



Prof. Arch.  
Stefano  
Stanghellini

Arch.  
Francesco  
Nigro

REGIONE TOSCANA - Comuni di Cortona (capofila), Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella in Val di Chiana, Foiano della Chiana, Marciano della Chiana, Montepulciano, Monte San Savino, Sinalunga, Torrita di Siena

Studio di Fattibilità  
Progetto di Paesaggio  
delle "Leopoldine in Val di Chiana"

**DOSSIER DELLE SCHEDE COMUNALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO**



LEOPOLDINE  
VAL DI CHIANA

Sinalunga  
TIPOLOGIA A

## REGIONE TOSCANA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Arch. Luca Signorini

Settore Tutela, Riqualificazione  
e Valorizzazione del Paesaggio

Arch. Cecilia Berengo

## COMUNE DI CORTONA (capofila)

Ufficio Tecnico

ing. Marica Bruni

ing. Natascia Volpi

## GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento scientifico

Urb. Daniele Rallo (MATE)

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Dott. For. Paolo Rigoni (StudioSilva S.r.l.)

Arch. Francesco Nigro

Contributi Specialistici

Dott. Andrea Ballarin (MATE)

Arch. Emanuela Barro (MATE)

Arch. David Casagrande (Prof. Stanghellini)

Arch. Michele Cavallaro (MATE)

Arch. Valentina Cosmi (Prof. Stanghellini)

Urb. Lisa De Gasper (MATE)

Arch. Chiara Durante (MATE)

Dott. Agr. Elisa Frappi (StudioSilva S.r.l.)

Urb. Valeria Polizzi (MATE)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (MATE)

Arch. Sergio Vendrame (MATE)

Arch. Matteo Zambon (MATE)

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	
	Anteriore al 1860	X
	1860/1918	
	1919/1945	
	1946/1970/ - posteriore al 1970	
Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile		
edificio in forma corrispondente		X
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.		

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	ESTERNI	Torretta campanaria, torretta, loggia	X
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	X
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	X
	INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica	X
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	X
		Solai tradizionali in legno a vista	X
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfetazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	X
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
Interne	Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature		
	Cambiamento delle scale		
	Accorpamento o suddivisione dell'unità		

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località PALAZZUOLO

Tavola N.

Codice B3330109191071071

2

Sezione di Censimento N. 119 Area N. 1071 Edificio N. 1071

Via/Piazza I GAGNONI DI SOPRA N. Civico

Foglio catastale N. 1013 Particelle N. 119/120

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

- 1 piano
- 2 piani
- 3 piani
- 4 piani
- 5 piani
- 6 piani
- non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 04 di cui schedate 04

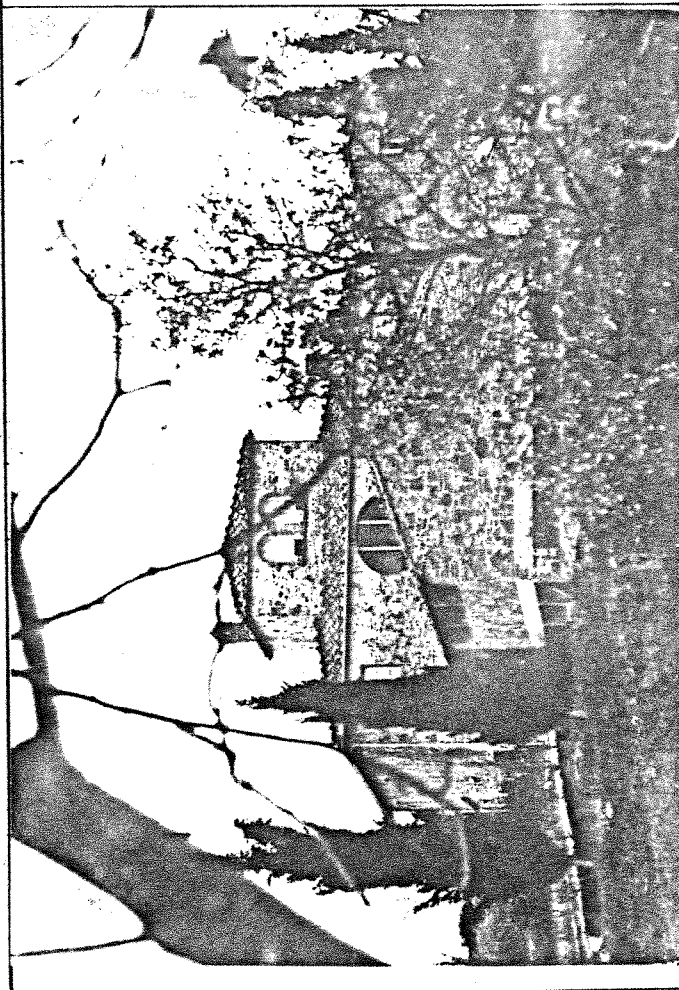
Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 00

N. Unità residenziali: occupate 00 non occupate 04

N. totale vani residenziali 106

N. vani residenziali: occupati 00 non occupati 106

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie: Sottocategorie

	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B C-D-E

Estratto tavole variante/Piano di Recupero    
 Estratto catastale    
 Stato di fatto: rilievi quotati 1:100    
 rilievi quotati 1:50    
 particolari 1:20    
 rilievi schematici 1:200    
 pertinenze 1:200    
 documentazione fotografica    
 relazione tecnica ed elenco materiali    
 relazione storica    
 Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200    
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50    
 planimetria sistemazione scoperti 1:200    
 particolari 1:20    
 relazione statico-tecnologica ed    
 elenco materiali    
 relazione Legge 373/art. 14

ANALISI DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	<input type="checkbox"/>
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	<input type="checkbox"/>
	Carenza rete stradale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	<input type="checkbox"/>
	Cattivo stato di conservazione interno	<input type="checkbox"/>
	Carenza di interventi di manutenzione	<input type="checkbox"/>
	Carenza interventi strutturali	<input type="checkbox"/>
	Carenza impianto idrico	<input type="checkbox"/>
	Carenza sistema di smaltimento	<input type="checkbox"/>
	Carenza riscaldamento	<input type="checkbox"/>
	Carenza dotazione impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>
Presenza di rampe ripide	<input type="checkbox"/>	
Coefficiente di incongruenza funzionale	<input type="checkbox"/>	

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	<input type="checkbox"/>
	Presenza di umidità permanente	<input type="checkbox"/>
	Carenza dotazione impianti igienici	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani separati dall'unità	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani con accesso subordinato	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	<input type="checkbox"/>
Carenza aereazione e soleggiamento	<input type="checkbox"/>	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	<input type="checkbox"/>
	Presenza infrastrutture disequilibranti	<input type="checkbox"/>
	Indice di utilizzazione	<input type="checkbox"/>
	Indice di affollamento ab/vano	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	<input type="checkbox"/>
	Presenza soffitta abitabile	<input type="checkbox"/>
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	<input type="checkbox"/>
	Indice di dispersione	<input type="checkbox"/>
	Presenza coabitazioni	<input type="checkbox"/>
	Componenti non occupati	<input type="checkbox"/>
	Periodo insediamento nuclei familiari	<input type="checkbox"/>
Titolo di godimento	<input type="checkbox"/>	
Tipo di proprietà	<input type="checkbox"/>	

Degrado geotistica	Vincolo sismico	<input type="checkbox"/>
	Presenza problemi idrogeologici	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	<input type="checkbox"/>
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	<input type="checkbox"/>
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	<input type="checkbox"/>

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI	
Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

COMUNE DI SINALUNGA Località PALAZZUOLO Tavola N. 3  
 Codice 9313100191190151102

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	
		1860/1918	X
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile		
edificio in forma corrispondente			
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.			

Sezione di Censimento N. 119 Area N. 101517 Edificio N. 1012

Via/Piazza Viale di VITARETO N. Civico 83

Foglio catastale N. 018 Particelle N. 158 | | | | | | | | | |

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	X
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

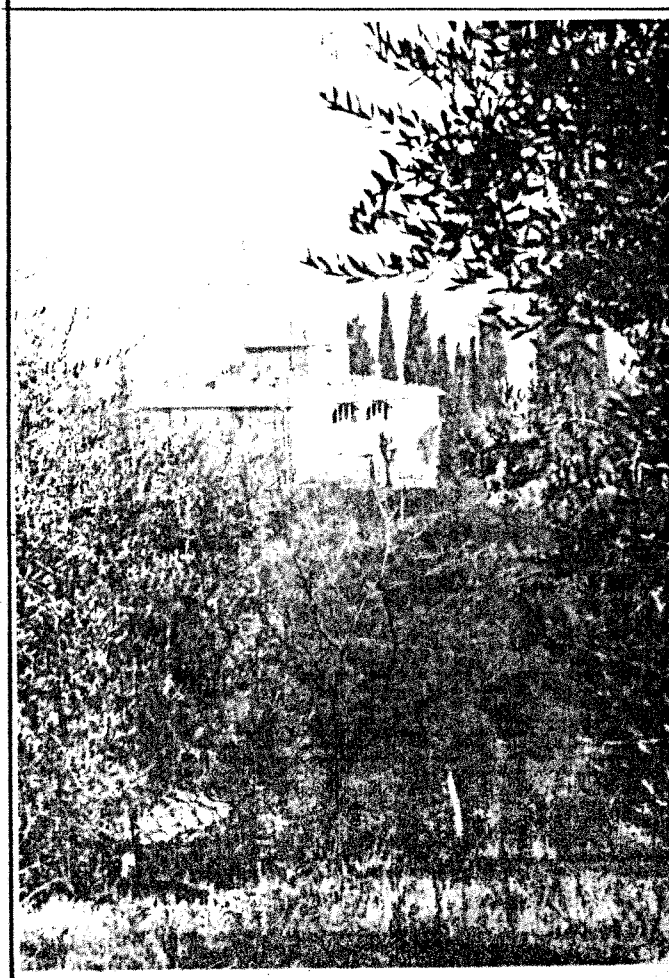
Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 101 di cui schedate 101  
 Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 101  
 N. Unità residenziali: occupate 100 non occupate 101  
 N. totale vani residenziali 1015  
 N. vani residenziali: occupati 100 non occupati 1015

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X
Scala esterna di impianto originale	X	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	X
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	X
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature			
Cambiamento delle scale			
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata

                  privata turistica

                  privata rurale

                  pubblica

accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)

Attrezzature e servizi privati:

commercio

esercizi pubblici

uffici privati, studi professionali

artigianato di servizio

ricettive (collegi, convitti, conventi)

ricettive turistiche

Attrezzature collettive (standards):

scolastiche

uffici e altri servizi

religiose

Attrezzature produttive: agricole

                                  artigianato di produzione

                                  industriali

Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80

Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:		Sottocategorie			
		1	2	3	
A	manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B	manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C	restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D	ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E	ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale

                                  immobile o edificio

                                  area indicata in tavola

Modalità di richiesta: comunicazione

                                  autorizzazione B

                                  autorizzazione C

                                  concessione

                                  Piano di recupero

                                  Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANISTICO	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
	Presenza di rampe ripide	
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geofisico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

<b>CARATTERISTICHE PARTICOLARI:</b>	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	
	edificio in forma corrispondente		X
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.		

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
			Torretta campanaria, torretta, loggia	
			Chiostro	
			Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
			Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
			Barbacane, merlature	
			Porzioni murarie affrescate	
			Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
			Altri elementi decorativi di pregio	
			Elementi significativi di arredo urbano	
			Loggiati e/o porticati di impianto originale	X
			Aperture di particolare significatività architettonica	
			Scala esterna a carattere monumentale	
			Scala interna di tipo monumentale	
		INTERNI		Solai voltati
	Solai tradizionali in legno a vista		X	
	Pareti dipinte, decorate, stuccate			
	Soffitti dipinti, decorati, stuccati			
	Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare		X	
	Infissi interni decorati			
	Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	X
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
Sottopasso/i		
Infissi di tipo tradizionale	X	
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfetazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	
		Tamponamento forature	
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
	Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature		
	Cambiamento delle scale		
	Accorpamento o suddivisione dell'unità		

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	X
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	X
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località SCROPIANO Tavola N. 6  
 Codice 93310141171071071

Sezione di Censimento N. 141 Area N. 1071 Edificio N. 101

Via/Piazza PALAZZONE N. Civico \_\_\_\_\_

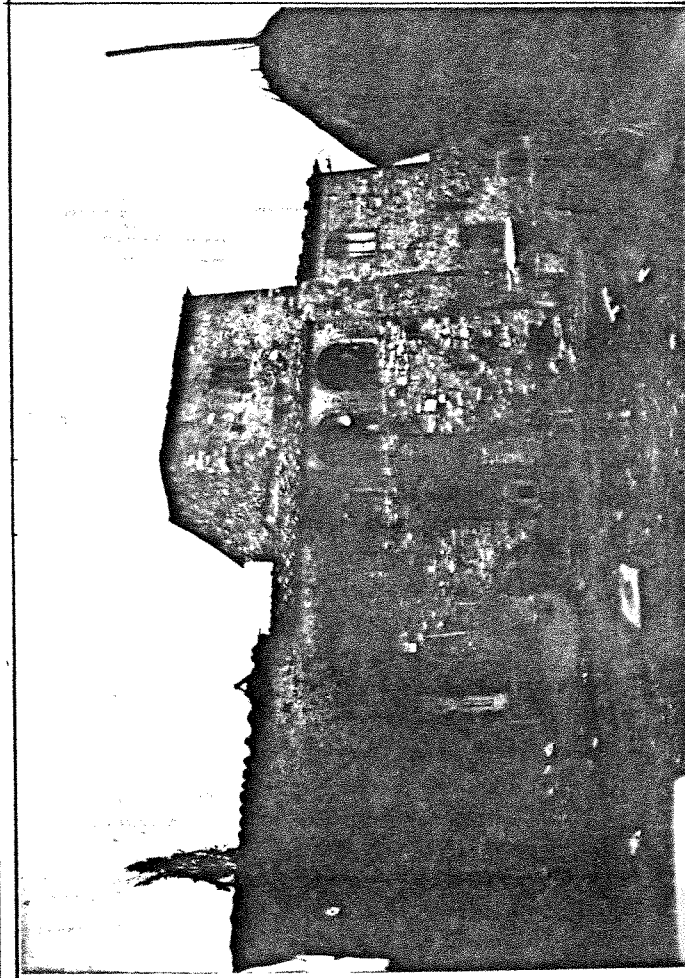
Foglio catastale N. 137 Particelle N. 1419/1121011111

ZONE OMOGENEE DI PIANO	SOTTOZONE
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> 0
<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> 2
<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> 3
<input checked="" type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> 4
<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> 5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato   
 Totale unità funzione residenziale 101 di cui schedate 101  
 Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100  
 N. Unità residenziali: occupate 101 non occupate 100  
 N. totale vani residenziali 106  
 N. vani residenziali: occupati 106 non occupati 100

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza:	privata	<input type="checkbox"/>
	privata turistica	<input checked="" type="checkbox"/>
	privata rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
	pubblica	<input type="checkbox"/>
accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)		<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature e servizi privati:		
commercio		<input type="checkbox"/>
esercizi pubblici		<input type="checkbox"/>
uffici privati, studi professionali		<input type="checkbox"/>
artigianato di servizio		<input type="checkbox"/>
ricettive (collegi, convitti, conventi)		<input type="checkbox"/>
ricettive turistiche		<input type="checkbox"/>
Attrezzature collettive (standards):		
scolastiche		<input type="checkbox"/>
uffici e altri servizi		<input type="checkbox"/>
religiose		<input type="checkbox"/>
Attrezzature produttive:	agricole	<input checked="" type="checkbox"/>
	artigianato di produzione	<input type="checkbox"/>
	industriali	<input type="checkbox"/>
Attrezzature tecnologiche		<input type="checkbox"/>

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79	<input type="checkbox"/>

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento:	singola unità funzionale	<input type="checkbox"/>
	immobile o edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
	area indicata in tavola	<input type="checkbox"/>
Modalità di richiesta:	comunicazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione B	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione C	<input type="checkbox"/>
	concessione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Piano di recupero	<input type="checkbox"/>
	Nulla Osta Soprint. BB.AA.	<input type="checkbox"/>

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B G-D-E**

Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto:		
rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Progetto:		
piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed		
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANISTICO	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
DEGRADO IGIENICO	Presenza di rampe ripide	
	Coefficiente di incongruenza funzionale	

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	Titolo di godimento	
Tipo di proprietà		

Degrado geologico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

<b>CARATTERISTICHE PARTICOLARI:</b>	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

SERVIZIO OPERATIVO  
 ASSISTENZA TECNICA



ANALISI: DATI RIASSUNTIVI	
Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	X
	edificio in forma corrispondente		
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.		

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	X
		Solai tradizionali in legno a vista	X
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	X
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	X
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località <u>SCROFIANO</u>	Tavola N. <u>6</u>
Codice <u>19331041171721071</u>	

Sezione di Censimento N. <u>117</u>	Area N. <u>0712</u>	Edificio N. <u>1041</u>
-------------------------------------	---------------------	-------------------------

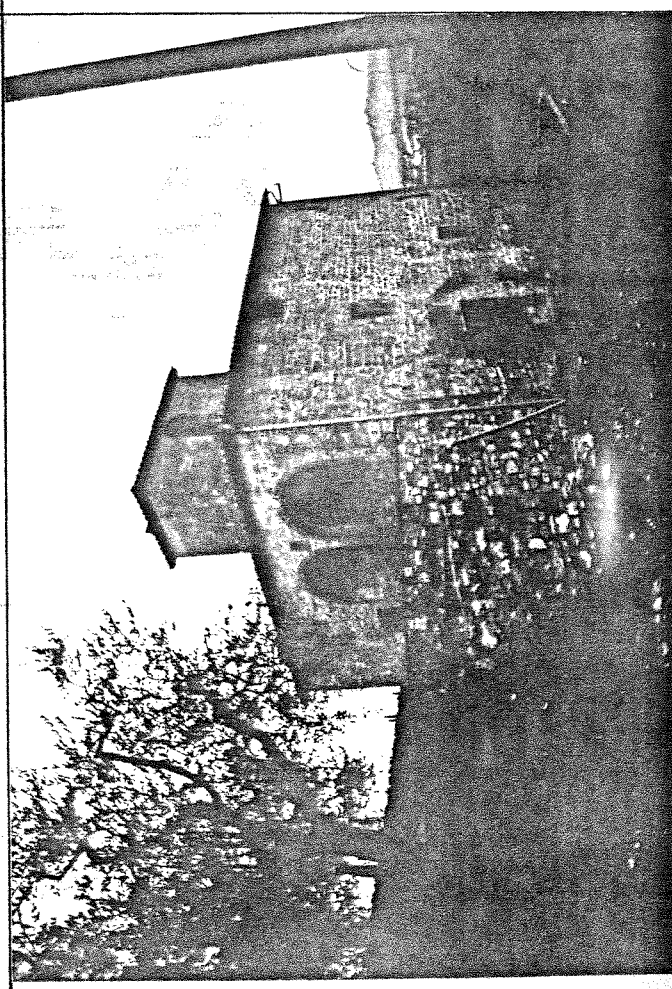
Via/Piazza <u>COLOMBAIOLO</u>	N. Civico
-------------------------------	-----------

Foglio catastale N. <u>137</u>	Particelle N. <u>1161</u>
--------------------------------	---------------------------

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:	
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1 piano
<input type="checkbox"/>	2 piani
<input type="checkbox"/>	3 piani
<input type="checkbox"/>	4 piani
<input type="checkbox"/>	5 piani
<input type="checkbox"/>	6 piani
<input type="checkbox"/>	non rilevabile
Presenza di seminterrato e/o interrato <input checked="" type="checkbox"/>	
Totale unità funzione residenziale <u>1041</u>	di cui schedate <u>1041</u>
Totale unità funzione non residenziale <u>000</u>	di cui schedate <u>000</u>
N. Unità residenziali: occupate <u>100</u>	non occupate <u>041</u>
N. totale vani residenziali <u>071</u>	
N. vani residenziali: occupati <u>00</u>	non occupati <u>071</u>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B C-D-E

Estratto tavole variante/Piano di Recupero    
 Estratto catastale    
 Stato di fatto: rilievi quotati 1:100    
 rilievi quotati 1:50    
 particolari 1:20    
 rilievi schematici 1:200    
 pertinenze 1:200    
 documentazione fotografica    
 relazione tecnica ed elenco materiali    
 relazione storica    
 Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200    
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50    
 planimetria sistemazione scoperti 1:200    
 particolari 1:20    
 relazione statico-tecnologica ed    
 elenco materiali    
 relazione Legge 373/art. 14

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST		
Carenza standards urbanistici		
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete		
Carenza rete stradale		

DEGRADO FISICO		
Cattivo stato di conservazione esterno		
Cattivo stato di conservazione interno		
Carenza di interventi di manutenzione		
Carenza interventi strutturali		
Carenza impianto idrico		
Carenza sistema di smaltimento		
Carenza riscaldamento		
Carenza dotazione impianti tecnologici		
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO		
Residenza piano interrato e/o seminterrato		
Presenza di umidità permanente		
Carenza dotazione impianti igienici		
Presenza vani separati dall'unità		
Presenza vani con accesso subordinato		
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml		
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml		
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO		
Presenza attività nocive o moleste		
Presenza infrastrutture disequilibranti		
Indice di utilizzazione		
Indice di affollamento ab/vano		
Presenza vani utili adibiti ad altro uso		
Presenza soffitta abitabile		
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità		
Indice di dispersione		
Presenza coabitazioni		
Componenti non occupati		
Periodo insediamento nuclei familiari		
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geofisica		
Vincolo sismico		
Presenza problemi idrogeologici		

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:		
Vincolo idrogeologico		
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo		
Presenza di superficie scoperta di pertinenza		
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml		

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	
	Anteriore al 1860	X
	1860/1918	
	1919/1945	
	1946/1970/ - posteriore al 1970	
DOCUMENTAZIONE DA CATASTO LEOPOLDINO:	edificio in forma dissimile	X
	edificio in forma corrispondente	
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	X	
		Torretta campanaria, torretta, loggia		
		Chiostro		
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale		
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X	
		Barbacane, merlature		
		Porzioni murarie affrescate		
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee		
		Altri elementi decorativi di pregio		
		Elementi significativi di arredo urbano		
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	X	
		Aperture di particolare significatività architettonica		
		Scala esterna a carattere monumentale		
		INTERNI	Scala interna di tipo monumentale	
			Solai voltati	
Solai tradizionali in legno a vista				
Pareti dipinte, decorate, stuccate				
Soffitti dipinti, decorati, stuccati				
Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare				
Infissi interni decorati				
Altri elementi di rilievo				

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	X
	Copertura a falda di tipo tradizionale	
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
Sottopasso/i		
Infissi di tipo tradizionale	X	
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfetazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
Interne	Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature		
	Cambiamento delle scale		
	Accorpamento o suddivisione dell'unità		

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località SCROFIANO Tavola N. 6  
 Codice 193310441171121402

Sezione di Censimento N. 117 Area N. 1124 Edificio N. 104

Via/Piazza LI PPIANO N. Civico \_\_\_\_\_

Foglio catastale N. 130 Particelle N. 19/11318 | | | | |

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 104 di cui schedate 100

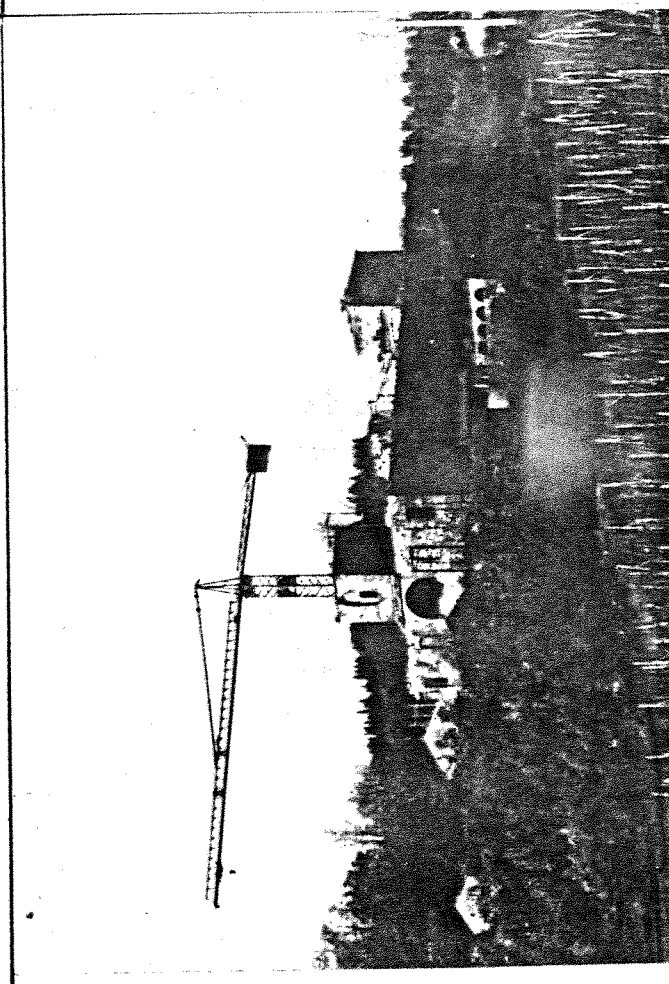
Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100

N. Unità residenziali: occupate 100 non occupate 04

N. totale vani residenziali 111

N. vani residenziali: occupati 111 non occupati 00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

- Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

- Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

- | Categorie:                        | Sottocategorie                      |                                     |                          |                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                                   | 1                                   | 2                                   | 3                        |                                       |
| A manutenzione ordinaria          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | a <input checked="" type="checkbox"/> |
| B manutenzione straordinaria      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | b <input type="checkbox"/>            |
| C restauro e risanamento conserv. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | c <input type="checkbox"/>            |
| D ristrutturazione edilizia       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | d <input type="checkbox"/>            |
| E ristrutturazione urbanistica    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                                       |

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

- Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

- |   | B                                   | C-D-E                               |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Estratto tavole variante/Piano di Recupero            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Estratto catastale                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Stato di fatto: rilievi quotati 1:100                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| rilievi quotati 1:50                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| particolari 1:20                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| rilievi schematici 1:200                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| pertinenze 1:200                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| documentazione fotografica                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| relazione tecnica ed elenco materiali                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| relazione storica                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| piante, prospetti, sezioni quotate 1:50               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| planimetria sistemazione scoperti 1:200               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| particolari 1:20                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| relazione statico-tecnologica ed                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| elenco materiali                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| relazione Legge 373/art. 14                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST		
Carenza standards urbanistici		
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete		
Carenza rete stradale		

DEGRADO FISICO		
Cattivo stato di conservazione esterno		
Cattivo stato di conservazione interno		
Carenza di interventi di manutenzione		
Carenza interventi strutturali		
Carenza impianto idrico		
Carenza sistema di smaltimento		
Carenza riscaldamento		
Carenza dotazione impianti tecnologici		
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO		
Residenza piano interrato e/o seminterrato		
Presenza di umidità permanente		
Carenza dotazione impianti igienici		
Presenza vani separati dall'unità		
Presenza vani con accesso subordinato		
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml		
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml		
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO		
Presenza attività nocive o moleste		
Presenza infrastrutture disequilibranti		
Indice di utilizzazione		
Indice di affollamento ab/vano		
Presenza vani utili adibiti ad altro uso		
Presenza soffitta abitabile		
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità		
Indice di dispersione		
Presenza coabitazioni		
Componenti non occupati		
Periodo insediamento nuclei familiari		
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geofisico		
Vincolo sismico		
Presenza problemi idrogeologici		

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:		
Vincolo idrogeologico		
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo		
Presenza di superficie scoperta di pertinenza		
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml		

NOTE:

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	
	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
	1860/1918	
	1919/1945	
	1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	<input checked="" type="checkbox"/>
	edificio in forma corrispondente	
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	<input checked="" type="checkbox"/>
		Torretta campanaria, torretta, loggia	<input checked="" type="checkbox"/>
		Chiostro	
		Cornici, marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto: tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	<input checked="" type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tetti, e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	<input checked="" type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località IL POGGIOLO Tavola N. 7  
 Codice 19339191010124071

Sezione di Censimento N. 108 Area N. 1027 Edificio N. 104

Via/Piazza BOMASTRO N. Civico \_\_\_\_\_

Foglio catastale N. 111 Particelle N. 113/111

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale  di cui schedate

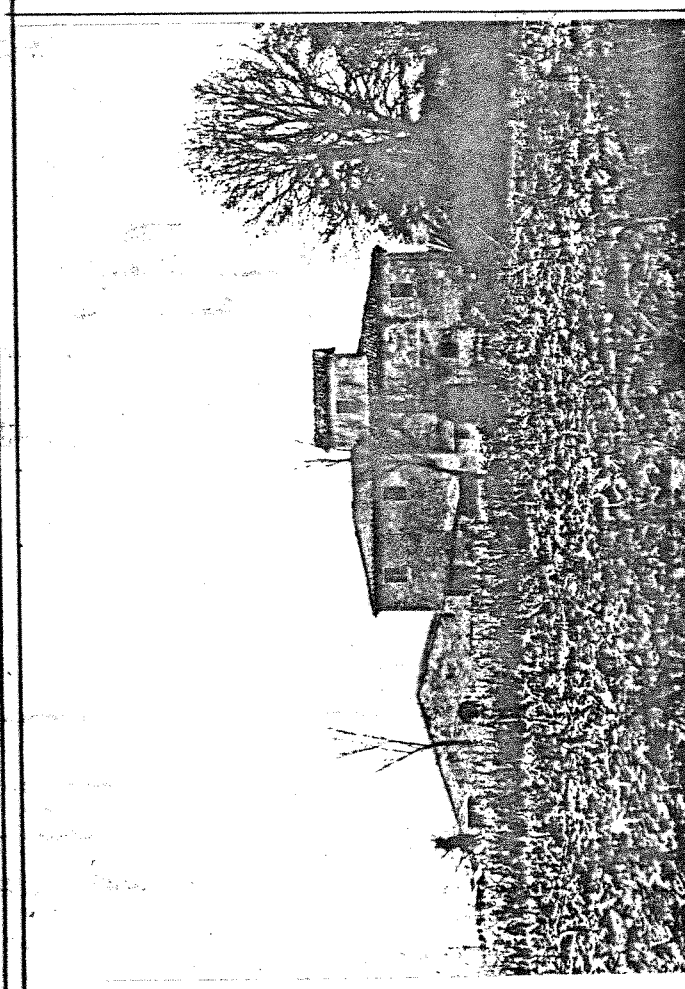
Totale unità funzione non residenziale  di cui schedate

N. Unità residenziali: occupate  non occupate

N. totale vani residenziali

N. vani residenziali: occupati  non occupati

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata

                  privata turistica

                  privata rurale

                  pubblica

accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)

Attrezzature e servizi privati:

commercio

esercizi pubblici

uffici privati, studi professionali

artigianato di servizio

ricettive (collegi, convitti, conventi)

ricettive turistiche

Attrezzature collettive (standards):

scolastiche

uffici e altri servizi

religiose

Attrezzature produttive: agricole

  artigianato di produzione

  industriali

Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80

Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
riqualificazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
riqualificazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale

                                  immobile o edificio

                                  area indicata in tavola

Modalità di richiesta: comunicazione

                                  autorizzazione B

                                  autorizzazione C

                                  concessione

                                  Piano di recupero

                                  Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

	B	C-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANISTICO	
Carenza standards urbanistici	<input type="checkbox"/>
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	<input type="checkbox"/>
Carenza rete stradale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO FISICO	
Cattivo stato di conservazione esterno	<input type="checkbox"/>
Cattivo stato di conservazione interno	<input type="checkbox"/>
Carenza di interventi di manutenzione	<input type="checkbox"/>
Carenza interventi strutturali	<input type="checkbox"/>
Carenza impianto idrico	<input type="checkbox"/>
Carenza sistema di smaltimento	<input type="checkbox"/>
Carenza riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>
Presenza di rampe ripide	<input type="checkbox"/>
Coefficiente di incongruenza funzionale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO IGIENICO	
Residenza piano interrato e/o seminterrato	<input type="checkbox"/>
Presenza di umidità permanente	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti igienici	<input type="checkbox"/>
Presenza vani separati dall'unità	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con accesso subordinato	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.800 ml	<input type="checkbox"/>
Carenza aereazione e soleggiamento	<input type="checkbox"/>

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	
Presenza attività nocive o moleste	<input type="checkbox"/>
Presenza infrastrutture disequilibranti	<input type="checkbox"/>
Indice di utilizzazione	<input type="checkbox"/>
Indice di affollamento ab/vano	<input type="checkbox"/>
Presenza vani utili adibiti ad altro uso	<input type="checkbox"/>
Presenza soffitta abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	<input type="checkbox"/>
Indice di dispersione	<input type="checkbox"/>
Presenza coabitazioni	<input type="checkbox"/>
Componenti non occupati	<input type="checkbox"/>
Periodo insediamento nuclei familiari	<input type="checkbox"/>
Titolo di godimento	<input type="checkbox"/>
Tipo di proprietà	<input type="checkbox"/>

Degrado geologico	
Vincolo sismico	<input type="checkbox"/>
Presenza problemi idrogeologici	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massso	<input type="checkbox"/>
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	<input type="checkbox"/>
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	<input type="checkbox"/>

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI	
Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Soprintendenza	

COMUNE DI SINALUNGA Località <u>IL POGGIOLO</u>	Tavola N. <u>10</u>
Codice <u>B1313919091001071</u>	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	
	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
	1860/1918	
	1919/1945	
	1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da testato Leopoldino: edificio in forma dissimile	<input checked="" type="checkbox"/>
	edificio in forma corrispondente	
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	<input checked="" type="checkbox"/>

Sezione di Censimento N. <u>1019</u>	Area N. <u>1001</u>	Edificio N. <u>011</u>
--------------------------------------	---------------------	------------------------

Via/Piazza <u>IL POGGIOLO</u>	N. Civico _____
-------------------------------	-----------------

Foglio catastale N. <u>412</u>	Particelle N. <u>416</u>
--------------------------------	--------------------------

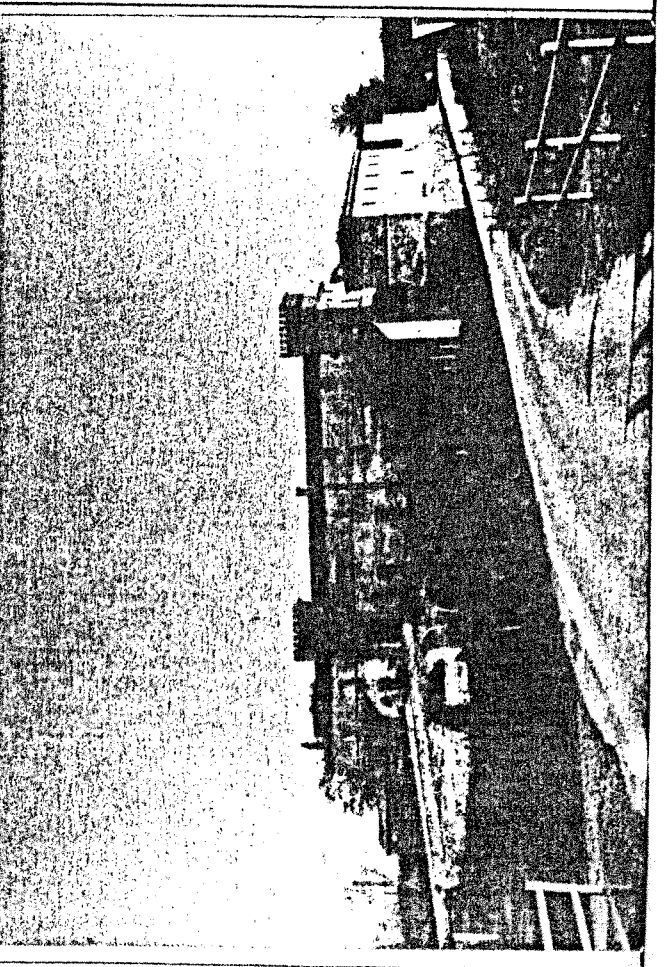
CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Barbacane, merlature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	<input checked="" type="checkbox"/>
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	<input checked="" type="checkbox"/>
INTERNI	Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Pareti dipinte, decorate, stuccate		
	Soffitti dipinti, decorati, stuccati		
	Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Infissi interni decorati		
	Altri elementi di rilievo		

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input checked="" type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:	
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:	
<input type="checkbox"/>	1 piano
<input checked="" type="checkbox"/>	2 piani
<input type="checkbox"/>	3 piani
<input type="checkbox"/>	4 piani
<input type="checkbox"/>	5 piani
<input type="checkbox"/>	6 piani
<input type="checkbox"/>	non rilevabile
Presenza di seminterrato e/o interrato <input type="checkbox"/>	
Totale unità funzione residenziale	<input type="checkbox"/> di cui schedate <input type="checkbox"/>
Totale unità funzione non residenziale	<input type="checkbox"/> di cui schedate <input type="checkbox"/>
N. Unità residenziali: occupate	<input type="checkbox"/> non occupate <input type="checkbox"/>
N. totale vani residenziali	<input type="checkbox"/>
N. vani residenziali: occupati	<input type="checkbox"/> non occupati <input type="checkbox"/>

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	<input checked="" type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottopasso/i	<input checked="" type="checkbox"/>	
Infissi di tipo tradizionale		
Scala esterna di impianto originale		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/>
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	
		Tamponamento forature	
		Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature			
Cambiamento delle scale			
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie: Sottocategorie

		1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B C-D-E

Estratto tavole variante/Piano di Recupero    
 Estratto catastale    
 Stato di fatto: rilievi quotati 1:100    
 rilievi quotati 1:50    
 particolari 1:20    
 rilievi schematici 1:200    
 pertinenza 1:200    
 documentazione fotografica    
 relazione tecnica ed elenco materiali    
 relazione storica    
 Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200    
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50    
 planimetria sistemazione scoperti 1:200    
 particolari 1:20    
 relazione statico-tecnologica ed    
 elenco materiali    
 relazione Legge 373/art. 14

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
DEGRADO IGIENICO	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	TITOLO DI GODIMENTO	

Degradato geotecnico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:



ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	X
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	edificio in forma corrispondente	X
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	X

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	X
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	X
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	X
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	X
		Solai tradizionali in legno a vista	
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	X
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	X
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	
		Tamponamento forature	
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località IL POGGIOLO Tavola N. 10  
 Codice 13131041909101103

Sezione di Censimento N. 1013 Area N. 1011 Edificio N. 031

Via/Piazza IL POGGIOLO N. Civico \_\_\_\_\_

Foglio catastale N. 1121 Particelle N. 11 | | | | | | | | | |

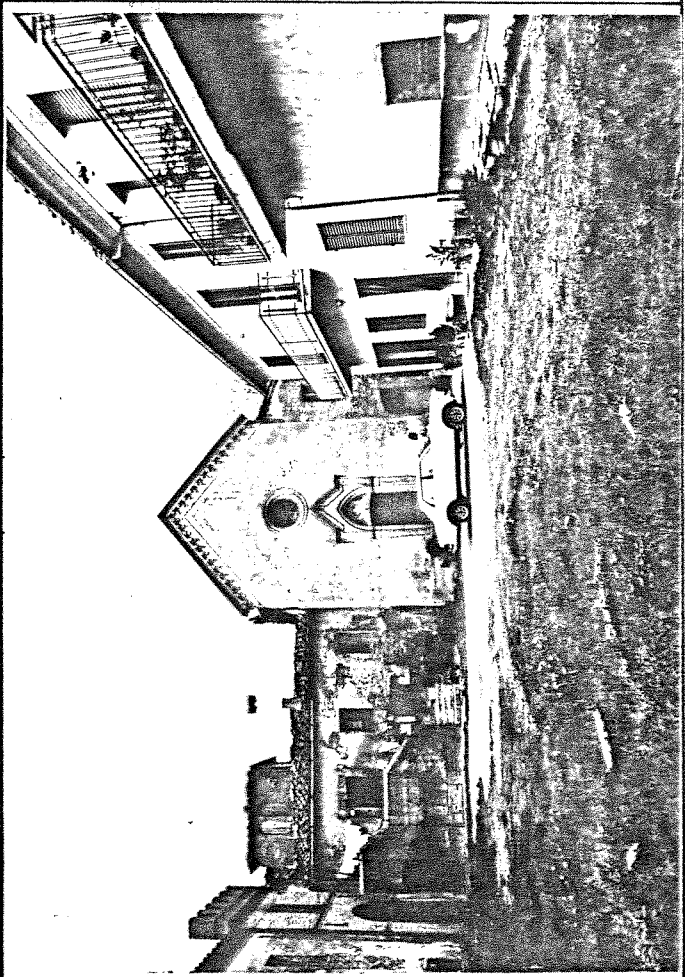
ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input checked="" type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 00 di cui schedate 00  
 Totale unità funzione non residenziale 01 di cui schedate 01  
 N. Unità residenziali: occupate 00 non occupate 00  
 N. totale vani residenziali 00  
 N. vani residenziali: occupati 00 non occupati 00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza:  privata  
 privata turistica  
 privata rurale  
 pubblica

accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)

Attrezzature e servizi privati:

commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche

Attrezzature collettive (standards):

scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose

Attrezzature produttive:  agricole  
 artigianato di produzione  
 industriali

Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento:  singola unità funzionale  
 immobile o edificio  
 area indicata in tavola

Modalità di richiesta:  comunicazione  
 autorizzazione B  
 autorizzazione C  
 concessione  
 Piano di recupero  
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

	B	C-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST	
Carenza standards urbanistici	<input type="checkbox"/>
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	<input type="checkbox"/>
Carenza rete stradale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO FISICO	
Cattivo stato di conservazione esterno	<input type="checkbox"/>
Cattivo stato di conservazione interno	<input type="checkbox"/>
Carenza di interventi di manutenzione	<input type="checkbox"/>
Carenza interventi strutturali	<input type="checkbox"/>
Carenza impianto idrico	<input type="checkbox"/>
Carenza sistema di smaltimento	<input type="checkbox"/>
Carenza riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>
Presenza di rampe ripide	<input type="checkbox"/>
Coefficiente di incongruenza funzionale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO IGIENICO	
Residenza piano interrato e/o seminterrato	<input type="checkbox"/>
Presenza di umidità permanente	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti igienici	<input type="checkbox"/>
Presenza vani separati dall'unità	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con accesso subordinato	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	<input type="checkbox"/>
Carenza aereazione e soleggiamento	<input type="checkbox"/>

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	
Presenza attività nocive o moleste	<input type="checkbox"/>
Presenza infrastrutture disequilibranti	<input type="checkbox"/>
Indice di utilizzazione	<input type="checkbox"/>
Indice di affollamento ab/vano	<input type="checkbox"/>
Presenza vani utili adibiti ad altro uso	<input type="checkbox"/>
Presenza soffitta abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	<input type="checkbox"/>
Indice di dispersione	<input type="checkbox"/>
Presenza coabitazioni	<input type="checkbox"/>
Componenti non occupati	<input type="checkbox"/>
Periodo insediamento nuclei familiari	<input type="checkbox"/>
Titolo di godimento	<input type="checkbox"/>
Tipo di proprietà	<input type="checkbox"/>

Degrado geofisico	
Vincolo sismico	<input type="checkbox"/>
Presenza problemi idrogeologici	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	<input type="checkbox"/>
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	<input type="checkbox"/>
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	<input type="checkbox"/>

NOTE:

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio in forma corrispondente	
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	<input checked="" type="checkbox"/>

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici mercapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	
	Altri elementi di rilievo		

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Scala esterna di impianto originale	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfletazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	
		Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
	Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature		
	Cambiamento delle scale		
	Accorpamento o suddivisione dell'unità		

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località <u>IL POGGIOLO</u>	Tavola N. <u>10</u>
Codice <u>1933101191081010196</u>	

Sezione di Censimento N. <u>1019</u>	Area N. <u>10101</u>	Edificio N. <u>1016</u>
--------------------------------------	----------------------	-------------------------

Via/Piazza <u>IL POGGIOLO</u>	N. Civico
-------------------------------	-----------

Foglio catastale N. <u>1412</u>	Particelle N. <u>1541/1571</u>
---------------------------------	--------------------------------

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input checked="" type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano

2 piani

3 piani

4 piani

5 piani

6 piani

non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale  di cui schedate

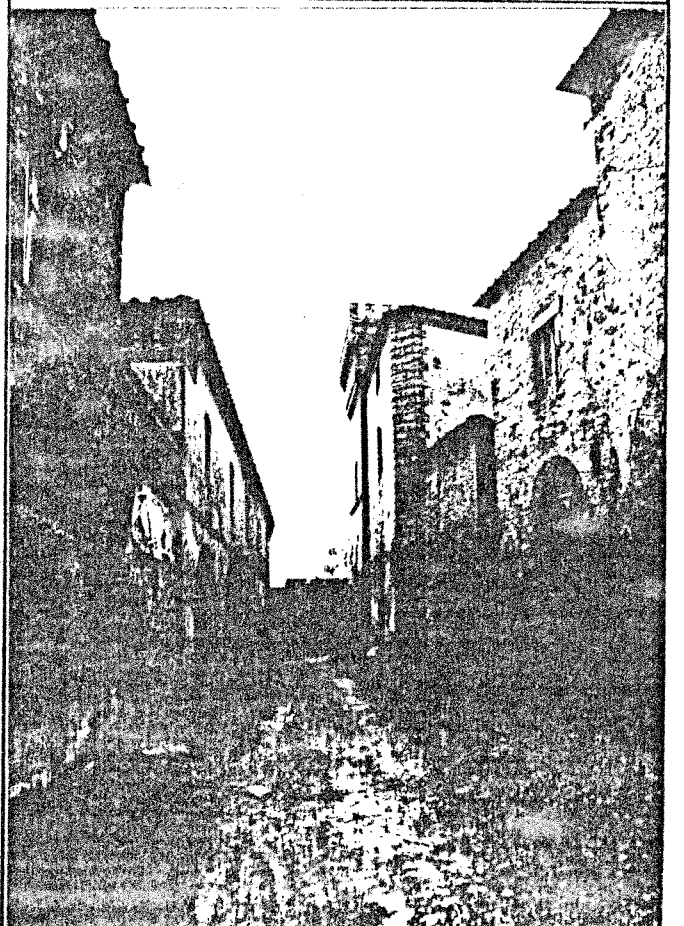
Totale unità funzione non residenziale  di cui schedate

N. Unità residenziali: occupate  non occupate

N. totale vani residenziali

N. vani residenziali: occupati  non occupati

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata	<input checked="" type="checkbox"/>
privata turistica	<input type="checkbox"/>
privata rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
pubblica	<input type="checkbox"/>
accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature e servizi privati:	
commercio	<input type="checkbox"/>
esercizi pubblici	<input type="checkbox"/>
uffici privati, studi professionali	<input type="checkbox"/>
artigianato di servizio	<input type="checkbox"/>
ricettive (collegi, convitti, conventi)	<input type="checkbox"/>
ricettive turistiche	<input type="checkbox"/>
Attrezzature collettive (standards):	
scolastiche	<input type="checkbox"/>
uffici e altri servizi	<input type="checkbox"/>
religiose	<input type="checkbox"/>
Attrezzature produttive:	
agricole	<input checked="" type="checkbox"/>
artigianato di produzione	<input type="checkbox"/>
industriali	<input type="checkbox"/>
Attrezzature tecnologiche	<input type="checkbox"/>

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79	<input type="checkbox"/>

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
immobile o edificio	<input type="checkbox"/>
area indicata in tavola	<input type="checkbox"/>
Modalità di richiesta: comunicazione	<input checked="" type="checkbox"/>
autorizzazione B	<input checked="" type="checkbox"/>
autorizzazione C	<input checked="" type="checkbox"/>
concessione	<input type="checkbox"/>
Piano di recupero	<input type="checkbox"/>
Nulla Osta Soprint. BB.AA.	<input type="checkbox"/>

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
DEGRADO IGIGENICO	Presenza di rampe ripide	
	Coefficiente di incongruenza funzionale	

DEGRADO IGIGENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	Titolo di godimento	
	Tipo di proprietà	

Degrado geologica	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

<b>CARATTERISTICHE PARTICOLARI:</b>	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

**NOTE:**

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio in forma corrispondente	
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	<input checked="" type="checkbox"/>
	Colombaia	<input checked="" type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	
Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/>
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	<input checked="" type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	<input checked="" type="checkbox"/>
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>

COMUNE DI SINALUNGA Località SANTARELLO Tavola N. 10  
Codice 933101810101010101

Sezione di Censimento N. 110 Area N. 1014 Edificio N. 1011

Via/Piazza SANTARELLO N. Civico 116

Foglio catastale N. 173 Particelle N. 11821 | | | | | | | | | |

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

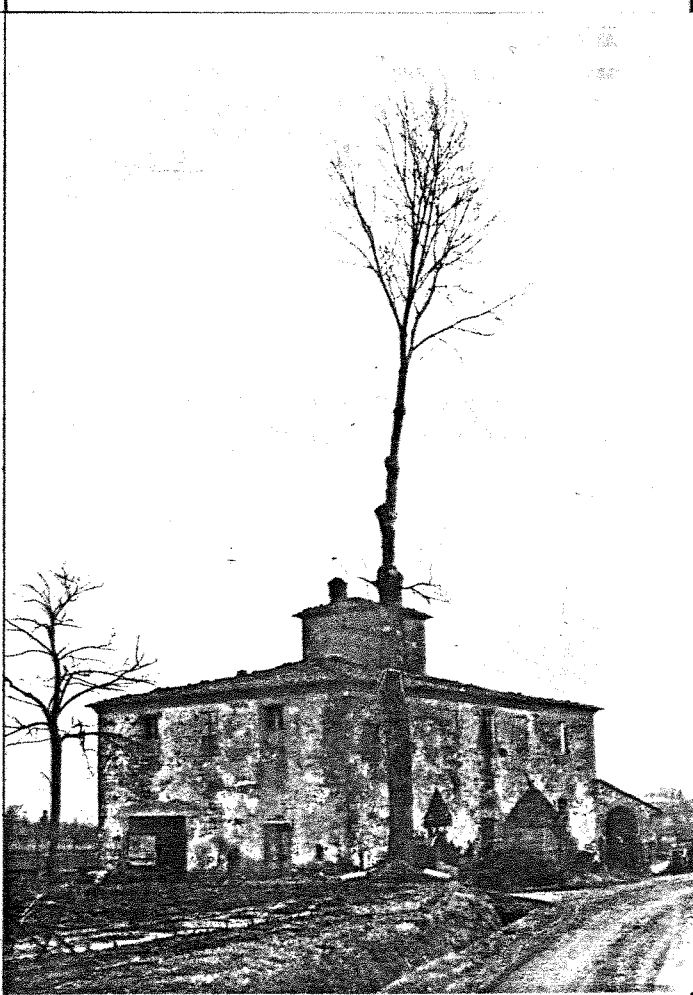
Consistenza:  
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 101 di cui schedate 101  
Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100  
N. Unità residenziali: occupate 101 non occupate 00  
N. totale vani residenziali 104  
N. vani residenziali: occupati 104 non occupati 100

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza:  privata  
 privata turistica  
 privata rurale  
 pubblica

accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)

Attrezzature e servizi privati:  commercio  
 esercizi pubblici  
 uffici privati, studi professionali  
 artigianato di servizio  
 ricettive (collegi, convitti, conventi)  
 ricettive turistiche

Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose

Attrezzature produttive:  agricola  
 artigianato di produzione  
 industriali

Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento:  singola unità funzionale  
 immobile o edificio  
 area indicata in tavola

Modalità di richiesta:  comunicazione  
 autorizzazione B  
 autorizzazione C  
 concessione  
 Piano di recupero  
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

	B	C-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANIST		
Carenza standards urbanistici		
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete		
Carenza rete stradale		

DEGRADO FISICO		
Cattivo stato di conservazione esterno		
Cattivo stato di conservazione interno		
Carenza di interventi di manutenzione		
Carenza interventi strutturali		
Carenza impianto idrico		
Carenza sistema di smaltimento		
Carenza riscaldamento		
Carenza dotazione impianti tecnologici		
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO		
Residenza piano interrato e/o seminterrato		
Presenza di umidità permanente		
Carenza dotazione impianti igienici		
Presenza vani separati dall'unità		
Presenza vani con accesso subordinato		
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml		
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml		
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO		
Presenza attività nocive o moleste		
Presenza infrastrutture disequilibranti		
Indice di utilizzazione		
Indice di affollamento ab/vano		
Presenza vani utili adibiti ad altro uso		
Presenza soffitta abitabile		
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità		
Indice di dispersione		
Presenza coabitazioni		
Componenti non occupati		
Periodo insediamento nuclei familiari		
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geofisico		
Vincolo sismico		
Presenza problemi idrogeologici		

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:		
Vincolo idrogeologico		
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo		
Presenza di superficie scoperta di pertinenza		
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml		

NOTE:

ANALISI DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino:	edificio in forma dissimile	X
		edificio in forma corrispondente	
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.			

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	ESTERNI	Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	X
	INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica	X
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	X
		Solai tradizionali in legno a vista	X
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	X
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	
	Scala esterna di impianto originale	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	X
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	X
	Interne	Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	X
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località MONTE MARTINO Tavola N. 10  
Codice 1931310101614101331021

Sezione di Censimento N. 111 Area N. 1033 Edificio N. 1021

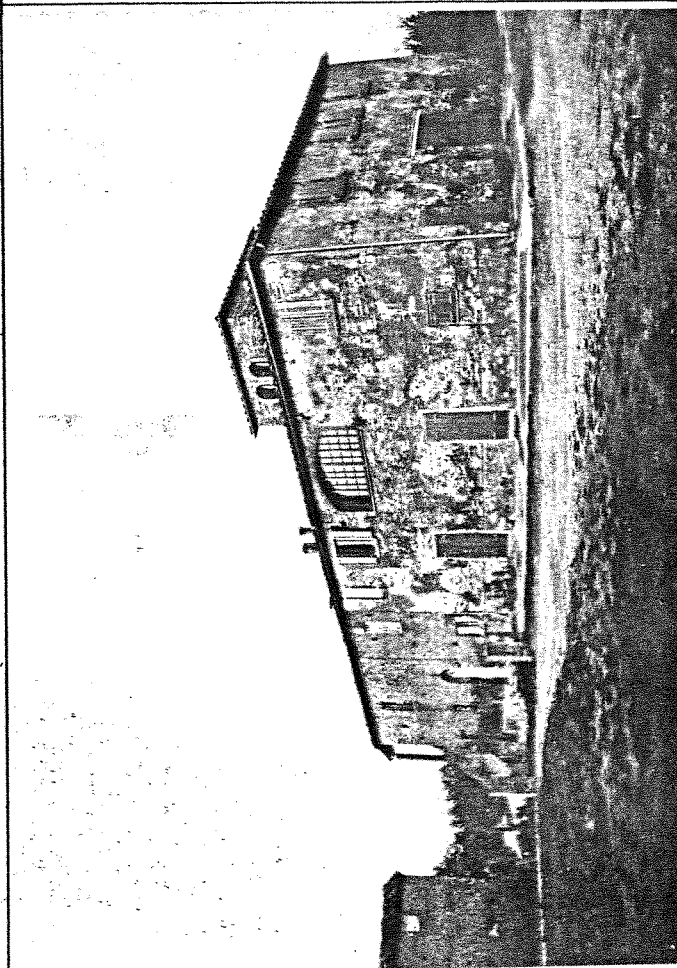
Via/Piazza CASE POGGI GIALLI N. Civico

Foglio catastale N. 1616 Particelle N. 1261

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile  
 Presenza di seminterrato e/o interrato   
 Totale unità funzione residenziale 101 di cui schedate 101  
 Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100  
 N. Unità residenziali: occupate 101 non occupate 00  
 N. totale vani residenziali 105  
 N. vani residenziali: occupati 105 non occupati 100

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

- Residenza: privata    
 privata turistica    
 privata rurale    
 pubblica    
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)    
 Attrezzature e servizi privati:   
 commercio    
 esercizi pubblici    
 uffici privati, studi professionali    
 artigianato di servizio    
 ricettive (collegi, convitti, conventi)    
 ricettive turistiche    
 Attrezzature collettive (standards):   
 scolastiche    
 uffici e altri servizi    
 religiose    
 Attrezzature produttive: agricole    
 artigianato di produzione    
 industriali    
 Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

- Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80    
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

- Categorie:   
 A manutenzione ordinaria    
 B manutenzione straordinaria    
 C restauro e risanamento conserv.  
 D ristrutturazione edilizia    
 E ristrutturazione urbanistica
- Sottocategorie   
 1  2  3    
 a  b  c  d

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

- Unità di intervento: singola unità funzionale    
 immobile o edificio    
 area indicata in tavola    
 Modalità di richiesta: comunicazione    
 autorizzazione B    
 autorizzazione C    
 concessione    
 Piano di recupero    
 Nulla.Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

- Estratto tavole variante/Piano di Recupero:  B  C-D-E   
 Estratto catastale     
 Stato di fatto: rilievi quotati 1:100     
 rilievi quotati 1:50     
 particolari 1:20     
 rilievi schematici 1:200     
 pertinenze 1:200     
 documentazione fotografica     
 relazione tecnica ed elenco materiali     
 relazione storica     
 Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200     
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50     
 planimetria sistemazione scoperti 1:200     
 particolari 1:20     
 relazione statico-tecnologica ed   
 elenco materiali     
 relazione Legge 373/art. 14

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST.	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geofisico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:



ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	
	Anteriore al 1860	X
	1860/1918	
	1919/1945	
	1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	X
	edificio in forma corrispondente	
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	ESTERNI	Torretta campanaria, torretta, loggia	X
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogrenda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	
	INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	X
		Solai tradizionali in legno a vista	X
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	X
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	X
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	X
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
Interne	Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature		
	Cambiamento delle scale		
	Accorpamento o suddivisione dell'unità		

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	X
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località BANDITA Tavola N. 10  
 Codice 13131003113103191041

Sezione di Censimento N. 143 Area N. 10319 Edificio N. 1041

Via/Piazza SELVARELLA N. Civico \_\_\_\_\_

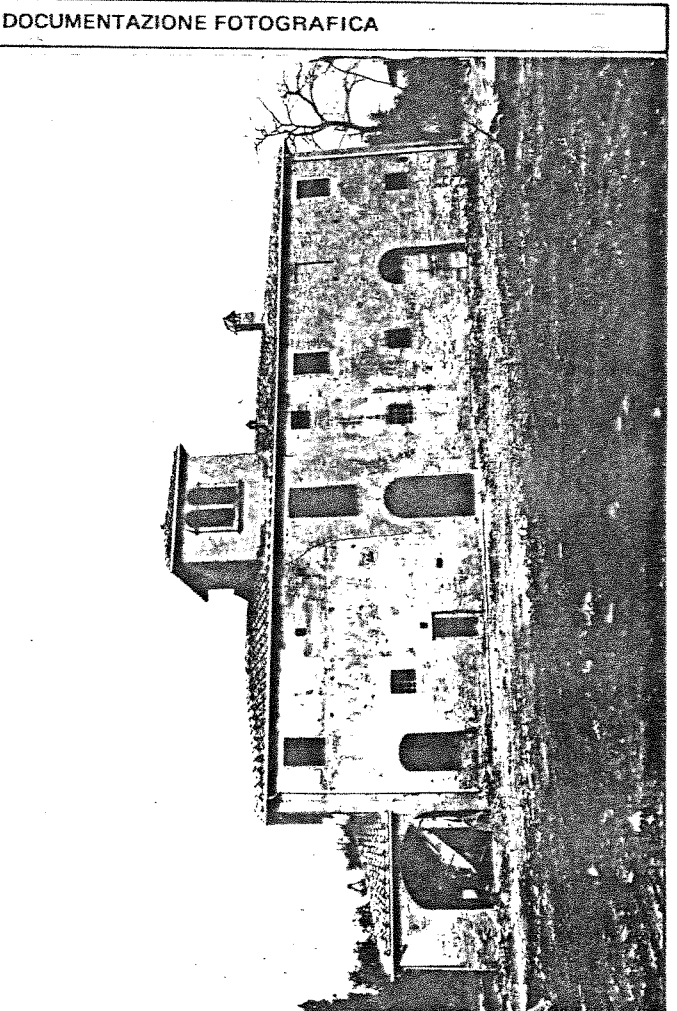
Foglio catastale N. 1515 Particelle N. 17

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 041 di cui schedate 041  
 Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100  
 N. Unità residenziali: occupate 100 non occupate 041  
 N. totale vani residenziali 1071  
 N. vani residenziali: occupati 1010 non occupati 071



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie				
	1	2	3		
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B C-D-E**

Estratto tavole variante/Piano di Recupero    
 Estratto catastale    
 Stato di fatto: rilievi quotati 1:100    
 rilievi quotati 1:50    
 particolari 1:20    
 rilievi schematici 1:200    
 pertinenze 1:200    
 documentazione fotografica    
 relazione tecnica ed elenco materiali    
 relazione storica    
 Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200    
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50    
 planimetria sistemazione scoperti 1:200    
 particolari 1:20    
 relazione statico-tecnologica ed    
 elenco materiali    
 relazione Legge 373/art. 14

**ANALISI DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
Presenza di rampe rapide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	Titolo di godimento	
Tipo di proprietà		

Degrado geografico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

<b>CARATTERISTICHE PARTICOLARI:</b>	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI DATI RIASSUNTIVI	
Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Soprintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	
	Anteriore al 1860	X
	1860/1918	
	1919/1945	
	1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	X
	edificio in forma corrispondente	
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	ESTERNI	Torretta campanaria, torretta, loggia	X
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lineari	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	X
	INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
Solai tradizionali in legno a vista		X	
	Pareti dipinte, decorate, stuccate		
	Soffitti dipinti, decorati, stuccati		
	Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X	
	Infissi interni decorati		
	Altri elementi di rilievo		

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	X
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfeticazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	X
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
	Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature		
	Cambiamento delle scale		
	Accorpamento o suddivisione dell'unità		

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	X
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località MONTE MARINO	Tavola N.
Codice 93310101611101410001	10

Sezione di Censimento N. 111	Area N. 01410	Edificio N. 101
------------------------------	---------------	-----------------

Via/Piazza IL NECCO	N. Civico
---------------------	-----------

Foglio catastale N. 514	Particelle N. 710
-------------------------	-------------------

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano

2 piani

3 piani

4 piani

5 piani

6 piani

non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 101 di cui schedate 101

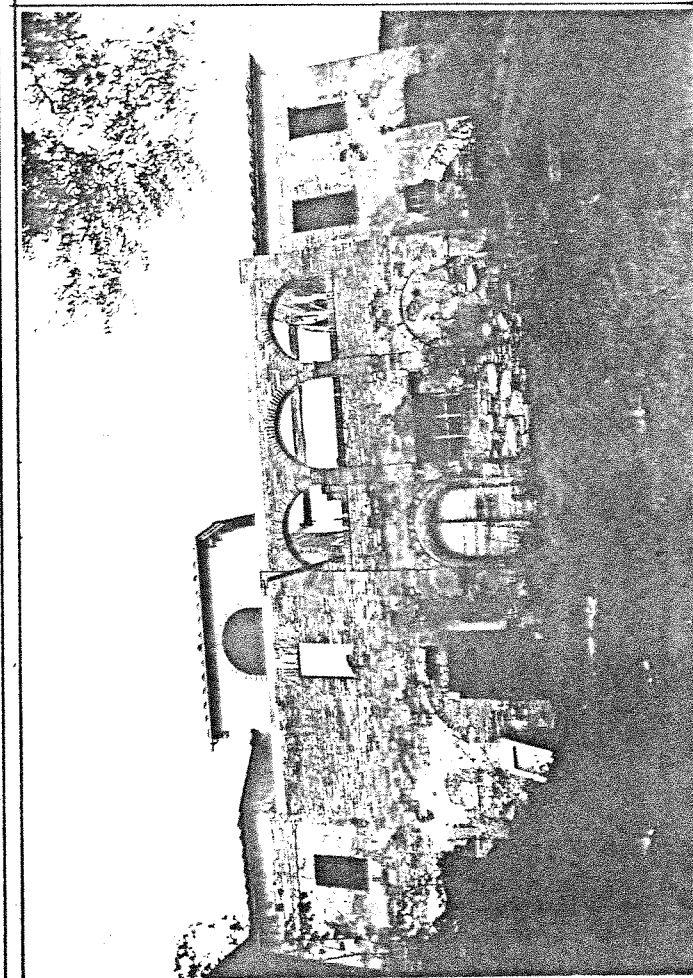
Totale unità funzione non residenziale 102 di cui schedate 102

N. Unità residenziali: occupate 101 non occupate 01

N. totale vani residenziali 1016

N. vani residenziali: occupati 101 non occupati 1016

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



OGGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie: Sottocategorie

		1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

Strattono tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C-D-E
Strattono catastale	<input checked="" type="checkbox"/>		
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>		
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>		
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>		
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>		
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>		
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>		
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>		
relazione storica	<input type="checkbox"/>		
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>		
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>		
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>		
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>		
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>		
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>		
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>		

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANISTICO	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degradato geotecnico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	
	Anteriore al 1860	X
	1860/1918	
	1919/1945	
	1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	
	edificio in forma corrispondente	X
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	X

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	X
		Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	X
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	X
		Altri elementi decorativi di pregio	X
	INTERNI	Elementi significativi di arredo urbano	X
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	X
		Aperture di particolare significatività architettonica	X
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	X
		Solai voltati	X
		Solai tradizionali in legno a vista	X
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	X
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	X
Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X		
Infissi interni decorati			
Altri elementi di rilievo	X		

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	X
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	X
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	X
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	X
	Infissi di tipo tradizionale	X
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfetazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature	
		Tamponamento forature	
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	X
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	X
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	X

COMUNE DI SINALUNGA Località LA FRATTA Tavola N. 10  
 Codice 19313101151101010101

Sezione di Censimento N. 1101 Area N. 1011 Edificio N. 101

Via/Piazza LA FRATTA N. Civico \_\_\_\_\_

Foglio catastale N. 107 Particelle N. 19

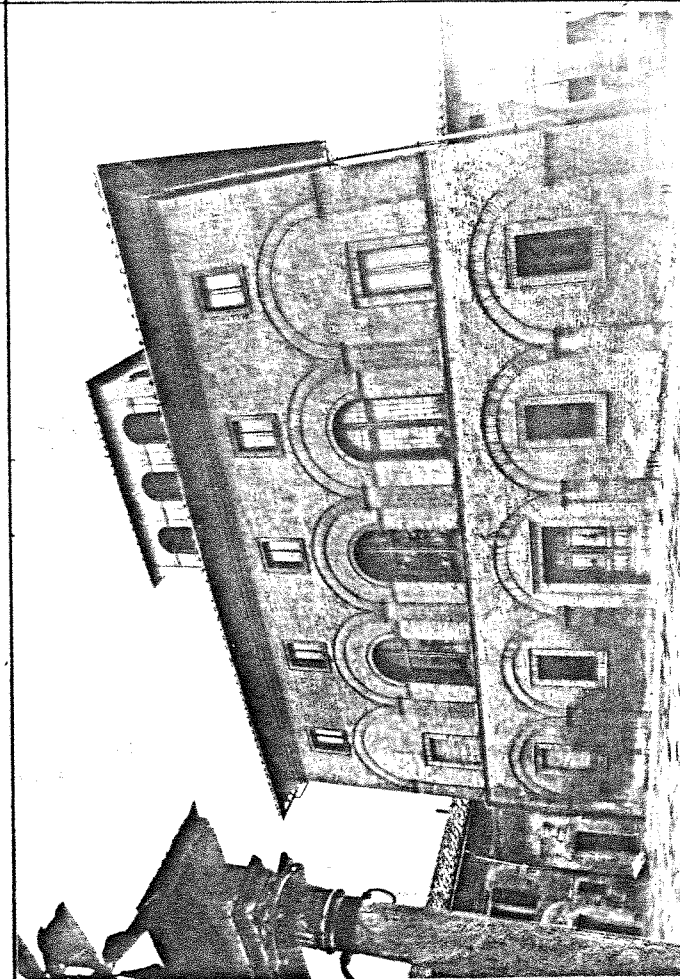
ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 102 di cui schedate 102  
 Totale unità funzione non residenziale 101 di cui schedate 101  
 N. Unità residenziali: occupate 101 non occupate 101  
 N. totale vani residenziali 118  
 N. vani residenziali: occupati 103 non occupati 115

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza:	privata	<input checked="" type="checkbox"/>
	privata turistica	<input type="checkbox"/>
	privata rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
	pubblica	<input type="checkbox"/>
accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)		<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature e servizi privati:		
commercio		<input type="checkbox"/>
esercizi pubblici		<input type="checkbox"/>
uffici privati		<input checked="" type="checkbox"/>
artigianato di servizio		<input type="checkbox"/>
ricettive (collegi, convitti, conventi)		<input type="checkbox"/>
ricettive turistiche		<input type="checkbox"/>
Attrezzature collettive (standards):		
scolastiche		<input type="checkbox"/>
uffici e altri servizi		<input type="checkbox"/>
religiose		<input type="checkbox"/>
Attrezzature produttive:	agricole	<input checked="" type="checkbox"/>
	artigianato di produzione	<input type="checkbox"/>
	industriali	<input type="checkbox"/>
Attrezzature tecnologiche		<input type="checkbox"/>

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80	<input type="checkbox"/>
Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Category:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento:	singola unità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	immobile o edificio	<input type="checkbox"/>
	area indicata in tavola	<input type="checkbox"/>
Modalità di richiesta:	comunicazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione B	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione C	<input checked="" type="checkbox"/>
	concessione	<input type="checkbox"/>
	Piano di recupero	<input type="checkbox"/>
	Nulla Osta Soprint. BB.AA.	<input checked="" type="checkbox"/>

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

Estratto tavole variante/Piano di Recupero	B	<input checked="" type="checkbox"/>	C-D-E	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto:				
	rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	particolari 1:20	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	pertinenza 1:200	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	relazione storica	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto:				
	piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	relazione statico-tecnologica ed			
	elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	Titolo di godimento	
Tipo di proprietà		

Degrado grafistica	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile		<input checked="" type="checkbox"/>
	edificio in forma corrispondente		
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.		<input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	<input checked="" type="checkbox"/>
		Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	<input checked="" type="checkbox"/>
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	<input checked="" type="checkbox"/>
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/>
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	<input checked="" type="checkbox"/>
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Scala esterna di impianto originale	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	
	Interne	Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	<input checked="" type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	<input checked="" type="checkbox"/>
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>

COMUNE DI SINALUNGA Località LA FRATTA Tavola N. 10  
Codice B331015110.0011021

Sezione di Censimento N. 1101 Area N. 10101 Edificio N. 1021

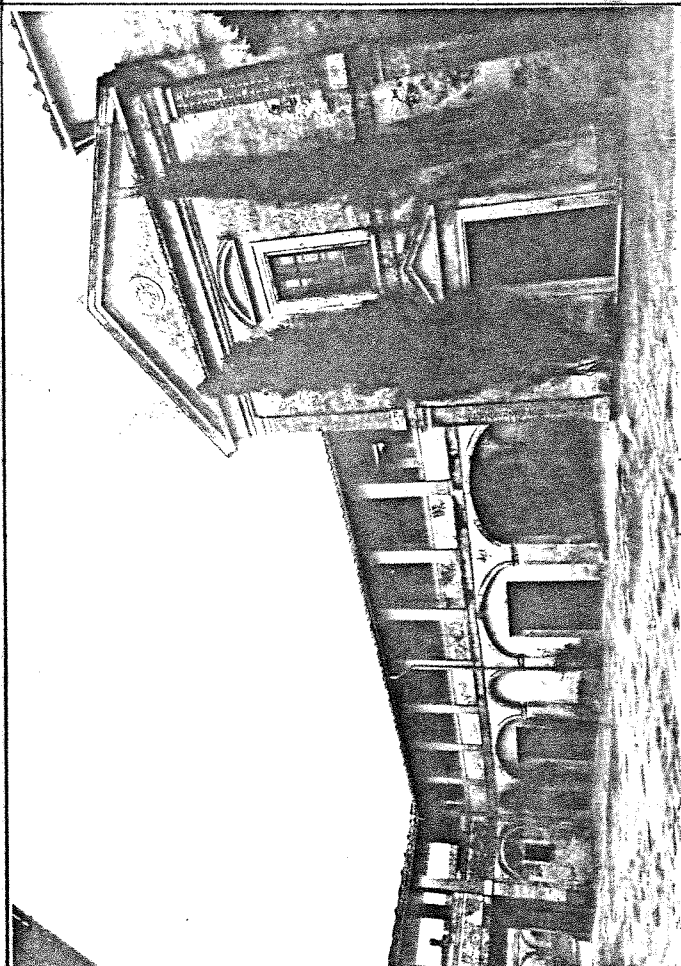
Via/Piazza LA FRATTA N. Civico \_\_\_\_\_

Foglio catastale N. 137 Particelle N. 1101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile  
 Presenza di seminterrato e/o interrato   
 Totale unità funzione residenziale 101 di cui schedate 1010  
 Totale unità funzione non residenziale 1021 di cui schedate 1021  
 N. Unità residenziali: occupate 1010 non occupate 1010  
 N. totale vani residenziali 100  
 N. vani residenziali: occupati 1010 non occupati 101

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza:	privata	<input type="checkbox"/>
	privata turistica	<input type="checkbox"/>
	privata rurale	<input type="checkbox"/>
	pubblica	<input type="checkbox"/>
accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)		<input type="checkbox"/>
Attrezzature e servizi privati:		
commercio		<input type="checkbox"/>
esercizi pubblici		<input type="checkbox"/>
uffici privati, studi professionali		<input type="checkbox"/>
artigianato di servizio		<input type="checkbox"/>
ricettive (collegi, convitti, conventi)		<input type="checkbox"/>
ricettive turistiche		<input type="checkbox"/>
Attrezzature collettive (standards):		
scolastiche		<input type="checkbox"/>
uffici e altri servizi		<input type="checkbox"/>
religiose		<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature produttive:		
agricole		<input checked="" type="checkbox"/>
artigianato di produzione		<input type="checkbox"/>
industriali		<input type="checkbox"/>
Attrezzature tecnologiche		<input type="checkbox"/>

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80	<input type="checkbox"/>
Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie:	Sottocategorie				
		1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		a <input type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input checked="" type="checkbox"/>				c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento:	singola unità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	immobile o edificio	<input type="checkbox"/>
	area indicata in tavola	<input type="checkbox"/>
Modalità di richiesta:	comunicazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione B	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione C	<input checked="" type="checkbox"/>
	concessione	<input type="checkbox"/>
	Piano di recupero	<input type="checkbox"/>
	Nulla Osta/Soprint. BB.AA.	<input checked="" type="checkbox"/>

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

	B	G-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto:		
rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pertinenza 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto:		
piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed		
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANISTICO	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
TITOLO DI GODIMENTO		
Tipo di proprietà		

Degrado geologico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:



ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	
		1860/1918	X
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile		
edificio in forma corrispondente			
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.			

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
			Torretta campanaria, torretta, loggia	X
			Chiostro	
			Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
			Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	
			Barbacane, merlature	
			Porzioni murarie affrescate	
			Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
			Altri elementi decorativi di pregio	
			Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI		Loggiati e/o porticati di impianto originale	
			Aperture di particolare significatività architettonica	
			Scala esterna a carattere monumentale	
			Scala interna di tipo monumentale	
			Solai voltati	
			Solai tradizionali in legno a vista	X
			Pareti dipinte, decorate, stuccate	
			Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
			Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
			Infissi interni decorati	
	Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	X
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X
	Scala esterna di impianto originale	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	
	Interne	Tamponamento forature	
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	X
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	X
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	X

COMUNE DI SINALUNGA Località LA FRATTA

Codice 1313101510100001

Tavola N.

10

Sezione di Censimento N. 110 Area N. 1001 Edificio N. 03

Via/Piazza LA FRATTA N. Civico

Foglio catastale N. 87 Particelle N. 6

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

- 1 piano
- 2 piani
- 3 piani
- 4 piani
- 5 piani
- 6 piani
- non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 101 di cui schedate 04

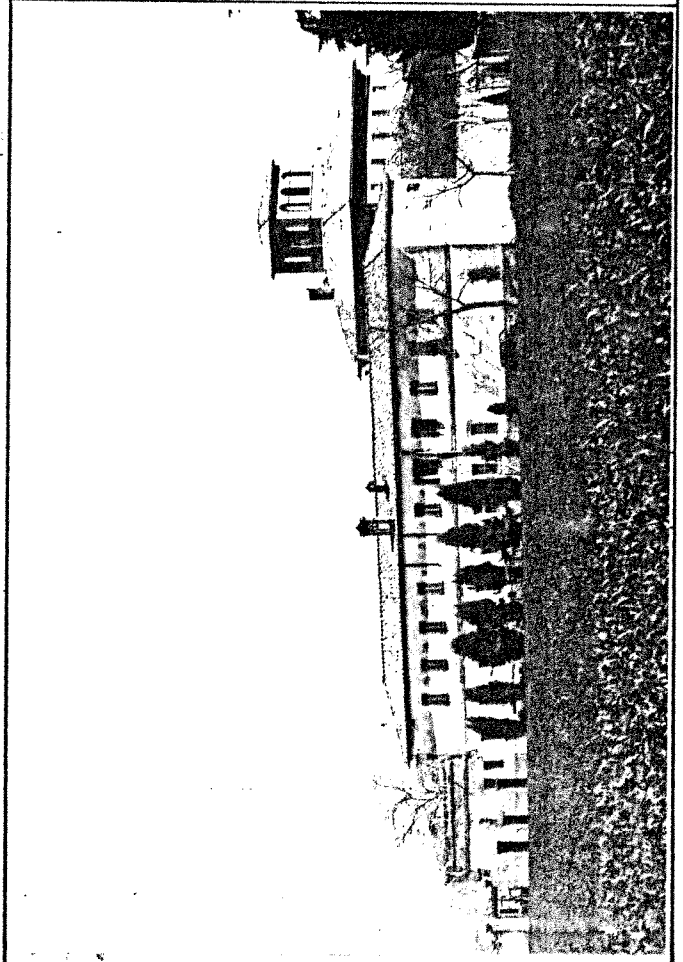
Totale unità funzione non residenziale 101 di cui schedate 01

N. Unità residenziali: occupate 04 non occupate 00

N. totale vani residenziali 06

N. vani residenziali: occupati 06 non occupati 00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche \_\_\_\_\_   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche \_\_\_\_\_

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

	B	C-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANIST		
Carenza standards urbanistici		
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete		
Carenza rete stradale		

DEGRADO FISICO		
Cattivo stato di conservazione esterno		
Cattivo stato di conservazione interno		
Carenza di interventi di manutenzione		
Carenza interventi strutturali		
Carenza impianto idrico		
Carenza sistema di smaltimento		
Carenza riscaldamento		
Carenza dotazione impianti tecnologici		
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO		
Residenza piano interrato e/o seminterrato		
Presenza di umidità permanente		
Carenza dotazione impianti igienici		
Presenza vani separati dall'unità		
Presenza vani con accesso subordinato		
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml		
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml		
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO		
Presenza attività nocive o moleste		
Presenza infrastrutture disequilibranti		
Indice di utilizzazione		
Indice di affollamento ab/vano		
Presenza vani utili adibiti ad altro uso		
Presenza soffitta abitabile		
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità		
Indice di dispersione		
Presenza coabitazioni		
Componenti non occupati		
Periodo insediamento nuclei familiari		
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geofisico		
Vincolo sismico		
Presenza problemi idrogeologici		

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:		
Vincolo idrogeologico		
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo		
Presenza di superficie scoperta di pertinenza		
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml		

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	<input type="checkbox"/>
		1919/1945	<input type="checkbox"/>
		1946/1970/ - posteriore al 1970	<input type="checkbox"/>
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile		<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio in forma corrispondente	<input type="checkbox"/>
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.		<input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	<input type="checkbox"/>
		Chiostro	<input type="checkbox"/>
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	<input type="checkbox"/>
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Barbacane, merlature	<input type="checkbox"/>
		Porzioni murarie affrescate	<input type="checkbox"/>
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	<input type="checkbox"/>
		Altri elementi decorativi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elementi significativi di arredo urbano	<input type="checkbox"/>
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	<input type="checkbox"/>
		Aperture di particolare significatività architettonica	<input type="checkbox"/>
		Scala esterna a carattere monumentale	<input type="checkbox"/>
		Scala interna di tipo monumentale	<input type="checkbox"/>
		Solai voltati	<input type="checkbox"/>
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	<input type="checkbox"/>
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	<input type="checkbox"/>
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	<input checked="" type="checkbox"/>
Altri elementi di rilievo	<input type="checkbox"/>		

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	<input type="checkbox"/>
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	<input type="checkbox"/>
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	<input type="checkbox"/>
	Colombaia	<input type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	<input type="checkbox"/>
	Infissi di tipo tradizionale	<input type="checkbox"/>
Scala esterna di impianto originale	<input type="checkbox"/>	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfacciate: aggiunta di 1 o più piani abitab.	<input type="checkbox"/>
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	<input type="checkbox"/>
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	<input type="checkbox"/>
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	<input type="checkbox"/>
		aggiunta di tettoie e simili	<input type="checkbox"/>
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	<input type="checkbox"/>
		Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	<input type="checkbox"/>
Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	<input type="checkbox"/>		
Cambiamento delle scale	<input type="checkbox"/>		
Accorpamento o suddivisione dell'unità	<input type="checkbox"/>		

Funzione agricola	<input type="checkbox"/>
Edificio facente parte di azienda agricola	<input type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	<input type="checkbox"/>
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	<input type="checkbox"/>

COMUNE DI SINALUNGA Località LA FRATTA Tavola N. 10  
Codice 93301510100404

Sezione di Censimento N. 100 Area N. 0001 Edificio N. 04

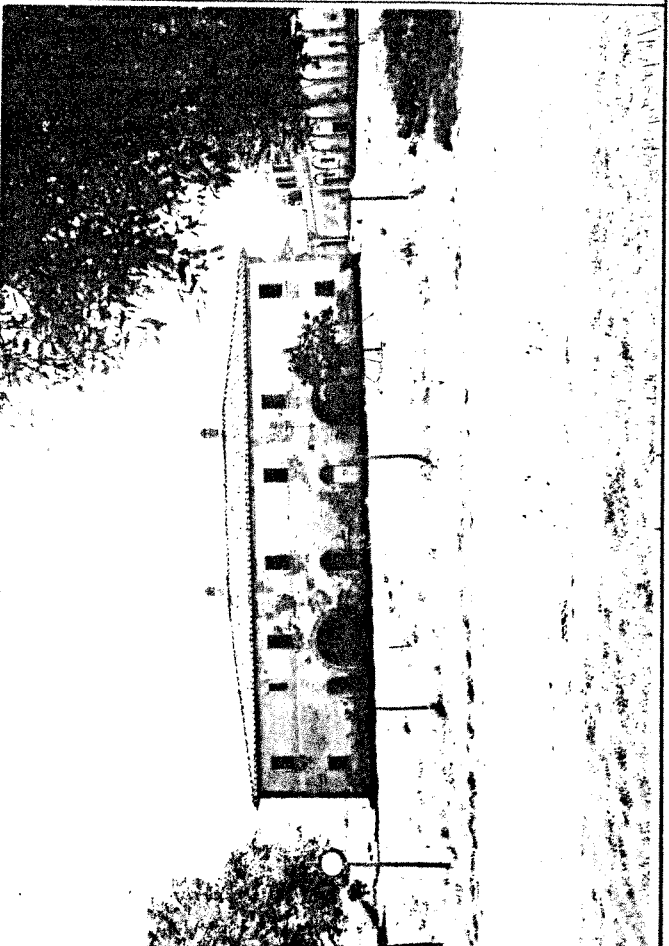
Via/Piazza LA FRATTA - S. ANDREA N. Civico \_\_\_\_\_

Foglio catastale N. 107 Particelle N. 111 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile  
 Presenza di seminterrato e/o interrato   
 Totale unità funzione residenziale 010 di cui schedate 010  
 Totale unità funzione non residenziale 000 di cui schedate 000  
 N. Unità residenziali: occupate 000 non occupate 000  
 N. totale vani residenziali 000  
 N. vani residenziali: occupati 000 non occupati 000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L. 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L. 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B C-D-E**

Estratto tavole variante/Piano di Recupero    
 Estratto catastale    
 Stato di fatto: rilievi quotati 1:100    
 rilievi quotati 1:50    
 particolari 1:20    
 rilievi schematici 1:200    
 pertinenza 1:200    
 documentazione fotografica    
 relazione tecnica ed elenco materiali    
 relazione storica    
 Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200    
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50    
 planimetria sistemazione scoperti 1:200    
 particolari 1:20    
 relazione statico-tecnologica ed    
 elenco materiali    
 relazione Legge 373/art. 14

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	
	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastruttura disequilibranti	
DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	Titolo di godimento	
Tipo di proprietà		

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Carenza aereazione e soleggiamento	
	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastruttura disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
Componenti non occupati		
Periodo insediamento nuclei familiari		
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastruttura disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
Periodo insediamento nuclei familiari		
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degradato geotecnico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

<b>CARATTERISTICHE PARTICOLARI:</b>	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	
	Anteriore al 1860	X
	1860/1918	
	1919/1945	
	1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	X
	edificio in forma corrispondente	
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	X
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogrenda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	X
		Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	X
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
		Infissi interni decorati	
	Altri elementi di rilievo		

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	X
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	Y
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X
	Scala esterna di impianto originale	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	X
	Interne	Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	X
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località LA FRATTA Tavola N. 10  
Codice 1933101151010191051

Sezione di Censimento N. 1101 Area N. 11041 Edificio N. 10151

Via/Piazza LA FRATTA-S. GIUDA N. Civico

Foglio catastale N. 1018 Particelle N. 1161

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

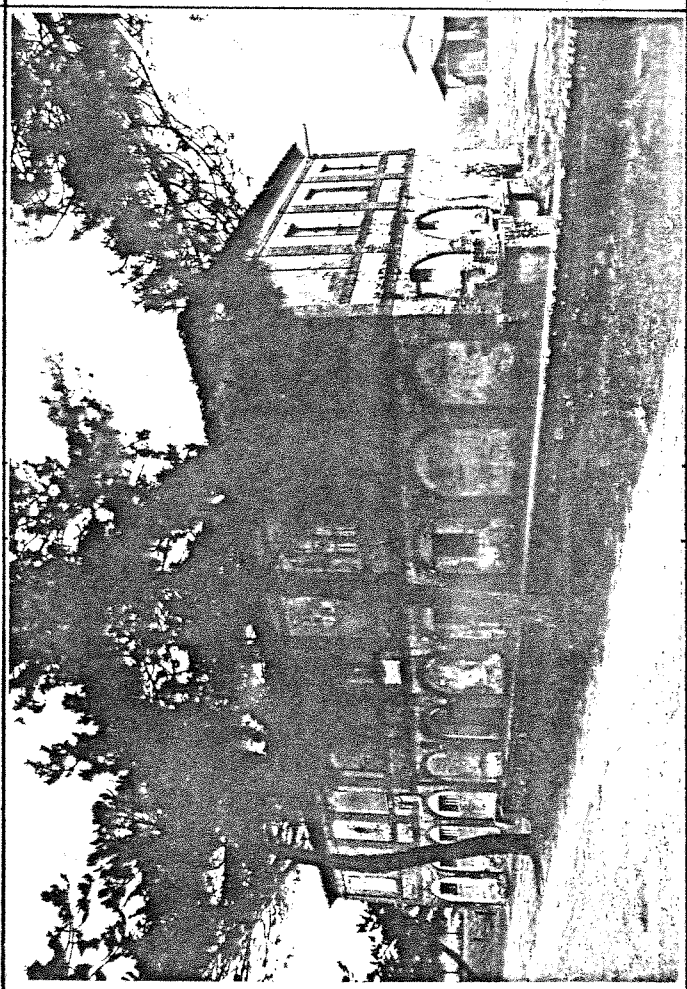
Consistenza:  
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 1021 di cui schedate 1021  
Totale unità funzione non residenziale 1001 di cui schedate 1001  
N. Unità residenziali: occupate 1041 non occupate 1041  
N. totale vani residenziali 1041  
N. vani residenziali: occupati 1031 non occupati 1041

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:** B C-D-E

Estratto tavole variante/Piano di Recupero

Estratto catastale

Stato di fatto: rilievi quotati 1:100    
 rilievi quotati 1:50    
 particolari 1:20    
 rilievi schematici 1:200    
 pertinenza 1:200    
 documentazione fotografica    
 relazione tecnica ed elenco materiali    
 relazione storica    
 Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200    
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50    
 planimetria sistemazione scoperti 1:200    
 particolari 1:20    
 relazione statico-tecnologica ed    
 elenco materiali    
 relazione Legge 373/art. 14

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

**DEGRADO URBANISTICO**

Carenza standards urbanistici	<input type="checkbox"/>
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	<input type="checkbox"/>
Carenza rete stradale	<input type="checkbox"/>

**DEGRADO FISICO**

Cattivo stato di conservazione esterno	<input type="checkbox"/>
Cattivo stato di conservazione interno	<input type="checkbox"/>
Carenza di interventi di manutenzione	<input type="checkbox"/>
Carenza interventi strutturali	<input type="checkbox"/>
Carenza impianto idrico	<input type="checkbox"/>
Carenza sistema di smaltimento	<input type="checkbox"/>
Carenza riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>
Presenza di rampe ripide	<input type="checkbox"/>
Coefficiente di incongruenza funzionale	<input type="checkbox"/>

**DEGRADO IGIENICO**

Residenza piano interrato e/o seminterrato	<input type="checkbox"/>
Presenza di umidità permanente	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti igienici	<input type="checkbox"/>
Presenza vani separati dall'unità	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con accesso subordinato	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	<input type="checkbox"/>
Carenza aereazione e soleggiamento	<input type="checkbox"/>

**DEGRADO SOCIO-ECONOMICO**

Presenza attività nocive o moleste	<input type="checkbox"/>
Presenza infrastrutture disequilibranti	<input type="checkbox"/>
Indice di utilizzazione	<input type="checkbox"/>
Indice di affollamento ab/vano	<input type="checkbox"/>
Presenza vani utili adibiti ad altro uso	<input type="checkbox"/>
Presenza soffitta abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	<input type="checkbox"/>
Indice di dispersione	<input type="checkbox"/>
Presenza coabitazioni	<input type="checkbox"/>
Componenti non occupati	<input type="checkbox"/>
Periodo insediamento nuclei familiari	<input type="checkbox"/>
Titolo di godimento	<input type="checkbox"/>
Tipo di proprietà	<input type="checkbox"/>

**Degrado geotecnico**

Vincolo sismico	<input type="checkbox"/>
Presenza problemi idrogeologici	<input type="checkbox"/>

**CARATTERISTICHE PARTICOLARI:**

Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	<input type="checkbox"/>
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	<input type="checkbox"/>
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	<input type="checkbox"/>

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	<input type="checkbox"/>
		1919/1945	<input type="checkbox"/>
		1946/1970/ - posteriore al 1970	<input type="checkbox"/>
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile		<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio in forma corrispondente	<input type="checkbox"/>
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	<input type="checkbox"/>

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	<input checked="" type="checkbox"/>
		Torretta campanaria, torretta, loggia	<input checked="" type="checkbox"/>
		Chiostro	<input type="checkbox"/>
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Barbacane, merlature	<input type="checkbox"/>
		Porzioni murarie affrescate	<input type="checkbox"/>
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	<input checked="" type="checkbox"/>
		Altri elementi decorativi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elementi significativi di arredo urbano	<input type="checkbox"/>
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/>
		Aperture di particolare significatività architettonica	<input type="checkbox"/>
		Scala esterna a carattere monumentale	<input type="checkbox"/>
		Scala interna di tipo monumentale	<input type="checkbox"/>
		Solai voltati	<input type="checkbox"/>
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	<input type="checkbox"/>
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	<input type="checkbox"/>
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	<input type="checkbox"/>
Altri elementi di rilievo	<input type="checkbox"/>		

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	<input type="checkbox"/>
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	<input type="checkbox"/>
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	<input checked="" type="checkbox"/>
	Colombaia	<input checked="" type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	<input checked="" type="checkbox"/>
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Scala esterna di impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/>

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterna	Superfacciate: aggiunta di 1 o più piani abitab.	<input type="checkbox"/>
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	<input type="checkbox"/>
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	<input type="checkbox"/>
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	<input type="checkbox"/>
		aggiunta di tettoie e simili	<input type="checkbox"/>
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	<input type="checkbox"/>
	Interna	Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	<input type="checkbox"/>
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento delle scale	<input type="checkbox"/>
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	<input checked="" type="checkbox"/>

Funzione agricola	<input type="checkbox"/>
Edificio facente parte di azienda agricola	<input type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	<input type="checkbox"/>
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	<input type="checkbox"/>

COMUNE DI SINALUNGA Località LA FRATTA Tavola N. 10  
Codice 933301511A901076

Sezione di Censimento N. 110 Area N. 1091 Edificio N. 1016

Via/Piazza LA FRATTA N. Civico \_\_\_\_\_

Foglio catastale N. 1818 Particelle N. 134 | | | | | | | | | |

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

<input type="checkbox"/>	1 piano	
<input checked="" type="checkbox"/>	2 piani	
<input type="checkbox"/>	3 piani	
<input type="checkbox"/>	4 piani	
<input type="checkbox"/>	5 piani	
<input type="checkbox"/>	6 piani	
<input type="checkbox"/>	non rilevabile	

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 108 di cui schedate 108

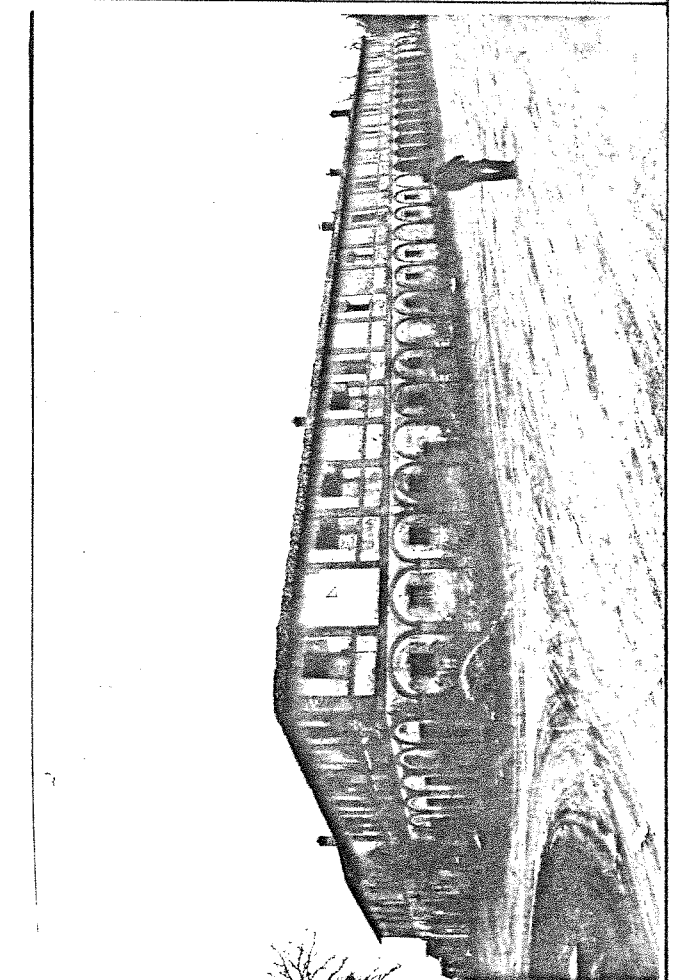
Totale unità funzione non-residenziale 100 di cui schedate 100

N. Unità residenziali: occupate 106 non occupate 102

N. totale vani residenziali 137

N. vani residenziali: occupati 130 non occupati 107

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza privata	<input type="checkbox"/>
privata turistica	<input checked="" type="checkbox"/>
privata rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
pubblica	<input type="checkbox"/>
accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature e servizi privati:	
commercio	<input type="checkbox"/>
esercizi pubblici	<input type="checkbox"/>
uffici privati, studi professionali	<input type="checkbox"/>
artigianato di servizio	<input type="checkbox"/>
ricettive (collegi, convitti, conventi)	<input type="checkbox"/>
ricettive turistiche	<input type="checkbox"/>
Attrezzature collettive (standards):	
scolastiche	<input type="checkbox"/>
uffici e altri servizi	<input type="checkbox"/>
religiose	<input type="checkbox"/>
Attrezzature produttive:	
agricole	<input checked="" type="checkbox"/>
artigianato di produzione industriale	<input type="checkbox"/>
Attrezzature tecnologiche	<input type="checkbox"/>

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80	<input type="checkbox"/>
Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie;	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale immobile o edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
area indicata in tavola	<input type="checkbox"/>
Modalità di richiesta:	
comunicazione	<input checked="" type="checkbox"/>
autorizzazione B	<input checked="" type="checkbox"/>
autorizzazione C	<input checked="" type="checkbox"/>
concessione	<input type="checkbox"/>
Piano di recupero	<input type="checkbox"/>
Nulla Osta Soprint. BB.AA.	<input checked="" type="checkbox"/>

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B C-D-E

Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto:		
rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pertinenza 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto:		
piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed		
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANISTICO	Carenza standards urbanistici	<input type="checkbox"/>
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	<input type="checkbox"/>
	Carenza rete stradale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	<input type="checkbox"/>
	Cattivo stato di conservazione interno	<input type="checkbox"/>
	Carenza di interventi di manutenzione	<input type="checkbox"/>
	Carenza interventi strutturali	<input type="checkbox"/>
	Carenza impianto idrico	<input type="checkbox"/>
	Carenza sistema di smaltimento	<input type="checkbox"/>
	Carenza riscaldamento	<input type="checkbox"/>
	Carenza dotazione impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>
DEGRADO IGIENICO	Presenza di umidità permanente	<input type="checkbox"/>
	Carenza dotazione impianti igienici	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani separati dall'unità	<input type="checkbox"/>
DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza vani con accesso subordinato	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	<input type="checkbox"/>
	Carenza aereazione e soleggiamento	<input type="checkbox"/>
	Presenza attività nocive o moleste	<input type="checkbox"/>
	Presenza infrastrutture disequilibranti	<input type="checkbox"/>
	Indice di utilizzazione	<input type="checkbox"/>
Indice di affollamento ab/vano	<input type="checkbox"/>	
DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	<input type="checkbox"/>
	Presenza soffitta abitabile	<input type="checkbox"/>
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	<input type="checkbox"/>
	Indice di dispersione	<input type="checkbox"/>
	Presenza coabitazioni	<input type="checkbox"/>
	Componenti non occupati	<input type="checkbox"/>
	Periodo insediamento nuclei familiari	<input type="checkbox"/>
	Titolo di godimento	<input type="checkbox"/>
	Tipo di proprietà	<input type="checkbox"/>
	Degrado geofisico	Vincolo sismico
Presenza problemi idrogeologici		<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	<input type="checkbox"/>
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	<input type="checkbox"/>
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	<input type="checkbox"/>

NOTE:



ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939

Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939

Edificio segnalato dalla Sovrintendenza

COMUNE DI SINALUNGA Località LA FRATTA

Tavola N.

Codice B1310115101010101

10

Sezione di Censimento N. 110 Area N. DDM Edificio N. 04

Via/Piazza LA FRATTA N. Civico \_\_\_\_\_

Foglio catastale N. 188 Particelle N. 18

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile		<input checked="" type="checkbox"/>
	edificio in forma corrispondente		
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.		

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI			
ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	Torretta campanaria, torretta, loggia		
	Chiostro		
	Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale		
	Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate		<input checked="" type="checkbox"/>
	Barbacane, merlature		
	Porzioni murarie affrescate		
	Decorazioni di sottogrenda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee		
	Altri elementi decorativi di pregio		
	Elementi significativi di arredo urbano		
INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale		
	Aperture di particolare significatività architettonica		
	Scala esterna a carattere monumentale		
	Scala interna di tipo monumentale		
	Solai voltati		
	Solai tradizionali in legno a vista		<input checked="" type="checkbox"/>
	Pareti dipinte, decorate, stuccate		
	Soffitti dipinti, decorati, stuccati		
	Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare		<input checked="" type="checkbox"/>
	Infissi interni decorati		
Altri elementi di rilievo			

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano

2 piani

3 piani

4 piani

5 piani

6 piani

non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 012 di cui schedate 02

Totale unità funzione non residenziale 00 di cui schedate 00

N. Unità residenziali: occupate 02 non occupate 00

N. totale vani residenziali 13

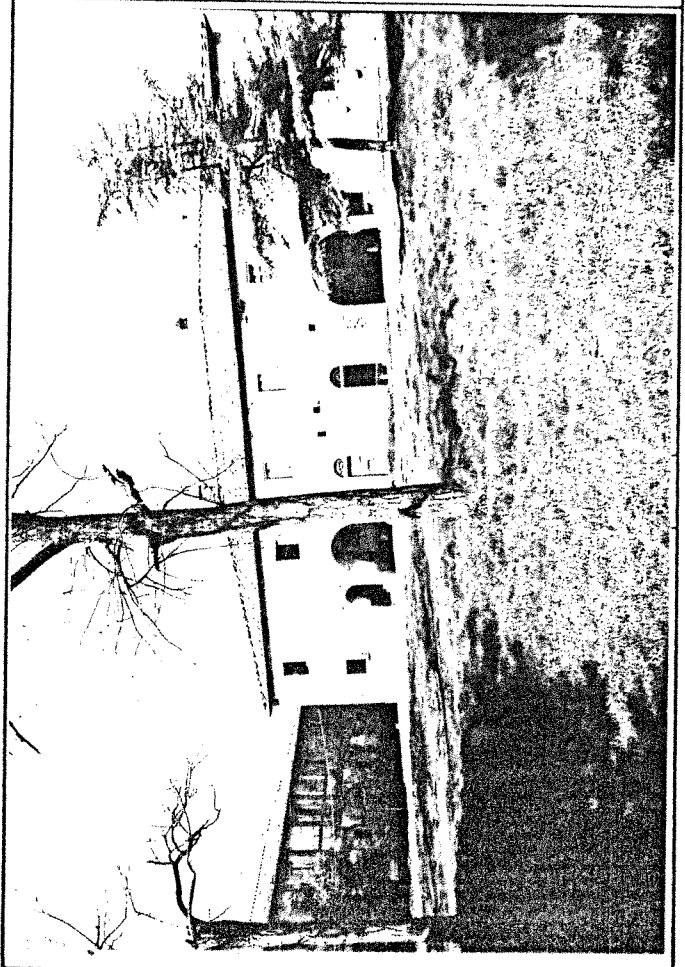
N. vani residenziali: occupati 13 non occupati 00

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI			
	Posizione orografica dominante o rilevante		
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica		<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali		<input checked="" type="checkbox"/>
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)		
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq		<input checked="" type="checkbox"/>
	Colombaia		
	Copertura a falda di tipo tradizionale		<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni		<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali		<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60		<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i		
	Infissi di tipo tradizionale		<input checked="" type="checkbox"/>
	Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO			
Esterne	Superfeticazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.		
	aggiunta di corpi chiusi in aggetto		
	aggiunta di corpi chiusi non in aggetto		
	aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto		
	aggiunta di tettoie e simili		
	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai		
	Superfici murarie esterne: modifica forature		
	Tamponamento forature		
	Sostituzione materiali originali		
	Cambiamento della quota di imposta dei solai		
Interne	Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature		
	Cambiamento delle scale		
	Accorpamento o suddivisione dell'unità		<input checked="" type="checkbox"/>

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B G-D-E

Estratto tavole variante/Piano di Recupero    
 Estratto catastale    
 Stato di fatto: rilievi quotati 1:100    
 rilievi quotati 1:50    
 particolari 1:20    
 rilievi schematici 1:200    
 pertinenze 1:200    
 documentazione fotografica    
 relazione tecnica ed elenco materiali    
 relazione storica    
 Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200    
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50    
 planimetria sistemazione scoperti 1:200    
 particolari 1:20    
 relazione statico-tecnologica ed    
 elenco materiali    
 relazione Legge 373/art. 14

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST		
Carenza standards urbanistici		
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete		
Carenza rete stradale		

DEGRADO FISICO		
Cattivo stato di conservazione esterno		
Cattivo stato di conservazione interno		
Carenza di interventi di manutenzione		
Carenza interventi strutturali		
Carenza impianto idrico		
Carenza sistema di smaltimento		
Carenza riscaldamento		
Carenza dotazione impianti tecnologici		
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO		
Residenza piano interrato e/o seminterrato		
Presenza di umidità permanente		
Carenza dotazione impianti igienici		
Presenza vani separati dall'unità		
Presenza vani con accesso subordinato		
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml		
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml		
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO		
Presenza attività nocive o moleste		
Presenza infrastrutture disequilibranti		
Indice di utilizzazione		
Indice di affollamento ab/vano		
Presenza vani utili adibiti ad altro uso		
Presenza soffitta abitabile		
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità		
Indice di dispersione		
Presenza coabitazioni		
Componenti non occupati		
Periodo insediamento nuclei familiari		
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geofisico		
Vincolo sismico		
Presenza problemi idrogeologici		

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:		
Vincolo idrogeologico		
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo		
Presenza di superficie scoperta di pertinenza		
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml		

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	
		edificio in forma corrispondente	X
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
		Torretta campanaria, torretta, loggia	X	
		Chiostro		
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	X	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X	
		Barbacane, merlature		
		Porzioni murarie affrescate		
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee		
		Altri elementi decorativi di pregio	X	
		Elementi significativi di arredo urbano		
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	X	
		Aperture di particolare significatività architettonica		
		Scala esterna a carattere monumentale		
		INTERNI	Scala interna di tipo monumentale	
			Solai voltati	X
			Solai tradizionali in legno a vista	X
			Pareti dipinte, decorate, stuccate	
			Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
			Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
			Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo				

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	X
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
Infissi di tipo tradizionale	X	
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	
	Interne	Tamponamento forature	
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	X
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località LA FRATTA

Tavola N.

Codice 933101510199807

10

Sezione di Censimento N. 40 Area N. 1908 Edificio N. 011

Via/Piazza S. GIOVANNI N. Civico

Foglio catastale N. 186 Particelle N. 149

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano

2 piani

3 piani

4 piani

5 piani

6 piani

non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 101 di cui schedate 101

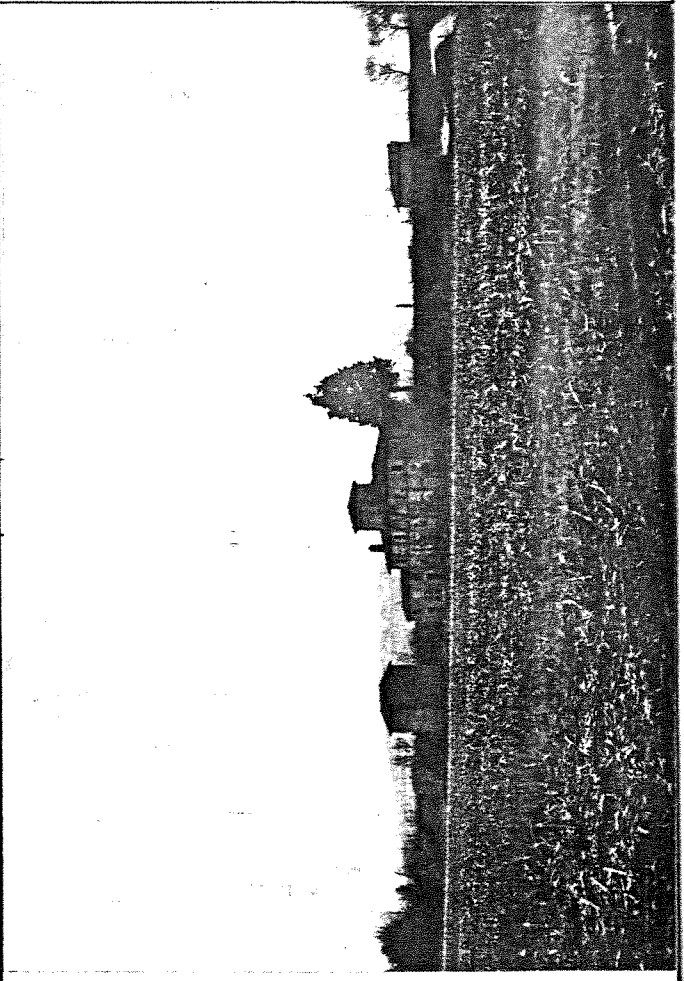
Totale unità funzione non residenziale 00 di cui schedate 00

N. Unità residenziali: occupate 100 non occupate 01

N. totale vani residenziali 199

N. vani residenziali: occupati 190 non occupati 09

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

- Residenza: privata
- privata turistica
- privata rurale
- pubblica
- accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)
- Attrezzature e servizi privati:
- commercio
- esercizi pubblici
- uffici privati, studi professionali
- artigianato di servizio
- ricettive (collegi, convitti, conventi)
- ricettive turistiche
- Attrezzature collettive (standards):
- scolastiche
- uffici e altri servizi
- religiose
- Attrezzature produttive: agricole
- artigianato di produzione
- industriali
- Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

- Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80
- Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

- Unità di intervento: singola unità funzionale
- immobile o edificio
- area indicata in tavola
- Modalità di richiesta: comunicazione
- autorizzazione B
- autorizzazione C
- concessione
- Piano di recupero
- Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B C-D-E**

- Estratto tavole variante/Piano di Recupero
- Estratto catastale
- Stato di fatto: rilievi quotati 1:100
- rilievi quotati 1:50
- particolari 1:20
- rilievi schematici 1:200
- pertinenze 1:200
- documentazione fotografica
- relazione tecnica ed elenco materiali
- relazione storica
- Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200
- piante, prospetti, sezioni quotate 1:50
- planimetria sistemazione scoperti 1:200
- particolari 1:20
- relazione statico-tecnologica ed
- elenco materiali
- relazione Legge 373/art. 14

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANIST		
Carenza standards urbanistici		
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete		
Carenza rete stradale		

DEGRADO FISICO		
Cattivo stato di conservazione esterno		
Cattivo stato di conservazione interno		
Carenza di interventi di manutenzione		
Carenza interventi strutturali		
Carenza impianto idrico		
Carenza sistema di smaltimento		
Carenza riscaldamento		
Carenza dotazione impianti tecnologici		
Presenza di rampe rapide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO		
Residenza piano interrato e/o seminterrato		
Presenza di umidità permanente		
Carenza dotazione impianti igienici		
Presenza vani separati dall'unità		
Presenza vani con accesso subordinato		
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml		
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml		
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO		
Presenza attività nocive o moleste		
Presenza infrastrutture disequilibranti		
Indice di utilizzazione		
Indice di affollamento ab/vano		
Presenza vani utili adibiti ad altro uso		
Presenza soffitta abitabile		
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità		
Indice di dispersione		
Presenza coabitazioni		
Componenti non occupati		
Periodo insediamento nuclei familiari		
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geofisico		
Vincolo sismico		
Presenza problemi idrogeologici		

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:		
Vincolo idrogeologico		
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo		
Presenza di superficie scoperta di pertinenza		
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml		

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	<input type="checkbox"/>
		1919/1945	<input type="checkbox"/>
		1946/1970/ - posteriore al 1970	<input type="checkbox"/>
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	<input type="checkbox"/>
		edificio in forma corrispondente	<input checked="" type="checkbox"/>
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.		<input type="checkbox"/>

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	<input type="checkbox"/>
		Torretta campanaria, torretta, loggia	<input type="checkbox"/>
		Chiostro	<input type="checkbox"/>
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	<input type="checkbox"/>
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input type="checkbox"/>
		Barbacane, merlature	<input type="checkbox"/>
		Porzioni murarie affrescate	<input type="checkbox"/>
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	<input type="checkbox"/>
		Altri elementi decorativi di pregio	<input type="checkbox"/>
	INTERNI	Elementi significativi di arredo urbano	<input type="checkbox"/>
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/>
		Aperture di particolare significatività architettonica	<input type="checkbox"/>
		Scala esterna a carattere monumentale	<input type="checkbox"/>
		Scala interna di tipo monumentale	<input type="checkbox"/>
		Solai voltati	<input checked="" type="checkbox"/>
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	<input type="checkbox"/>
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	<input type="checkbox"/>
Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Infissi interni decorati	<input type="checkbox"/>	
	Altri elementi di rilievo	<input type="checkbox"/>	

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	<input type="checkbox"/>
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	<input type="checkbox"/>
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	<input checked="" type="checkbox"/>
	Colombaia	<input type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	<input type="checkbox"/>
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala esterna di impianto originale	<input type="checkbox"/>	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	<input type="checkbox"/>
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	<input type="checkbox"/>
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/>
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	<input type="checkbox"/>
		aggiunta di tettoie e simili	<input type="checkbox"/>
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	<input type="checkbox"/>
		Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
	Interne	Tamponamento forature	<input type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	<input type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	<input type="checkbox"/>
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	<input type="checkbox"/>
		Cambiamento delle scale	<input type="checkbox"/>
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	<input type="checkbox"/>

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	<input checked="" type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	<input type="checkbox"/>
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	<input type="checkbox"/>

COMUNE DI SINALUNGA Località <u>MONTENBRINCO</u>	Tavola N. <u>10/1</u>
Codice <u>193301016111010101</u>	

Sezione di Censimento N. <u>111</u>	Area N. <u>100X</u>	Edificio N. <u>101</u>
-------------------------------------	---------------------	------------------------

Via/Piazza <u>LE CAPANNE</u>	N. Civico _____
------------------------------	-----------------

Foglio catastale N. <u>167</u>	Particelle N. <u>110/111</u>
--------------------------------	------------------------------

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano

2 piani

3 piani

4 piani

5 piani

6 piani

non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 102 di cui schedate 102

Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100

N. Unità residenziali: occupate 100 non occupate 02

N. totale vani residenziali 111

N. vani residenziali: occupati 100 non occupati 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B G-D-E

Estratto tavole variante/Piano di Recupero    
 Estratto catastale    
 Stato di fatto: rilievi quotati 1:100    
 rilievi quotati 1:50    
 particolari 1:20    
 rilievi schematici 1:200    
 pertinenze 1:200    
 documentazione fotografica    
 relazione tecnica ed elenco materiali    
 relazione storica    
 Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200    
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50    
 planimetria sistemazione scoperti 1:200    
 particolari 1:20    
 relazione statico-tecnologica ed    
 elenco materiali    
 relazione Legge 373/art. 14

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANISTICO		
Carenza standards urbanistici		
Carenza infrastrutture pubbliche primarie e rete		
Carenza rete stradale		

DEGRADO FISICO		
Cattivo stato di conservazione esterno		
Cattivo stato di conservazione interno		
Carenza di interventi di manutenzione		
Carenza interventi strutturali		
Carenza impianto idrico		
Carenza sistema di smaltimento		
Carenza riscaldamento		
Carenza dotazione impianti tecnologici		
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO		
Residenza piano interrato e/o seminterrato		
Presenza di umidità permanente		
Carenza dotazione impianti igienici		
Presenza vani separati dall'unità		
Presenza vani con accesso subordinato		
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml		
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml		
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO		
Presenza attività nocive o moleste		
Presenza infrastrutture disequilibranti		
Indice di utilizzazione		
Indice di affollamento ab/vano		
Presenza vani utili adibiti ad altro uso		
Presenza soffitta abitabile		
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità		
Indice di dispersione		
Presenza coabitazioni		
Componenti non occupati		
Periodo insediamento nuclei familiari		
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geologica		
Vincolo sismico		
Presenza problemi idrogeologici		

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:		
Vincolo idrogeologico		
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo		
Presenza di superficie scoperta di pertinenza		
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml		

NOTE:

ANALISI DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

COMUNE DI SINALUNGA Località GUAZZINO Tavola N. 10/1  
 Codice 19331010641005021

TESTIM. STORICA

Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
	1860/1918	
	1919/1945	
	1946/1970/ - posteriore al 1970	
Documentazione da catasto Leopoldino:	edificio in forma dissimile	<input checked="" type="checkbox"/>
	edificio in forma corrispondente	
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.		

Sezione di Censimento N. 141 Area N. 10013 Edificio N. 041

Via: SIENA - CANNULLO N. Civico     

Foglio catastale N. 1619 Particelle N. 1419

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
	Torretta campanaria, torretta, loggia	
	Chiostro	
	Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
	Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input checked="" type="checkbox"/>
	Barbacane, merlature	
	Porzioni murarie affrescate	
	Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
	Altri elementi decorativi di pregio	
	Elementi significativi di arredo urbano	
	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
	Aperture di particolare significatività architettonica	
	Scala esterna a carattere monumentale	
	Scala interna di tipo monumentale	
	Solai voltati	<input checked="" type="checkbox"/>
INTERNI	Solai tradizionali in legno a vista	
	Pareti dipinte, decorate, stuccate	
	Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
	Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
	Infissi interni decorati	
	Altri elementi di rilievo	

ZONE OMOGENEE DI PIANO

<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

<input type="checkbox"/>	1 piano
<input checked="" type="checkbox"/>	2 piani
<input type="checkbox"/>	3 piani
<input type="checkbox"/>	4 piani
<input type="checkbox"/>	5 piani
<input type="checkbox"/>	6 piani
<input type="checkbox"/>	non rilevabile

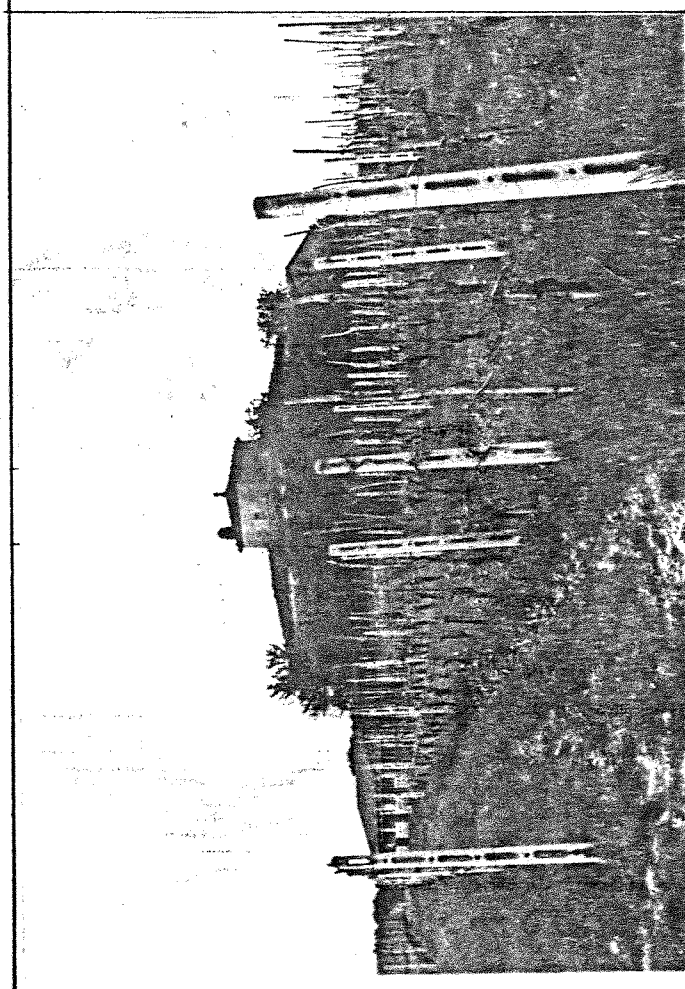
Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 041 di cui schedate 041  
 Totale unità funzione non residenziale 1010 di cui schedate 1010  
 N. Unità residenziali: occupate 1010 non occupate 041  
 N. totale vani residenziali 1010  
 N. vani residenziali: occupati 1010 non occupati 1061

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI

Posizione orografica dominante o rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	
Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
Colombaia	<input checked="" type="checkbox"/>
Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottopasso/i	
Infissi di tipo tradizionale	
Scala esterna di impianto originale	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO

Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
	aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
	aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/>
	aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
	aggiunta di tettoie e simili	
	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Superfici murarie esterne: modifica forature	
	Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Interne	Cambiamento della quota di imposta dei solai
Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature		<input checked="" type="checkbox"/>
Cambiamento delle scale		
Accorpamento o suddivisione dell'unità		

Funzione agricola:       
 Edificio facente parte di azienda agricola       
 Annessi: complesso di particolare significatività tipologica       
 presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio

**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza:	privata	<input type="checkbox"/>
	privata turistica	<input checked="" type="checkbox"/>
	privata rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
	pubblica	<input type="checkbox"/>
accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)		<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature e servizi privati:		
commercio		<input type="checkbox"/>
esercizi pubblici		<input type="checkbox"/>
uffici privati, studi professionali		<input type="checkbox"/>
artigianato di servizio		<input type="checkbox"/>
ricettive (collegi, convitti, conventi)		<input type="checkbox"/>
ricettive turistiche		<input type="checkbox"/>
Attrezzature collettive (standards):		
scolastiche		<input type="checkbox"/>
uffici e altri servizi		<input type="checkbox"/>
religiose		<input type="checkbox"/>
Attrezzature produttive:	agricole	<input checked="" type="checkbox"/>
	artigianato di produzione	<input type="checkbox"/>
	industriali	<input type="checkbox"/>
Attrezzature tecnologiche		<input type="checkbox"/>

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79	<input type="checkbox"/>

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie				
		1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento:	singola unità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	immobile o edificio	<input type="checkbox"/>
	area indicata in tavola	<input type="checkbox"/>
Modalità di richiesta:	comunicazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione B	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione C	<input type="checkbox"/>
	concessione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Piano di recupero	<input type="checkbox"/>
	Nulla Osta Soprint. BB.AA.	<input type="checkbox"/>

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B C-D-E**

Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto:		
rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Progetto:		
piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed		
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
	Presenza di rampe ripide	
	Coefficiente di incongruenza funzionale	

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	Titolo di godimento	
Tipo di proprietà		

Degrado geologica	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

<b>CARATTERISTICHE PARTICOLARI:</b>	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:



ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile		<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio in forme corrispondenti	
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.			

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	ESTERNI	Torretta campanaria, torrette, loggie	
		Chiostro	
		Cornici mercapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	
	INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	<input checked="" type="checkbox"/>
	Colombaia	<input checked="" type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfacciate: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/>
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	<input checked="" type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>

COMUNE DI SINALUNGA Località ESSE SECCO Tavola N. 11  
Codice 193B100151161011011

Sezione di Censimento N. 116 Area N. 1011 Edificio N. 111

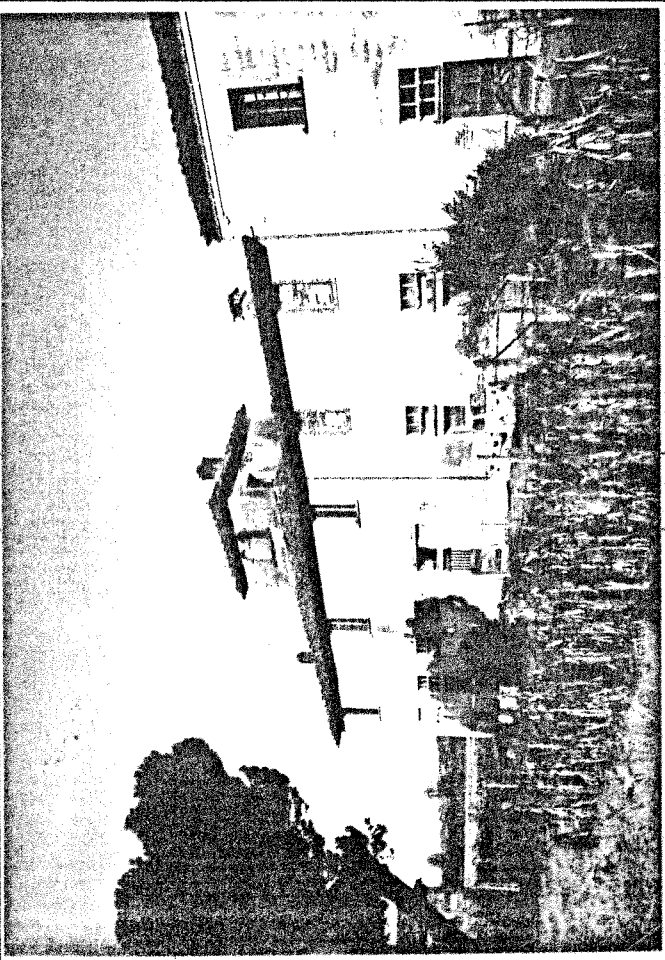
Via/Piazza POBERE ESSE SECCO 1° 2° N. Civico 47/48

Foglio catastale N. 58 Particelle N. 12

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenze:  
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile  
 Presenza di seminterrato e/o interrato   
 Totale unità funzione residenziale 112 di cui schedate 102  
 Totale unità funzione non residenziale 101 di cui schedate 101  
 N. Unità residenziali: occupate 101 non occupate 101  
 N. totale vani residenziali 112  
 N. vani residenziali: occupati 101 non occupati 101

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione industriali   
 Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

	B	C-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pertinenza 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed		
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANISTICO	
Carenza standards urbanistici	
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	
Cattivo stato di conservazione esterno	
Cattivo stato di conservazione interno	
Carenza di interventi di manutenzione	
Carenza interventi strutturali	
Carenza impianto idrico	
Carenza sistema di smaltimento	
Carenza riscaldamento	
Carenza dotazione impianti tecnologici	
Presenza di rampe ripide	
Coefficiente di incongruenza funzionale	

DEGRADO IGIENICO	
Residenza piano interrato e/o seminterrato	
Presenza di umidità permanente	
Carenza dotazione impianti igienici	
Presenza vani separati dall'unità	
Presenza vani con accesso subordinato	
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
Carenza aereazione e soleggiamento	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	
Presenza attività nocive o moleste	
Presenza infrastrutture disequilibranti	
Indice di utilizzazione	
Indice di affollamento ab/vano	
Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
Presenza soffitta abitabile	
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
Indice di dispersione	
Presenza coabitazioni	
Componenti non occupati	
Periodo insediamento nuclei familiari	
Titolo di godimento	
Tipo di proprietà	

Degrado geologico	
Vincolo sismico	
Presenza problemi idrogeologici	

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile		<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio in forme corrispondente	
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.			

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	ESTERNI	Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riquadratura di aperture in pietra o comunque decorate	
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	
	INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Scala esterna di impianto originale	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfacciate: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
Interne	Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature		
	Cambiamento delle scale		
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	<input checked="" type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	<input checked="" type="checkbox"/>
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>

COMUNE DI SINALUNGA Località ESSE SECCO Tavola N. 11  
Codice 19131015K16012011

Sezione di Censimento N. 1161 Area N. 10014 Edificio N. 1011

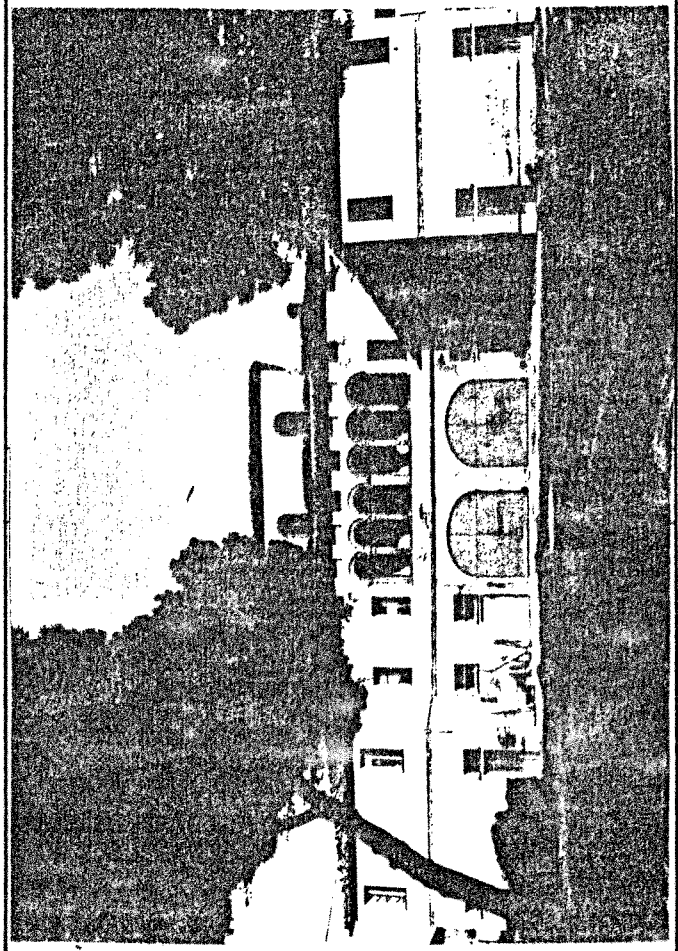
Via/Piazza Pod. ESSE SECCO 3° ek° N. Civico

Foglio catastale N. 198 Particelle N. 161

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile  
 Presenza di seminterrato e/o interrato   
 Totale unità funzione residenziale 1011 di cui schedate 1011  
 Totale unità funzione non residenziale 1011 di cui schedate 1011  
 N. Unità residenziali: occupate 611 non occupate 400  
 N. totale vani residenziali 1011  
 N. vani residenziali: occupati 1011 non occupati 0

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata   
 privatà turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche \_\_\_\_\_   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche \_\_\_\_\_

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie: Sottocategorie

		1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B C-D-E**

Estratto tavole variante/Piano di Recupero    
 Estratto catastale    
 Stato di fatto: rilievi quotati 1:100    
 rilievi quotati 1:50    
 particolari 1:20    
 rilievi schematici 1:200    
 pertinenze 1:200    
 documentazione fotografica    
 relazione tecnica ed elenco materiali    
 relazione storica    
 Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200    
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50    
 planimetria sistemazione scoperti 1:200    
 particolari 1:20    
 relazione statico-tecnologica ed   
 elenco materiali    
 relazione Legge 373/art. 14

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANISTICO	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
DEGRADO IGIGENICO	Presenza di rampe ripide	
	Coefficiente di incongruenza funzionale	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
Degrado geofisico	Titolo di godimento	
	Tipo di proprietà	

Degrado geofisico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

<b>CARATTERISTICHE PARTICOLARI:</b>	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	X	
		edificio in forma corrispondente	
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	X
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	X
		Aperture di particolare significatività architettonica	X
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	X
INTERNI	Solai tradizionali in legno a vista	X	
	Pareti dipinte, decorate, stuccate		
	Soffitti dipinti, decorati, stuccati		
	Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X	
	Infissi interni decorati		
		Altri elementi di rilievo	

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	X
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	X
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X
Scala esterna di impianto originale	X	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	X
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località ESSE SECCO	Tavola N.
Codice 813131905161002102	11

Sezione di Censimento N. 116	Area N. 1002	Edificio N. 012
------------------------------	--------------	-----------------

Via/Piazza ESSE SECCO 3° e 4°	N. Civico
-------------------------------	-----------

Foglio catastale N. 158	Particelle N. 16
-------------------------	------------------

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano

2 piani

3 piani

4 piani

5 piani

6 piani

non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 03 di cui schedate 03

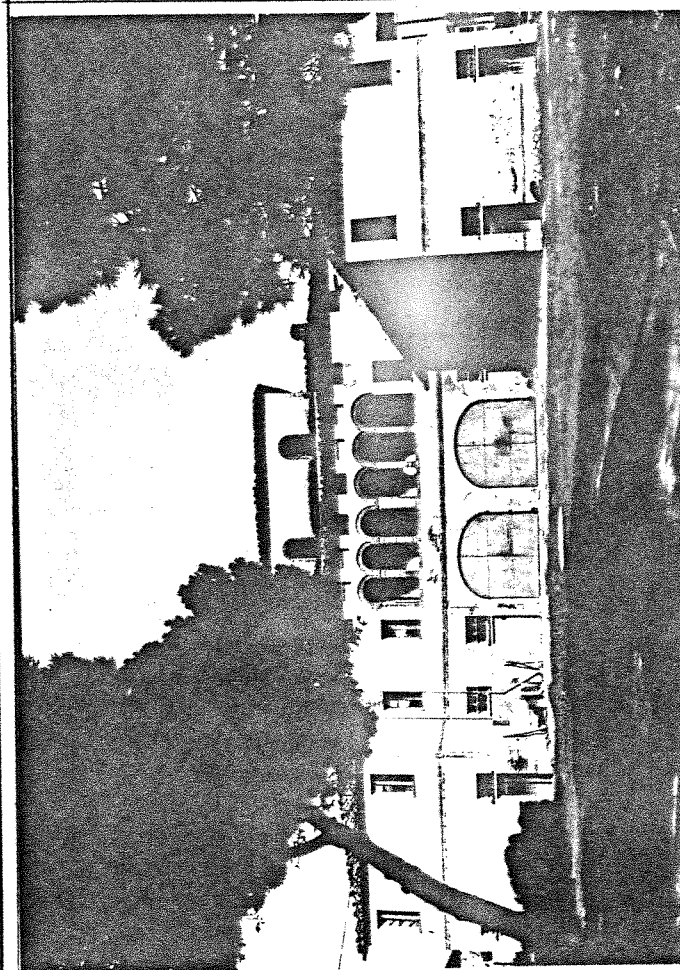
Totale unità funzione non residenziale 01 di cui schedate 01

N. Unità residenziali: occupate 00 non occupate 03

N. totale vani residenziali 11 non occupati 11

N. vani residenziali: occupati 00 non occupati 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza:	privata	<input checked="" type="checkbox"/>
	privata turistica	<input checked="" type="checkbox"/>
	privata rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
	pubblica	<input type="checkbox"/>
accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)		<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature e servizi privati:		
commercio		<input type="checkbox"/>
esercizi pubblici		<input type="checkbox"/>
uffici privati, studi professionali		<input type="checkbox"/>
artigianato di servizio		<input type="checkbox"/>
ricettive (collegi, convitti, conventi)		<input type="checkbox"/>
ricettive turistiche		<input type="checkbox"/>
Attrezzature collettive (standards):		
scolastiche		<input type="checkbox"/>
uffici e altri servizi		<input type="checkbox"/>
religiose		<input type="checkbox"/>
Attrezzature produttive:	agricole	<input checked="" type="checkbox"/>
	artigianato di produzione	<input type="checkbox"/>
	industriali	<input type="checkbox"/>
Attrezzature tecnologiche		<input type="checkbox"/>

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79	<input type="checkbox"/>

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento:	singola unità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	immobile o edificio	<input type="checkbox"/>
	area indicata in tavola	<input type="checkbox"/>
Modalità di richiesta:	comunicazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione B	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione C	<input type="checkbox"/>
	concessione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Piano di recupero	<input type="checkbox"/>
	Nulla Osta Soprint. BB.AA.	<input type="checkbox"/>

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

	B	G-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto:		
rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pertinenza 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto:		
piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed		
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
DEGRADO IGIENICO	Presenza di rampe ripide	
	Coefficiente di incongruenza funzionale	
	Residenza piano interrato e/o seminterrato	

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	Titolo di godimento	
Tipo di proprietà		

Degrado geofisico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

<b>CARATTERISTICHE PARTICOLARI:</b>	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	
	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
	1860/1918	
	1919/1945	
	1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	<input checked="" type="checkbox"/>
	edificio in forma corrispondente	
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	ESTERNI	Torretta campanaria, torretta, loggia	<input checked="" type="checkbox"/>
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/>
	INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	<input checked="" type="checkbox"/>
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	<input checked="" type="checkbox"/>
	Colombaia	<input checked="" type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	
	Sottopasso/i	
Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
	Interne	Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	<input checked="" type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>

COMUNE DI SINALUNGA Località ESSE SECCO Tavola N. 11  
Codice 9331005416100B1071

Sezione di Censimento N. 116 Area N. 1013 Edificio N. 1041

Via/Piazza 12 GORGONO N. Civico

Foglio catastale N. 577 Particelle N. 11111111111111111111

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 1041 di cui schedate 1041  
Totale unità funzione non residenziale 1041 di cui schedate 1041  
N. Unità residenziali: occupate 1041 non occupate 1041  
N. totale vani residenziali 1041  
N. vani residenziali: occupati 1041 non occupati 1041

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche \_\_\_\_\_   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche \_\_\_\_\_

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	Titolo di godimento	
Tipo di proprietà		

Degrado geografico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

<b>CARATTERISTICHE PARTICOLARI:</b>	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:



ANALISI: DATI RIASSUNTIVI		
Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939		
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939		
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza		
TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	
	Anteriore al 1860	X
	1860/1918	
	1919/1945	
	1946/1970/ - posteriore al 1970	
Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	X	
edificio in forma corrispondente		
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.		
CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	X
	Torretta campanaria, torretta, loggia	X
	Chiostro	
	Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
	Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
	Barbacane, merlature	
	Porzioni murarie affrescate	
	Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
	Altri elementi decorativi di pregio	X
	Elementi significativi di arredo urbano	
	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
	Aperture di particolare significatività architettonica	X
	Scala esterna a carattere monumentale	
	Scala interna di tipo monumentale	
	Solai voltati	
	Solai tradizionali in legno a vista	X
	Pareti dipinte, decorate, stuccate	
	Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
	Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
	Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo		
CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	X
	Colombaia	X
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
Sottopasso/i		
Infissi di tipo tradizionale	X	
Scala esterna di impianto originale	X	
MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	X
	aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
	aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
	aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	X
	aggiunta di tettoie e simili	
	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Superfici murarie esterne: modifica forature	X
	Tamponamento forature	X
	Sostituzione materiali originali	X
	Cambiamento della quota di imposta dei solai	
Interne	Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
	Cambiamento delle scale	
	Accorpamento o suddivisione dell'unità	
Funzione agricola		
Edificio facente parte di azienda agricola	X	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	X	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	X	

COMUNE DI SINALUNGA Località BANDITA Tavola N. 11  
 Codice 193B1010B1131001001

Sezione di Censimento N. 1131 Area N. D10161 Edificio N. 1041

Via/Piazza BISCIANO N. Civico \_\_\_\_\_

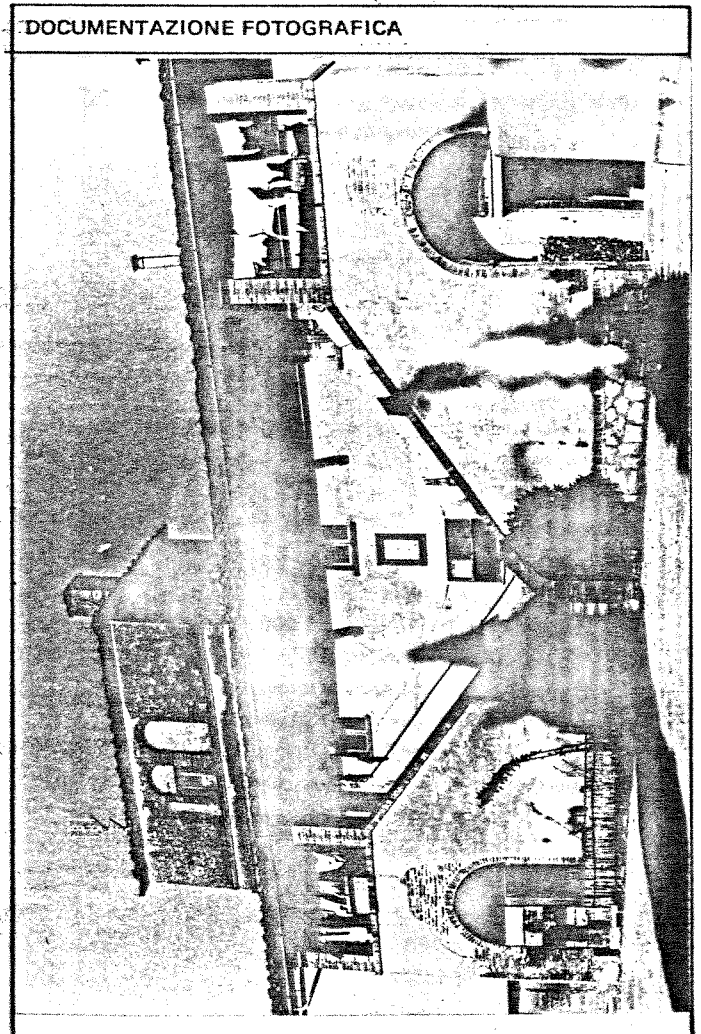
Foglio catastale N. 15161 Particelle N. 1231 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 103 di cui schedate 103  
 Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100  
 N. Unità residenziali: occupate 102 non occupate 101  
 N. vani residenziali: occupati 116 non occupati 111



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B C-D-E

Estratto tavole variante/Piano di Recupero    
 Estratto catastale    
 Stato di fatto: rilievi quotati 1:100    
 rilievi quotati 1:50    
 particolari 1:20    
 rilievi schematici 1:200    
 pertinenze 1:200    
 documentazione fotografica    
 relazione tecnica ed elenco materiali    
 relazione storica    
 Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200    
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50    
 planimetria sistemazione scoperti 1:200    
 particolari 1:20    
 relazione statico-tecnologica ed    
 elenco materiali    
 relazione Legge 373/art. 14

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANISTICO		
Carenza standards urbanistici		
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete		
Carenza rete stradale		

DEGRADO FISICO		
	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
Carenza dotazione impianti tecnologici		
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO		
	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO		
	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
Periodo insediamento nuclei familiari		
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degradolo geofisico		
	Vincolo sismico	
Presenza problemi idrogeologici		

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:		
Vincolo idrogeologico		
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo		
Presenza di superficie scoperta di pertinenza		
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml		

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI			
Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939			
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939			
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza			
TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione		
	Anteriore al 1860	X	
	1860/1918		
	1919/1945		
	1946/1970/ - posteriore al 1970		
Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	X		
edificio in forma corrispondente			
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.			
CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	Torretta campanaria, torretta, loggia	X	
	Chiostro		
	Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale		
	Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X	
	Barbacane, merlature		
	Porzioni murarie affrescate		
	Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee		
	Altri elementi decorativi di pregio	X	
	Elementi significativi di arredo urbano		
	Loggiati e/o porticati di impianto originale		
	Aperture di particolare significatività architettonica	X	
	Scala esterna a carattere monumentale		
	Scala interna di tipo monumentale		
	Solai voltati		
	Solai tradizionali in legno a vista	X	
	Pareti dipinte, decorate, stuccate		
	Soffitti dipinti, decorati, stuccati		
	Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X	
	Infissi interni decorati		
Altri elementi di rilievo			
CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X	
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali		
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)		
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	X	
	Colombaia	X	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X	
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X	
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X	
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X	
Sottopasso/i			
Infissi di tipo tradizionale	X		
Scala esterna di impianto originale	X		
MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	X
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	X
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	X
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
Interne	Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature		
	Cambiamento delle scale		
	Accorpamento o suddivisione dell'unità		
Funzione agricola			
Edificio facente parte di azienda agricola	X		
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	X		
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	X		

COMUNE DI SINALUNGA Località BANDITA Tavola N. 11  
 Codice 193B1010B1131001001

Sezione di Censimento N. 1131 Area N. D10161 Edificio N. 1041

Via/Piazza BISCIANO N. Civico \_\_\_\_\_

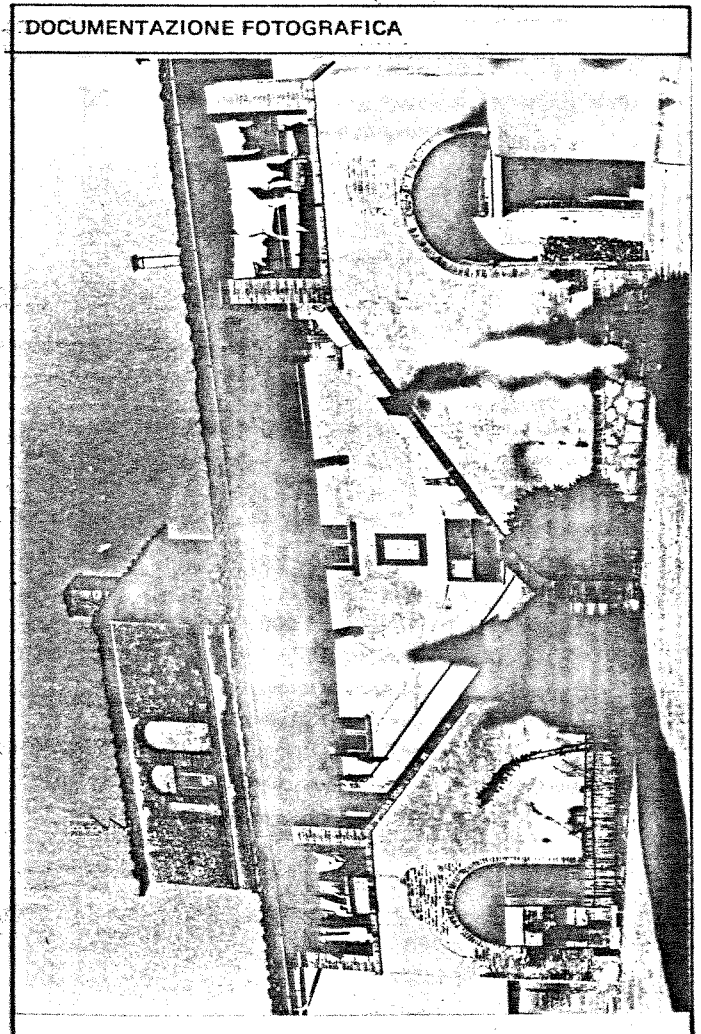
Foglio catastale N. 15161 Particelle N. 1231 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 103 di cui schedate 103  
 Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100  
 N. Unità residenziali: occupate 102 non occupate 101  
 N. vani residenziali: occupati 116 non occupati 111



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B C-D-E**

Estratto tavole variante/Piano di Recupero    
 Estratto catastale    
 Stato di fatto: rilievi quotati 1:100    
 rilievi quotati 1:50    
 particolari 1:20    
 rilievi schematici 1:200    
 pertinenze 1:200    
 documentazione fotografica    
 relazione tecnica ed elenco materiali    
 relazione storica    
 Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200    
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50    
 planimetria sistemazione scoperti 1:200    
 particolari 1:20    
 relazione statico-tecnologica ed    
 elenco materiali    
 relazione Legge 373/art. 14

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANISTICO	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
DEGRADO IGIENICO	Presenza di rampe ripide	
	Coefficiente di incongruenza funzionale	
	Residenza piano interrato e/o seminterrato	

DEGRADO IGIENICO	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	
	Presenza attività nocive o moleste	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	Titolo di godimento	
Tipo di proprietà		

Degrad. geofisico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

<b>CARATTERISTICHE PARTICOLARI:</b>	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	EPOCA di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	<input checked="" type="checkbox"/>
edificio in forma corrispondente			
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.			

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadratura di aperture in pietra o comunque decorate	
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombai	<input checked="" type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopassoi	
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	
	Interne	Tamponamento forature	
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	<input checked="" type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	<input checked="" type="checkbox"/>
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località VIA ERBOSA Tavola N. 11  
 Codice 193310071160X407

Sezione di Censimento N. 116 Area N. 1044 Edificio N. 101

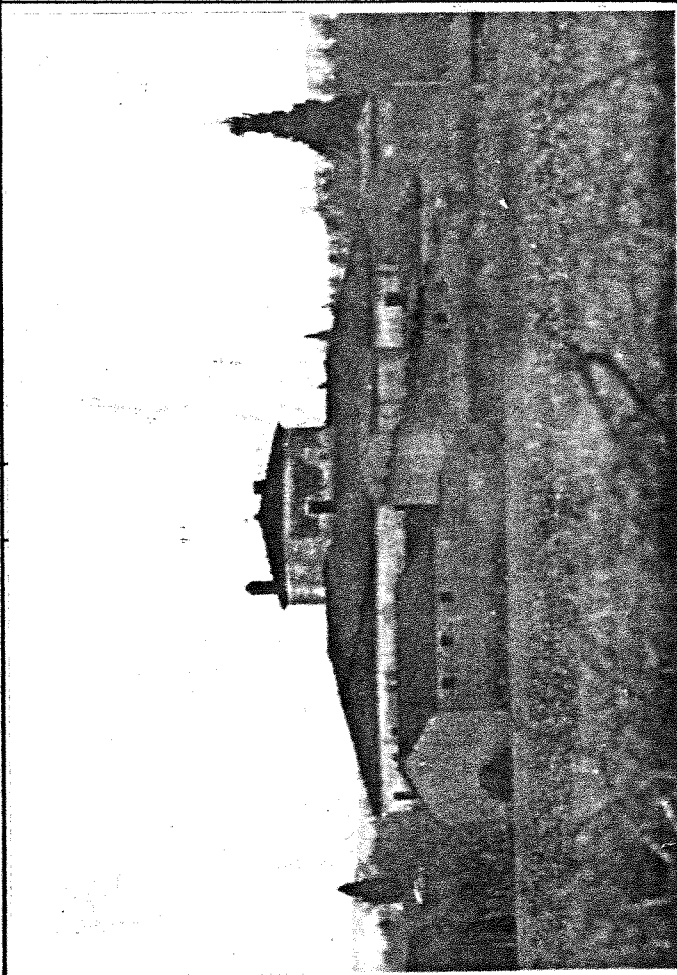
Via/Piazza ZAMANBRA N. Civico 25/26

Foglio catastale N. 813 Particelle N. 12

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile  
 Presenza di seminterrato e/o interrato   
 Totale unità funzione residenziale 102 di cui schedate 102  
 Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100  
 N. Unità residenziali: occupate 101 non occupate 01  
 N. totale vani residenziali 111  
 N. vani residenziali: occupati 107 non occupati 04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricoltura   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

	B	C	D	E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
relazione statico-tecnologica ed				
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANIST		
Carenza standards urbanistici		
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete		
Carenza rete stradale		

DEGRADO FISICO		
Cattivo stato di conservazione esterno		
Cattivo stato di conservazione interno		
Carenza di interventi di manutenzione		
Carenza interventi strutturali		
Carenza impianto idrico		
Carenza sistema di smaltimento		
Carenza riscaldamento		
Carenza dotazione impianti tecnologici		
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO		
Residenza piano interrato e/o seminterrato		
Presenza di umidità permanente		
Carenza dotazione impianti igienici		
Presenza vani separati dall'unità		
Presenza vani con accesso subordinato		
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml		
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml		
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO		
Presenza attività nocive o moleste		
Presenza infrastrutture disequilibranti		
Indice di utilizzazione		
Indice di affollamento ab/vano		
Presenza vani utili adibiti ad altro uso		
Presenza soffitta abitabile		
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità		
Indice di dispersione		
Presenza coabitazioni		
Componenti non occupati		
Periodo insediamento nuclei familiari		
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geografico		
Vincolo sismico		
Presenza problemi idrogeologici		

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:		
Vincolo idrogeologico		
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo		
Presenza di superficie scoperta di pertinenza		
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml		

**NOTE:**

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939  
 Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939  
 Edificio segnalato dalla Sovrintendenza

COMUNE DI SINALUNGA Località BANDITA  
 Codice 193100B1130118021

Tavola N. M

Sezione di Censimento N. 113 Area N. 1048 Edificio N. 1021

Via/Piazza BANDITA N. Civico \_\_\_\_\_

Foglio catastale N. 1515 Particelle N. 1371/1219 | | | | |

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio in forma corrispondente	
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	<input checked="" type="checkbox"/>
		Torretta campanaria, torretta, loggia	<input checked="" type="checkbox"/>
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/>
		Aperture di particolare significatività architettonica	<input checked="" type="checkbox"/>
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	<input checked="" type="checkbox"/>
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	
	Altri elementi di rilievo		

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

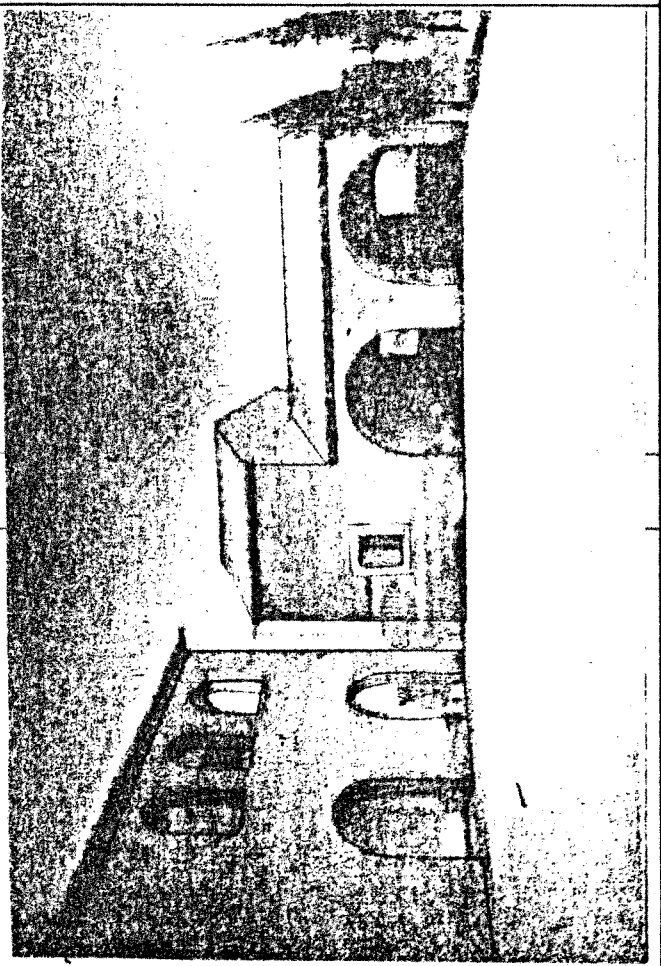
Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile  
 Presenza di seminterrato e/o interrato   
 Totale unità funzione residenziale 101 di cui schedate 101  
 Totale unità funzione non residenziale 102 di cui schedate 102  
 N. Unità residenziali: occupate 100 non occupate 101  
 N. totale vani residenziali 108  
 N. vani residenziali: occupati 102 non occupati 108

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	<input checked="" type="checkbox"/>
	Colombaia	<input checked="" type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfacciate: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
	Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Cambiamento delle scale		
	Accorpamento o suddivisione dell'unità		

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	<input checked="" type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	<input checked="" type="checkbox"/>
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie: Sottocategorie

		1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
relazione statico-tecnologica ed			
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	
	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	Titolo di godimento	
Tipo di proprietà		

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	
	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	Titolo di godimento	
Tipo di proprietà		

Degrado geofisico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

<b>CARATTERISTICHE PARTICOLARI:</b>	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:



ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939  
 Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939  
 Edificio segnalato dalla Sovrintendenza

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	
		edificio in forma corrispondente	X
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.		

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	X
		Solai tradizionali in legno a vista	X
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X
	Scala esterna di impianto originale	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	X
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	X
	Interne	Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	X
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola  
 Edificio facente parte di azienda agricola  
 Annessi: complesso di particolare significatività tipologica  
 presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio

COMUNE DI SINALUNGA Località BANDITA Tavola N. 11  
 Codice 193B10103M13102K02

Sezione di Censimento N. 4B Area N. 02K Edificio N. 02

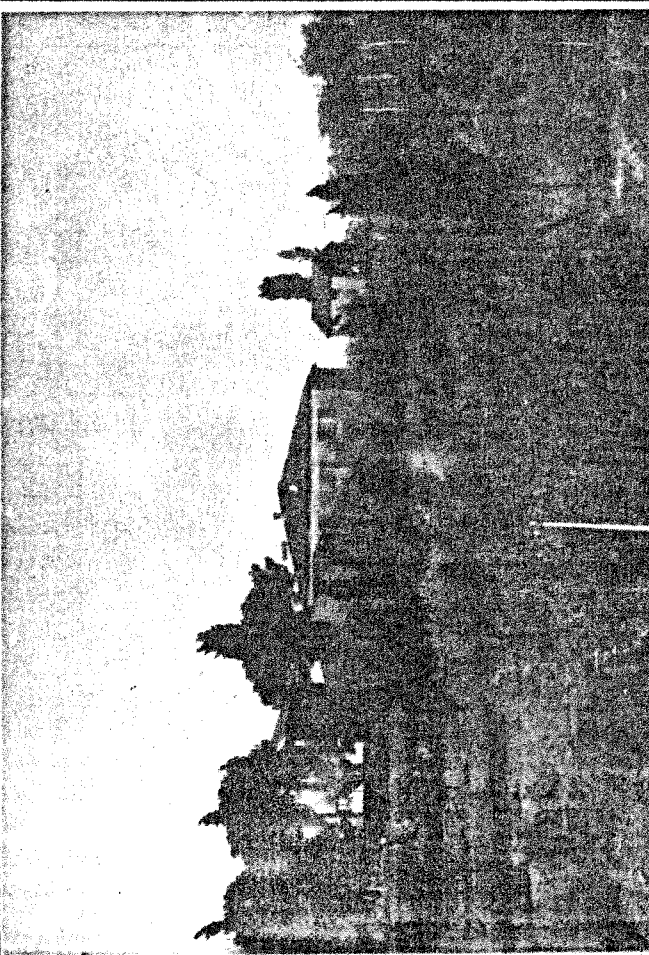
Via/Piazza RACC. AUTOST. VIENA-BETTOLENA Civico 87

Foglio catastale N. 1515 Particelle N. 44/19

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile  
 Presenza di seminterrato e/o interrato   
 Totale unità funzione residenziale 100 di cui schedate 100  
 Totale unità funzione non residenziale 104 di cui schedate 104  
 N. Unità residenziali: occupate 11 non occupate 11  
 N. totale vani residenziali 11  
 N. vani residenziali: occupati 11 non occupati 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione industriali   
 Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L. 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L. 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie:	Sottocategorie				
	1	2	3		
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

	B	C-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pertinenza 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed		
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANISTICO	
Carenza standards urbanistici	<input type="checkbox"/>
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	<input type="checkbox"/>
Carenza rete stradale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO FISICO	
Cattivo stato di conservazione esterno	<input type="checkbox"/>
Cattivo stato di conservazione interno	<input type="checkbox"/>
Carenza di interventi di manutenzione	<input type="checkbox"/>
Carenza interventi strutturali	<input type="checkbox"/>
Carenza impianto idrico	<input type="checkbox"/>
Carenza sistema di smaltimento	<input type="checkbox"/>
Carenza riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>
Presenza di rampe ripide	<input type="checkbox"/>
Coefficiente di incongruenza funzionale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO IGIENICO	
Residenza piano interrato e/o seminterrato	<input type="checkbox"/>
Presenza di umidità permanente	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti igienici	<input type="checkbox"/>
Presenza vani separati dall'unità	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con accesso subordinato	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	<input type="checkbox"/>
Carenza aereazione e soleggiamento	<input type="checkbox"/>

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	
Presenza attività nocive o moleste	<input type="checkbox"/>
Presenza infrastrutture disequilibranti	<input type="checkbox"/>
Indice di utilizzazione	<input type="checkbox"/>
Indice di affollamento ab/vano	<input type="checkbox"/>
Presenza vani utili adibiti ad altro uso	<input type="checkbox"/>
Presenza soffitta abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	<input type="checkbox"/>
Indice di dispersione	<input type="checkbox"/>
Presenza coabitazioni	<input type="checkbox"/>
Componenti non occupati	<input type="checkbox"/>
Periodo insediamento nuclei familiari	<input type="checkbox"/>
Titolo di godimento	<input type="checkbox"/>
Tipo di proprietà	<input type="checkbox"/>

Degrado geologica	
Vincolo sismico	<input type="checkbox"/>
Presenza problemi idrogeologici	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	<input type="checkbox"/>
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	<input type="checkbox"/>
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	<input type="checkbox"/>

NOTE:

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM: STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	<input checked="" type="checkbox"/>
edificio in forma corrispondente			
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.			

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	<input checked="" type="checkbox"/>
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	<input checked="" type="checkbox"/>
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
INTERNI	Solai tradizionali in legno a vista		
	Pareti dipinte, decorate, stuccate		
	Soffitti dipinti, decorati, stuccati		
	Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare		
	Infissi interni decorati		
	Altri elementi di rilievo		

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	<input checked="" type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala esterna di impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/>	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfetazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/>
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	<input checked="" type="checkbox"/>
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature			
Cambiamento delle scale			
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	<input checked="" type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località <b>BANBITA</b>	Tavola N.
Codice <b>131310031131921071</b>	<b>11</b>

Sezione di Censimento N. <b>113</b>	Area N. <b>102133</b>	Edificio N. <b>1041</b>
-------------------------------------	-----------------------	-------------------------

Via/Piazza <b>BANBITA 1°</b>	N. Civico
------------------------------	-----------

Foglio catastale N. <b>1516</b>	Particelle N. <b>111</b>
---------------------------------	--------------------------

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SSOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano

2 piani

3 piani

4 piani

5 piani

6 piani

non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale **1011** di cui schedate **1011**

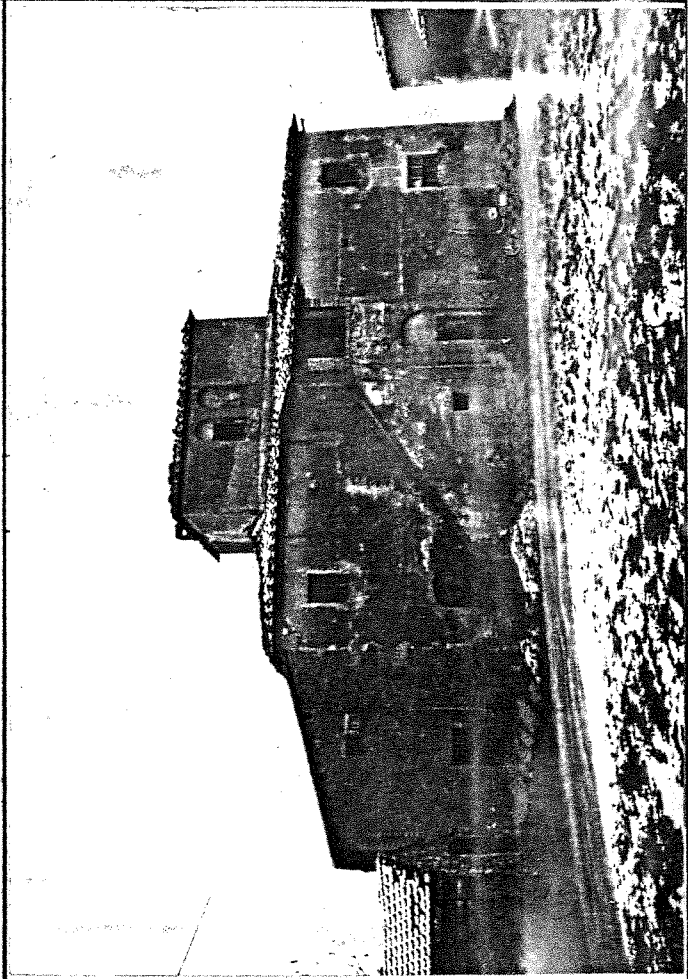
Totale unità funzione non residenziale **001** di cui schedate **001**

N. Unità residenziali: occupate **1001** non occupate **011**

N. totale vani residenziali **1016**

N. vani residenziali: occupati **1010** non occupati **016**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

- Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

- Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

- Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

	B	C-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed		
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANISTICO	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	<input type="checkbox"/>
	Carenza rete stradale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	<input type="checkbox"/>
	Carenza di interventi di manutenzione	<input type="checkbox"/>
	Carenza interventi strutturali	<input type="checkbox"/>
	Carenza impianto idrico	<input type="checkbox"/>
	Carenza sistema di smaltimento	<input type="checkbox"/>
	Carenza riscaldamento	<input type="checkbox"/>
	Carenza dotazione impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>
Presenza di rampe rapide	<input type="checkbox"/>	
Coefficiente di incongruenza funzionale	<input type="checkbox"/>	

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	<input type="checkbox"/>
	Carenza dotazione impianti igienici	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani separati dall'unità	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani con accesso subordinato	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	<input type="checkbox"/>
Carenza aereazione e soleggiamento	<input type="checkbox"/>	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	<input type="checkbox"/>
	Indice di utilizzazione	<input type="checkbox"/>
	Indice di affollamento ab/vano	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	<input type="checkbox"/>
	Presenza soffitta abitabile	<input type="checkbox"/>
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	<input type="checkbox"/>
	Indice di dispersione	<input type="checkbox"/>
	Presenza coabitazioni	<input type="checkbox"/>
	Componenti non occupati	<input type="checkbox"/>
	Periodo insediamento nuclei familiari	<input type="checkbox"/>
Titolo di godimento	<input type="checkbox"/>	
Tipo di proprietà	<input type="checkbox"/>	

Degrado geofisico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	<input type="checkbox"/>
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	<input type="checkbox"/>
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	<input type="checkbox"/>

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	<input type="checkbox"/>
		1919/1945	<input type="checkbox"/>
		1946/1970/ - posteriore al 1970	<input type="checkbox"/>
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile		
	edificio in forma corrispondente		<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.			

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torrette campanarie, torrette, loggie	
		Chiostro	
		Cornici mercapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/>
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	<input checked="" type="checkbox"/>
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	<input checked="" type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Scala esterna di impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/>

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/>
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Coperture visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	<input checked="" type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>

COMUNE DI SINALUNGA Località BETTOLE

Tavola N.

Codice B3B30000151006001

111

Sezione di Censimento N. 145 Area N. 1006 Edificio N. 041

Via/Piazza del ROTONE N. Civico 10

Foglio catastale N. 118 Particelle N. 111

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

- 1 piano
- 2 piani
- 3 piani
- 4 piani
- 5 piani
- 6 piani
- non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 041 di cui schedate 041

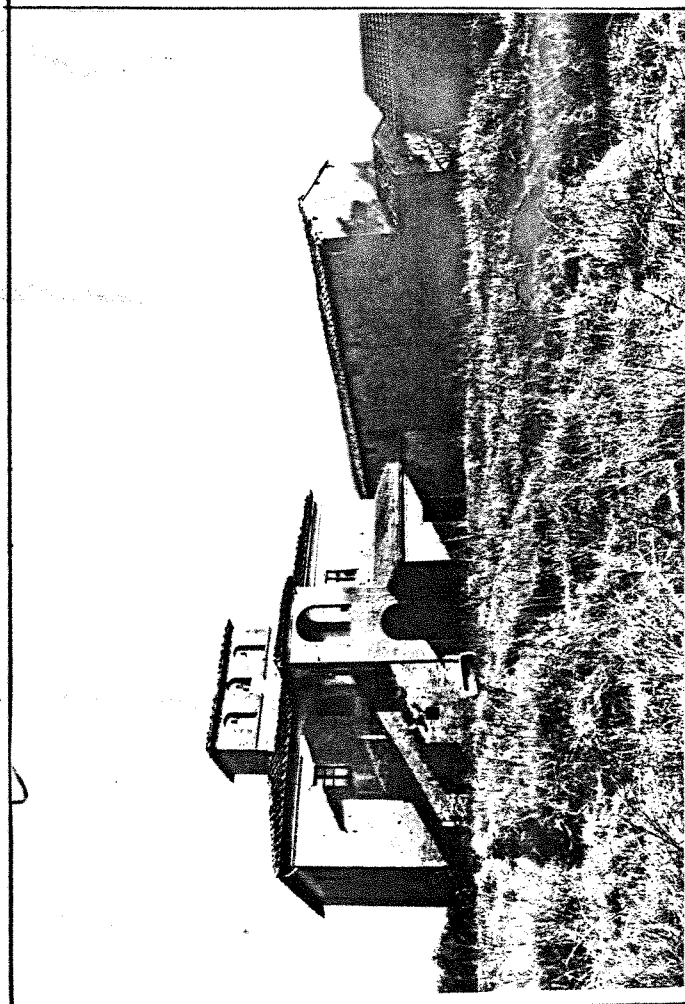
Totale unità funzione non residenziale 010 di cui schedate 010

N. Unità residenziali: occupate 002 non occupate 041

N. totale vani residenziali 016

N. vani residenziali: occupati 010 non occupati 016

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza:	privata	<input type="checkbox"/>
	privata turistica	<input checked="" type="checkbox"/>
	privata rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
	pubblica	<input type="checkbox"/>
accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)		<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature e servizi privati:		
commercio		<input type="checkbox"/>
esercizi pubblici		<input type="checkbox"/>
uffici privati, studi professionali		<input type="checkbox"/>
artigianato di servizio		<input type="checkbox"/>
ricettive (collegi, convitti, conventi)		<input type="checkbox"/>
ricettive turistiche		<input type="checkbox"/>
Attrezzature collettive (standards):		
scolastiche		<input type="checkbox"/>
uffici e altri servizi		<input type="checkbox"/>
religiose		<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature produttive:	agricole	<input checked="" type="checkbox"/>
	artigianato di produzione	<input type="checkbox"/>
	industriali	<input type="checkbox"/>
Attrezzature tecnologiche		<input type="checkbox"/>

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80

Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie				
		1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento:	singola unità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	immobile o edificio	<input type="checkbox"/>
	area indicata in tavola	<input type="checkbox"/>
Modalità di richiesta:	comunicazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione B	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione C	<input type="checkbox"/>
	concessione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Piano di recupero	<input type="checkbox"/>
	Nulla Osta Soprint. BB.AA.	<input type="checkbox"/>

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto:		
rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Progetto:		
piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed		
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
DEGRADO IGIENICO	Presenza di rampe ripide	
	Coefficiente di incongruenza funzionale	

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	TITOLO DI GODIMENTO	
Tipo di proprietà		

Degrado geofisica	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

<b>CARATTERISTICHE PARTICOLARI:</b>	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI	
Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

COMUNE DI SINALUNGA Località <u>BETTOLLE</u>	Tavola N. <u>11/1</u>
Codice <u>19313100111111111111</u>	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	
		1860/1918	X
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	
		edificio in forma corrispondente	
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

Sezione di Censimento N. <u>114</u>	Area N. <u>1014</u>	Edificio N. <u>101</u>
-------------------------------------	---------------------	------------------------

Via/Piazza <u>del PROGRESSO</u>	N. Civico <u>29</u>
---------------------------------	---------------------

Foglio catastale N. <u>169</u>	Particelle N. <u>12561</u>								
--------------------------------	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	X	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	X	
		Chiostro		
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale		
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X	
		Barbacane, meriature		
		Porzioni murarie affrescate		
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	X	
		Altri elementi decorativi di pregio		
		Elementi significativi di arredo urbano		
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	X	
		Aperture di particolare significatività architettonica		
		Scala esterna a carattere monumentale		
		INTERNI	Scala interna di tipo monumentale	
			Solai voltati	
Solai tradizionali in legno a vista	X			
Pareti dipinte, decorate, stuccate				
Soffitti dipinti, decorati, stuccati				
Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X			
		Infissi interni decorati		
		Altri elementi di rilievo		

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input checked="" type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano

2 piani

3 piani

4 piani

5 piani

6 piani

non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato:

Totale unità funzione residenziale 102 di cui schedate 102

Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100

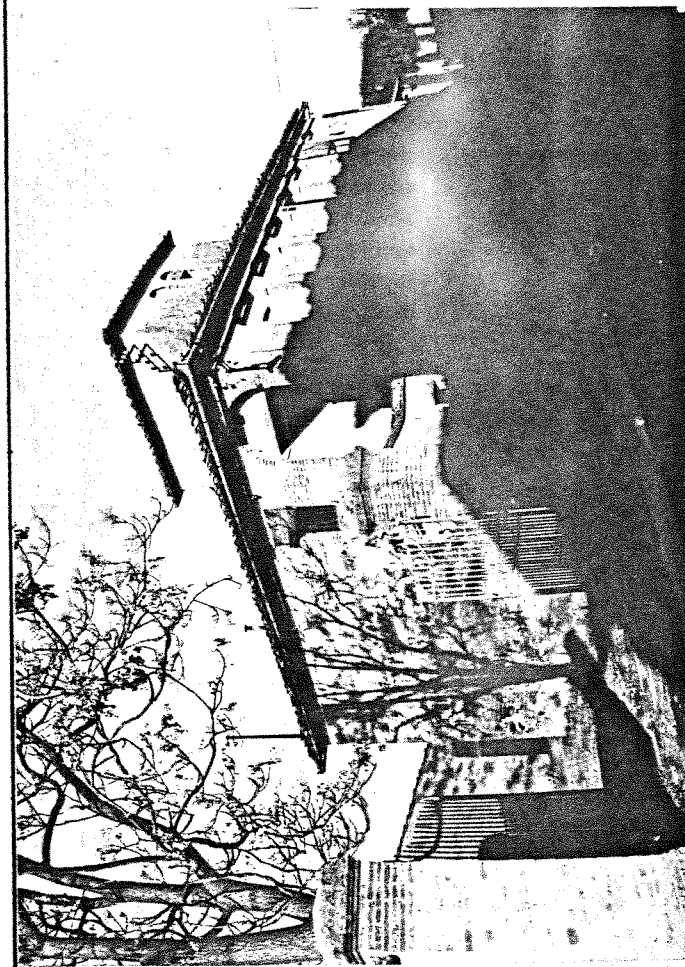
N. Unità residenziali: occupate 101 non occupate 01

N. totale vani residenziali 107

N. vani residenziali: occupati 103 non occupati 04

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X
Scala esterna di impianto originale	X	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfetazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature	
		Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	X
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	X

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

- Residenza: privata
- privata turistica
- privata rurale
- pubblica
- accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)
- Attrezzature e servizi privati:
- commercio
- esercizi pubblici
- uffici privati, studi professionali
- artigianato di servizio
- ricettive (collegi, convitti, conventi)
- ricettive turistiche
- Attrezzature collettive (standards):
- scolastiche
- uffici e altri servizi
- religiose
- Attrezzature produttive: agricole
- artigianato di produzione
- industriali
- Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

- Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80
- Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

- Unità di intervento: singola unità funzionale
- immobile o edificio
- area indicata in tavola
- Modalità di richiesta: comunicazione
- autorizzazione B
- autorizzazione C
- concessione
- Piano di recupero
- Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

- Estratto tavole variante/Piano di Recupero  B  G-D-E
- Estratto catastale
- Stato di fatto: rilievi quotati 1:100
- rilievi quotati 1:50
- particolari 1:20
- rilievi schematici 1:200
- pertinenze 1:200
- documentazione fotografica
- relazione tecnica ed elenco materiali
- relazione storica
- Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200
- piante, prospetti, sezioni quotate 1:50
- planimetria sistemazione scoperti 1:200
- particolari 1:20
- relazione statico-tecnologica ed
- elenco materiali
- relazione Legge 373/art. 14

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
DEGRADO IGIGENICO	Presenza di rampe ripide	
	Coefficiente di incongruenza funzionale	

DEGRADO IGIGENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Carenza aereazione e soleggiamento	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
DEGRADO GEOLOGICO	Titolo di godimento	
	Tipo di proprietà	

Degrado geologica	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:



ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile		
		edificio in forma corrispondente	X
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	X	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	X	
		Chiostro		
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	X	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X	
		Barbacane, merlature		
		Porzioni murarie affrescate		
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee		
		Altri elementi decorativi di pregio	X	
		Elementi significativi di arredo urbano		
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	X	
		Aperture di particolare significatività architettonica		
		Scala esterna a carattere monumentale		
		INTERNI	Scala interna di tipo monumentale	
			Solai voltati	X
			Solai tradizionali in legno a vista	X
			Pareti dipinte, decorate, stuccate	
			Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare				
Infissi interni decorati				
Altri elementi di rilievo				

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	X
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	
	Scala esterna di impianto originale	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	X
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	X
		Cambiamento delle scale	X
Accorpamento o suddivisione dell'unità	X		

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località BETTOLE Tavola N. 11/1  
 Codice 193B1010111031001

Sezione di Censimento N. 114 Area N. 193M Edificio N. 1041

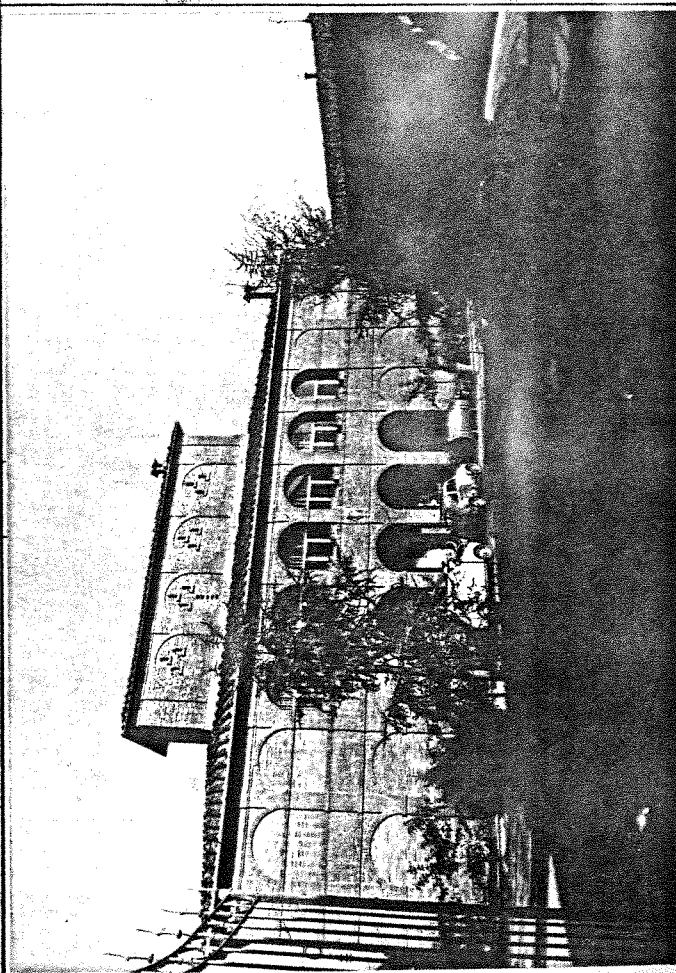
Via/Piazza CASSIA N. Civico 144/146

Foglio catastale N. 1710 Particelle N. 141/158 | | | | | | | | | |

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input checked="" type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile  
 Presenza di seminterrato e/o interrato   
 Totale unità funzione residenziale 1041 di cui schedate 1041  
 Totale unità funzione non residenziale 1010 di cui schedate 1010  
 N. Unità residenziali: occupate 1041 non occupate 1010  
 N. totale vani residenziali 1441  
 N. vani residenziali: occupati 1441 non occupati 1010

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata    
 privata turistica    
 privata rurale    
 pubblica

accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)

Attrezzature e servizi privati:

commercio    
 esercizi pubblici    
 uffici privati, studi professionali    
 artigianato di servizio    
 ricettive (collegi, convitti, conventi)    
 ricettive turistiche

Attrezzature collettive (standards):

scolastiche    
 uffici e altri servizi    
 religiose

Attrezzature produttive: agricole    
 artigianato di produzione    
 industriali

Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L. 59 del 21/5/80    
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L. 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie: Sottocategorie

	1	2	3	a
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale    
 immobile o edificio    
 area indicata in tavola

Modalità di richiesta: comunicazione    
 autorizzazione B    
 autorizzazione C    
 concessione    
 Piano di recupero    
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:** B C-D-E

Estratto tavole variante/Piano di Recupero     
 Estratto catastale

Stato di fatto: rilievi quotati 1:100     
 rilievi quotati 1:50     
 particolari 1:20     
 rilievi schematici 1:200     
 pertinenze 1:200     
 documentazione fotografica     
 relazione tecnica ed elenco materiali     
 relazione storica

Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200     
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50     
 planimetria sistemazione scoperti 1:200     
 particolari 1:20     
 relazione statico-tecnologica ed.     
 elenco materiali     
 relazione Legge 373/art. 14

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

**DEGRADO URBANISTICO**

Carenza standards urbanistici	
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
Carenza rete stradale	

**DEGRADO FISICO**

Cattivo stato di conservazione esterno	
Cattivo stato di conservazione interno	
Carenza di interventi di manutenzione	
Carenza interventi strutturali	
Carenza impianto idrico	
Carenza sistema di smaltimento	
Carenza riscaldamento	
Carenza dotazione impianti tecnologici	
Presenza di rampe ripide	
Coefficiente di incongruenza funzionale	

**DEGRADO IGIENICO**

Residenza piano interrato e/o seminterrato	
Presenza di umidità permanente	
Carenza dotazione impianti igienici	
Presenza vani separati dall'unità	
Presenza vani con accesso subordinato	
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
Carenza aereazione e soleggiamento	

**DEGRADO SOCIO-ECONOMICO**

Presenza attività nocive o moleste	
Presenza infrastrutture disequilibranti	
Indice di utilizzazione	
Indice di affollamento ab/vano	
Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
Presenza soffitta abitabile	
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
Indice di dispersione	
Presenza coabitazioni	
Componenti non occupati	
Periodo insediamento nuclei familiari	
Titolo di godimento	
Tipo di proprietà	

**Degrado geofisico**

Vincolo sismico	
Presenza problemi idrogeologici	

**CARATTERISTICHE PARTICOLARI:**

Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	X
		edificio in forma corrispondente	
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	ESTERNI	Torretta campanaria, torretta, loggia	X
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	X
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	
	INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	X
Solai tradizionali in legno a vista		X	
	Pareti dipinte, decorate, stuccate		
	Soffitti dipinti, decorati, stuccati		
	Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X	
	Infissi interni decorati		
	Altri elementi di rilievo		

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	X
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X
Scala esterna di impianto originale	X	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	
		Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
	Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature		
	Cambiamento delle scale		
	Accorpamento o suddivisione dell'unità		

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località BETTOLLE Tavola N. 11/1  
Codice 93101014140217001

Sezione di Censimento N. 11/1 Area N. 10317 Edificio N. 1041

Via/Piazza IL FORNO- N. Civico \_\_\_\_\_

Foglio catastale N. 170 Particelle N. 15

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input checked="" type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano

2 piani

3 piani

4 piani

5 piani

6 piani

non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 1041 di cui schedate 1041

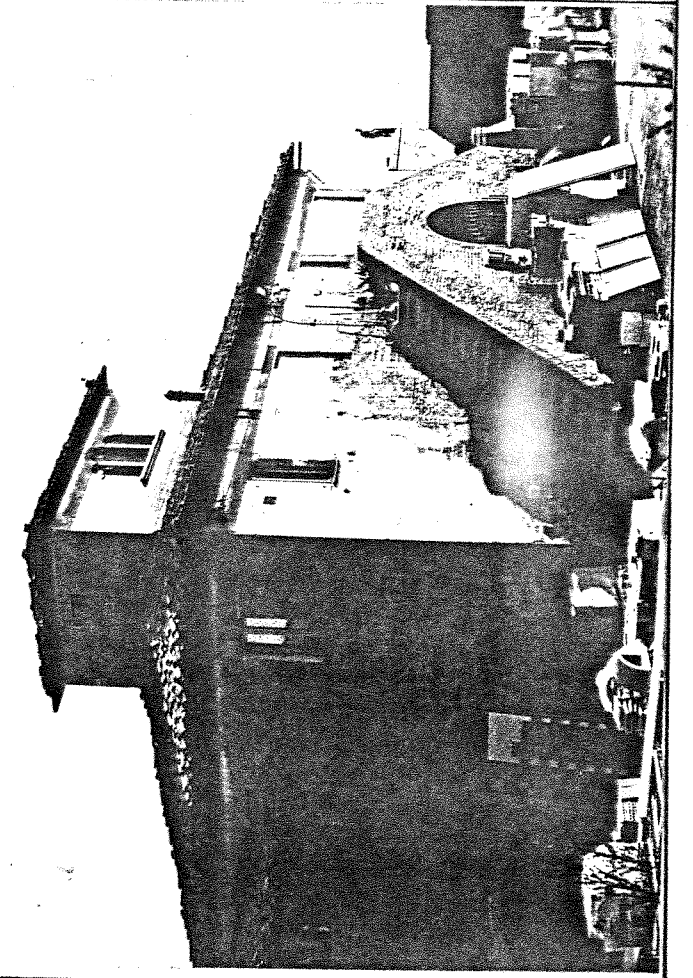
Totale unità funzione non residenziale 1041 di cui schedate 1041

N. Unità residenziali: occupate 1041 non occupate 1040

N. totale vani residenziali 1051

N. vani residenziali: occupati 1051 non occupati 1010

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata      
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

	B	C-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST		
Carenza standards urbanistici		
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete		
Carenza rete stradale		

DEGRADO FISICO		
Cattivo stato di conservazione esterno		
Cattivo stato di conservazione interno		
Carenza di interventi di manutenzione		
Carenza interventi strutturali		
Carenza impianto idrico		
Carenza sistema di smaltimento		
Carenza riscaldamento		
Carenza dotazione impianti tecnologici		
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO		
Residenza piano interrato e/o seminterrato		
Presenza di umidità permanente		
Carenza dotazione impianti igienici		
Presenza vani separati dall'unità		
Presenza vani con accesso subordinato		
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml		
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml		
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO		
Presenza attività nocive o moleste		
Presenza infrastrutture disequilibranti		
Indice di utilizzazione		
Indice di affollamento ab/vano		
Presenza vani utili adibiti ad altro uso		
Presenza soffitta abitabile		
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità		
Indice di dispersione		
Presenza coabitazioni		
Componenti non occupati		
Periodo insediamento nuclei familiari		
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrad. geologica		
Vincolo sismico		
Presenza problemi idrogeologici		

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:		
Vincolo idrogeologico		
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo		
Presenza di superficie scoperta di pertinenza		
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml		

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	
	Anteriore al 1860	X
	1860/1918	
	1919/1945	
	1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	
	edificio in forma corrispondente	X
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	X
		Torretta campanaria, torretta, loggia	X
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	X
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	X
		Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	X
		Solai tradizionali in legno a vista	X
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	X
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	X
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	X
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	X
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località BETTOZZE Tavola N. 11/1  
 Codice 19331010111510151017

Sezione di Censimento N. 115 Area N. 1515 Edificio N. 101

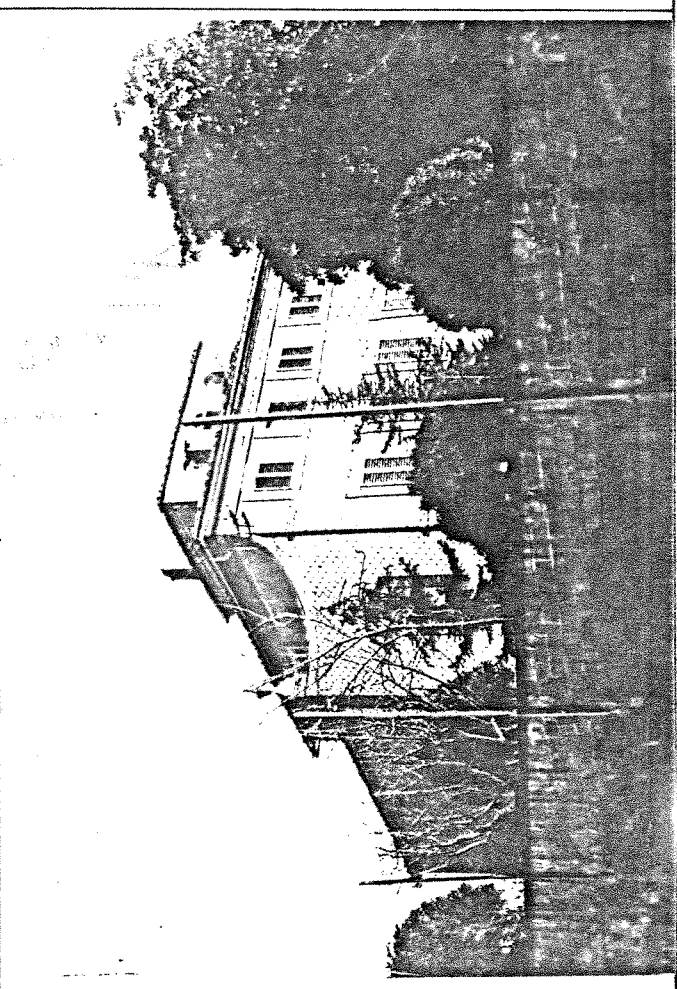
Via/Piazza BARBARA N. Civico

Foglio catastale N. 177 Particelle N. 112/113

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	S	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:  
 1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile  
 Presenza di seminterrato e/o interrato   
 Totale unità funzione residenziale 101 di cui schedate 101  
 Totale unità funzione non residenziale 00 di cui schedate 00  
 N. Unità residenziali: occupate 100 non occupate 01  
 N. totale vani residenziali 113  
 N. vani residenziali: occupati 100 non occupati 13

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica

accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)

Attrezzature e servizi privati:

commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche

Attrezzature collettive (standards):

scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose

Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali

Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie: Sottocategorie

	1	2	3	a	b	c	d
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola

Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

	B	C-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

**DEGRADO URBANISTICO**

Carenza standards urbanistici	<input type="checkbox"/>
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	<input type="checkbox"/>
Carenza rete stradale	<input type="checkbox"/>

**DEGRADO FISICO**

Cattivo stato di conservazione esterno	<input type="checkbox"/>
Cattivo stato di conservazione interno	<input type="checkbox"/>
Carenza di interventi di manutenzione	<input type="checkbox"/>
Carenza interventi strutturali	<input type="checkbox"/>
Carenza impianto idrico	<input type="checkbox"/>
Carenza sistema di smaltimento	<input type="checkbox"/>
Carenza riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>
Presenza di rampe ripide	<input type="checkbox"/>
Coefficiente di incongruenza funzionale	<input type="checkbox"/>

**DEGRADO IGIENICO**

Residenza piano interrato e/o seminterrato	<input type="checkbox"/>
Presenza di umidità permanente	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti igienici	<input type="checkbox"/>
Presenza vani separati dall'unità	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con accesso subordinato	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 rml	<input type="checkbox"/>
Carenza aereazione e soleggiamento	<input type="checkbox"/>

**DEGRADO SOCIO-ECONOMICO**

Presenza attività nocive o moleste	<input type="checkbox"/>
Presenza infrastrutture disequilibranti	<input type="checkbox"/>
Indice di utilizzazione	<input type="checkbox"/>
Indice di affollamento ab/vano	<input type="checkbox"/>
Presenza vani utili adibiti ad altro uso	<input type="checkbox"/>
Presenza soffitta abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	<input type="checkbox"/>
Indice di dispersione	<input type="checkbox"/>
Presenza coabitazioni	<input type="checkbox"/>
Componenti non occupati	<input type="checkbox"/>
Periodo insediamento nuclei familiari	<input type="checkbox"/>
Titolo di godimento	<input type="checkbox"/>
Tipo di proprietà	<input type="checkbox"/>

**Degrado geofisico**

Vincolo sismico	<input type="checkbox"/>
Presenza problemi idrogeologici	<input type="checkbox"/>

**CARATTERISTICHE PARTICOLARI:**

Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	<input type="checkbox"/>
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	<input type="checkbox"/>
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	<input type="checkbox"/>

NOTE:

ANALISI DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	
		1860/1918	X
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	
		edificio in forma corrispondente	
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	ESTERNI	Torrette campanaria, torretta, loggie	
		Chiostrò	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merleture	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	
	INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	X
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristiche	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfacciate: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	X
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola:	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località BETTOLLE

Tavola N.

Codice 193130000100161041

111

Sezione di Censimento N. 111 Area N. 1166 Edificio N. 101

Via/Piazza MONTENAGGIORE <sup>1°</sup> N. Civico

Foglio catastale N. 613 Particelle N. 1157 | | | | | | | | | |

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano

2 piani

3 piani

4 piani

5 piani

6 piani

non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 1010 di cui schedate 1010

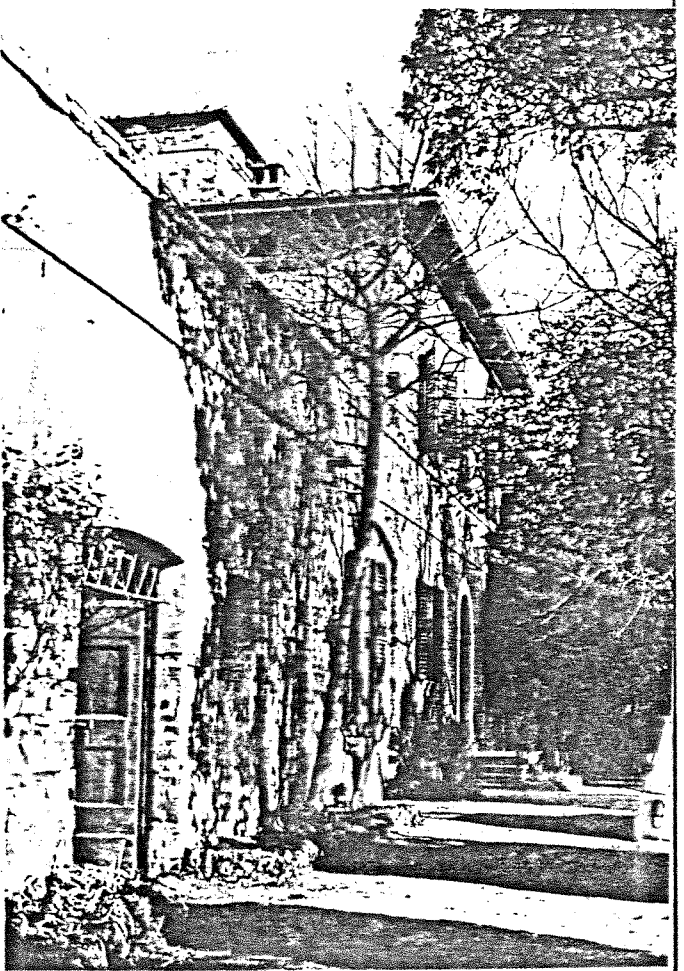
Totale unità funzione non residenziale 1010 di cui schedate 1010

N. Unità residenziali: occupate  non occupate

N. totale vani residenziali

N. vani residenziali: occupati  non occupati

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

- Residenza: privata
- privata turistica
- privata rurale
- pubblica
- accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)
- Attrezzature e servizi privati:
- commercio
- esercizi pubblici
- uffici privati, studi professionali
- artigianato di servizio
- ricettive (collegi, convitti, conventi)
- ricettive turistiche
- Attrezzature collettive (standards):
- scolastiche
- uffici e altri servizi
- religiose
- Attrezzature produttive: agricole
- artigianato di produzione
- industriali
- Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

- Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80
- Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

- Unità di intervento: singola unità funzionale
- immobile o edificio
- area indicata in tavola
- Modalità di richiesta: comunicazione
- autorizzazione B
- autorizzazione C
- concessione
- Piano di recupero
- Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B G-D-E

- Estratto tavole variante/Piano di Recupero
- Estratto catastale
- Stato di fatto: rilievi quotati 1:100
- rilievi quotati 1:50
- particolari 1:20
- rilievi schematici 1:200
- pertinenze 1:200
- documentazione fotografica
- relazione tecnica ed elenco materiali
- relazione storica
- Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200
- piante, prospetti, sezioni quotate 1:50
- planimetria sistemazione scoperti 1:200
- particolari 1:20
- relazione statico-tecnologica ed
- elenco materiali
- relazione Legge 373/art. 14

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST		
Carenza standards urbanistici		
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete		
Carenza rete stradale		

DEGRADO FISICO		
Cattivo stato di conservazione esterno		
Cattivo stato di conservazione interno		
Carenza di interventi di manutenzione		
Carenza interventi strutturali		
Carenza impianto idrico		
Carenza sistema di smaltimento		
Carenza riscaldamento		
Carenza dotazione impianti tecnologici		
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO		
Residenza piano interrato e/o seminterrato		
Presenza di umidità permanente		
Carenza dotazione impianti igienici		
Presenza vani separati dall'unità		
Presenza vani con accesso subordinato		
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml		
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml		
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO		
Presenza attività nocive o moleste		
Presenza infrastrutture disequilibranti		
Indice di utilizzazione		
Indice di affollamento ab/vano		
Presenza vani utili adibiti ad altro uso		
Presenza soffitta abitabile		
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità		
Indice di dispersione		
Presenza coabitazioni		
Componenti non occupati		
Periodo insediamento nuclei familiari		
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geol. sismico		
Vincolo sismico		
Presenza problemi idrogeologici		

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:		
Vincolo idrogeologico		
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo		
Presenza di superficie scoperta di pertinenza		
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml		

NOTE:



ANALISI DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	
		1860/1918	<input checked="" type="checkbox"/>
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	
		edificio in forma corrispondente	
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	ESTERNI	Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	
	INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	<input checked="" type="checkbox"/>
		Solai tradizionali in legno a vista	
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	<input checked="" type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
	Interne	Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località BETTOLE

Tavola N.

Codice 193310011011061012

11/1

Sezione di Censimento N. 1111 Area N. 1166 Edificio N. 1012

Via/Piazza MONTMAGGIORE 10 N. Civico \_\_\_\_\_

Foglio catastale N. 1619 Particelle N. 1610 | | | | | | | | | |

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:  
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano  
 2 piani  
 3 piani  
 4 piani  
 5 piani  
 6 piani  
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 011 di cui schedate 101

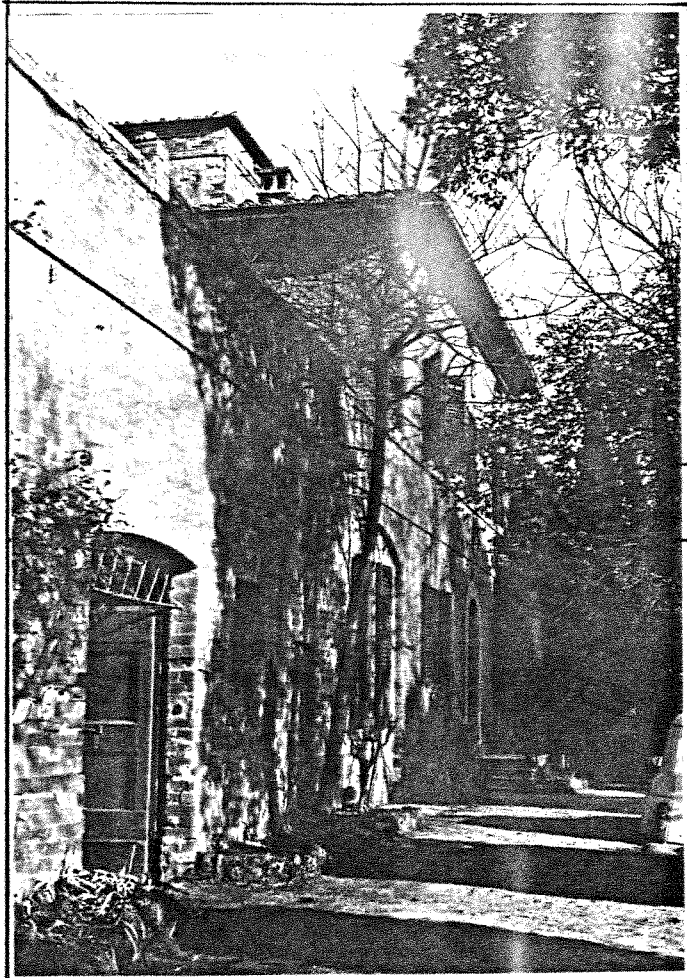
Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100

N. Unità residenziali: occupate 011 non occupate 000

N. totale vani residenziali 110

N. vani residenziali: occupati 110 non occupati 000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### PROGETTO

#### DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata	<input checked="" type="checkbox"/>
privata turistica	<input checked="" type="checkbox"/>
privata rurale	<input type="checkbox"/>
pubblica	<input type="checkbox"/>
accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Attrezzature e servizi privati:</b>	
commercio	<input type="checkbox"/>
esercizi pubblici	<input type="checkbox"/>
uffici privati, studi professionali	<input type="checkbox"/>
artigianato di servizio	<input type="checkbox"/>
ricettive (collegi, convitti, conventi)	<input type="checkbox"/>
ricettive turistiche	<input type="checkbox"/>
<b>Attrezzature collettive (standards):</b>	
scolastiche	<input type="checkbox"/>
uffici e altri servizi	<input type="checkbox"/>
religiose	<input type="checkbox"/>
<b>Attrezzature produttive:</b>	
agricole	<input type="checkbox"/>
artigianato di produzione	<input type="checkbox"/>
industriali	<input type="checkbox"/>
<b>Attrezzature tecnologiche</b>	
	<input type="checkbox"/>

### ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79	<input type="checkbox"/>

### TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
immobile o edificio	<input type="checkbox"/>
area indicata in tavola	<input type="checkbox"/>
<b>Modalità di richiesta:</b>	
comunicazione	<input checked="" type="checkbox"/>
autorizzazione B	<input checked="" type="checkbox"/>
autorizzazione C	<input type="checkbox"/>
concessione	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano di recupero	<input type="checkbox"/>
Nulla Osta Soprint. BB.AA.	<input type="checkbox"/>

### ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Stato di fatto:</b>		
rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Progetto:</b>		
piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	<input type="checkbox"/>
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	<input type="checkbox"/>
	Carenza rete stradale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	<input type="checkbox"/>
	Cattivo stato di conservazione interno	<input type="checkbox"/>
	Carenza di interventi di manutenzione	<input type="checkbox"/>
	Carenza interventi strutturali	<input type="checkbox"/>
	Carenza impianto idrico	<input type="checkbox"/>
	Carenza sistema di smaltimento	<input type="checkbox"/>
	Carenza riscaldamento	<input type="checkbox"/>
	Carenza dotazione impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>
Presenza di rampe ripide	<input type="checkbox"/>	
Coefficiente di incongruenza funzionale	<input type="checkbox"/>	

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	<input type="checkbox"/>
	Presenza di umidità permanente	<input type="checkbox"/>
	Carenza dotazione impianti igienici	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani separati dall'unità	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani con accesso subordinato	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	<input type="checkbox"/>
	Carenza aereazione e soleggiamento	<input type="checkbox"/>

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	<input type="checkbox"/>
	Presenza infrastrutture disequilibranti	<input type="checkbox"/>
	Indice di utilizzazione	<input type="checkbox"/>
	Indice di affollamento ab/vano	<input type="checkbox"/>
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	<input type="checkbox"/>
	Presenza soffitta abitabile	<input type="checkbox"/>
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	<input type="checkbox"/>
	Indice di dispersione	<input type="checkbox"/>
	Presenza coabitazioni	<input type="checkbox"/>
	Componenti non occupati	<input type="checkbox"/>
	Periodo insediamento nuclei familiari	<input type="checkbox"/>
	Titolo di godimento	<input type="checkbox"/>
Tipo di proprietà	<input type="checkbox"/>	

Degrado geofisico	Vincolo sismico	<input type="checkbox"/>
	Presenza problemi idrogeologici	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	<input type="checkbox"/>
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	<input type="checkbox"/>
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	<input type="checkbox"/>

NOTE:

ANALISI DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939  
 Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939  
 Edificio segnalato dalla Sovrintendenza

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	
		1860/1918	X
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile		
	edificio in forma corrispondente		
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.		

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torrette, loggie	
		Chiostro	
		Cornici mercapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
	INTERNI	Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
Solai tradizionali in legno a vista	X		
Pareti dipinte, decorate, stuccate			
Soffitti dipinti, decorati, stuccati			
Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare			
Infissi interni decorati			
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X
Scale esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	X
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
Cambiamento delle scale			
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località BETTOLE

Tavola N.

Codice B131010K1111161031

111

Sezione di Censimento N. 111 Area N. 11616 Edificio N. 1031

Via/Piazza MONTI RAGGIORE N° N. Civico

Foglio catastale N. 1614 Particelle N. 1591

ZONE OMOGENEE DI PIANO	SOTTOZONE
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> 0
<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> 2
<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> 3
<input checked="" type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> 4
<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> 5

Consistenza:  
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

- 1 piano
- 2 piani
- 3 piani
- 4 piani
- 5 piani
- 6 piani
- non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 1010 di cui schedate 1010

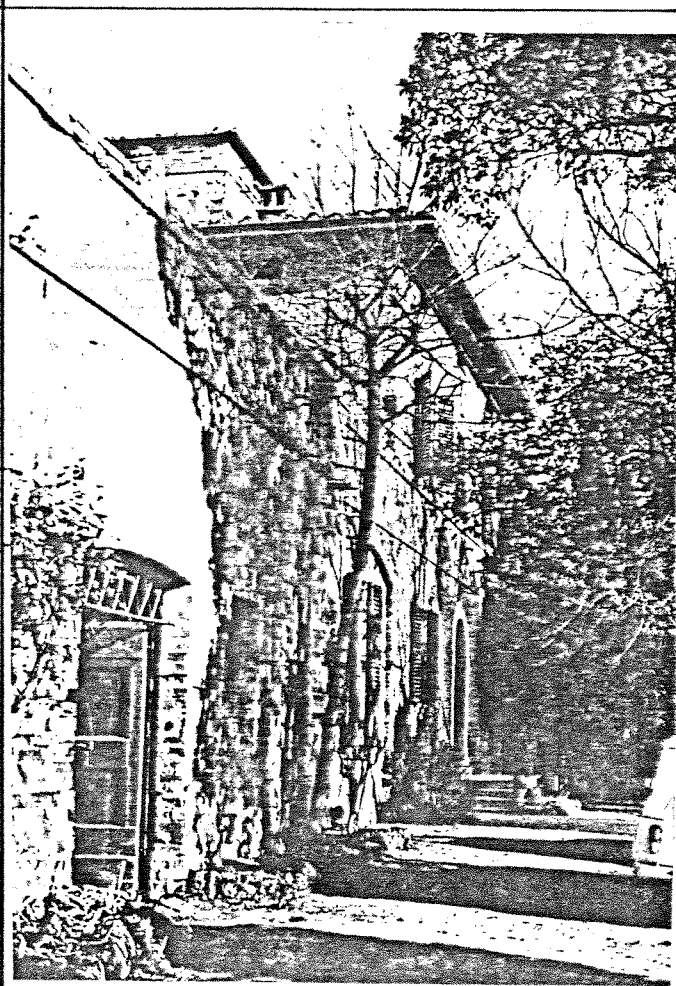
Totale unità funzione non residenziale 1011 di cui schedate 1011

N. Unità residenziali: occupate 11 non occupate 11

N. totale vani residenziali 11

N. vani residenziali: occupati 11 non occupati 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO**

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:**

- Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:   
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):   
 scolastiche   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche

**ELENCHI**

- Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

**TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO**

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

- Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

**ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B C-D-E**

- Estratto tavole variante/Piano di Recupero    
 Estratto catastale    
 Stato di fatto: rilievi quotati 1:100    
 rilievi quotati 1:50    
 particolari 1:20    
 rilievi schematici 1:200    
 pertinenze 1:200    
 documentazione fotografica    
 relazione tecnica ed elenco materiali    
 relazione storica    
 Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200    
 piante, prospetti, sezioni quotate 1:50    
 planimetria sistemazione scoperti 1:200    
 particolari 1:20    
 relazione statico-tecnologica ed    
 elenco materiali    
 relazione Legge 373/art. 14

**ANALISI: DATI RIASSUNTIVI**

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete
	Carenza rete stradale

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno
	Cattivo stato di conservazione interno
	Carenza di interventi di manutenzione
	Carenza interventi strutturali
	Carenza impianto idrico
	Carenza sistema di smaltimento
	Carenza riscaldamento
	Carenza dotazione impianti tecnologici
Presenza di rampe ripide	
Coefficiente di incongruenza funzionale	

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato
	Presenza di umidità permanente
	Carenza dotazione impianti igienici
	Presenza vani separati dall'unità
	Presenza vani con accesso subordinato
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml
	Carenza aereazione e soleggiamento

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste
	Presenza infrastrutture disequilibranti
	Indice di utilizzazione
	Indice di affollamento ab/vano
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso
	Presenza soffitta abitabile
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità
	Indice di dispersione
	Presenza coabitazioni
	Componenti non occupati
	Periodo insediamento nuclei familiari
Titolo di godimento	
Tipo di proprietà	

Degrado geofisico	Vincolo sismico
	Presenza problemi idrogeologici

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	Vincolo idrogeologico
	Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo
	Presenza di superficie scoperta di pertinenza
	Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939

Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939

Edificio segnalato dalla Sovrintendenza

COMUNE DI SINALUNGA Località AMOROSA

Codice 193101410181015001

Tavola N

12

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	X
		edificio in forma corrispondente	
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

Sezione di Censimento N. 1018 Area N. 10115 Edificio N. 1011

Via/Piazza VAL DI MOLINO N. Civico

Foglio catastale N. 1310 Particelle N. 1318

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
			Torretta campanaria, torretta, loggia	X
			Chiostro	
			Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
			Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
			Barbacane, merlature	
			Porzioni murarie affrescate	
			Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
			Altri elementi decorativi di pregio	
			Elementi significativi di arredo urbano	
			Loggiati e/o porticati di impianto originale	X
			Aperture di particolare significatività architettonica	
			Scala esterna a carattere monumentale	
			Scala interna di tipo monumentale	
		INTERNI		Solai voltati
	Solai tradizionali in legno a vista		X	
	Pareti dipinte, decorate, stuccate			
	Soffitti dipinti, decorati, stuccati			
	Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare		X	
	Infissi interni decorati			
		Altri elementi di rilievo		

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:

Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano

2 piani

3 piani

4 piani

5 piani

6 piani

non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 101 di cui schedate

Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate

N. Unità residenziali: occupate  non occupate

N. totale vani residenziali

N. vani residenziali: occupati  non occupati

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	X
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	
Scala esterna di impianto originale		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfatezioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	X
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	X
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata   
 privata turistica   
 privata rurale   
 pubblica   
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)   
 Attrezzature e servizi privati:  
 commercio   
 esercizi pubblici   
 uffici privati, studi professionali   
 artigianato di servizio   
 ricettive (collegi, convitti, conventi)   
 ricettive turistiche   
 Attrezzature collettive (standards):  
 scolastiche \_\_\_\_\_   
 uffici e altri servizi   
 religiose   
 Attrezzature produttive: agricole   
 artigianato di produzione   
 industriali   
 Attrezzature tecnologiche \_\_\_\_\_

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80   
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie: Sottocategorie

	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale   
 immobile o edificio   
 area indicata in tavola   
 Modalità di richiesta: comunicazione   
 autorizzazione B   
 autorizzazione C   
 concessione   
 Piano di recupero   
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

	B	C-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANISTICO	
Carenza standards urbanistici	<input type="checkbox"/>
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	<input type="checkbox"/>
Carenza rete stradale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO FISICO	
Cattivo stato di conservazione esterno	<input type="checkbox"/>
Cattivo stato di conservazione interno	<input type="checkbox"/>
Carenza di interventi di manutenzione	<input type="checkbox"/>
Carenza interventi strutturali	<input type="checkbox"/>
Carenza impianto idrico	<input type="checkbox"/>
Carenza sistema di smaltimento	<input type="checkbox"/>
Carenza riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>
Presenza di rampe ripide	<input type="checkbox"/>
Coefficiente di incongruenza funzionale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO IGIENICO	
Residenza piano interrato e/o seminterrato	<input type="checkbox"/>
Presenza di umidità permanente	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti igienici	<input type="checkbox"/>
Presenza vani separati dall'unità	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con accesso subordinato	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	<input type="checkbox"/>
Carenza aereazione e soleggiamento	<input type="checkbox"/>

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	
Presenza attività nocive o moleste	<input type="checkbox"/>
Presenza infrastrutture disequilibranti	<input type="checkbox"/>
Indice di utilizzazione	<input type="checkbox"/>
Indice di affollamento ab/vano	<input type="checkbox"/>
Presenza vani utili adibiti ad altro uso	<input type="checkbox"/>
Presenza soffitta abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	<input type="checkbox"/>
Indice di dispersione	<input type="checkbox"/>
Presenza coabitazioni	<input type="checkbox"/>
Componenti non occupati	<input type="checkbox"/>
Periodo insediamento nuclei familiari	<input type="checkbox"/>
Titolo di godimento	<input type="checkbox"/>
Tipo di proprietà	<input type="checkbox"/>

Degradato geofisico	
Vincolo sismico	<input type="checkbox"/>
Presenza problemi idrogeologici	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	<input type="checkbox"/>
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	<input type="checkbox"/>
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	<input type="checkbox"/>

NOTE: