



Prof. Arch.
Stefano
Stanghellini

Arch.
Francesco
Nigro

REGIONE TOSCANA - Comuni di Cortona (capofila), Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella in Val di Chiana, Foiano della Chiana, Marciano della Chiana, Montepulciano, Monte San Savino, Sinalunga, Torrita di Siena

**Studio di Fattibilità
Progetto di Paesaggio
delle "Leopoldine in Val di Chiana"**

DOSSIER DELLE SCHEDE COMUNALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO



**LEOPOLDINE
VAL DI CHIANA**

**Monte San Savino
TIPOLOGIA B**

Elab. **02** Data 30.11.17

REGIONE TOSCANA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Arch. Luca Signorini

Settore Tutela, Riqualificazione
e Valorizzazione del Paesaggio

Arch. Cecilia Berengo

COMUNE DI CORTONA (capofila)

Ufficio Tecnico

ing. Marica Bruni

ing. Natascia Volpi

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento scientifico

Urb. Daniele Rallo (MATE)

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Dott. For. Paolo Rigoni (StudioSilva S.r.l.)

Arch. Francesco Nigro

Contributi Specialistici

Dott. Andrea Ballarin (MATE)

Arch. Emanuela Barro (MATE)

Arch. David Casagrande (Prof. Stanghellini)

Arch. Michele Cavallaro (MATE)

Arch. Valentina Cosmi (Prof. Stanghellini)

Urb. Lisa De Gasper (MATE)

Arch. Chiara Durante (MATE)

Dott. Agr. Elisa Frappi (StudioSilva S.r.l.)

Urb. Valeria Polizzi (MATE)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (MATE)

Arch. Sergio Vendrame (MATE)

Arch. Matteo Zambon (MATE)

COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 045

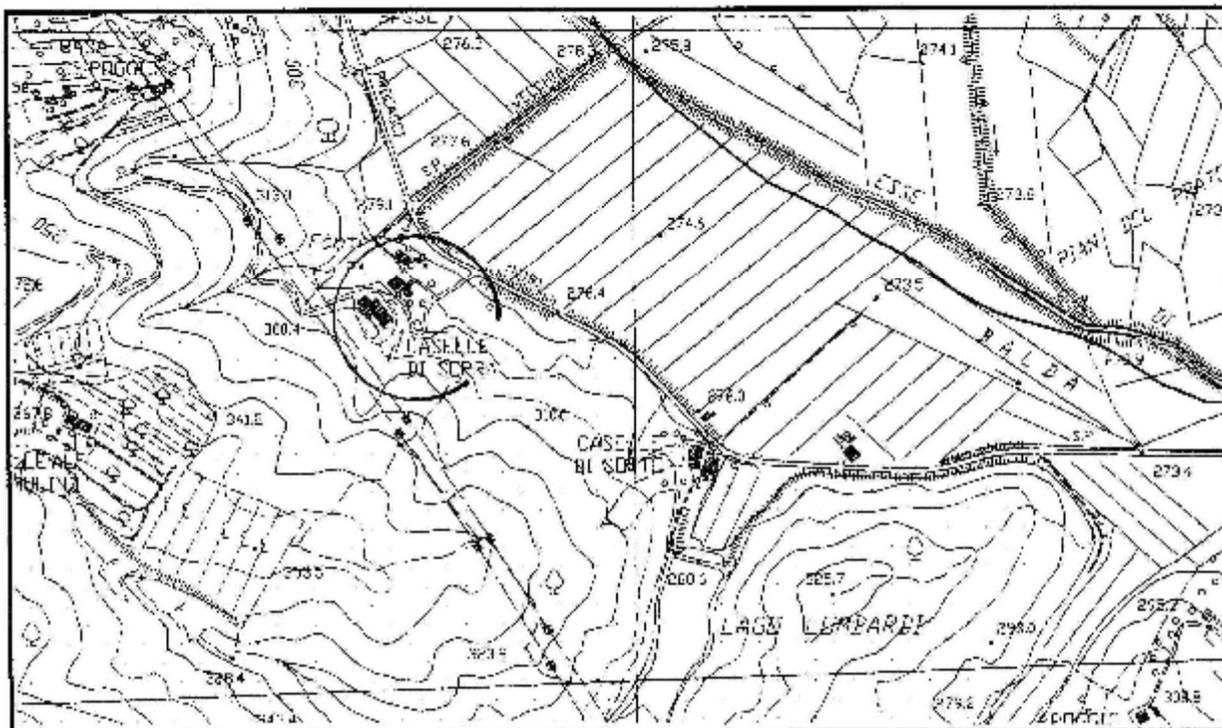
Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



Estratti cartografici

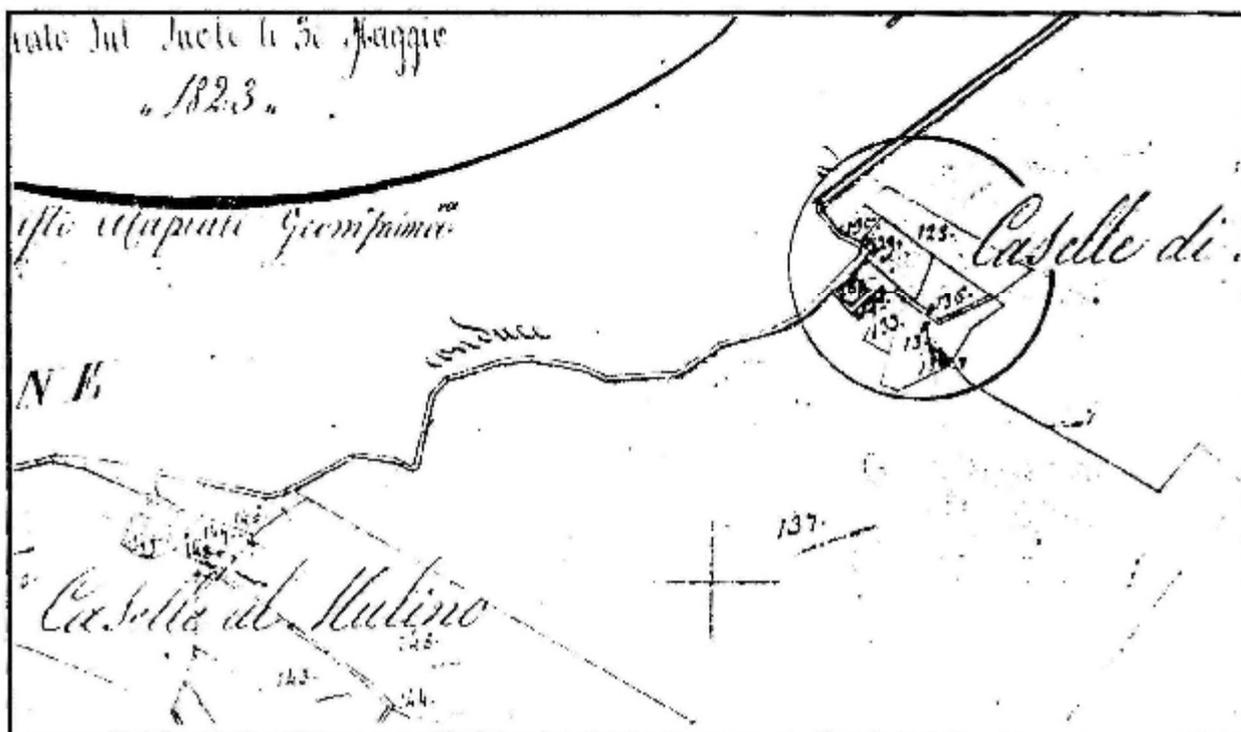


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
Piani fuori terra: 1/2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura: <input checked="" type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione			
Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

SCHEDA 045

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 094

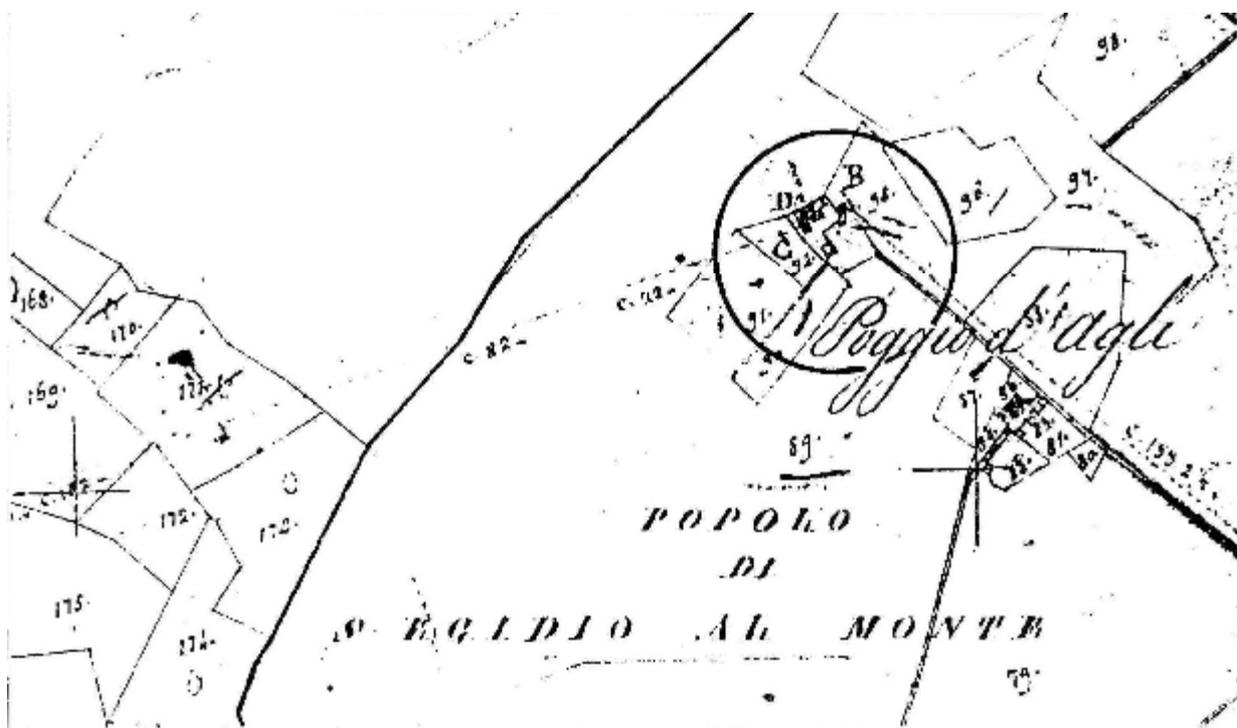
Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
Piani fuori terra: 2/3	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note: Complesso rurale con interessante modello aggregativo tra edificio principale, annessi e resede. Gli edifici secondari presentano un impianto tipologico ed architettonico recente.				

Valutazione			
Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input checked="" type="checkbox"/> Integro <input type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

SCHEDA 094

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

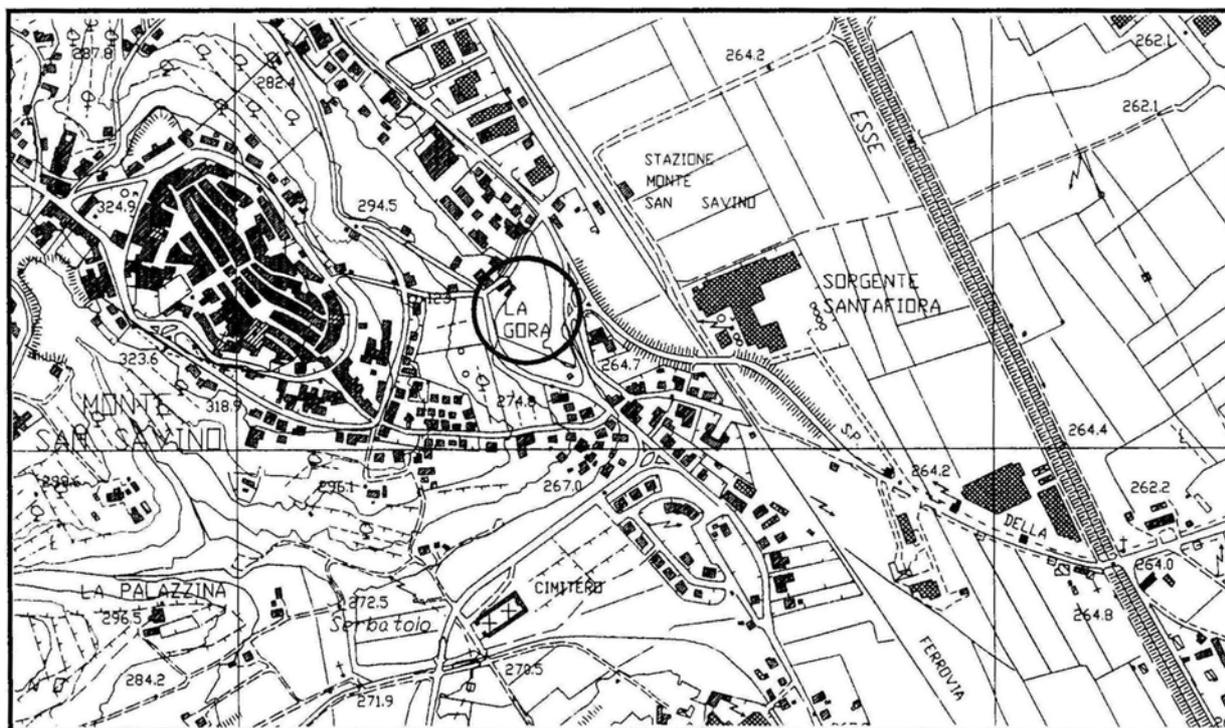
REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 201

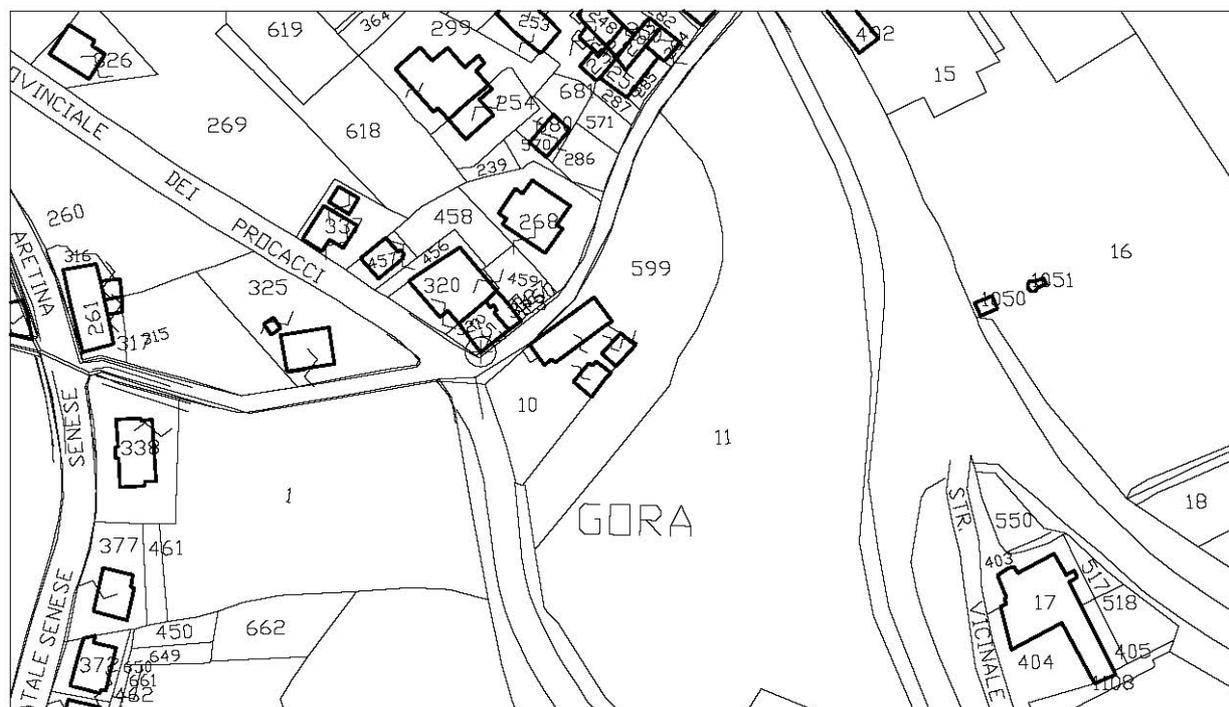
Documentazione fotografica



Estratti cartografici

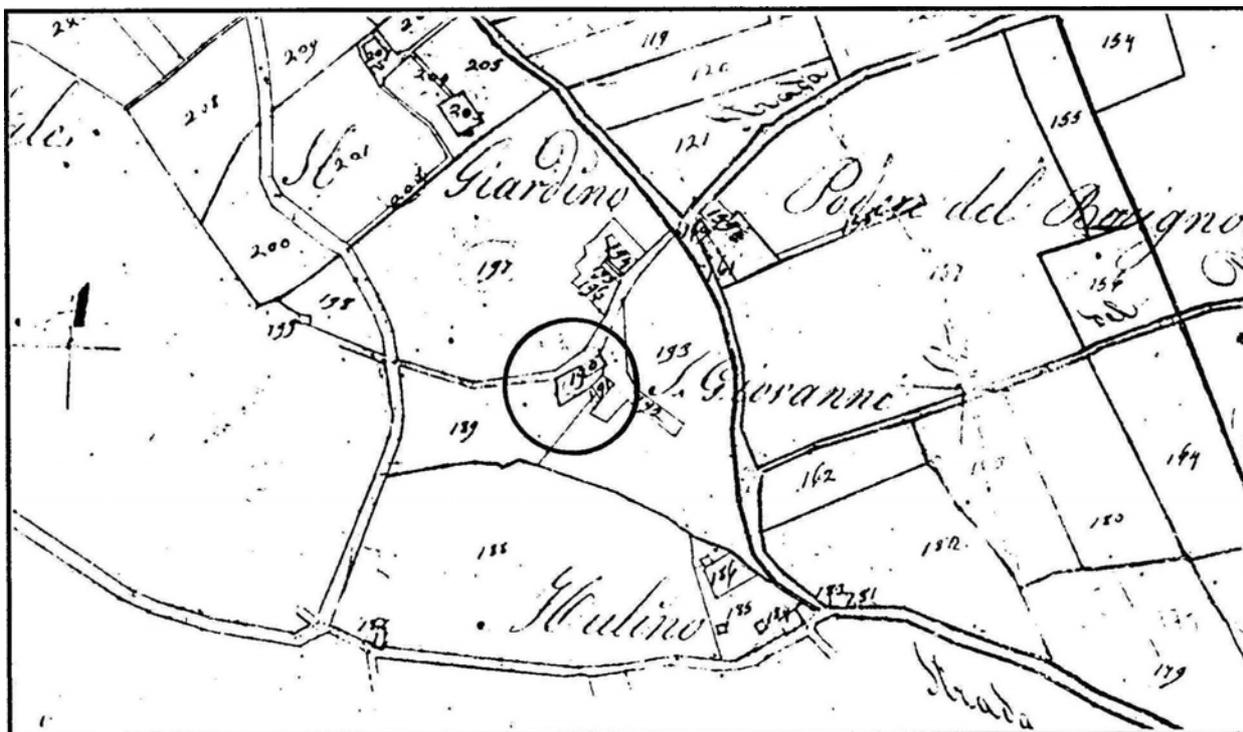


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
Piani fuori terra: 2/3	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione			
Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

SCHEDA 201

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

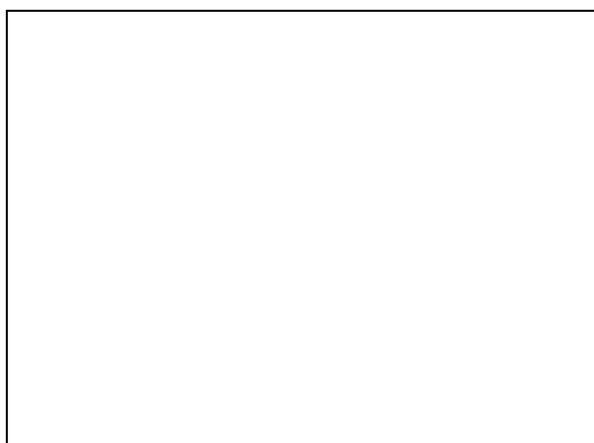
COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

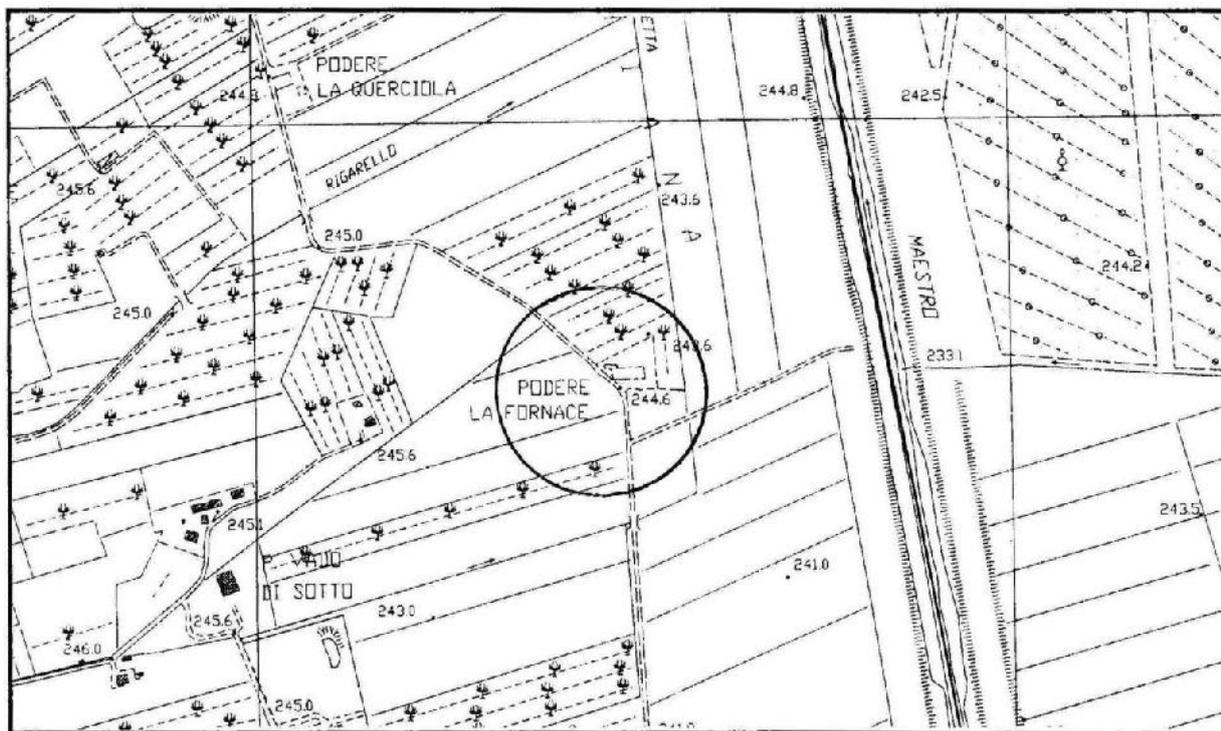
DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN
TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 326

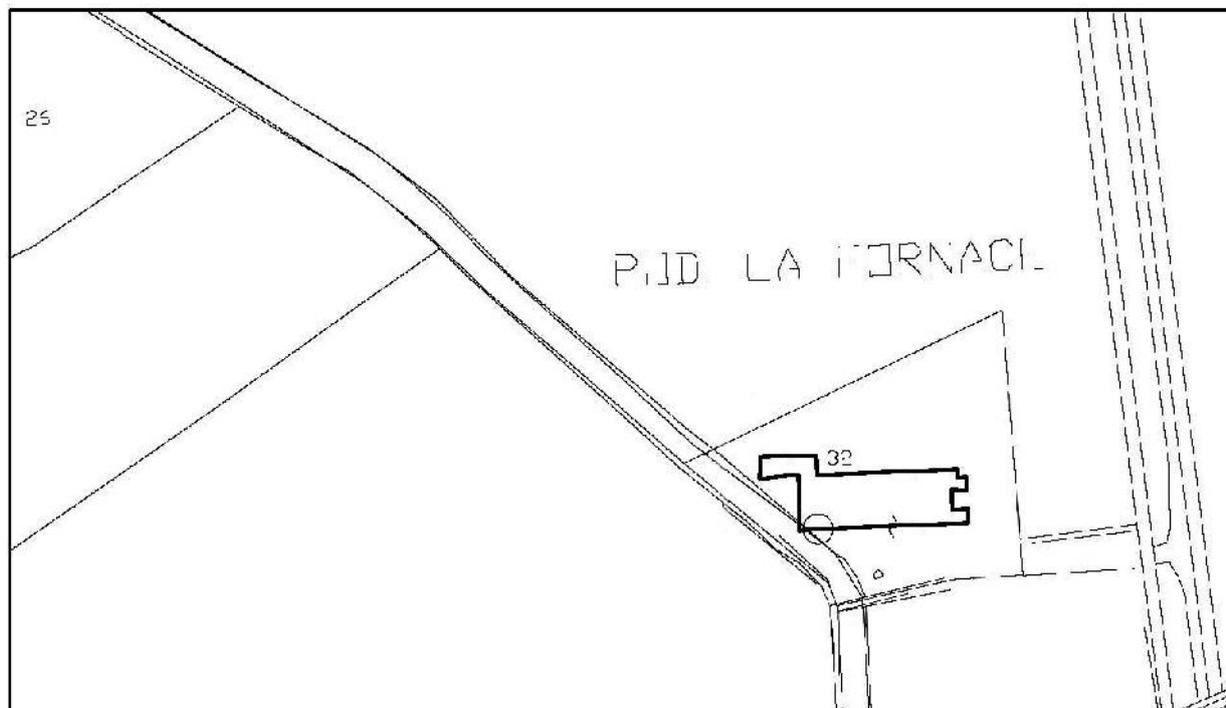
Documentazione fotografica



Estratti cartografici

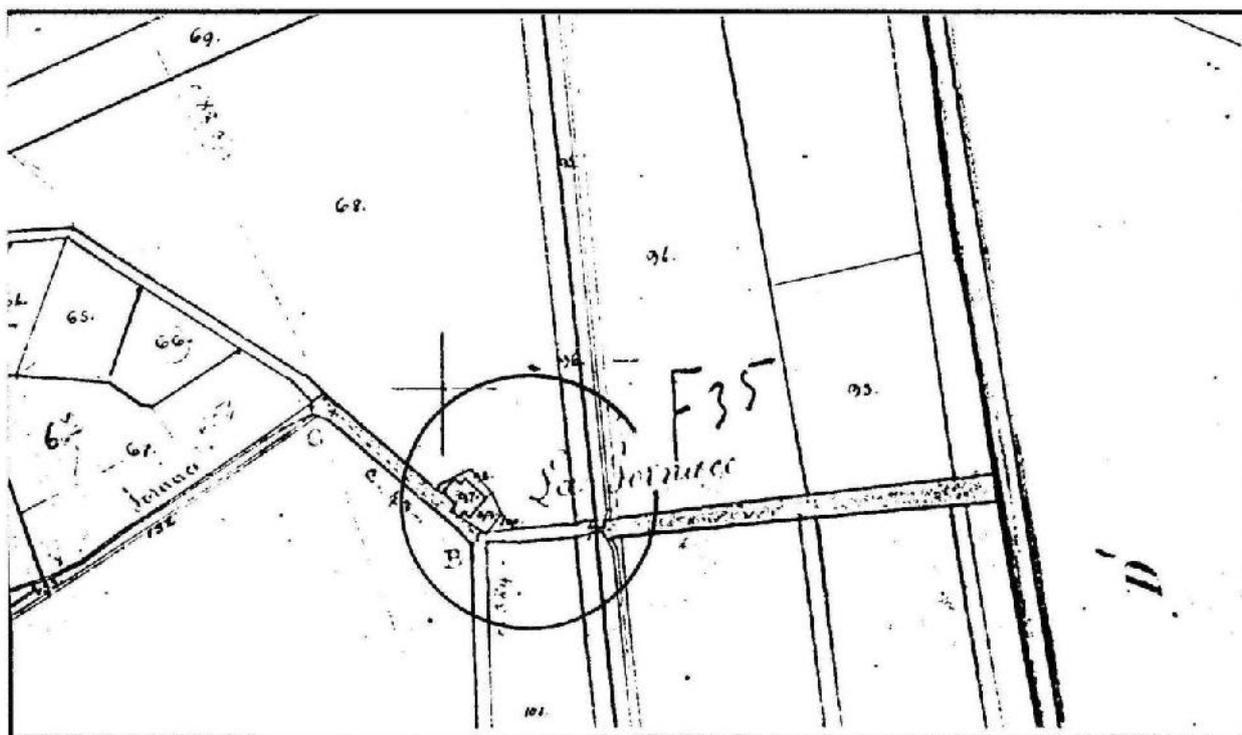


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
Piani fuori terra: 2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione			
Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

SCHEDA 326

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

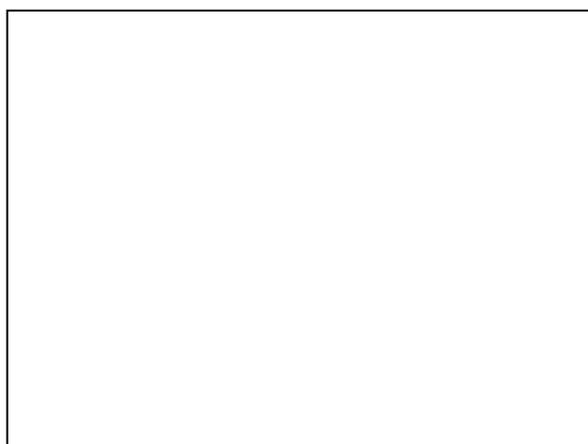
COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

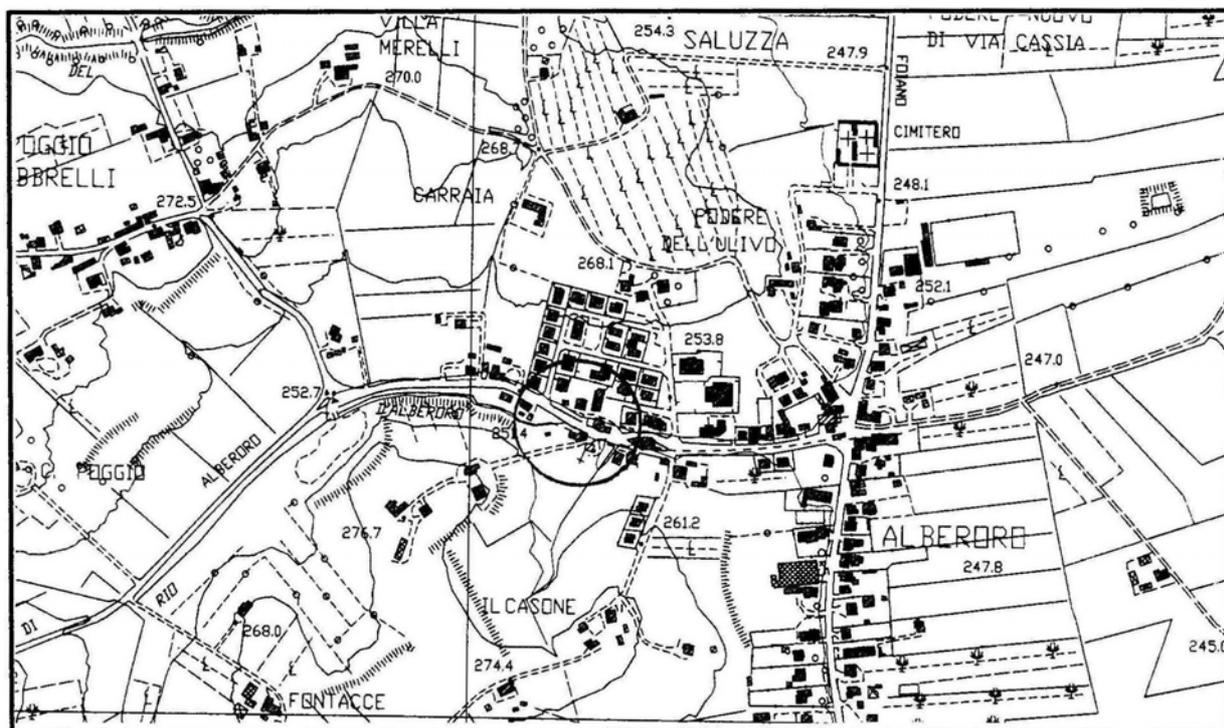
REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 366

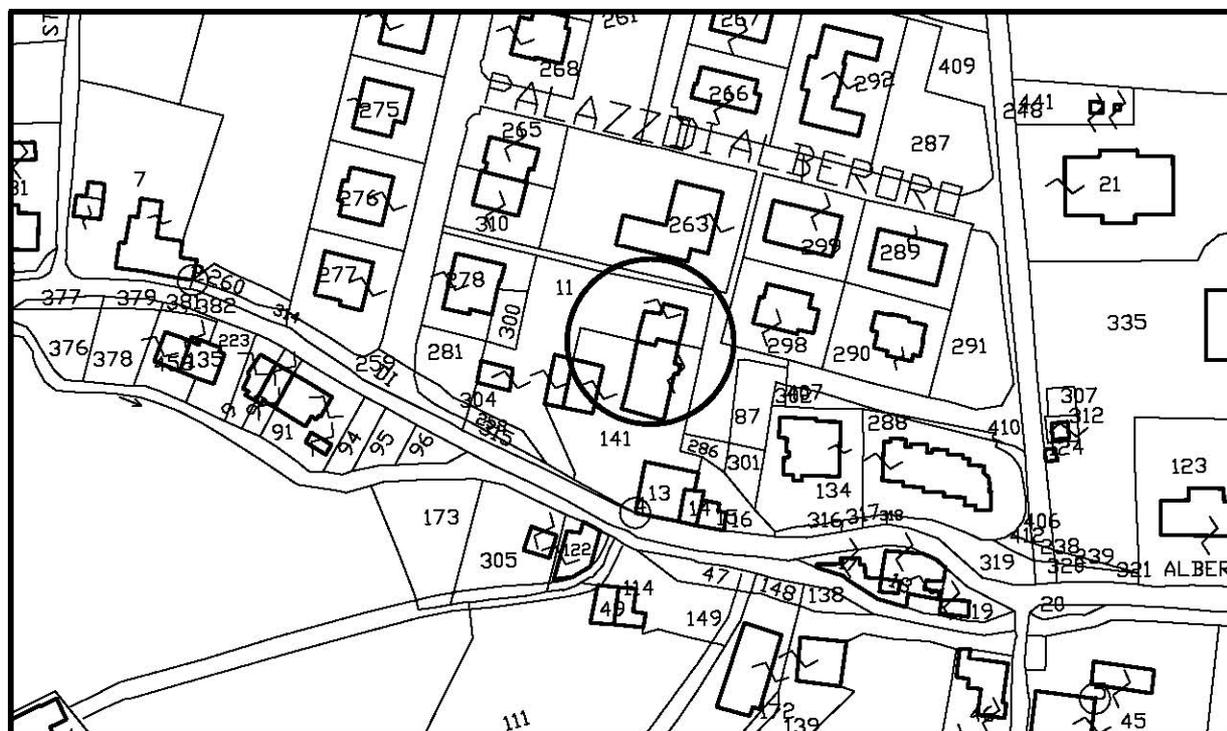
Documentazione fotografica



Estratti cartografici

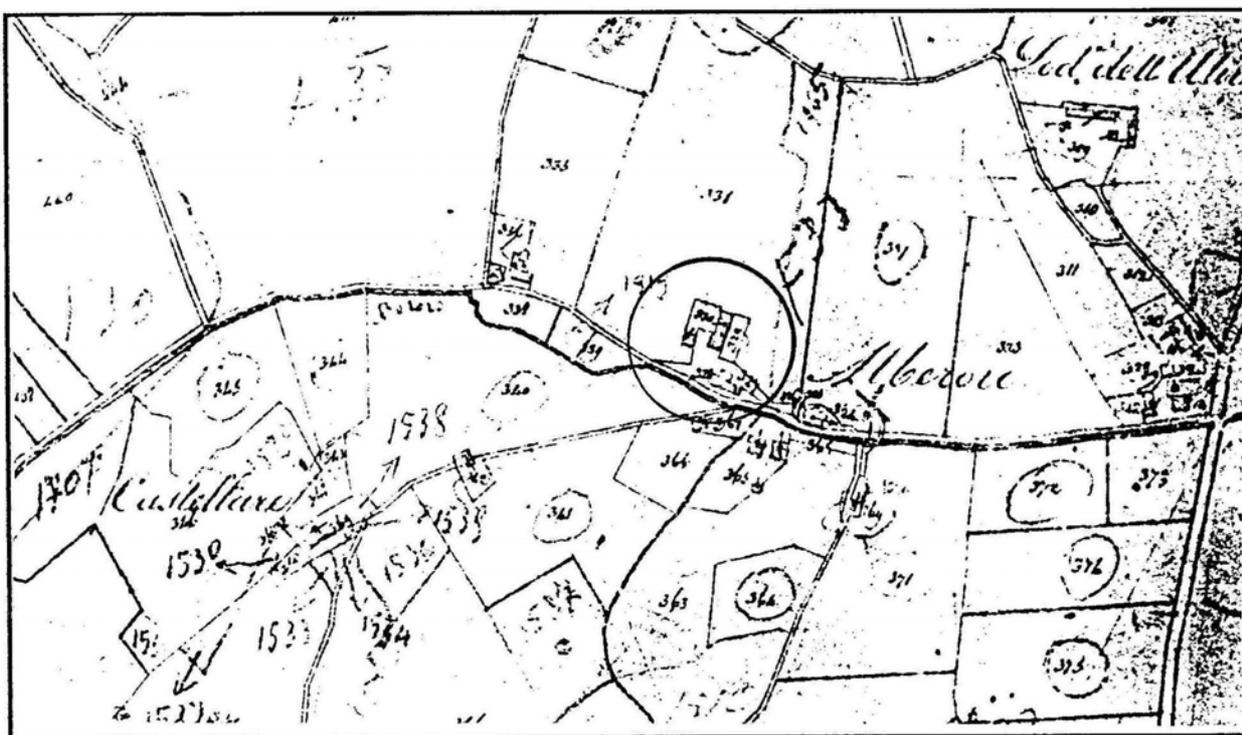


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
Piani fuori terra: 2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione			
Stato di manutenzione: <input checked="" type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input checked="" type="checkbox"/> Integro <input type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

SCHEDA 366

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

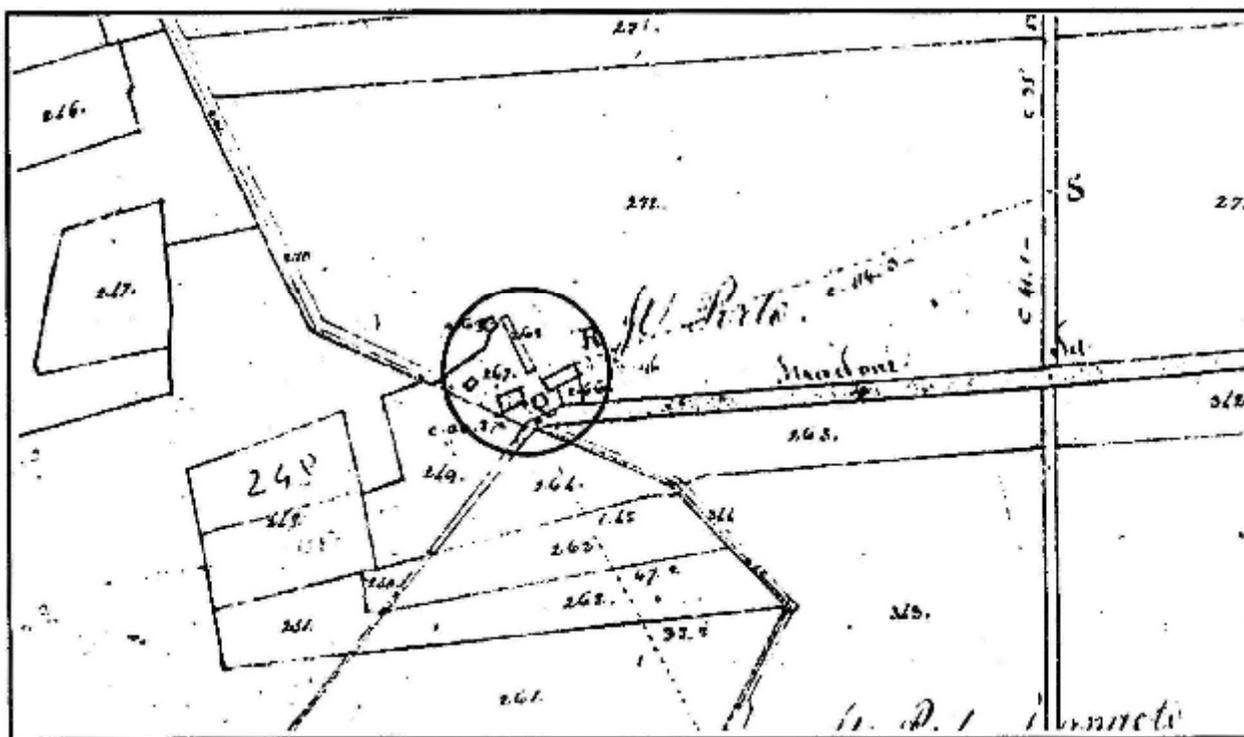
REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 411

Documentazione fotografica



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
Piani fuori terra: 2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input type="checkbox"/>	
Muratura: <input checked="" type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione			
Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

SCHEDA 411

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

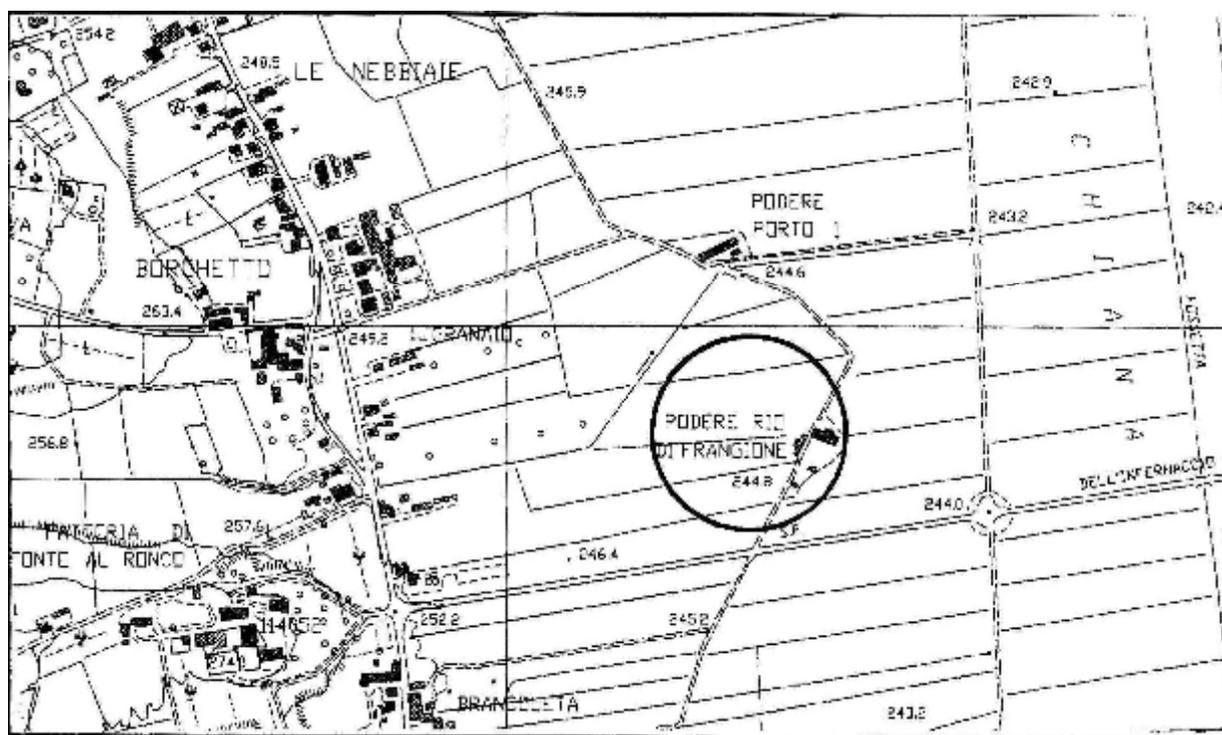
REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 412

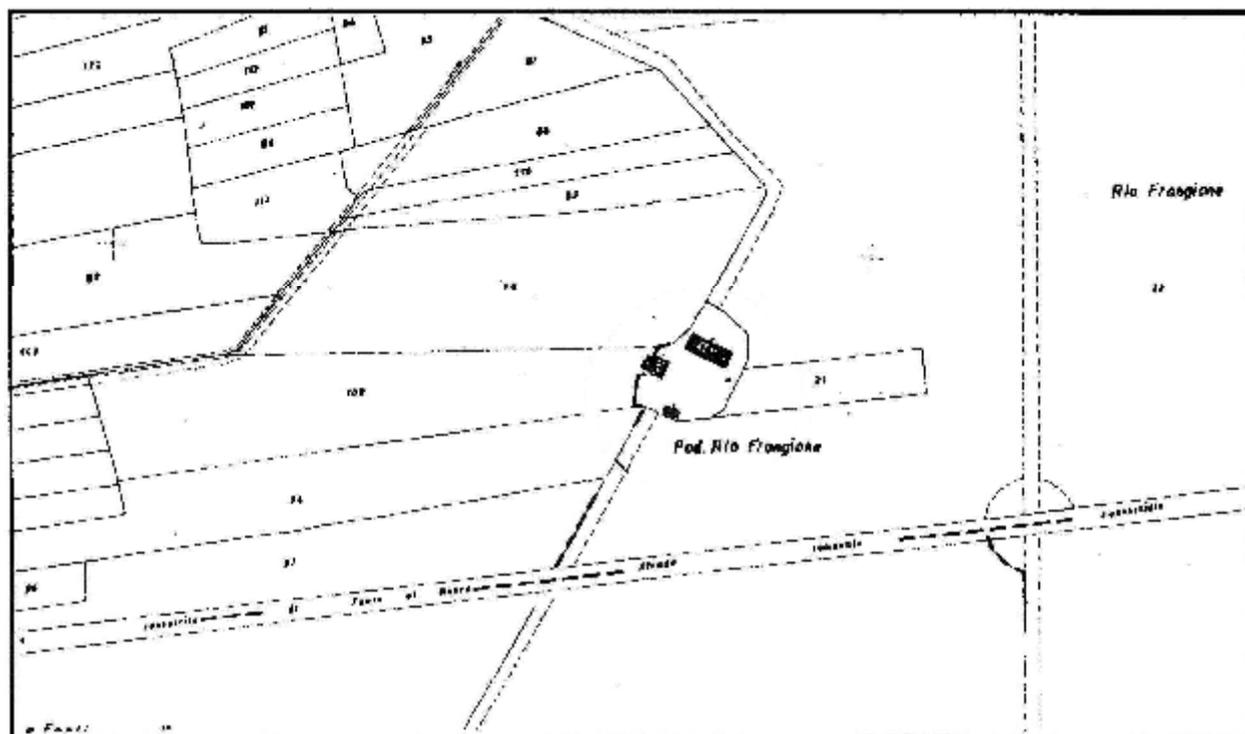
Documentazione fotografica



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:5000

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
Piani fuori terra: 2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione			
Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

SCHEDA 412

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3-D4.2

Sono consentiti interventi di tipo D4.2 funzionali alla demolizione e ricostruzione dei manufatti incongrui addossati all'edificio (foto 01). I volumi demoliti potranno essere ricostruiti in continuità con l'edificio secondario (foto 04-05)

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	1
Altezza Massima	3.50 m
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA
Distanza minima dalle strade	Come da NTA
Destinazioni ammesse	Come da NTA
Altre prescrizioni	Come da NTA

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

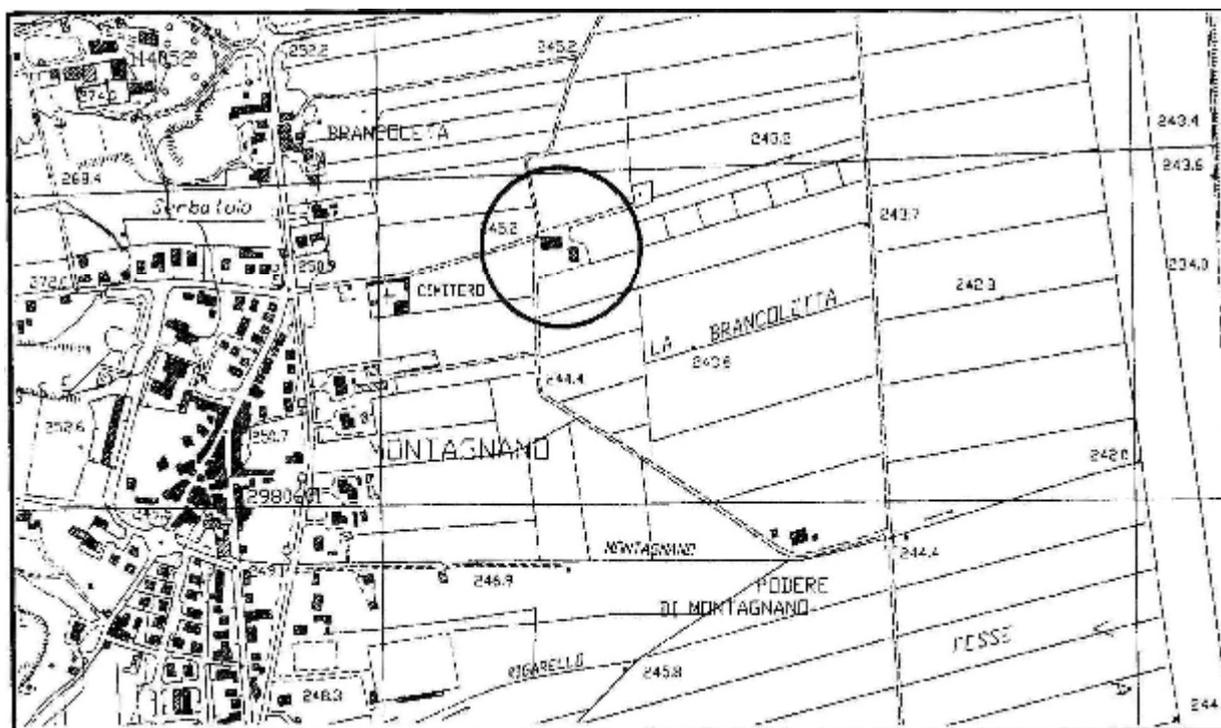
REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 417

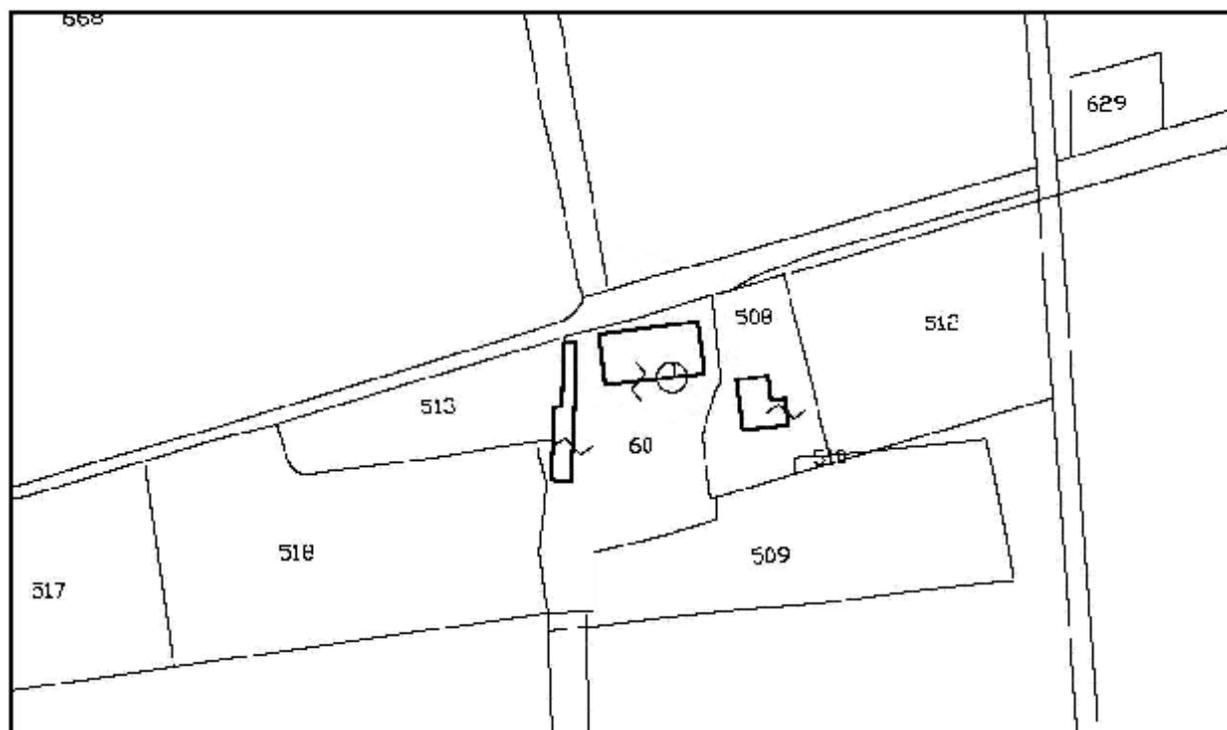
Documentazione fotografica



Estratti cartografici

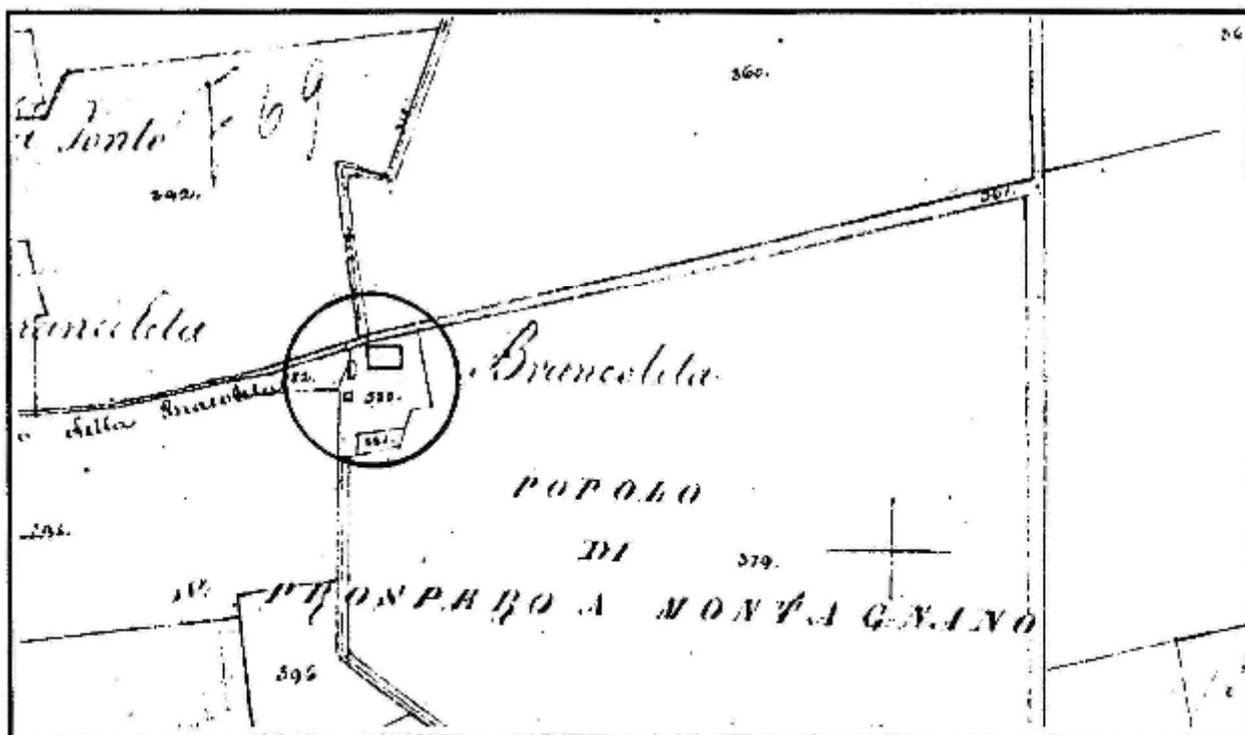


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
Piani fuori terra: 2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione			
Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	Impianto architettonico: <input checked="" type="checkbox"/> Sincronico <input type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

SCHEDA 417

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

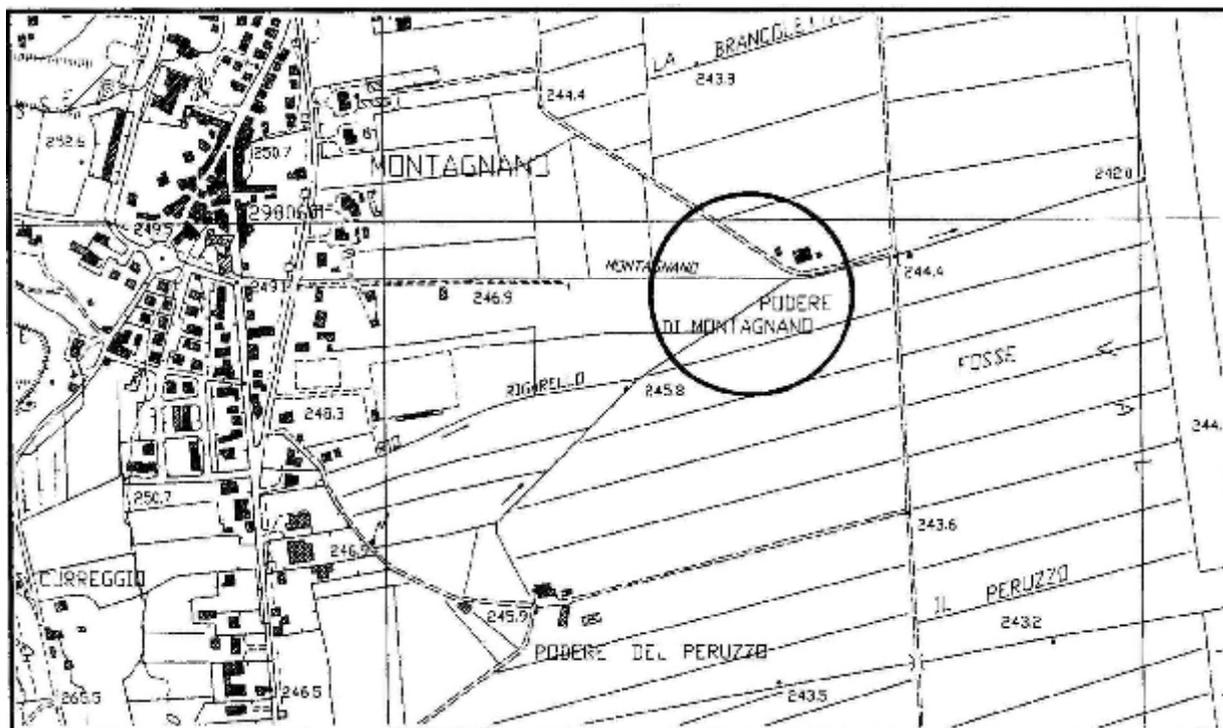
REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 434

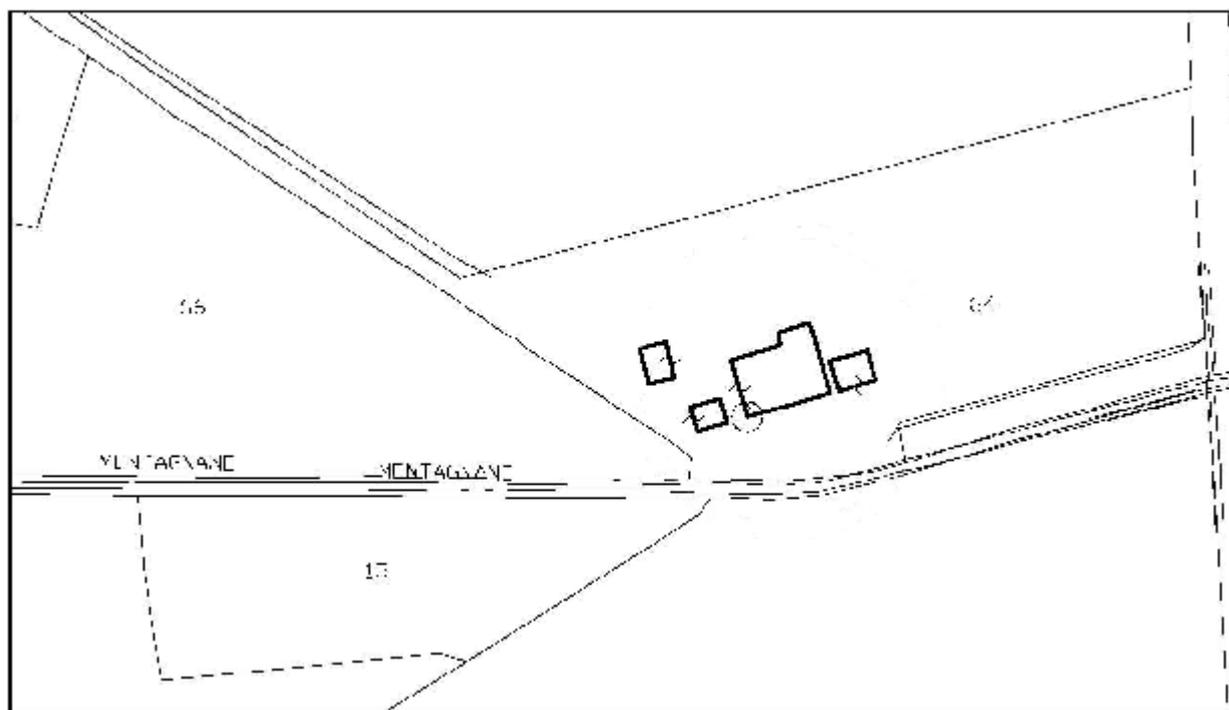
Documentazione fotografica



Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

Estratti cartografici



VISTA AEREA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
Piani fuori terra: 2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e piannelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione			
Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	Impianto architettonico: <input checked="" type="checkbox"/> Sincronico <input type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

SCHEDA 434

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

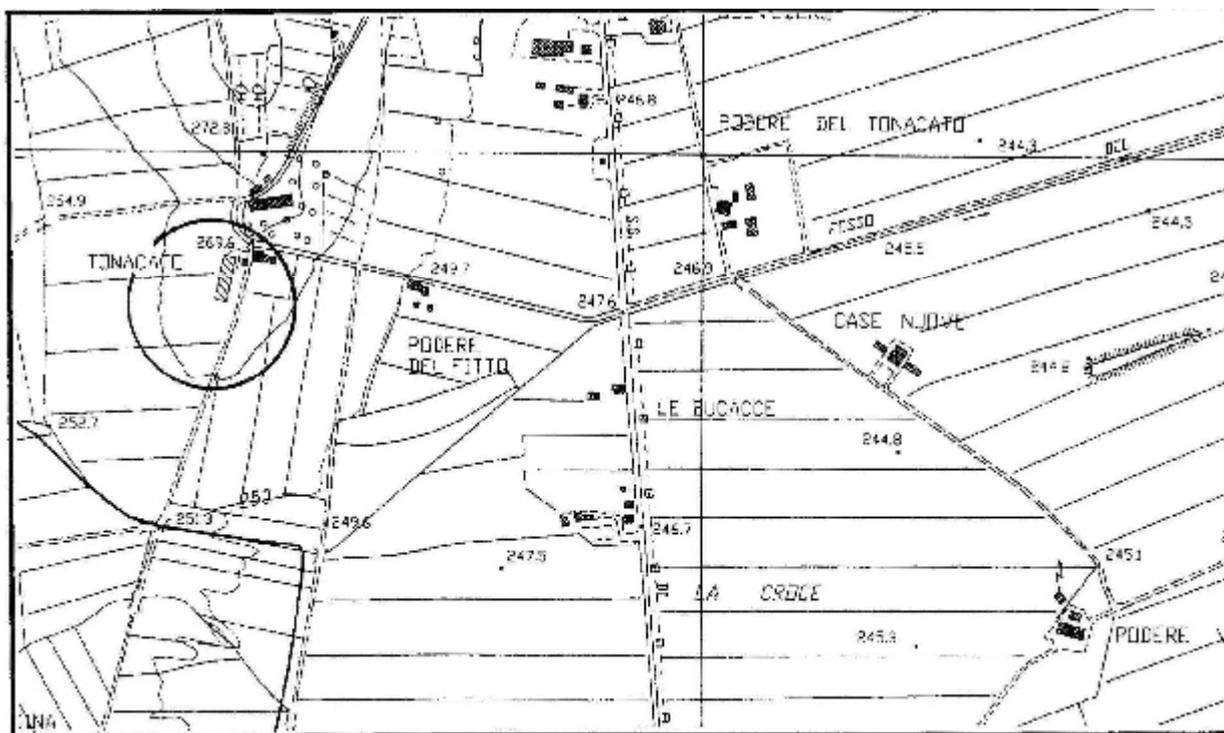
REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 448

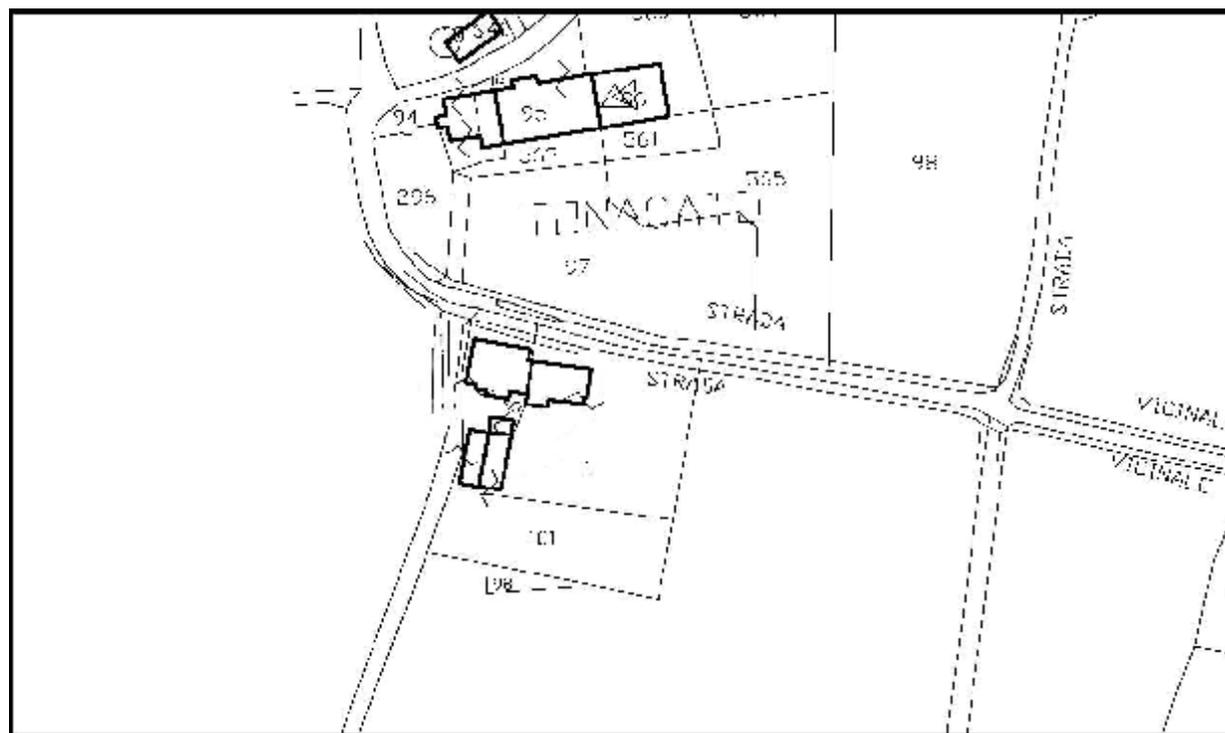
Documentazione fotografica



Estratti cartografici

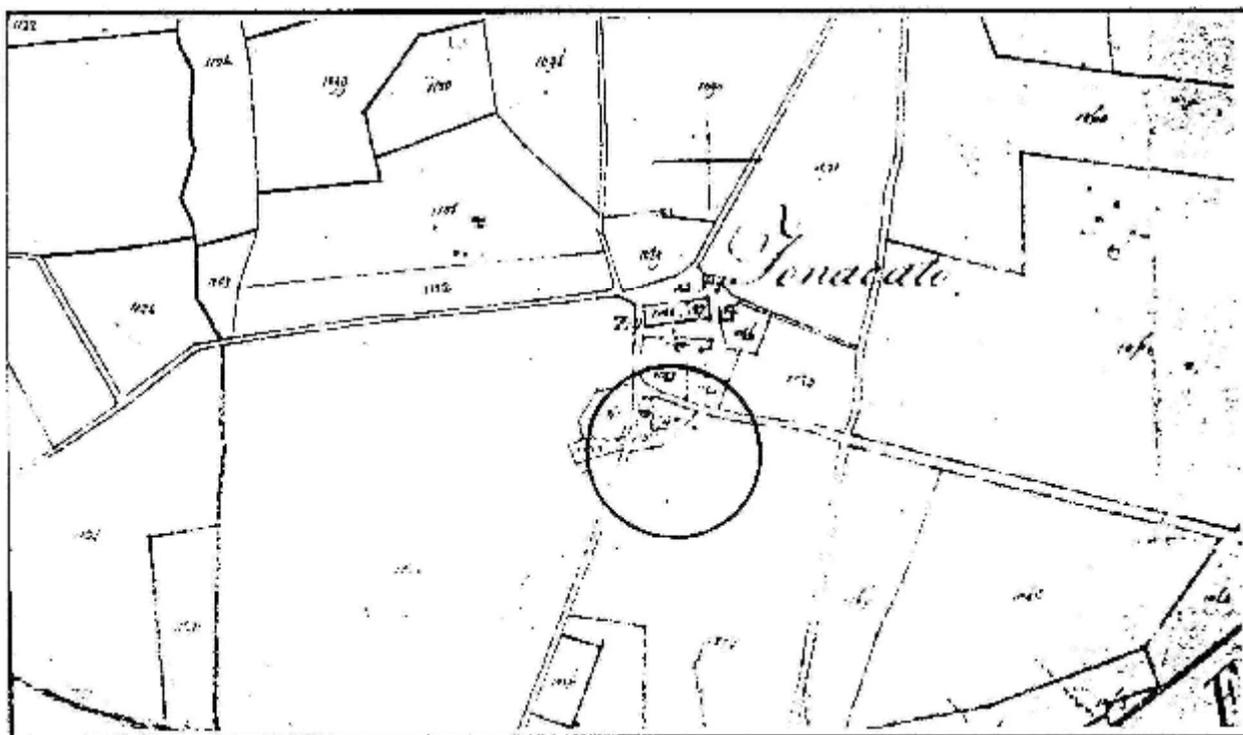


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
Piani fuori terra: 2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura: <input checked="" type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione			
Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: edificio già censito dalla Provincia di Arezzo			

SCHEDA 448

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

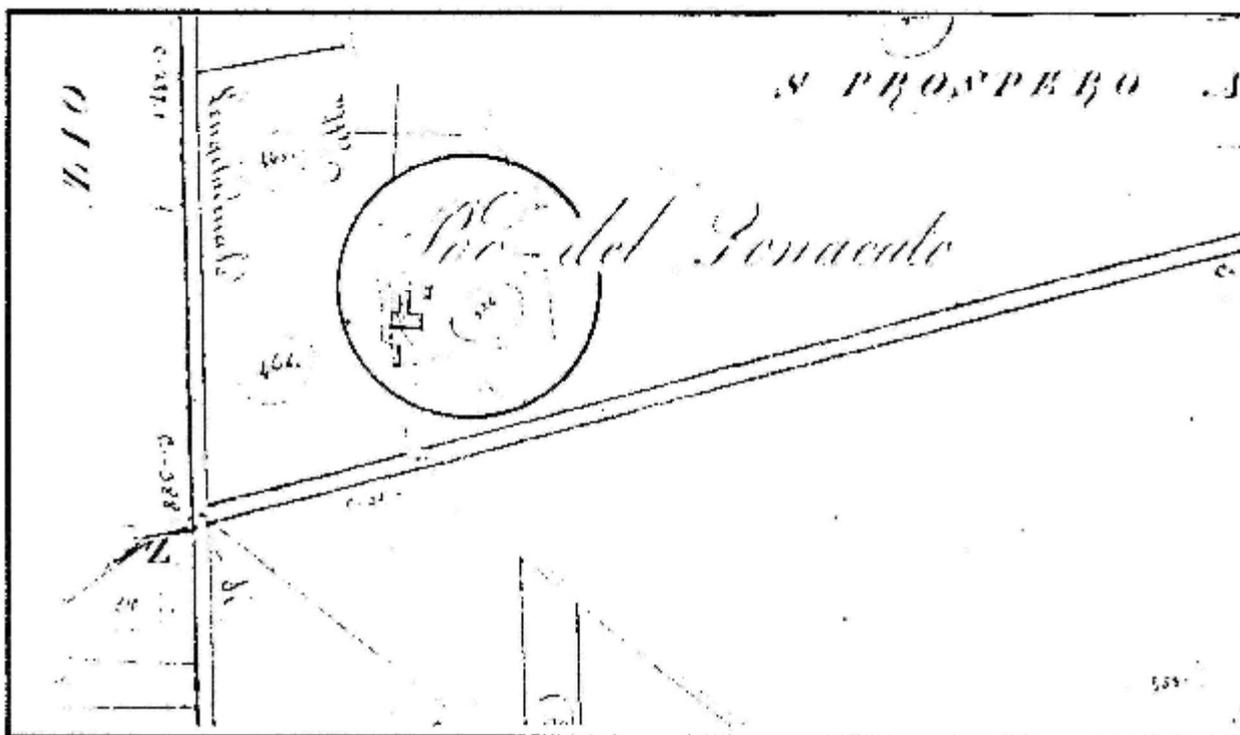
REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 450

Documentazione fotografica



Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
Piani fuori terra: 2	Piani interrati / seminterrati:	Pareti esterne: <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	Utilizzato: <input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura: <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	Copertura: <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	Gronda: <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	Destinazione d'uso: <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
Note:				

Valutazione			
Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	Impianto architettonico: <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	Interesse storico-architettonico: <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	Classificazione: <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
Note: edificio già censito dalla Provincia di Arezzo			

SCHEDA 450

EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Note e prescrizioni eventuali:

Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO