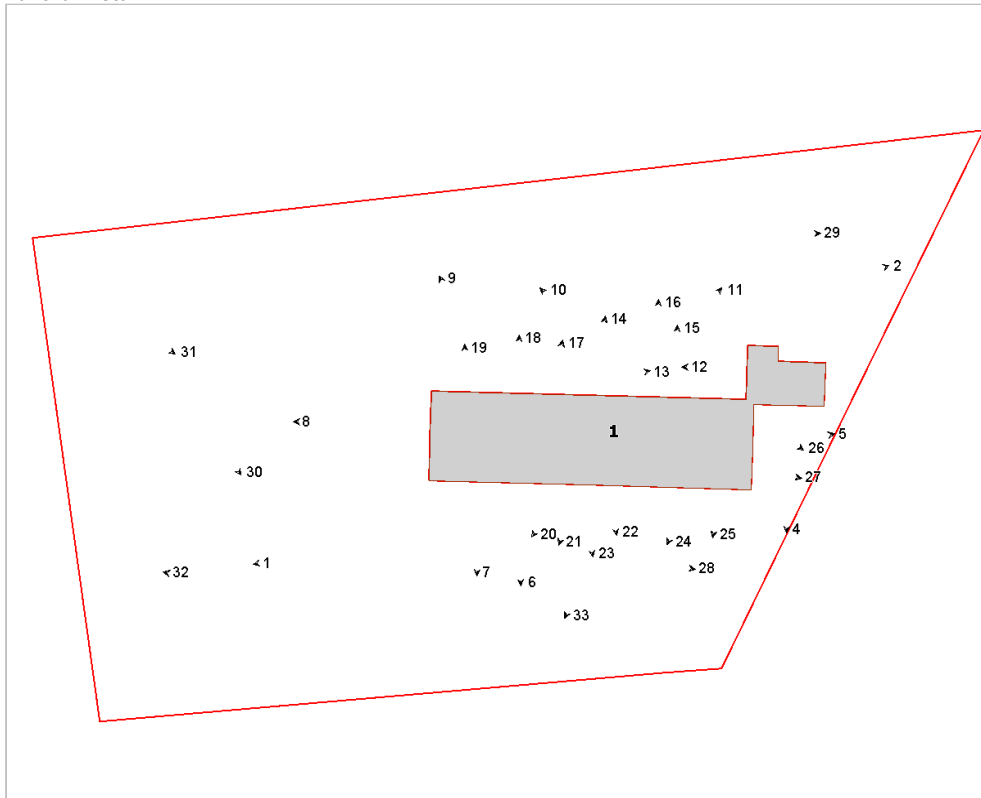


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



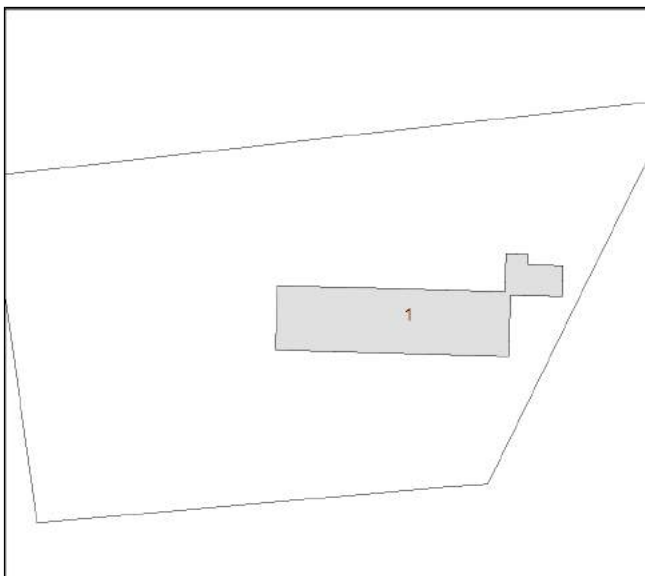
Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 1)



Scheda n°255 Isacchi



Restauro e risanamento conservativo

Comune di Arezzo

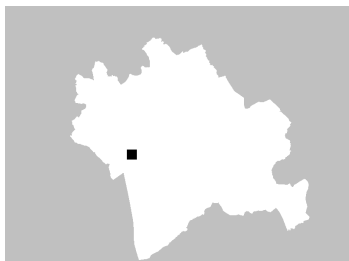
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 289

Toponimo: Fonticasi

Indirizzo: Loc. San Zeno, 74

Data di rilievo e foto: 06/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso risulta costituito da 4 edifici che si attestano, eccetto l'edificio 4, verso sud dove l'area è destinata a verde. L'edificio 1, quello principale, presenta una volumetria compatta su due livelli con giustapposto nel lato ovest un annesso di un piano che ad oggi è parte integrante del corpo di fabbrica sia per tipologia che per uso dei materiali. Un secondo corpo di fabbrica, l'edificio 2, sorge proprio adiacente ad esso, nel lato ovest. Si tratta di un annesso ad un piano di recente costruzione, il cui volume è in realtà stato demolito e ricostruito mantenendo esclusivamente la facciata principale originaria.

L'edificio 3, posto in posizione pressochè centrale nel lotto è un'altro annesso alla residenza, ex fienile, che si sviluppa su due piani con portico frontale, al quale è giustapposto ad ovest un volume di recente costruzione ad uso garage che per il dislivello presente nell'area è seminterrato con copertura a terrazzo pavimentato. Completa il complesso una tettoia in legno posta in posizione più laterale nel lato ovest, utilizzata come rimessa auto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso insiste in un sistema di mezzacosta in un'area in pendenza che presenta delle differenze di quota nell'intorno della casa, risolti tramite muretti e rampe di scale. Il lotto di forma allungata è completamente recintato, con rete metallica nella parte nord, con muro di cinta in pietra sui lati sud ed est, e raggiungibile tramite due strade. L'ingresso principale è sul lato sud, l'altro è nel lato est.

L'area è in gran parte pavimentata con lastre di pietra, nel fronte sud è presente un'area non pavimentata con ghiaia e una zona a verde molto curata con alberature miste lungo tutto il confine. Si segnala proprio a ridosso del confine est la presenza di due ex granai, completamente coperti da vegetazione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	L'annesso giustapposto ha una copertura a capanna. Presenti nel lato ovest due abbaini intonacati con copertura a capanna in coppi e tegole e due comignoli in laterizio.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Presenti angolari in pietra mista. Nel retro si notano due archetti in laterizio in vista all'altezza del primo piano, probabilmente i resti di precedenti aperture.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare, quasi simmetrica nel fronte principale.
	Tipo apertura:	Rettangolari ed architravate di dimensioni differenti. Le finestre si presentano al primo piano totalmente riquadrate in pietra con davanzali modanati, a piano terra con i soli davanzali in pietra. Fa eccezione soltanto una finestra di ridotte dimensioni nel lato ovest al primo piano con rifiniture in laterizio. Le porte, nel fronte principale, hanno architravi e davanzali in pietra, con sopra luce.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante ad eccezione delle finestre nel fronte ovest a piano terra che sono a tre ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	nel fronte, nei sopra luce delle porte sono presenti inferriate.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Nell'annesso giustapposto è presente un portico con due archi ribassati nel fronte e uno nel lato ovest
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il volume è su due piani in un'area in pendenza per cui l'accesso al piano terra è sul fronte sud mentre quello al piano superiore è sul lato ovest, da terrazzo di copertura del garage giustapposto al volume principale. Si tratta di una rampa di scale di ridotte dimensioni addossata al fronte in cemento con parapetto in ferro.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scala è stata probabilmente aggiunta successivamente, probabilmente in concomitanza dell'ampliamento di recente

costruzione del volume ad uso garage.

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no La copertura piana del garage giustapposto è a terrazzo con pavimentazione in cotto.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Cieco il fronte nord. Siamo di fronte a differenti tipologie di aperture. A piano terra nel fronte principale, le porte presentano architravi in legno e rifiniture in laterizio, le finestre nel fronte est, di ridotte dimensioni sono riquadrate in pietra. Al primo piano, ci sono grandi aperture rettangolari tamponate in laterizio a salto di gatto e soltanto nei fronti est ed ovest in posizione centrale sono presenti aperture ad arco profilate in laterizio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	A due ante e ad una in ferro. assente Nel fronte est, nelle finestre a piano terra sono presenti inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	portico Nel fronte è presente un portico, leggermente rialzato rispetto alla quota del terreno con pilastri in pietra che appoggiano su dei muretti sempre in pietra presenti su tutti e tre i lati. La copertura in coppi e tegole è a falda unica con manto in coppi e tegole.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica compatta del corpo di fabbrica principale, in particolare l'impaginato delle aperture nel fronte principale, regolare e pressochè simmetrico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



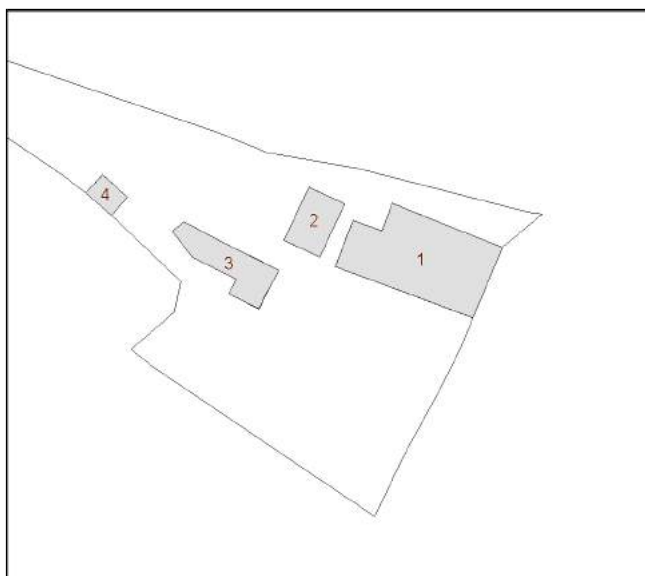
Foto n° 43



Foto n° 44



Scheda n°289 Fonticasi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

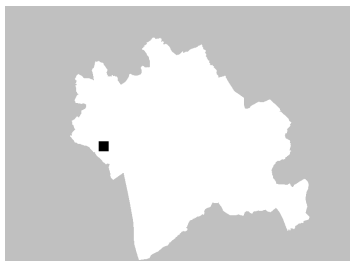
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 315

Toponimo: Gli Erri

Indirizzo: Battifolle, 75

Data di rilievo e foto: 26/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici principali ad uso residenziale e da alcuni fabbricati minori di scarso interesse oltre che da un edificio ad uso artigianale.

L'edificio principale (ed.1), a pianta rettangolare, disposto su due piani a valle ed uno a monte, si presenta costituito da due parti; quella a valle è in pietra ordinaria e presenta nel lato sud un sistema portico/loggia con arcate in mattoni; si trovano tracce di lavori cominciati e rimasti incompleti, come la scala in c.a. all'interno del portico od il balcone a sbalzo nel lato est.

La parte ad ovest è invece intonacata e restaurata recentemente, presenta una scala esterna nel lato corto verso ovest che si trova ad una quota del terreno superiore, raggiungibile tramite una scala rivestita in cotto; nel lato sud-ovest si trova un volume, aggiunto successivamente, ad un piano.

L'altro edificio (ed.3) di un certo interesse si trova verso sud, è una casa colonica in pietra articolata su due piani più uno sottotetto, caratterizzata dalla presenza in facciata principale di una grande loggia che contiene la scala in pietra. Nel retro, ortogonalmente al corpo principale, si sviluppa un altro corpo su due piani, a ridosso del quale, a nord, si trova un ulteriore volume minore costituito da un forno con legnaia.

Un altro edificio in muratura, probabilmente ex-annesso agricolo del complesso rurale, a pianta irregolare e disposto su un livello, presenta la parte ad est in muratura con una rampa che scende in un locale seminterrato utilizzato a garage; il lato ovest, di pertinenza dell'unità a monte dell'edificio 1, invece è intonacato con una parte destinata ad accessorio alla residenza ed una, a sud-ovest, a garage.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato ai piedi della collina, si raggiunge tramite una strada asfaltata che proviene dalla via principale per Battifolle. Si giunge in un'area a ghiaia nella quale troviamo un edificio a destinazione artigianale di scarso interesse, costituito da un corpo in muratura ed uno in lamiera. Di fronte a questo, nel lato sud troviamo un'area recintata con rete metallica all'interno della quale si trovano l'edificio 2 e 7 oltre ad alcuni depositi di materiali.

L'edificio principale risulta diviso in due unità, di cui quella a valle è in disuso; quella a monte si raggiunge tramite un'altra viabilità, che parte sempre dalla strada principale asfaltata e che ad un certo punto diventa inghiaia e si dirama, una si dirige verso l'edificio 3 mentre l'altra, oltrepassato un cancello, conduce all'edificio 1 nella parte a monte. L'area di pertinenza di quest'ultimo è delimitata da rete metallica e siepe, all'interno, oltre al giardino nella parte ad ovest, troviamo anche un'area adibita ad orto con alcuni alberi da frutto ed olivi.

La strada inghiaia giunge anche davanti all'edificio 3, dove oltre ad una tettoia lignea si trova una vasta area sistemata a verde che gira anche intorno all'edificio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 4

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 7

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 8

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 9

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Breve rampa esterna parallela al lato ovest rivestita in cotto conduce in un pianerottolo a sbalzo coperta da tettoia lignea; il parapetto è costituito da una ringhiera in ferro. All'interno del portico nel lato sud è presente una scala in c.a. incompiuta.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Un'alta canna fumaria a ridosso della parete ad ovest interrompe la gronda.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	I cantonali della parte intonacata sono lasciati a vista con bozze di pietra squadrate e mattoni. La parete ad est presenta due contrafforti poco accentuati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Le aperture del corpo ad ovest sono di forma rettangolare con architrave in mattoni e stipiti in bozze di pietra alternate a mattoni. Il fronte sud per la parte in muratura, è caratterizzato dalla presenza di aperture ad arco ribassato in mattoni.
Alterazioni:	no
Note:	Un'apertura ad arco tamponata nel lato est a piano primo.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia, terrazzo/balcone
Note:	Nel fronte principale è presente un portico a piano terra con loggia soprastante scanditi da tre arcate in mattoni. Una soletta a sbalzo, lasciata incompiuta negli ultimi lavori.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi

	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare e porta ad arco in mattoni nel lato est.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	L'ampia apertura è stata sicuramente ampliata rispetto all'originale.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e saracinesca in metallo.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna nel prospetto principale, composta da una prima breve rampa che conduce ad un pianerottolo intermedio dal quale si diramano altre due rampe in senso opposto ma sempre parallele alla facciata e che conducono a due pianerottoli distinti e a quote diverse. I gradini sono in pietra e i parapetti in muratura, mentre i pianerottoli sono pavimentati in cotto.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura della loggia è in travicelli e pannelle. La gronda nel retro è composta da una fila di lastre di pietra e una di mezzane.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Nell'angolo sud ovest è presente una scarpa nella muratura poco pronunciata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; nel retro si trovano due porte con stipiti in mattoni.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

Note: Le persiane sono verniciate di rosso.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: loggia
Note: Nel prospetto principale è presente una grande loggia che contiene le scale ed è coperta da una falda con manto in coppi e tegole, sorretta da quattro pilastri intonacati.

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Nel retro è stato aggiunto un corpo che si sviluppa nel senso ortogonale alla facciata, al quale è stato addossato un altro volume che è una sorta di parata che contiene un forno. Un altro piccolo volume si trova nella facciata principale accanto al vano scala, con una falda in coppi/tegole ed una porticina di accesso in legno.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 3. Interessante la facciata sud dell'edificio 1 con il sistema portico/loggia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

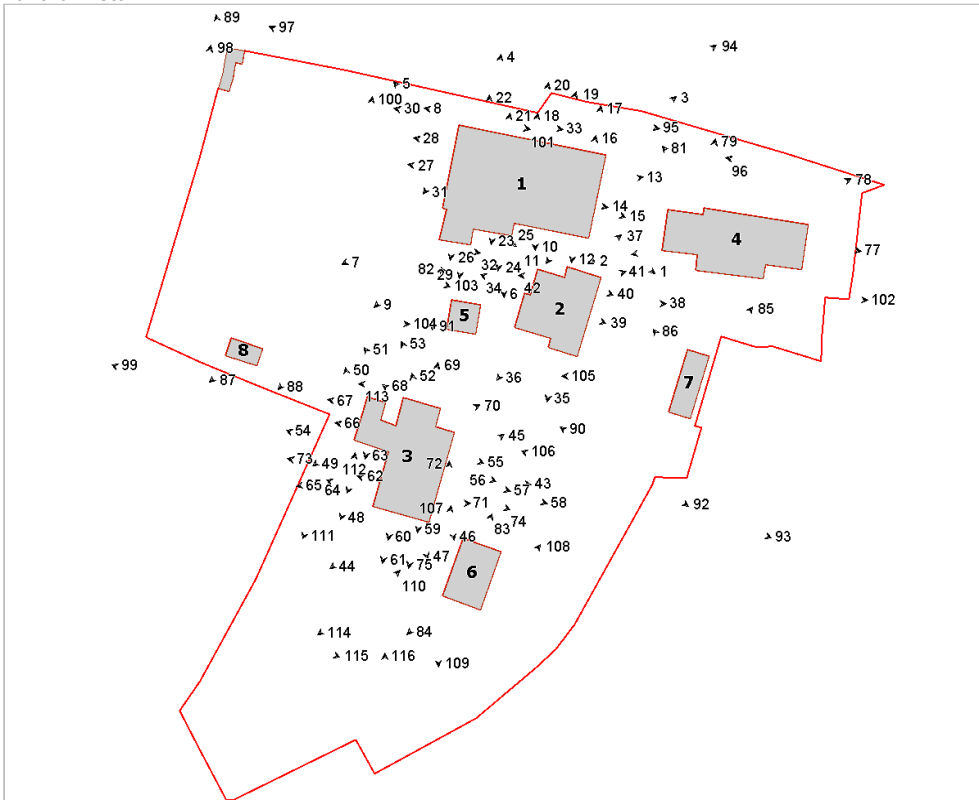


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 60 (edificio 3)



Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)



Foto n° 65 (edificio 3)



Foto n° 66 (edificio 3)



Foto n° 67 (edificio 3)



Foto n° 68 (edificio 3)



Foto n° 69 (edificio 3)



Foto n° 70 (edificio 3)



Foto n° 71 (edificio 3)



Foto n° 72 (edificio 3)



Foto n° 73 (edificio 3)



Foto n° 74 (edificio 3)



Foto n° 75 (edificio 3)



Foto n° 76 (edificio 3)



Foto n° 77 (edificio 4)



Foto n° 78 (edificio 4)



Foto n° 79 (edificio 4)



Foto n° 80 (edificio 4)



Foto n° 81 (edificio 4)



Foto n° 82 (edificio 5)



Foto n° 83 (edificio 6)



Foto n° 84 (edificio 6)



Foto n° 85 (edificio 7)



Foto n° 86 (edificio 7)



Foto n° 87 (edificio 8)



Foto n° 88 (edificio 9)



Foto n° 89 (edificio 9)



Foto n° 90



Foto n° 91



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100



Foto n° 101 (edificio 1)



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105



Foto n° 106



Foto n° 107



Foto n° 108



Foto n° 109



Foto n° 110



Foto n° 111



Foto n° 112



Foto n° 113



Foto n° 114



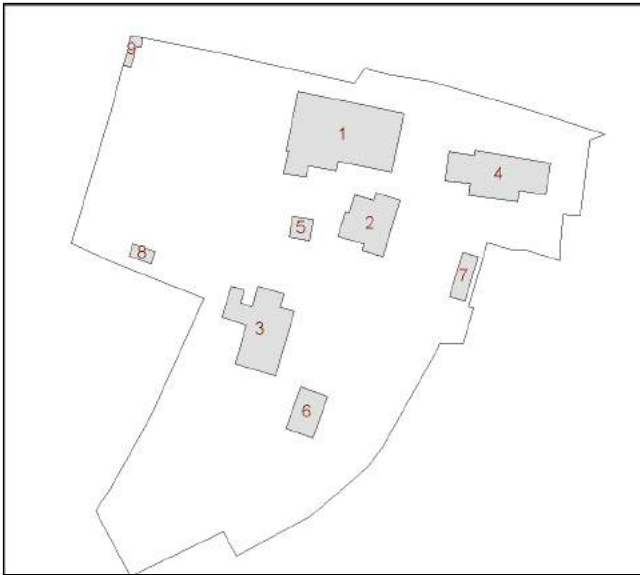
Foto n° 115



Foto n° 116



Scheda n°315 Gli Erri



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

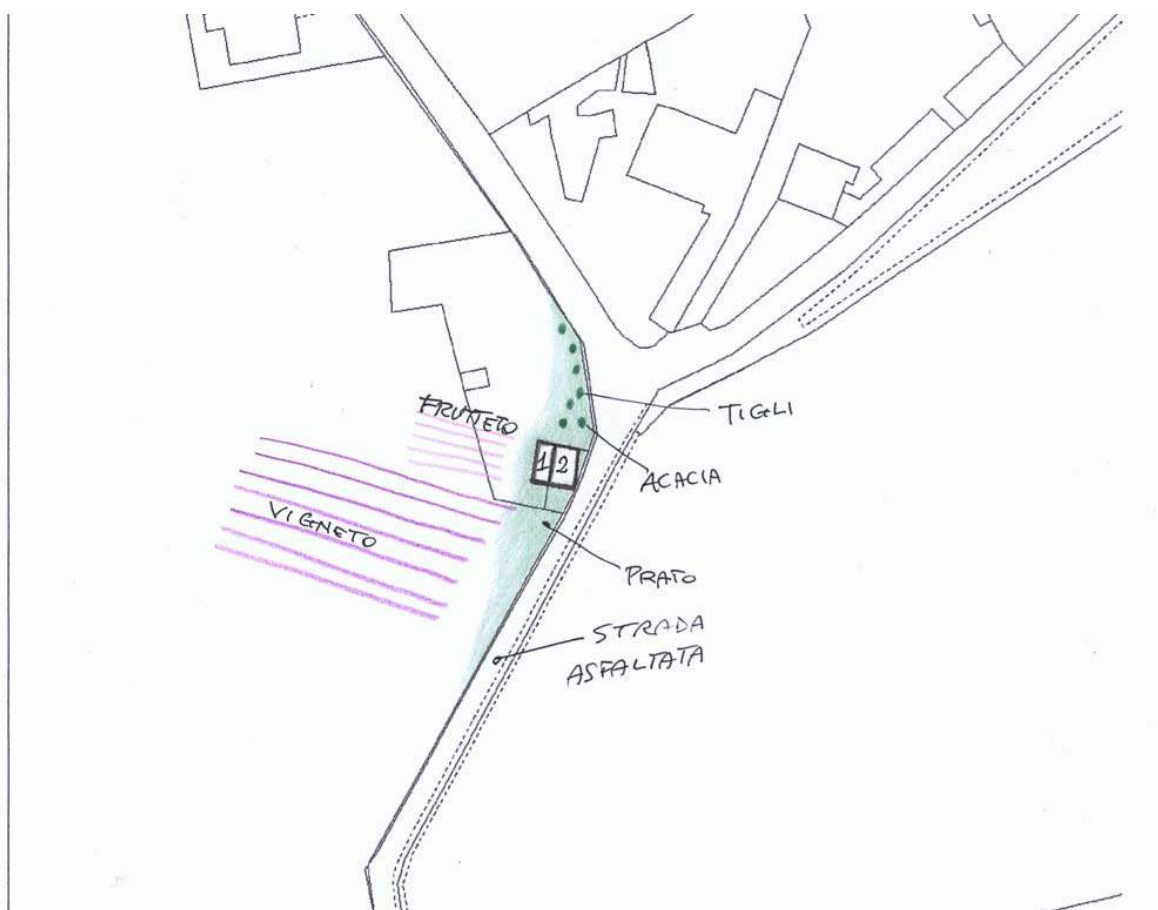
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 649

Toponimo:

Indirizzo: Frassineto, 19

Data di rilievo e foto: 05/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un unico edificio a pianta rettangolare costituito da un volume semplice su due piani; a questo, per tutta la lunghezza del lato ovest, si addossa un corpo secondario, ad un piano, aggiunto in un secondo momento.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è situato in prossimità della fattoria di Frassineto. E' delimitato ad est dalla strada asfaltata in parte fiancheggiata da un un filare di tigli, sugli altri lati si trovano campi coltivati.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Aggetto della gronda di dimensioni ridotte, composto da una fila di pianelle e seggiola in legno.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Nelle parti prive di intonaco si notano 'ricuciture' in mattoni, in particolare dei due cantonali a vista uno è in pietra e l'altro in laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; nel lato nord, due finestre a semicerchio ed un arco in mattoni.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Nel lato lungo strada, all'interno di un'apertura ad arco, è stata ricavata una porta con stipiti in mattoni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Gli infissi in legno sono in cattive condizioni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre
Note:	Il corpo addossato è composto da due locali: il primo è una parata con ingresso ad arco (in mattoni) ed ampie aperture nel lato ovest con grigliato in mattoni a salto di gatto. Il secondo locale ha ingresso dal lato opposto. La copertura poggia su un cordolo in c.a di recente realizzazione ed è costituita da un'unica falda.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio si trova in condizioni di degrado dovute alla mancanza di manutenzione, rilevabili dal distacco dell'intonaco e da alcune lesioni nella muratura.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

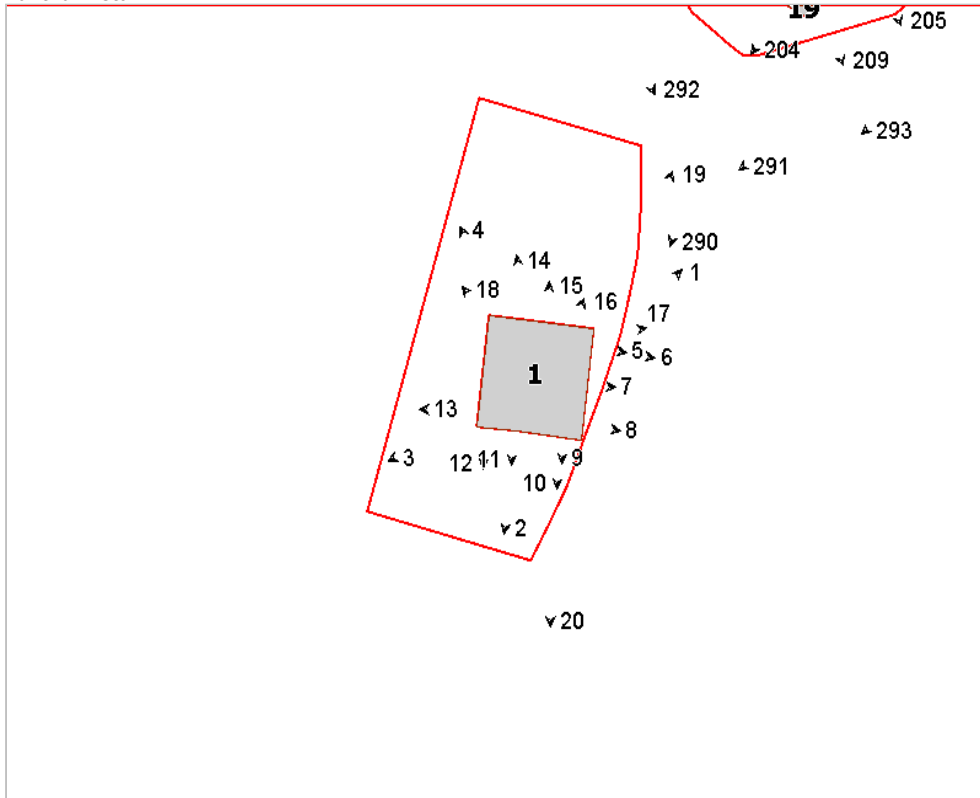


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



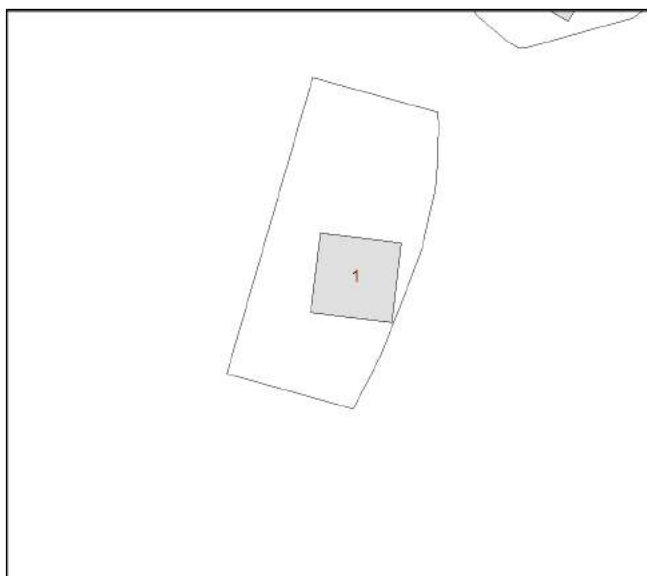
Foto n° 19



Foto n° 20



Scheda n°649



Restauro e risanamento conservativo

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 650

Toponimo: Podere Rossi

Indirizzo: Loc. Vitiano, 84

Data di rilievo e foto: 07/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, solo parzialmente utilizzato, comprende un edificio principale in cattive condizioni, articolato su due piani e con pianta rettangolare; un corpo in mattoni che contiene la scala si attesta sul lato corto esposto a nord-ovest; a quest'ultimo è addossata nel lato nord una parata in mattoni. Un secondo edificio, in condizioni pessime, utilizzato come stalla e porcilaia ed oggi in disuso, è unito a quello principale tramite un piccolo volume che contiene un forno; tale edificio si trova a ridosso della strada. Immerso in una macchia, infine, c'è un ulteriore fabbricato, a pianta rettangolare e ad un piano, destinato a ricovero animali da cortile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è situato in pianura, nel paesaggio caratteristico della Valdichiana; la pertinenza è delimitata da una recinzione in rete metallica e dalla ferrovia sul lato nord. L'ingresso si trova lungo la strada sterrata tangente ad est. L'area a sud-est è sistemata a prato e ben tenuta, mentre il resto della pertinenza è lasciato all'incuria. Una parte dell'ambito è dedicata ad orto; in fondo c'è una parte occupata da macchia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso
Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela al lato nord-ovest, composta da una rampa di gradini in pietra serena e poggiante su di un muro in mattoni che sbarca in una loggetta coperta da tetto ligneo sostenuto da un pilastro in mattoni.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	Tutto il volume in mattoni contenente le scale è stato aggiunto in un secondo periodo.

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Il manto è parzialmente coperto con onduline e in coppi-tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Alcune ricuciture in mattoni; cantonali in bozze squadrate di pietra alternate a mattoni. Il volume aggiunto in una seconda fase è realizzato in laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra serena; le porte nel lato principale sono dotate di sopraluce con un'apertura ad arco in mattoni parzialmente tamponata oltre a piccole aperture dotate di inferriate.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Nel retro e nel lato della scala alcune aperture hanno elementi in mattoni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	La maggior parte degli infissi e degli oscuramenti sono assenti, solo nel lato principale rimangono gli scuri esterni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	parata
Note:	Parata costituita da muratura in mattoni con tetto in travetti di c.a. e tavelloni; le aperture sono tamponate con teli di nylon.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
-------	---------------

	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Parte della copertura è crollata.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Alcune parti della muratura sono in pietra.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in pietra.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il complesso si trova in condizioni di forte degrado.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

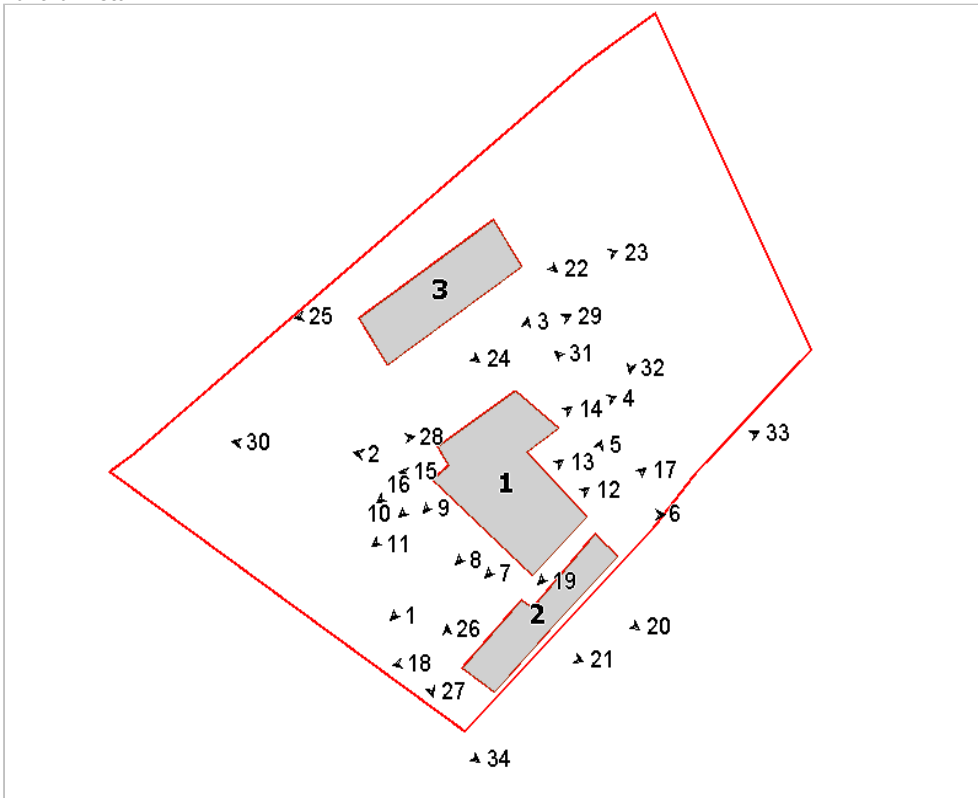


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



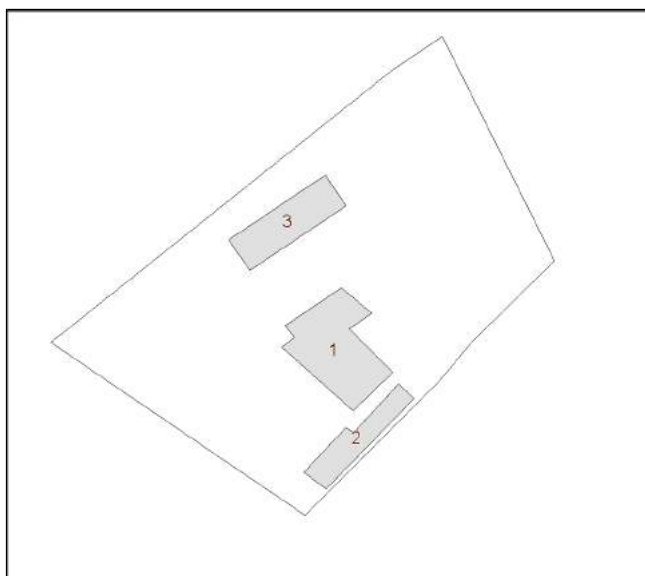
Foto n° 33



Foto n° 34



Scheda n°650 Podere Rossi



Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 651

Toponimo:

Indirizzo: Via degli Oppi, 132

Data di rilievo e foto: 22/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente lavori in corso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume compatto della villa, che si articola su tre piani, attualmente oggetto di lavori in corso, e da un altro edificio, di minor rilievo, posto a fianco del primo lungo la campestre interna, a pianta pressochè rettangolare e formato da due corpi, a due ed un piano; il carattere rurale nel caso del secondo edificio è piuttosto alterato dagli interventi realizzati intorno agli anni '60 o '70.

Fanno parte della pertinenza anche due annessi: il primo ora in disuso ma originariamente a funzione agricola, collocato in prossimità della villa, l'altro con un corpo in blocchi di cemento ed una tettoia in lamiera, utilizzato come rimessa attrezzi, sul retro dell'edificio secondario.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato lungo una strada asfaltata, dalla quale si accede in due punti; uno conduce direttamente alla villa e prosegue girando intorno ad un giardino alberato davanti all'edificio per collegarsi poi al percorso che dal secondo accesso porta ai due fabbricati principali e continua come campestre.

L'area è delimitata ad ovest e lungo la strada da una rete metallica e da filari di cipressi.

L'ambito è caratterizzato da ampi spazi a verde e da un laghetto nella parte occidentale. Il giardino della villa possiede delle alberature imponenti per altezza e massa della chioma.

L'edificio secondario ha un marciapiede piastrellato. Davanti alla scala esterna c'è un pozzo in pietra ed un cancello in metallo che dà accesso all'area recintata dove si trova la rimessa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela al lato corto esposto a ovest, composta da una rampa di gradini monolitici in pietra serena, con parapetto in muratura e cimasa in cotto; sbarca in una loggetta dove si trovano la porta d'ingresso all'alloggio del piano primo e ad un piccolo locale esterno.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	I cantonali sono in bozze di pietra arenaria con qualche elemento in mattoni. Ci sono alcune ricuciture in mattoni e parte del corpo contenente la scala ha un tamponamento in muratura di laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare, soprattutto sul prospetto principale.
Tipo apertura:	Perlopiù sono di forma rettangolare con elementi in pietra arenaria. Ci sono anche aperture con elementi in travertino sia nel lato est che nel prospetto principale dove è presente anche un portale ad arco. A piano terra e al terzo piano si trovano anche aperture di forma quadrata di cui alcune provviste di inferriata. A volte le aperture hanno archetti in laterizio sopra la cornice. Diverse aperture appaiono risultare dalla modifica di precedenti bucatore, più ampie, ad arco in laterizio.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno dove presenti. Una delle porte del fronte a sud ha infisso in alluminio a due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Rampa parallela al lato sud, con struttura in c.a. e rivestita in graniglia; il parapetto è costituito da una ringhiera in ferro. Sbarca in un terrazzo dove si trova la porta d'ingresso all'alloggio che è protetta da un tettoia in plastica.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	struttura
	Note:	La gronda è composta da mezzane disposte a dente di sega. La copertura è formata da falde sfalsate orientate in direzione opposta, nella parte sud. Tale configurazione fa pensare ad interventi consistenti in occasione della ristrutturazione, quale la sopraelevazione e l'inserimento di materiali nuovi come la soletta in cemento.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Appare probabile che nella ristrutturazione il volume sia stato modificato, in particolare rialzando la copertura. Nella parte bassa è stata inserita una fascia di rivestimento in pietra.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare, con aperture allineate e prevalentemente di dimensione costante.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in pietra o in esili elementi in marmo; molte aperture sono semplicemente intonacate nello spessore della muratura. A piano terra ci sono anche piccole aperture quadrate dotate di inferriate.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Ampliamento di apertura sul retro.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a uno e due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	La falda prolungata e sorretta da pilastri in mattoni definisce uno spazio coperto e delimitato da un muretto sempre in mattoni per la porcaia.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Intonaco soltanto sul retro e sui muri della porcaia.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Unica apertura sul fronte principale di ingresso per il locale chiuso, oltre al passaggio per la porcilaia.
	Tipo apertura:	Ampio varco ad arco con elementi in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Sul retro è addossata una tettoia in lamiera con struttura in legno.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La rimessa con la tettoia in lamiera per l'uso di materiali non congrui.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

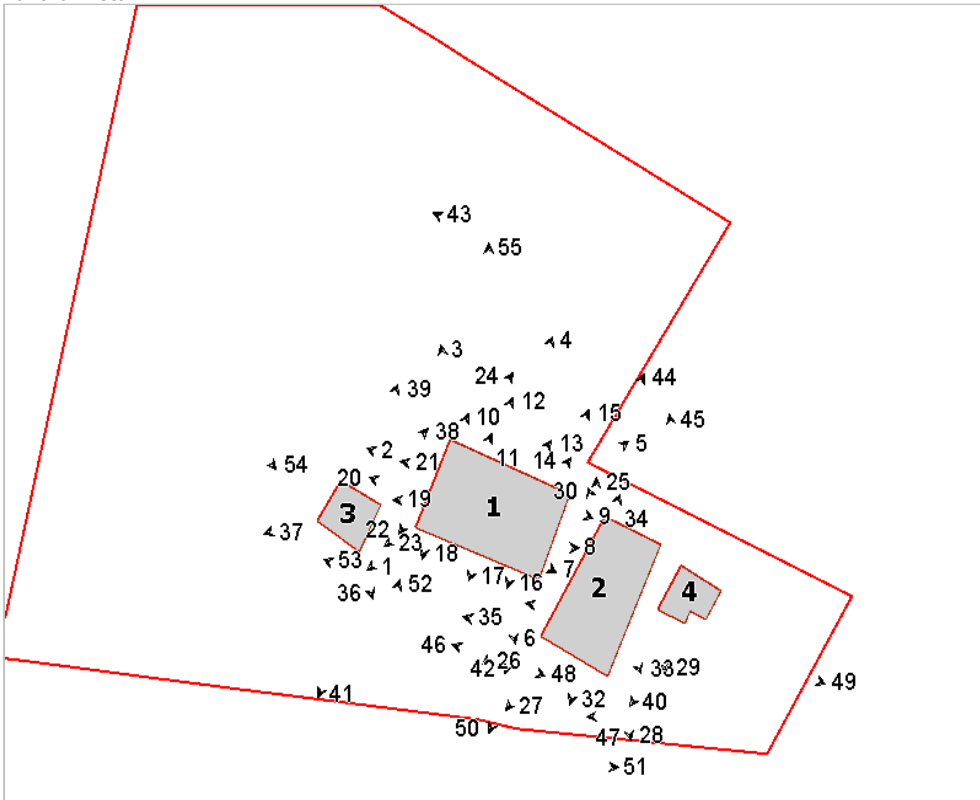


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



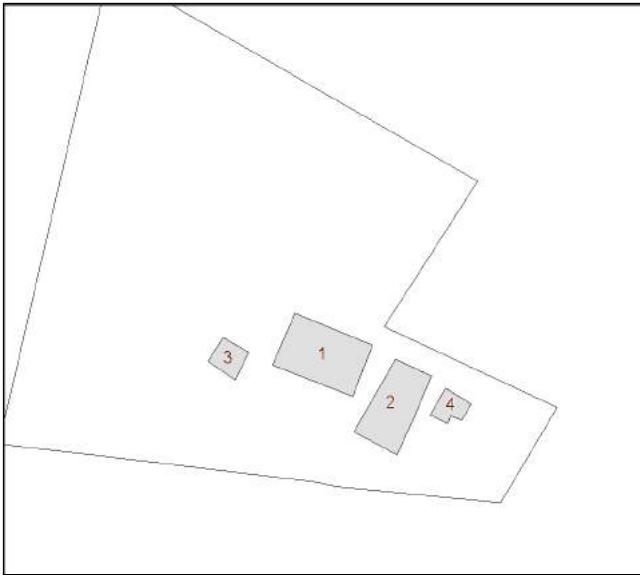
Foto n° 54



Foto n° 55



Scheda n°651



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 652

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Capannone, 30

Data di rilievo e foto: 05/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un edificio unico costituito da un volume compatto a pianta quadrata che si articola su due piani. Il prospetto principale è intonato mentre gli altri fronti sono in pietra faccia-vista. A nord è addossato un corpo secondario, a un piano, utilizzato come accessorio alla residenza, davanti al quale si trova una pavimentazione in lastre di pietra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è delimitato a nord dalla strada asfaltata e da alcune alberature, ad ovest da un filare di cipressi e da un'area adibita ad orto.

L'area di pertinenza è sistemata a verde: in particolare la fascia ad est è caratterizzata da un prato al cui limite è collocato il manufatto 2, una tettoia adibita a legnaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: legnaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Cordolo di coronamento in c.a. a vista. Sul tetto un piccolo abbaino con apertura nel lato ovest.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Il prospetto principale è l'unico intonacato e presenta un marcapiano e cantonali in rilievo a stucco; gli altri cantonali a vista sono composti da bozze di pietra arenaria alternata a filari di mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; la porta d'ingresso è ad arco in pietra con concio di chiave che porta incisa la data 1902. Nel lato sud, centralmente, si trova una porta con arco ribassato in mattoni e stipiti in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Le finestre a piano terra del fronte principale sono tamponate ed intonacate. Nei lati nord e sud si trovano porte con sopra luce e arco di scarico in mattoni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	parata
Note:	Sul lato nord è giustapposto un corpo secondario in mattoni, con tetto in marsigliesi; una parte è costituita da parata con forno.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Un piccolo volume in mattoni con tetto costituito da pannelli in lamiera si trova nell'angolo nord-est.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore il manufatto adibito a legnaia.

3.3 Annotazioni

Una porzione del volume minore a ridosso dell'edificio principale è in condizioni degradate.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

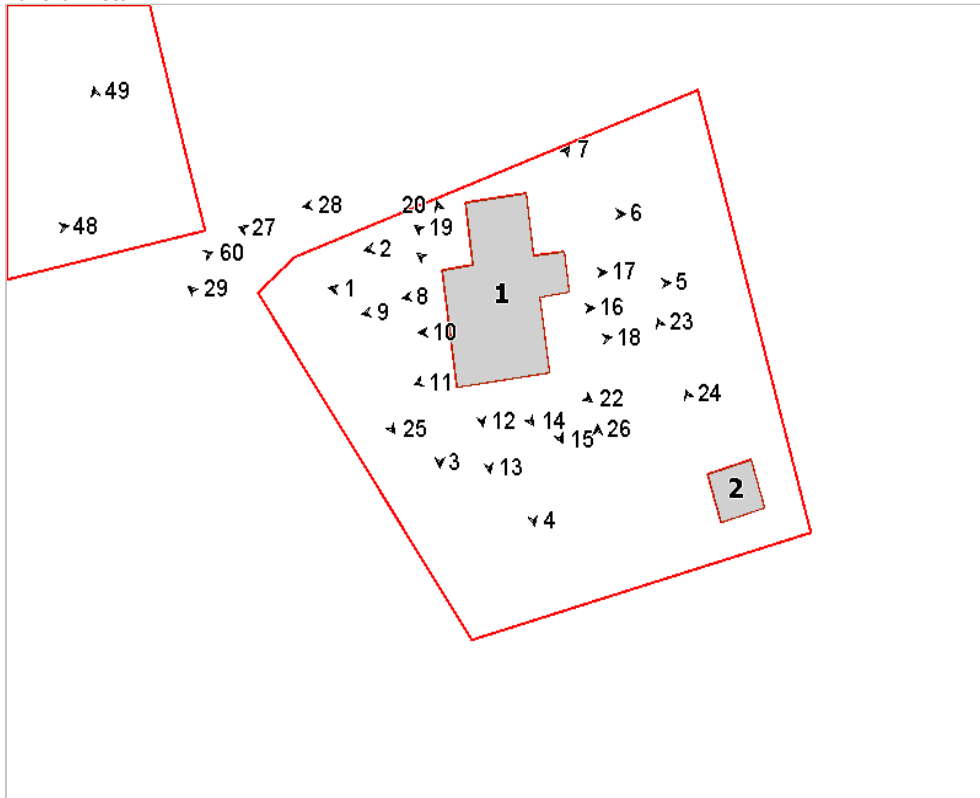


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23



Foto n° 25



Foto n° 27



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26



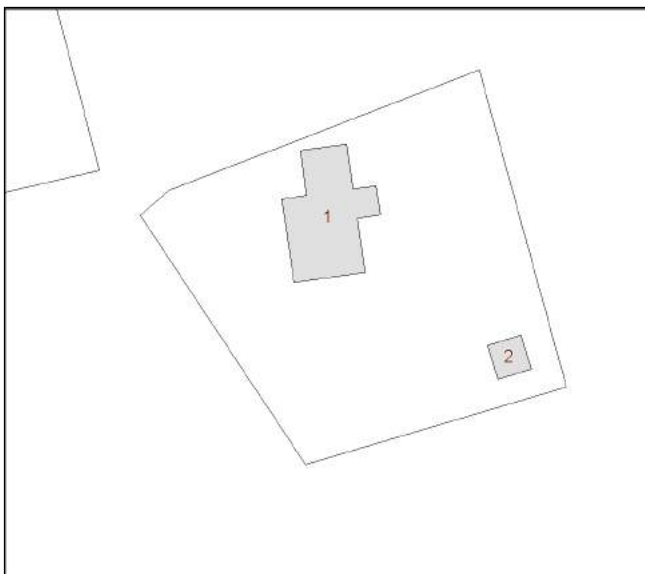
Foto n° 28



Foto n° 29



Scheda n°652



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

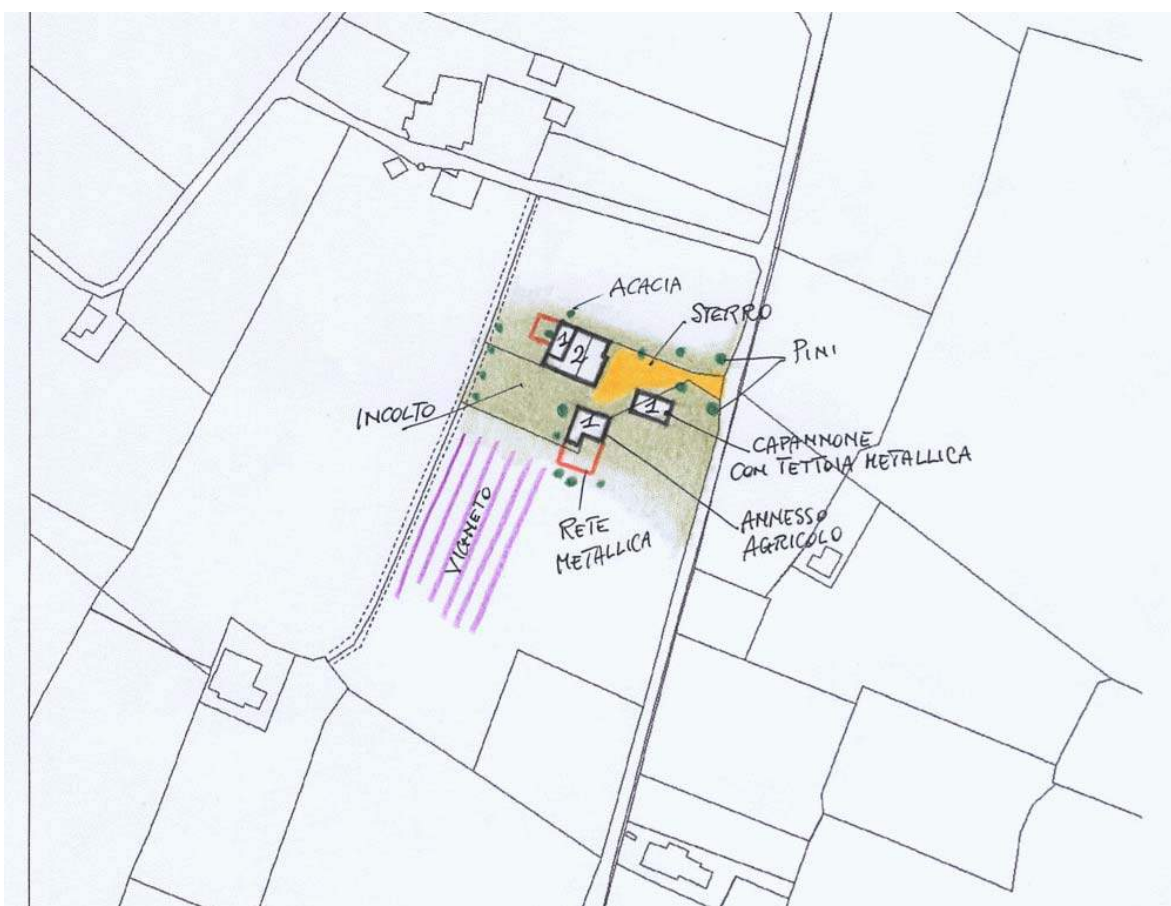
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 669

Toponimo: Selvetella

Indirizzo: Rigutino, 85

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale e due annessi agricoli, attualmente in disuso. La casa colonica si articola su due piani ed è composta da un corpo principale al quale sono stati aggiunti altri due volumi a nord; uno ha il tetto a capanna e l'altro, più basso, è coperto da un'unica falda.

L'edificio 2, annesso agricolo a più funzioni, tra cui quella di porcilaia, presenta una parte di muratura in pietra ordinaria, il resto in mattoni o bozze di tufo. Ad est si trova la tettoia/capanna (3) con manto in eternit e struttura portante in c.a., a questa è addossata una tettoia in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione pianeggiante, in prossimità della strada asfaltata dalla quale si dirama ortogonalmente una sterrata interna all'ambito con due pini ai lati dell'ingresso. L'area circostante è incolta e delimitata da campi e da un vigneto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

Note: Due gradini rivestiti in graniglia nella facciata principale portano al livello rialzato dove si trova la porta d'ingresso e la scala interna in pietra che conduce al piano primo.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il corpo a nord ha il tetto a capanna mentre quello accanto, ad un piano, è ad unica falda.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Cantionali in pietra alternata a mattoni; la parete ad est presenta una scarpa poco accentuata. Nel lato ovest, nel corpo ad un piano, una parte di muratura è crollata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra arenaria; la porta d'ingresso è ad arco in pietra. Le finestre a piano terra sono di dimensioni minori e a sviluppo prevalentemente orizzontale, alcune sono dotate di inferriata.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Nel lato est si trovano anche stipiti in mattoni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Alcune aperture sono sprovviste di oscuramento.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: materiali manto

	Note:	Due corpi sono coperti da un'unica falda con manto in marsigliesi e in coppi e tegole.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Dell'edificio originario rimangono solo alcune pareti, ma in generale prevale la muratura in bozze di tufo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno dove presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
	Note:	Un volume in bozze di tufo è stato aggiunto a sud-est, coperto da un'unica falda con manto in marsigliesi.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore l'edificio 3; l'edificio 2 presenta molte disomogeneità sia nella muratura che nel tipo di manto di copertura.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

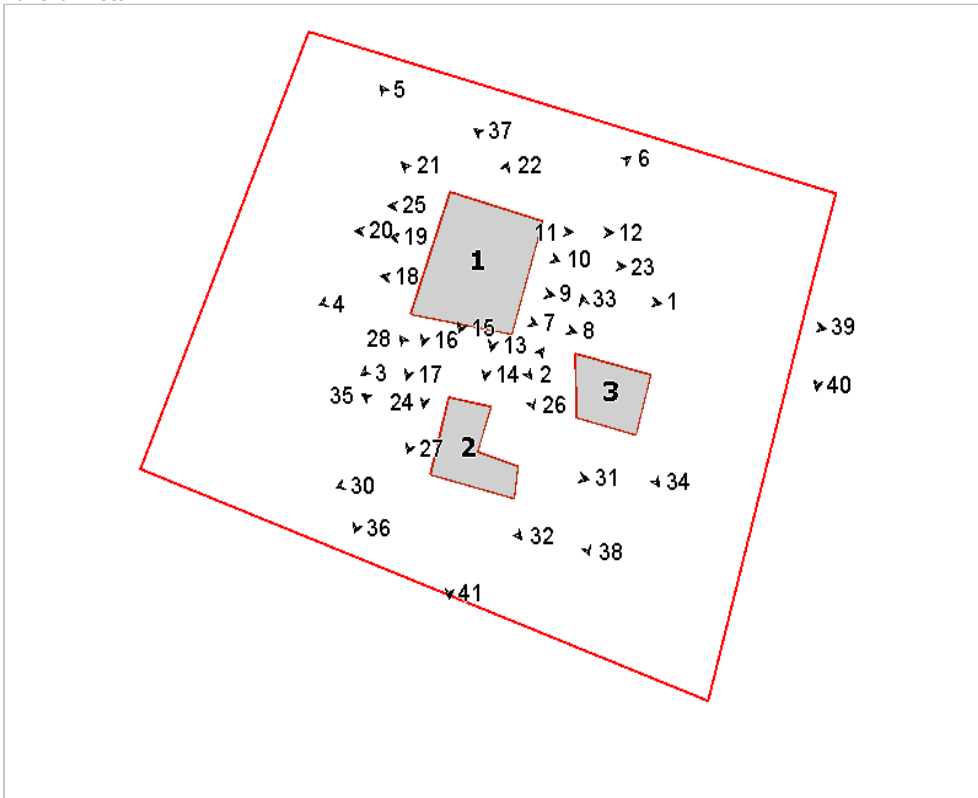


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)

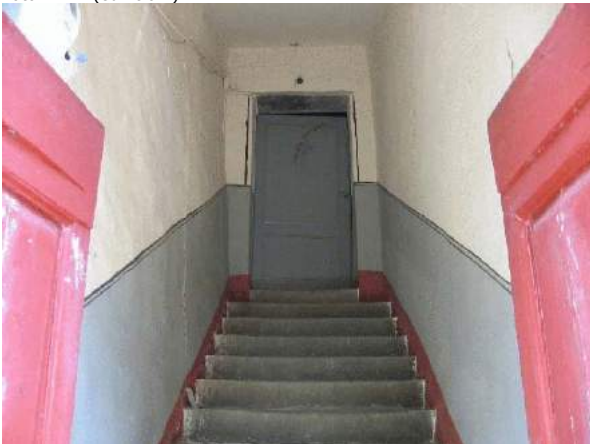


Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



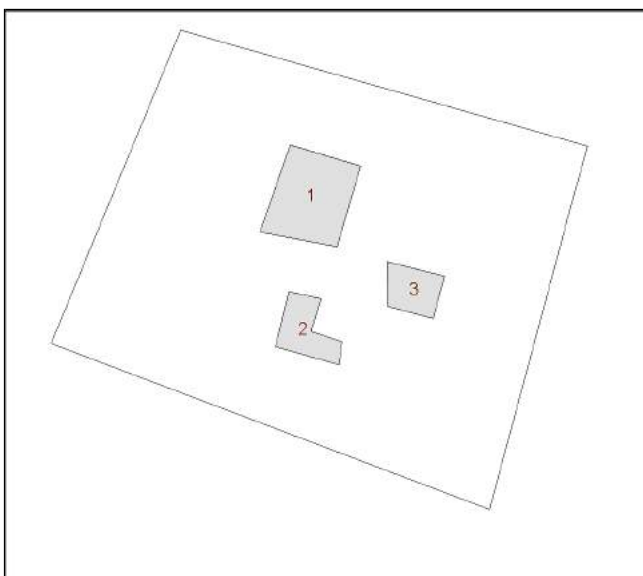
Foto n° 40



Foto n° 41



Scheda n°669 Selvetella



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Comune di Arezzo

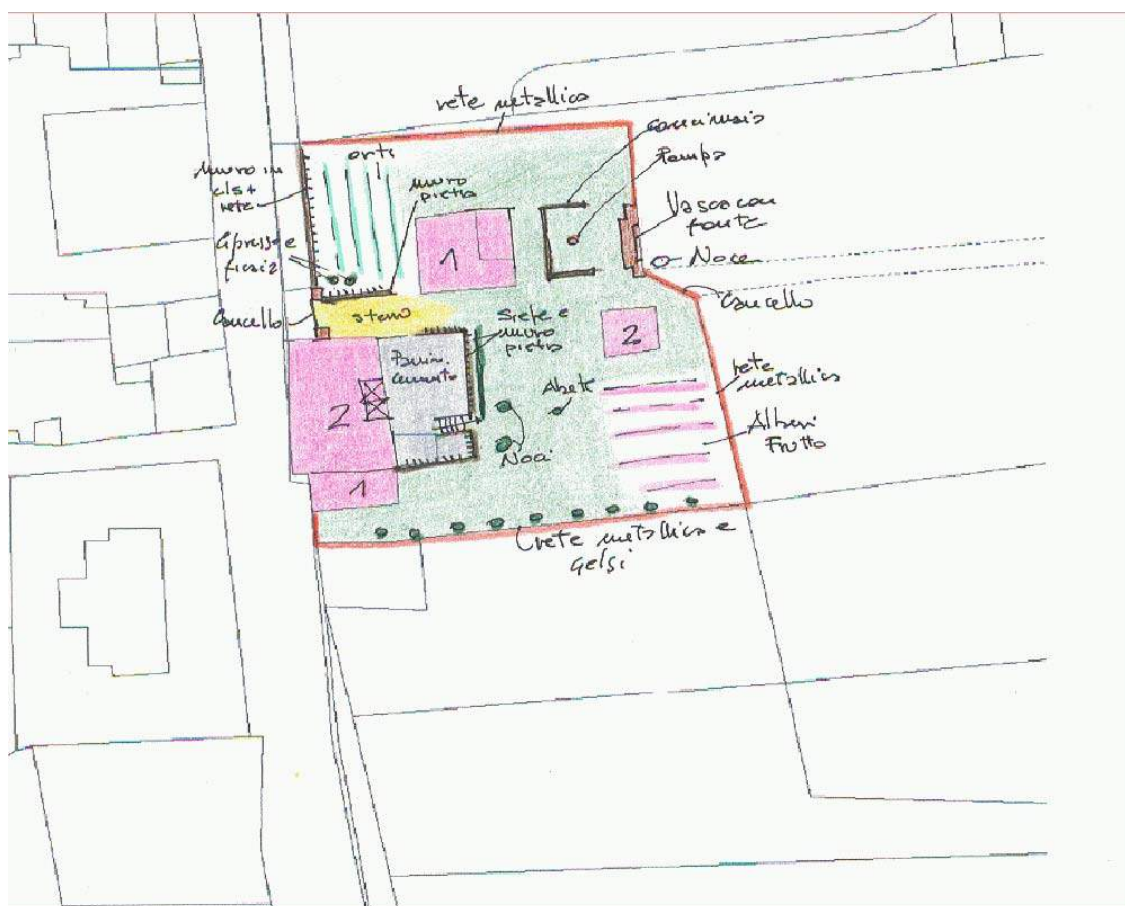
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 700

Toponimo:

Indirizzo: Loc. il Matto, 11

Data di rilievo e foto: 10/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è caratterizzato da un edificio principale composto da una volumetria compatta con loggiato a doppio ordine sul lato opposto alla strada statale ed orientato verso il resede; al volume principale è affiancato un corpo di dimensioni inferiori leggermente arretrato rispetto alla strada e posto ad una quota superiore.

Il complesso è completato da un annesso di due livelli - un ex fienile - e da un secondo annesso di grandi dimensioni con copertura a capanna ed un grande fornice di ingresso.

Tutti gli edifici sono in muratura di pietra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è caratterizzato da un ampio piazzale in cemento, delimitato da muri di contenimento in pietra essendo il giardino a quota più alta rispetto a quella del piano terra, sul retro davanti alla casa, da una vasta porzione lasciata a prato - punteggiato da qualche alberatura -, dall'orto, leggermente rialzato rispetto alla strada, e da un piccolo frutteto. All'ingresso, in corrispondenza dello spiazzo sterrato, c'è un cancello retto da pilastri in pietra.

Tutto l'ambito è recintato con rete metallica; sul lato sud c'è un filare di gelsi.

Al centro della concimaia è stranamente collocata una pompa per l'acqua, mentre di fronte ad essa, a confine, c'è una vasca con fonte.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Intonaco in cattive condizioni di conservazione, parzialmente mancante.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente.
Tipo apertura:	Porte e finestre quadrangolari con finestre piccole e quadrate a piano terra e finestre rettangolari ai piani superiori. Elementi costitutivi in pietra e laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune tamponature sul lato nord.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro. Fa eccezione l'apertura sul corpo meridionale, verso il resede, chiusa da un elemento precario in lamiera.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	Loggia a doppio ordine a due fornicati con archi in laterizio, superiormente chiusa da infissi.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala in metallo rimovibile.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Intonaco in cattivo stato di conservazione.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Grandi accessi al primo piano e piccole porte, di forma rettangolare. Aperture schermate da grigliato in laterizio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portoncini in legno. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura materiali manto
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si si Intonaco rifatto, in una sola porzione del fabbricato, a cemento.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione non del tutto regolare. Grande accesso a fornice in laterizio e due piccole aperture con una sorta di cornice in pietra sul prospetto principale, con aperture seriali per gli stalletti sul lato est. tamponature Tamponature di due aperture ad arco in pietra sul lato nord.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Interessante il rapporto fra il volume principale e quelli secondari.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

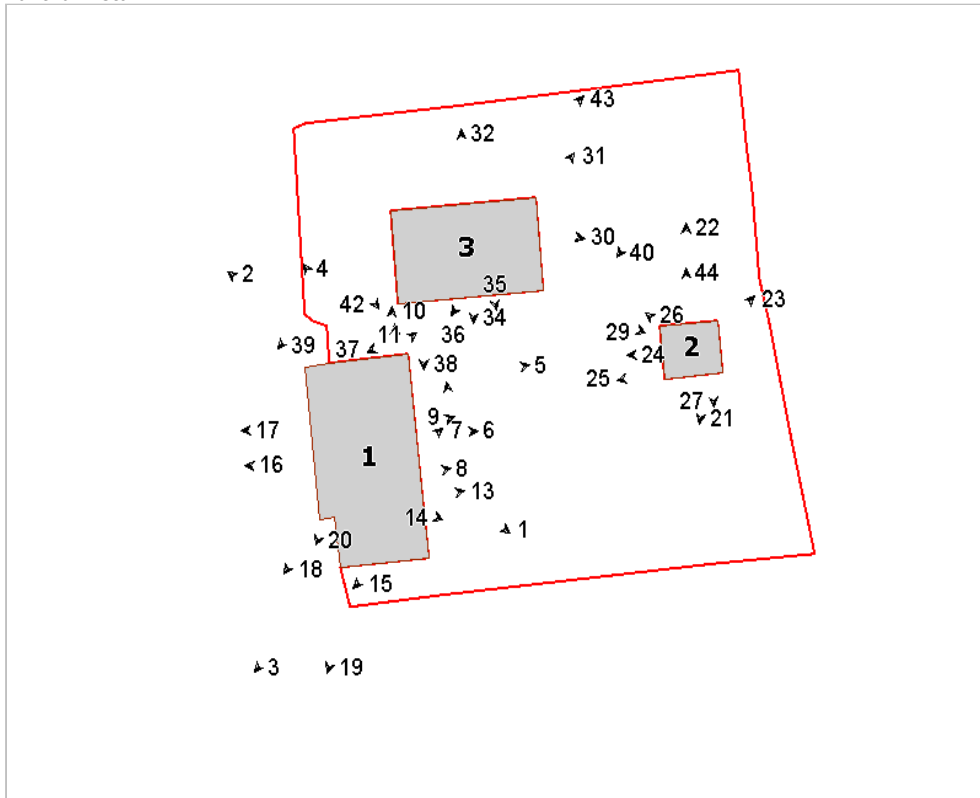


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



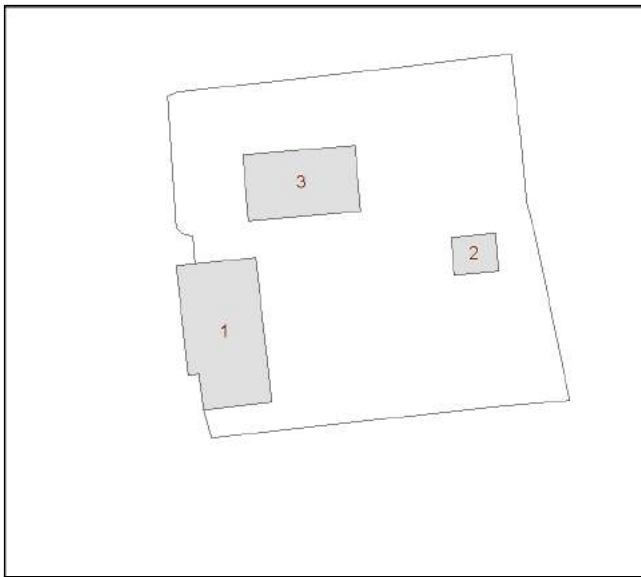
Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 2)



Scheda n°700



Restauro e risanamento conservativo

Comune di Arezzo

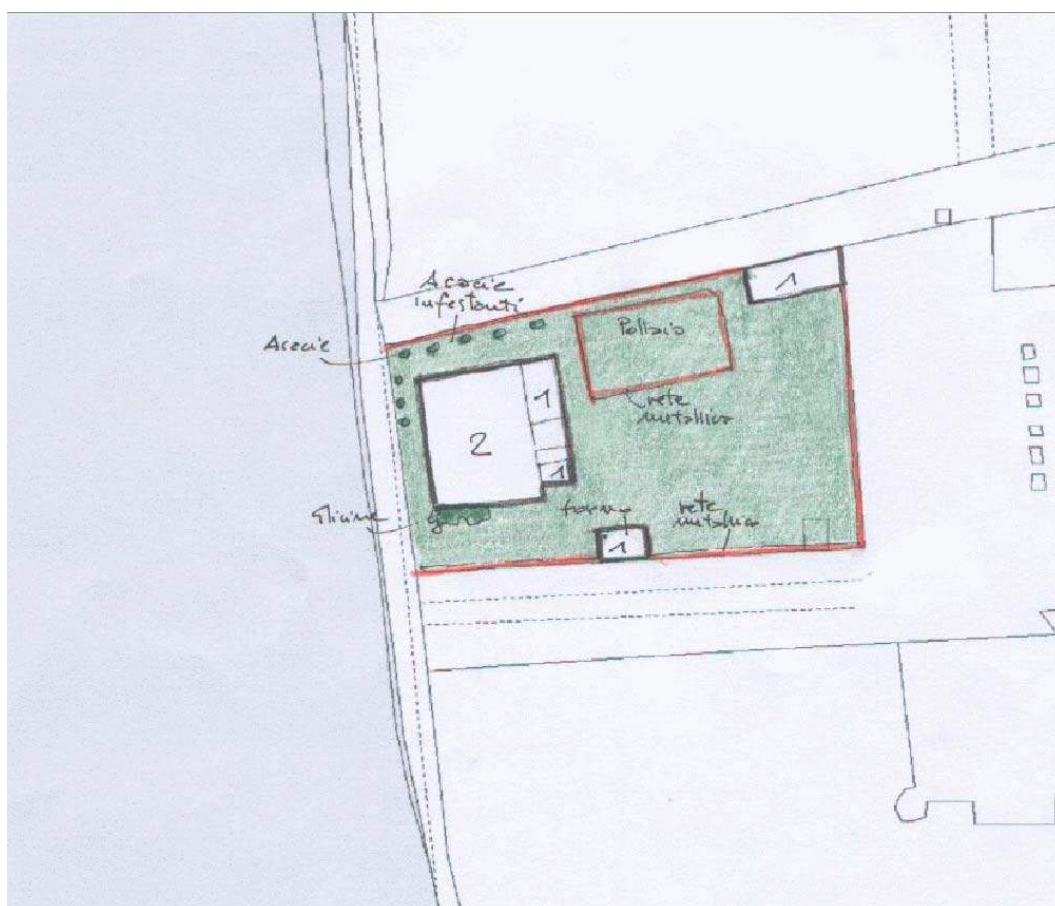
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 716

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Mugliano , 17

Data di rilievo e foto: 14/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	3	
Note	Complesso in stato di abbandono.	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale realizzato in muratura di pietra, cui sono stati giustapposti alcuni volumi realizzati sia in pietra che in laterizio, ad uso agricolo per il ricovero degli animali da cortile. Completano il complesso alcuni fabbricati di diversa epoca di costruzione e di vario uso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede appare in stato di abbandono e parzialmente invaso da vegetazione infestante. Appena distinguibile il recinto ad uso di pollaio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Volumi secondari con copertura a falda unica in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari nelle facciate, allineate verticalmente ove possibile.
Tipo apertura:	Varchi a piano terra rettangolari e centinati carrabili, con elementi costitutivi in pietra. Finestre piccole e quadrate a piano terra, con inferriate metalliche; rettangolari ma anche centinate a piano primo con elementi costitutivi tanto in pietra che in laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si leggono alcune tamponature.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Volumi in pietra ed in laterizio, con copertura a falda unica e capanna, in marsigliesi, destinati all'attività agricola.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Porte e finestre regolari sul fronte aperto, solo accesso sul fronte laterale.
Tipo apertura: Porta rettangolare con elementi costitutivi in laterizio; finestre rettangolari e centinate con elementi costitutivi in laterizio.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

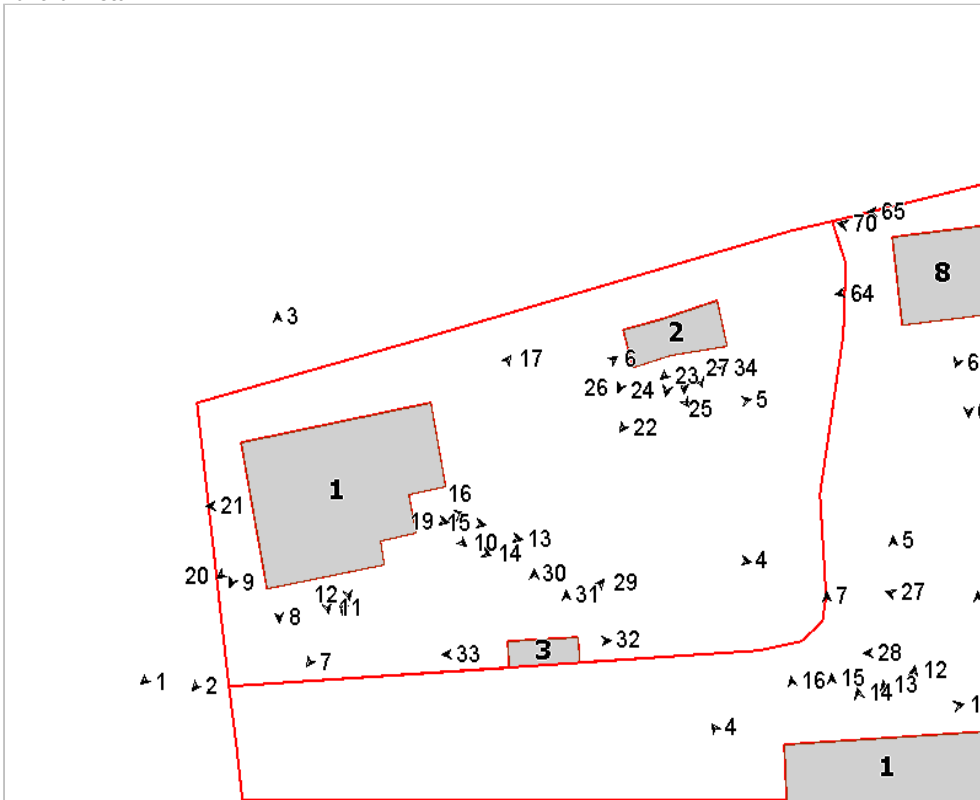


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34



Scheda n°716



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 653

Toponimo: Capannone

Indirizzo: Frassineto, 29

Data di rilievo e foto: 05/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	lavori in corso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una casa colonica (edificio 1) con caratteri tipici della zona, cioè a pianta quadrata, disposta su due livelli, con colombaia centrale e facciata principale caratterizzata dal sistema portico-loggia (ora tamponato da un infisso in metallo e vetro). La parte ad ovest e la colombaia sono state intonacate di recente, mentre quella ad est risulta in condizioni piuttosto degradate. A questo edificio si aggiungono altri corpi minori, ad oggi interessati da interventi di ristrutturazione, che si sviluppano in modo da formare una pianta ad "L", verso nord e poi verso ovest (edificio 2). La testata, a chiusura della "L" è costituita da un edificio a tre piani, recentemente ricostruito in muratura di mattoni chiari, con le peculiarità degli essiccatoi. Altri due edifici si trovano lungo il confine nord e sono praticamente allo stato di rudere: in quello più lontano dall'edificio principale è ancora leggibile qualche elemento tipico delle porciaie.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un'area di fondovalle con il terreno della parte verso ovest leggermente degradante. L'area di pertinenza, di dimensioni ampie, è delimitata a sud dalla strada asfaltata e da un alto muro in pietra che la costeggia che presenta due ingressi. Un terzo ingresso, più monumentale, si trova un po' distante, verso ovest, e si ricollega alla viabilità principale. Una strada sterrata con cipressi ai lati conduce all'area prospiciente la facciata principale dove si trova un pozzo. La pertinenza è sistemata per lo più a prato con poche alberature; la parte pavimentata, in lastre di pietra e mattoni, si trova di fronte all'ingresso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo minore che si sviluppa verso nord ha tetto a capanna con manto in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Nel lato est si trovano tracce di intonaco, mentre gli altri fronti e la colombaia risultano intonacati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare; il prospetto est presenta a piano terra finestre non allineate e di dimensioni diversificate.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; nel lato sud si trovano due porte ad arco in mattoni, di cui una tamponata. La facciata principale è caratterizzata dal sistema portico-loggia con aperture ad arco ribassato in mattoni. Le porte sono provviste di sopra-luce con inferriata, inferriate presenti anche nelle piccole finestre a piano terra del fronte est.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Porta e finestra tamponate nel lato sud.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno dove presenti; in metallo e vetro l'infisso della loggia e del portico.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune finestre sono dotate di scuri interni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia, torre colombaia
Note:	La facciata principale si caratterizza per la presenza del portico a piano terra con archi in mattoni e montanti in pietra sovrastato dalla loggia con elementi costitutivi in mattoni ed imposte in pietra. La colombaia, nel lato ovest, presenta un'apertura ad arco con elementi in mattoni.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna

	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il tetto dei due corpi è di nuova costruzione.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio più alto è in mattoni, mentre l'ala che lo unisce all'edificio principale è in costruzione e presenta sia muratura in forati che in pietra ordinaria.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Il corpo alto ha finestre rettangolari di modeste dimensioni con architravi in pietra serena. Le aperture del corpo più basso sono piccole e irregolari sul fronte nord, ampie invece a sud.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti causa lavori in corso.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Assenti causa lavori in corso.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio colonico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Gli edifici 3 e 4 sono ruderi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

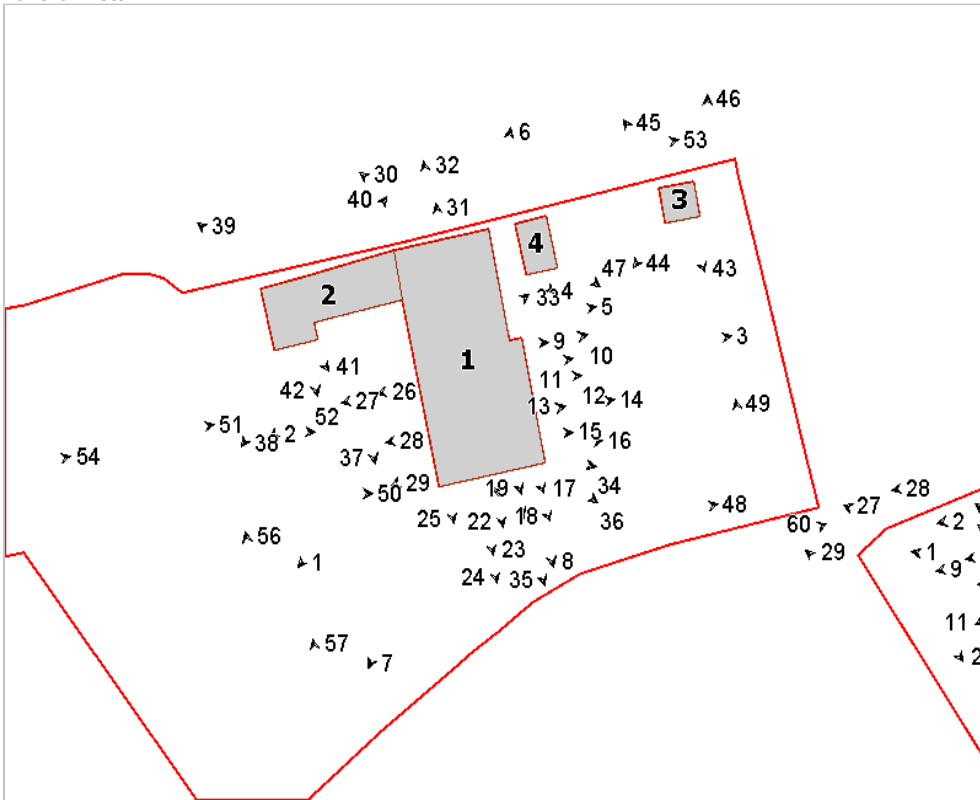


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



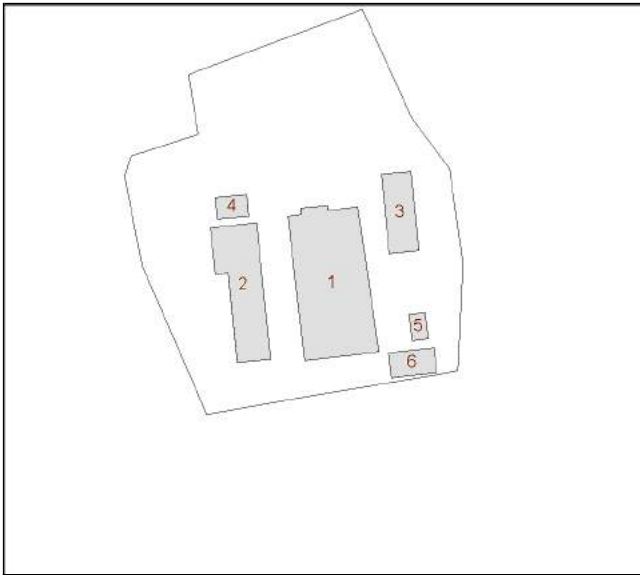
Foto n° 59



Foto n° 60



Scheda n°753 La Carbonaia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Nell'ambito dell'intervento di recupero, è da conservare l'attuale sistemazione a verde e il breve tratto di selciato di pavimentazione.

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 760

Toponimo: Alla Casina

Indirizzo: Ruscello, 54

Data di rilievo e foto: 08/07/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente attivita' agricola
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un fabbricato principale, esito dell'aggregazione di un corpo a pianta rettangolare di due piani disposto in direzione nord-sud e di volumi - sempre di forma rettangolare - collocati in direzione ortogonale al precedente, dal fienile e dagli annessi posti a nord di quest'ultimo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato è sito in pianura, a sud di Ruscello, ed è raggiungibile dalla strada maestra che prosegue verso nord-ovest in direzione dell'abitato. L'ingresso all'ambito è da est, segnalato da una sbarra di legno e da due pilastri in mattoni. Una staccionata in legno delimita quasi completamente l'area.

Il nucleo è in stato di abbandono: solo il fienile e parte del fabbricato 3 sono utilizzati come scuderia; erbacce, rovi e cespugli ricoprono parte delle facciate a nord. L'ambito non è pavimentato; è parzialmente utilizzato come deposito materiali. Una concimaia è posta vicino all'ingresso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: stalla/allevamento

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Una rampa di scale è parallela al prospetto sud: ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, gradini in elementi monolitici di pietra, sbarca su un caposcala parzialmente crollato. L'altra rampa è addossata parallelamente al prospetto est: ha struttura in mattoni pieni, gradini in elementi monolitici di pietra e tettoia caposcala di legno e mezzane con parte in lamiera sorretta da un pilastro in mattoni; ha il solo corrimano interno in metallo.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	La rampa di scale ad est è stata aggiunta successivamente.

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo ad ovest ha copertura a capanna. Cattivo lo stato delle strutture: parte delle coperture sono crollate.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Alcuni angolari sono realizzati in pietra da taglio, altri in pietre sbazzate intervallate da ricorsi di laterizi. Parte della struttura a sud-ovest, in pessimo stato di conservazione, è realizzata in mattoni pieni. Nel prospetto principale una porzione di muratura è realizzata con mattoni di laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza con davanzale, stipiti ed architrave in pietra serena sormontate da archetti di scarico; le aperture del piano terra sono pressochè quadrate. Le aperture del corpo ad ovest sono di più semplice fattura: alcune hanno architrave in legno e stipiti in laterizio e sono di dimensioni più contenute (aperture degli stalletti).
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti, in legno in cattivo stato.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune aperture sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	varie
Note:	Probabilmente la rampa di scale ad est ed i volumi, addossati accanto all'altra rampa, sono stati aggiunti successivamente.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e coppi mattoni e/o mezzane struttura Il corpo in laterizio ha gronda in legno e mezzane, manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si La porzione a ovest è realizzata in mattoni di laterizio pieni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolari. La porzione in pietra ha nel lato est due aperture sovrapposte allineate assialmente ad arco a tutto sesto in mattoni; altre aperture ad arco a tutto sesto in laterizio, in parte con grigliato di laterizi, oltre a finestre rettangolari al piano terra. Il corpo in laterizio ha aperture di dimensioni molto piccole in alto ed in generale di semplice fattura di forma rettangolare e con archetti ribassati in mattoni. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Dove presenti in legno di pessima pessima qualità. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Probabilmente tutto il corpo in laterizio - verosimilmente un essiccatoio - è un'aggiunta, anche se ormai integrato.
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a falda unica marsigliesi mattoni e/o mezzane no Gran parte della copertura è crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio si no Parte delle murature sono in pietra ordinaria. Le strutture murarie che in parte sono crollate.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura:	Abbastanza regolare, in particolare nella serie di arcate della facciata est. Aperture ad arco acuto in mattoni per il corpo più a sud, mentre negli

Alterazioni: altri lati vi sono aperture di semplice fattura, di forma rettangolare, molte di dimensioni contenute (feritoie).
no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Dove presenti sono in metallo o legno ad unica anta.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

La disposizione planivolumetrica dell'intero complesso pur avendo subito rimaneggiamenti mantiene i caratteri dell'architettura rurale.

Il volume principale, soprattutto se osservato dalla strada, è molto rilevante.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

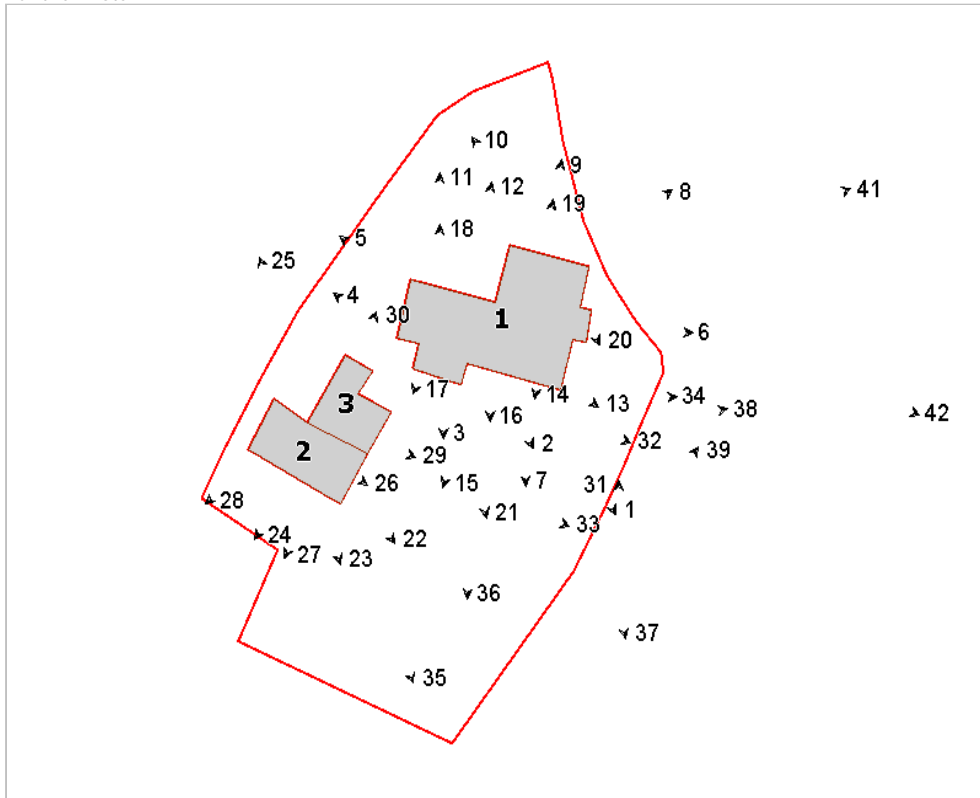


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 35



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 32



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



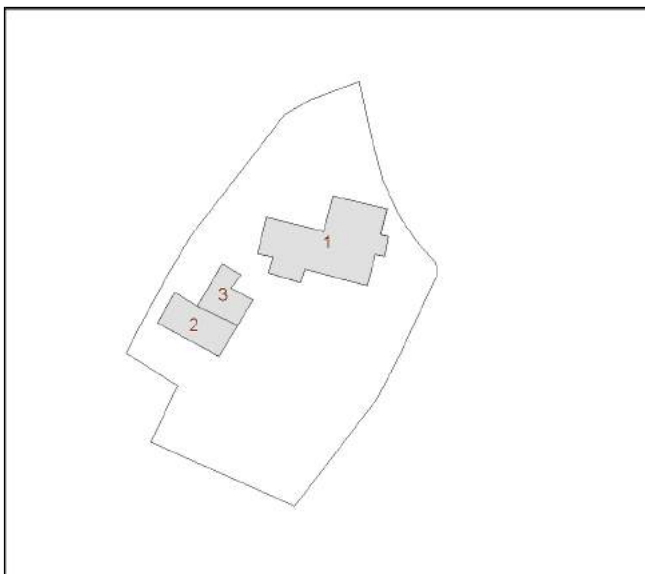
Foto n° 41



Foto n° 42



Scheda n°760 Alla Casina



Restauro e risanamento conservativo

Nell'ambito dell'intervento di recupero si prescrive la sostituzione dei materiali incongrui.