



REGIONE TOSCANA - Comuni di Cortona (capofila), Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella in Val di Chiana, Foiano della Chiana, Marciano della Chiana, Montepulciano, Monte San Savino, Sinalunga, Torrita di Siena

**Studio di Fattibilità  
Progetto di Paesaggio  
delle "Leopoldine in Val di Chiana"**

**SCHEDE DI SINTESI DELLE LEOPOLDINE**



## REGIONE TOSCANA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Arch. Luca Signorini

Settore Tutela, Riqualificazione  
e Valorizzazione del Paesaggio

Arch. Cecilia Berengo

## COMUNE DI CORTONA (capofila)

Ufficio Tecnico

ing. Marica Bruni

ing. Natascia Volpi

## GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento scientifico

Urb. Daniele Rallo (MATE)

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Dott. For. Paolo Rigoni (StudioSilva S.r.l.)

Arch. Francesco Nigro

Contributi Specialistici

Dott. Andrea Ballarin (MATE)

Arch. Emanuela Barro (MATE)

Arch. David Casagrande (Prof. Stanghellini)

Arch. Michele Cavallaro (MATE)

Arch. Valentina Cosmi (Prof. Stanghellini)

Urb. Lisa De Gasper (MATE)

Arch. Chiara Durante (MATE)

Dott. Agr. Elisa Frappi (StudioSilva S.r.l.)

Urb. Valeria Polizzi (MATE)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (MATE)

Arch. Sergio Vendrame (MATE)

Arch. Matteo Zambon (MATE)



Riferimento schede comunali: 001

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Frassineto, 12

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 8 206

Superficie scoperta: 82 671

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

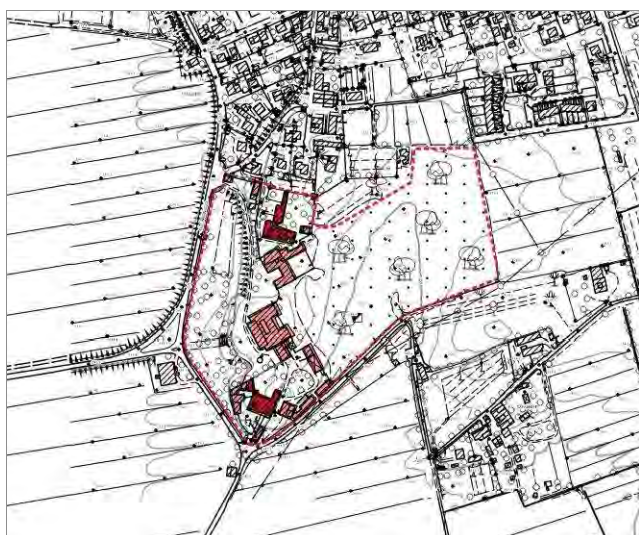
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 99

Particella: 507, 698, 122, 123, 184, 120, 699, 358, 117, 360, 183

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Sufficiente

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo - Disuso

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori coperti da foreste e da boschi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. g)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. E' inserita all'interno della pertinenza della Fattoria Granducale di Frassineto.

*Pertinenza:*

Degno di nota è il parco ottocentesco della Villa principale.

**NOTE:**

Sono presenti due edifici di tipologia Leopoldina all'interno della Fattoria Granducale di Frassineto. Entrambi risultano non utilizzati. Sono caratterizzate dal corpo massiccio e dall'impaginato dei fronti, con una ricerca di disegno prospettico, un perfetto allineamento delle aperture per piani e una facciata perfettamente simmetrica e gerarchizzata. In generale il complesso risulta in disuso nell'area nord. La porzione a sud è invece abitata dal fattore e dal custode, che gestiscono la struttura e che utilizzano a fini agricoli alcuni degli annessi presenti nell'area. Aggregato di particolare interesse sia per il valore paesistico che per l'impianto d'insieme, in particolare l'articolazione della villa e delle due Leopoldine presenti, documento dell'edilizia rurale della fine del XVIII secolo. Degno di nota è poi sicuramente il grande parco ottocentesco che si apre ad est del lotto.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 002

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Vitiano, 54

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 335

Superficie scoperta: 7 281

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 103

Particella: 248, 117, 241, 118, 241, 240

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Zone di interesse archeologico (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. m)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Tutto il complesso è molto interessante. L'edificio Leopoldina è stato recentemente ristrutturato/restaurato in modo non unitario.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 003

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Via dei Rossi. Loc. Vitiano, 93

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 471

Superficie scoperta: 6 850

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 102

Particella: 99, 286, 98, 290,

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Discreto

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Complesso di particolare valore per l'impianto d'insieme e l'articolazione planivolumetrica della villa, che ha mantenuto un impaginato dei fronti molto regolare, le aperture sono infatti allineate per piani e il prospetto principale, con torre colombaria, risulta perfettamente simmetrico. L'edificio principale risulta non utilizzato, mentre gli annessi presenti sono parzialmente utilizzati.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 004

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Vitiano, 92

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 690

Superficie scoperta: 3 180

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

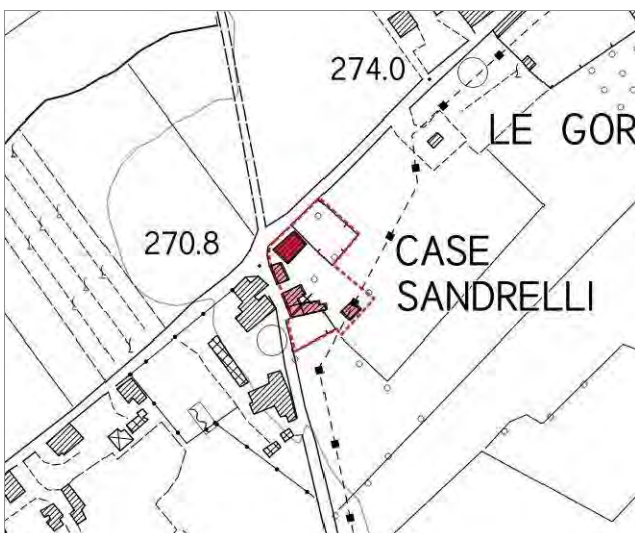
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 102

Particella: 100, 209, 33, 282, 102

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Nel complesso tutto l'aggregato con la disposizione planimetrica degli edifici appare da conservare. In particolare la villa padronale, che appare integra nella sua articolazione, la casa colonica affiancata e l'originale collegamento fra le due. Merita attenzione anche la chiesa con canonica nella sua volumetria originaria.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 005

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Via dei Rossi. Loc. Vitiano, 77

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 047

Superficie scoperta: 7 189

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

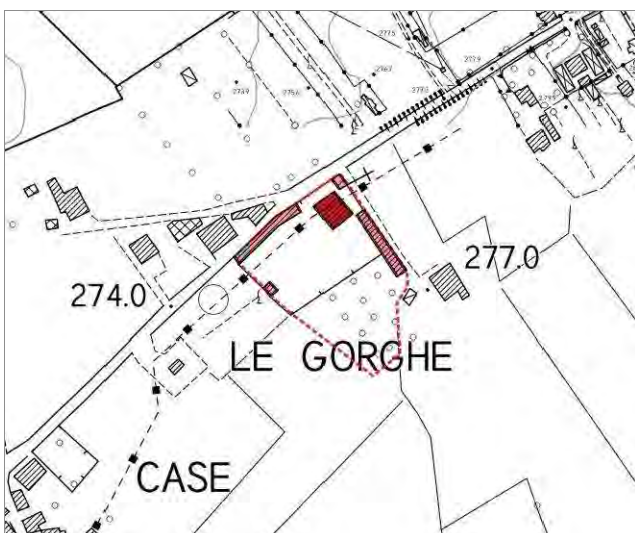
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 102

Particella: 67

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Discreto

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Tutto il complesso appare degno di nota e di particolare interesse, per l'impianto d'insieme e l'articolazione planivolumetrica di tutti gli edifici. Si evidenzia in particolare la decorazione delle aperture in tutti gli edifici e la ricerca di allineamenti nei fronti.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 062

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Ruscello, 56

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 994

Superficie scoperta: 9 869

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

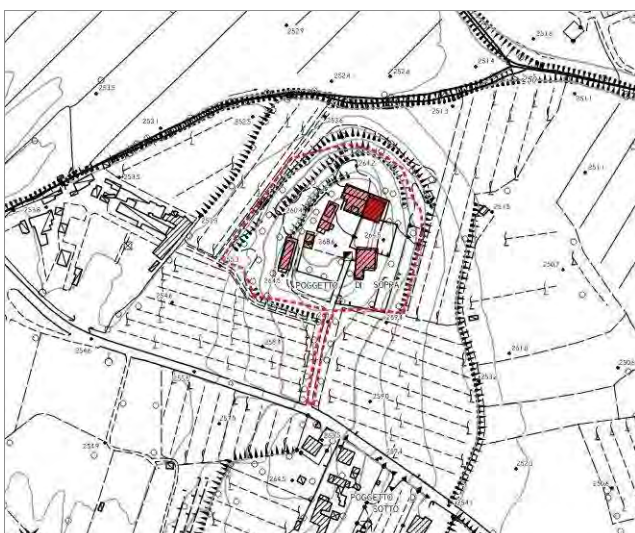
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 41

Particella: 429, 428, 34, 2

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Sufficiente

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

L'edificio Leopoldina fa parte di un contesto più complesso con Villa attualmente utilizzata per fini residenziali e in buono stato di conservazione. mentre la Leopoldina è non utilizzata e in sufficiente stato di conservazione. Da conservare gli impianti planivolumetrici di entrambi gli edifici come anche l'ex-granaio.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 134

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Poggio Ciliegio, 134

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 416

Superficie scoperta: 7 426

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

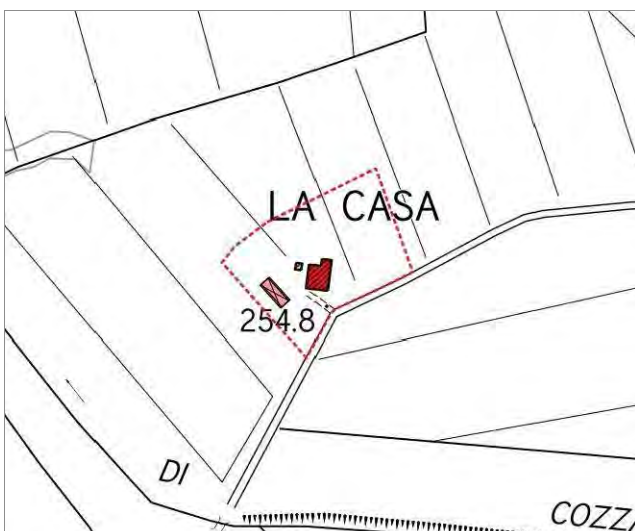
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 106

Particella: 59

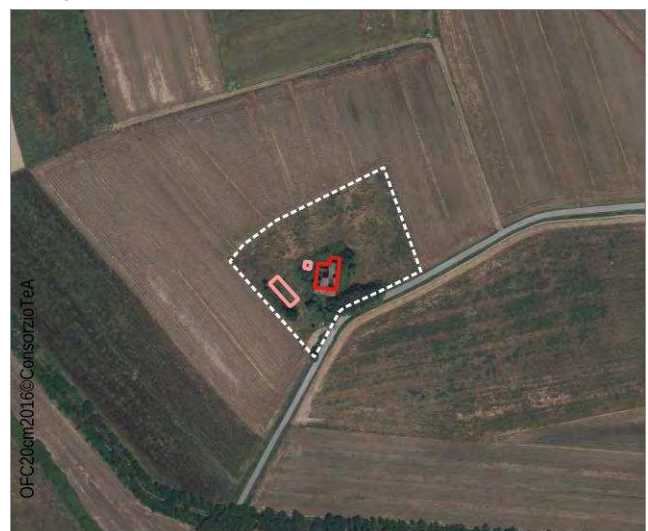
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori contermini ai laghi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. b)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

L'impianto planivolumetrico dell'edificio, seppur sviluppatosi in fasi successive, è caratterizzato da un corpo organico e storicizzato. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 137

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Poggio Ciliegio, 27

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 374

Superficie scoperta: 8 861

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 105

Particella: 67

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori coperti da foreste e da boschi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. g)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

L'impianto planivolumetrico della casa colonica e la sistemazione paesaggistica sono interessanti. Gli annessi presentano un certo degrado e mostrano alcune alterazioni subite nel tempo. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 142

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Frassineto, 24

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 814

Superficie scoperta: 14 475

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 99

Particella: 144, 143, 697, 591, 142, 370, 139, 315, 415, 393, 599, 280

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Sufficiente

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro e limitrofo alla Fattoria Granducale di Frassineto.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

La porzione della Leopoldina a nord è rimasta piuttosto integra e, in modo particolare, le aperture al primo piano allineate e decorate su tutti i fronti con mostre di pietra. Degno di nota, nel fronte principale, l'originario sistema portico loggia, con arco ribassato in laterizio a piano terra e loggia soprastante, oggi tamponata e modificata in tempi non recenti. Da rimuovere o trasformare la colonica nella porzione sud che appare vistosamente compromessa; probabilmente un intervento di ristrutturazione ha snaturato l'originario assetto architettonico con uso di tipologie e materiali incongrui.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 145

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Poggio Ciliegio, 32

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 498

Superficie scoperta: 1 449

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

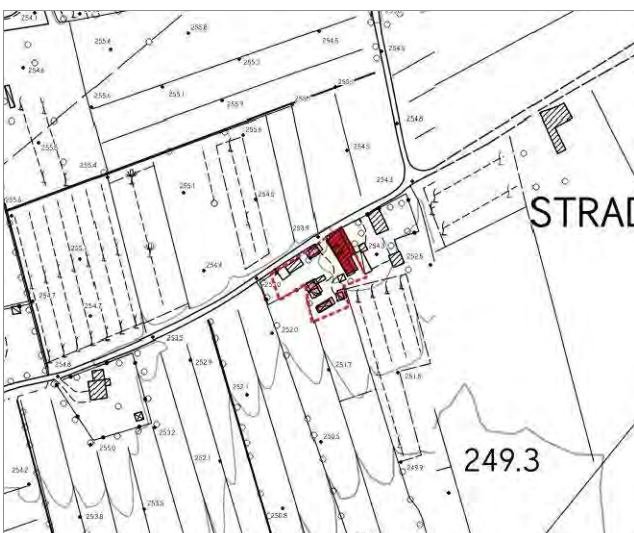
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 99

Particella: 156, 157

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro e limitrofo alla Fattoria Granducale di Frassineto.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 158

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Via dei Rossi, Loc. Vitiano, 76

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 384

Superficie scoperta: 1 336

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 92

Particella: 69

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Sufficiente

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Da conservare la struttura planivolumetrica dell'edificio principale e la sua organicità formale, quale testimonianza dell'architettura rurale del periodo della bonifica della Valdichiana. Da rimuovere o trasformare il piccolo volume tecnico giustapposto al fronte sud della leopoldina, sicuramente incongruo.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 161

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Via dei Rossi, Loc. Vitiano, 82

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 449

Superficie scoperta: 3 671

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 102

Particella: 58

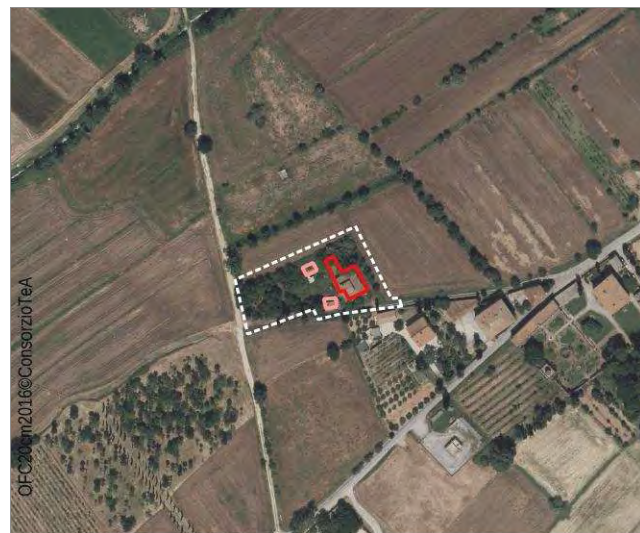
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Discreto

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Da conservare l'articolazione planivolumetrica della colonica, ormai storicizzata, e in particolare il corpo scala nel fronte principale. Da rimuovere o trasformare il volume di recente formazione addossato al fronte nord della colonica risulta sicuramente incongruo. Si fa presente inoltre la presenza di un terrazzino di recente installazione nel retro, incongruo per tipologia e uso di materiali, su cui è stata aperto un finestrone con infissi in alluminio, che ha alterato inevitabilmente l'impaginato del fronte.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 163

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Frassineto

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 431

Superficie scoperta: 3 989

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

-

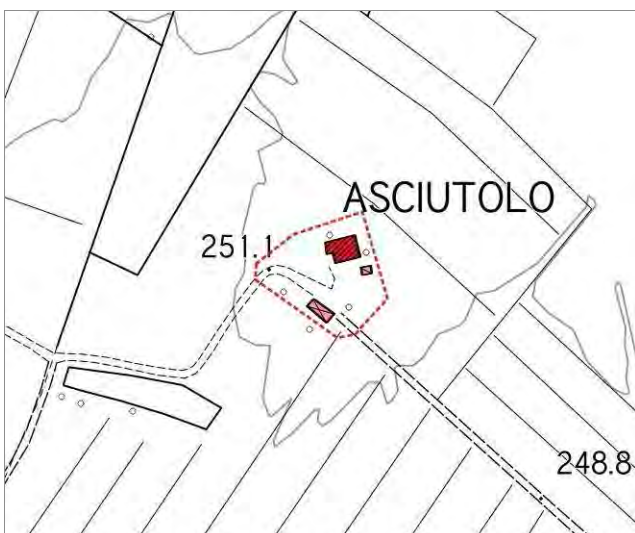
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 91

Particella: 26

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Da conservare la struttura planivolumetrica dell'edificio principale, la sua organicità formale quale testimonianza dell'architettura rurale del periodo della bonifica della Valdichiana, nella seconda metà del XVIII secolo. Da rimuovere o trasformare il volume nel lato ovest, di recente costruzione, che ospitava una porcilaia e che risulta incongruo. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 165

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Frassineto, 10

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 622

Superficie scoperta: 9 252

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 91

Particella: 13

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori contermini ai laghi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. b)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Da conservare l'impianto planivolumetrico del corpo originario, il sistema portico-loggia frontale e l'impaginato delle aperture, perfettamente simmetrico nel fronte e nel retro. L'annesso 2 ha subito alterazioni nelle aperture con l'installazione nel fronte di tre porte basculanti.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 201

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Manziana, 19

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 861

Superficie scoperta: 7 779

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

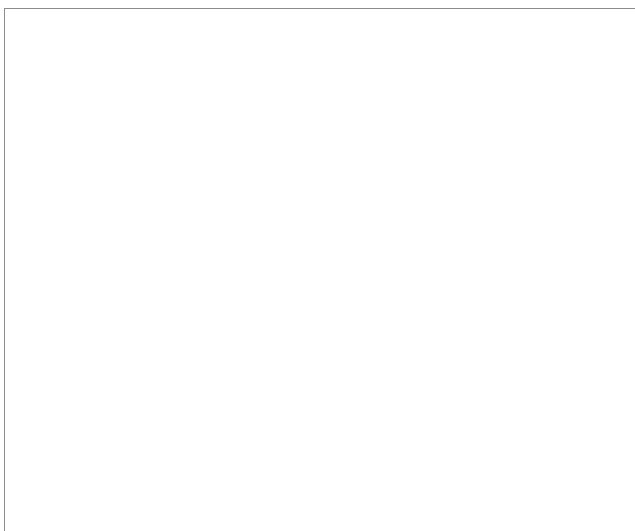
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 75

Particella: 206

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Da conservare l'impianto planivolumetrico del corpo originario dell'edificio 1 quale testimonianza della " casa della bonifica" conseguente alla ristrutturazione fondiaria del Granduca Leopoldo, che seppur ha subito gli ampliamenti laterali mantiene la sua compattezza e organicità.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 203

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Manziana, 26

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 889

Superficie scoperta: 9 520

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

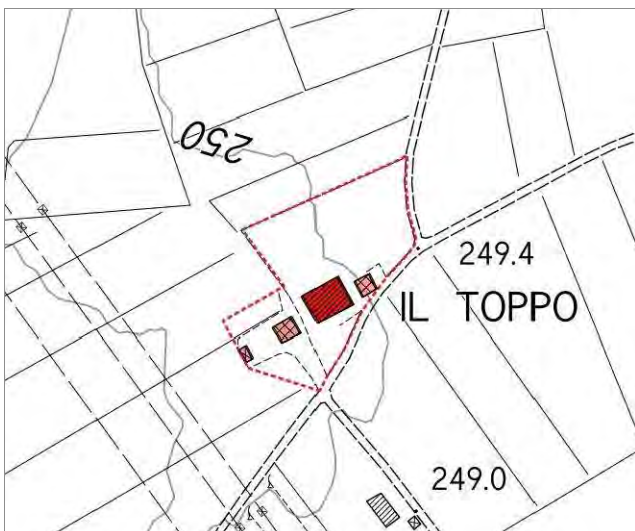
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 75

Particella: 165, 413, 414, 415

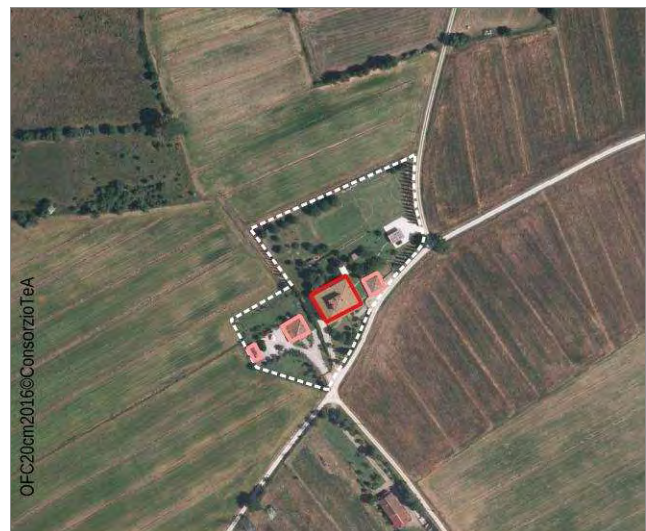
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Da conservare la colonica nel suo complesso con il suo impianto planivolumetrico compiuto e compatto quale testimonianza di quel tipo edilizioprogettato e costruito nella seconda metà del sec. XVIII in seguito alla bonifica che ha interessato la Valdichiana.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 211

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Manziana, 30

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 206

Superficie scoperta: 6 959

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

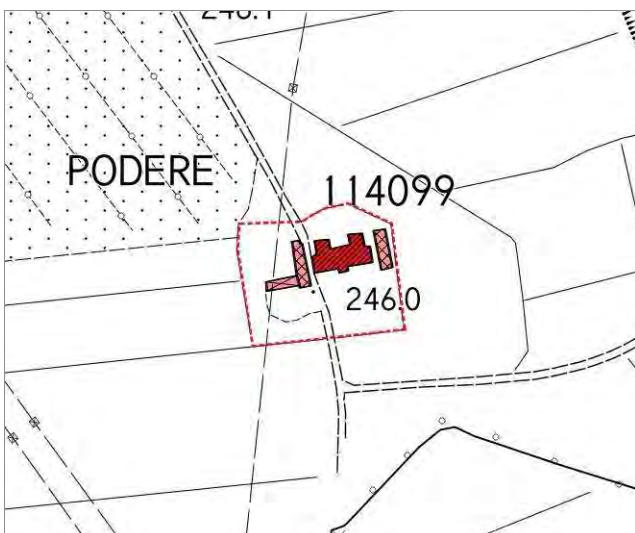
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 69

Particella: 74, 75

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Discreto

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua RD 1775 del 1933 (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. c)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Da conservare l'articolazione planivolumetrica della colonica che, pur avendo subito degli ampliamenti nel retro ormai peraltro storicizzati, mantiene i canoni dell'edilizia rurale tradizionale. In particolare si segnala la torretta laterale e il corpo scale addossato al fronte. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 216

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Manziana, 216

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 698

Superficie scoperta: 2 713

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

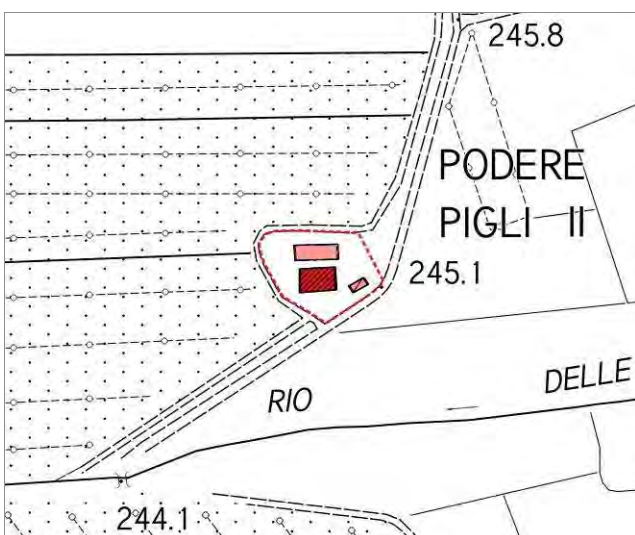
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 63

Particella: 22

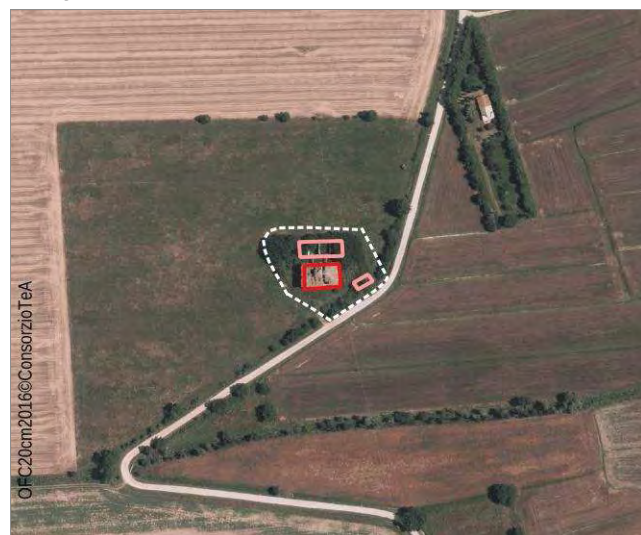
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A1**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Da conservare l'articolazione planivolumetrica dell'edificio principale, in particolare il trattamento simmetrico delle facciate e il caratteristico corridoio presente a piano terra che lo collega con l'annesso posto nel retro. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 222

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Manzana

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 512

Superficie scoperta: 19 587

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

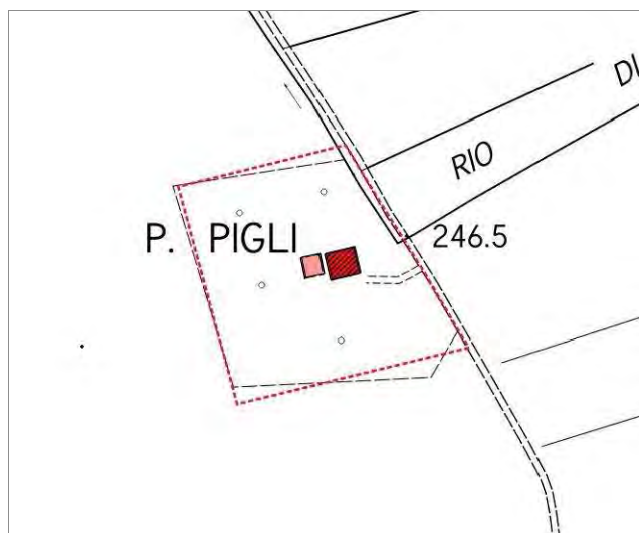
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 63

Particella: 16

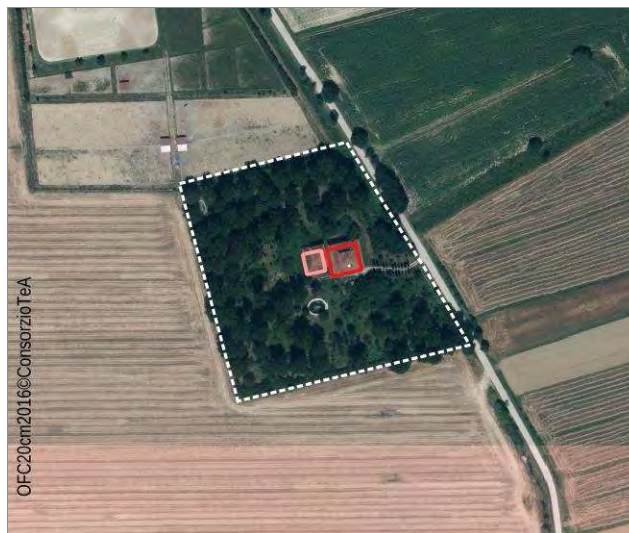
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 225

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Il Matto, 75

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 657

Superficie scoperta: 6 295

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 68

Particella: 60

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono e prossima al tracciato della linea ferroviaria

**NOTE:**

Da conservare l'edificio principale nel suo complesso, l'articolazione planivolumetrica ed i dettagli delle aperture ed in particolare il volume della casa padronale che presenta caratteristiche particolarmente interessanti, quali le aperture sul fronte principale, la scala a doppia rampa e la cappella. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 226

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Il Matto, 41

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 446

Superficie scoperta: 2 816

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

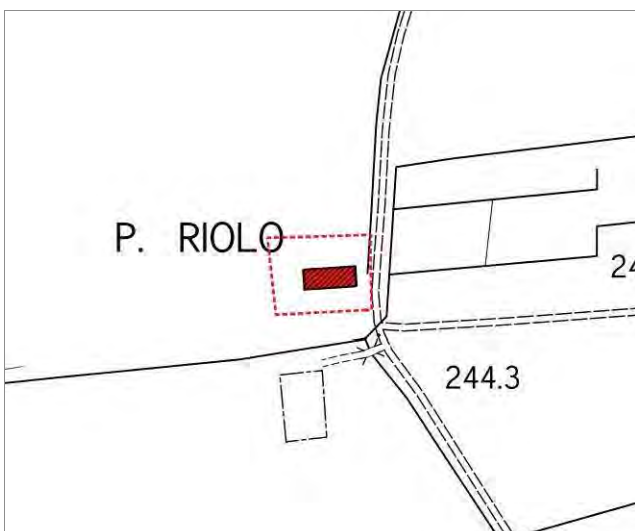
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 63

Particella: 12

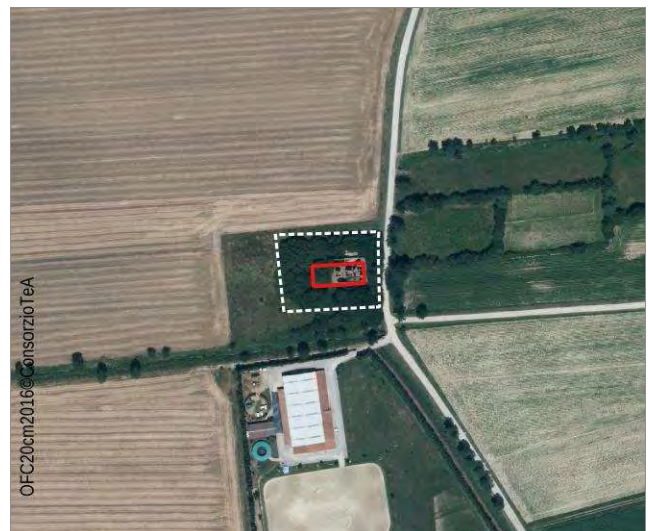
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono e prossima al tracciato della linea ferroviaria

**NOTE:**

Da conservare la struttura planivolumetrica dell'edificio principale, la sua organicità formale come testimonianza dell'architettura rurale concomitante la bonifica della Valdichiana nella seconda metà del XVIII secolo. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 233

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Il Matto, 53

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 283

Superficie scoperta: 2 051

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

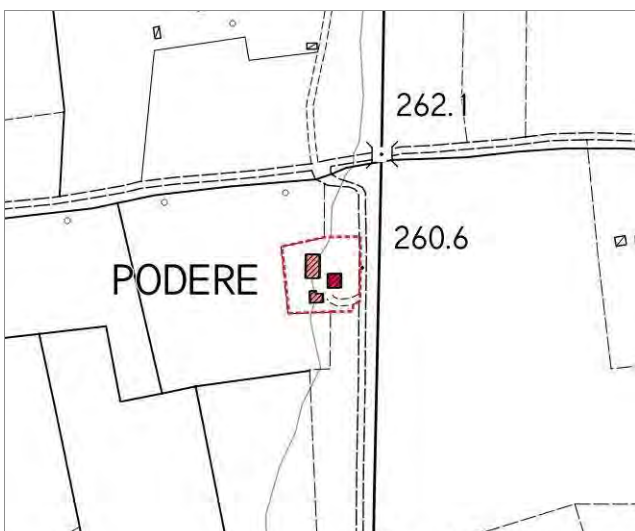
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 64

Particella: 63

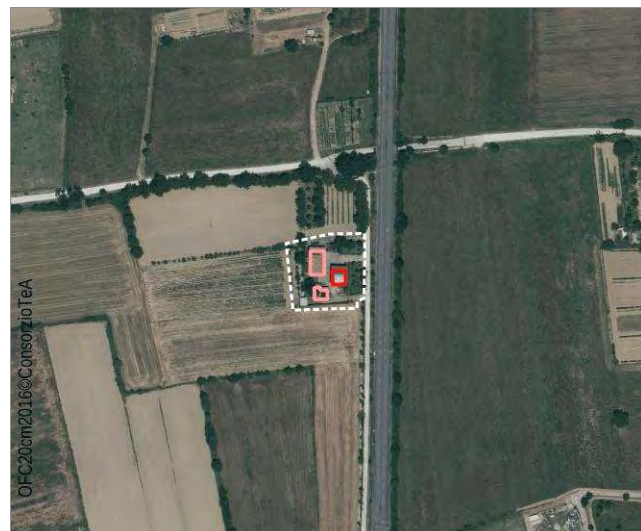
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Da conservare l'articolazione planivolumetrica della colonica principale, in particolare il fronte ad ovest caratterizzato dal corpo a torre centrale con bifora al primo piano. Nell'area di pertinenza sono presenti volumi addizionali incongrui.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 243

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Il Matto, 55

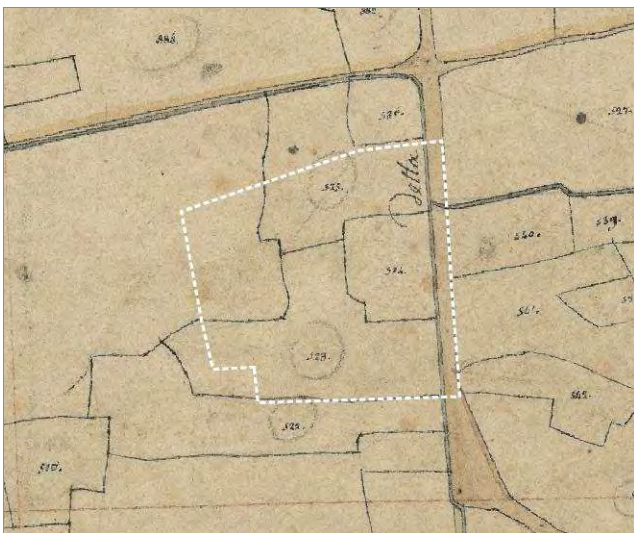
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 658

Superficie scoperta: 24 227

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 65

Particella: 468, 2

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 271

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Mugliano, 19

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 413

Superficie scoperta: 3 504

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

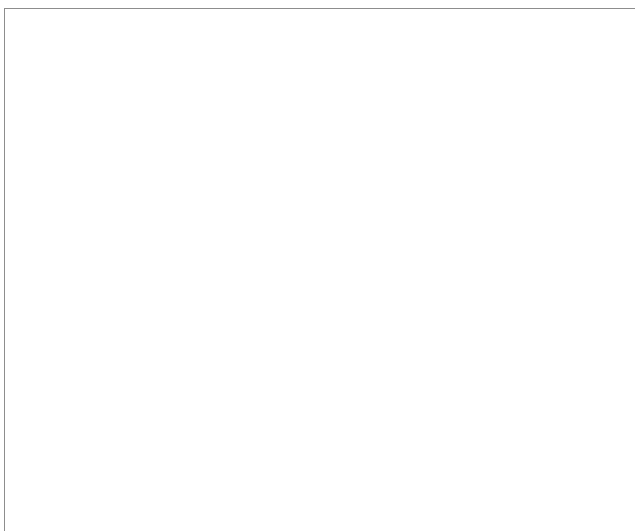
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 48

Particella: 255, 109

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - Intervento di restauro/ristrutturazione parzialmente incongruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 273

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. San Zeno

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 061

Superficie scoperta: 5 070

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

-

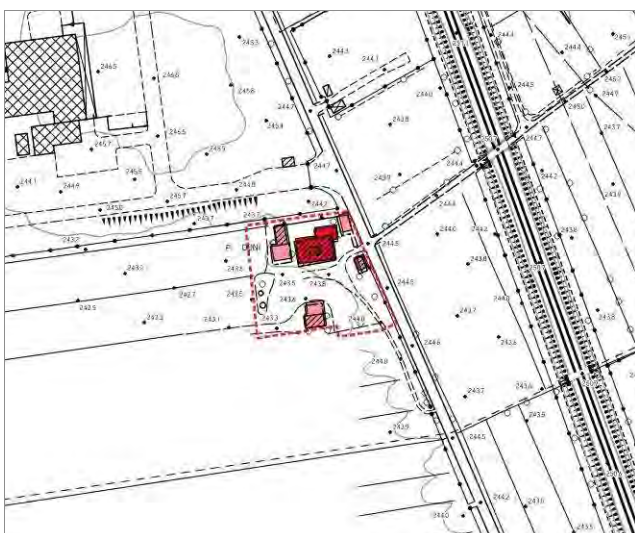
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 53

Particella: 4

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A1**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione in parte P1 in parte P2

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Da conservare l'impianto planivolumetrico della colonica, quale testimonianza della "casa della bonifica" conseguente alla ristrutturazione fondiaria del Granduca Leopoldo, in una variante più tarda della produzione ottocentesca. I due volumi giustapposti alla colonica nel retro, seppur storicizzati, alterano la perfetta compiutezza del fabbricato originario. Si trova in area a pericolosità da alluvione in parte bassa (P1) in parte media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 288

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. San Zeno, 67

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 085

Superficie scoperta: 7 650

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 50

Particella: 50

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

L'articolazione planivolumetrica della colonica che, seppur abbia subito modifiche sostanziali nel corso del tempo, mantiene una struttura caratteristica con il corpo originario a torre che svetta nel fronte nord. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 314

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

San Giuliano, 4

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 276

Superficie scoperta: 3 037

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

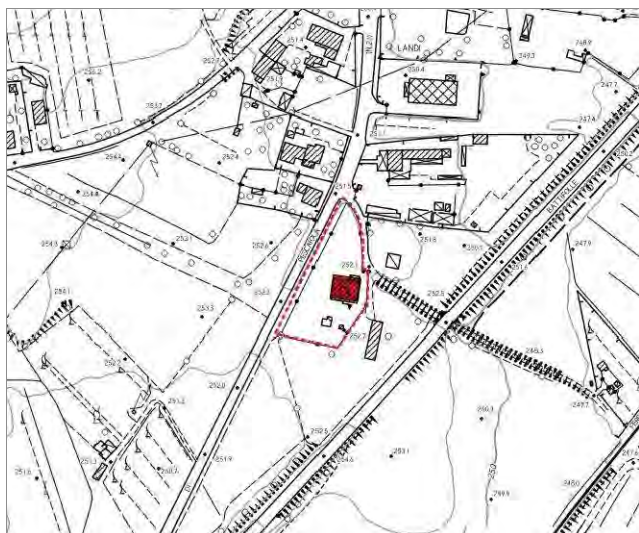
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 42

Particella: 40

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 648

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Frassineto

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 408

Superficie scoperta: 2 385

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

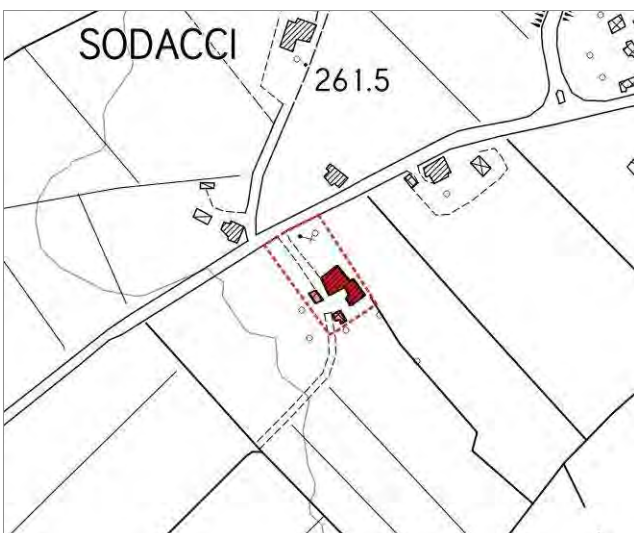
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 107

Particella: 7, 8

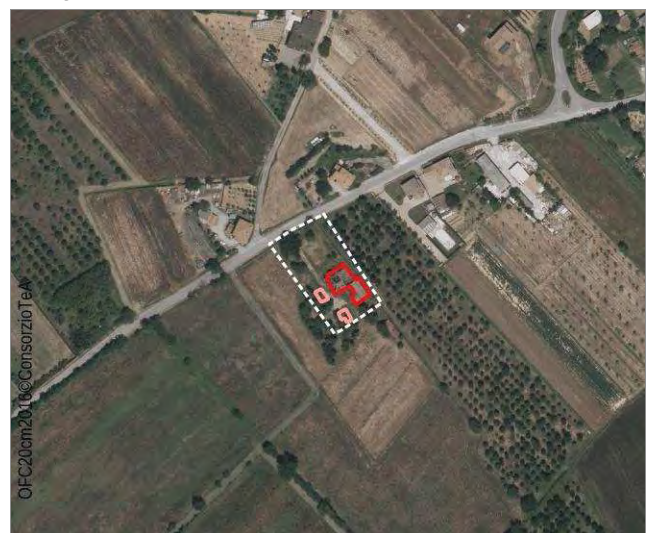
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 653

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Frassineto, 29

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 674

Superficie scoperta: 12 900

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

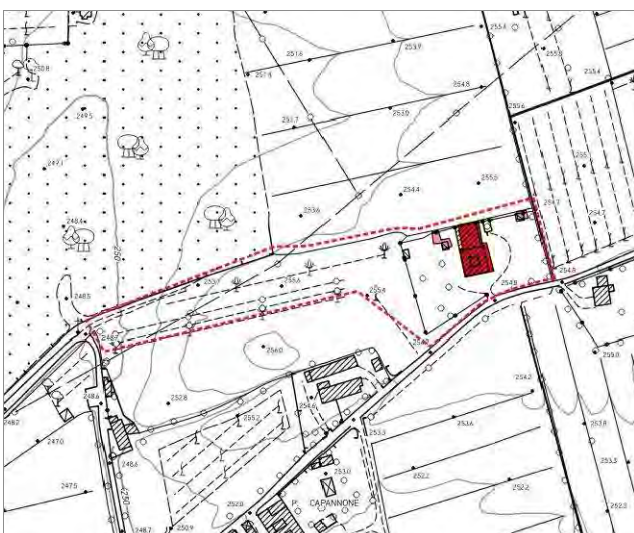
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 99

Particella: 131

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Discreto

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro e limitrofo alla Fattoria Granducale di Frassineto.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 658

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Da SP23 dell'infornaccio (strada senza nome)

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 300

Superficie scoperta: 2 997

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

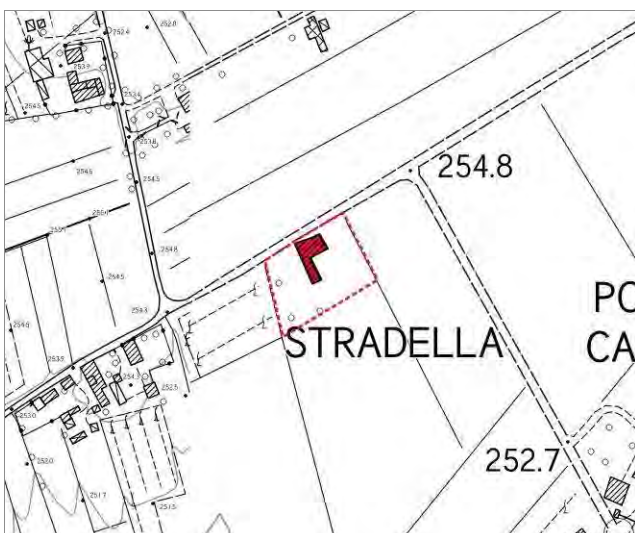
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 99

Particella: 188, 171

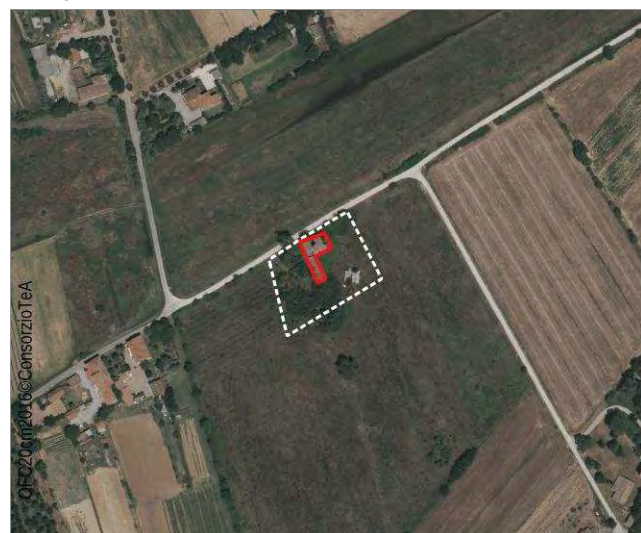
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro e limitrofo alla Fattoria Granducale di Frassineto.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

L'edificio e l'area di pertinenza si trovano in condizioni di degrado avanzato.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 660

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Selvetella di Rigutino

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 159

Superficie scoperta: 6 467

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 100

Particella: 17

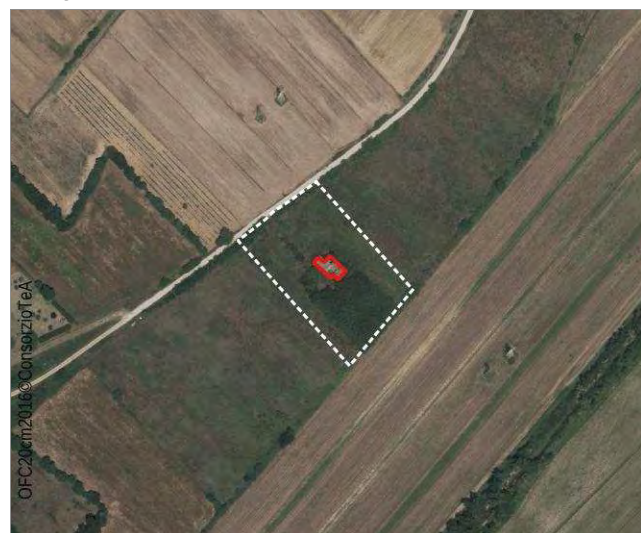
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

L'edificio e l'area di pertinenza si trovano in condizioni di degrado avanzato. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 664

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Frassineto

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 727

Superficie scoperta: 9 177

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 91

Particella: 32, 276

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Sufficiente

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricola

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Il complesso risulta molto interessante ed unico per l'impianto contraddistinto da due leopoldine affiancate; nonostante le evidenti modifiche subite nel tempo ha comunque conservato le sue caratteristiche principali. Le due tabaccaie e l'annesso agricolo sono in condizioni degradate ed infestate dalla vegetazione. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 680

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Manziana, 15

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 639

Superficie scoperta: 7 272

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 81

Particella: 13

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Alcuni annessi presenti nell'area di pertinenza sono in stato di abbandono e degrado. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 724

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Mugliano

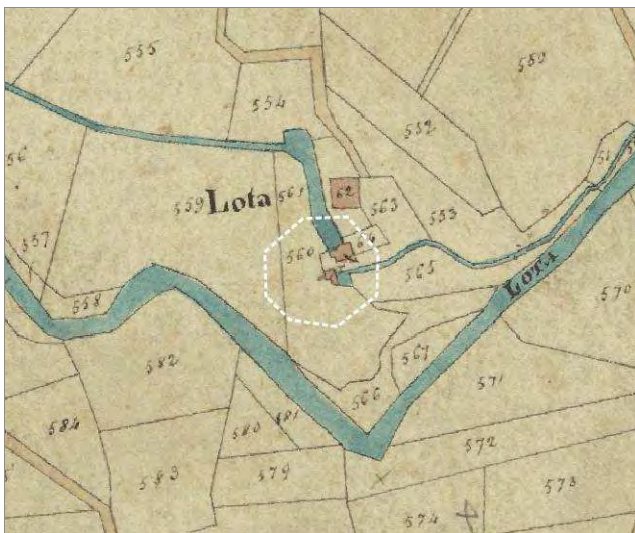
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 370

Superficie scoperta: 3 866

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Servizio pubblico alla persona)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

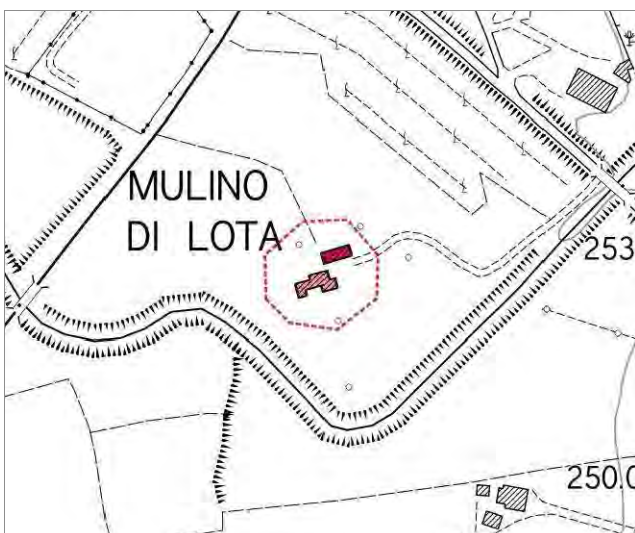
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 48

Particella: 72

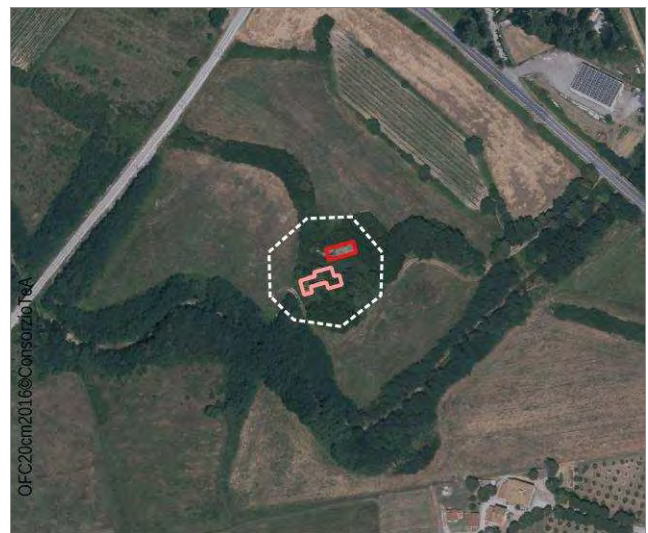
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 735

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Loc. Ponte alla Nave, 11

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 210

Superficie scoperta: 7 047

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

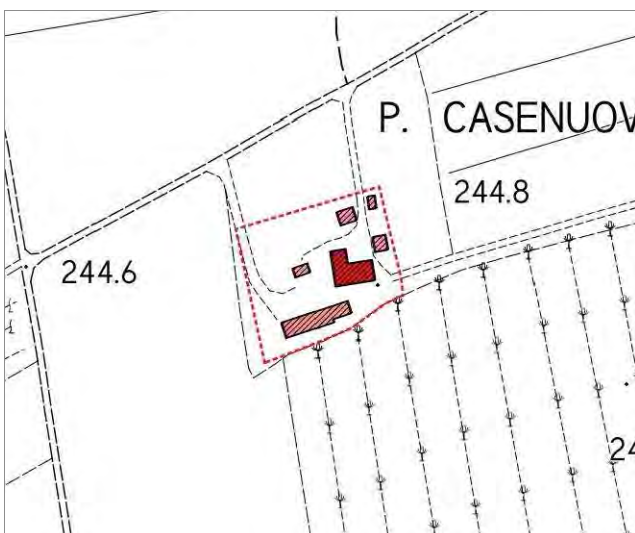
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 49

Particella: 222, 223, 293

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Discreto

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

La parte disabitata versa in condizioni critiche. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 187

**Comune:**

Arezzo

**Indirizzo**

Manziana, 187

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 803

Superficie scoperta: 4 807

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

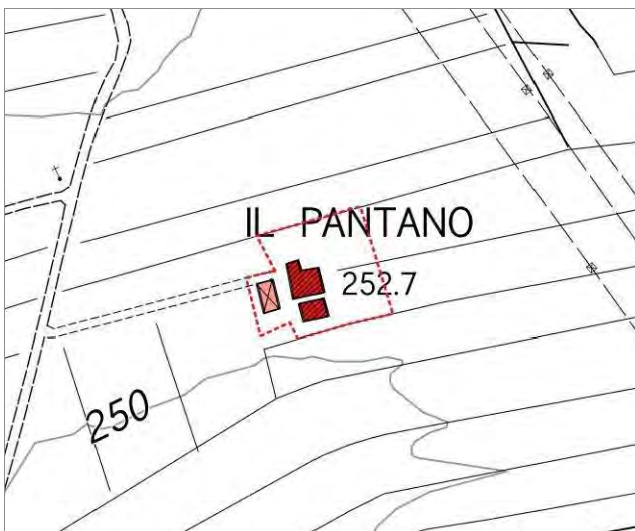
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 82

Particella: 76

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

SKD - E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2028A

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Loc. Brolio, 39

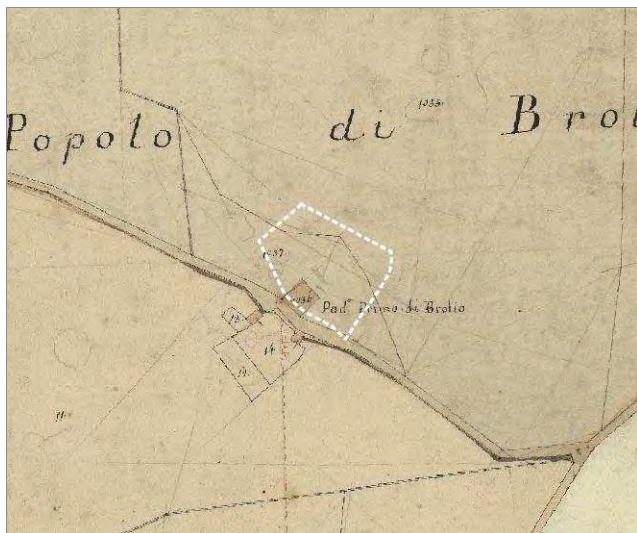
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 562

Superficie scoperta: 3 836

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 84

Particella: 118, 70

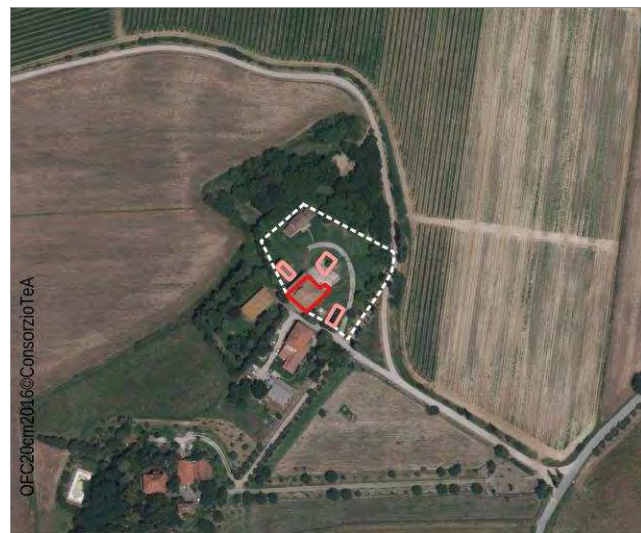
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E6

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Edificio di rilevanza architettonica e tipologica quale esempio di "Casa della Bonifica", codificata così alla fine del XVIII secolo dagli architetti dello Scrittoio. La facciata è caratterizzata dal sistema portico-loggia soprastante (la loggia è stata tamponata e modificata con la realizzazione di tre finestre), la scala è interna e partendo dal portico raggiunge la loggia, la copertura è a padiglione con torre colombaria centrale. Alla struttura originaria a pianta quadrata leggibile nel catasto lorenese sono stati addossati nel corso degli anni, un volume in laterizio e una scala esterna nel retro. Tali modifiche all'impianto originario appaiono comunque storizzate. Gli annessi presenti nella pertinenza, per lo più tettoie, anche se in avanzato stato di degrado, sembrano integri e privi di alterazioni.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2031

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Via della Patalecchia, Loc. Brolio

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 333

Superficie scoperta: 1 209

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

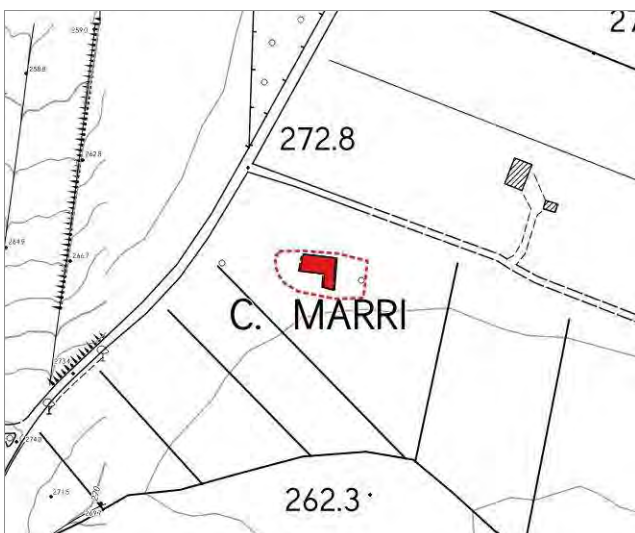
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 85

Particella: 3

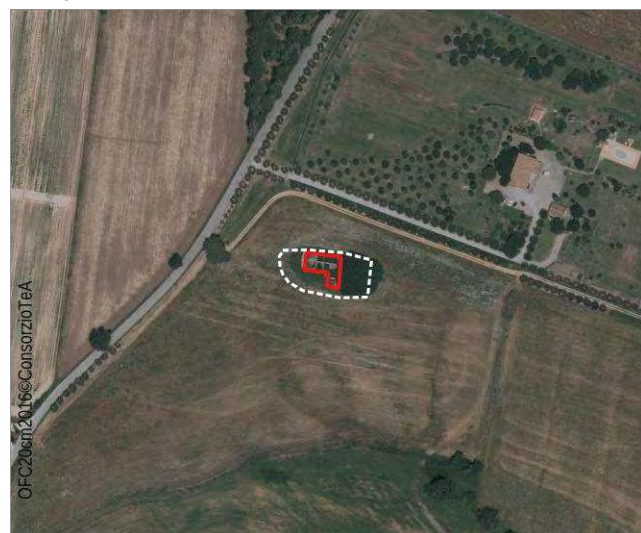
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A2**

**STATO DEI LUOGHI**

Riconoscibilità del disegno originario:

Integro - rudere

Stato di conservazione dell'edificio

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

Destinazione attuale dell'edificio:

Agricola

Destinazione di piano:

E2

**VINCOLI:**

Monumentale - D.Lgs 42/2004

Ambientali-paesaggistici:

Pericolosità da alluvione (PGRA):

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

Ambito di riferimento:

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

Pertinenza:

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

L'edificio risulta irraggiungibile essendo ormai inserito tra campi coltivati che hanno inglobato l'originaria via d'accesso.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2047

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Loc. Manciano 157, 158, 159

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 050

Superficie scoperta: 6 915

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Società Immobiliare)

-

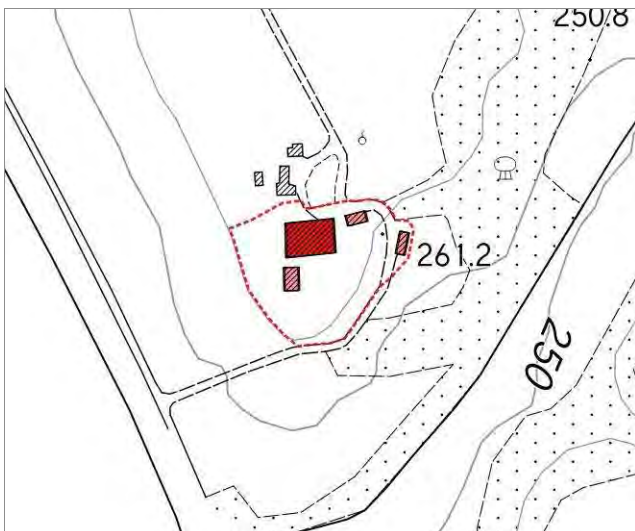
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 63

Particella: 13, 103

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/restauro congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori coperti da foreste e da boschi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. g)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Il fabbricato principale, di notevole pregio architettonico e tipologico, è caratterizzato da un doppio sistema portico e loggia nel fronte principale. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 2119

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Loc. Montecchio

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 553

Superficie scoperta: 2 210

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 92

Particella: 10, 35

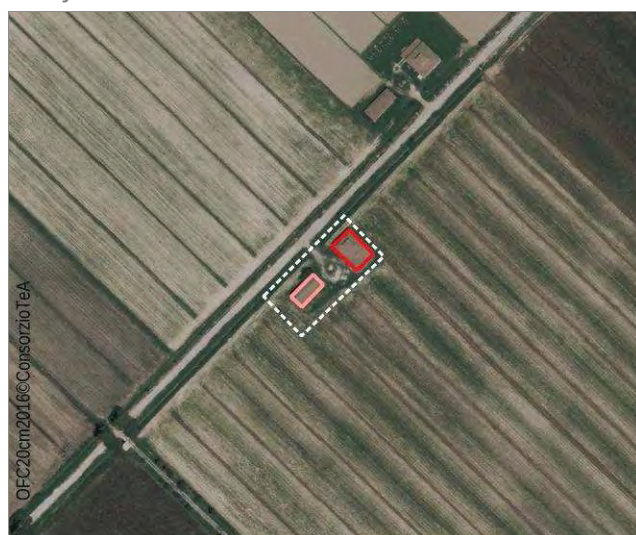
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

A

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo lungo lo Stradone di Montecchio.

*Pertinenza:*

Nell'area di pertinenza è presente un annesso di notevoli dimensioni nato ad uso agricolo plurifunzionale per l'attività preesistente era destinato anche a tabaccaia (essiccatoio di tabacco), restano ancora visibili i camini dei forni.

**NOTE:**

Edificio di rilevanza architettonica e tipologica quale esempio di "Casa della Bonifica", codificata così alla fine del XVIII secolo dagli architetti dello Scrittoio. La facciata è caratterizzata dal sistema portico-loggia soprastante, la scala è interna e partendo dal portico raggiunge la loggia, la copertura è a padiglione con torre colombaria centrale. L'edificio ha subito un ampliamento lungo tutta la lunghezza del fronte sud-est con la realizzazione di un volume su due piani con copertura ad una falda, che risulta ormai storicizzato. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2120

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Loc. Montecchio

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 692

Superficie scoperta: 2 934

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

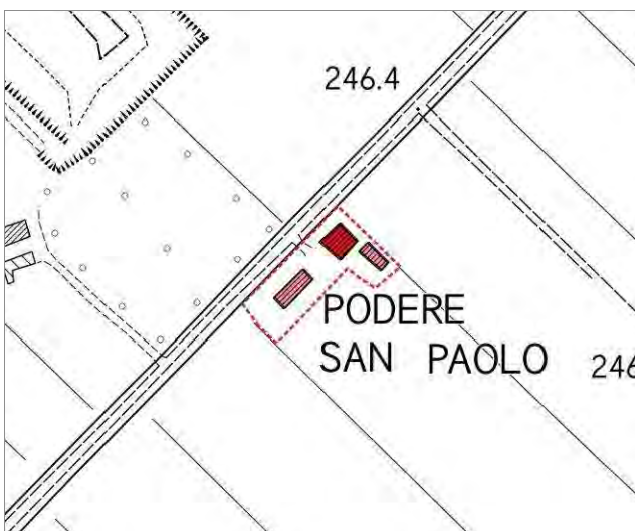
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 92

Particella: 7, 8

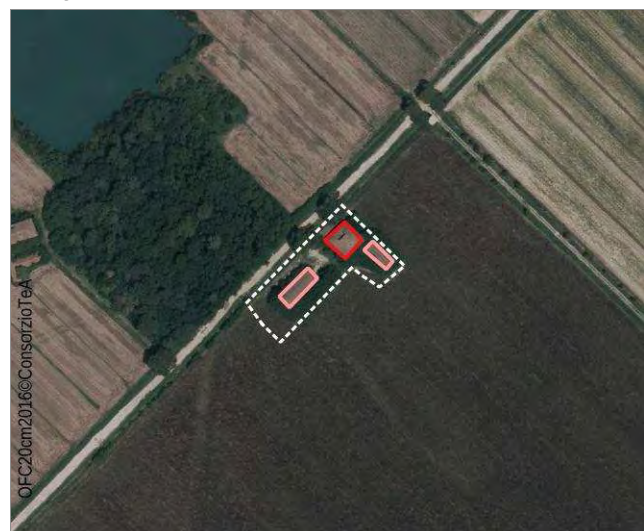
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

A

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo lungo lo Stradone di Montecchio.

*Pertinenza:*

Nell'area di pertinenza sono presenti due annessi di notevoli dimensioni nati ad uso agricolo per l'attività preesistente oggi in disuso sono in gran parte coperti da vegetazione spontanea.

**NOTE:**

Edificio di rilevanza architettonica e tipologica quale esempio di "Casa della Bonifica", codificata così alla fine del XVIII secolo dagli architetti dello Scrittoio. La facciata è caratterizzata dal sistema portico-loggia soprastante, la scala è interna e partendo dal portico raggiunge la loggia, la copertura è a padiglione con torre colombaria centrale. Sono evidenti i resti della tinteggiatura originaria decorativa presente nei fronti. Nel fronte destro e nel retro si intravedono i resti di una parata o di una tettoia ormai crollate, la fitta vegetazione spontanea presente non permette una lettura adeguata. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2121

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Loc. Montecchio, 6

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 720

Superficie scoperta: 3 242

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 91

Particella: 7, 8

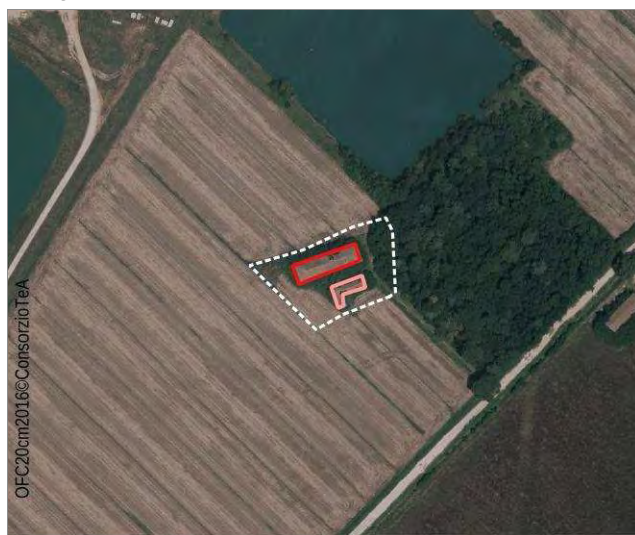
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

A

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori contermini ai laghi; Territori coperti da foreste e da boschi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. b e g)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo lungo lo Stradone di Montecchio.

*Pertinenza:*

Nell'area di pertinenza sono presenti due annessi di notevoli dimensioni nati ad uso agricolo per l'attività preesistente oggi in disuso sono in gran parte coperti da vegetazione spontanea

**NOTE:**

L'edificio quasi completamente coperto da vegetazione spontanea risulta di difficile lettura nell'impaginato dei fronti. Presente nel fronte principale una targa con l'iscrizione " Podere San Donato" rest.1925. Quello a sud di notevoli dimensioni mantiene le caratteristiche originarie, interessanti le differenti aperture che indicano le varie destinazioni d'uso del fabbricato. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2169

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Loc. Brolio, 75

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 327

Superficie scoperta: 6 207

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

-

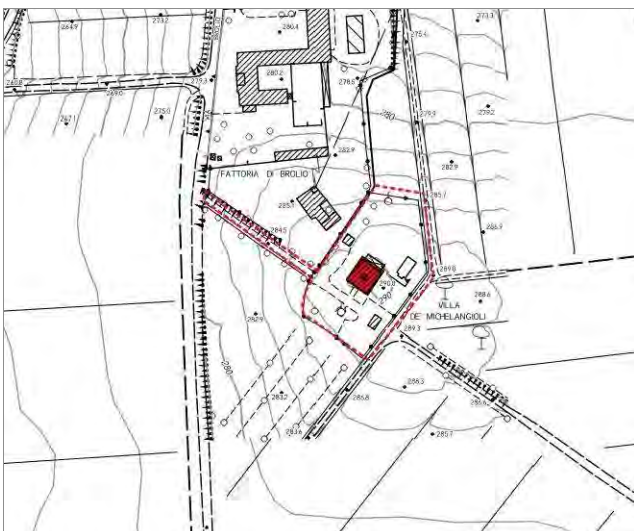
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 105

Particella: 10, 102, 104, 93

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo

*Destinazione di piano:*

E8

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro e limitrofo alla Fattoria Granducale di Brolio

*Pertinenza:*

**NOTE:**

L'edificio si trova nelle immediate vicinanze della Fattoria di Brolio ed è stato interamente recuperato a Relais con piscina con mantenimento dei caratteri tipologici della Leopoldina classica.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 2185

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Loc. Montecchio

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 162

Superficie scoperta: 5 784

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 72

Particella: 76

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo lungo lo Stradone di Montecchio.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2186

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Loc. Montecchio

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 698

Superficie scoperta: 4 512

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 92

Particella: 45

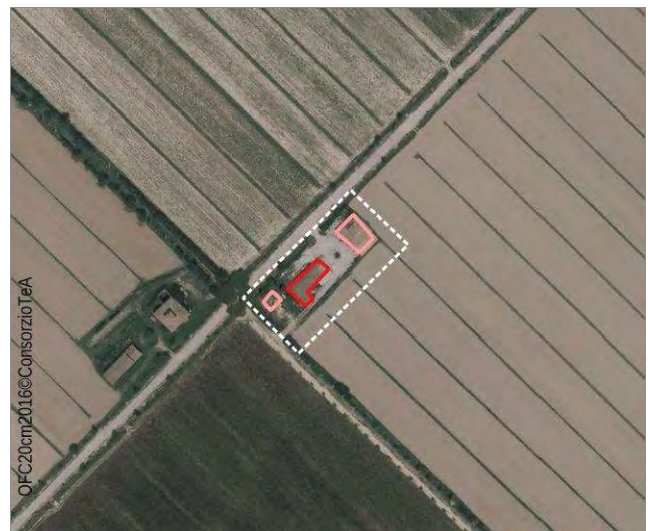
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo lungo lo Stradone di Montecchio.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2187

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Loc. Montecchio

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 626

Superficie scoperta: 4 096

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 92

Particella: 46

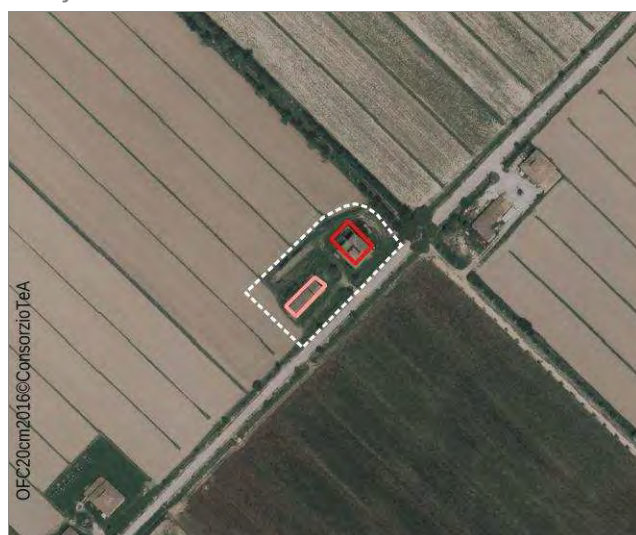
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo lungo lo Stradone di Montecchio.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2188

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Loc. Montecchio

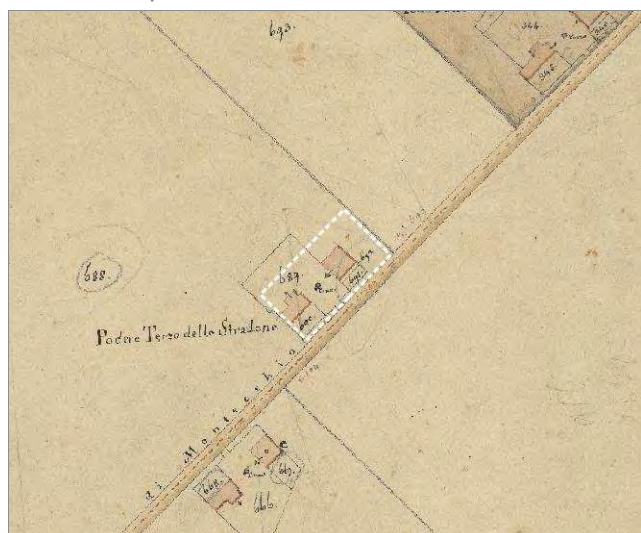
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 554

Superficie scoperta: 2 798

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 92

Particella: 47

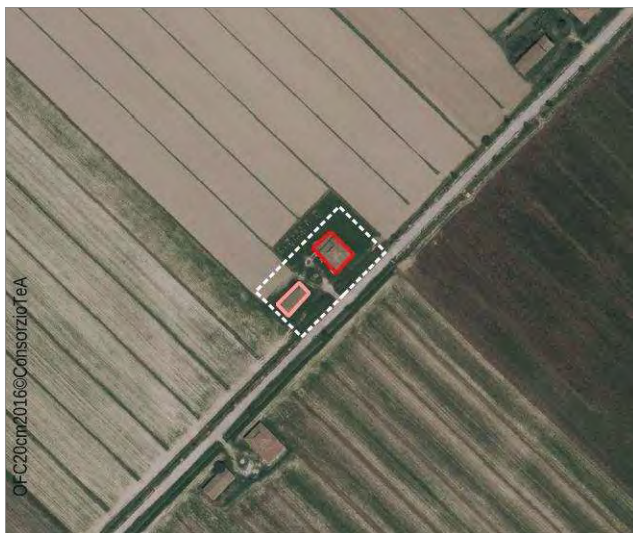
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

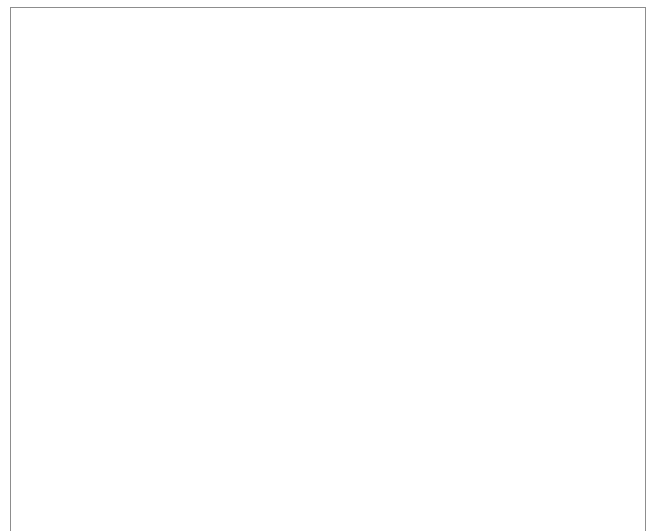
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo lungo lo Stradone di Montecchio.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 2199

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

S.C. di Lodolazzo, 64, 65

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 2 453

Superficie scoperta: 9 049

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

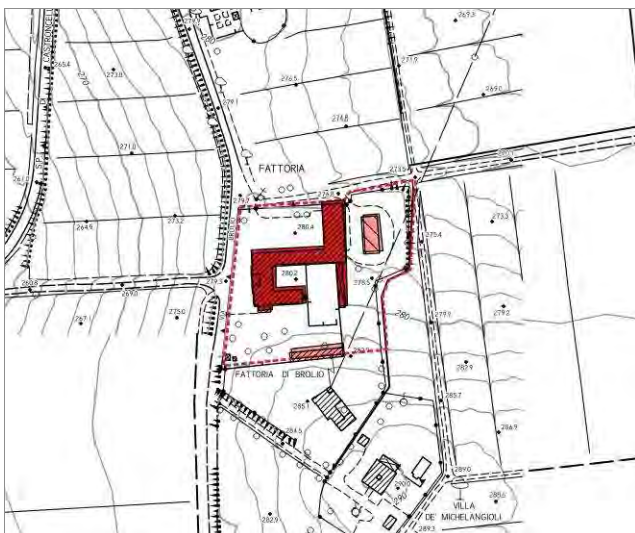
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 105

Particella: 3, 5, 6, 99

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Tes - Edifici complessi specialistici di interesse storico-architettonico

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

Salvaguardia CC 99 del 29/11/99

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Fa parte della Fattoria Granducale di Brolio

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Fattoria Granducale di Brolio

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2200

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Loc. Castroncello, 17, 65-67, 69C, 69D

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 5 402

Superficie scoperta: 45 462

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

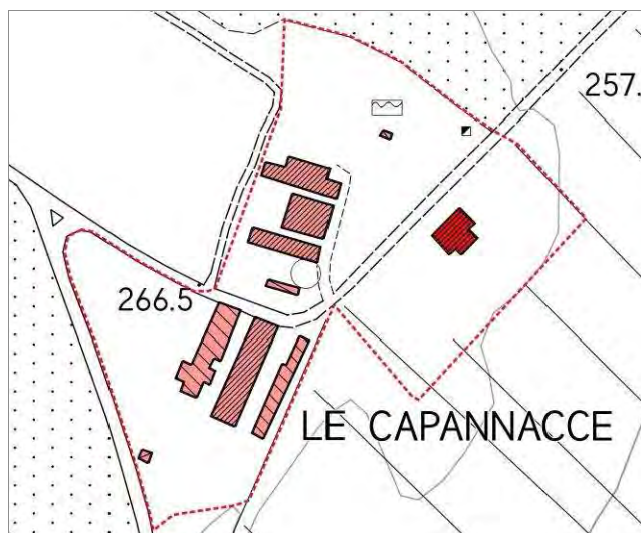
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 87

Particella: 13, 138, 107-109

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Tes - Edifici complessi specialistici di interesse storico-architettonico

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori contermini ai laghi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. b)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo al termine dello Stradone di Montecchio. Fa parte della pertinenza della Fattoria Grandulace Le Capannacce.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

L'edificio si trova nella immediate vicinanze della Fattoria Granducale Le Capannacce. L'edificio Leopoldina è stato oggetto di recente intervento di recupero e ristrutturazione che ne ha preservato i caratteri tipologici classici. Nell'area di pertinenza sono state realizzate tre unità abitative separate. L'ambito include una piscina.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2209

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Loc. Montecchio, 216-218

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 373

Superficie scoperta: 4 481

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

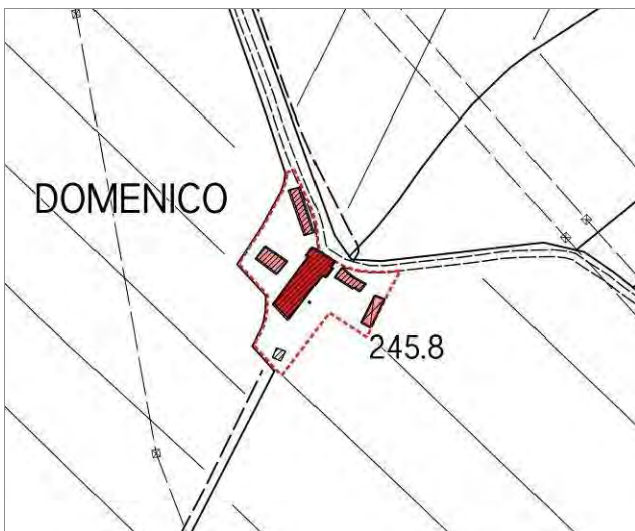
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 94

Particella: 4, 5, 42

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione in parte P1 in parte P2

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo e parte dell'ambito della Fattoria Granducale di Montecchio Vesponi.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Eccezionale esempio di architettura rurale settecentesca in cui i caratteri costruttivi sono esaltati dalle notevoli dimensioni del complesso. La torre centrale da slaccio al prospetto principale caratterizzato dalla trifora, parzialmente tamponata e dall'accesso ai due elementi distributori verticali posti lateralmente. La monumentale sistemazione della facciata ha condizionato gli sviluppi successivi, di cui le murature conservano le tracce, avvenuti tutti lungo l'asse longitudinale. Si trova in area a pericolosità da alluvione in parte bassa (P1) in parte media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2212

**Comune:**

Castiglion Fiorentino

**Indirizzo**

Loc. Castroncello, 47

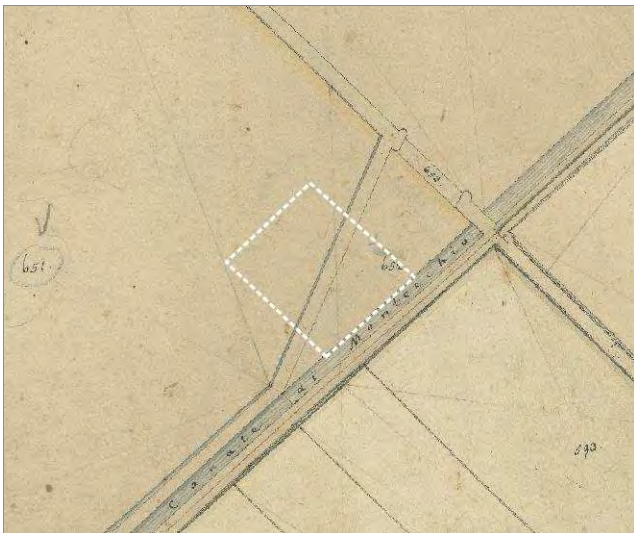
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 838

Superficie scoperta: 6 186

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

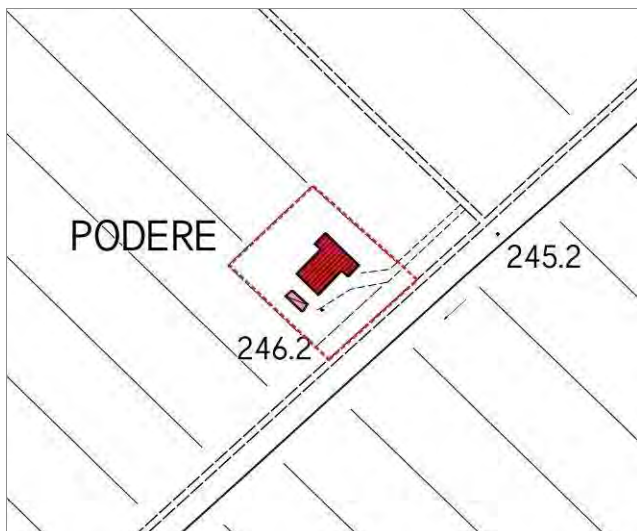
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 93

Particella: 4

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione recente e congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

E2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo e parte dell'ambito della Fattoria Granducale di Montecchio Vesponi.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Edificio di rilevanza architettonica e tipologica quale esempio di "Casa della Bonifica", codificata così alla fine del XVIII secolo dagli architetti dello Scrittoio. La facciata è interna, la copertura è a padiglione con torre colombaria centrale. Alla struttura originaria è stata poi addossata la scala molto caratteristica addossata al fronte posteriore da cui si accede ad una loggia di collegamento con un secondo volume accessorio. Tali modifiche all'impianto originario appaiono comunque storicizzate. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 1V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Fasciano

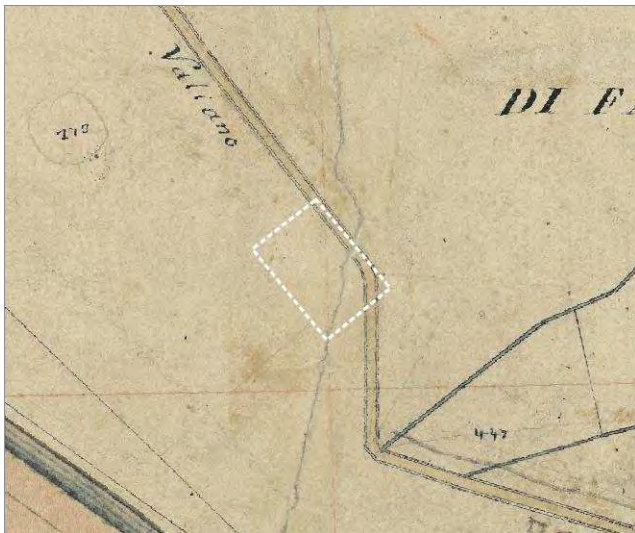
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 243

Superficie scoperta: 2 856

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 359

Particella: 28

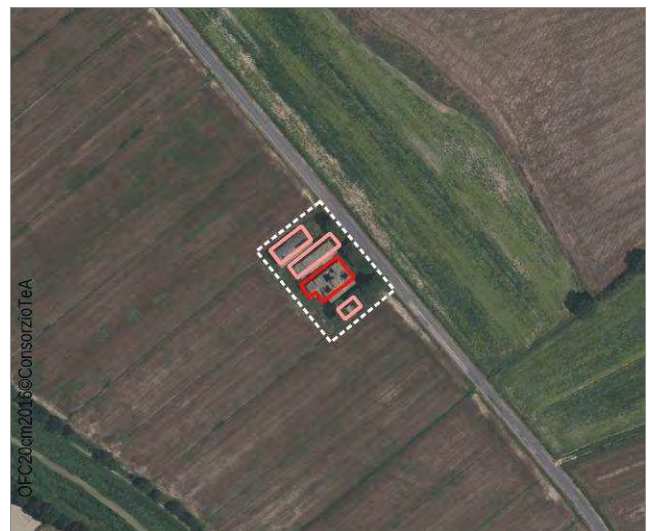
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione in parte P1 in parte P3

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Complesso edilizio di valore architettonico caratterizzato dall'edificio principale (casa colonica) e da annessi ubicati nell'area pertinenziale. L'intero complesso è in stato di abbandono ed alcuni annessi sono parzialmente diruti. Si trova in area a pericolosità da alluvione in parte bassa (P1) in parte elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Poggio Martino

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 547

Superficie scoperta: 8 001

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 351

Particella: 61

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Casa colonica il cui impianto tipologico originario è stato parzialmente modificato dall'addizione di un nuovo corpo di fabbrica addossato al fronte laterale. Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 6V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

S. Eusebio

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 240

Superficie scoperta: 1 159

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

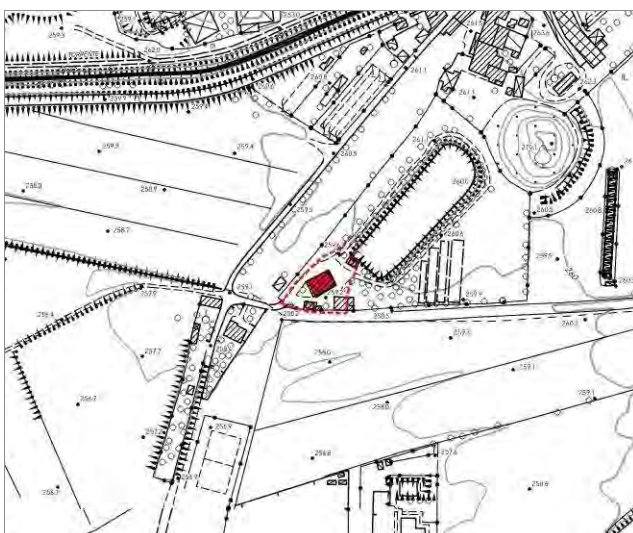
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 196

Particella: 6, 6 sub 1 e 2

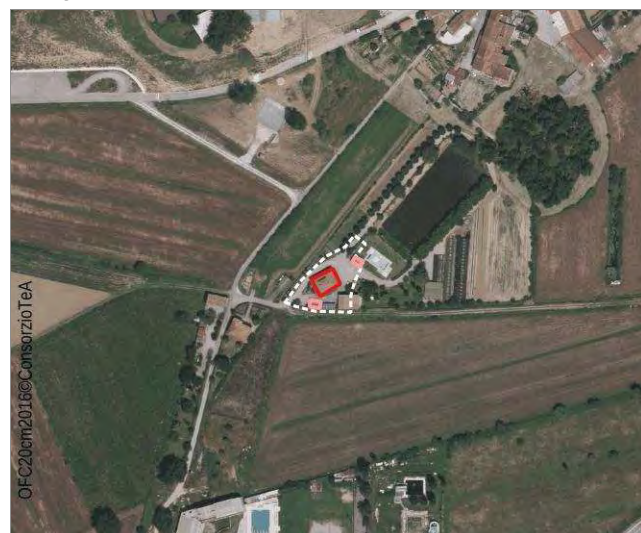
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

F1

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Zone di interesse archeologico; Territori coperti da foreste e da boschi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. g e m)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto periurbano prossimo a Cortona

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Complesso edilizio meritevole di tutela e conservazione. Abitazione unifamiliare assimilabile al tipo della "leopoldina", con torre colombaia in pietra e scala esterna scoperta che segnala l'avvenuta suddivisione in più unità abitative.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 36V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Poggio Rione

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 562

Superficie scoperta: 4 255

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 320

Particella: 43, 28

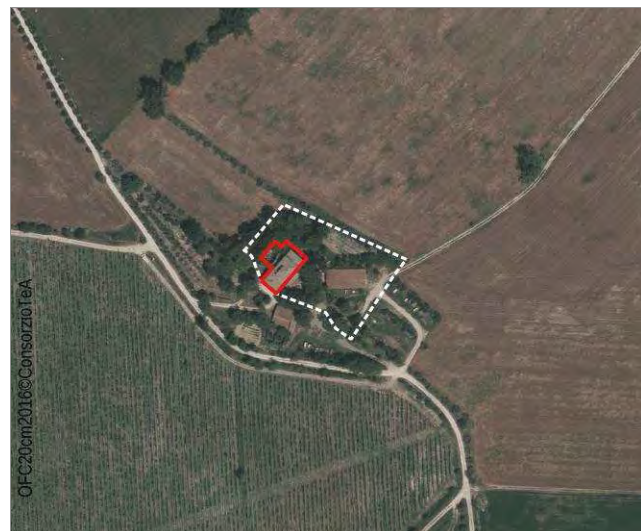
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Sufficiente

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E4

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 86V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Barullo

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 486

Superficie scoperta: 1 693

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Istituto Tecnico)

-

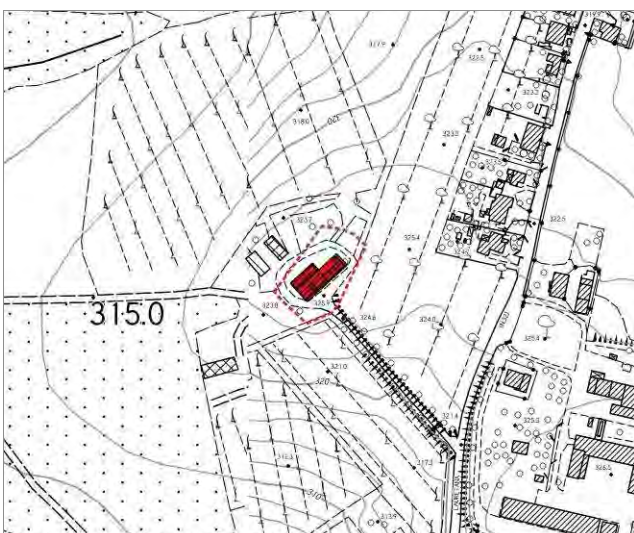
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 341

Particella: 13, sub 2

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A2**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E4

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

Fabbricato di cui al D.Lgs. 42/04 art. 12  
co. 1

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Edificio di valore architettonico il cui impianto originario è stato modificato attraverso un'aggiunta volumetrica di recente formazione sul fronte tergale. Edificio unifamiliare assimilabile alla tipologia della villa-fattoria.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 112V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Centoia

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 738

Superficie scoperta: 6 598

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 305

Particella: 43, 43 sub 1, 2

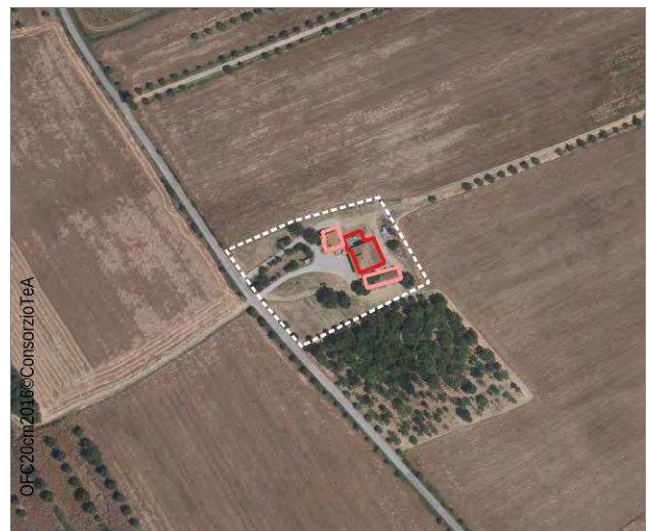
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E4

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Complesso edilizio il cui impianto tipologico originario è stato modificato dall'accorpamento all'edificio principale di un volume incongruo e di recente formazione. Edificio costituito da un edificio assimilabile al tipo della leopoldina con annessi privi di valore e da un'abitazione rurale con annessi di pregio.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 132V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

S. Eusebio

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 553

Superficie scoperta: 1 629

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

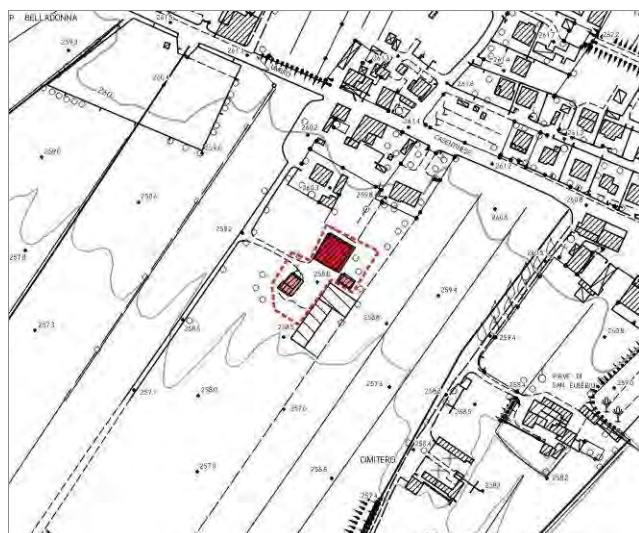
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 186

Particella: 67, 67 sub 1 e 2

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

A

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Zone di interesse archeologico (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. m)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano prossimo a Cortona.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Casa colonica di pregio storico ed architettonico meritevole di tutela e conservazione. Abitazione unifamiliare appartenente al tipo della "leopoldina", con loggia ad unica apertura ad arco policentrico e portico tamponato con inserimento di un portale ottocentesco che distingue l'ingresso della casa; torre colombaria con apertura singola.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 169V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Cignano

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 549

Superficie scoperta: 2 706

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 303

Particella: 22, 22 sub 1

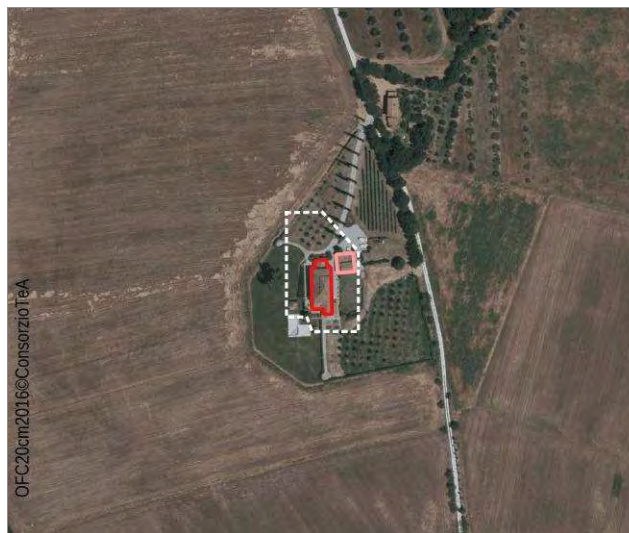
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E4

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

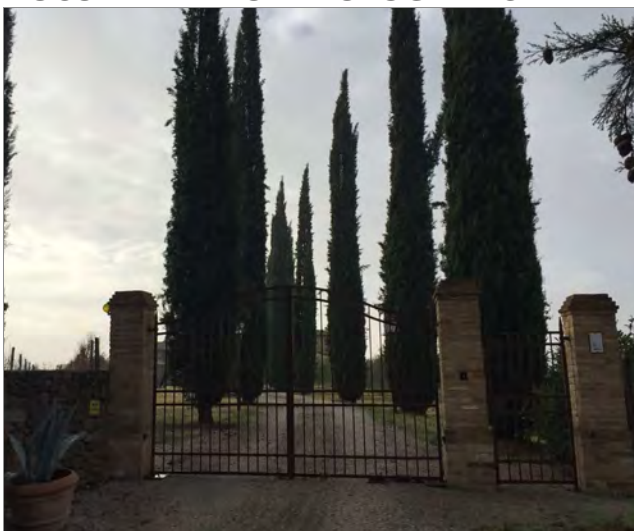
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Edificio di valore architettonico meritevole di tutela e conservazione.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 186V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Chianacce

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 719

Superficie scoperta: 2 940

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 273

Particella: 105; 104; 104 sub1

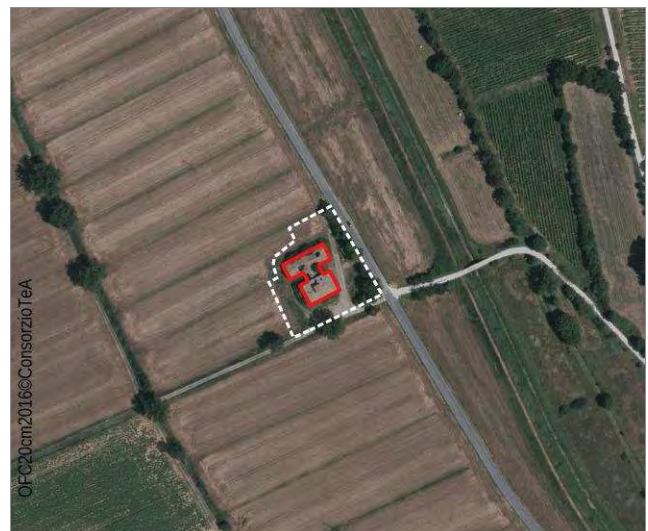
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A1**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Casa colonica di valore storico ed architettonico meritevole di tutela e conservazione poiché espressione tipologica dell'architettura dei luoghi. Leopoldina. Nata come unità abitativa singola è stata poi frazionata in più unità con l'inserimento di un nuovo corpo scala nel lato corto. Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 188V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Chianacce

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 242

Superficie scoperta: 2 089

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Società Immobiliare)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 273

Particella: 76 (2)

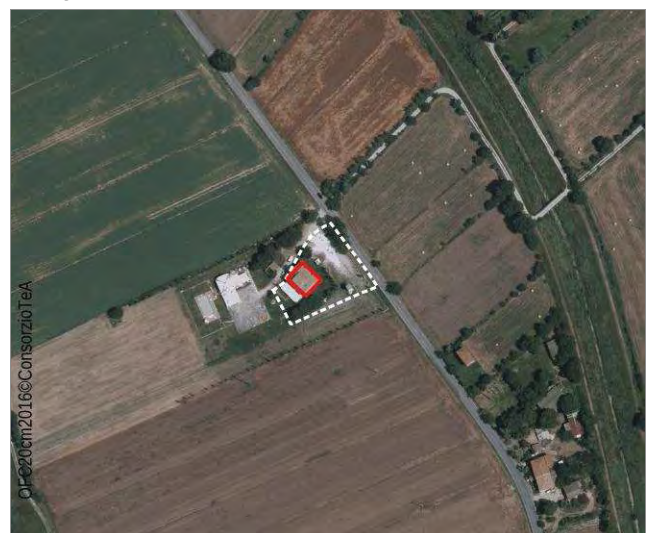
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori contermini ai laghi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. b)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Edificio in stato di abbandono e parzialmente diruto. Assimilabile alla tipologia della leopoldina. Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 190V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Chianacce

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 231

Superficie scoperta: 2 412

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Società Immobiliare)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

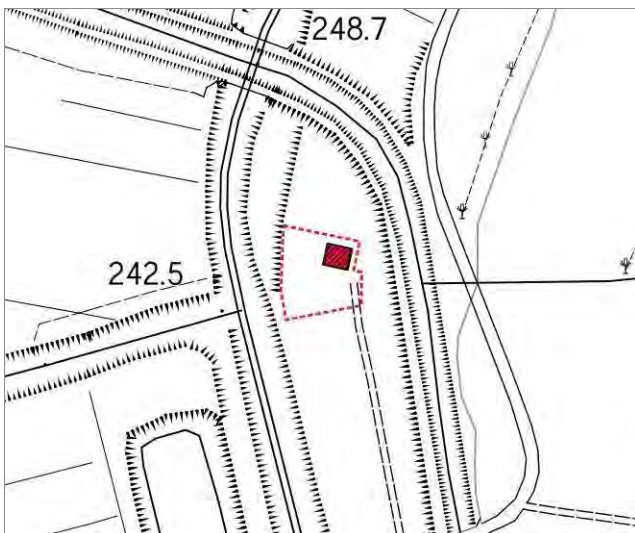
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 246

Particella: 27

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A1**

### STATO DEI LUOGHI

Riconoscibilità del disegno originario:

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

Stato di conservazione dell'edificio

Pessimo

### DESTINAZIONE D'USO:

Destinazione attuale dell'edificio:

Agricolo

Destinazione di piano:

E5

### VINCOLI:

Monumentale - D.Lgs 42/2004

Ambientali-paesaggistici:

Territori contermini ai laghi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. b)

Pericolosità da alluvione (PGRA):

Pericolosità da alluvione media (P2)

### ELEMENTI PAESAGGISTICI:

Ambito di riferimento:

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

Pertinenza:

### NOTE:

Edificio in stato di abbandono il cui stato tipologico ed architettonico è stato alterato nel tempo addossando all'edificio principale due elementi incongrui. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:





Riferimento schede comunali: 208V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Farneta

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 550

Superficie scoperta: 1 795

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 249

Particella: 86 (1)

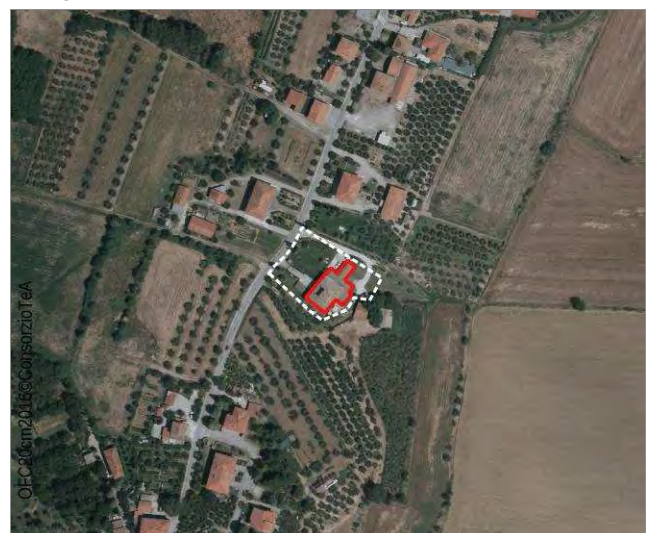
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

A

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Casa colonica il cui stato tipologico ed architettonico è stato alterato nel tempo attraverso l'addossamento di nuovi volumi all'edificio originario. Lavori in corso. L'abitazione è chiaramente riconducibile alla tipologia della casa leopoldina alla quale sono stati addossati, nel corso dell'attuale ristrutturazione una serie di volumi che hanno compromesso l'integrità dei caratteri tipologici originari.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 273V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Appalto S. Lorenzo

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 543

Superficie scoperta: 2 005

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

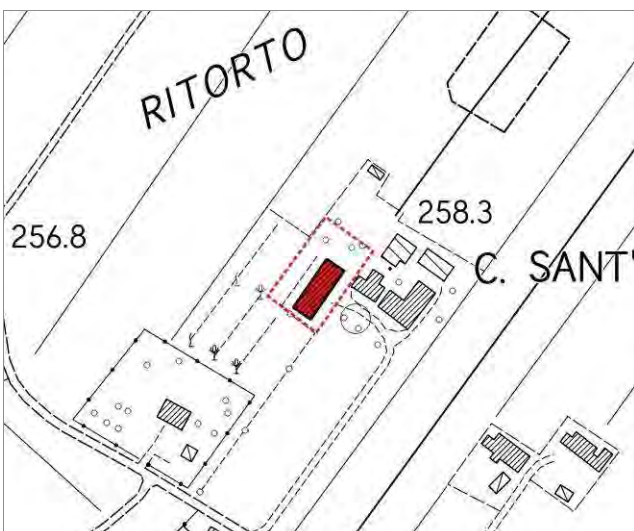
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 260

Particella: 56 sub 1

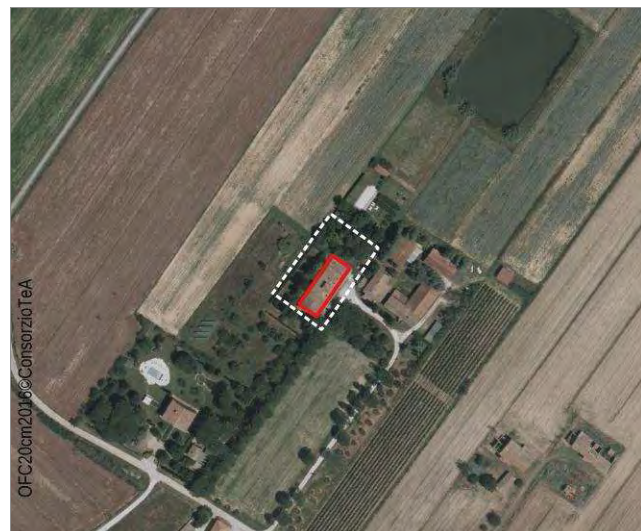
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo

*Destinazione di piano:*

E3

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Leopoldina espressione tipologica ed architettonica dei luoghi. Nel fronte principale sono state alterate le aperture originarie del manufatto edilizio. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 292V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Creti

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 174

Superficie scoperta: 8 702

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 218

Particella: 35, 35 sub 1 e 2

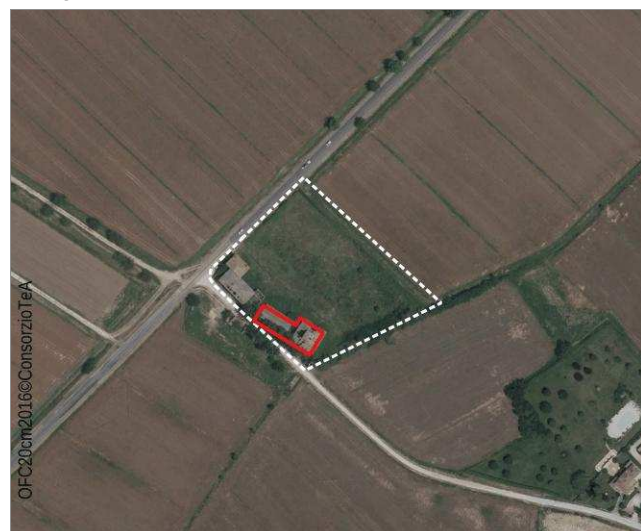
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

Riconoscibilità del disegno originario:

Integro

Stato di conservazione dell'edificio

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

Destinazione attuale dell'edificio:

Residenziale, Agricolo

Destinazione di piano:

E5

**VINCOLI:**

Monumentale - D.Lgs 42/2004

Ambientali-paesaggistici:

Pericolosità da alluvione (PGRA):

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

Ambito di riferimento:

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. E' parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

Pertinenza:

**NOTE:**

Complesso rurale in stato di abbandono e parzialmente diruto. L'edificio principale appartiene alla tipologia di casa leopoldina espressione dell'architettura toscana. Nel resede insistono annessi che vanno a completare ed a valorizzare l'intero complesso e quindi meritevoli di tutela e conservazione. Complesso edilizio costituito da tre unità abitative, con annessi, strutturalmente connesse. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 294V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Creti

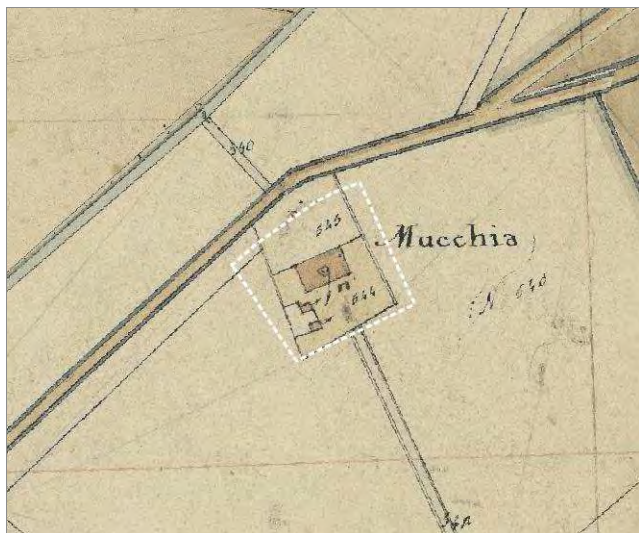
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 209

Superficie scoperta: 6 684

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

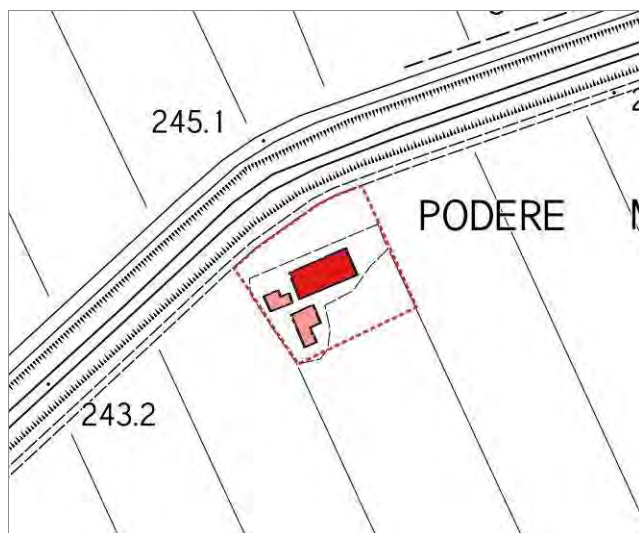
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 206

Particella: 7, 7 sub 1 e 2

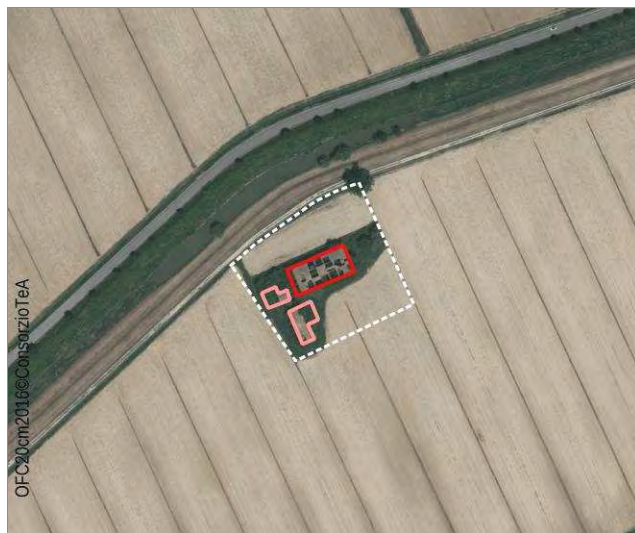
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

**NOTE:**

L'edificio principale rappresenta la tipologia della casa leopoldina espressione di un'architettura dei luoghi. Nel resede insistono annessi di valore architettonico meritevoli di tutela e conservazione. La scheda si riferisce all'unità edilizia appartenente al tipo della "leopoldina" a pianta rettangolare con portico e loggia ad arco policentrico sul fronte principale e portico simmetrico sul retro. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 296V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Ronzano

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 896

Superficie scoperta: 4 245

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 197

Particella: 21, 4, 4 sub 1 e 2

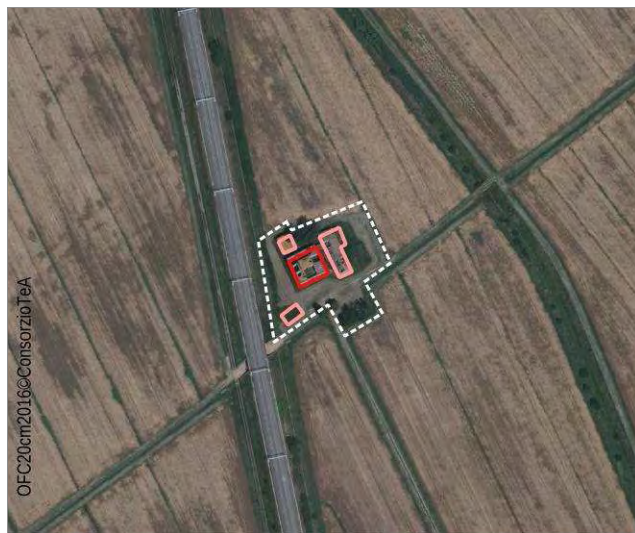
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

Edificio nelle immediate vicinanze del tracciato ferroviario

**NOTE:**

L'edificio principale è espressione tipologica della casa leopoldina molto diffusa nel territorio toscano. La scheda si riferisce all'unità edilizia appartenente al tipo della "leopoldina", con loggia a tre archi tamponata e torre colombaria con aperture binate. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 297V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Ronzano

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 772

Superficie scoperta: 6 628

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 187

Particella: 34, 34 sub 2, 11, 11 sub 1

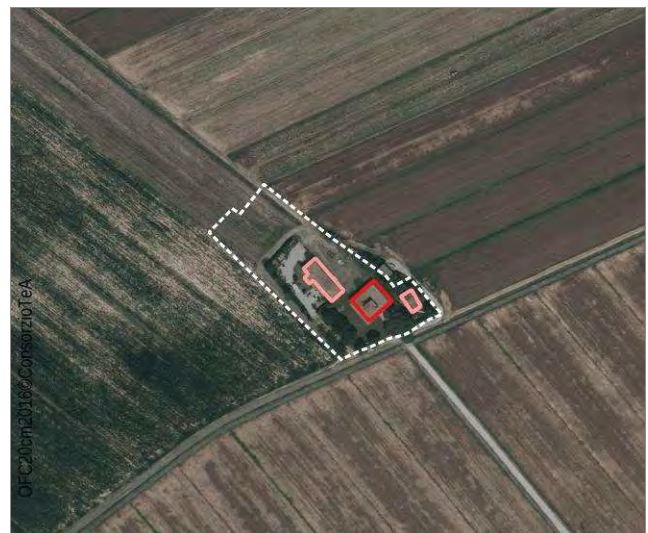
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

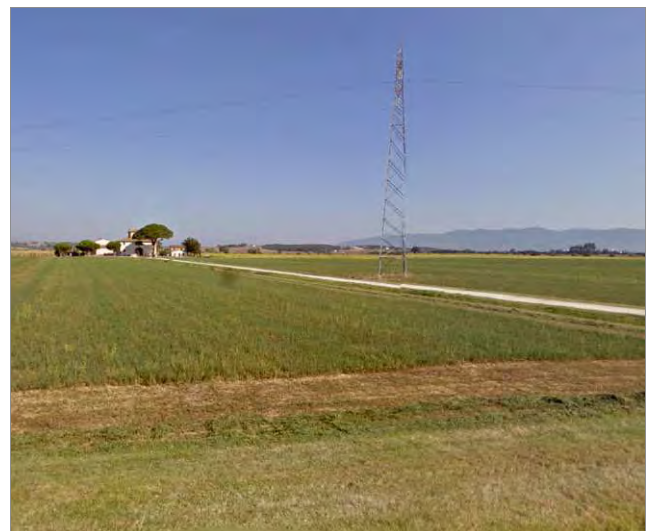
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

**NOTE:**

La Leopoldina dei Fabbri - Struttura ricettiva . L'edificio principale è espressione tipologica della casa leopoldina molto diffusa nel territorio toscano. Gli elementi caratterizzanti sono la presenza della torretta con aperture binate e le aperture a piano terra nel fronte principale. Abitazione rurale appartenente al tipo della "leopoldina", con portico e loggia ad unica apertura ad arco policentrico e torre colombaria con aperture binate, senza intonaco. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 299V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Ronzano

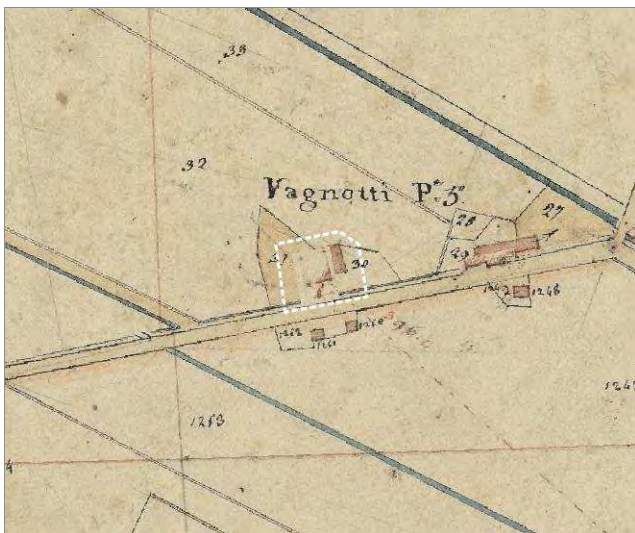
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 340

Superficie scoperta: 2 056

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

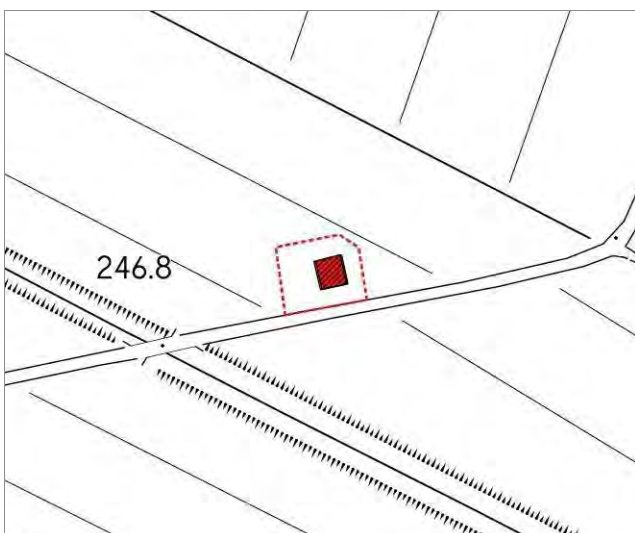
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 190

Particella: 3

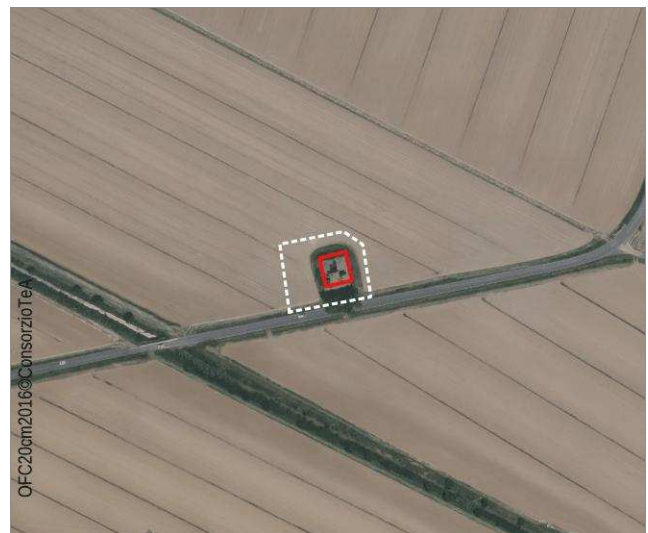
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Edificio con espressione tipologica riconducibile alla casa leopoldina con torre con aperture binate. La tipologia originaria è stata modificata poiché nel tempo si è resa necessaria la suddivisione in due unità abitative con la conseguente realizzazione di scala esterna non presente nella casa leopoldina toscana. Edificio unifamiliare appartenente al tipo della "leopoldina" successivamente suddiviso in più unità abitative con espulsione all'esterno della scala; portico e loggia caratterizzati da un'unica apertura ad arco policentrico. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 300V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Ronzano

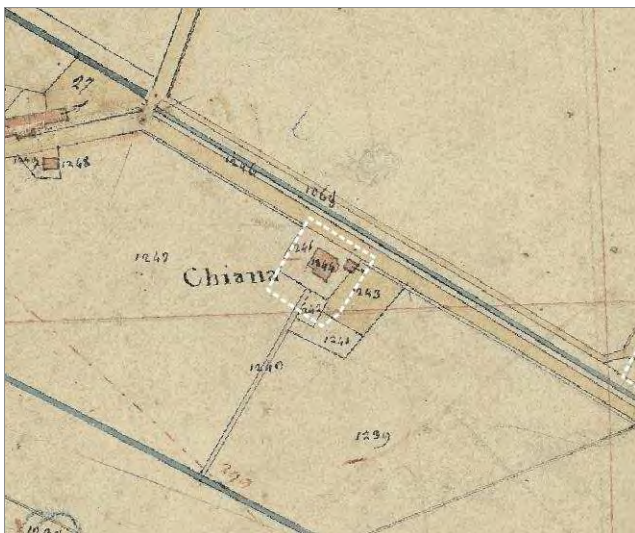
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 637

Superficie scoperta: 2 081

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 190

Particella: 10 sub 4 e 1

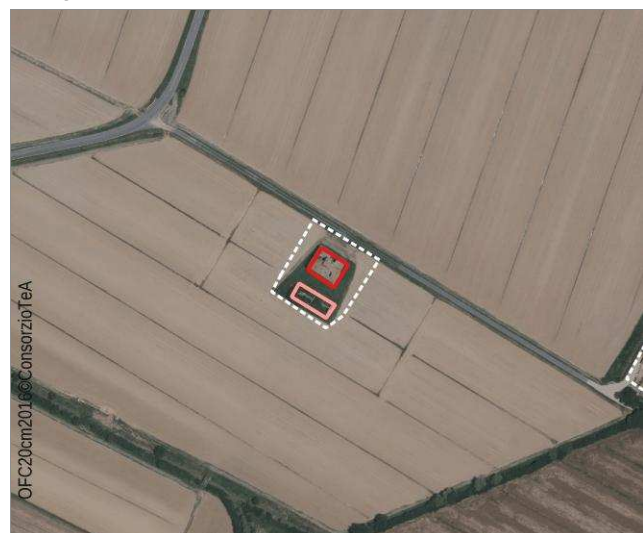
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Edificio con espressione tipologica riconducibile alla casa leopoldina con torre con aperture binate. La tipologia originaria è stata modificata poiché nel tempo si è resa necessaria la suddivisione in due unità abitative con la conseguente realizzazione di scala esterna non presente nella casa leopoldina toscana. Nel resede insite annesso in sstato di abbandono e parzialmente diruto. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 301V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Ronzano

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 517

Superficie scoperta: 12 056

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 190

Particella: 22 sub 3

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Agrisalotto - - Struttura ricettiva . Edificio con espressione tipologica riconducibile alla casa leopoldina con torre con aperture binate. La tipologia originaria è stata modificata poiché nel tempo si è resa necessaria la suddivisione in due unità abitative con la conseguente realizzazione di scala esterna nel fronte laterale non presente nella casa leopoldina toscana. Edificio completamente restaurato e destinato ad uso agriturismo, appartenente al tipo della "leopoldina" successivamente suddiviso in più unità abitative con espulsione delle scale sui fronti laterali; portico e loggia caratterizzati da aperture binate con archi a tutto sesto.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 302V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Ronzano

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 090

Superficie scoperta: 4 857

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 190

Particella: 12, 12 sub 1, 2,3

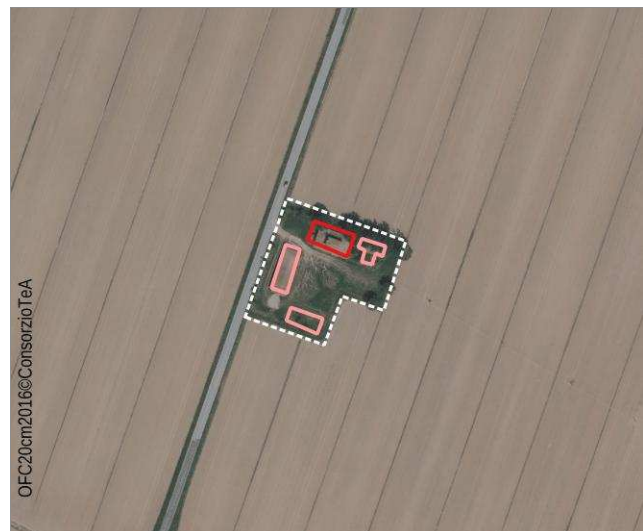
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Edificio con espressione tipologica riconducibile alla casa leopoldina con torre con aperture binate. La tipologia originaria è stata modificata poiché nel tempo si è resa necessaria la suddivisione in due unità abitative con la conseguente realizzazione di scala esterna nel fronte principale non presente nella casa leopoldina toscana. Nel resede insistono alcuni annessi in stato di abbandono e parzialmente diruti. La scheda si riferisce all'abitazione rurale assimilabile al tipo della "leopoldina", con scala esterna sul fronte principale e massiccia torre centrale con aperture ad arco abbinata. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 304V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Ronzano

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 275

Superficie scoperta: 6 600

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

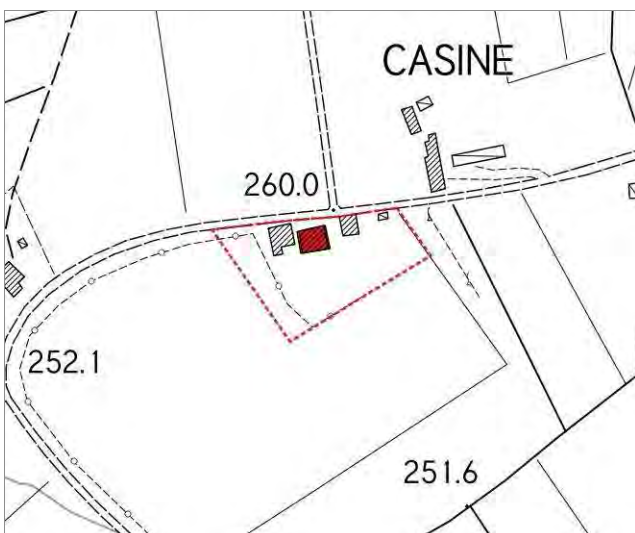
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 190

Particella: 130

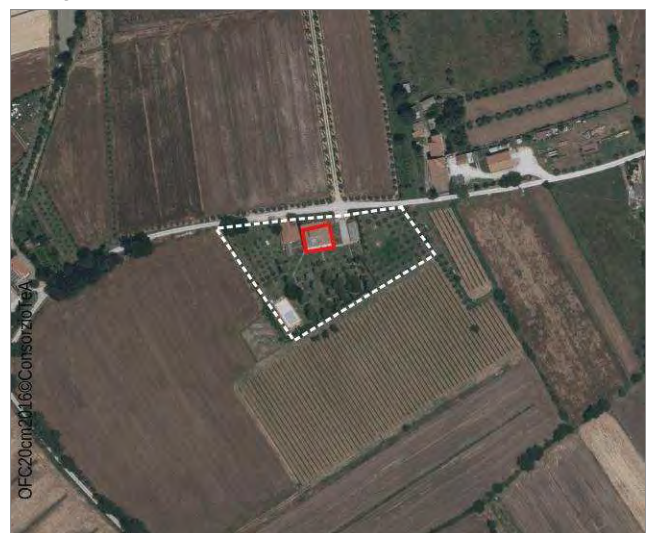
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Complesso rurale costituito da un edificio plurifamiliare a due livelli, con torre centrale e portico ad arco policentrico, e da due corpi edilizi staccati destinati ad annessi e a funzioni abitative.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 314V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Ronzano

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 918

Superficie scoperta: 3 153

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 182

Particella: 8, 8 sub1

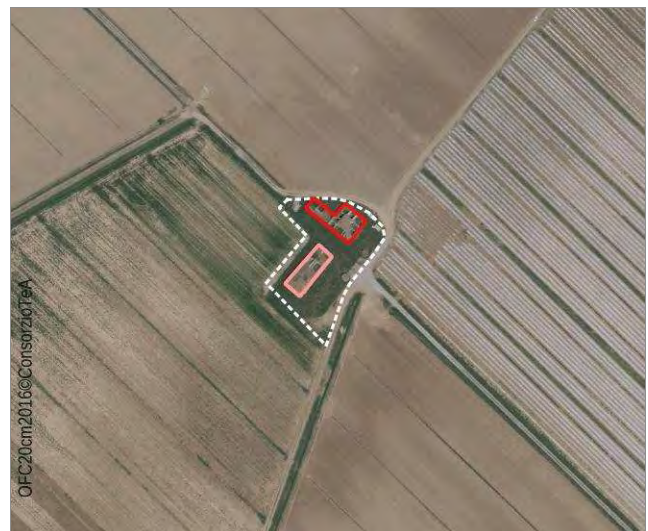
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

**NOTE:**

L'edificio principale è assimilabile alla tipologia della casa leopoldina con torretta su tre livelli con aperture binate. La tipologia originaria prevedeva un'unica unità abitativa successivamente divisa in due unità con la conseguente realizzazione della scala esterna all'edificio. L'annesso che insiste nell'area pertinenziale è caratterizzato anch'esso dalla presenza di una torretta su tre livelli ma l'impianto tipologico prevede una forma rettangolare. E' ben visibile l'intervento di ampliamento nel fronte laterale del manufatto realizzato con materiali discordanti con il manufatto originario.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 316V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

S.Caterina-La Fratta

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 904

Superficie scoperta: 4 164

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

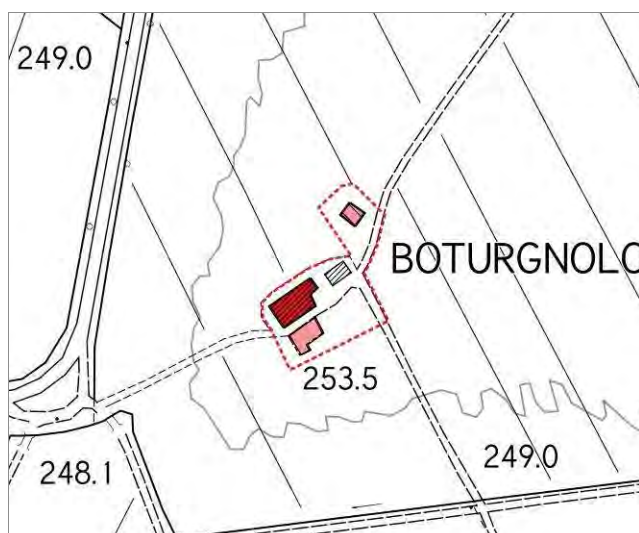
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 189

Particella: 10, 10 sub 1 e 2

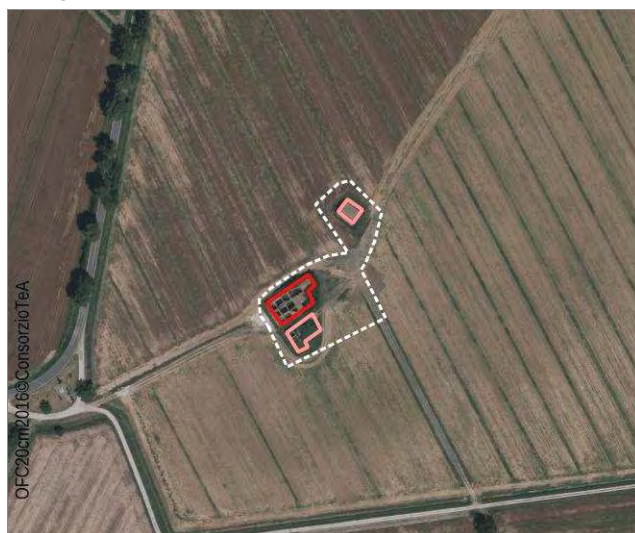
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

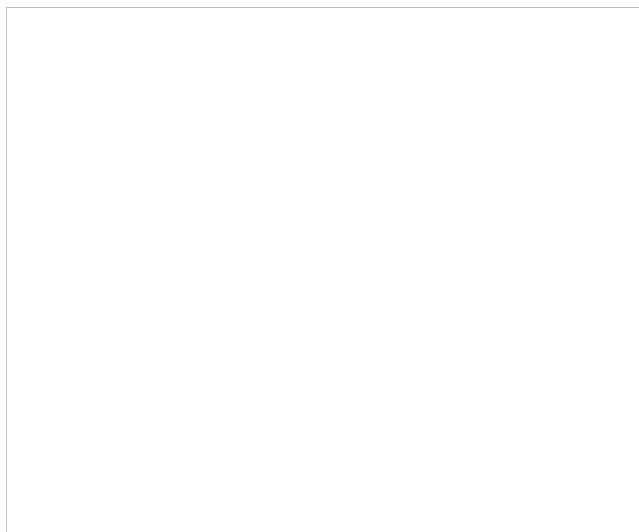
**NOTE:**

Edificio il cui stato tipologico originario è assimilabile alla casa leopoldina. Nel tempo sono state apportate delle modifiche poiché per la necessità di suddividere il manufatto in due unità abitative è stata costruita una scala esterna e addossati dei nuovi corpi di fabbrica all'edificio preesistente. Nel resede insistono annessi in stato di abbandono e parzialmente diruti. Complesso edilizio costituito da un' abitazione unifamiliare appartenente al tipo della "leopoldina" e da una seconda unità abitativa con scala esterna d'angolo e annessi attigui. Essiccatoio, rimessa e forno costituiscono un unico annesso staccato parzialmente fatiscante. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 318V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

S.Caterina-La Fratta

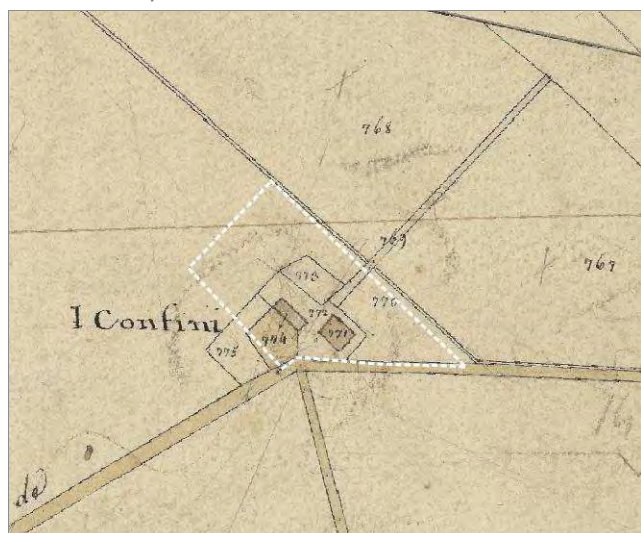
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 884

Superficie scoperta: 9 757

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 183

Particella: 5, 4 sub 1 e 2

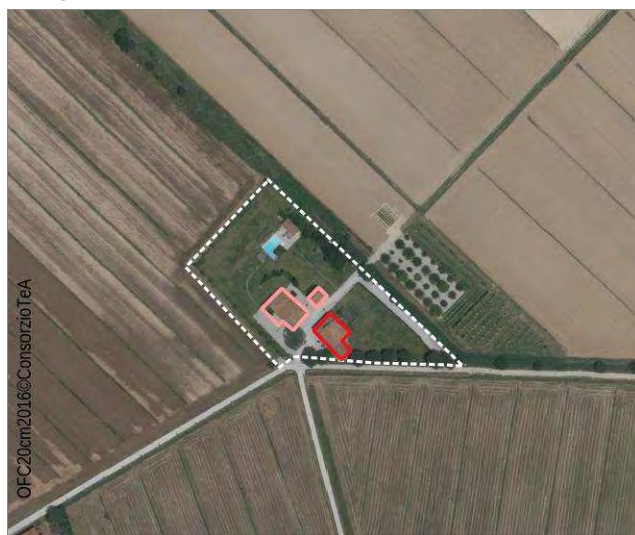
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo, Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Terre dei Cavalieri - - Struttura ricettiva . Edificio principale assimilabile alla tipologia della casa leopoldina con torretta centrale con aperture binate. La necessità di suddividere la casa in due unità abitative ha reso obbligatorio la realizzazione di vano scala nella parte esterna dell'edificio. Il forno è situato entro il vano centrale a piano terra; il sistema portico/loggia è caratterizzato da ampie aperture ad arco policentrico. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 322V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

S.Caterina-La Fratta

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 711

Superficie scoperta: 19 224

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

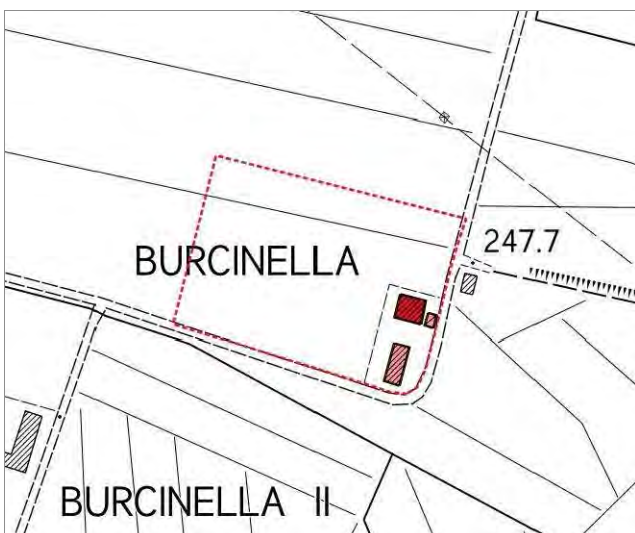
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 184

Particella: 21, 21 sub 1, 35 sub 2

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo, Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Lo Staioro Luxury - Struttura ricettiva . Edificio principale assimilabile alla tipologia della casa leopoldina espressione dell'architettura dei luoghi. Si evidenzia la torretta centrale con aperture binate e la presenza di portico e loggia sovrastante nel fronte principale. La scheda si riferisce all'abitazione unifamiliare appartenente al tipo della "leopoldina", con portico e loggia sovrapposti, ad unica apertura, sul fronte principale e loggia tripartita sovrapposta, sul retro.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 324V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

S.Caterina

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 955

Superficie scoperta: 19 385

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 184

Particella: 17, 17 sub 1, 2, 3

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Casa leopoldina con torretta con aperture binate modificate nel tempo attraverso la realizzazione di vano scala nel fronte laterale per poter suddividere la tipologia in due unità abitative. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 328V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Creti

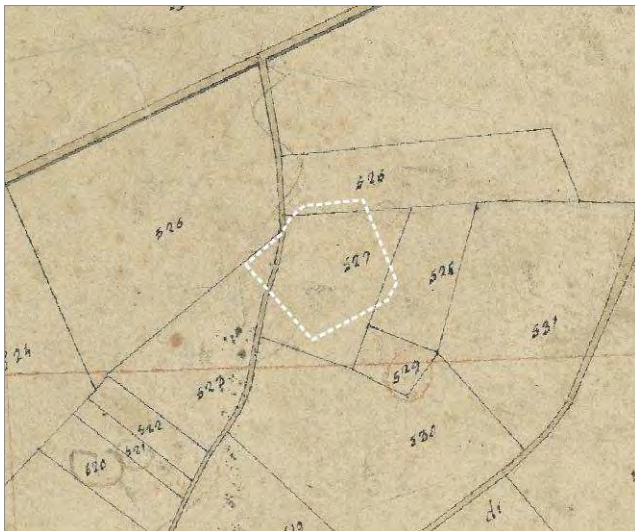
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 893

Superficie scoperta: 4 721

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 206

Particella: 13, 13 sub 1 e 2

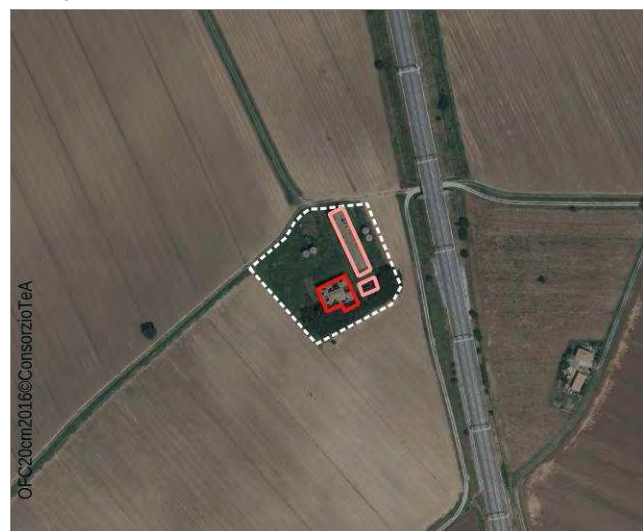
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

Edificio nelle immediate vicinanze del tracciato ferroviario

**NOTE:**

L'edificio principale è assimilabile al tipo di casa leopoldina con caratteristica colombaia al centro coperta a due falde e fascia marcapiano/marcadavanzale. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 353V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Creti

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 208

Superficie scoperta: 1 507

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Società Edile)

-

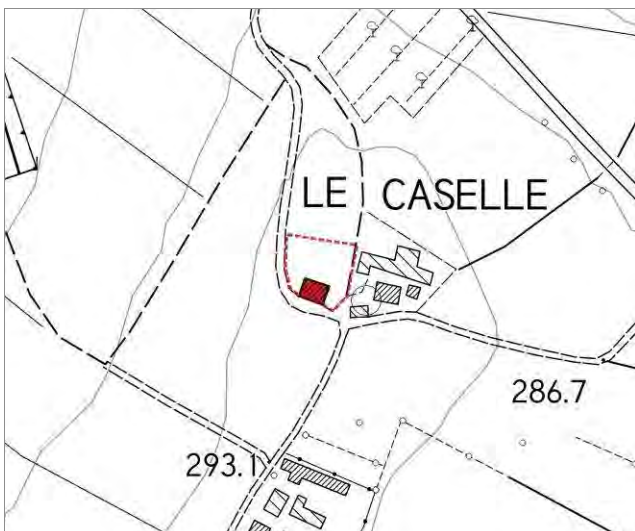
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 222

Particella: 60 sub 3

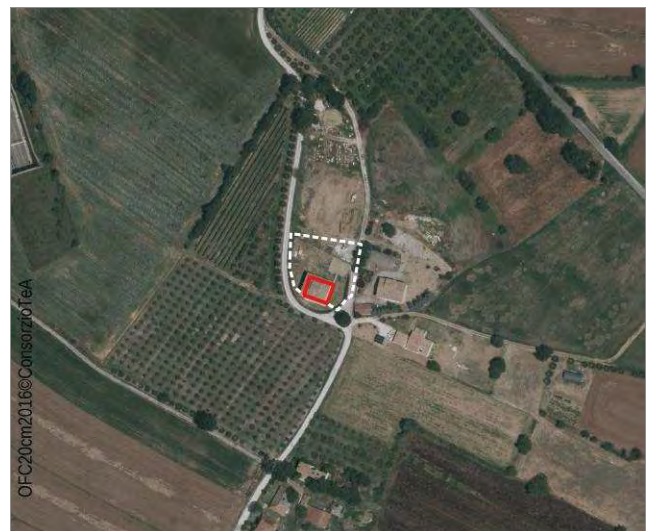
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E4

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Edificio assimilabile al tipo leopoldina caratterizzato dalla presenza della torretta in posizione centrale. L'edificio è in stato di abbandono e per questo parzialmente diruto.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 382V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Monsigliolo

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 315

Superficie scoperta: 1 852

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

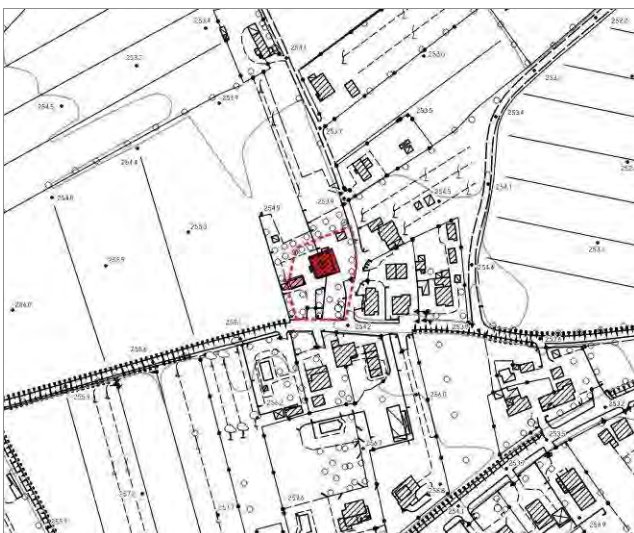
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 228

Particella: 41, 345 sub 5, 345

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

A

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano prossimo a Cortona.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 388V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Fossa del Lupo

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 465

Superficie scoperta: 2 738

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

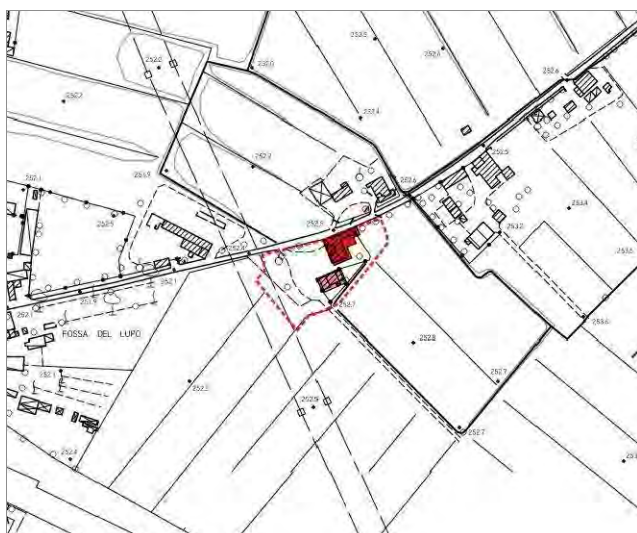
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 231

Particella: 12

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

A

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano prossimo a Cortona.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Edificio di valore architettonico il cui impianto tipologico è assimilabile al tipo casa leopoldina e quindi meritevole di tutela e conservazione. Abitazione unifamiliare a due livelli con scala interna e massiccia torre colombaria. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 398V

**Comune:**

Cortona

**Indirizzo**

Fratta

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 768

Superficie scoperta: 3 395

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

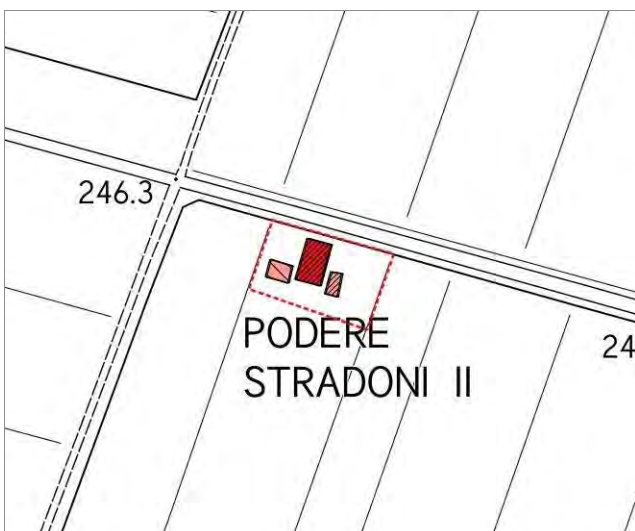
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 191

Particella: 1, 1 sub 1 e 2

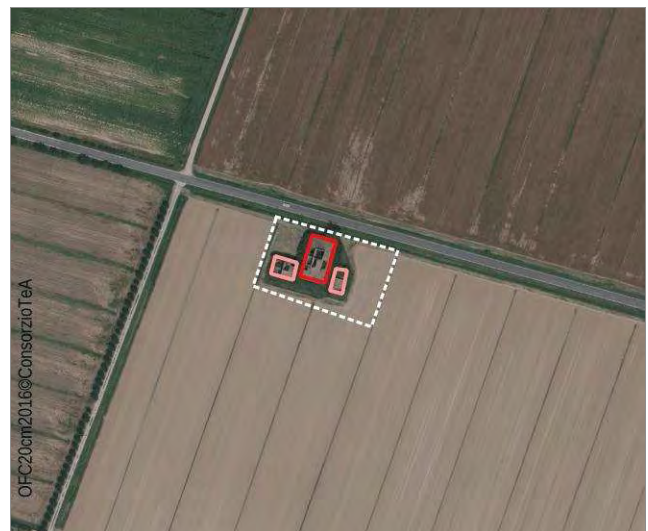
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Agricolo

*Destinazione di piano:*

E5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo parte del sistema della Fattoria Granducale di Creti - Santa Caterina

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Edificio principale caratterizzato dalla presenza di torretta nel fronte principale. Nel resede insistono annessi in stato di abbandono ma meritevoli di tutela e conservazione. Abitazione rurale assimilabile al tipo della "leopoldina", con porticato a piano terra distinto da due fornic affiancati con arco a tutto sesto; torre colombaria con camino. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: H227

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via di San Martino, 81

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 371

Superficie scoperta: 2 012

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

-

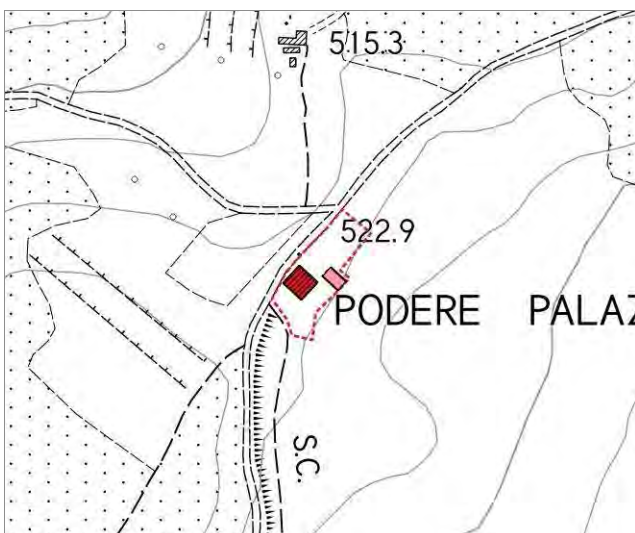
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 15

Particella: 37-38

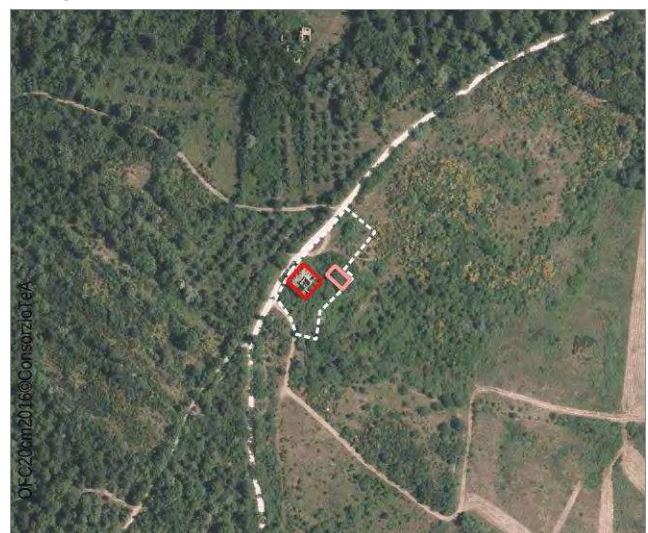
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

V2.6

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Civitella in Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

L'edificio, posto in un contesto ambientale di particolare pregio si affaccia sulla valdichiana aretina, risulta essere in pessimo stato di conservazione. L'annesso, del tutto ricoperto da vegetazione spontanea è solo parzialmente visibile. Interessanti il sistema portico-loggia a doppie aperture a tutto sesto sorrette centralmente da pilastri in pietra. La torre colombaia, in gravi condizioni statiche, è posta centralmente alla copertura ed è caratterizzata da due aperture ad arco policentrico. Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p257.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 1249

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via del Palazzone 6, 8

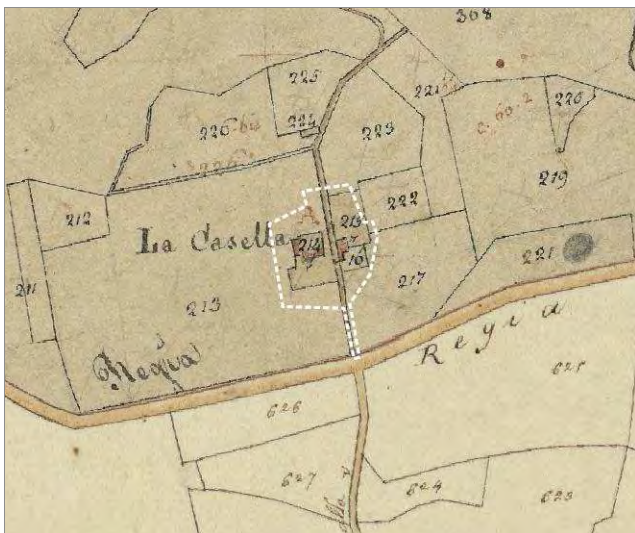
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 595

Superficie scoperta: 3 830

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

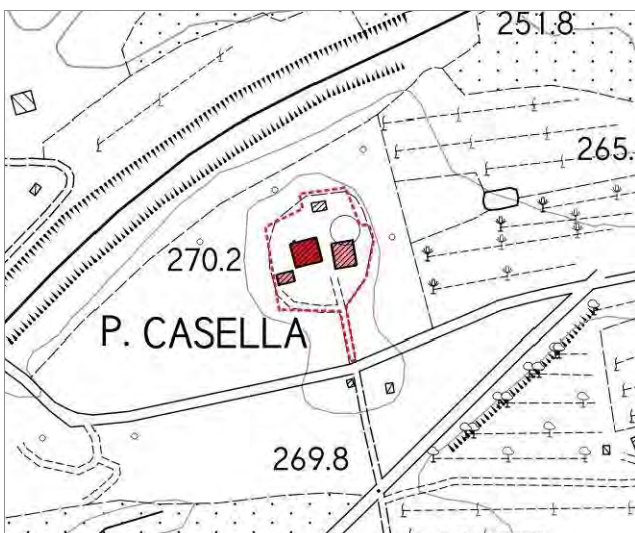
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 3

Particella: 83

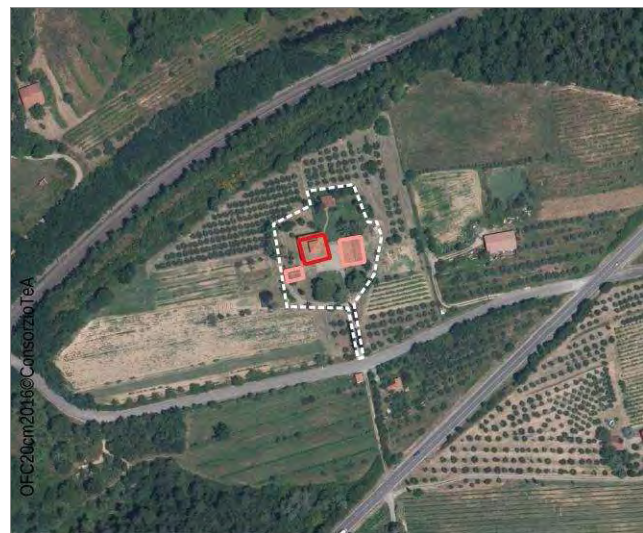
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

V1.2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Civitella in Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Molto interessanti sono i pilastri in pietra della loggia a tre archi e la mostra in pietra ad arco policentrico della porta d'ingresso. La colombaia probabilmente è stata rifatta o modificata successivamente.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 1250

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via della Centrale, 27

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 293

Superficie scoperta: 8 294

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

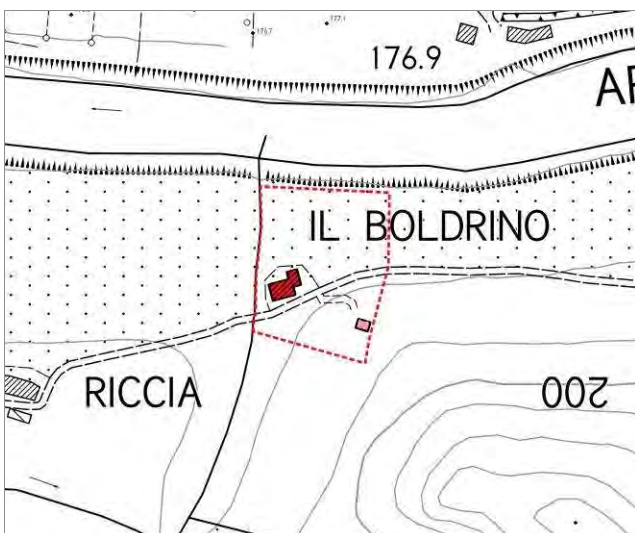
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 1

Particella: 99-101-102-103

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Sufficiente

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

V4 e V1.2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

*Ambientali-paesaggistici:*

Zone di interesse archeologico; Fiumi, torrenti, corsi d'acqua RD 1775 del 1933; Riserva nazionale paesistica (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. m, c, f)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione in parte P1, in parte P2, in parte P3

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Civitella in Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

Nella pertinenza è presente un annesso di non particolare valore architettonico in pessimo stato di conservazione.

**NOTE:**

L'aspetto originario del complesso è il risultato di addizioni di più volumi ad un edificio, la casa colonica, a corpo doppio su due piani. Il fronte principale è caratterizzato dalla torre colombaia sul cui asse sono poste le tre aperture ad arco del portico, della loggia e della finestra della torre stessa. Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p241. Si trova in area a pericolosità da alluvione in parte bassa (P1), in parte media (P2) e in parte elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 1251

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via della Centrale, 46

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 590

Superficie scoperta: 3 056

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

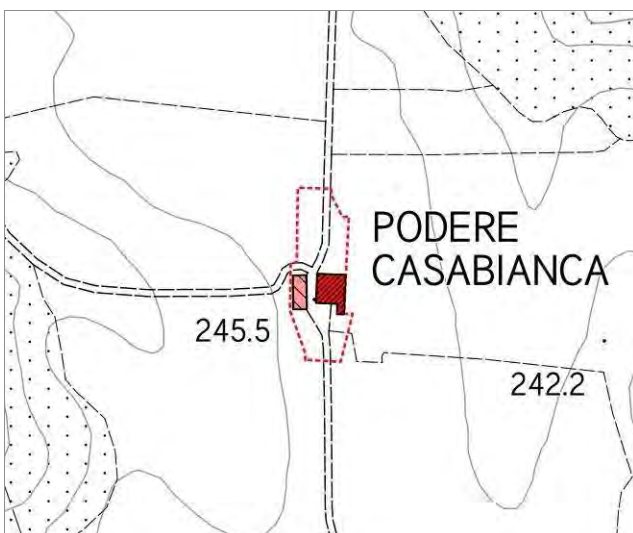
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 1

Particella: 98

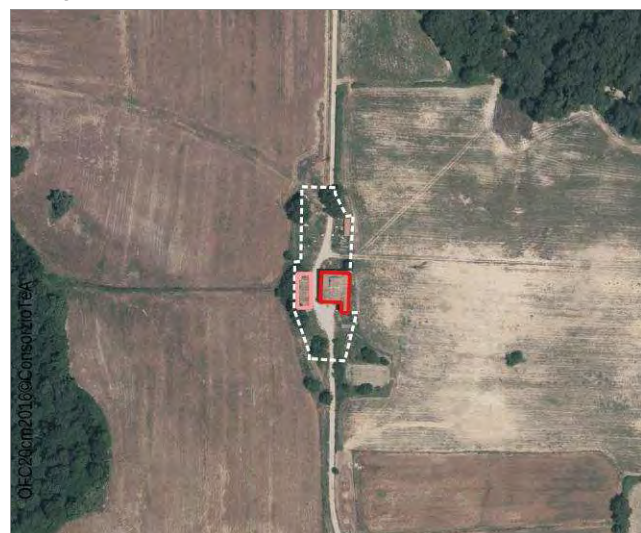
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

V1.2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori contermini ai laghi, Riserva nazionale paesistica (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. b, f)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Civitella in Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

L'edificio ha subito una ristrutturazione parziale che ha rispettato le caratteristiche originarie. La porzione di fabbricato disposta a sud è sicuramente successiva all'impianto originario, come attesta anche l'utilizzo di solai in ferro e laterizio, ma si tratta comunque di interventi ormai storicizzati nell'impianto planivolumetrico del fabbricato. Rilevanti risultano le mostre delle finestre e i davanzali sagomati. Presenti due annessi nell'area di pertinenza, ambedue di valore, posti ad ovest e a nord dell'edificio principale. Il primo caratterizzato da due corpi allineati presenta nel fronte principale due archi a tutto sesto di notevole dimensioni e di sicuro pregio architettonico, l'altro più modesto era adibito a porcilaia.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 1253

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via della Centrale, 33

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 339

Superficie scoperta: 1 889

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

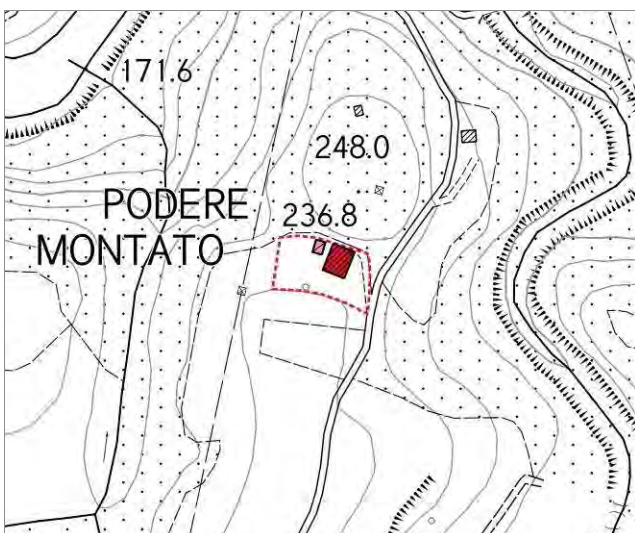
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 2

Particella: 191-192

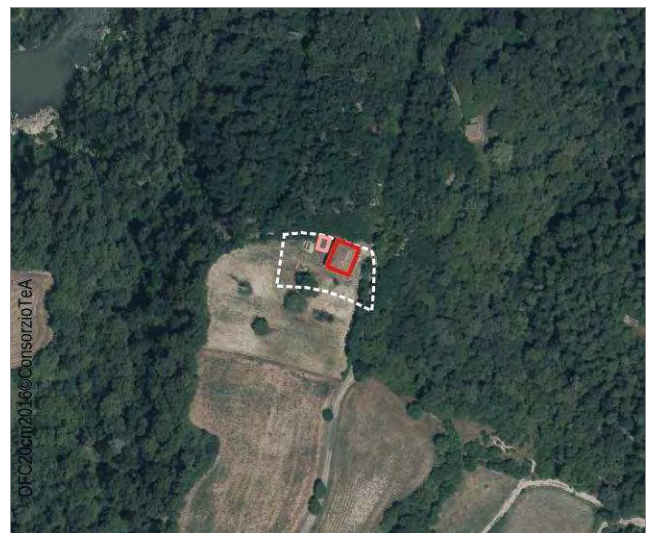
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Sufficiente

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

V1.2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

*Ambientali-paesaggistici:*

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua RD 1775 del 1933; Riserva nazionale paesistica (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. c, f)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Civitella in Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

E' presente un annesso di non particolare valore nella pertinenza.

**NOTE:**

Edificio con interessante sistema portico-loggia; del primo una delle due arcate ad oggi risulta tamponata. La scala, disposta in vano proprio è accessibile dal portico. Interessanti i pilastri sagomati in pietra della loggia. Il fronte principale, originariamente perfettamente simmetrico è stato alterato dal tamponamento dell'arco a piano terra e dall'aggiunta di un portico che copre gran parte del prospetto. Si tratta comunque di interventi non recenti. Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini,S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p136.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 1254a

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via della Centrale, 15

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 446

Superficie scoperta: 2 867

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

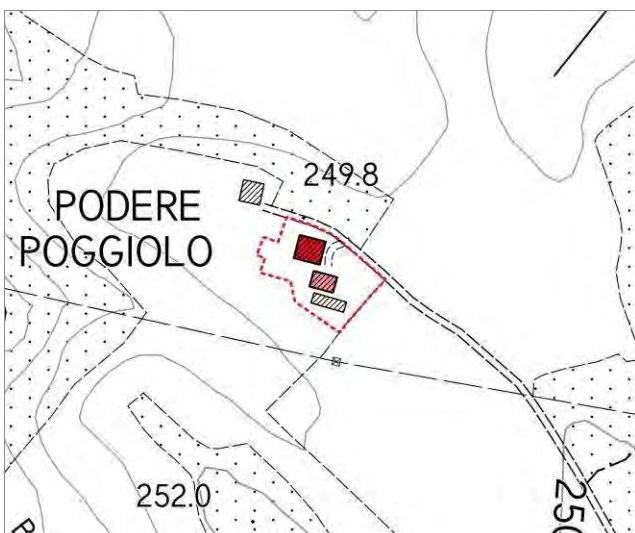
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 2

Particella: 22

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



### STATO DEI LUOGHI

Riconoscibilità del disegno originario:

Integro

Stato di conservazione dell'edificio

Mediocre

### DESTINAZIONE D'USO:

Destinazione attuale dell'edificio:

Residenziale, agricolo

Destinazione di piano:

V2.6

### VINCOLI:

Monumentale - D.Lgs 42/2004

Ambientali-paesaggistici:

Pericolosità da alluvione (PGRA):

Nessuna pericolosità da alluvione

### ELEMENTI PAESAGGISTICI:

Ambito di riferimento:

Colline di Civitella in Val di Chiana - contesto agricolo.

Pertinenza:

### NOTE:

Edificio che presenta diversi caratteri tipici della seconda metà del sec. XVIII, quali il sistema portico-loggia a tre fornic e ad archi policentrici inserito tra le due torri gemelle d'angolo che terminano la facciata. Il prospetto principale risulta ancora ben leggibile anche se sono stati tamponati alcuni archi, in epoca non recente. La scala, a doppia rampa, è accessibile dal portico in cui è presente anche il forno. Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p243.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:





Riferimento schede comunali: G204

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via Provinciale di Civitella, 41

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 295

Superficie scoperta: 4 073

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Servizio pubblico alla persona)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 45

Particella: 32

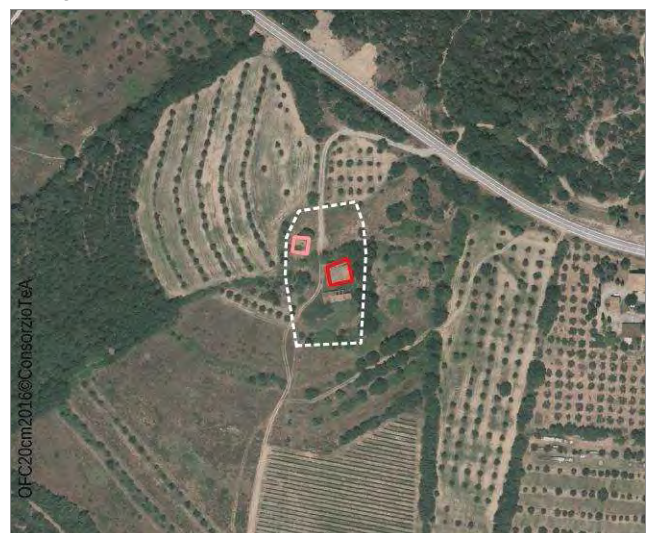
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

V2.1

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

*Ambientali-paesaggistici:*

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Civitella in Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

L'edificio è il risultato di un lungo processo edificatorio che ha avuto origine probabilmente dal corpo centrale del fronte ovest. Singolare il sistema portico-loggia che nel fronte principale presentava, tre aperture ad arco a tutto sesto per il portico e quattro ad arco policentrico per la loggia, aperture attualmente tutte tamponate. Il corpo di fabbrica a sud, presumibilmente il più recente conteneva un ulteriore sistema portico-loggia a doppia apertura, anch'esso tamponato. Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p275.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: A001

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via Provinciale di Civitella

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 912

Superficie scoperta: 15 729

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 35-47

Particella: 110 (foglio 35), 54 (foglio 47)

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

V2.6

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Civitella in Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

Nell'ambito della pertinenza sono presenti annessi di nullo valore e pessimo stato di conservazione

**NOTE:**

Complesso edilizio di grandissima rilevanza architettonica e tipologica in particolare la porzione posta a sud, costituente il nucleo originario e composta da elementi quali la torre, ricordata nei documenti storici fin dal 1198, la facciata laterale che guarda a sud con il grande arco d'accesso e la volta a botte, la loggia e l'altana tamponate ai piani superiori. Nel prospetto occidentale sono presenti due pregevoli elementi architettonici: un portale d'ingresso costituito da mostra con grosse bugne in pietra e un architrave su cui è incisa un'iscrizione. Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p130-131.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: A003

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via della Palazzina, 46

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 512

Superficie scoperta: 6 683

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 46

Particella: 12-13

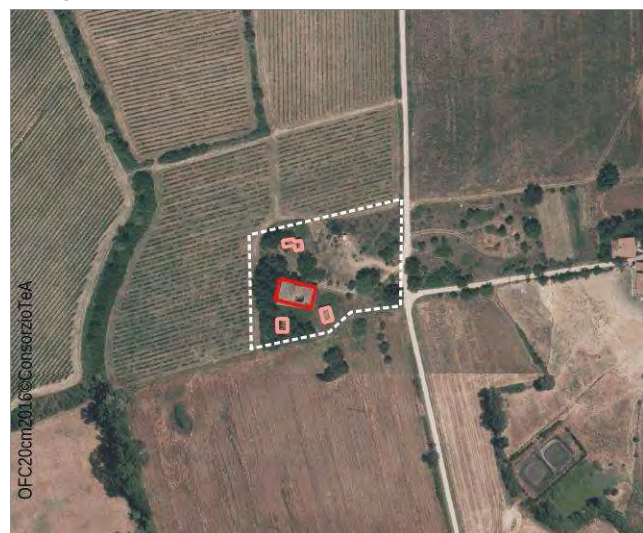
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

V2.4

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori contermini ai laghi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. b)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Edificio con torre colombaia centrale che rappresenta probabilmente il nucleo originario. Non ha subito modifiche tipologiche dal punto di vista planivolumetrico, mentre sono stati fatti numerosi interventi nei fronti con tamponamenti di molte aperture.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: C055

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Viale dei Cipressi 25, 57

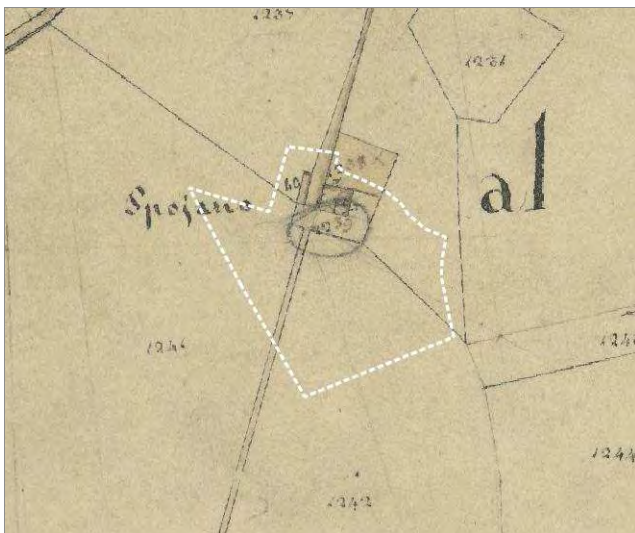
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 197

Superficie scoperta: 10 558

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Asilo)

-

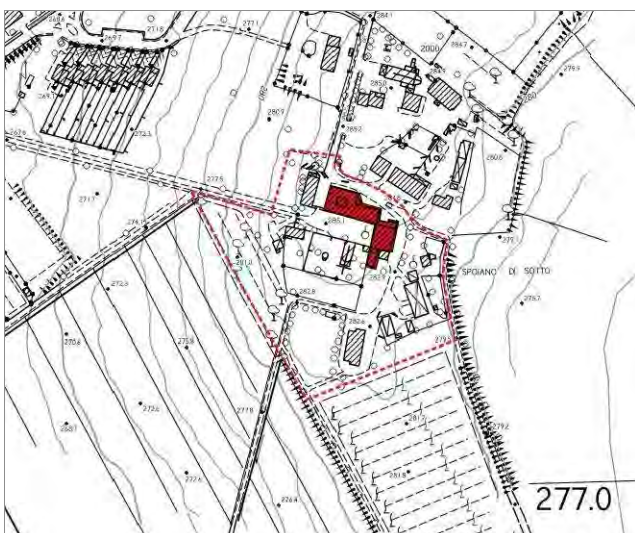
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 94

Particella: 3, 4, 5, 6, 114, 126, 144, 317, A, 7

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione recente e congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

R1 e V3

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Complesso edificio costituito da più corpi di fabbrica che si sono sviluppati nel corso del tempo di notevole interesse anche per la conformazione planimetrica che è tale da creare una piazza interna su cui si affacciano tutti gli edifici. Il volume principale, l'unico che ha subito interventi recenti che non hanno comunque compromesso il fabbricato, è rimasto del tutto integro per quanto riguarda l'impaginato del fronte principale. A questo sono addossati una serie di volumi più o meno recenti, la porzione a nord che si collega alla leopoldina è stata trattata in modo analogo dal punto di vista formale e architettonico.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: D080

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via del Molino, 13, 23

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 759

Superficie scoperta: 5 082

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 82

Particella: 76-87-88-115-116-117-118-119-207-209

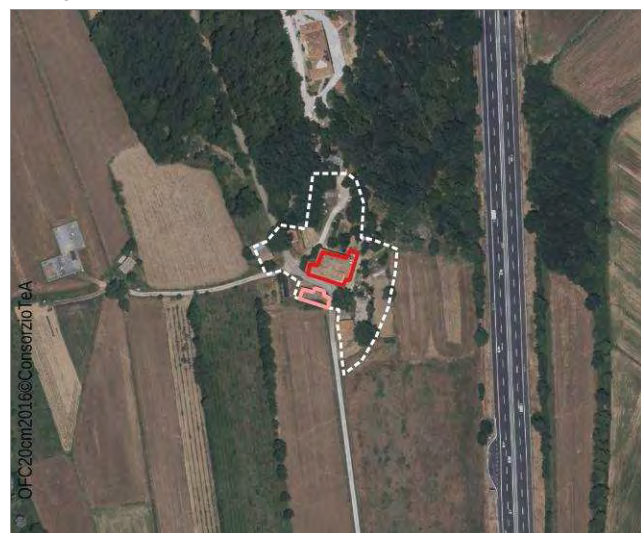
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Compromesso - Intervento di restauro/ristrutturazione incongruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

V2.4

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

*Ambientali-paesaggistici:*

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

Prossimo al tracciato dell'Autostrada A1

**NOTE:**

L'edificio è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati intorno ad una nucleo originale identificabile con la porzione volta a sud. Si tratta di un interessante esempio di tipologia di fabbricato a torri gemelle e loggia a tre fornici (oggi in parte tamponata). Purtroppo la parte orientale ha subito delle pesanti alterazioni che hanno compromesso del tutto l'impianto originario sia dal punto di vista tipologico che architettonico. La porzione ancora integra oggi in cattivo stato di conservazione presenta un volume incongruo ad un piano addossato al fronte ovest.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: A013

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via della Palazzina, 27-29-31

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 247

Superficie scoperta: 1 476

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

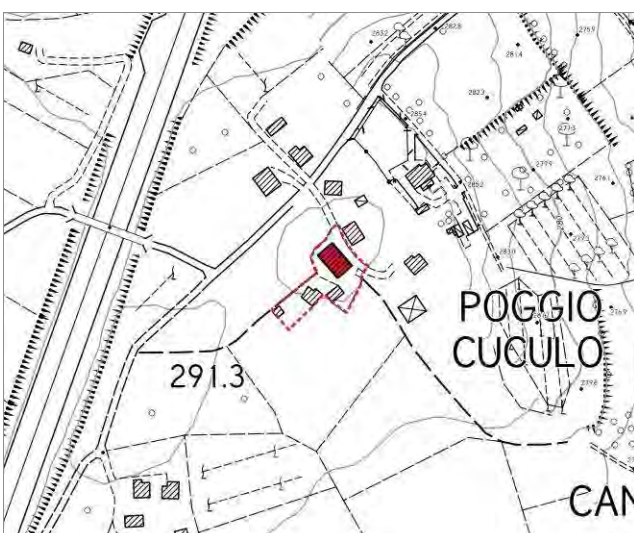
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 58

Particella: 55-57-209-409-501

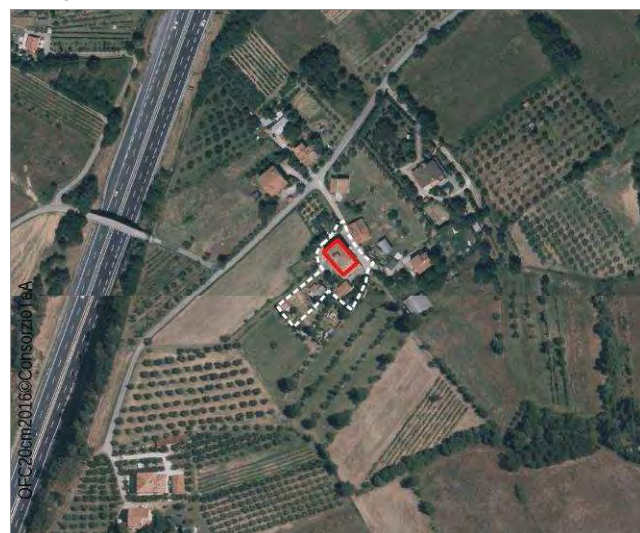
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Parzialmente compromesso - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

V2.4

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

L'edificio rappresenta un notevole esempio di tipologia abitativa con colombaia, probabilmente di inizio Novecento, data la regolarità della pianta e l'assenza del tipico sistema portico - loggia di facciata sostituito da aperture disposte in asse con il portone d'ingresso centrale. Ha subito però un ampliamento nel fronte sud-est che ha fortemente alterato la compiutezza del fabbricato, alterato anche con l'inserimento di infissi in alluminio, e di una scala esterna in ferro.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: B023

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via Vecchia Senese, 11

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 284

Superficie scoperta: 4 767

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Servizio pubblico alla persona)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

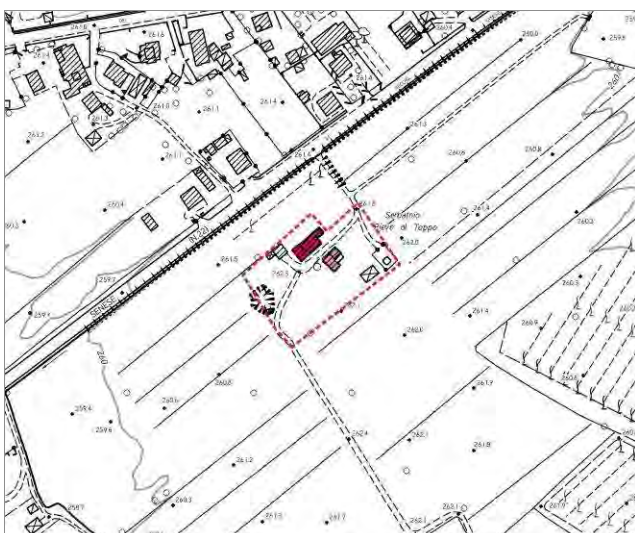
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 49

Particella: 48-391

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

V2.7

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto periurbano.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

L'edificio ha subito un incremento laterale nell'arco del XIX sec. con conseguente espulsione della scala all'esterno e il tamponamento dell'originario sistema portico-loggia a due aperture ad arco a tutto sesto. L'annesso giustapposto nel fronte nord-est è di più recente realizzazione ma comunque ormai storicizzato nel fabbricato. Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p285.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: C050

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via dei Burronacci, 7

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 470

Superficie scoperta: 4 485

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

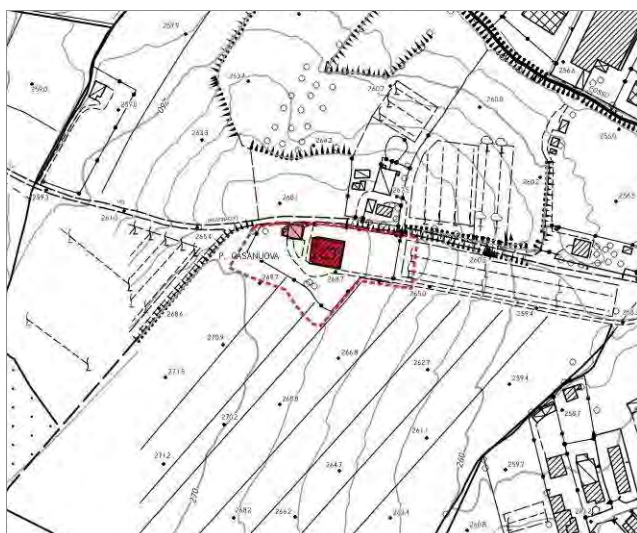
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 73

Particella: 118, 119, 121

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione recente e congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

V3

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto periurbano.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Interessante fabbricato che rispecchia perfettamente la tipologia di "casa colonica delle bonifica" della seconda metà del XIX secolo, con la presenza di un sistema portico - loggia a tre fornicì al primo piano e torre colombaia. L'edificio appare perfettamente integro e di grande valore tipologico e architettonico.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: B034

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via della Chiana, 14

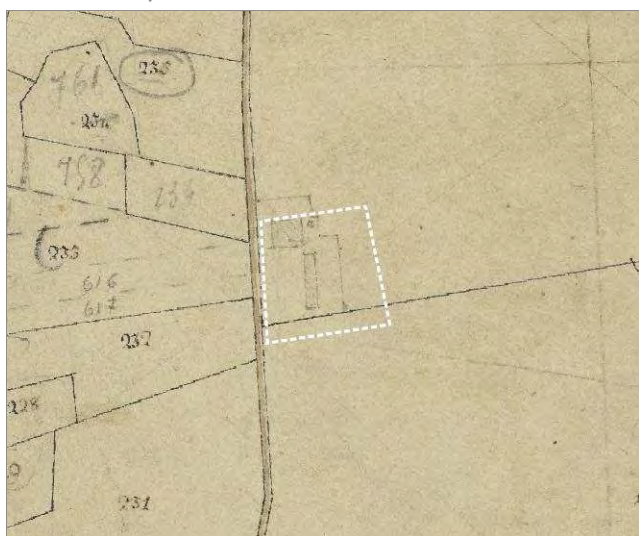
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 719

Superficie scoperta: 5 294

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Servizio pubblico alla persona)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

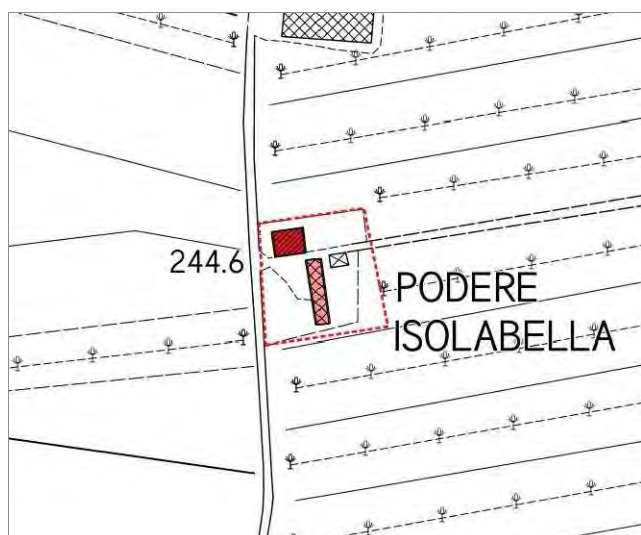
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 76

Particella: 62-103

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

V2.5

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Unico esempio ancora ben conservato di fabbricato posto nella zona di bonifica, di pertinenza comunale. Il fabbricato rientra tipologicamente, nella categoria degli edifici codificati a fine XVIII secolo e denominati "Case della bonifica". Questa tipologia è caratterizzata dall'aver in facciata portico e loggia soprastante (ma negli esempi più tardi, come è sicuramente questo, spesso la loggia al primo piano sparisce). Mantiene comunque la copertura a padiglione con torre colombaia centrale. L'edificio ha subito delle alterazioni evidenti nelle aperture con l'inserimento di grandi ingressi architravati con saracinesche in ferro. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: D082

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via del Fiore, 24, 30, 32, 36

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 575

Superficie scoperta: 15 055

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 67

Particella: 187-193-358-359

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione recente e congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

V3

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Civitella in Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Complesso formatosi in diversi momenti storici; la parte più antica è probabilmente il nucleo disposto ad ovest. Presenza di limonaia affacciata sulla corte-giardino del fronte sud.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: A019

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via Provinciale di Civitella, 37

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 130

Superficie scoperta: 2 303

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

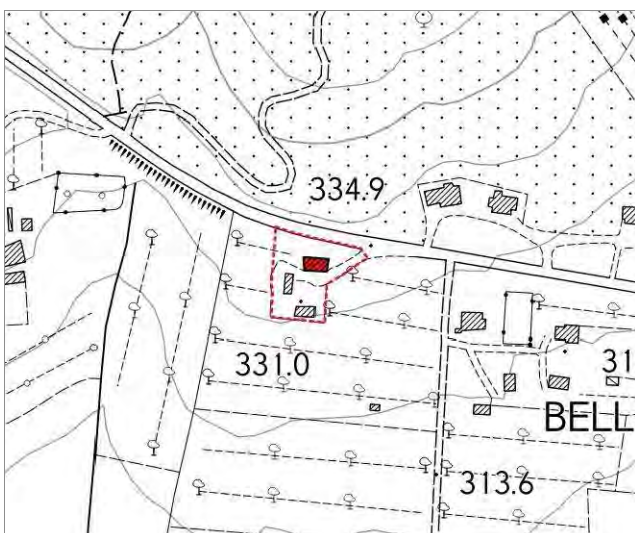
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 45

Particella: 38-45-82

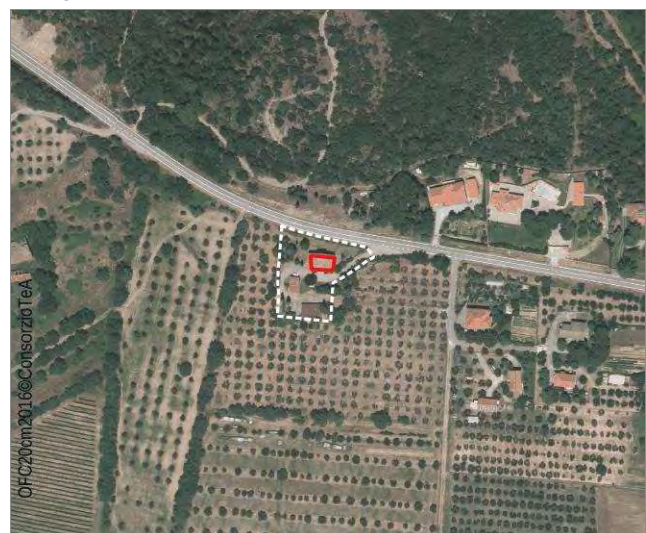
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

V2.1

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Civitella in Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Singolare edificio a corpo doppio su due piani con torre colombaia complanare alla facciata secondaria. Presenta tutte le aperture delle finestre ad arco ogivale con mostre in laterizio. Le coperture, compresa quella della torre, sono a tre falde. Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p277.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: B039

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via delle Caselle, 21, 28, 32, 34

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 992

Superficie scoperta: 3 785

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

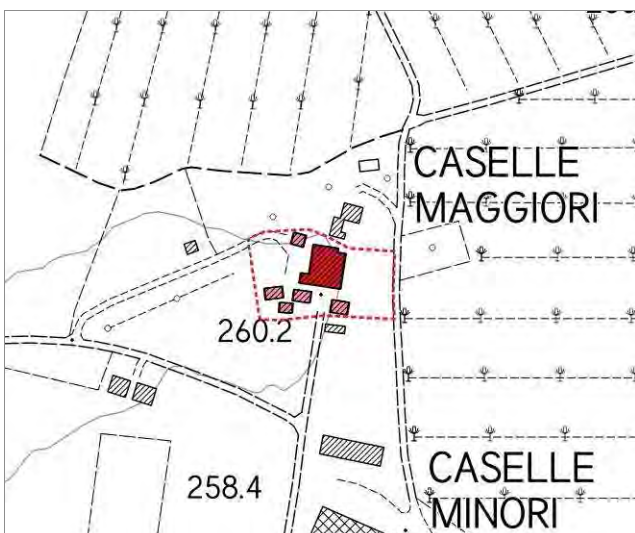
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 39

Particella: 43-287-288-290-413-494

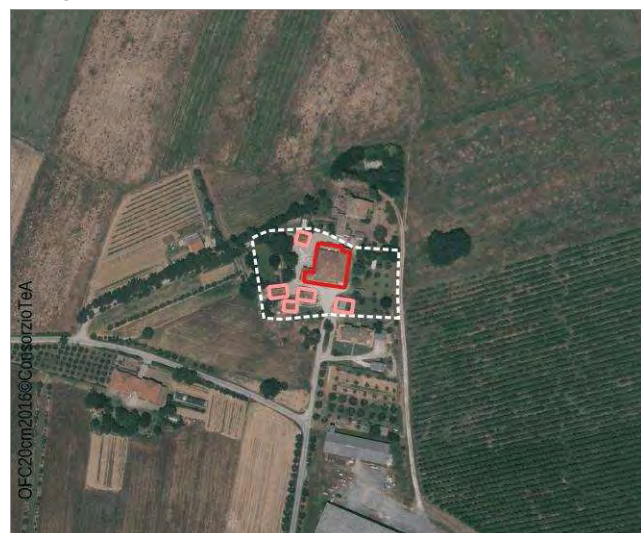
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Compromesso - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

V2.3

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

*Ambientali-paesaggistici:*

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: G226

**Comune:**

Civitella Val di Chiana

**Indirizzo**

Via della Guardiola

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 259

Superficie scoperta: 3 019

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

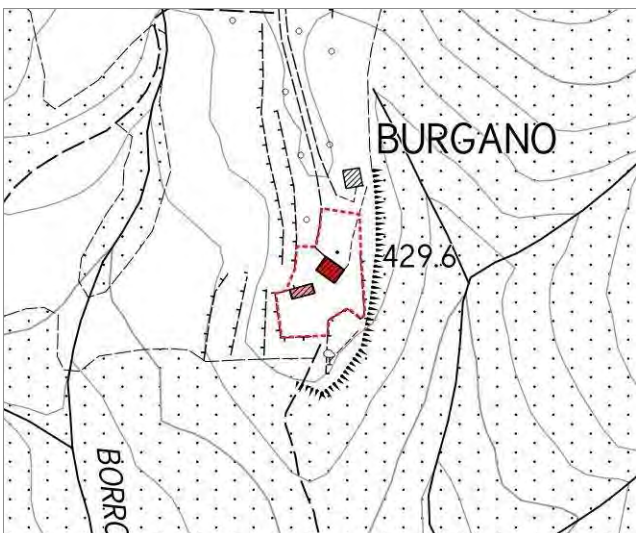
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 17

Particella: 29-30-84-85

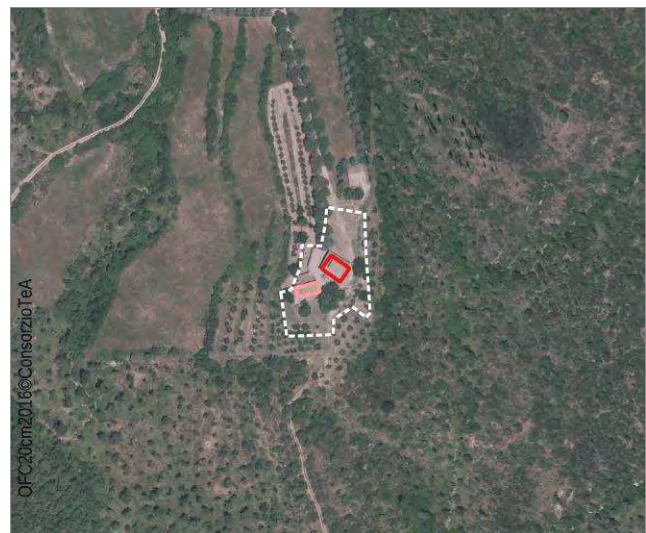
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

V1.1

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Civitella in Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: AL01\_35

**Comune:**

Foiano della Chiana

**Indirizzo**

SP327

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 591

Superficie scoperta: 2 386

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

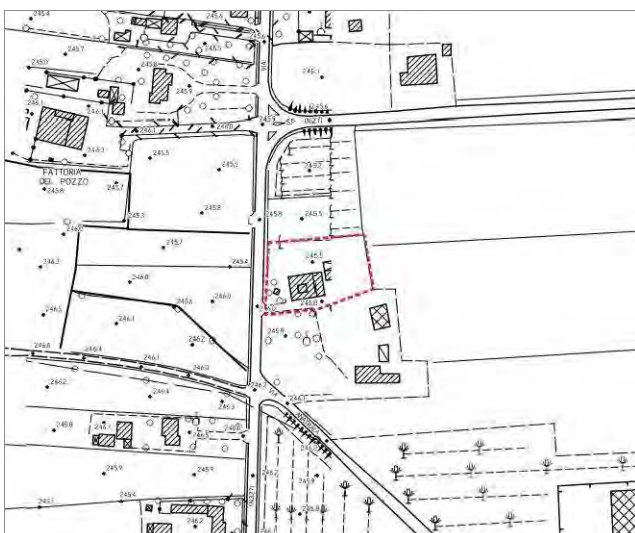
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 7

Particella: 106, 107, 111, 200, 33, 63, 64, 65

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

ASP - Aggregazione edilizia lineare della S.P. 327

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Casa colonica ad impianto quadrato con tetto a padiglione e torre colombaria centrale, tipico esempio dell'architettura affermatasi in seguito al riassetto fondiario ed alla bonifica del Granducato di Toscana. L'edificio è citato nella pubblicazione "Case coloniche della Valdichiana" redatto dall'Amministrazione Provinciale di Arezzo a cura di G.F. Di Pietro. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: AL01\_36

**Comune:**

Foiano della Chiana

**Indirizzo**

SP27

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 045

Superficie scoperta: 4 990

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

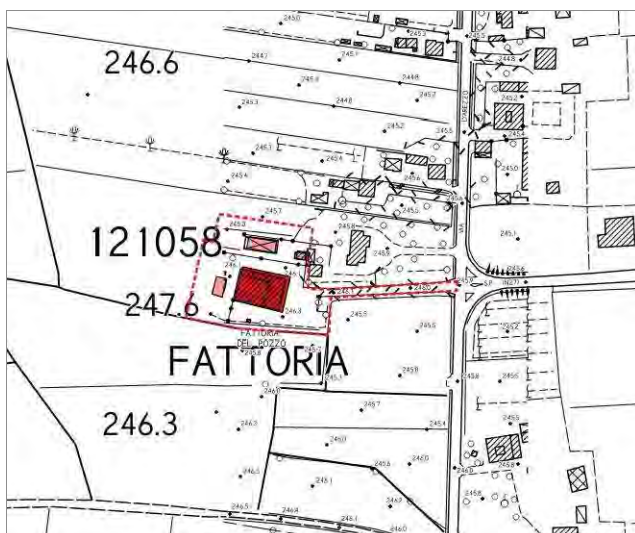
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 6

Particella: 126, 129, 134, 135, 136, 137, 230, 92

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

ASP - Aggregazione edilizia lineare della S.P. 327

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

In liena con la Fattoria Ganducale di Brolio (Castiglion Fiorentino)

**NOTE:**

Massiccio edificio composto dalla fattoria e da una casa colonica, esempio di architettura settecentesca. Il fronte principale è perfettamente simmetrico con aperture gerarchizzate e ripartito orizzontalmente da due coppe di marcapiano e marcadavanzale è esaltato dall'elegante frontone. L'edificio è appartenuto alla fattoria di Fonte al Ronco (Monte San Savino). L'edificio è citato nella pubblicazione "Case coloniche della Valdichiana" redatto dall'Amministrazione Provinciale di Arezzo a cura di G.F. Di Pietro. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: AL01\_41

**Comune:**

Foiano della Chiana

**Indirizzo**

SP327

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 2 177

Superficie scoperta: 9 145

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

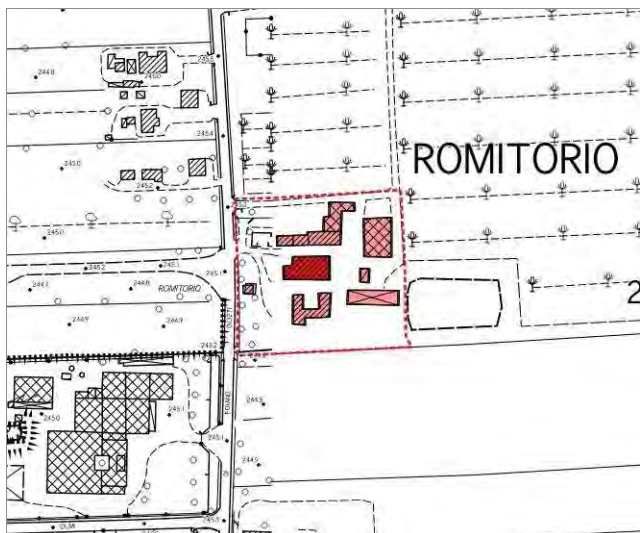
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 7

Particella: 13, 14, 155, 161, 163, 164, 167, 169, 170, 172, 175, 177, 187, 189, 198

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

ASP - Aggregazione edilizia lineare della S.P. 327

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Casa colonica bifamiliare costituita da due distinte unità funzionali perfettamente speculari con rustici al piano terra, abitazione al primo piano e due torri colombarie gemelle complanari alle facciate laterali. L'edificio è citato nella pubblicazione "Case coloniche della Valdichiana" redatto dall'Amministrazione Provinciale di Arezzo a cura di G.F. Di Pietro.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: UP11\_02

**Comune:**

Foiano della Chiana

**Indirizzo**

SP327

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 699

Superficie scoperta: 3 434

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

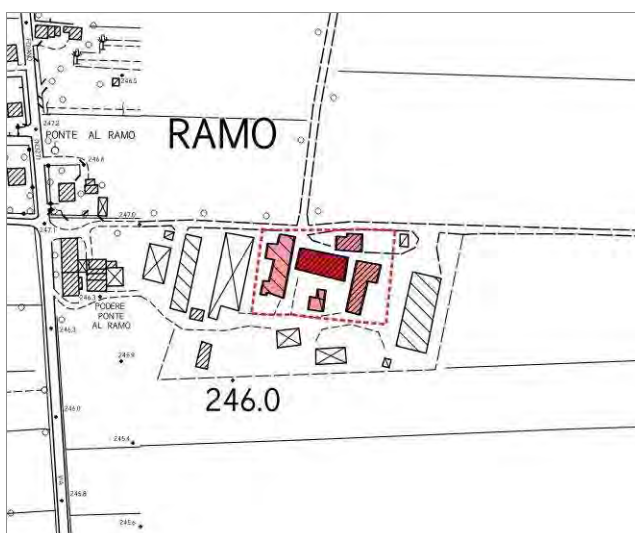
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 7

Particella: 203, 205, 90

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

TD - Aree di trasformazione per produzione e servizi

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Pregevole esempio di architettura rurale degli inizi del seco. XIX, caratterizzato dalle notevoli dimensioni e dalla marcata geometria di tutte le facciate. Il prospetto principale è perfettamente simmetrico con due torri gemelle che delimitano il corpo centrale. L'edificio è appartenuto alla fattoria di Fonte al Ronco (Monte San Savino). L'edificio è citato nella pubblicazione "Case coloniche della Valdichiana" redatto dall'Amministrazione Provinciale di Arezzo a cura di G.F. Di Pietro. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: UP11\_06

**Comune:**

Foiano della Chiana

**Indirizzo**

Senza nome

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta:

Superficie scoperta:

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

**DATI CATASTALI:**

Foglio:

Particella:

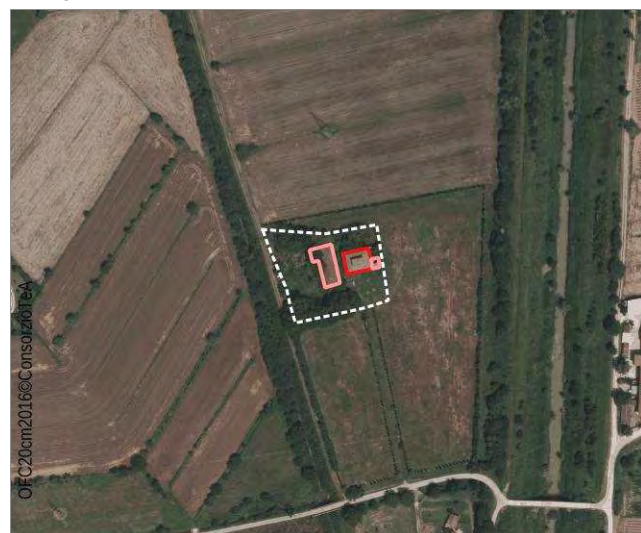
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SPL - Seminativi di pianura a maglia larga semplificata

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Notevole esempio di architettura rurale del sec. XIX. L'edificio è citato nella pubblicazione "Case coloniche della Valdichiana" redatto dall'Amministrazione Provinciale di Arezzo a cura di G.F. Di Pietro.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: UP11\_20

**Comune:**

Foiano della Chiana

**Indirizzo**

Via del Duca

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 208

Superficie scoperta: 5 191

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 34

Particella: 193, 194, 195, 197, 198, 201, 206, 207, 224, 58, 59, 94

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

SPL - Seminativi di pianura a maglia larga semplificata

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

Prossimo al Valdichiana Outlet Village

**NOTE:**

Eccezionale esempio di architettura rurale settecentesca in cui i caratteri costruttivi sono esaltati dalle notevoli dimensioni del complesso. Le due torri colombarie gemelle danno slancio al prospetto principale caratterizzato dalla trifora. L'edificio è citato nella pubblicazione "Case coloniche della Valdichiana" redatto dall'Amministrazione Provinciale di Arezzo a cura di G.F. Di Pietro. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: A039

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via Pozzolese

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 259

Superficie scoperta: 2 333

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

famiglia nobiliare ????

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 90

Particella: 55

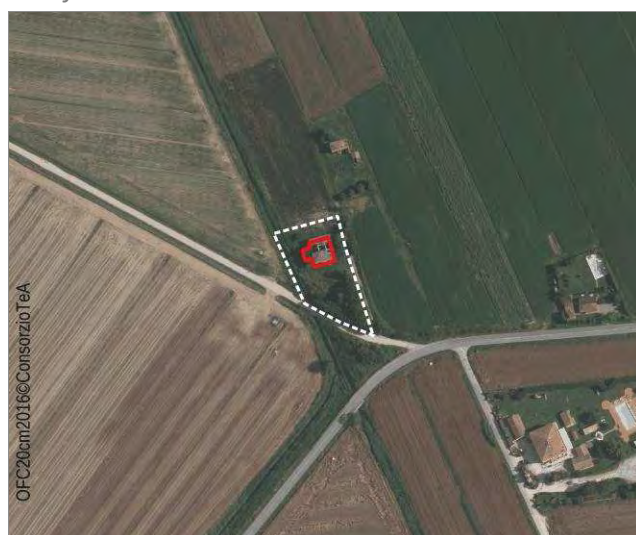
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Fa parte del sistema della Fattoria Granducale di Acquaviva.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: A139

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 695

Superficie scoperta: 4 145

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 68

Particella: 91

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

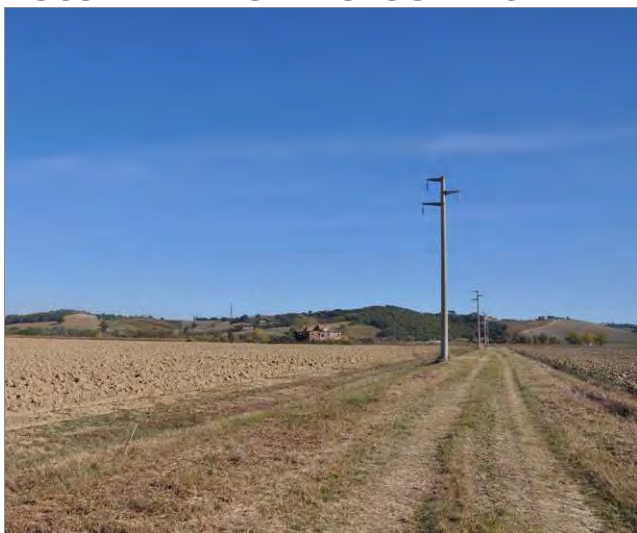
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Fa parte del sistema della Fattoria Granducale di Acquaviva.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Non accessibile. Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: A142

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 349

Superficie scoperta: 4 665

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

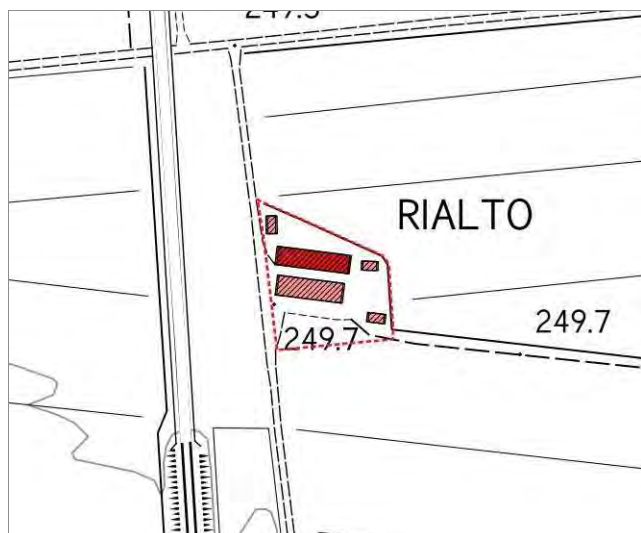
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 89

Particella: 42

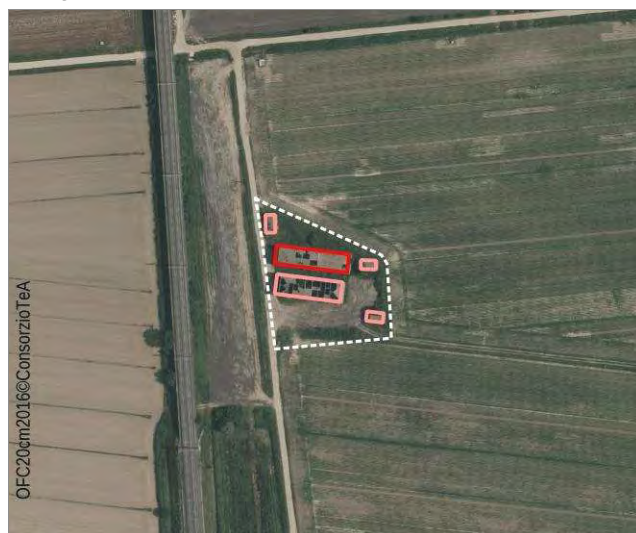
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Fa parte del sistema della Fattoria Granducale di Acquaviva.

*Pertinenza:*

Edificio nelle immediate vicinanze del tracciato ferroviario

**NOTE:**

Non accessibile. Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: A143A

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via dei Granai

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 557

Superficie scoperta: 6 043

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

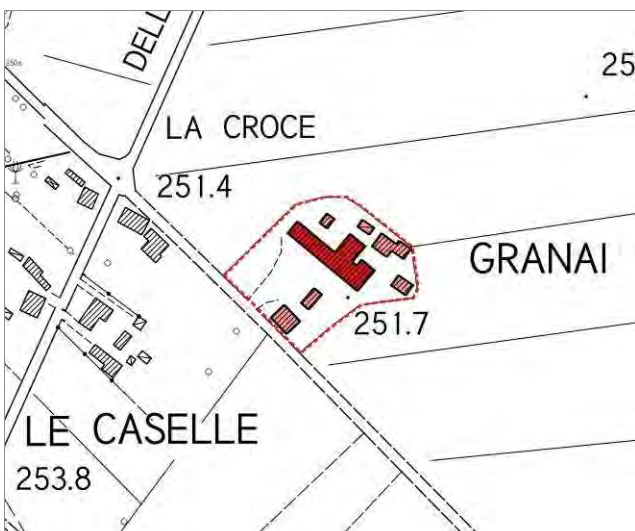
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 67

Particella: 146

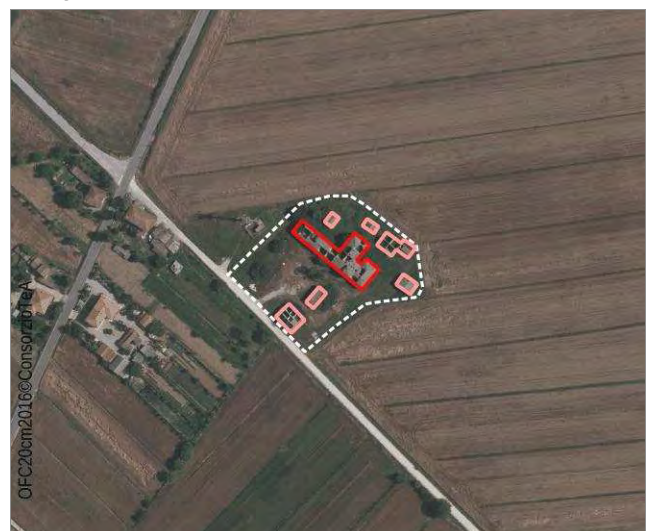
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo. Fa parte del sistema della Fattoria Granducale di Acquaviva.

*Pertinenza:*

Si evidenzia nella immediate vicinanze la presenza di una antenna della telefonia

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: A178

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via dei Granai

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 339

Superficie scoperta: 757

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 90

Particella: 52

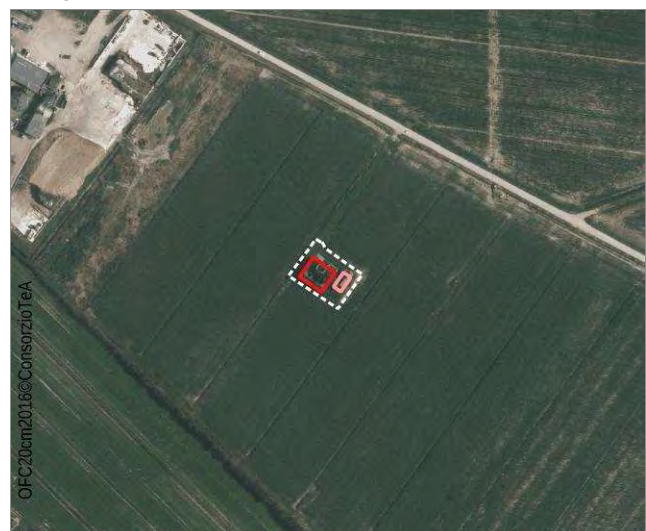
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Fa parte del sistema della Fattoria Granducale di Acquaviva.

*Pertinenza:*

Nell'area di pertinenza è presente un annesso di nessun valore.

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: A179

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via dei Granai

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 383

Superficie scoperta: 1 714

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 90

Particella: 54

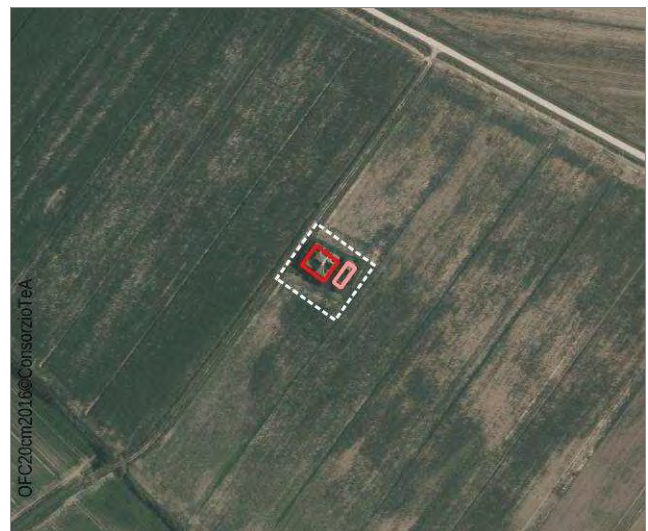
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

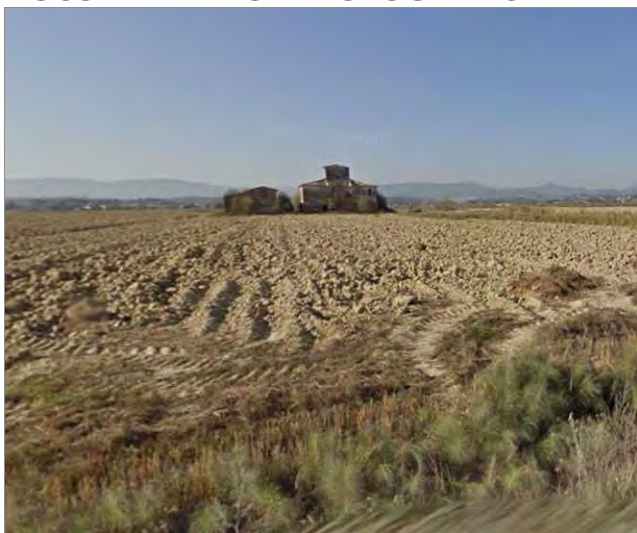
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Fa parte del sistema della Fattoria Granducale di Acquaviva.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: AB014

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via Fonte al Giunco

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 891

Superficie scoperta: 3 891

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 2

Particella: 285

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori coperti da foreste e da boschi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. g)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. E' parte del sistema della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: AB015

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via Fonte al Giunco

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 155

Superficie scoperta: 4 911

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

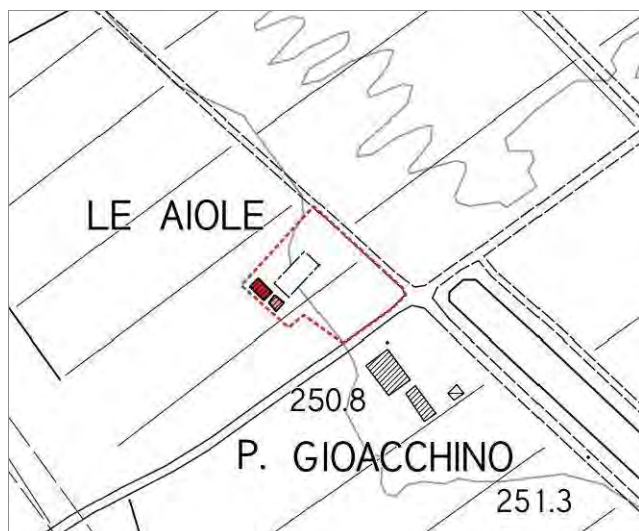
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 4

Particella: 171

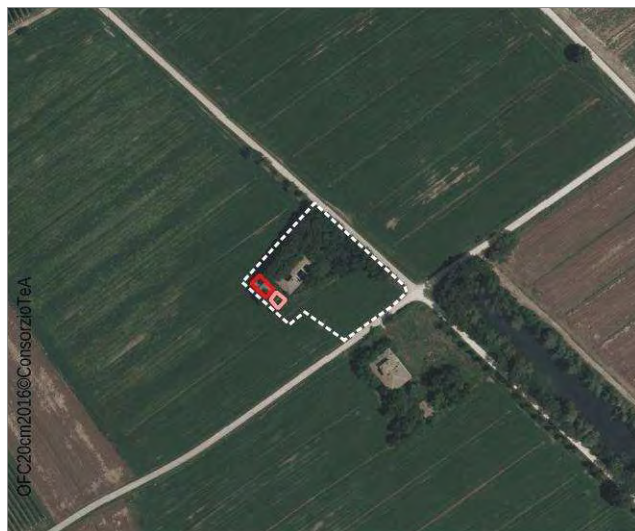
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori contermini ai laghi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. b)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. E' parte del sistema della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: AB016

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via Fonte al Giunco

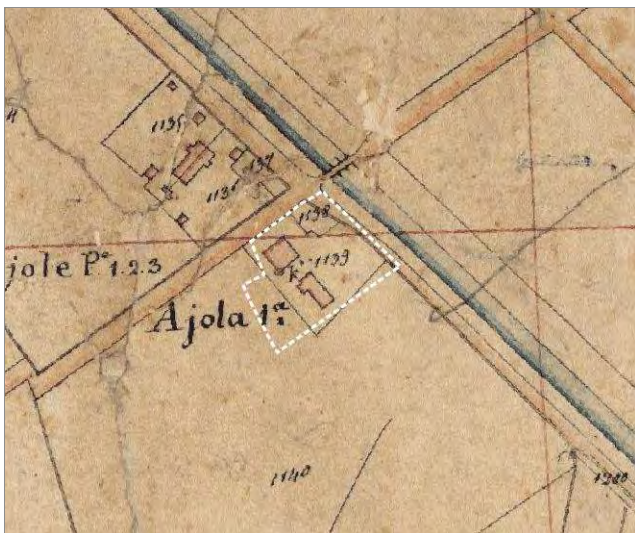
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 638

Superficie scoperta: 5 100

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 5

Particella: 181

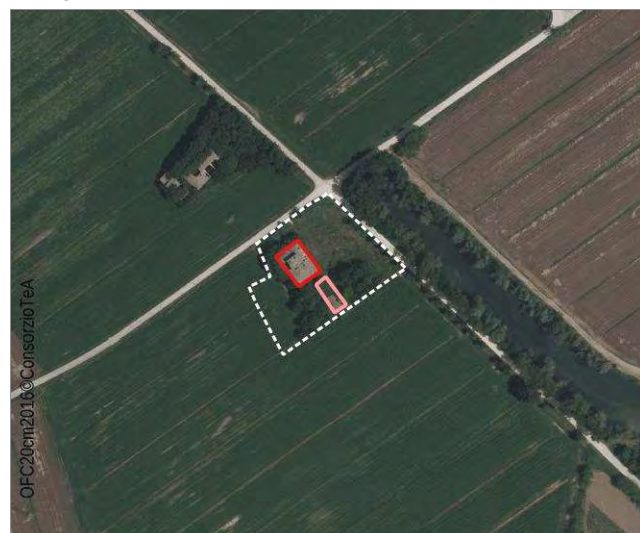
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori contermini ai laghi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. b)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. E' parte del sistema della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: AB017

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via della Grotte

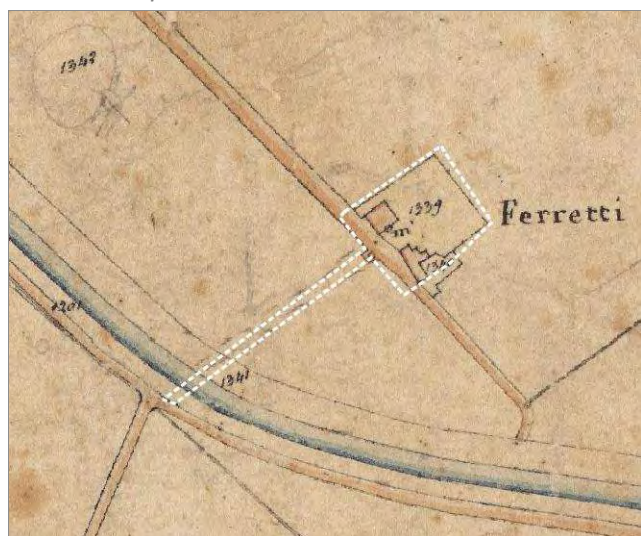
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 018

Superficie scoperta: 5 228

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

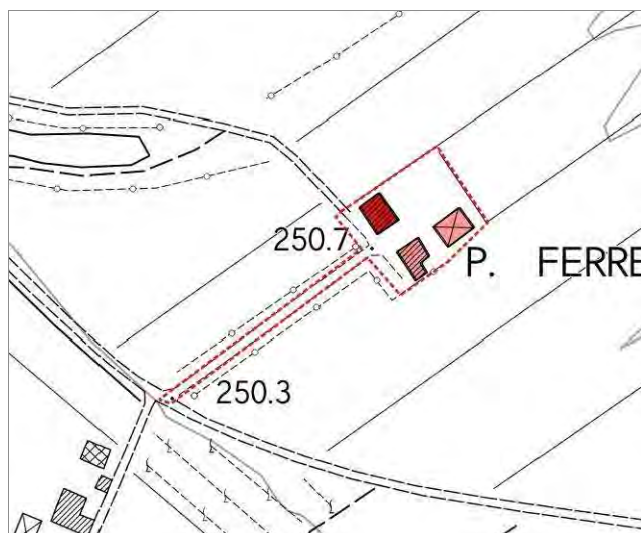
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 5

Particella: 173

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Discreto

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori contermini ai laghi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. b)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. E' parte del sistema della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: AB187

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via Fila

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 696

Superficie scoperta: 4 588

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 7

Particella: 1

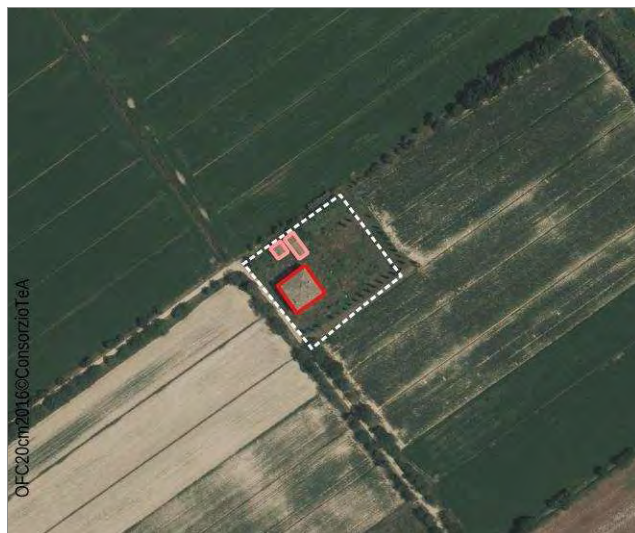
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Lavori in corso

*Stato di conservazione dell'edificio*

Lavori in corso

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: AB188

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via Fila

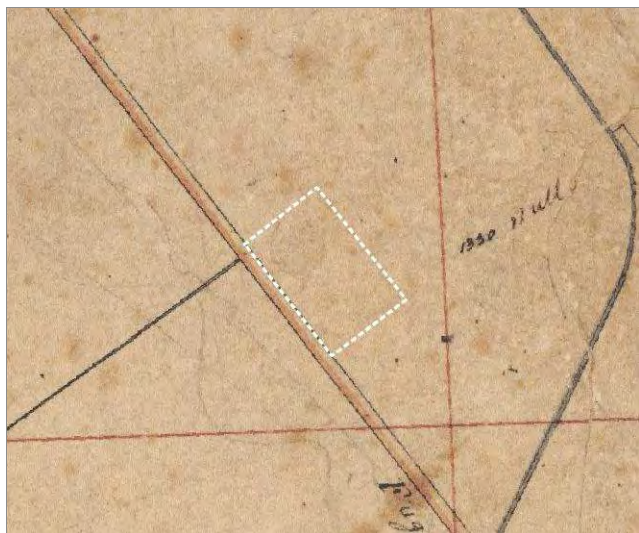
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 610

Superficie scoperta: 5 093

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

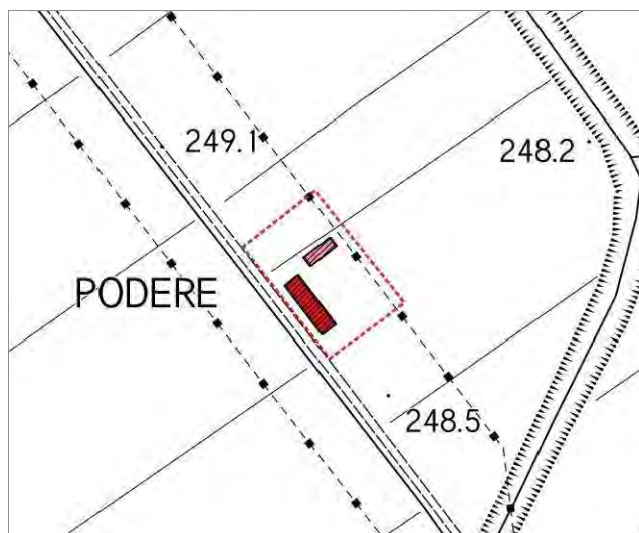
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 7

Particella: 21

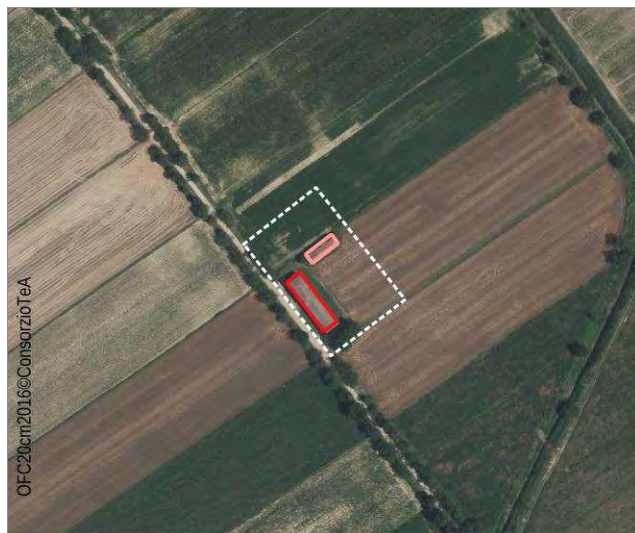
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: AB189

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via Fila

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 2 468

Superficie scoperta: 16 300

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

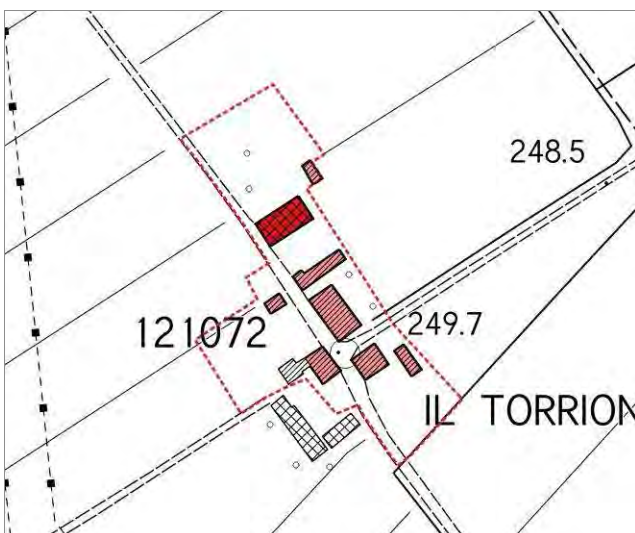
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 7

Particella: 24

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Fattoria Granducale di Abbadia. Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: AB190

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via Fila

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 614

Superficie scoperta: 2 633

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 17

Particella: 26

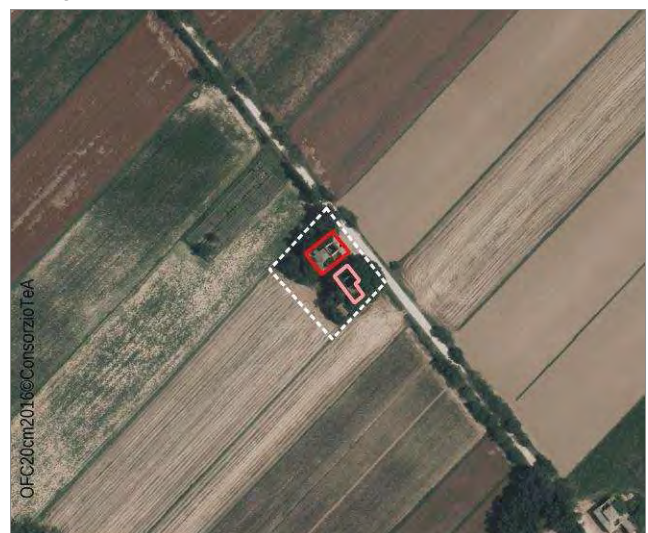
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

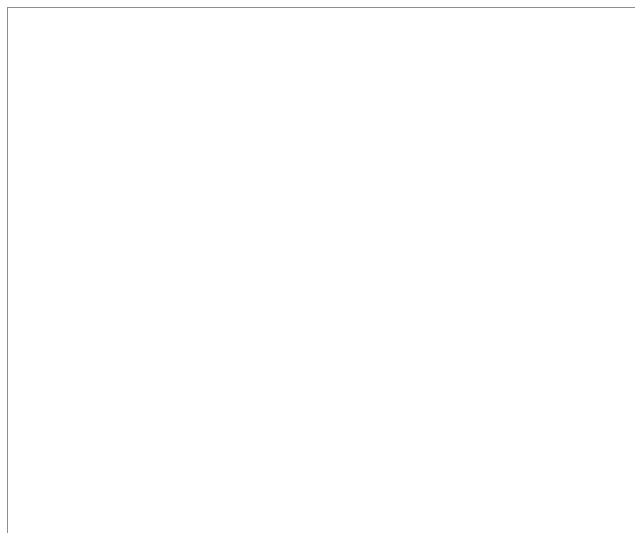
*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: AB191

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via Fila

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 702

Superficie scoperta: 5 793

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 18

Particella: 20

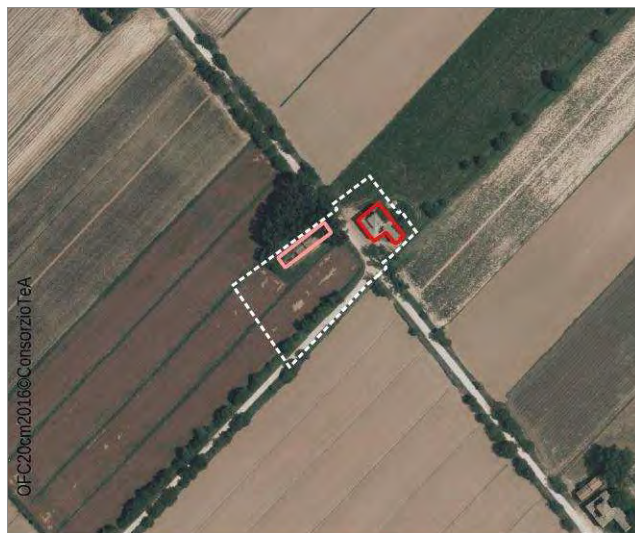
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

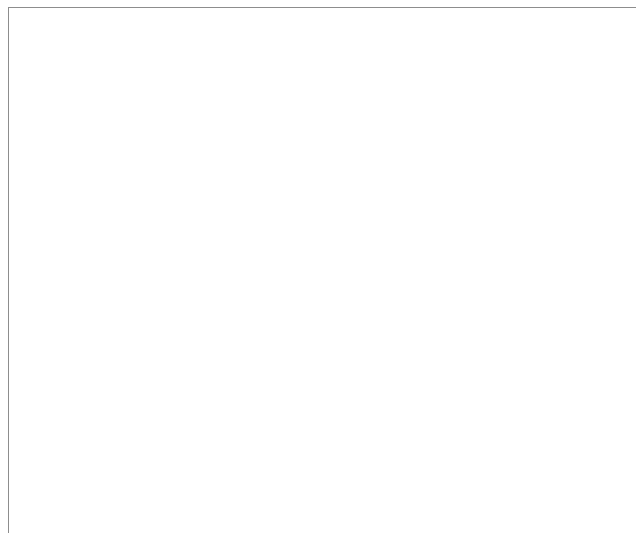
*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: AB192

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via degli Sciarti

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 886

Superficie scoperta: 6 209

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

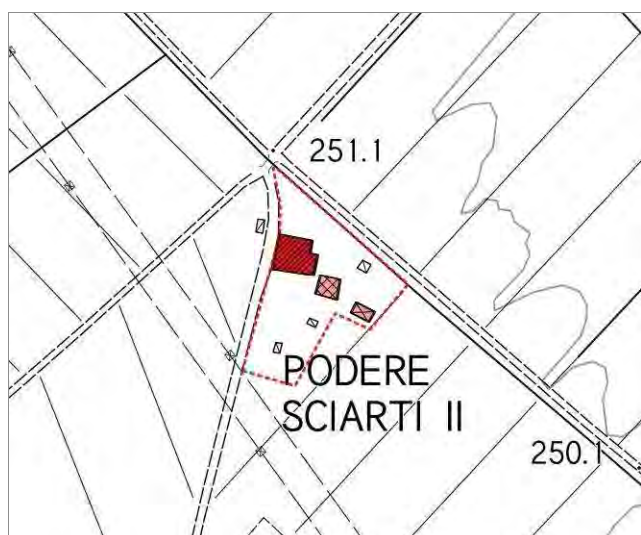
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 16

Particella: 10, 109

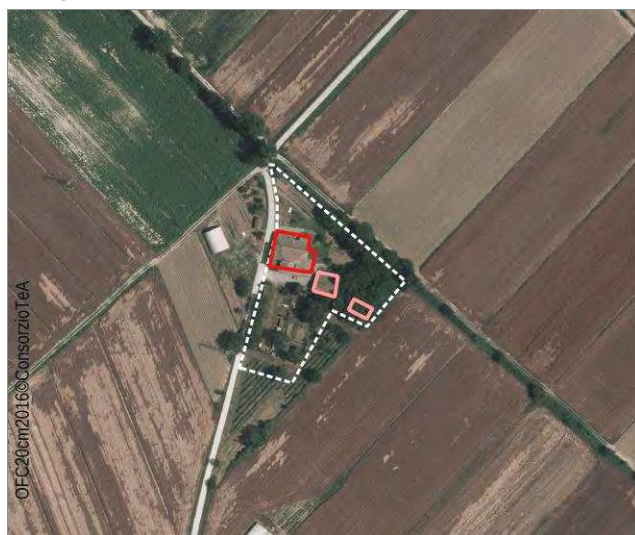
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: AB195

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via degli Sciarti

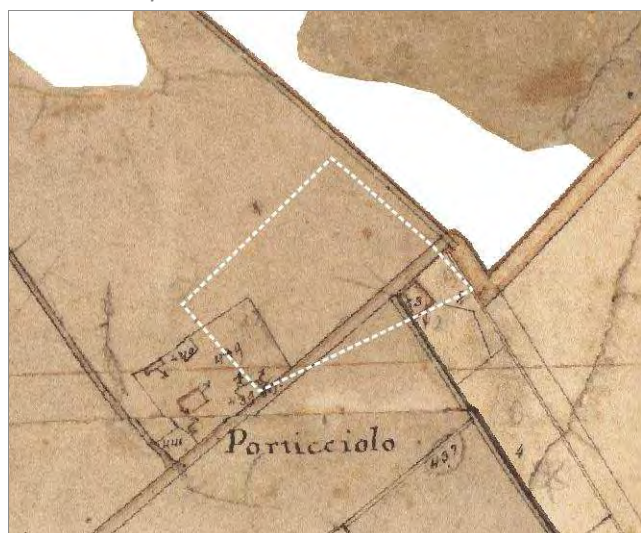
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 640

Superficie scoperta: 13 955

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Associazione)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 16

Particella: 17

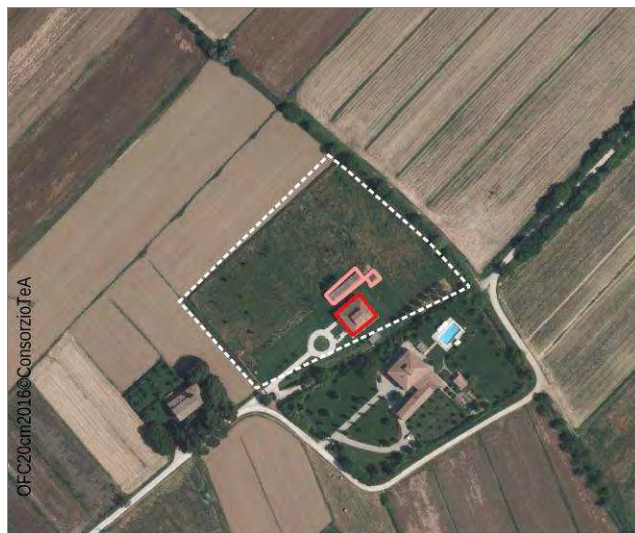
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione in parte P1 in parte P3

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Gli ambiti MP17 ed MP18 rappresentano un unico sistema oggetto di intervento di recupero recente congruo con i caratteri tipologici della leopoldina classica. Nella pertinenza è stata realizzata una piscina. Si trova in area a pericolosità da alluvione in parte bassa (P1) in parte elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: AB196

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

Via degli Sciarti

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 779

Superficie scoperta: 11 154

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 16

Particella: 18

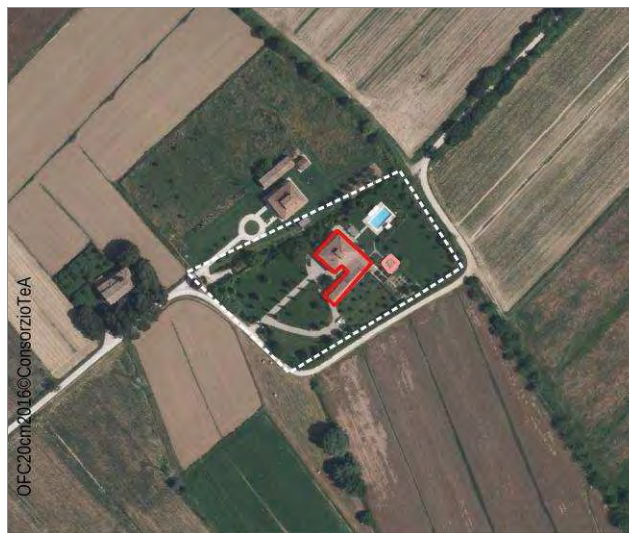
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di ristrutturazione/resturo congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Gli ambiti MP17 ed MP18 rappresentano un unico sistema oggetto di intervento di recupero recente congruo con i caratteri tipologici della leopoldina classica. Nella pertinenza è stata realizzata una piscina.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: NEW01

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

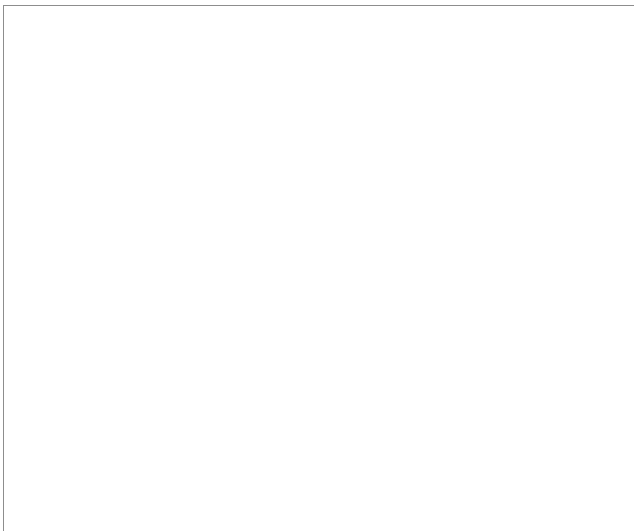
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 299

Superficie scoperta: 6 918

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

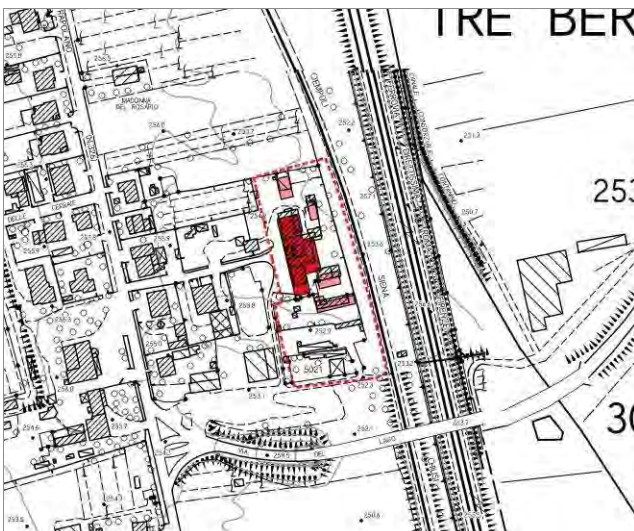
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 128

Particella: 11, 117, 211, 152, 271, 270

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Discreto

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

B

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: NEW02

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

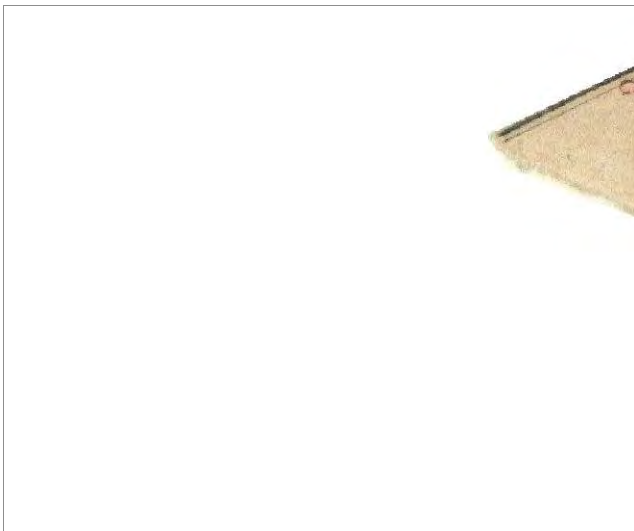
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 858

Superficie scoperta: 3 517

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

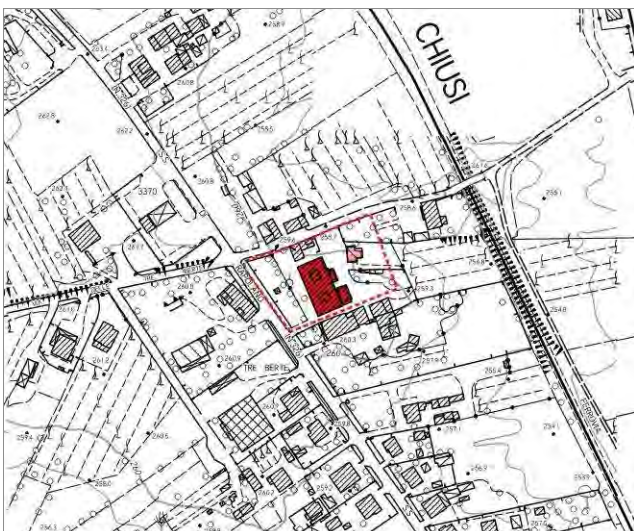
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 128

Particella: 1, 242

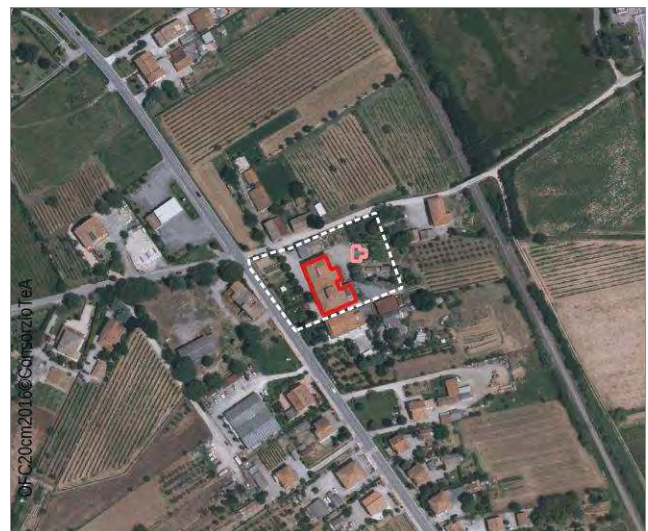
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Compromesso - Intervento di restauro/ristrutturazione incongruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

B

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: NEW03

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 546

Superficie scoperta: 2 644

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

-

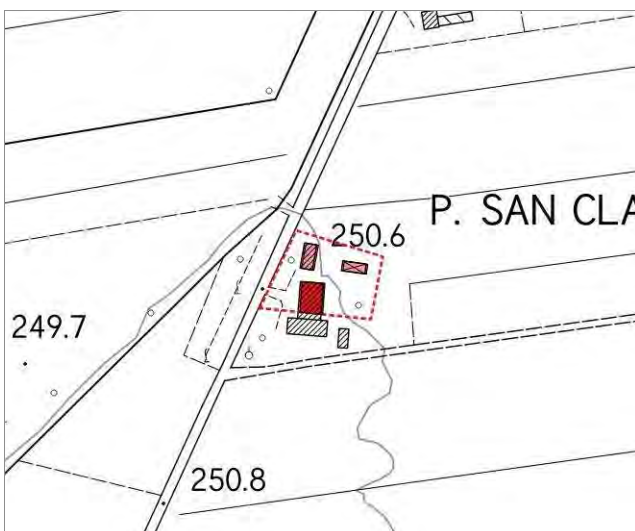
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 67

Particella: 10

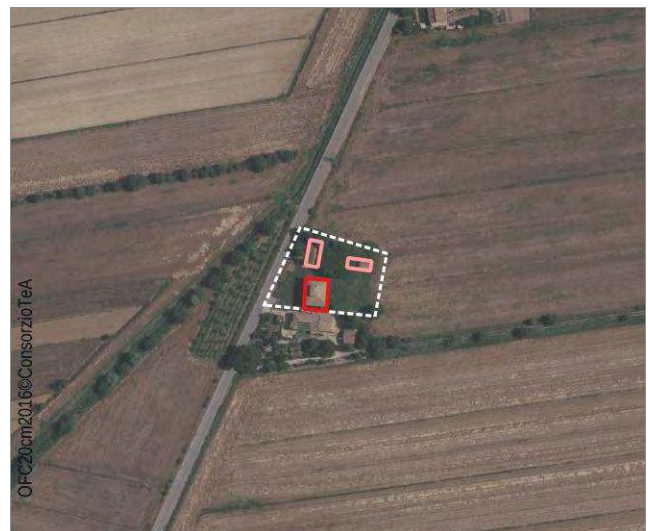
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

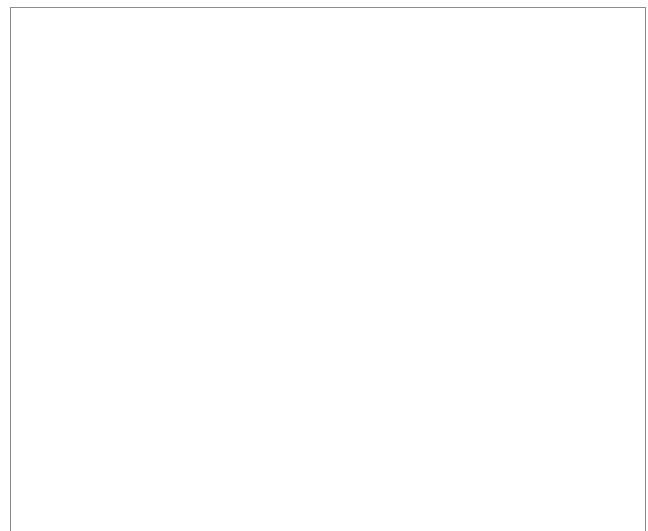
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Fa parte del sistema della Fattoria Granducale di Acquaviva.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: NEW06

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 335

Superficie scoperta: 775

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 26

Particella: 660

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

A

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto periurbano.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: ST020

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 335

Superficie scoperta: 3 005

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

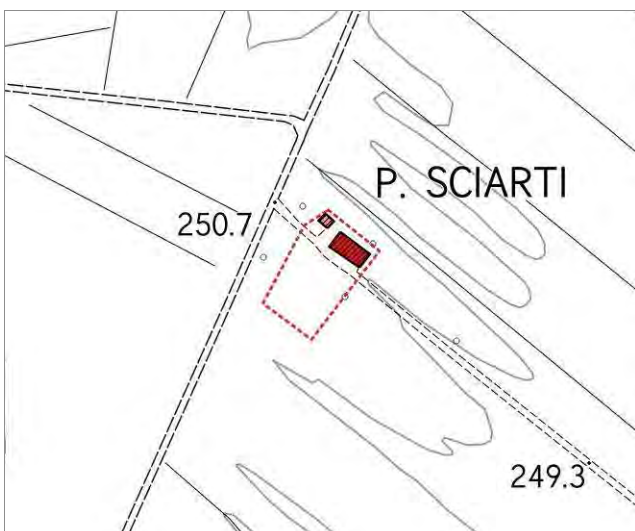
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 29

Particella: 73

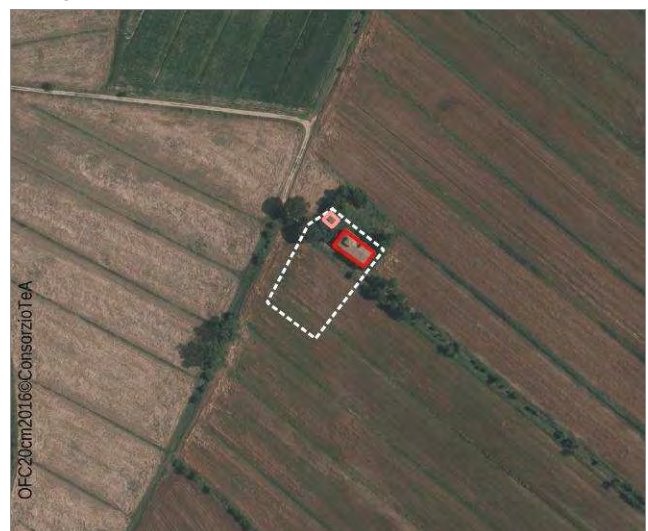
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione in parte P1, in parte P2, in parte P3

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione in parte bassa (P1), in parte media (P2) e in parte elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: V036

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 589

Superficie scoperta: 2 517

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

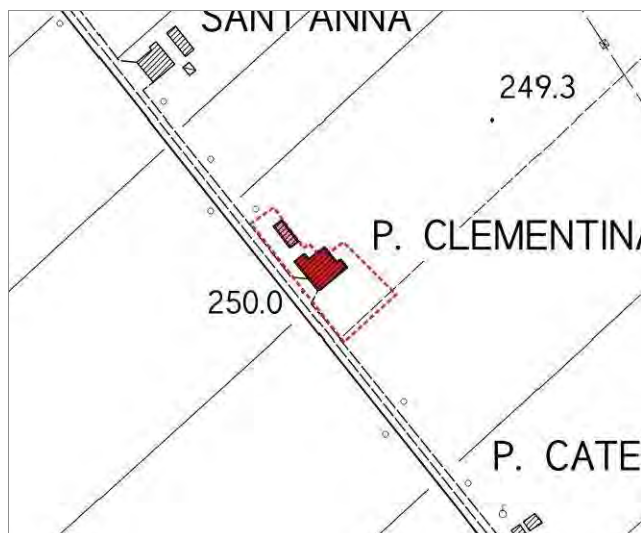
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 30

Particella: 44

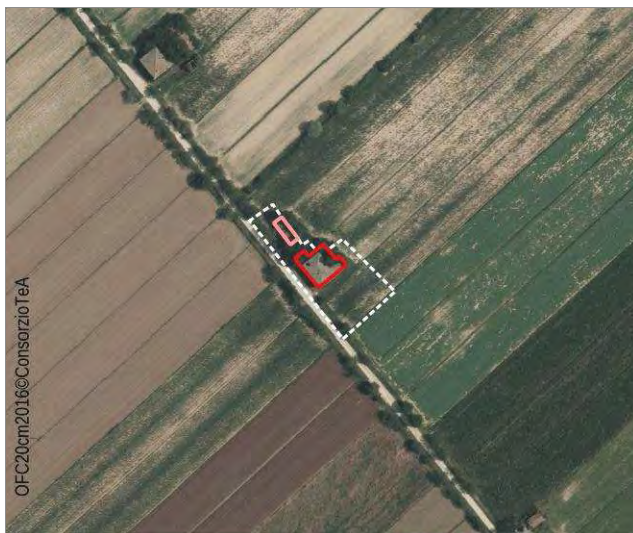
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: V037

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 511

Superficie scoperta: 2 156

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 30

Particella: 41

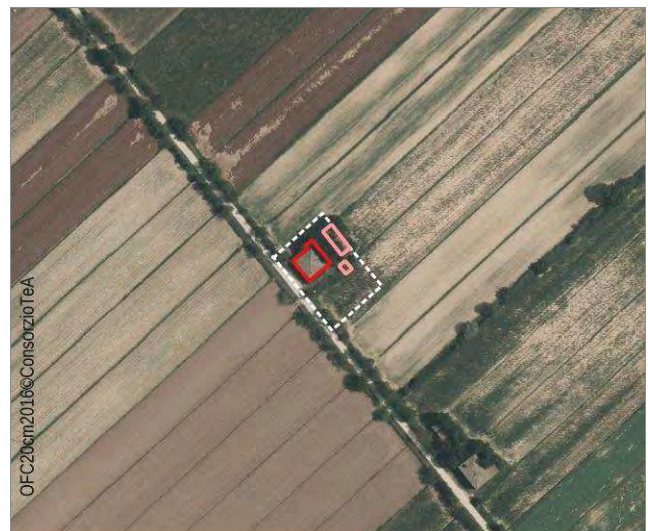
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

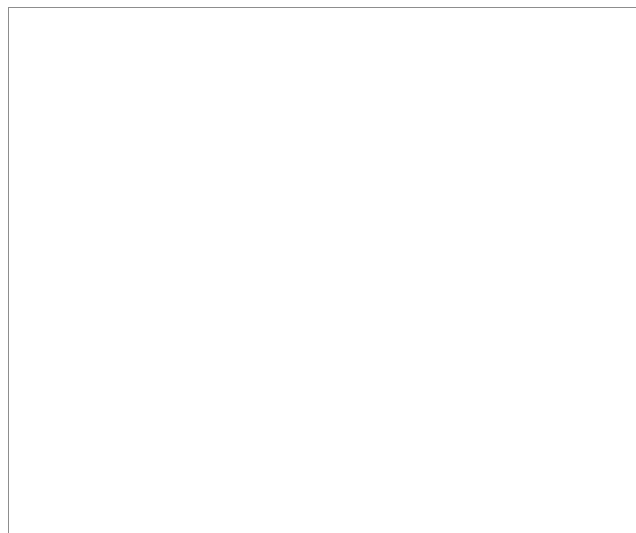
*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: V038

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 688

Superficie scoperta: 3 738

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 30

Particella: 47

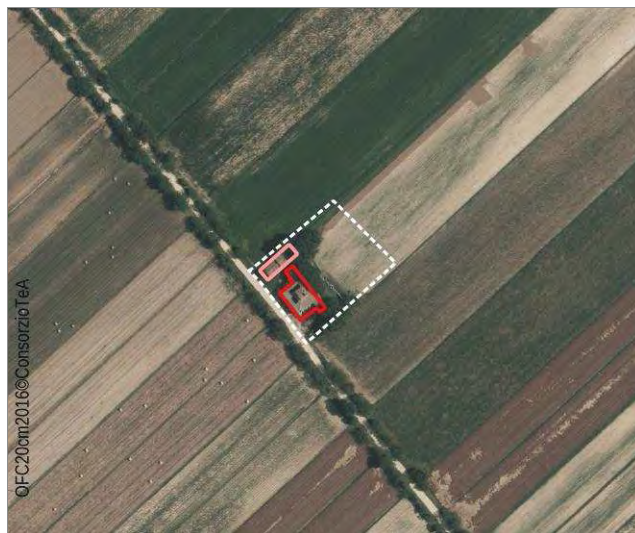
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: V039

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 675

Superficie scoperta: 7 850

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 21

Particella: 20, 14

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: V040

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 534

Superficie scoperta: 2 817

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 21

Particella: 17

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: V041

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 782

Superficie scoperta: 4 372

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 21

Particella: 15

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: V042

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

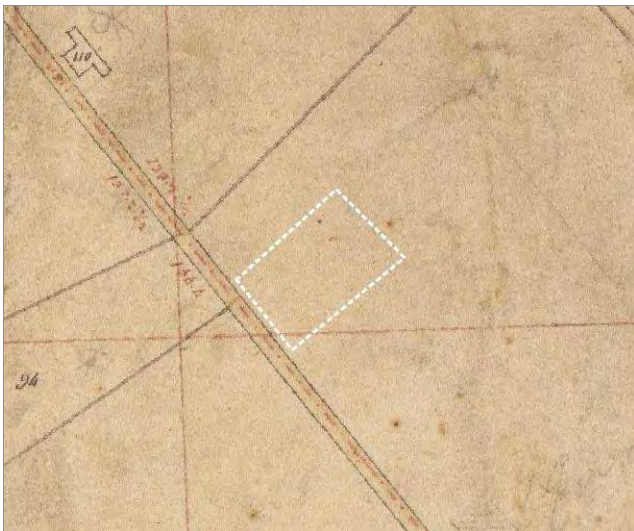
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 536

Superficie scoperta: 5 086

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 20

Particella: 16

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Parte degli annessi e dell'area sono utilizzati per attività agricola e allevamento. Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: V043

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 592

Superficie scoperta: 5 089

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 20

Particella: 18

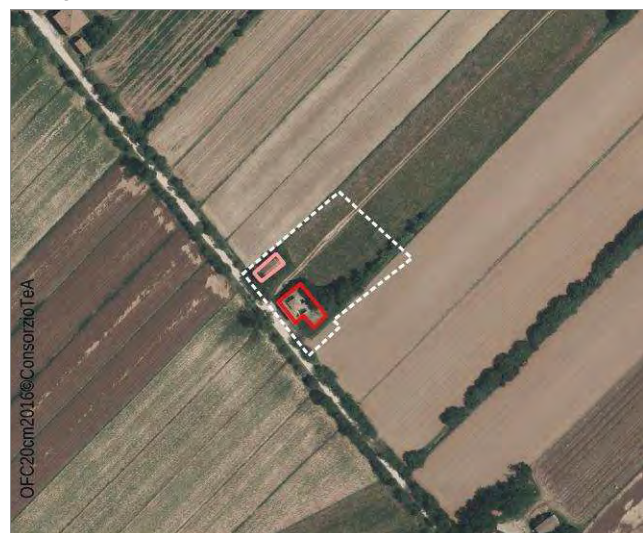
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Parzialmente utilizzato come ricovero attrezzi. Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: V044

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 385

Superficie scoperta: 4 093

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 20

Particella: 14

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: V045

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

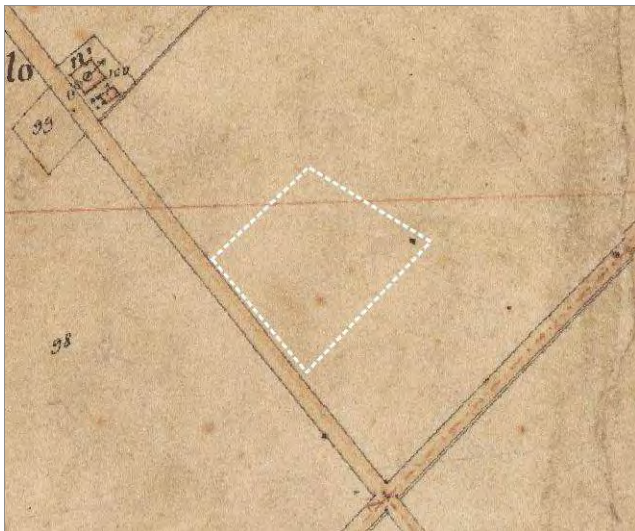
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 588

Superficie scoperta: 9 089

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 18

Particella: 17

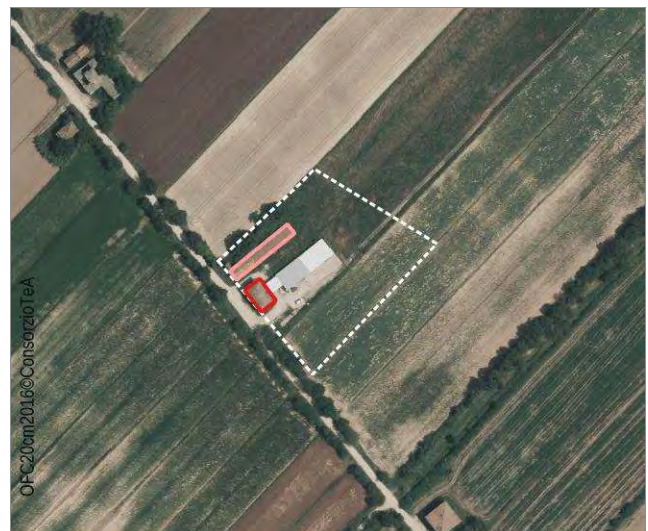
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: V046

**Comune:**

Montepulciano

**Indirizzo**

-

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 763

Superficie scoperta: 5 087

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 18, 17

Particella: F17, p. 32; F18, p. 19

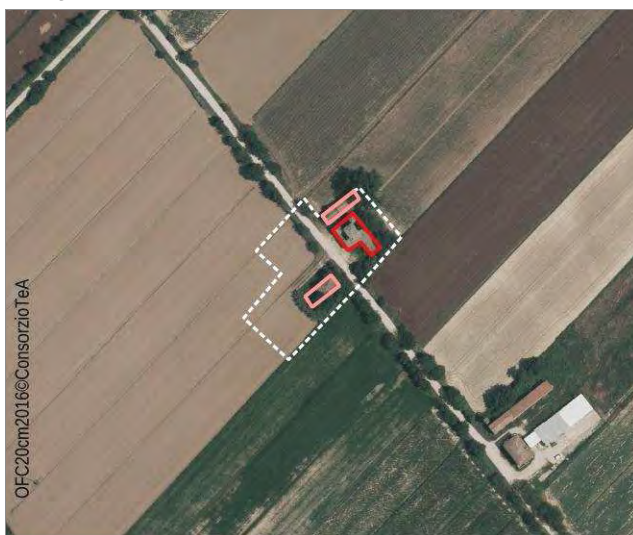
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricola

*Destinazione di piano:*

E

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione in parte P1 in parte P3

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro. Si trova lungo la Fila della Fattoria Granducale di Abbadia.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione in parte bassa (P1) in parte elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 003

**Comune:**

Marciano della Chiana

**Indirizzo**

Via Boschi, 18

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 162

Superficie scoperta: 7 517

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

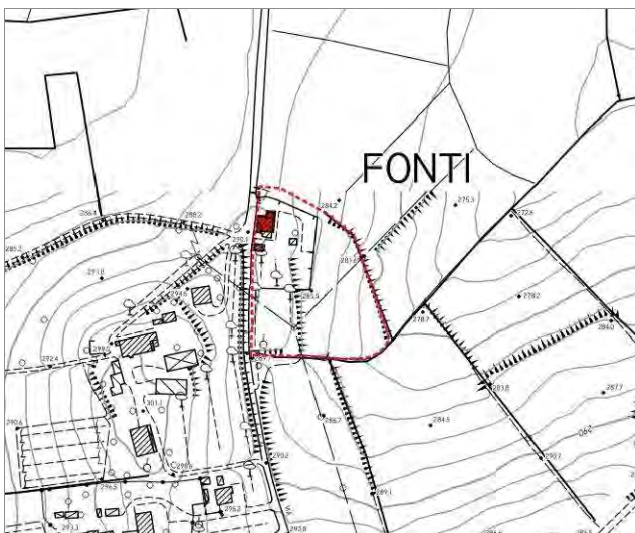
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 2

Particella: 18

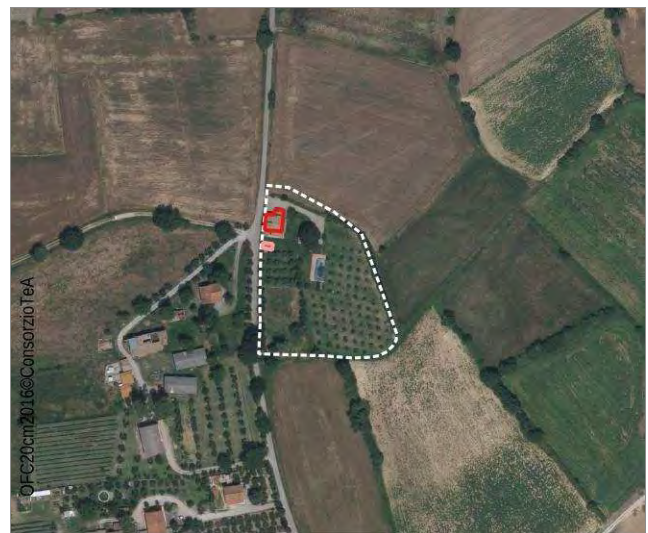
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A1**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione recente e congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 014

**Comune:**

Marciano della Chiana

**Indirizzo**

Via Teso, 22

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 360

Superficie scoperta: 4 230

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

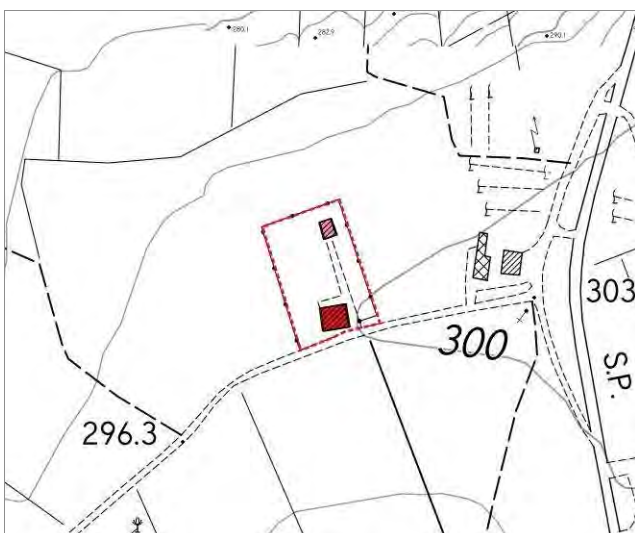
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 6

Particella: 79

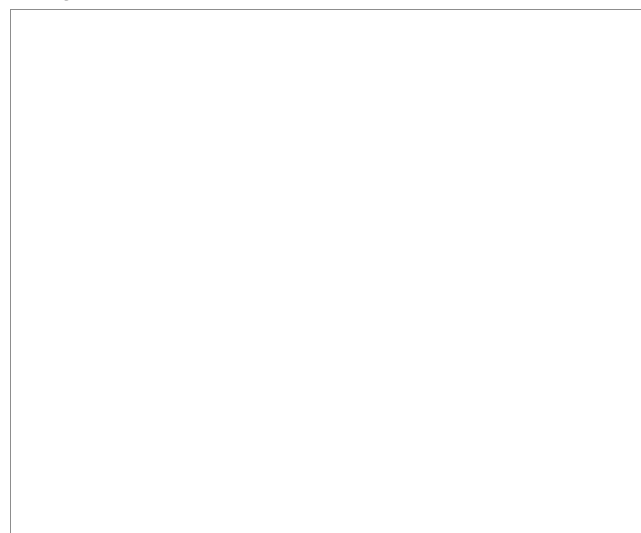
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

Riconoscibilità del disegno originario:

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione recente e congruo

Stato di conservazione dell'edificio

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

Destinazione attuale dell'edificio:

Residenziale

Destinazione di piano:

**VINCOLI:**

Monumentale - D.Lgs 42/2004

Ambientali-paesaggistici:

Pericolosità da alluvione (PGRA):

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

Ambito di riferimento:

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

Pertinenza:

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 054

**Comune:**

Marciano della Chiana

**Indirizzo**

Via Terchio, 3-4-5-6

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 915

Superficie scoperta: 6 094

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 21

Particella: 366

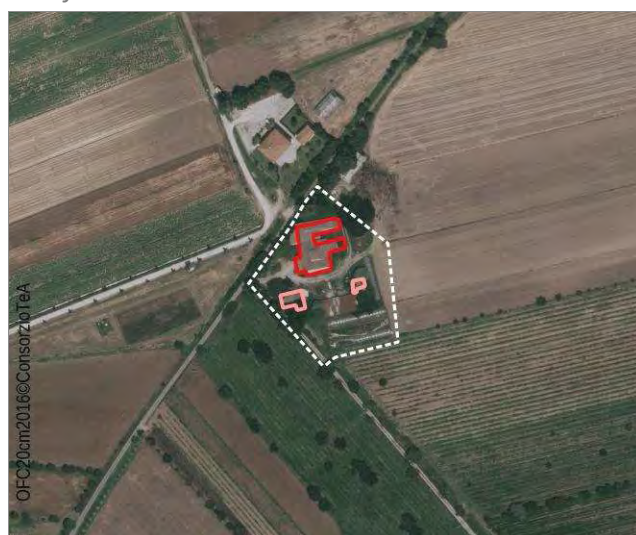
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Lavori in corso

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 058

**Comune:**

Marciano della Chiana

**Indirizzo**

Via Chiana

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 674

Superficie scoperta: 12 851

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

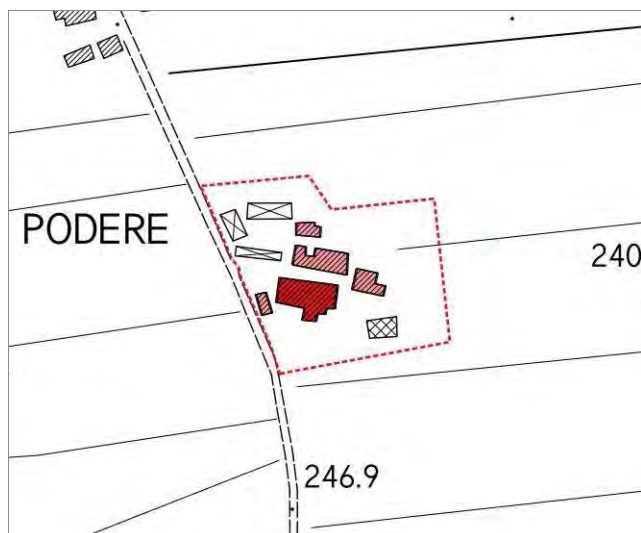
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 21

Particella: 356

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 237

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Salciaia

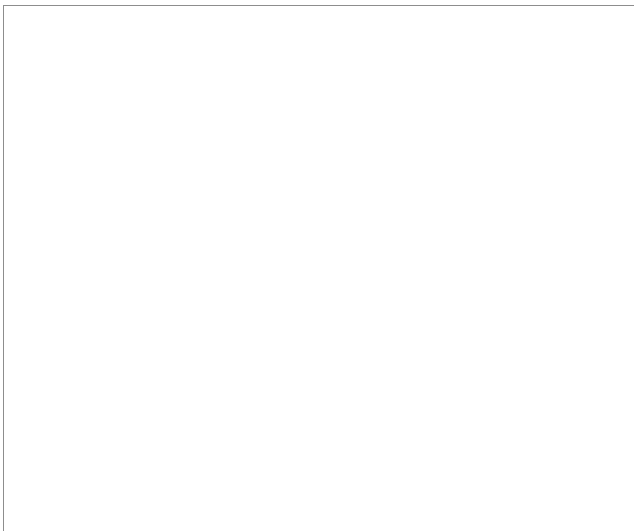
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 400

Superficie scoperta: 3 411

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 93

Particella: 671

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A1**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E6

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

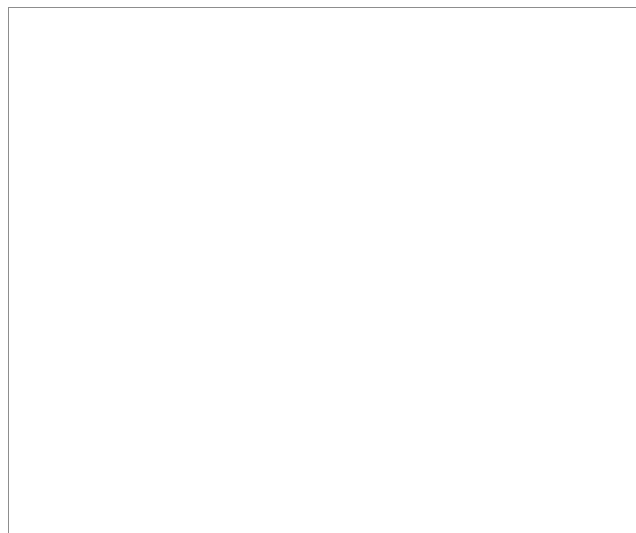
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 277

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Fornaci

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 255

Superficie scoperta: 2 647

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

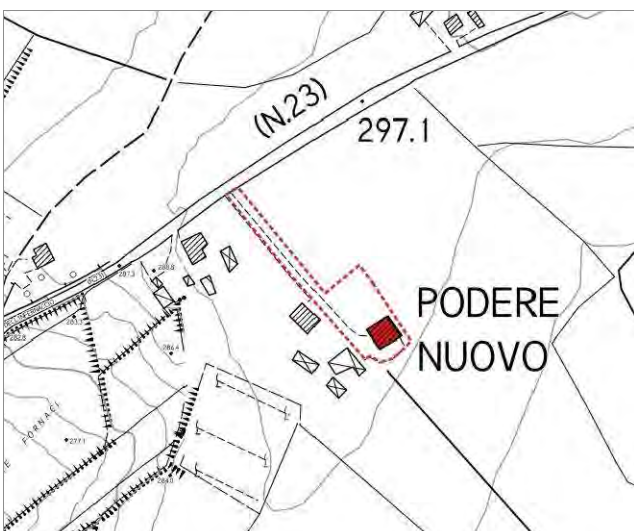
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 60

Particella: 69

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 296

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Vertighe

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 424

Superficie scoperta: 4 689

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 62

Particella: 83, 143, 109

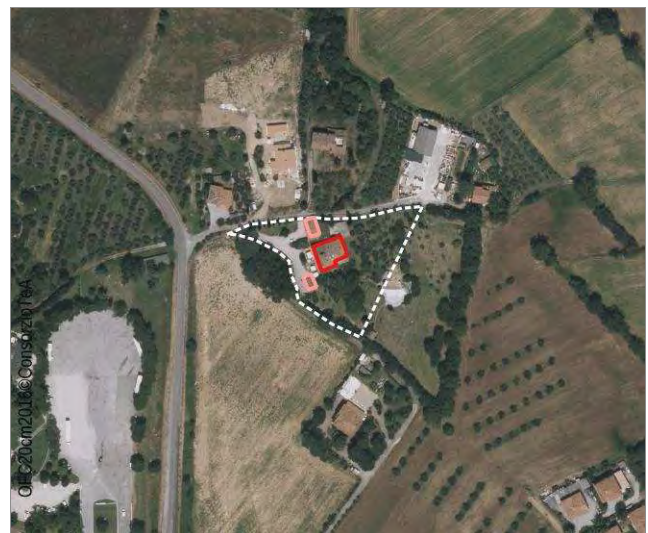
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

A

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 316

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Salciaia

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 431

Superficie scoperta: 4 191

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 96

Particella: 202, 389

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo

*Destinazione di piano:*

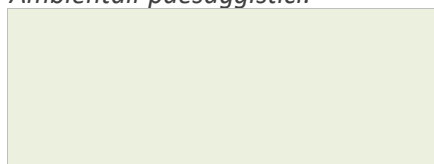
E6

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

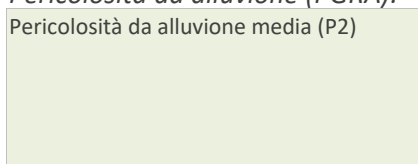


*Ambientali-paesaggistici:*



*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

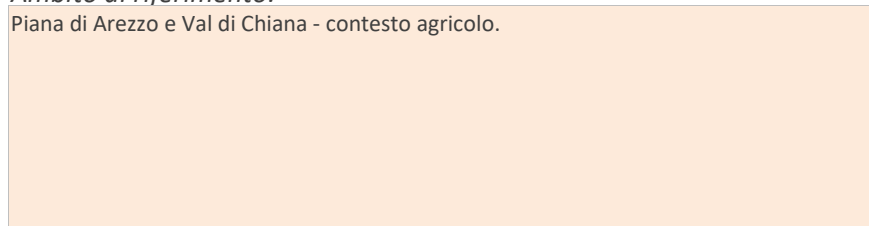
Pericolosità da alluvione media (P2)



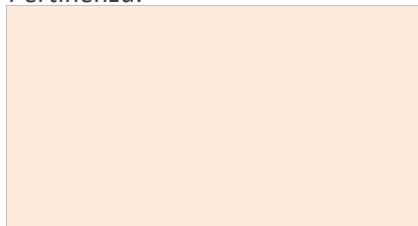
**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

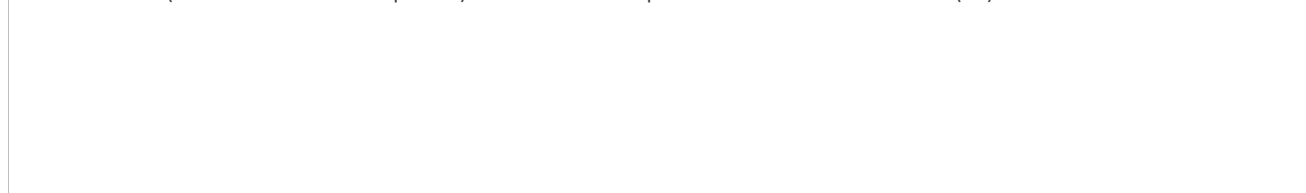


*Pertinenza:*



**NOTE:**

Casa La Salciaia (Struttura ricettiva con piscina). Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 321

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Val Larga

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 714

Superficie scoperta: 8 164

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 34

Particella: 126, 127, 137, 128

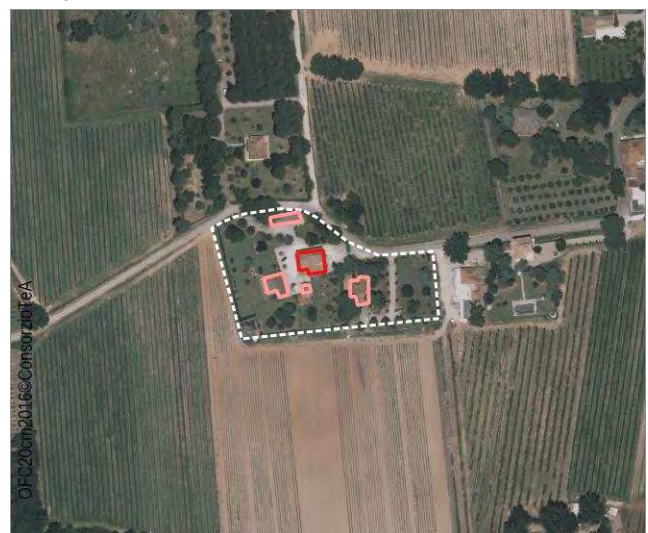
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E7

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 324

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Chiana Alberoro

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 697

Superficie scoperta: 5 426

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 35

Particella: 9

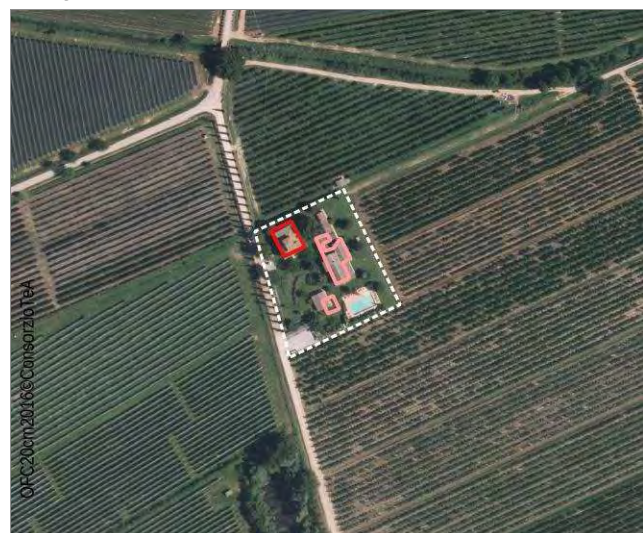
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo

*Destinazione di piano:*

E7

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione in parte P1 in parte P2

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Foresteria Il Giardino di Fontarronco. Si trova in area a pericolosità da alluvione in parte bassa (P1) in parte media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 325

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Chiana Alberoro

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 511

Superficie scoperta: 3 266

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 35

Particella: 97

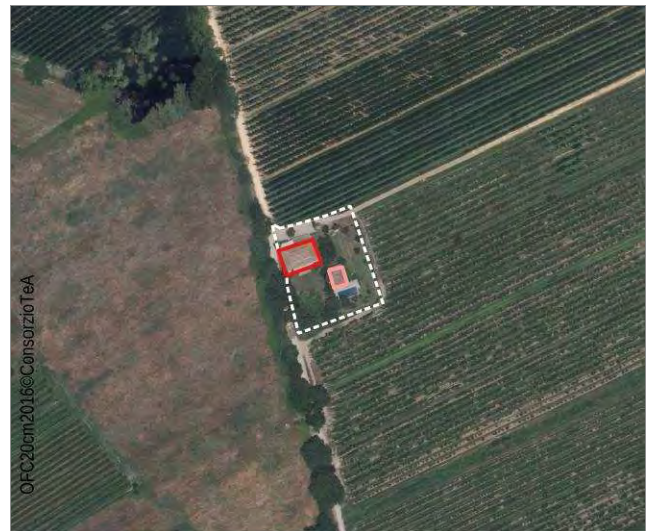
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, ricettivo

*Destinazione di piano:*

E7

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione in parte P1 in parte P2

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione in parte bassa (P1) in parte media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 327

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Chiana Alberoro

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 657

Superficie scoperta: 9 276

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 37

Particella: 31

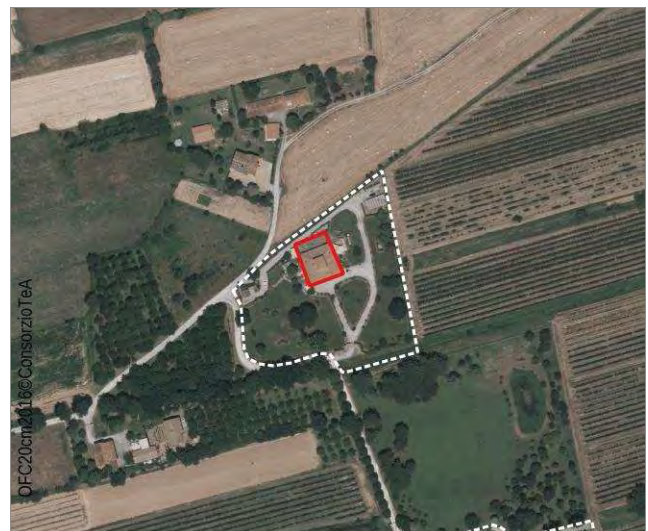
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 331

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Fossaccio

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 460

Superficie scoperta: 3 771

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

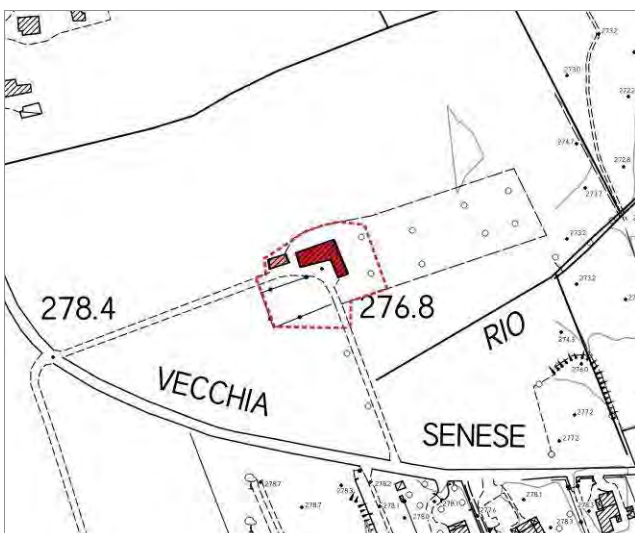
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 29

Particella: 69, 284, 336

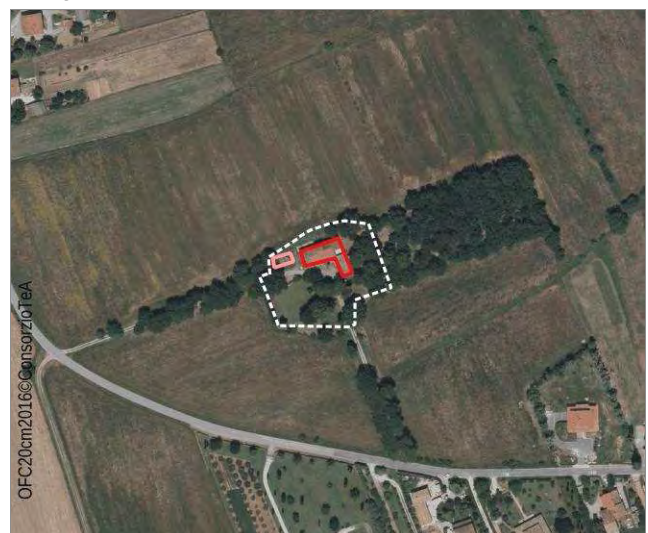
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Discreto

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori coperti da foreste e da boschi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. g)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 348

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Chiana Alberoro

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 955

Superficie scoperta: 13 536

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 37

Particella: 68

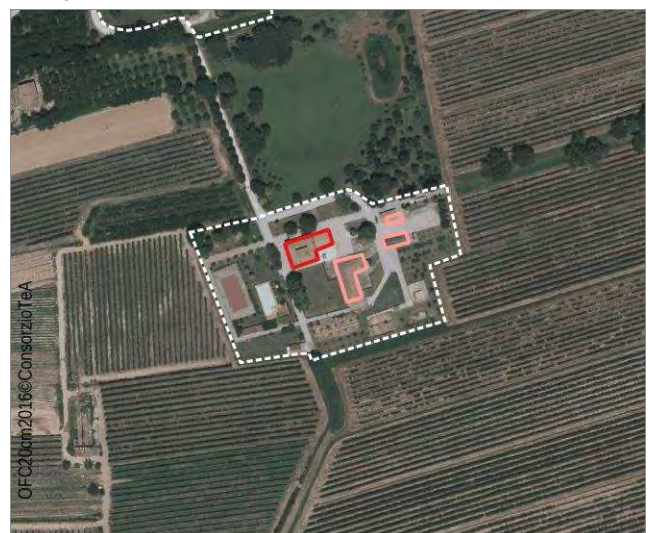
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A1**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E7 ed E9

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione in parte P1 in parte P2

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione in parte bassa (P1) in parte media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 374

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Chiana Alberoro

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 056

Superficie scoperta: 5 837

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

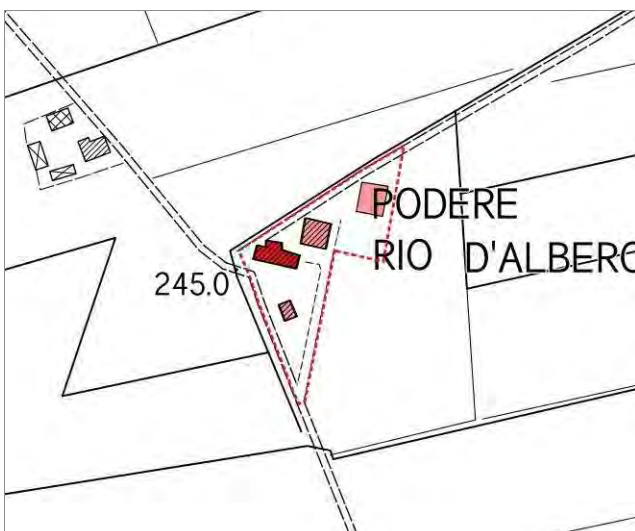
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 39

Particella: 3

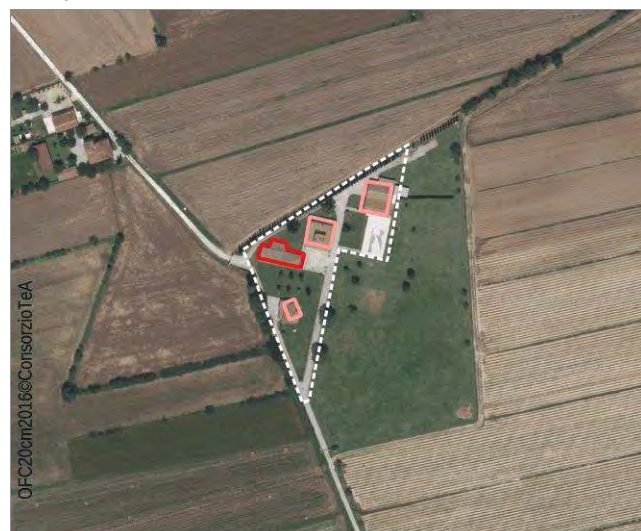
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E7

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

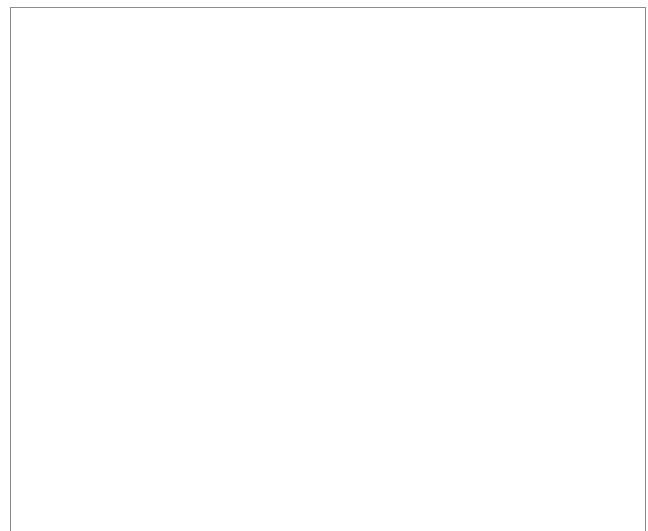
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 375

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Chiana Alberoro

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 529

Superficie scoperta: 3 815

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

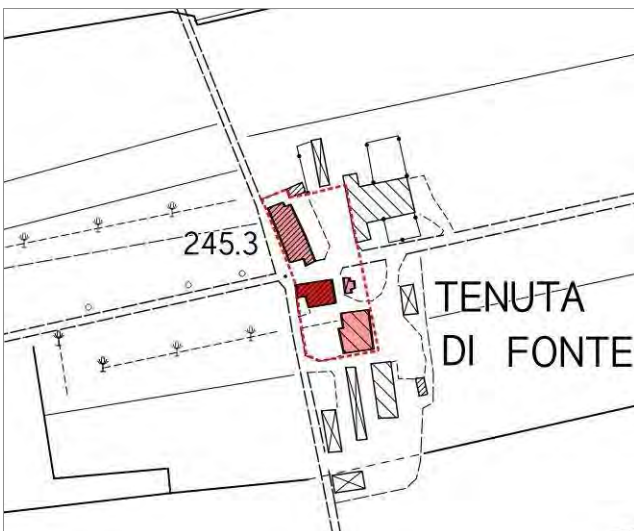
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 39

Particella: 41

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - aggiunta di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

E7

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

Fabbricato di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 10

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 386

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località San Luciano

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 671

Superficie scoperta: 2 082

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 64

Particella: 44

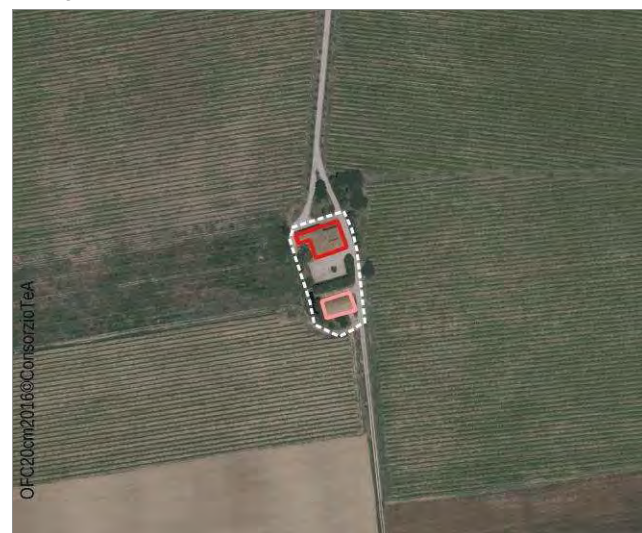
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 405

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Poggio di Mezzo

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 468

Superficie scoperta: 1 954

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 67

Particella: 15, 93, 102

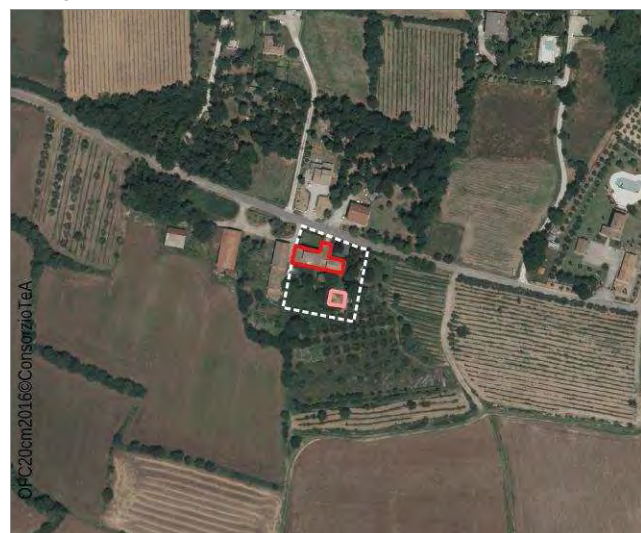
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A1**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

E9

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo e prossimo alla Fattoria Granducale di Fontarronco.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 421

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Via Bosco Salviati

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 315

Superficie scoperta: 2 043

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

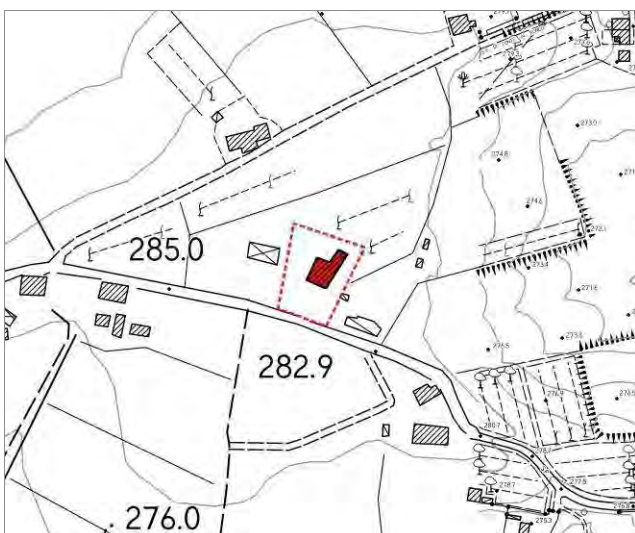
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 69

Particella: 523, 7

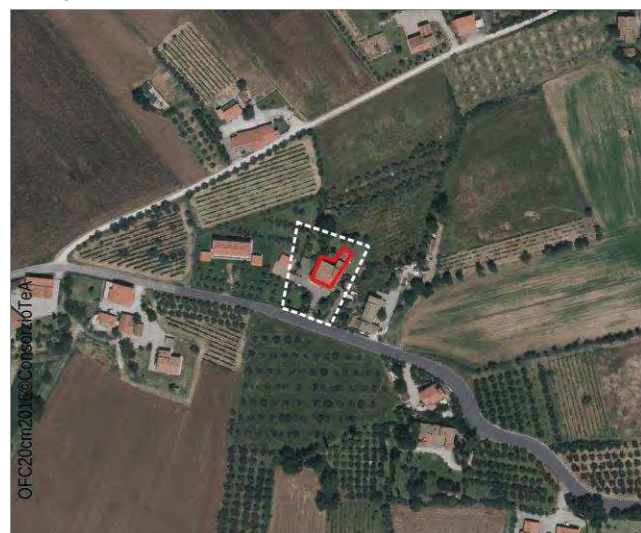
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A2**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E9

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo e prossimo alla Fattoria Granducale di Fontarronco.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Edificio prossimo alla Fattoria Granducale di Fontarronco

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 435

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Peruzzo

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 487

Superficie scoperta: 1 348

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

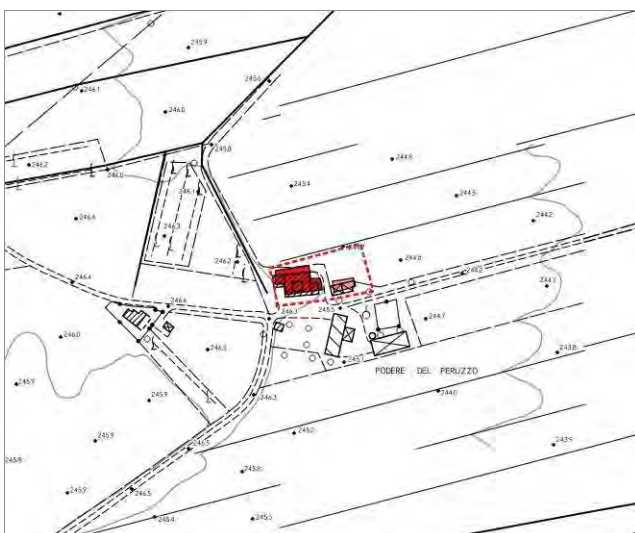
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 71

Particella: 220, 48

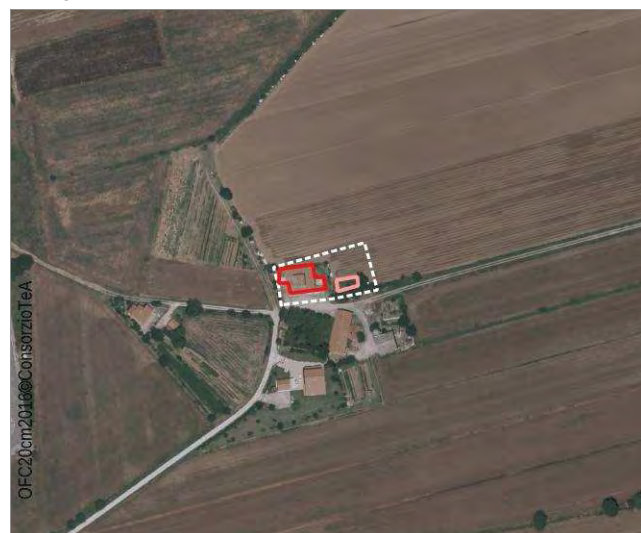
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

E7

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 436

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Casone

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 149

Superficie scoperta: 4 039

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 71

Particella: 728

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E7

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione in parte P1 in parte P2

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto periurbano prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione in parte bassa (P1) in parte media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 443

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località La Rocca

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 446

Superficie scoperta: 5 855

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

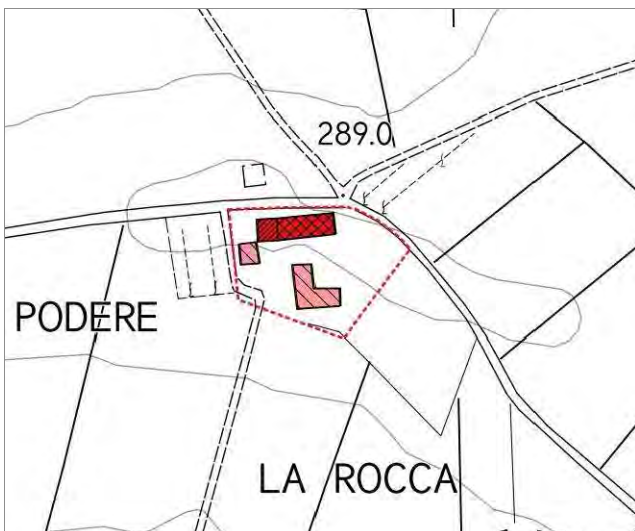
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 68

Particella: 246

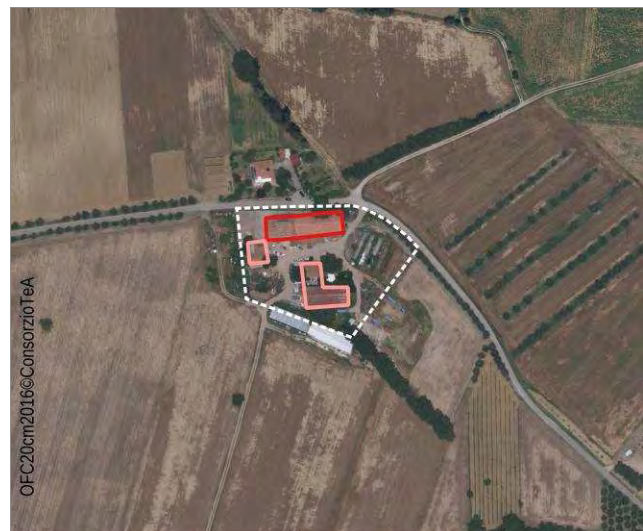
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E2

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 447

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Fossaccio

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 843

Superficie scoperta: 5 621

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Società Edile)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 71

Particella: 94, 95, 96

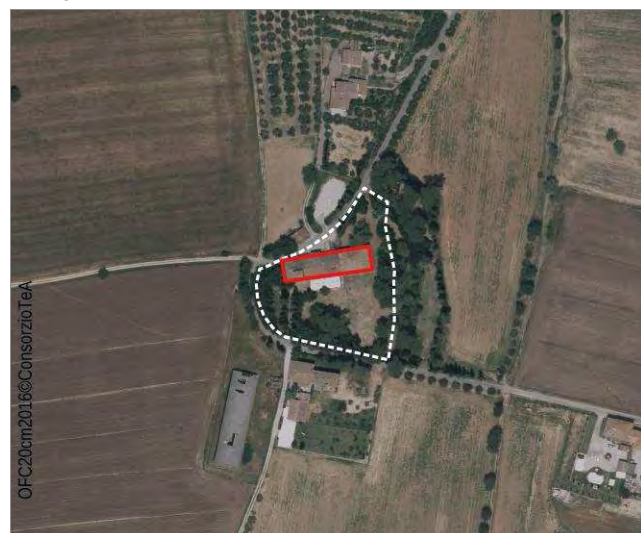
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - Intervento di restauro/ristrutturazione incongruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E9

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 451

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Case Nuove

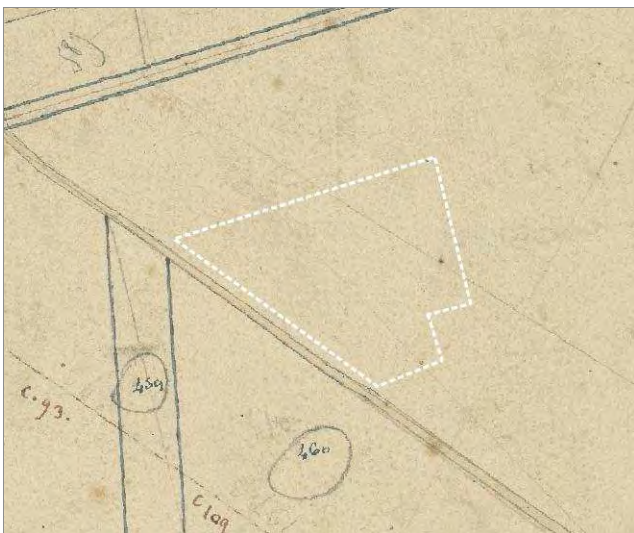
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 742

Superficie scoperta: 14 931

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

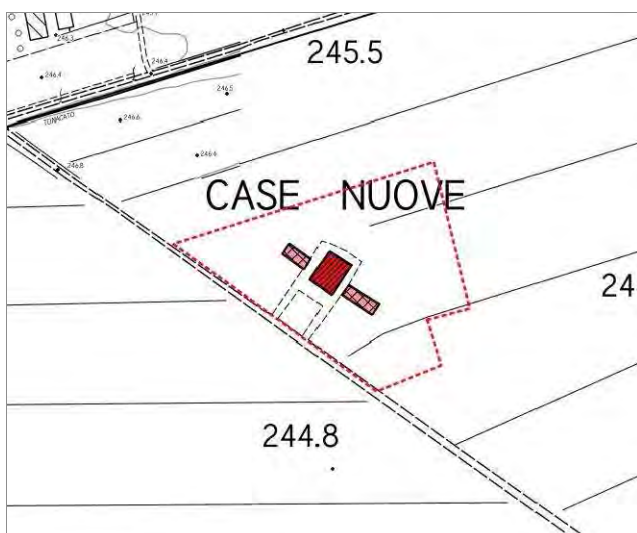
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 74

Particella: 2

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A1**

**STATO DEI LUOGHI**

Riconoscibilità del disegno originario:

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

Stato di conservazione dell'edificio

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

Destinazione attuale dell'edificio:

Residenziale, ricettivo

Destinazione di piano:

E7

**VINCOLI:**

Monumentale - D.Lgs 42/2004

Ambientali-paesaggistici:

Pericolosità da alluvione (PGRA):

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

Ambito di riferimento:

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

Pertinenza:

**NOTE:**

Agriturismo La Colmata - Struttura ricettiva con piscina. Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 452

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Viallesi

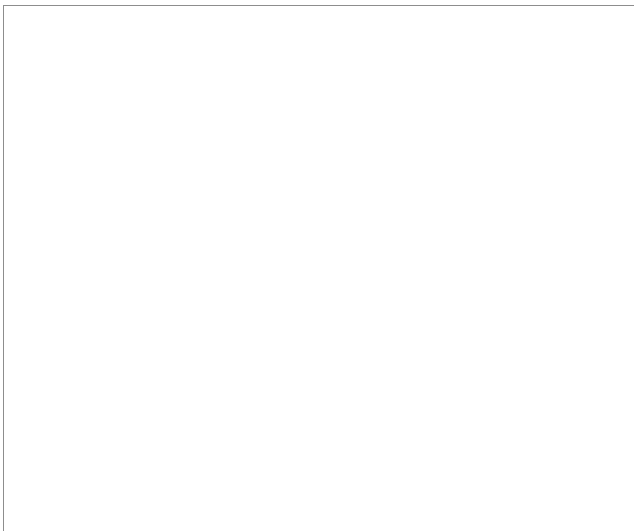
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 655

Superficie scoperta: 8 724

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 74

Particella: 12, 3, 27, 28

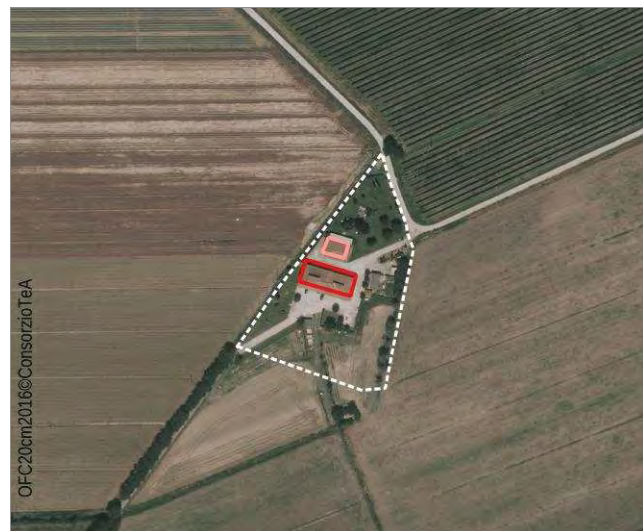
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - Intervento di restauro/ristrutturazione incongruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E7

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

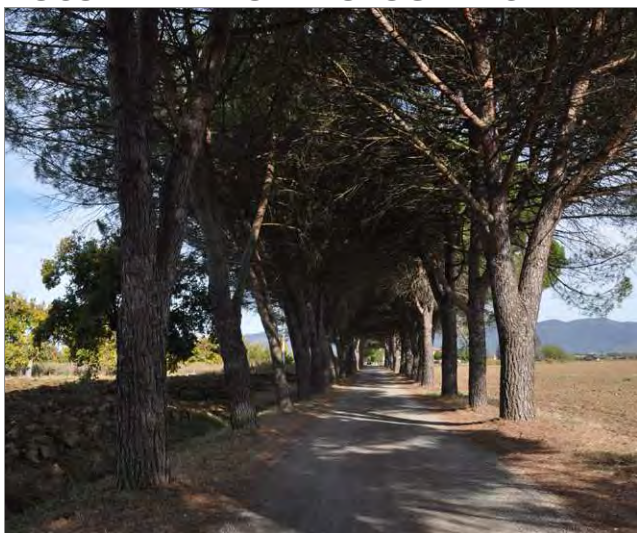
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 428

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Via Bosco Salviati

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 336

Superficie scoperta: 996

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

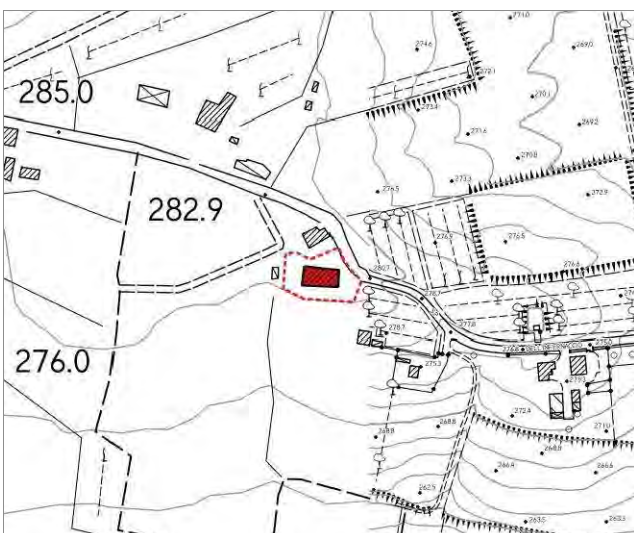
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 69

Particella: 84-334-341-87-85-83-836-340

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A2**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E9

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 413

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Fontarronco

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 2 934

Superficie scoperta: 58 942

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

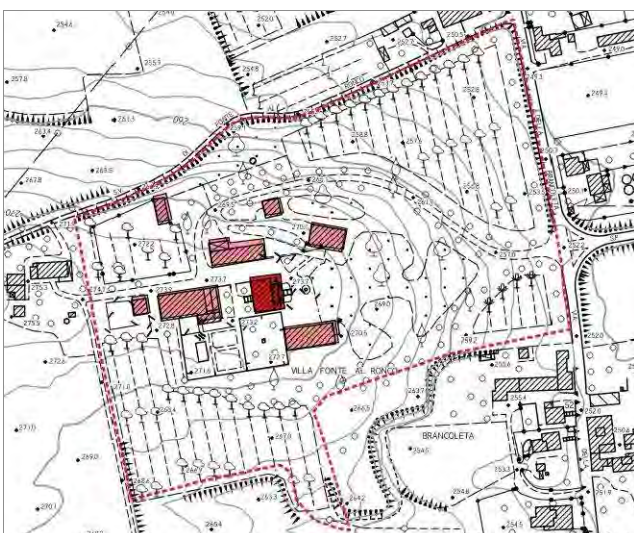
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 69

Particella: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 689, 690, 693

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Zone A - Matrice Storica

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

Fabbricato di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 10

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto periurbano prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Fattoria Granducale di Fontarronco

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 415

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Via Brancoleta

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 754

Superficie scoperta: 4 514

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

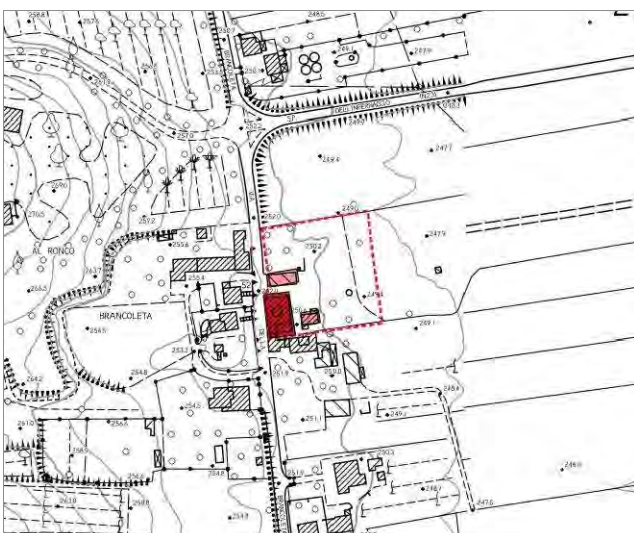
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 69

Particella: 57

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

B1

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto periurbano prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 416

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Via Brancoleta

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 796

Superficie scoperta: 5 995

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

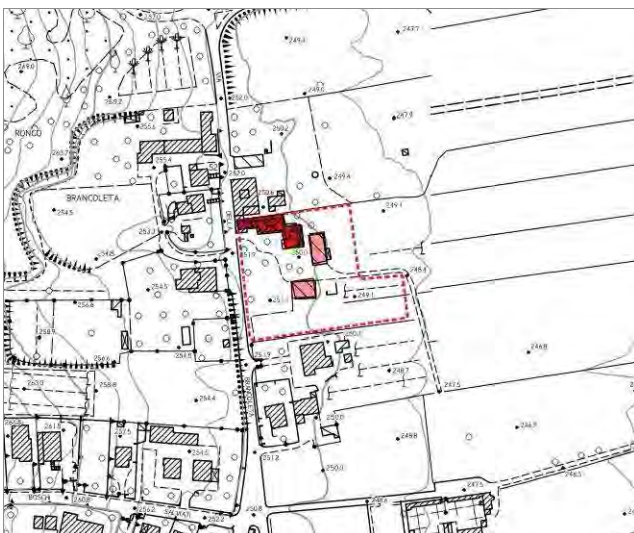
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 69

Particella: 875

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

B1

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto periurbano prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 151

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Palazzina

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 454

Superficie scoperta: 2 679

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

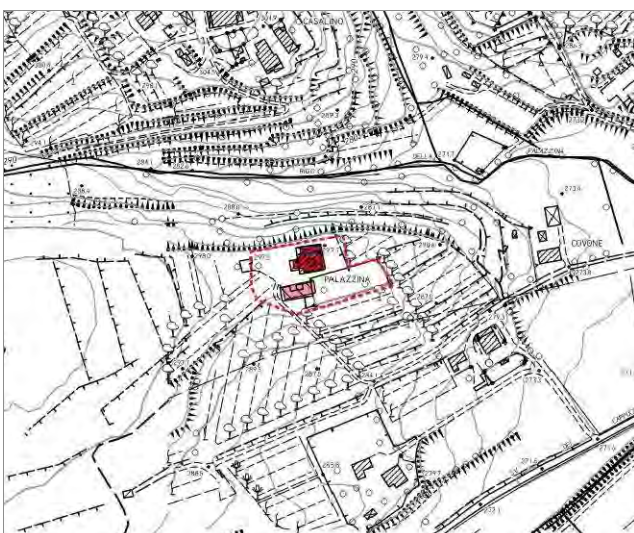
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 86

Particella: 92, 93

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E8

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto periurbano prossimo a Monte San Savino

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 96

**Comune:**

Monte San Savino

**Indirizzo**

Località Peschiera

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 588

Superficie scoperta: 3 440

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 17

Particella: 271, 235, 232, 233, 237, 238, 241, 270, 33

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E6

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 71\_2

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via I Cagnoni di Sopra

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 398

Superficie scoperta: 5 655

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 3

Particella: 20

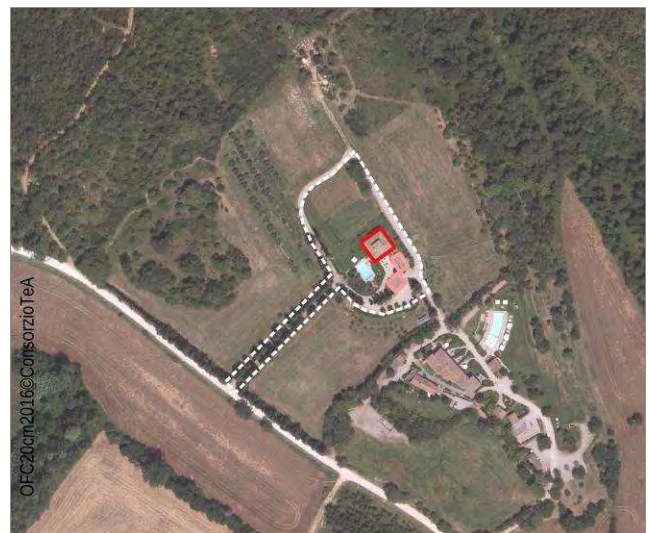
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, Ricettivo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Sinalunga e Torrita di Siena - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Villa Gagnoni - Struttura ricettiva con piscina

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 57\_3

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Vicinale di Vitareto

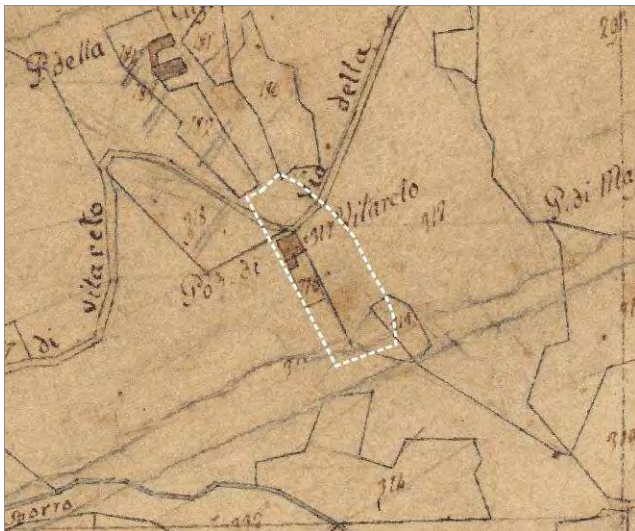
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 378

Superficie scoperta: 5 502

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

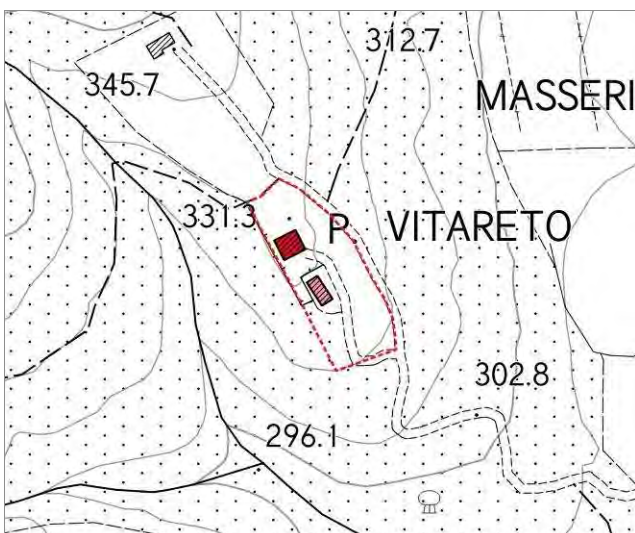
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 8

Particella: 57

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori coperti da foreste e da boschi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. g)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Sinalunga e Torrita di Siena - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 71\_6

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Palazzone

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 169

Superficie scoperta: 643

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

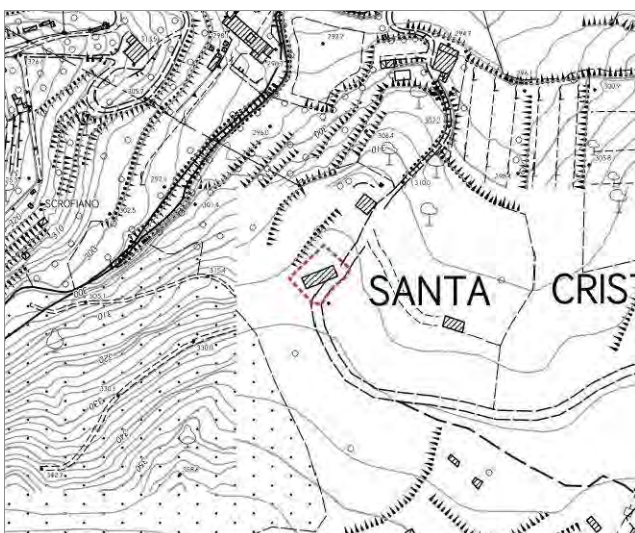
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 37

Particella: 539

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Sinalunga e Torrita di Siena - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 72\_6

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Colombaiolo

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 98

Superficie scoperta: 940

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

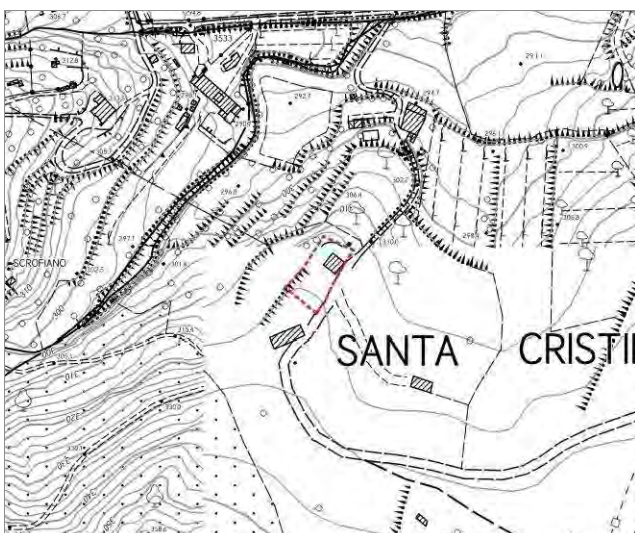
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 37

Particella: 116

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

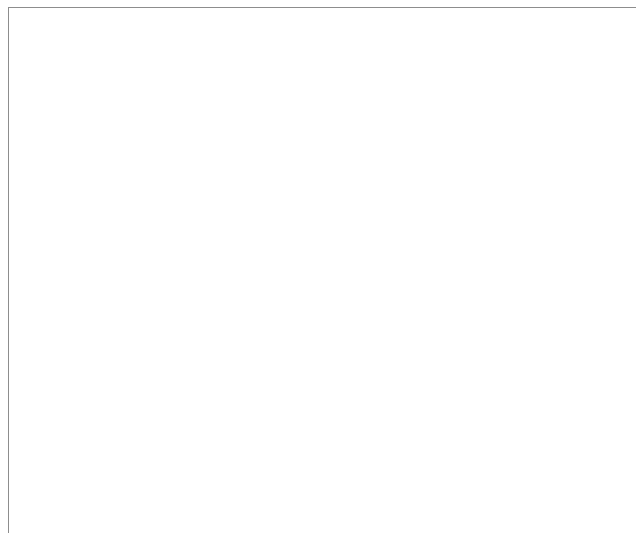
*Ambito di riferimento:*

Colline di Sinalunga e Torrita di Siena - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 124\_6

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Lippiano

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 524

Superficie scoperta: 4 060

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

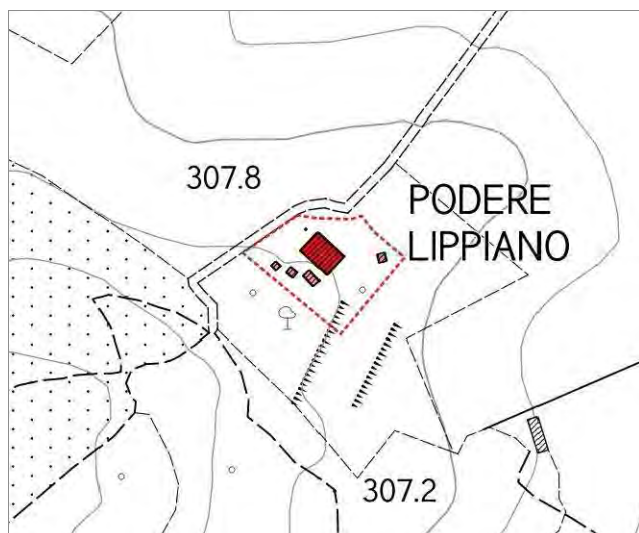
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 30, 21

Particella: F 30 p.451; F 21 p. 318

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

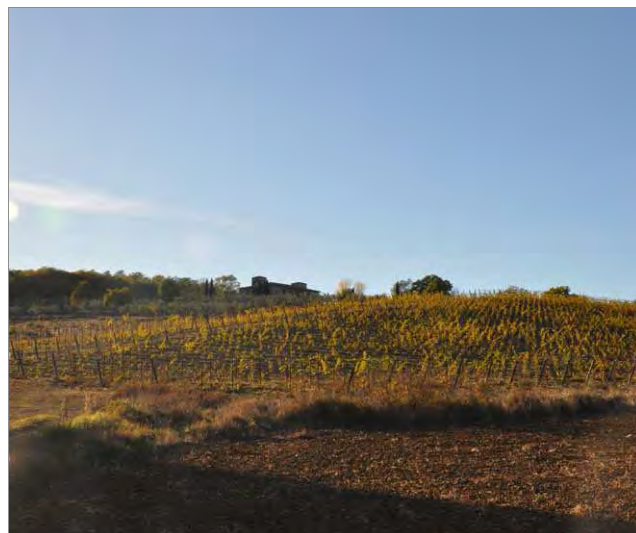
*Ambito di riferimento:*

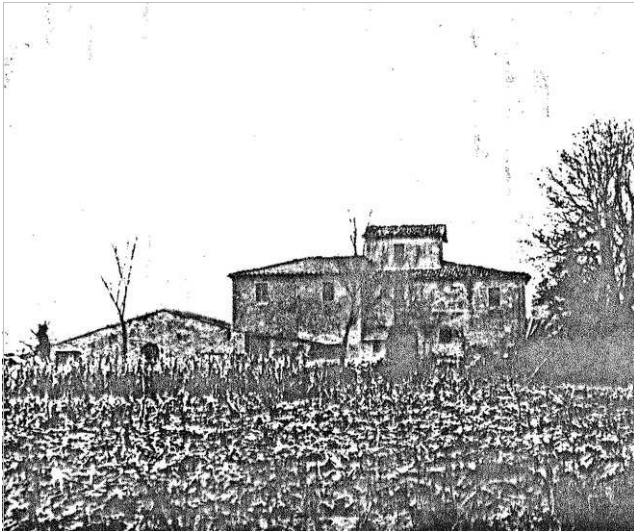
Colline di Sinalunga e Torrita di Siena - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 27\_7

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Bomastro

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 403

Superficie scoperta: 2 168

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

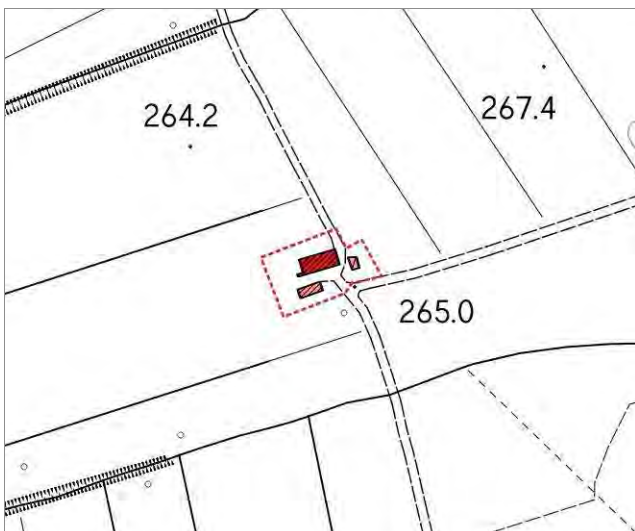
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 41, 43

Particella: F41 p. 190; F43 p. 221

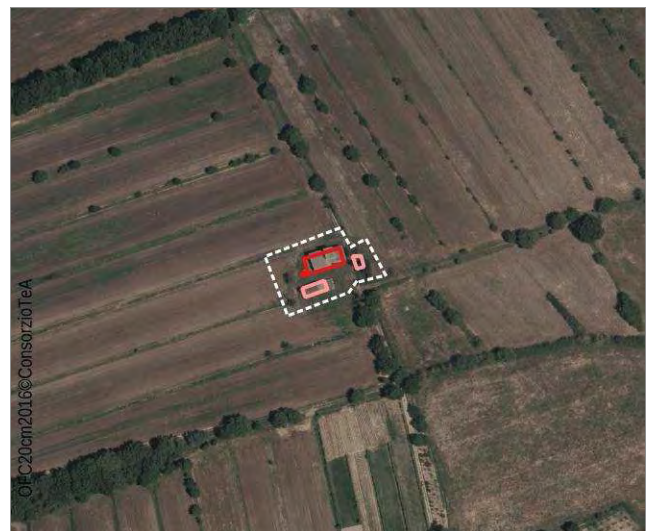
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Non rilevabile

*Stato di conservazione dell'edificio*

Non rilevabile

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Non rilevabile

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 1\_10

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Il Poggiolo

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 2 358

Superficie scoperta: 16 538

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

-

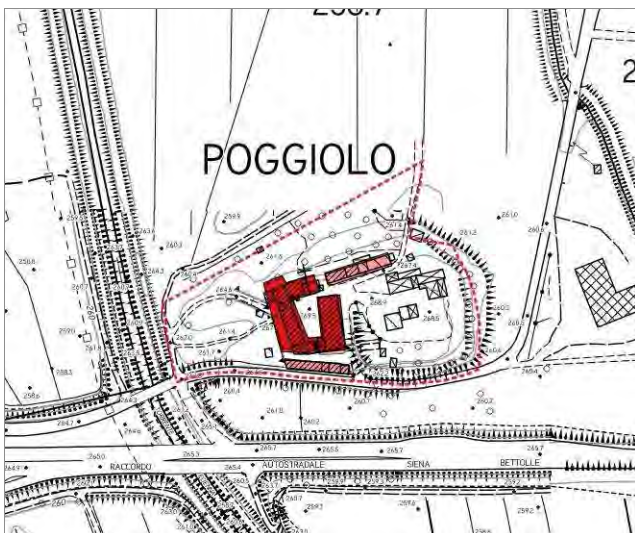
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 42

Particella: 46

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Compromesso - Intervento di restauro/ristrutturazione incongruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

La Pia Dama Residence - Struttura ricettiva con piscina. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 14\_10

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Santarello

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 417

Superficie scoperta: 1 630

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

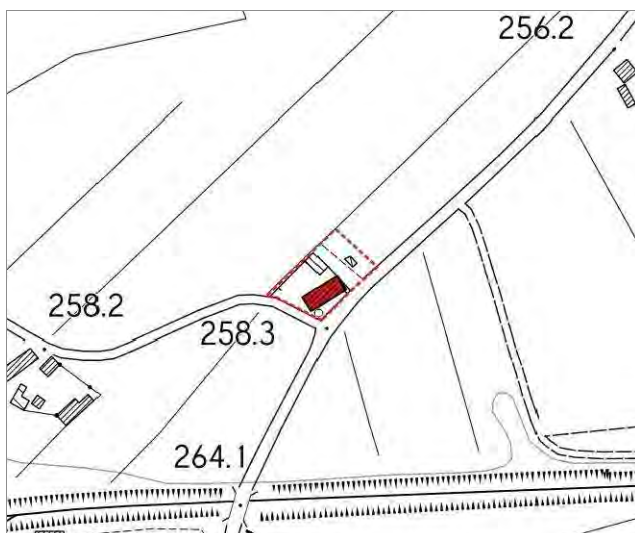
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 73

Particella: 475, 572

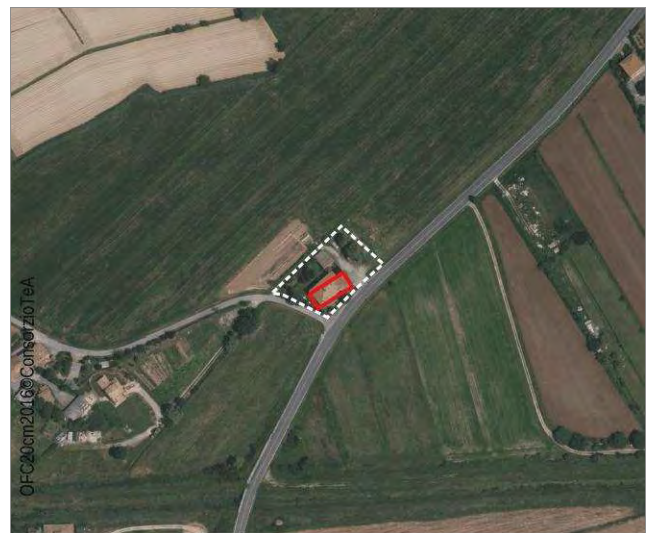
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua RD 1775 del 1933 (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. c)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 33\_10

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Case Poggi Gialli

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 676

Superficie scoperta: 1 699

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

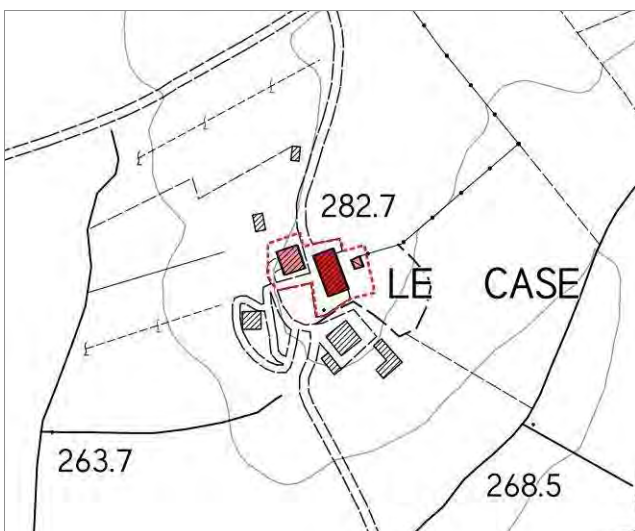
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 66

Particella: 21, 24, 25, 26

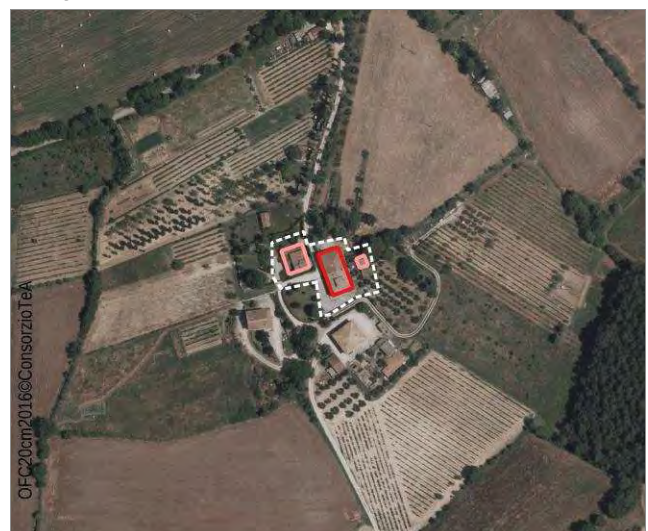
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 39\_10

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Selvarella

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 251

Superficie scoperta: 3 108

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

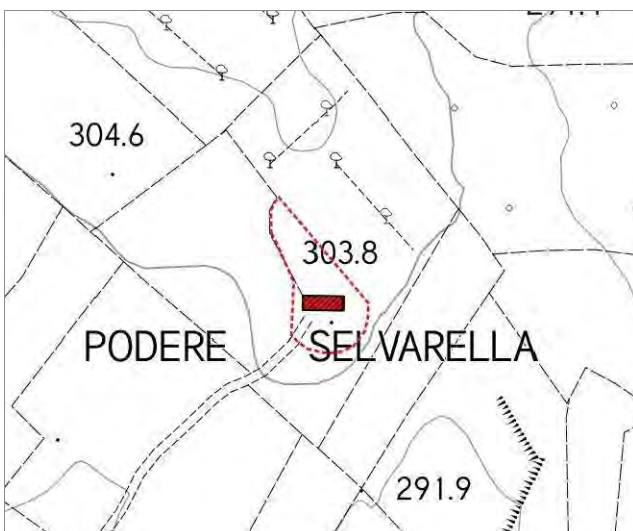
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 55

Particella: 533

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 40\_10

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Il Necco

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 168

Superficie scoperta: 18 299

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

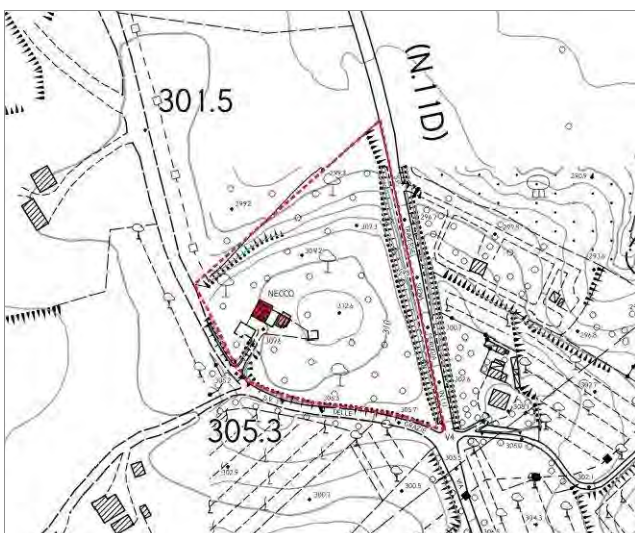
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 54

Particella: 312 (70)

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

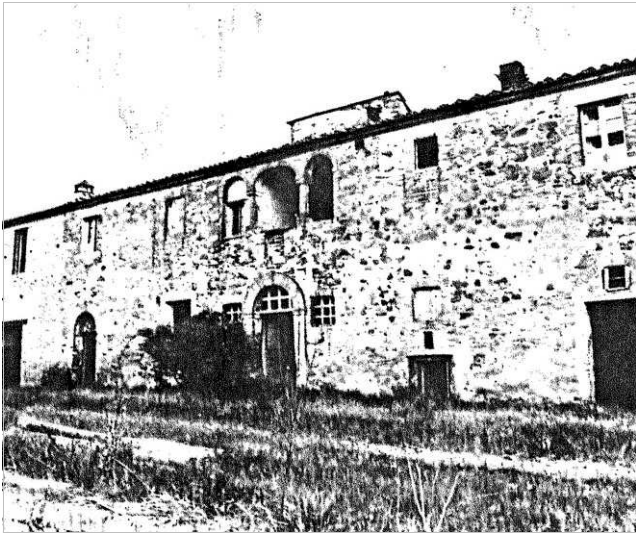
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 04\_10-1

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 855

Superficie scoperta: 5 077

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

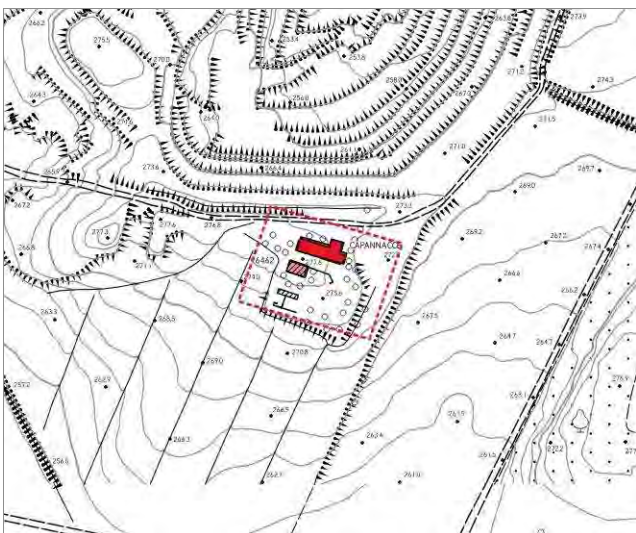
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 67

Particella: 70, 71

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Non rilevabile

*Stato di conservazione dell'edificio*

Non rilevabile

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Non rilevabile

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano (tra Bettolle e Sinalunga)

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



Riferimento schede comunali: 05\_10-1

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 491

Superficie scoperta: 1 639

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Altre Società)

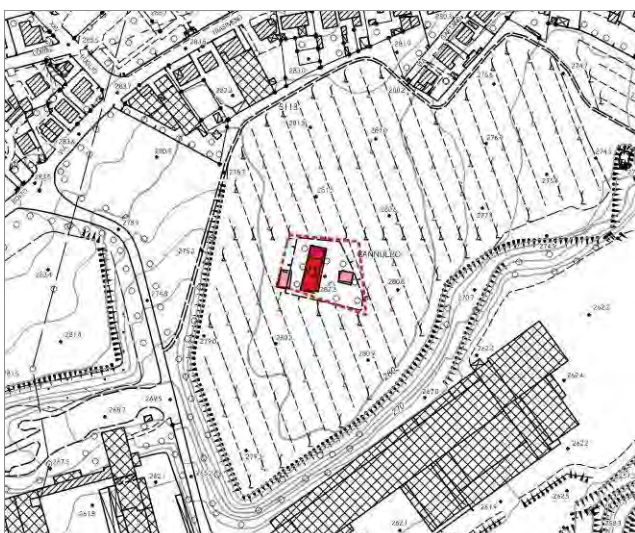
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 67

Particella: 339

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - rudere

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano (tra Bettolle e Sinalunga)

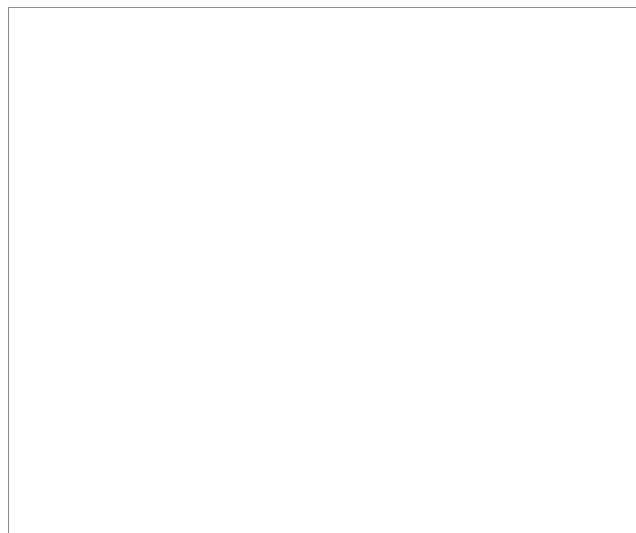
*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è in stato di abbandono

**NOTE:**

L'edificio risulta irraggiungibile essendo ormai inserito tra campi coltivati e aree incolte che hanno inglobato l'originaria via d'accesso.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 1\_10bis

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via La Fratta

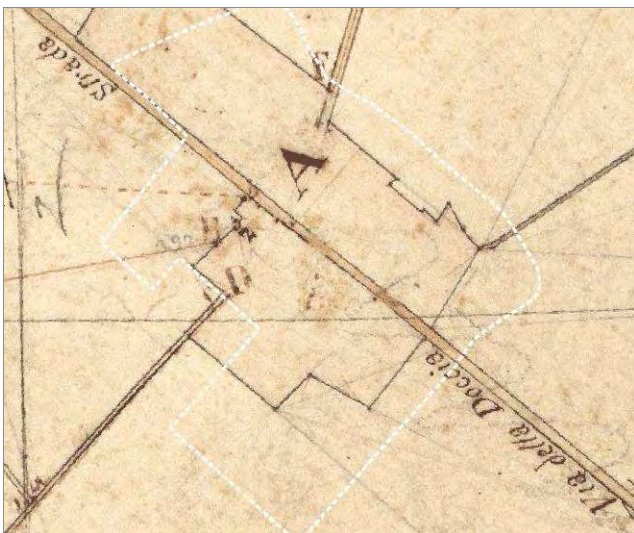
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 7 533

Superficie scoperta: 45 647

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

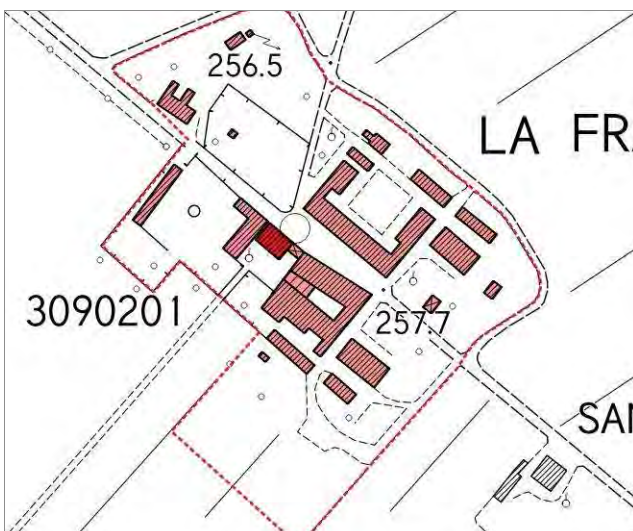
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 88

Particella: F88 p.123, 44, 31

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Discreto

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 8\_10bis

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via La Fratta San Giovanni

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 256

Superficie scoperta: 3 377

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

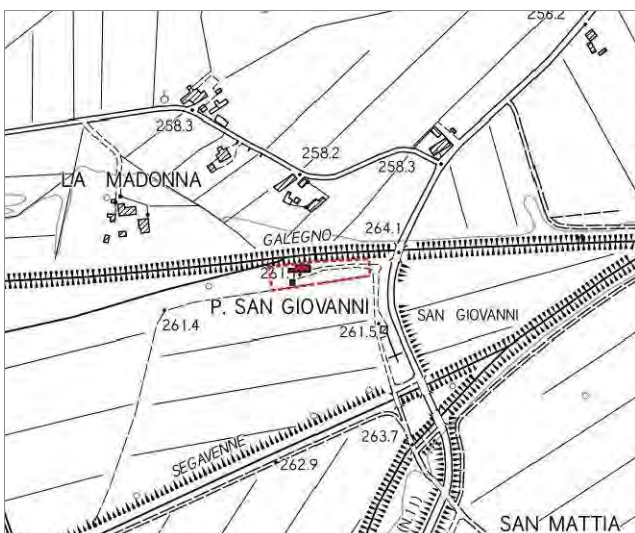
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 86

Particella: 211

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Sufficiente

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua RD 1775 del 1933 (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. c)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 1\_11

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Podere Esesecco 1 e 2

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 039

Superficie scoperta: 3 519

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 58

Particella: 24

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo-ricreativa

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

L'area di pertinenza è stata attrezzata a campo da golf

**NOTE:**

Golf Club Valdichiana. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 2\_11

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Podere Essesecco 3 e 4

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 4 059

Superficie scoperta: 21 279

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 58

Particella: 24

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro il corpo principale, alterati da addizione di volumi ed elementi incongrui gli annessi

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 3\_11

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Il Gorgo

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 548

Superficie scoperta: 10 755

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 57

Particella: 82, 83

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Non rilevabile

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

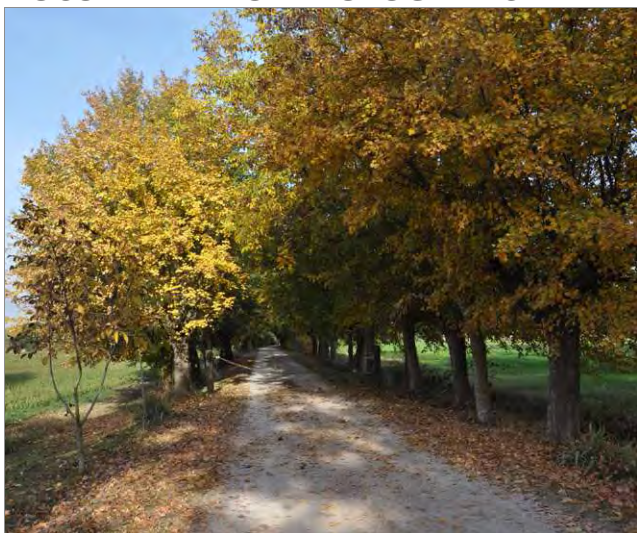
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 4\_11

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Bisciano

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 821

Superficie scoperta: 6 745

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

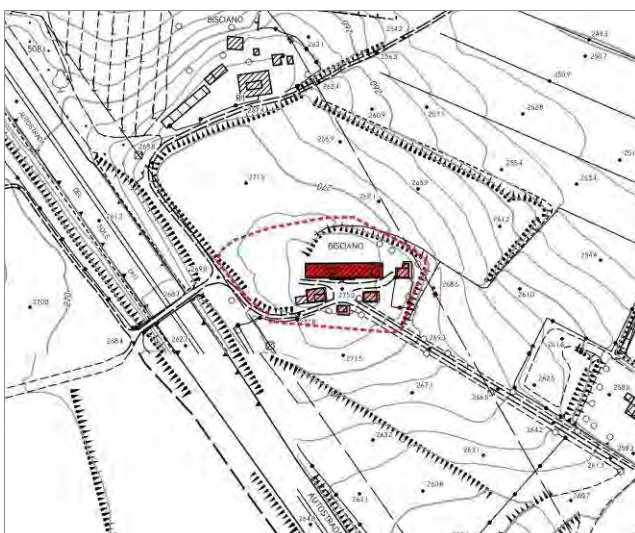
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 56

Particella: 146

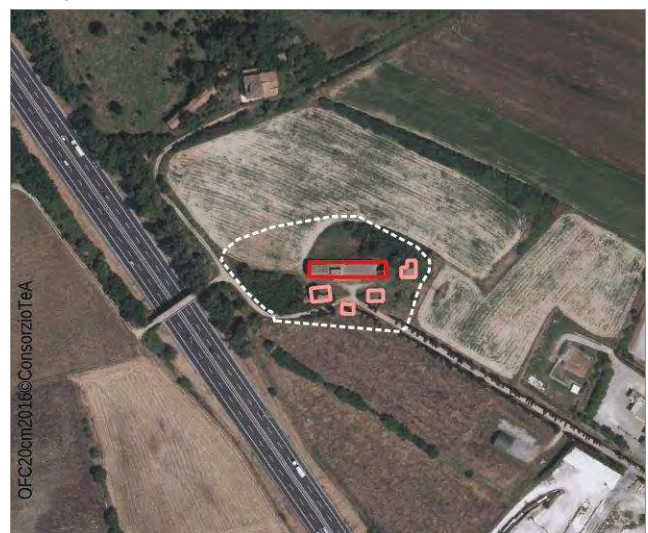
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano.

*Pertinenza:*

L'ambito si trova in prossimità del tracciato della Autostrada A1 e dell'Outlet Valdichiana.

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 04\_11

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Porto Vecchio

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 845

Superficie scoperta: 10 182

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

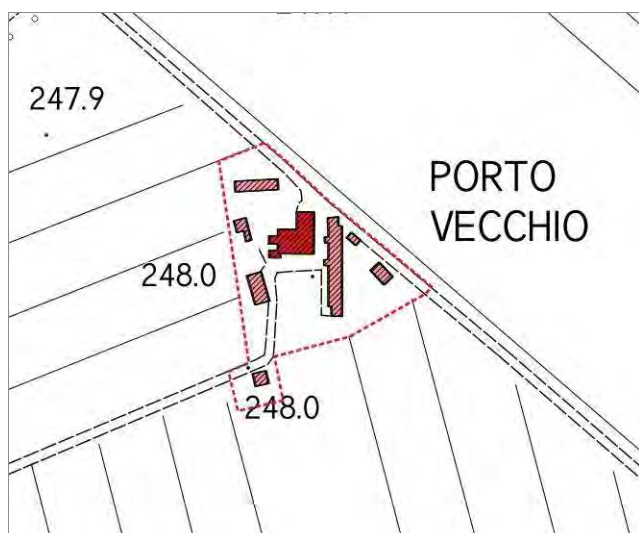
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 70

Particella: 50, 1

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 14\_11

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via La Mandria

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 933

Superficie scoperta: 2 905

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 83

Particella: 2

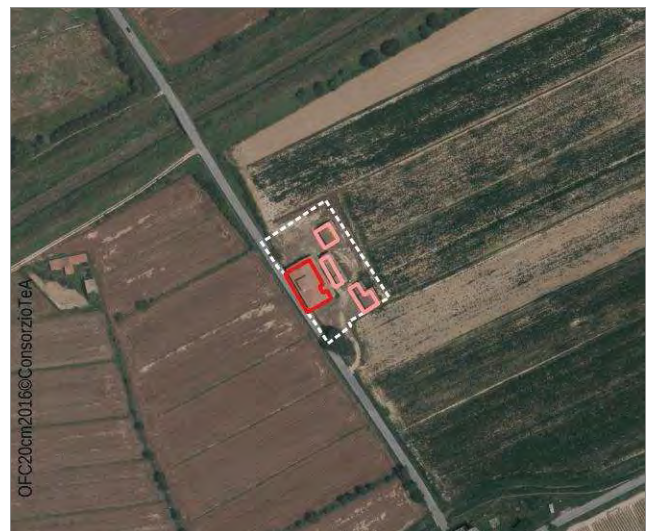
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

Nell'area di pertinenza sono presenti annessi di nullo valore

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 18\_11

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Bandita

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 397

Superficie scoperta: 7 009

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 55

Particella: 32, 11

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, ricettivo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Agriturismo La Bandita

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 21\_11

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Racc. Autost. Siena- Bettolle/ Bandita

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 309

Superficie scoperta: 6 351

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 55

Particella: 545; 546;463

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Discreto

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

Nell'area di pertinenza sono presenti annessi di nullo valore. L'edificio si trova in prossimità del raccordo autostradale SI-Bettolle

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 22\_11

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Bandita 1

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 385

Superficie scoperta: 12 829

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 56

Particella: 41

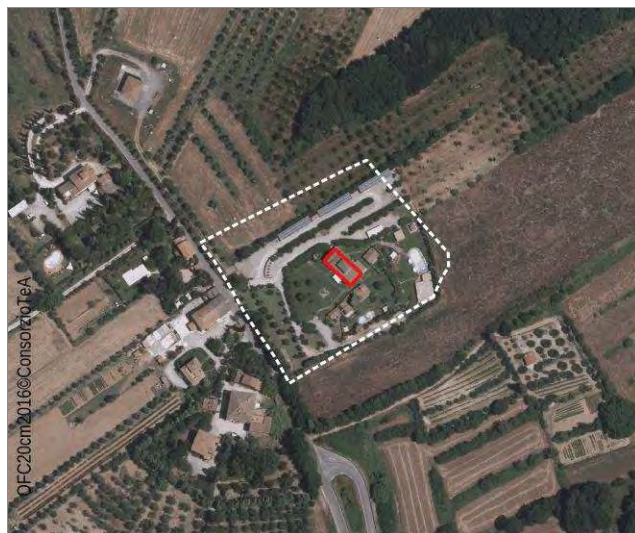
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Il Casale del Marchese - Struttura ricettiva con piscina

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 6\_11-1

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via del Rotone 10

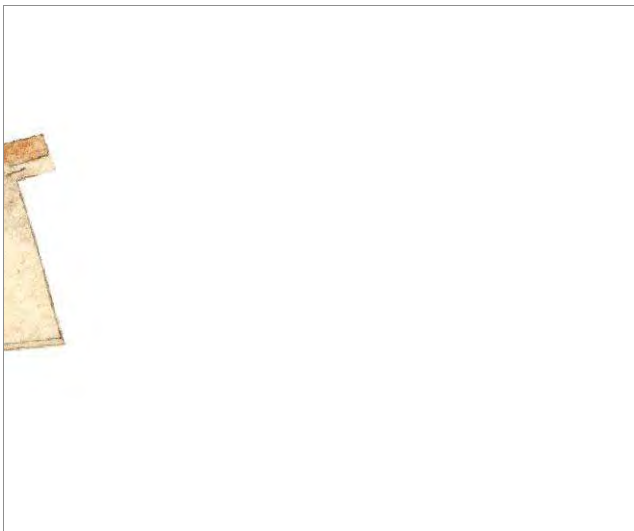
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 536

Superficie scoperta: 6 806

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

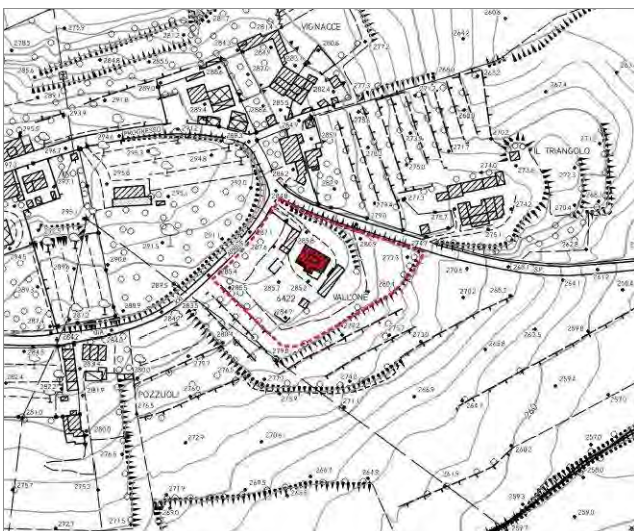
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 78

Particella: 44

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A1**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano prossimo alla Fattoria Granducale di Bettolle

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Ristorante relais La Leopoldina - Struttura ricettiva con piscina

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 17\_11-1

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via del Progresso 29

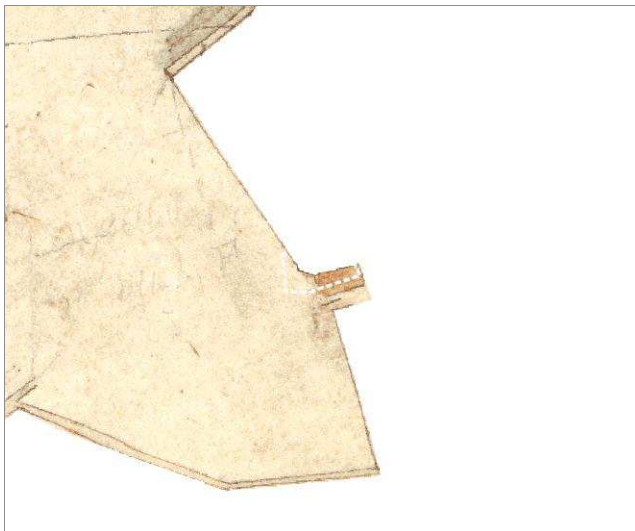
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 422

Superficie scoperta: 684

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

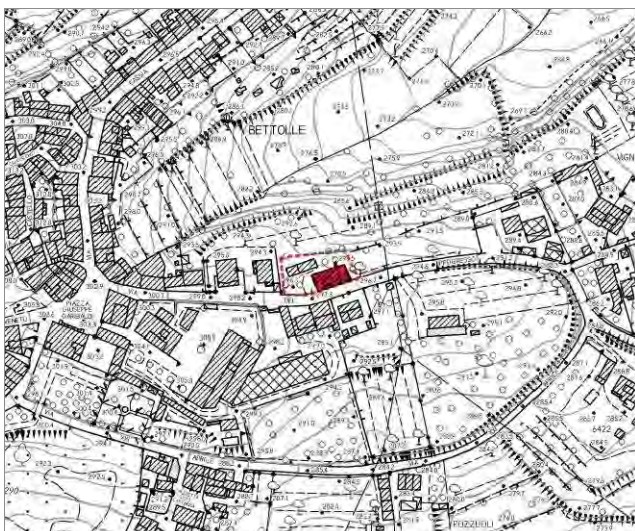
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 69

Particella: 256

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A1**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Alterato - addizione di volumi o elementi incongrui

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Tessuti storici

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano prossimo alla Fattoria Granducale di Bettolle

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 22\_11-1

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 338

Superficie scoperta: 2 901

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

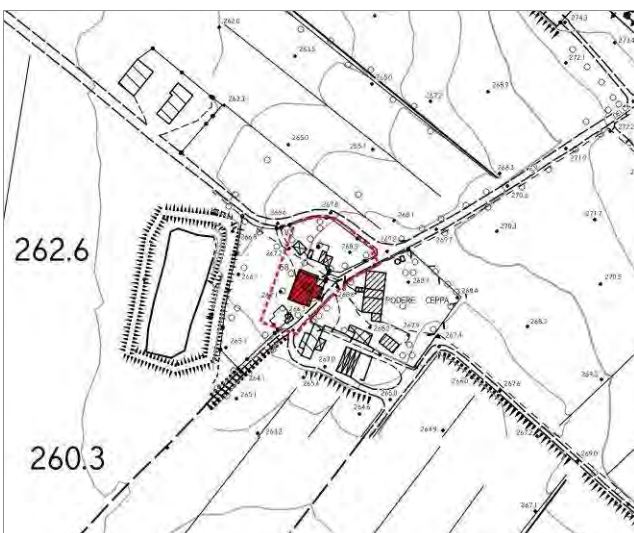
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 56

Particella: 41

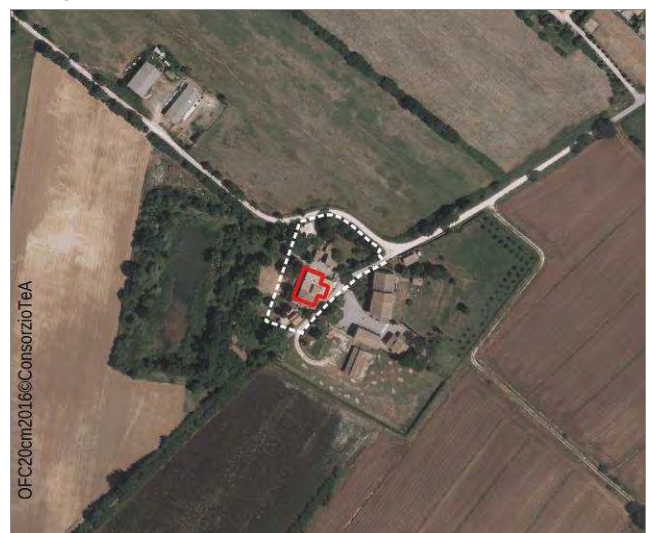
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo - ricreativo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

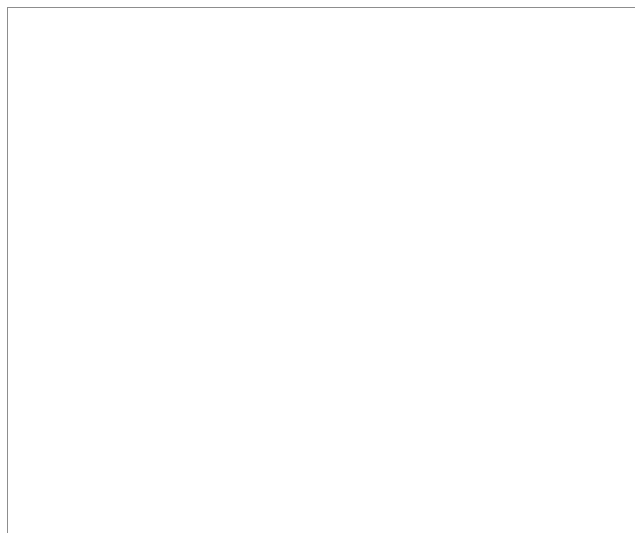
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Osteria la Ceppa

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 31\_11-1

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Cassia

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 536

Superficie scoperta: 994

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

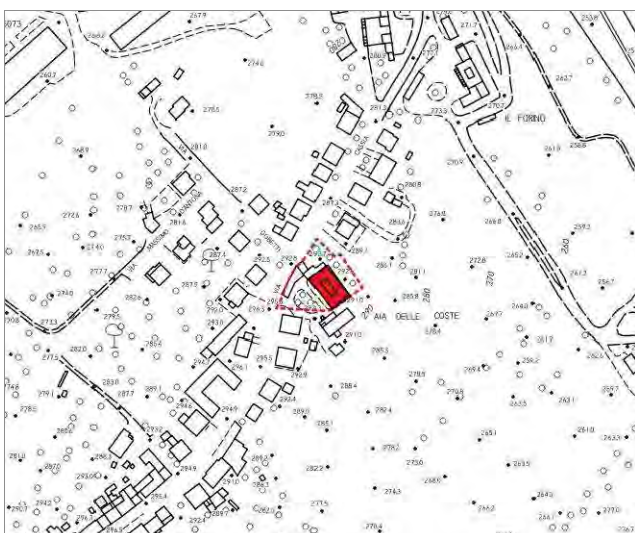
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 70

Particella: 165, 12

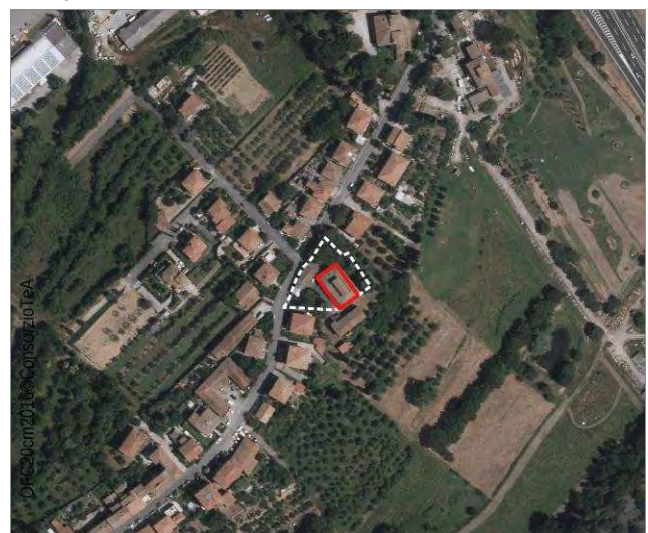
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A2**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Non rilevabile

*Stato di conservazione dell'edificio*

Discreto

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Tessuti storici

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano (Bettolle)

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 37\_11-1

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Il Forno

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 546

Superficie scoperta: 4 879

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 70

Particella: 5

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Artigianale, commerciale

*Destinazione di piano:*

Tessuti storici

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano (Bettolle)

*Pertinenza:*

L'ambito si trova in prossimità del tracciato della'Autostrada A1

**NOTE:**

Sestini e Corti - Attività di arredamento, design e recupero mobili

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 38\_11-1

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 728

Superficie scoperta: 4 883

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

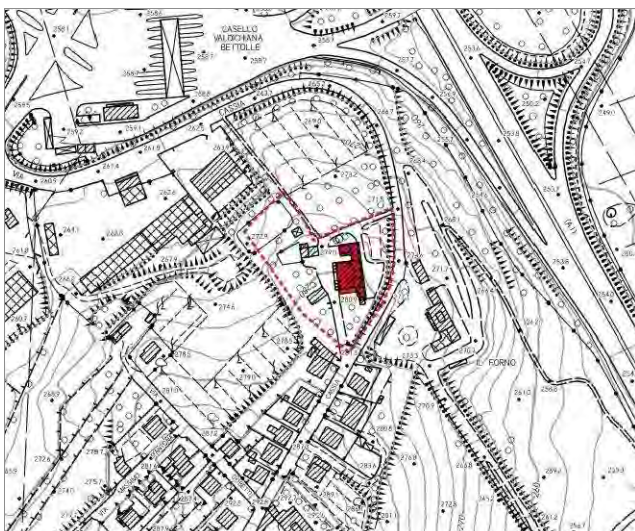
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 69

Particella: 1373; 1372; 67

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A2**

### STATO DEI LUOGHI

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Non rilevabile

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

### DESTINAZIONE D'USO:

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Tessuti storici e Verde privato

### VINCOLI:

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

### ELEMENTI PAESAGGISTICI:

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano (Bettolle)

*Pertinenza:*

L'ambito si trova in prossimità del tracciato della'Autostrada A1

### NOTE:

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:







Riferimento schede comunali: 48\_11-1

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 196

Superficie scoperta: 594

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

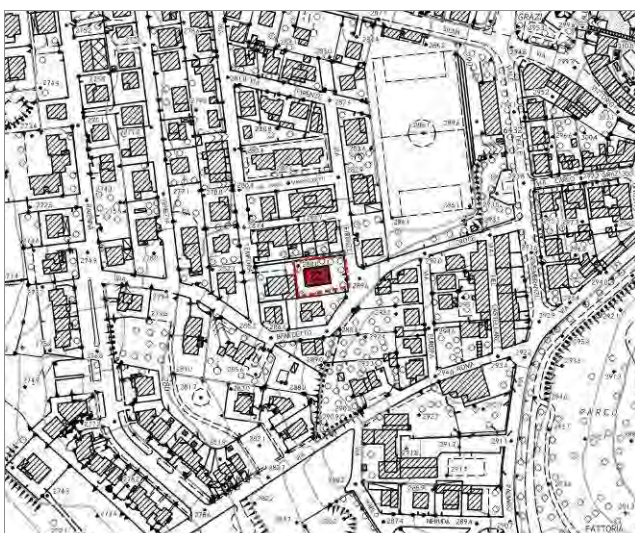
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 76

Particella: 32

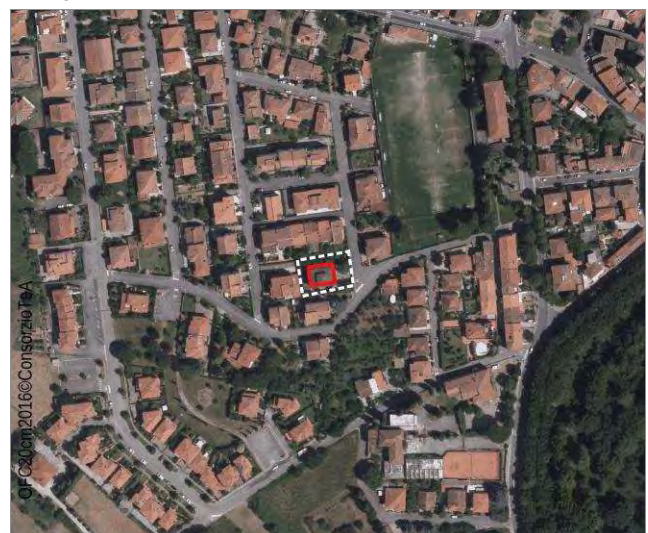
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**TIPOLOGIA:** **A1**

**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Non rilevabile

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Tessuti residenziali

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

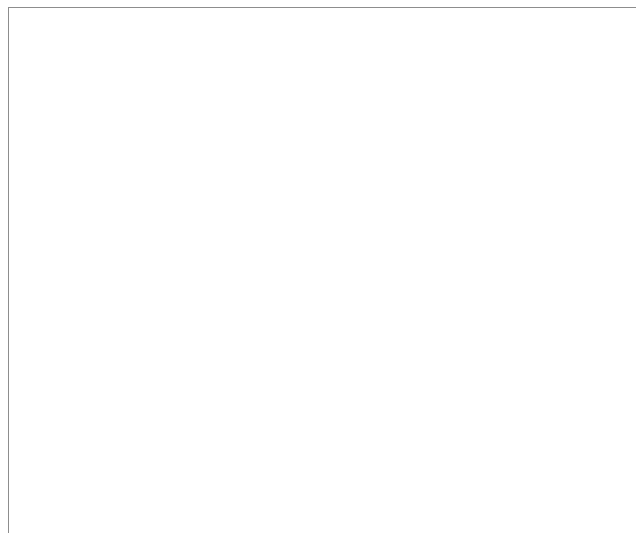
*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano (Bettolle)

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 55\_11-1

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Burraia

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 404

Superficie scoperta: 1 897

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

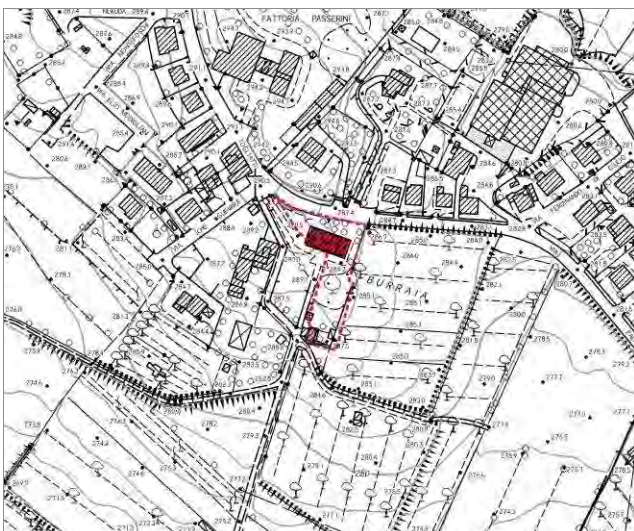
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 77

Particella: 12

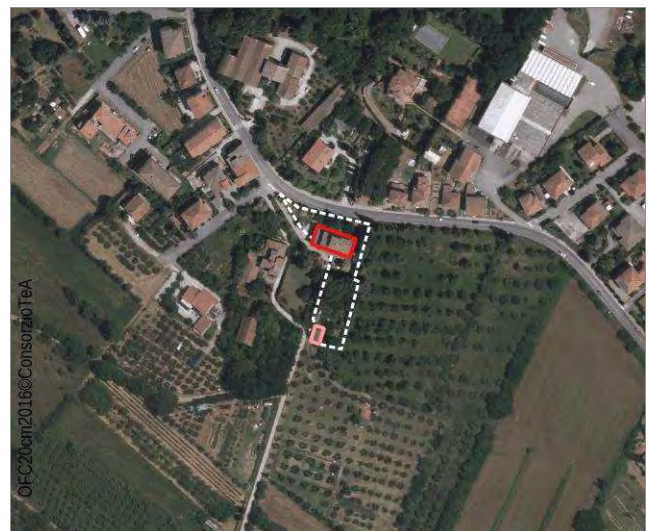
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Non rilevabile

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Tessuti residenziali

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano (Bettolle)

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 166\_11-1

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Montemaggiore 1

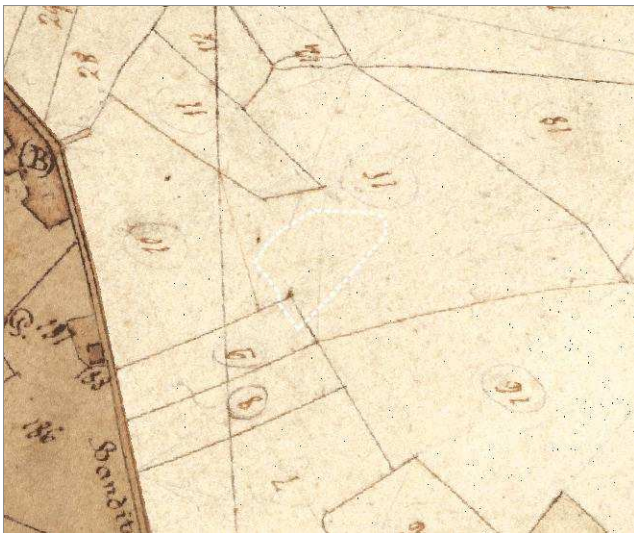
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 485

Superficie scoperta: 3 260

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

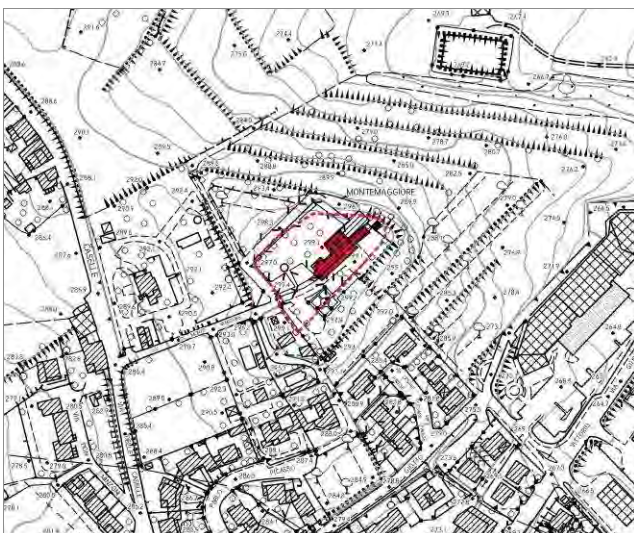
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 69

Particella: 60

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettivo

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto urbano (Bettolle)

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Relais Montemaggiore - Struttura ricettiva con piscina

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 15\_12

**Comune:**

Sinalunga

**Indirizzo**

Via Val di Molino

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 285

Superficie scoperta: 1 896

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

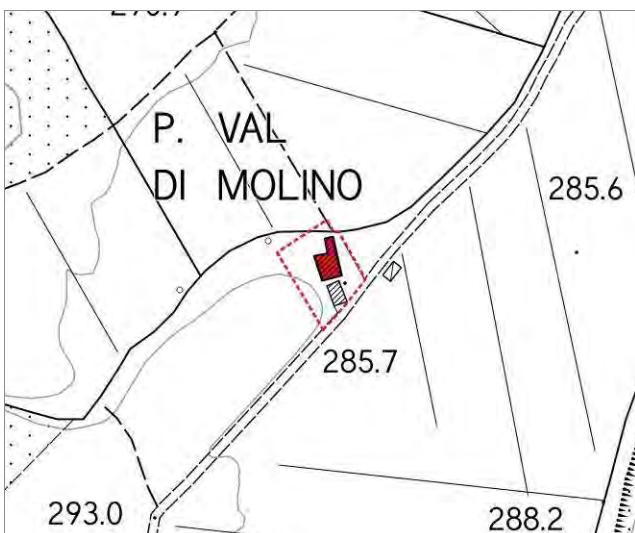
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 69

Particella: 303, 300, 298

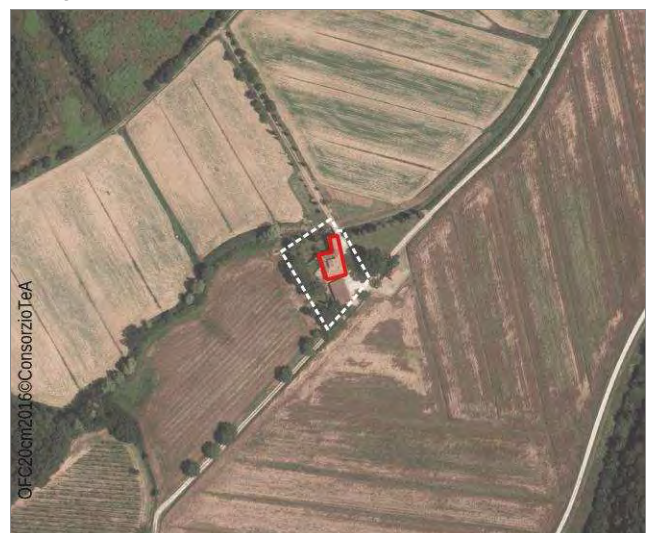
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Non rilevabile

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

Agricola

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua RD 1775 del 1933 (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. c)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Sinalunga e Torrita di Siena - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 006

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

SP63

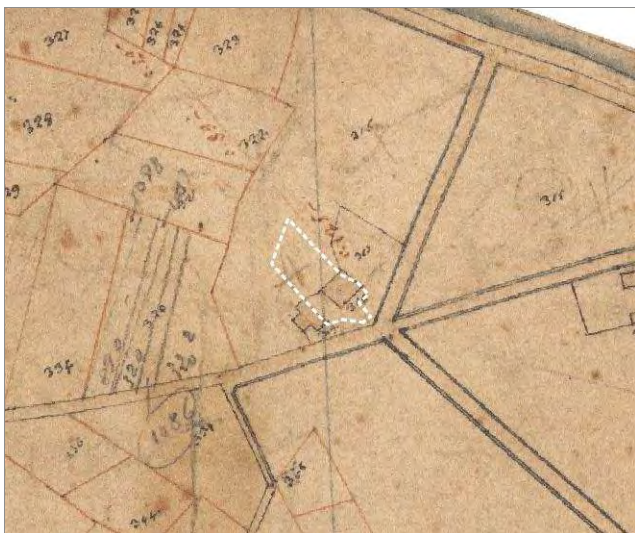
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 372

Superficie scoperta: 1 672

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

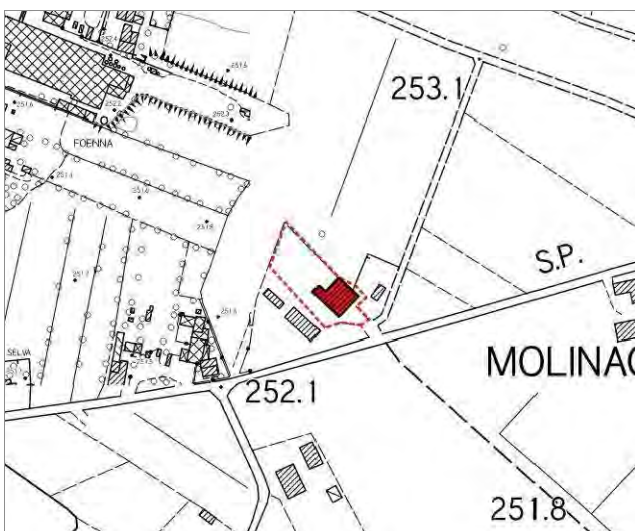
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 2

Particella: 95

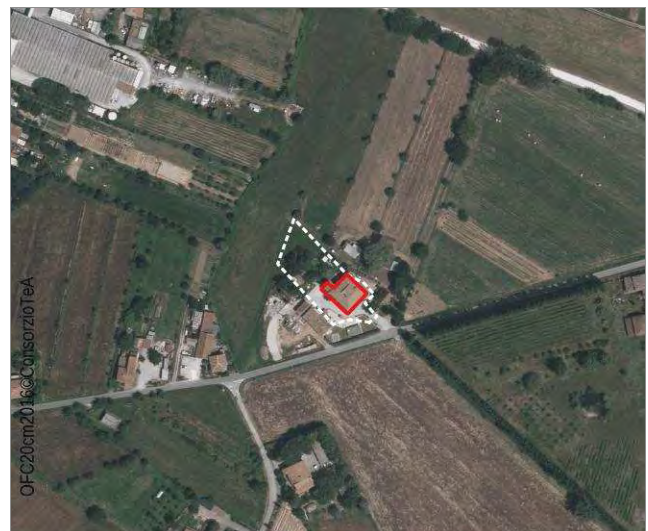
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

E - Pertinenze di edifici schedati

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

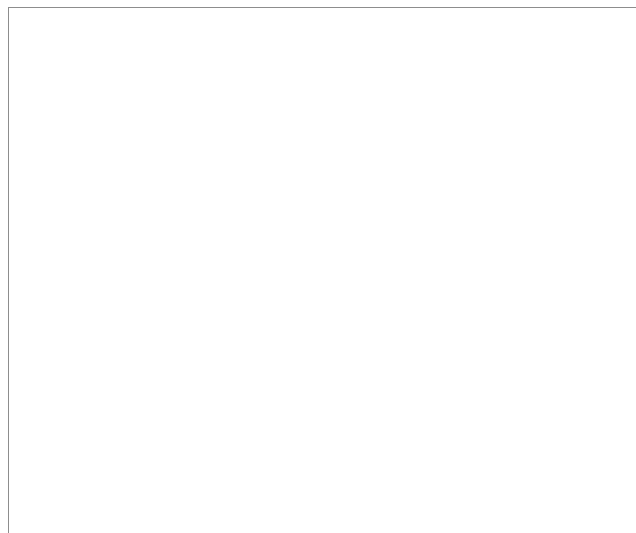
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Casa Colonica del 1789 come attesta lo stemma dell'ordine di Santo Stefano. Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 007

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

SP63

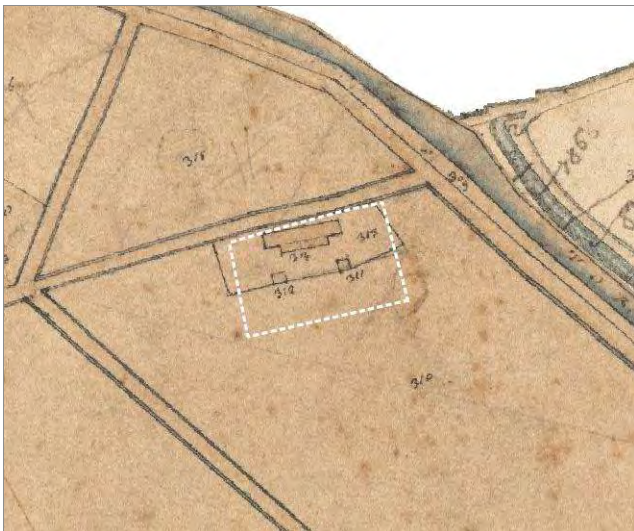
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 935

Superficie scoperta: 6 007

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 2

Particella: 62

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale, agricolo

*Destinazione di piano:*

E - Pertinenze di edifici schedati

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

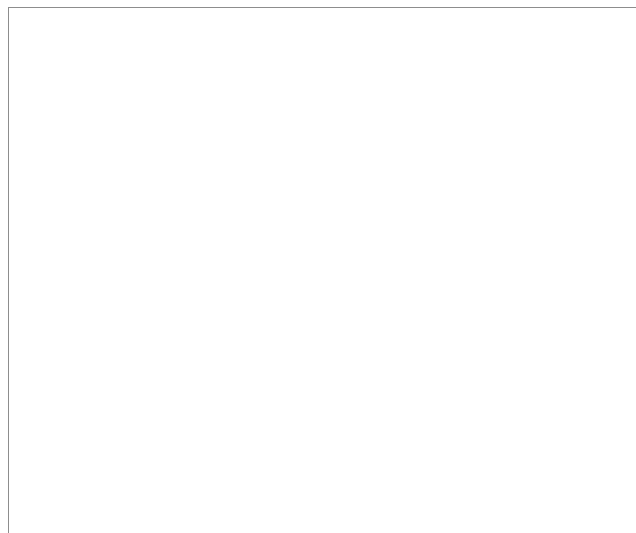
Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 014

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

Tra SP63 e Via Foenna

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 513

Superficie scoperta: 3 808

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

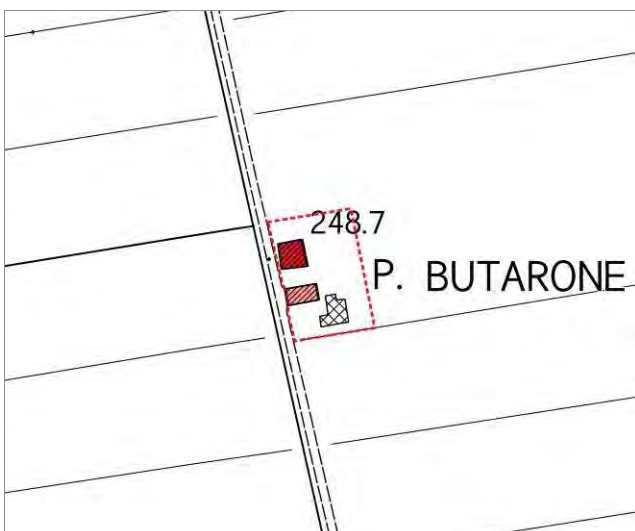
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 4

Particella: 10

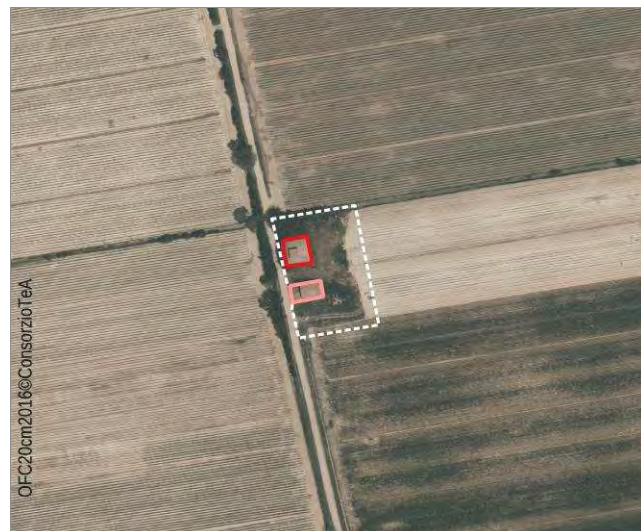
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E - parti del territorio destinate ad usi agricoli

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Esempio tipico delle coloniche della bonifica sostanzialmente integra. Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



Riferimento schede comunali: 017

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

Località Foenna

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 1 398

Superficie scoperta: 7 218

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 5

Particella: 45-47-48-50

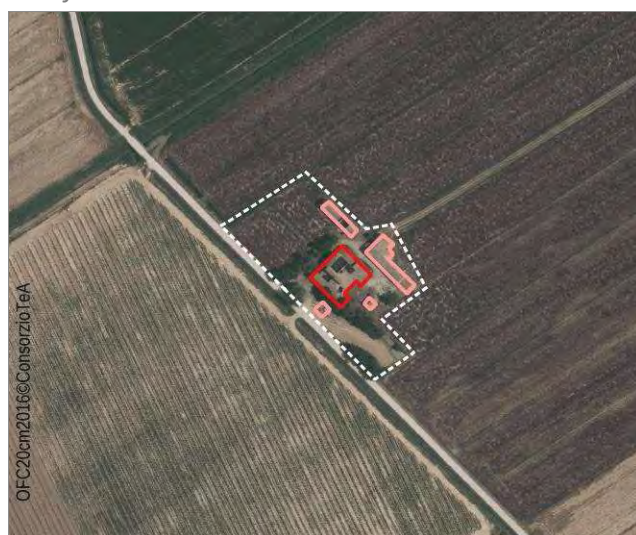
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Pessimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E - parti del territorio destinate ad usi agricoli

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo prossimo al Canale Maestro.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Intero complesso. Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 018\_bis

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

Via Foenna

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 222

Superficie scoperta: 1 823

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Frazionata (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 12

Particella: 36

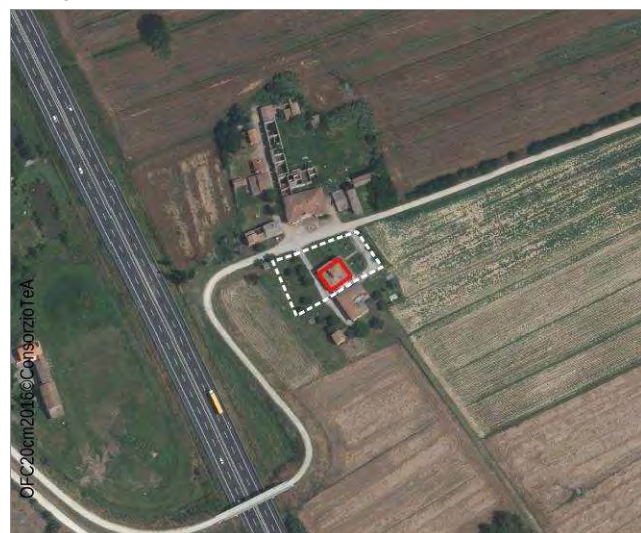
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E - Pertinenze di edifici schedati

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori contermini ai laghi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. b)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione elevata (P3)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

L'ambito si trova in prossimità del tracciato della'Autostrada A1

**NOTE:**

Podere Il Porto della Fattoria Granducale di Bettolle, edificio tipico della bonifica settecentesca. La porzione verso est dell'edificio è stata oggetto di intervento di recupero/ristrutturazione congruo ed è in ottimo stato di conservazione mentre la porzione verso ovest non ha avuto nessun intervento recente ed è in sufficiente stato di conservazione. Si trova in area a pericolosità da alluvione elevata (P3).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 020

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

Via del Porto/Via Foenna

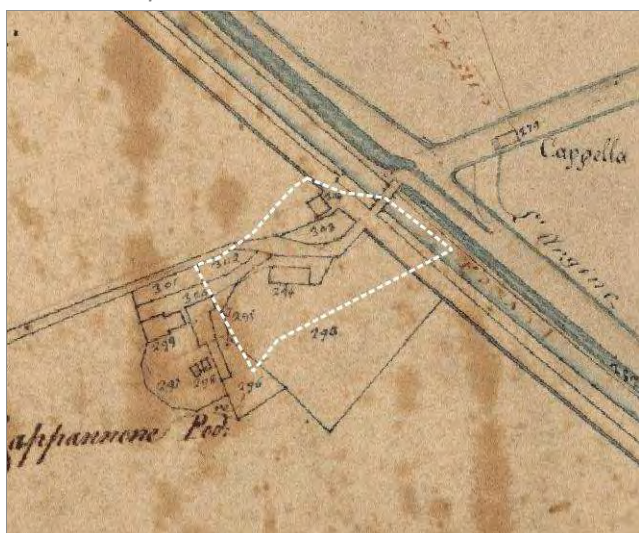
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 469

Superficie scoperta: 9 561

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

Multiproprietario (proprietario di altre Leopoldine)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 23

Particella: 157

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Mediocre

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Agricolo

*Destinazione di piano:*

E - Pertinenze di edifici schedati

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

Territori contermini ai laghi (aree tutelate per legge, art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42, lett. b)

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto agricolo.

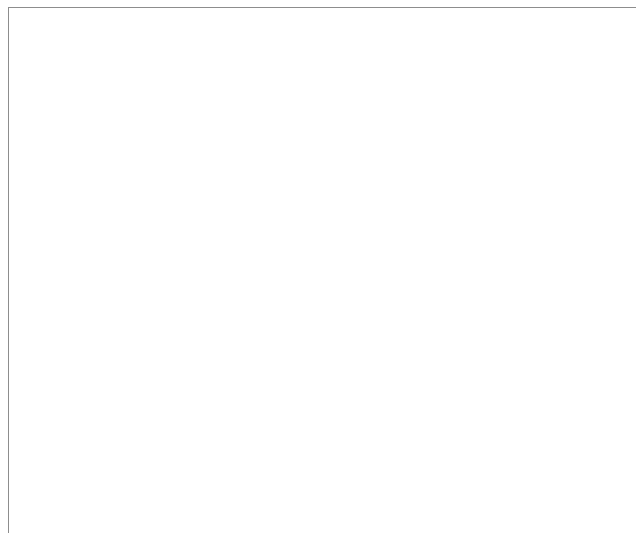
*Pertinenza:*

L'ambito si trova in prossimità del tracciato della'Autostrada A1

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 024

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

Via Traversa Valdichiana Est

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 262

Superficie scoperta: 1 661

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

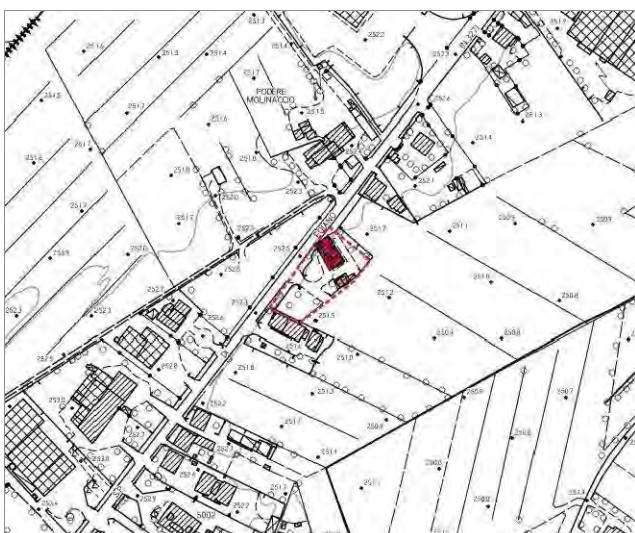
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 10

Particella: 8

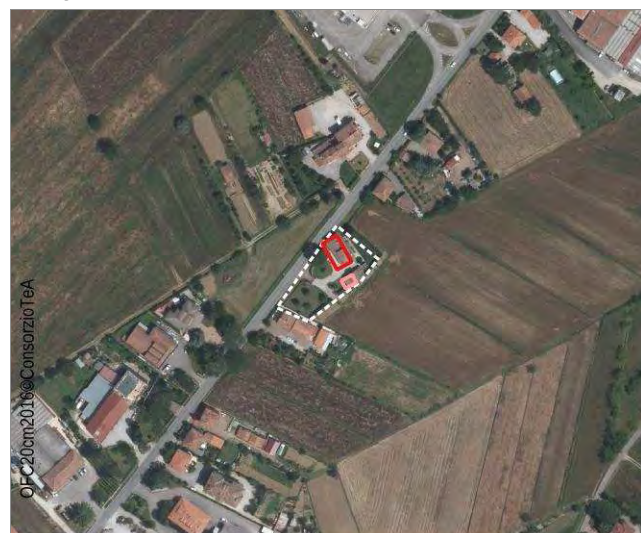
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione recente e congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

B - Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione media (P2)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Piana di Arezzo e Val di Chiana - contesto periurbano prossimo a Torrita di Siena

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione media (P2).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 037

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

SS715

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 362

Superficie scoperta: 8 018

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 17

Particella: 27

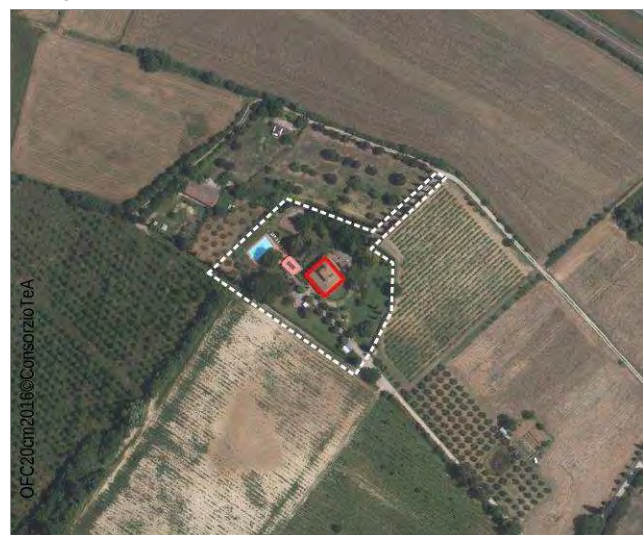
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione recente e congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E - Pertinenze di edifici schedati

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

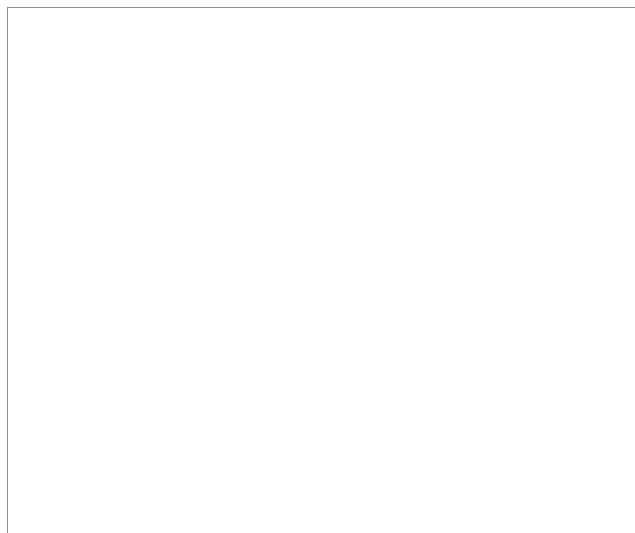
Colline di Sinalunga e Torrita di Siena - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**







Riferimento schede comunali: 040

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

SS715

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 663

Superficie scoperta: 4 115

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Azienda Agricola)

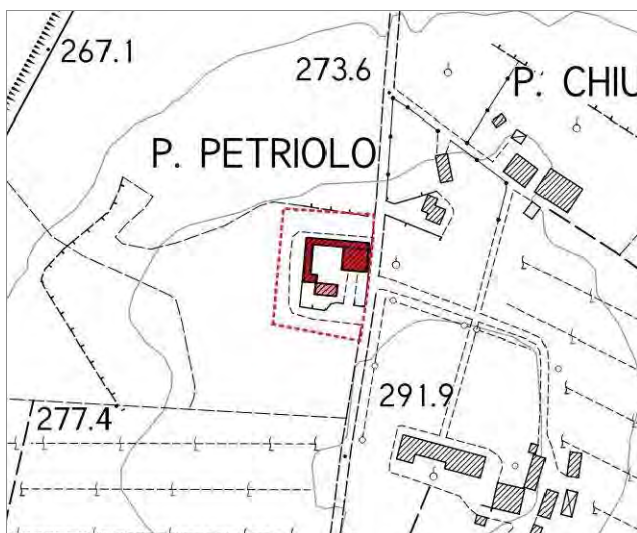
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 15

Particella: 6

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione recente e congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettiva

*Destinazione di piano:*

E - Pertinenze di edifici schedati

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Sinalunga e Torrita di Siena - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Agriturismo Petriolo

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 041

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

SS715

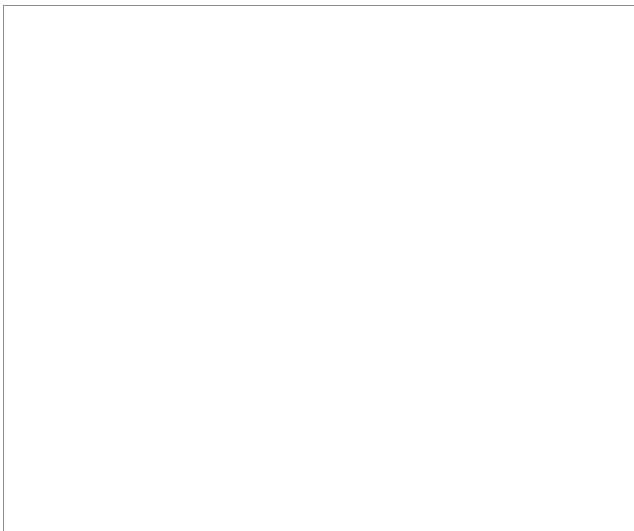
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 376

Superficie scoperta: 13 539

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

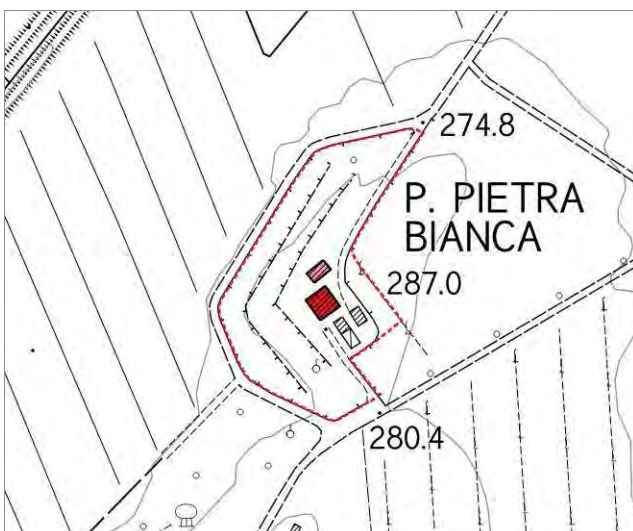
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 13

Particella: 17-60

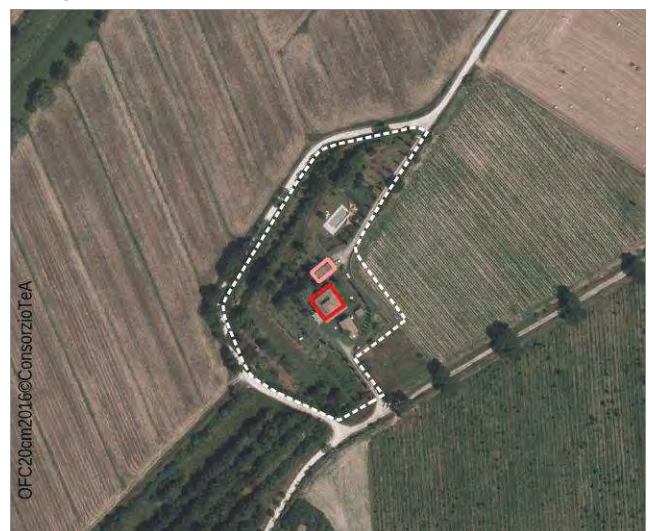
Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione recente e congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettiva

*Destinazione di piano:*

E - Pertinenze di edifici schedati

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Pericolosità da alluvione bassa (P1)

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

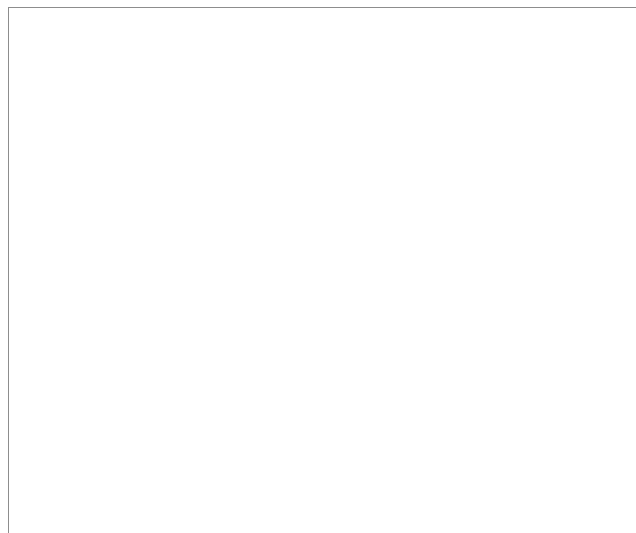
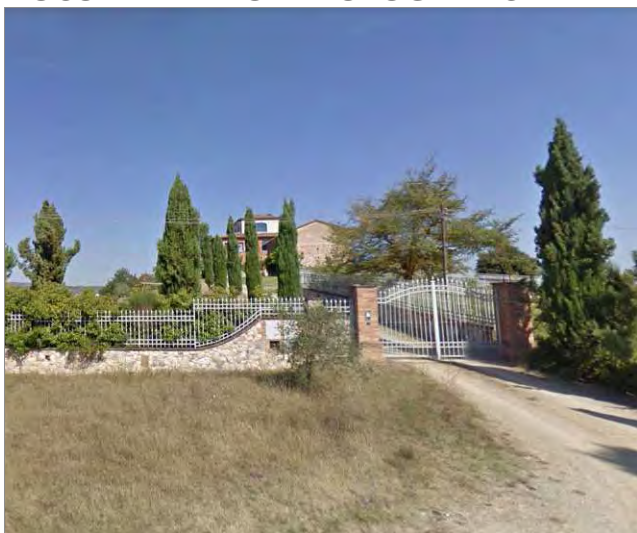
Colline di Sinalunga e Torrita di Siena - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Ripartizione moderna delle aperture. L'edificio è interamente destinato ad attività ricettiva con piscina (Siena House). Si trova in area a pericolosità da alluvione bassa (P1).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 051

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

Via Lago di Bracciano

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 345

Superficie scoperta: 2 126

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

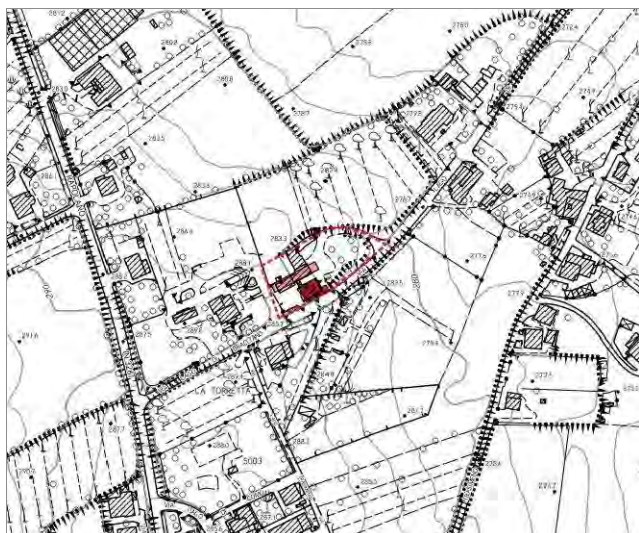
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 19

Particella: 109

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione recente e congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E - Pertinenze di edifici schedati

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Sinalunga e Torrita di Siena - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



Riferimento schede comunali: 059

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

Strada senza nome

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 351

Superficie scoperta: 9 485

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

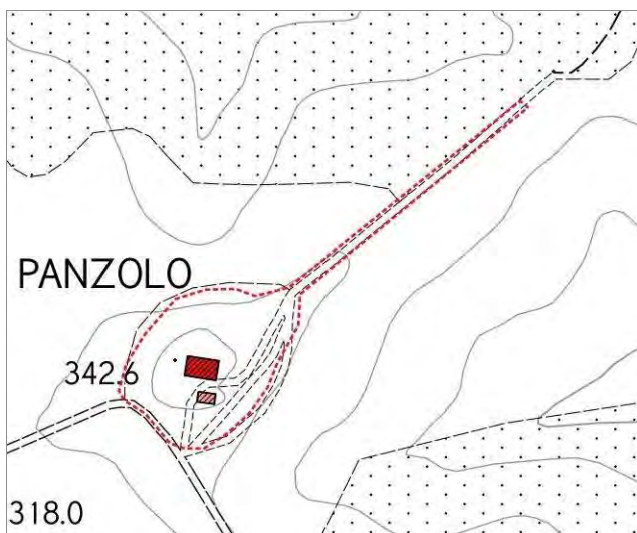
**DATI CATASTALI:**

Foglio: 25

Particella: 4

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E - Pertinenze di edifici schedati

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Sinalunga e Torrita di Siena - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





Riferimento schede comunali: 067

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

Strada senza nome

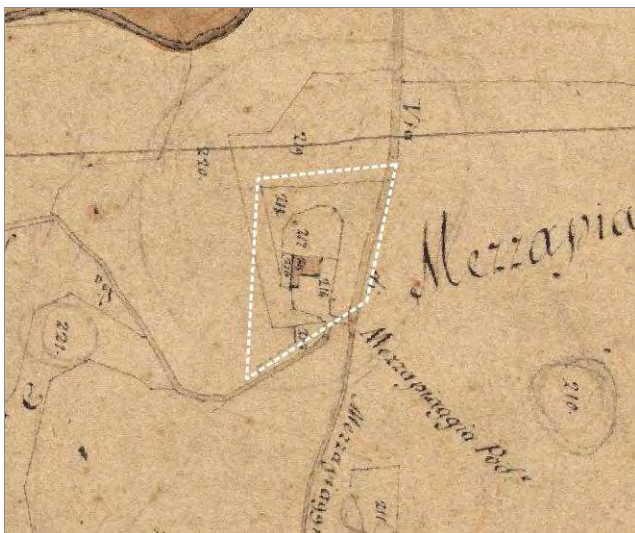
**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 391

Superficie scoperta: 8 608

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

-

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 44

Particella: 8

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro - Intervento di restauro/ristrutturazione recente e congruo

*Stato di conservazione dell'edificio*

Ottimo

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Ricettiva

*Destinazione di piano:*

E - Pertinenze di edifici schedati

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Sinalunga e Torrita di Siena - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

Agriturismo Il Castelletto con piscina

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



Riferimento schede comunali: 069

**Comune:**

Torrita di Siena

**Indirizzo**

SP135

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie coperta: 157

Superficie scoperta: 1 767

Catasto Leopoldino

scala 1:5000



**PROPRIETA':**

Unitaria (Privati persone fisiche)

**DATI CATASTALI:**

Foglio: 38

Particella: 476

Ctr

scala 1:5000



Ortofoto

scala 1:5000



**STATO DEI LUOGHI**

*Riconoscibilità del disegno originario:*

Integro

*Stato di conservazione dell'edificio*

Buono

**DESTINAZIONE D'USO:**

*Destinazione attuale dell'edificio:*

Residenziale

*Destinazione di piano:*

E - Pertinenze di edifici schedati

**VINCOLI:**

*Monumentale - D.Lgs 42/2004*

*Ambientali-paesaggistici:*

*Pericolosità da alluvione (PGRA):*

Nessuna pericolosità da alluvione

**ELEMENTI PAESAGGISTICI:**

*Ambito di riferimento:*

Colline di Sinalunga e Torrita di Siena - contesto agricolo.

*Pertinenza:*

**NOTE:**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**

