



Prof. Arch.
Stefano
Stanghellini

Arch.
Francesco
Nigro

REGIONE TOSCANA - Comuni di Cortona (capofila), Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella in Val di Chiana, Foiano della Chiana, Marciano della Chiana, Montepulciano, Monte San Savino, Sinalunga, Torrita di Siena

Studio di Fattibilità
Progetto di Paesaggio
delle "Leopoldine in Val di Chiana"

DOSSIER DELLE SCHEDE COMUNALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO



LEOPOLDINE
VAL DI CHIANA

Sinalunga
TIPOLOGIA B

Elab. 02 Data 30.11.17

REGIONE TOSCANA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Arch. Luca Signorini

Settore Tutela, Riqualificazione
e Valorizzazione del Paesaggio

Arch. Cecilia Berengo

COMUNE DI CORTONA (capofila)

Ufficio Tecnico

ing. Marica Bruni

ing. Natascia Volpi

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento scientifico

Urb. Daniele Rallo (MATE)

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Dott. For. Paolo Rigoni (StudioSilva S.r.l.)

Arch. Francesco Nigro

Contributi Specialistici

Dott. Andrea Ballarin (MATE)

Arch. Emanuela Barro (MATE)

Arch. David Casagrande (Prof. Stanghellini)

Arch. Michele Cavallaro (MATE)

Arch. Valentina Cosmi (Prof. Stanghellini)

Urb. Lisa De Gasper (MATE)

Arch. Chiara Durante (MATE)

Dott. Agr. Elisa Frappi (StudioSilva S.r.l.)

Urb. Valeria Polizzi (MATE)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (MATE)

Arch. Sergio Vendrame (MATE)

Arch. Matteo Zambon (MATE)

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI	
Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	X
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

COMUNE DI SINALUNGA Località BANDITA Tavola N. 7
 Codice B13131010311310314197

Sezione di Censimento N. 113 Area N. 10314 Edificio N. 1041

Via/Piazza CORRIDORE N. Civico _____

Foglio catastale N. 1514 Particelle N. 14 | | | | | | | | | | | | | | | |

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	
		edificio in forma corrispondente	X
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.			

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI		Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
ESTERNI	Torretta campanaria, torretta, loggia		
	Chiostro		
	Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale		
	Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate		
	Barbacane, merlature		
	Porzioni murarie affrescate		
	Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee		
	Altri elementi decorativi di pregio		
	Elementi significativi di arredo urbano		
	Loggiati e/o porticati di impianto originale		
INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica		
	Scala esterna a carattere monumentale		
	Scala interna di tipo monumentale		
	Solai voltati		
	Solai tradizionali in legno a vista	X	
	Pareti dipinte, decorate, stuccate		
	Soffitti dipinti, decorati, stuccati		
	Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X	
	Infissi interni decorati		
	Altri elementi di rilievo	X	

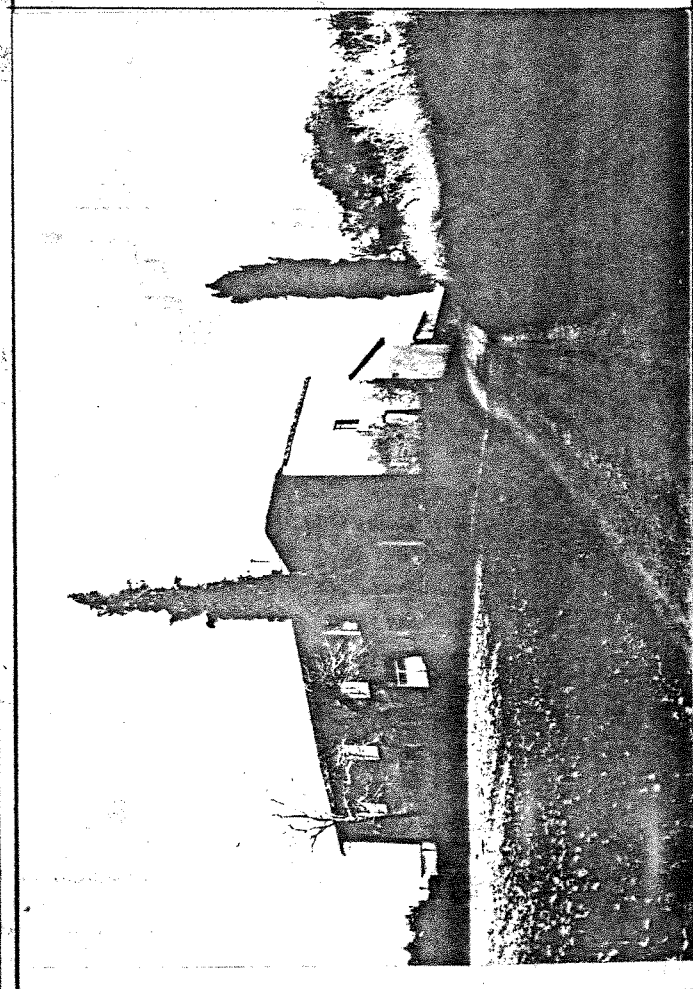
Consistenza:
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
 1 piano
 2 piani
 3 piani
 4 piani
 5 piani
 6 piani
 non rilevabile
 Presenza di seminterrato e/o interrato
 Totale unità funzione residenziale 190 di cui schedate 100
 Totale unità funzione non residenziale 1041 di cui schedate 1041
 N. Unità residenziali: occupate non occupate
 N. totale vani residenziali
 N. vani residenziali: occupati non occupati

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI		Posizione orografica dominante o rilevante	X
		Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
		Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
		Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	X
		Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
		Colombaia	
		Copertura a falda di tipo tradizionale	X
		Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
		Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
		Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
		Sottopasso/i	
		Infissi di tipo tradizionale	X
		Scala esterna di impianto originale	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO		Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
Esterne	aggiunta di corpi chiusi in aggetto		
	aggiunta di corpi chiusi non in aggetto		
	aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto		
	aggiunta di tettoie e simili		
	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai		
Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature		
	Tamponamento forature		
	Sostituzione materiali originali		
	Cambiamento della quota di imposta dei solai		
	Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature		
	Cambiamento delle scale		
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata
 privata turistica
 privata rurale
 pubblica
 accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)
 Attrezzature e servizi privati:
 commercio
 esercizi pubblici
 uffici privati, studi professionali
 artigianato di servizio
 ricettive (collegi, convitti, conventi)
 ricettive turistiche
 Attrezzature collettive (standards):
 scolastiche
 uffici e altri servizi
 religiose
 Attrezzature produttive: agricole
 artigianato di produzione
 industriali
 Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale
 immobile o edificio
 area indicata in tavola
 Modalità di richiesta: comunicazione
 autorizzazione B
 autorizzazione C
 concessione
 Piano di recupero
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

	B	C-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pertinenza 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST	
Carenza standards urbanistici	<input type="checkbox"/>
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	<input type="checkbox"/>
Carenza rete stradale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO FISICO	
Cattivo stato di conservazione esterno	<input type="checkbox"/>
Cattivo stato di conservazione interno	<input type="checkbox"/>
Carenza di interventi di manutenzione	<input type="checkbox"/>
Carenza interventi strutturali	<input type="checkbox"/>
Carenza impianto idrico	<input type="checkbox"/>
Carenza sistema di smaltimento	<input type="checkbox"/>
Carenza riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>
Presenza di rampe ripide	<input type="checkbox"/>
Coefficiente di incongruenza funzionale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO IGIENICO	
Residenza piano interrato e/o seminterrato	<input type="checkbox"/>
Presenza di umidità permanente	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti igienici	<input type="checkbox"/>
Presenza vani separati dall'unità	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con accesso subordinato	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	<input type="checkbox"/>
Carenza aereazione e soleggiamento	<input type="checkbox"/>

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	
Presenza attività nocive o moleste	<input type="checkbox"/>
Presenza infrastrutture disequilibranti	<input type="checkbox"/>
Indice di utilizzazione	<input type="checkbox"/>
Indice di affollamento ab/vano	<input type="checkbox"/>
Presenza vani utili adibiti ad altro uso	<input type="checkbox"/>
Presenza soffitta abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	<input type="checkbox"/>
Indice di dispersione	<input type="checkbox"/>
Presenza coabitazioni	<input type="checkbox"/>
Componenti non occupati	<input type="checkbox"/>
Periodo insediamento nuclei familiari	<input type="checkbox"/>
Titolo di godimento	<input type="checkbox"/>
Tipo di proprietà	<input type="checkbox"/>

Degrado geologico	
Vincolo sismico	<input type="checkbox"/>
Presenza problemi idrogeologici	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	<input type="checkbox"/>
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	<input type="checkbox"/>
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	<input type="checkbox"/>

NOTE:

ANALISI. DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	
	Anteriore al 1860	X
	1860/1918	
	1919/1945	
	1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	X
	edificio in forma corrispondente	
	Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	X
		Torretta campanaria, torretta, loggia	X
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	X
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	X
		Elementi significativi di arredo urbano	X
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	X
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	X
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
		Infissi interni decorati	
	Altri elementi di rilievo		

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	X
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	X
	Colombaia	X
	Copertura a falda di tipo tradizionale	
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X
	Scala esterna di impianto originale	

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	
	Interne	Tamponamento forature	
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	X
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	X

COMUNE DI SINALUNGA Località MONTIC MARZIVO Tavola N. 10
Codice 19331010164111004 PRZ

Sezione di Censimento N. 441 Area N. 1007 Edificio N. 1012

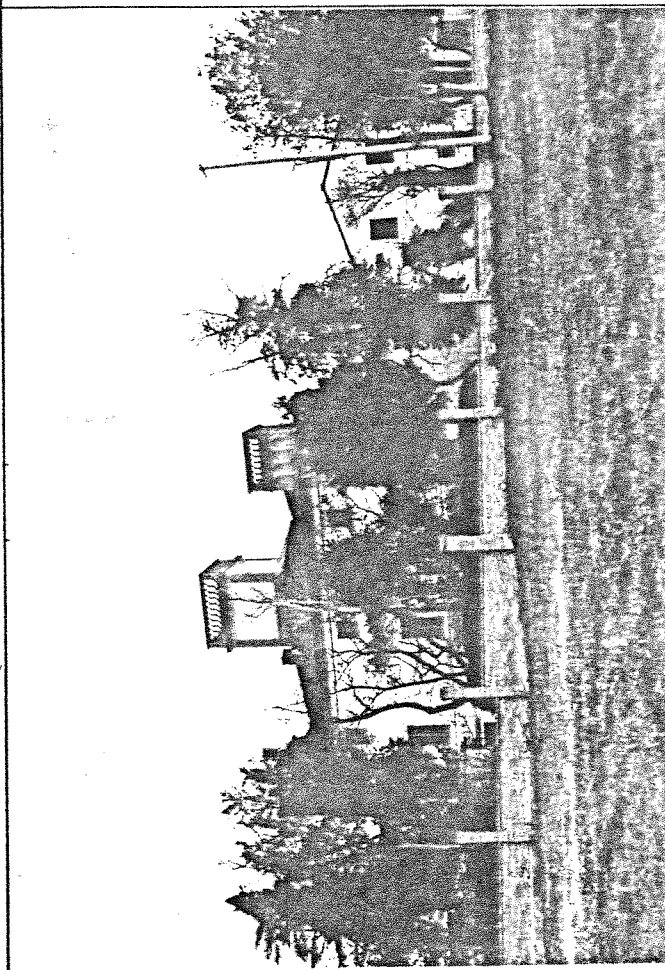
Via/Piazza COLLI LUNGHI N. Civico

Foglio catastale N. 1615 Particelle N. 1631

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
 1 piano
 2 piani
 3 piani
 4 piani
 5 piani
 6 piani
 non rilevabile
 Presenza di seminterrato e/o interrato
 Totale unità funzione residenziale 103 di cui schedate 103
 Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100
 N. Unità residenziali: occupate 99 non occupate 103
 N. totale vani residenziali 416
 N. vani residenziali: occupati 100 non occupati 416

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata	<input checked="" type="checkbox"/>
privata turistica	<input checked="" type="checkbox"/>
privata rurale	<input type="checkbox"/>
pubblica	<input type="checkbox"/>
accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature e servizi privati:	
commercio	<input type="checkbox"/>
esercizi pubblici	<input type="checkbox"/>
uffici privati, studi professionali	<input type="checkbox"/>
artigianato di servizio	<input type="checkbox"/>
ricettive (collegi, convitti, conventi)	<input type="checkbox"/>
ricettive turistiche	<input type="checkbox"/>
Attrezzature collettive (standards):	
scolastiche	<input type="checkbox"/>
uffici e altri servizi	<input type="checkbox"/>
religiose	<input type="checkbox"/>
Attrezzature produttive: agricole	<input type="checkbox"/>
artigianato di produzione	<input type="checkbox"/>
industriali	<input type="checkbox"/>
Attrezzature tecnologiche	<input type="checkbox"/>

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79	<input type="checkbox"/>

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Category:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
immobile o edificio	<input type="checkbox"/>
area indicata in tavola	<input type="checkbox"/>
Modalità di richiesta: comunicazione	<input checked="" type="checkbox"/>
autorizzazione B	<input checked="" type="checkbox"/>
autorizzazione C	<input type="checkbox"/>
concessione	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano di recupero	<input type="checkbox"/>
Nulla Osta Soprint. BB.AA.	<input type="checkbox"/>

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geofisico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino:	edificio in forma dissimile	X
		edificio in forma corrispondente	
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.			

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	ESTERNI	Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	X
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	
	INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	X
		Solai tradizionali in legno a vista	
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1. o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	X
		Tamponamento forature	X
		Sostituzione materiali originali	X
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località MONTE MARTINO Tavola N. 10
Codice 933100161110101013

Sezione di Censimento N. 141 Area N. 1017 Edificio N. 1013

Via/Piazza COLLI LUNGHI N. Civico

Foglio catastale N. 615 Particelle N. 64

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

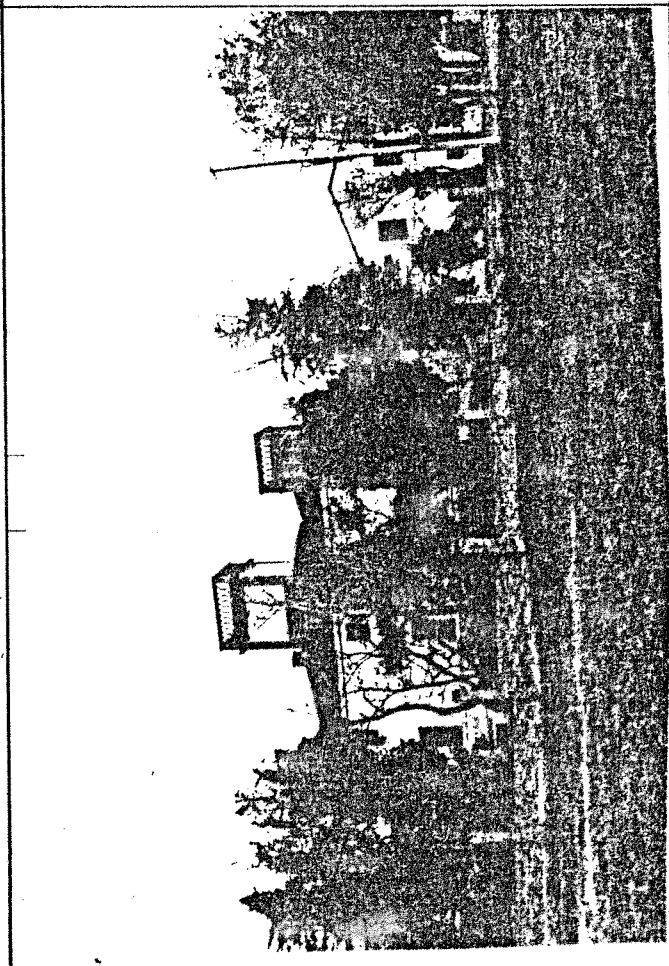
Consistenza:
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1 piano
 2 piani
 3 piani
 4 piani
 5 piani
 6 piani
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 00 di cui schedate 00
 Totale unità funzione non residenziale 00 di cui schedate 00
 N. Unità residenziali: occupate 00 non occupate 00
 N. totale vani residenziali 00
 N. vani residenziali: occupati 00 non occupati 00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

- Residenza: privata
- privata turistica
- privata rurale
- pubblica
- accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)
- Attrezzature e servizi privati:
- commercio
- esercizi pubblici
- uffici privati, studi professionali
- artigianato di servizio
- ricettive (collegi, convitti, conventi)
- ricettive turistiche
- Attrezzature collettive (standards):
- scolastiche
- uffici e altri servizi
- religiose
- Attrezzature produttive: agricole
- artigianato di produzione
- industriali
- Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

- Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L. 59 del 21/5/80
- Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L. 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

- Categorie: Sottocategorie
- | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | |
| A manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | a <input checked="" type="checkbox"/> |
| B manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | b <input type="checkbox"/> |
| C restauro e risanamento conserv. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | c <input type="checkbox"/> |
| D ristrutturazione edilizia | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | d <input type="checkbox"/> |
| E ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

- Unità di intervento: singola unità funzionale
- immobile o edificio
- area indicata in tavola
- Modalità di richiesta: comunicazione
- autorizzazione B
- autorizzazione C
- concessione
- Piano di recupero
- Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: B C-D-E

- Estratto tavole variante/Piano di Recupero
- Estratto catastale
- Stato di fatto: rilievi quotati 1:100
- rilievi quotati 1:50
- particolari 1:20
- rilievi schematici 1:200
- pertinenza 1:200
- documentazione fotografica
- relazione tecnica ed elenco materiali
- relazione storica
- Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200
- piante, prospetti, sezioni quotate 1:50
- planimetria sistemazione scoperti 1:200
- particolari 1:20
- relazione statico-tecnologica ed
- elenco materiali
- relazione Legge 373/art. 14

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
Carenza aereazione e soleggiamento		

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geofisico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino:	edificio in forma dissimile	X
		edificio in forma corrispondente	
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.			

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	ESTERNI	Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	X
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	X
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	
	INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	X
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	X
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	X
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	X
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	X
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	X
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	X
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	X
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	X
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	X

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	
	Interne	Tamponamento forature	
		Sostituzione materiali originali	
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	

COMUNE DI SINALUNGA Località MONTE MARTINO Tavola N
Codice 9331010161111001710161 10

Sezione di Censimento N. 141 Area N. 1017 Edificio N. 1016

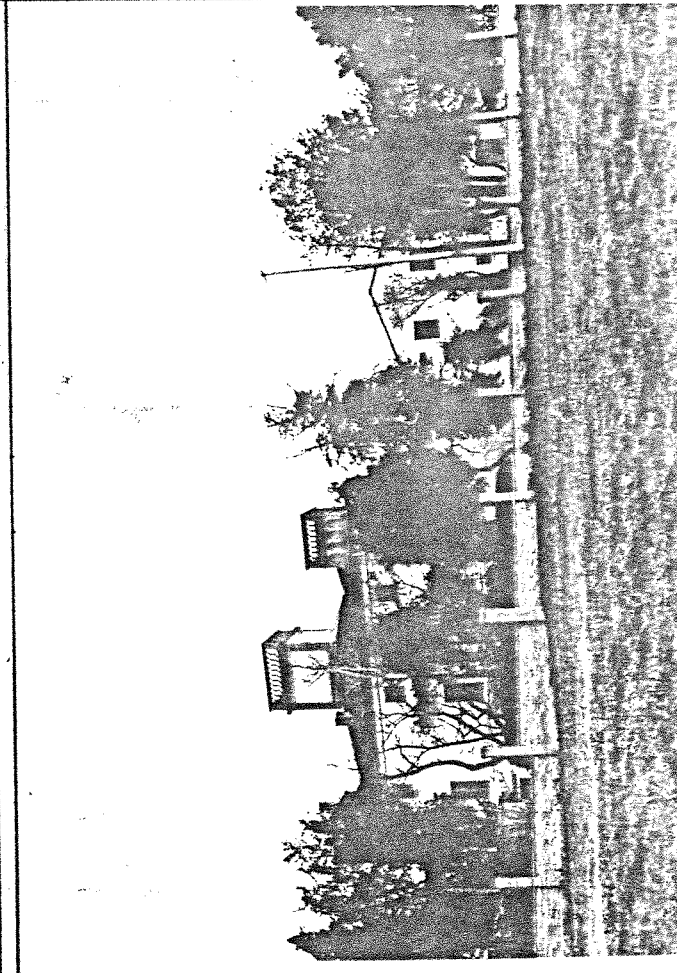
Via/Piazza COLLI LUNGH N. Civico

Foglio catastale N. 1615 Particelle N. 1621

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
 1 piano
 2 piani
 3 piani
 4 piani
 5 piani
 6 piani
 non rilevabile
 Presenza di seminterrato e/o interrato
 Totale unità funzione residenziale 100 di cui schedate 100
 Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100
 N. Unità residenziali: occupate 100 non occupate 0
 N. totale vani residenziali 100
 N. vani residenziali: occupati 100 non occupati 0

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata	<input checked="" type="checkbox"/>
privata turistica	<input checked="" type="checkbox"/>
privata rurale	<input type="checkbox"/>
pubblica	<input type="checkbox"/>
accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature e servizi privati:	
commercio	<input type="checkbox"/>
esercizi pubblici	<input type="checkbox"/>
uffici privati, studi professionali	<input checked="" type="checkbox"/>
artigianato di servizio	<input type="checkbox"/>
ricettive (collegi, convitti, conventi)	<input type="checkbox"/>
ricettive turistiche	<input type="checkbox"/>
Attrezzature collettive (standards):	
scolastiche	<input type="checkbox"/>
uffici e altri servizi	<input type="checkbox"/>
religiose	<input type="checkbox"/>
Attrezzature produttive:	
agricole	<input type="checkbox"/>
artigianato di produzione	<input type="checkbox"/>
industriali	<input type="checkbox"/>
Attrezzature tecnologiche	<input type="checkbox"/>

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79	<input type="checkbox"/>

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
immobile o edificio	<input type="checkbox"/>
area indicata in tavola	<input type="checkbox"/>
Modalità di richiesta: comunicazione	<input checked="" type="checkbox"/>
autorizzazione B	<input checked="" type="checkbox"/>
autorizzazione C	<input type="checkbox"/>
concessione	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano di recupero	<input type="checkbox"/>
Nulla Osta Soprint. BB.AA.	<input type="checkbox"/>

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANISTICO	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
Presenza di rampe ripide		
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
Titolo di godimento		
Tipo di proprietà		

Degrado geofisico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
		Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	<input checked="" type="checkbox"/>
edificio in forma corrispondente			
Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.			

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea		
	ESTERNI	Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogronda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
		Loggiati e/o porticati di impianto originale	<input checked="" type="checkbox"/>
	INTERNI	Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	
Altri elementi di rilievo			

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione orografica dominante o rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	<input checked="" type="checkbox"/>
	Colombaia	
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/>
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
	Interne	Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
		Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature			
	Cambiamento delle scale		
Accorpamento o suddivisione dell'unità			

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	<input checked="" type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>

COMUNE DI SINALUNGA Località MONTE MARTINO Tavola N. 10
Codice 9333 906141 0107015

Sezione di Censimento N. 41 Area N. 1017 Edificio N. 1015

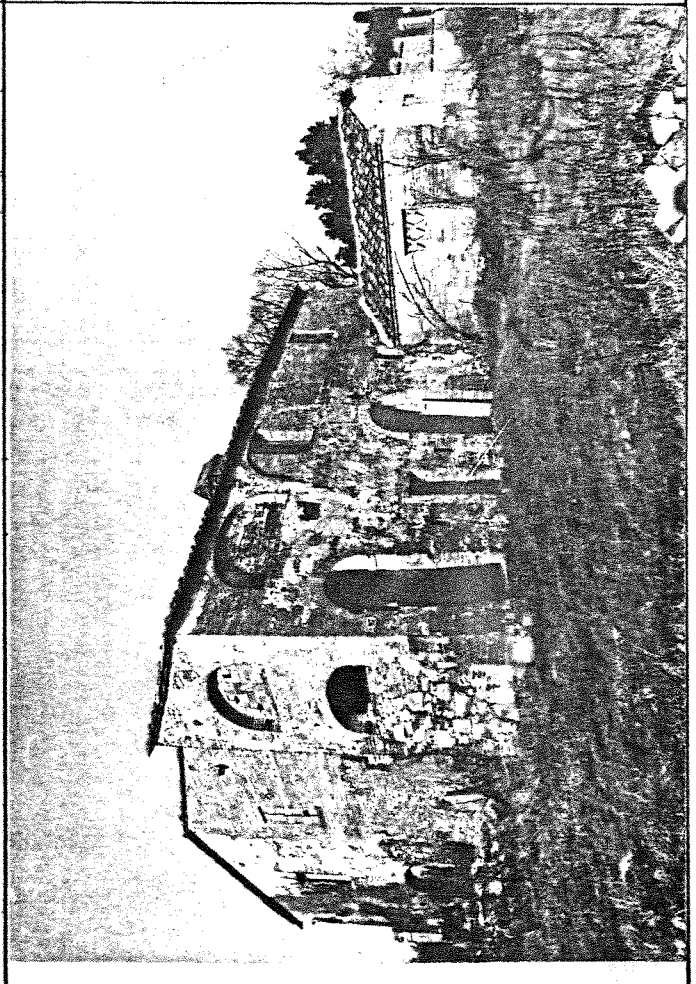
Via/Piazza COLLI LUNGI N. Civico

Foglio catastale N. 1615 Particelle N. 169

ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:
Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
 1 piano
 2 piani
 3 piani
 4 piani
 5 piani
 6 piani
 non rilevabile
 Presenza di seminterrato e/o interrato
 Totale unità funzione residenziale 101 di cui schedate 101
 Totale unità funzione non residenziale 101 di cui schedate 101
 N. Unità residenziali: occupate 101 non occupate 101
 N. totale vani residenziali 101
 N. vani residenziali: occupati 101 non occupati 101

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza:	privata	<input checked="" type="checkbox"/>
	privata turistica	<input checked="" type="checkbox"/>
	privata rurale	<input checked="" type="checkbox"/>
	pubblica	<input type="checkbox"/>
accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)		<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature e servizi privati:		
commercio		<input type="checkbox"/>
esercizi pubblici		<input type="checkbox"/>
uffici privati, studi professionali		<input type="checkbox"/>
artigianato di servizio		<input type="checkbox"/>
ricettive (collegi, convitti, conventi)		<input type="checkbox"/>
ricettive turistiche		<input type="checkbox"/>
Attrezzature collettive (standards):		
scolastiche		<input type="checkbox"/>
uffici e altri servizi		<input type="checkbox"/>
religiose		<input type="checkbox"/>
Attrezzature produttive:	agricole	<input checked="" type="checkbox"/>
	artigianato di produzione	<input type="checkbox"/>
	industriali	<input type="checkbox"/>
Attrezzature tecnologiche		<input type="checkbox"/>

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79	<input type="checkbox"/>

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Category:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento:	singola unità funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	immobile o edificio	<input type="checkbox"/>
	area indicata in tavola	<input type="checkbox"/>
Modalità di richiesta:	comunicazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione B	<input checked="" type="checkbox"/>
	autorizzazione C	<input type="checkbox"/>
	concessione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Piano di recupero	<input type="checkbox"/>
	Nulla Osta Soprint. BB.AA.	<input type="checkbox"/>

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto:		
rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Progetto:		
piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed		
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANISTICO	Carenza standards urbanistici	
	Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	
	Carenza rete stradale	

DEGRADO FISICO	Cattivo stato di conservazione esterno	
	Cattivo stato di conservazione interno	
	Carenza di interventi di manutenzione	
	Carenza interventi strutturali	
	Carenza impianto idrico	
	Carenza sistema di smaltimento	
	Carenza riscaldamento	
	Carenza dotazione impianti tecnologici	
	Presenza di rampe ripide	
Coefficiente di incongruenza funzionale		

DEGRADO IGIENICO	Residenza piano interrato e/o seminterrato	
	Presenza di umidità permanente	
	Carenza dotazione impianti igienici	
	Presenza vani separati dall'unità	
	Presenza vani con accesso subordinato	
	Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	
	Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	
	Carenza aereazione e soleggiamento	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	Presenza attività nocive o moleste	
	Presenza infrastrutture disequilibranti	
	Indice di utilizzazione	
	Indice di affollamento ab/vano	
	Presenza vani utili adibiti ad altro uso	
	Presenza soffitta abitabile	
	Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	
	Indice di dispersione	
	Presenza coabitazioni	
	Componenti non occupati	
	Periodo insediamento nuclei familiari	
	Titolo di godimento	
Tipo di proprietà		

Degrado geofisico	Vincolo sismico	
	Presenza problemi idrogeologici	

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:	
Vincolo idrogeologico	
Presenza di parti dell'edificio con N.piani inferiori al massimo	
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	

NOTE:

ANALISI DATI RIASSUNTIVI

Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939	
Edificio assimilato ai vincoli L. n. 1089/1939	
Edificio segnalato dalla Sovrintendenza	

TESTIM. STORICA	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		1860/1918	
		1919/1945	
		1946/1970/ - posteriore al 1970	
	Documentazione da catasto Leopoldino: edificio in forma dissimile	<input checked="" type="checkbox"/>	
		edificio in forma corrispondente	
		Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.	

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	ESTERNI	Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura, anche contemporanea	
		Torretta campanaria, torretta, loggia	
		Chiostro	
		Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	
		Riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate	<input checked="" type="checkbox"/>
		Barbacane, merlature	
		Porzioni murarie affrescate	
		Decorazioni di sottogonda di tipo tradizionali e/o cassettonature lignee	
		Altri elementi decorativi di pregio	
		Elementi significativi di arredo urbano	
	INTERNI	Loggiati e/o porticati di impianto originale	
		Aperture di particolare significatività architettonica	
		Scala esterna a carattere monumentale	
		Scala interna di tipo monumentale	
		Solai voltati	
		Solai tradizionali in legno a vista	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pareti dipinte, decorate, stuccate	
		Soffitti dipinti, decorati, stuccati	
		Pavimenti in materiale tradizionale e/o con decorazioni e orditura particolare	<input checked="" type="checkbox"/>
		Infissi interni decorati	
		Altri elementi di rilievo	

CARATTERI TIPOLOGICI E AMBIENTALI	Posizione geografica dominante o rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	
	Presenza manufatti storici o rurali tradizionali	
	Impianto tipologico particolare (villa, chiesa, Palazzo, castello, convento, ecc.)	
	Vani di superficie pari o superiore a 30 mq	<input checked="" type="checkbox"/>
	Colombai	<input checked="" type="checkbox"/>
	Copertura a falda di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gronda sporgente in materiali tradizionali e/o con decorazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
	Superfici murarie esterne: intonaci di tipo tradizionale o muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali	<input checked="" type="checkbox"/>
	Porzioni murarie con spessori superiori a cm 60	
	Sottopasso/i	
	Infissi di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala esterna di impianto originale		

MODIFICHE E MANOMISSIONI IMPIANTO ORIGINARIO	Esterne	Superfettazioni: aggiunta di 1 o più piani abitab.	
		aggiunta di corpi chiusi in aggetto	
		aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/>
		aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	
		aggiunta di tettoie e simili	
		Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta dei solai	
	Interne	Superfici murarie esterne: modifica forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tamponamento forature	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sostituzione materiali originali	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cambiamento della quota di imposta dei solai	
		Cambiamento di tutte o gran parte delle tramezzature	
		Cambiamento delle scale	
		Accorpamento o suddivisione dell'unità	

Funzione agricola	
Edificio facente parte di azienda agricola	<input checked="" type="checkbox"/>
Annessi: complesso di particolare significatività tipologica	
presenza di elementi architettonici e/o decorativi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>

COMUNE DI SINALUNGA Località BETIOLE Tavola N. 111
 Codice B1331010K1102401

Sezione di Censimento N. 1114 Area N. 102M Edificio N. 1011

Via/Piazza del "TRIANGOLO" N. Civico 12

Foglio catastale N. 110 Particelle N. 133/1A

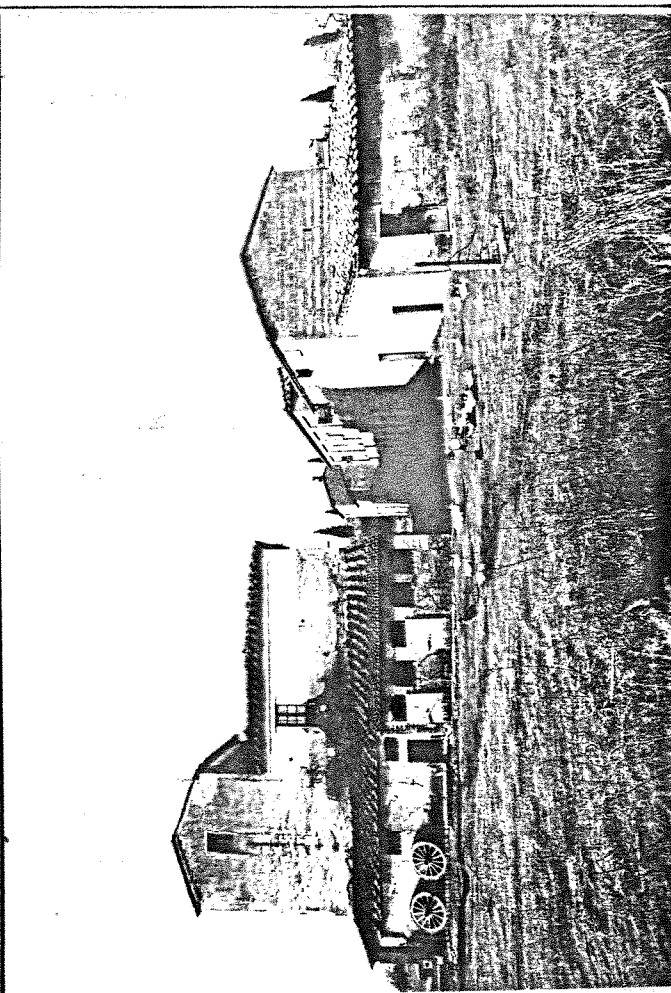
ZONE OMOGENEE DI PIANO		SOTTOZONE	
<input type="checkbox"/>	A	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	5

Consistenza:
 Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
 1 piano
 2 piani
 3 piani
 4 piani
 5 piani
 6 piani
 non rilevabile

Presenza di seminterrato e/o interrato

Totale unità funzione residenziale 112 di cui schedate 112
 Totale unità funzione non residenziale 100 di cui schedate 100
 N. Unità residenziali: occupate 101 non occupate 101
 N. totale vani residenziali 112
 N. vani residenziali: occupati 106 non occupati 106

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELL'EDIFICIO:

Residenza: privata
 privata turistica
 privata rurale
 pubblica

accessori alla residenza (magazzini, garage, ecc.)

Attrezzature e servizi privati:

commercio
 esercizi pubblici
 uffici privati, studi professionali
 artigianato di servizio
 ricettive (collegi, convitti, conventi)
 ricettive turistiche

Attrezzature collettive (standards):

scolastiche
 uffici e altri servizi
 religiose

Attrezzature produttive: agricole
 artigianato di produzione
 industriali

Attrezzature tecnologiche

ELENCHI

Edificio inserito nell'elenco ex art. 7 L 59 del 21/5/80
 Edificio inserito nell'elenco ex art. 1 L 10 del 19/2/79

TIPI DI INTERVENTO AMMESSI NELL'EDIFICIO

Categorie:	Sottocategorie			
	1	2	3	
A manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	a <input checked="" type="checkbox"/>
B manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b <input type="checkbox"/>
C restauro e risanamento conserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c <input type="checkbox"/>
D ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d <input type="checkbox"/>
E ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Unità di intervento: singola unità funzionale
 immobile o edificio
 area indicata in tavola

Modalità di richiesta: comunicazione
 autorizzazione B
 autorizzazione C
 concessione
 Piano di recupero
 Nulla Osta Soprint. BB.AA.

ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

	B	C-D-E
Estratto tavole variante/Piano di Recupero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Estratto catastale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di fatto: rilievi quotati 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rilievi quotati 1:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rilievi schematici 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pertinenze 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione tecnica ed elenco materiali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione storica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Progetto: piante, prospetti, sezioni schematici 1:200	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
piante, prospetti, sezioni quotate 1:50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
planimetria sistemazione scoperti 1:200	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
particolari 1:20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione statico-tecnologica ed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
elenco materiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
relazione Legge 373/art. 14	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ANALISI: DATI RIASSUNTIVI

DEGRADO URBANIST

Carenza standards urbanistici	<input type="checkbox"/>
Carenza infrastrutture pubbliche primarie a rete	<input type="checkbox"/>
Carenza rete stradale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO FISICO

Cattivo stato di conservazione esterno	<input type="checkbox"/>
Cattivo stato di conservazione interno	<input type="checkbox"/>
Carenza di interventi di manutenzione	<input type="checkbox"/>
Carenza interventi strutturali	<input type="checkbox"/>
Carenza impianto idrico	<input type="checkbox"/>
Carenza sistema di smaltimento	<input type="checkbox"/>
Carenza riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>
Presenza di rampe ripide	<input type="checkbox"/>
Coefficiente di incongruenza funzionale	<input type="checkbox"/>

DEGRADO IGIENICO

Residenza piano interrato e/o seminterrato	<input type="checkbox"/>
Presenza di umidità permanente	<input type="checkbox"/>
Carenza dotazione impianti igienici	<input type="checkbox"/>
Presenza vani separati dall'unità	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con accesso subordinato	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h inferiore a 2.40 ml	<input type="checkbox"/>
Presenza vani con h all'imposta inferiore 1.80 ml	<input type="checkbox"/>
Carenza aereazione e soleggiamento	<input type="checkbox"/>

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO

Presenza attività nocive o moleste	<input type="checkbox"/>
Presenza infrastrutture disequilibranti	<input type="checkbox"/>
Indice di utilizzazione	<input type="checkbox"/>
Indice di affollamento ab/vano	<input type="checkbox"/>
Presenza vani utili adibiti ad altro uso	<input type="checkbox"/>
Presenza soffitta abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza locali accessori pari o superiori superf. unità	<input type="checkbox"/>
Indice di dispersione	<input type="checkbox"/>
Presenza coabitazioni	<input type="checkbox"/>
Componenti non occupati	<input type="checkbox"/>
Periodo insediamento nuclei familiari	<input type="checkbox"/>
Titolo di godimento	<input type="checkbox"/>
Tipo di proprietà	<input type="checkbox"/>

Degrado geologica

Vincolo sismico	<input type="checkbox"/>
Presenza problemi idrogeologici	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Presenza di parti dell'edificio con N. piani inferiori al massimo	<input type="checkbox"/>
Presenza di superficie scoperta di pertinenza	<input type="checkbox"/>
Presenza di vani con h superiore a 5.00 ml	<input type="checkbox"/>

NOTE: