



Prof. Arch.  
Stefano  
Stanghellini

Arch.  
Francesco  
Nigro

REGIONE TOSCANA - Comuni di Cortona (capofila), Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella in Val di Chiana, Foiano della Chiana, Marciano della Chiana, Montepulciano, Monte San Savino, Sinalunga, Torrita di Siena

Studio di Fattibilità  
Progetto di Paesaggio  
delle "Leopoldine in Val di Chiana"

## DOSSIER DELLE SCHEDE COMUNALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO



LEOPOLDINE  
VAL DI CHIANA

Monte San Savino  
TIPOLOGIA A

Elab. 02 Data 30.11.17

## REGIONE TOSCANA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Arch. Luca Signorini

Settore Tutela, Riqualificazione  
e Valorizzazione del Paesaggio

Arch. Cecilia Berengo

## COMUNE DI CORTONA (capofila)

Ufficio Tecnico

ing. Marica Bruni

ing. Natascia Volpi

## GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento scientifico

Urb. Daniele Rallo (MATE)

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Dott. For. Paolo Rigoni (StudioSilva S.r.l.)

Arch. Francesco Nigro

Contributi Specialistici

Dott. Andrea Ballarin (MATE)

Arch. Emanuela Barro (MATE)

Arch. David Casagrande (Prof. Stanghellini)

Arch. Michele Cavallaro (MATE)

Arch. Valentina Cosmi (Prof. Stanghellini)

Urb. Lisa De Gasper (MATE)

Arch. Chiara Durante (MATE)

Dott. Agr. Elisa Frappi (StudioSilva S.r.l.)

Urb. Valeria Polizzi (MATE)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (MATE)

Arch. Sergio Vendrame (MATE)

Arch. Matteo Zambon (MATE)

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

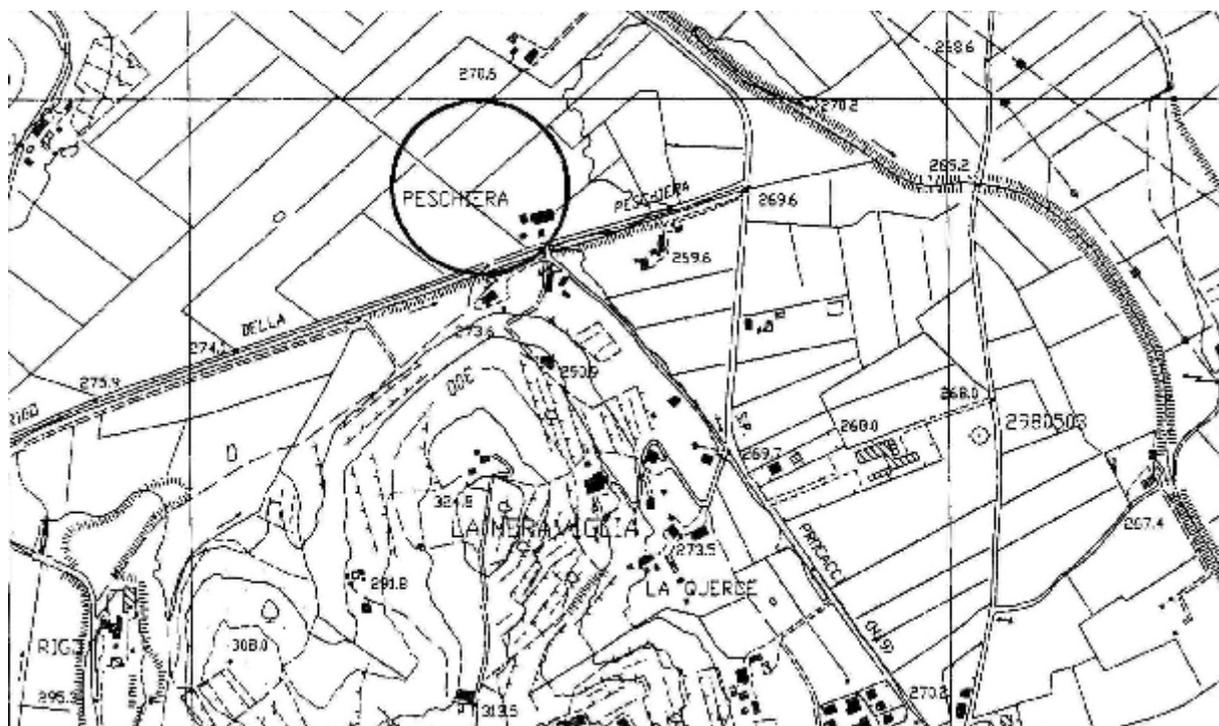
## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 096

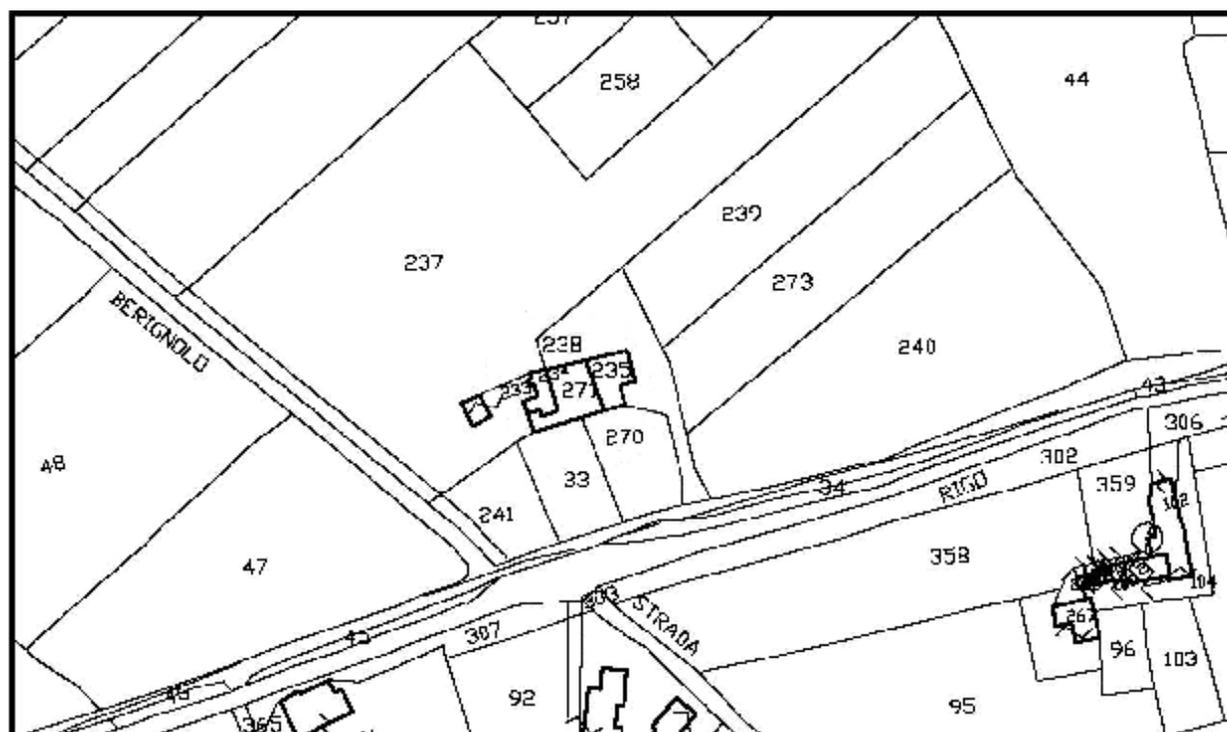
### Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

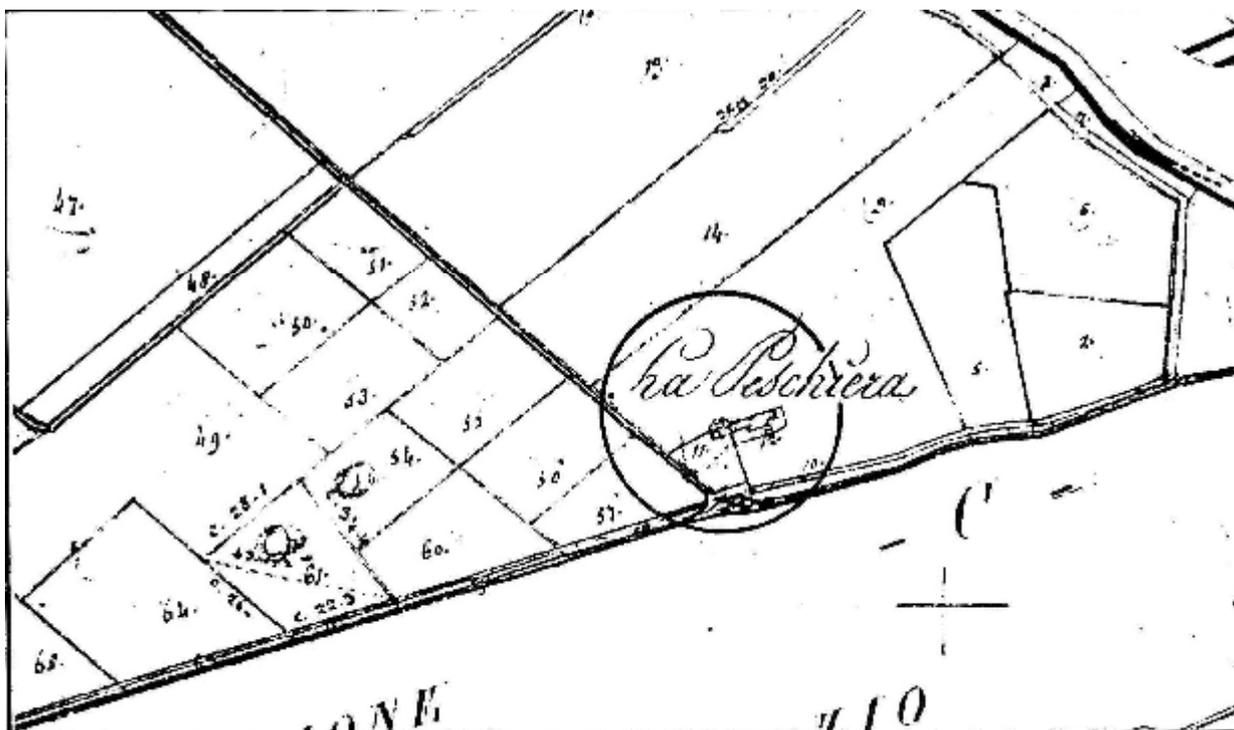


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e piastrelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavole <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b>			

## SCHEDA 096

### EDIFICIO PRINCIPALE

**Modalità d'intervento : diretto**

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

Attraverso un P.d.r è ammessa la demolizione degli elementi impropriamente addossati al corpo principale e la loro ricostruzione nell'ambito pertinenziale senza incremento del numero delle unità immobiliari.

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

**Modalità d'intervento : diretto**

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

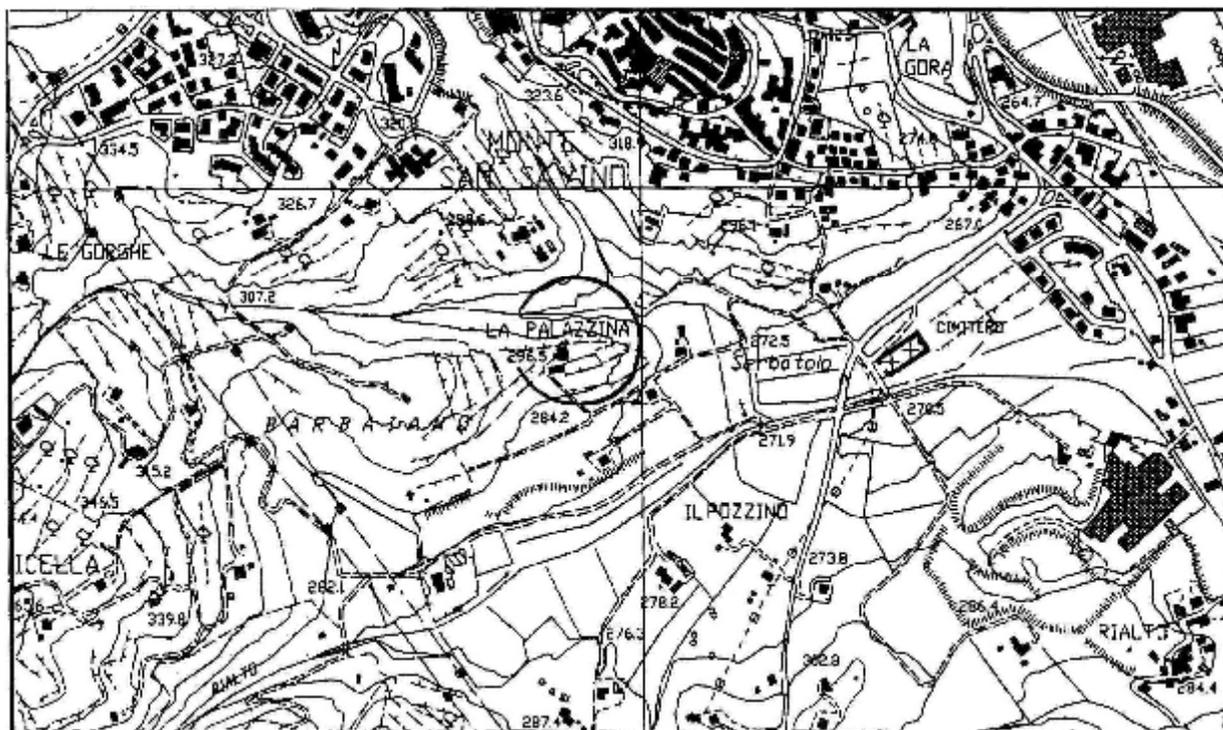
## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 151

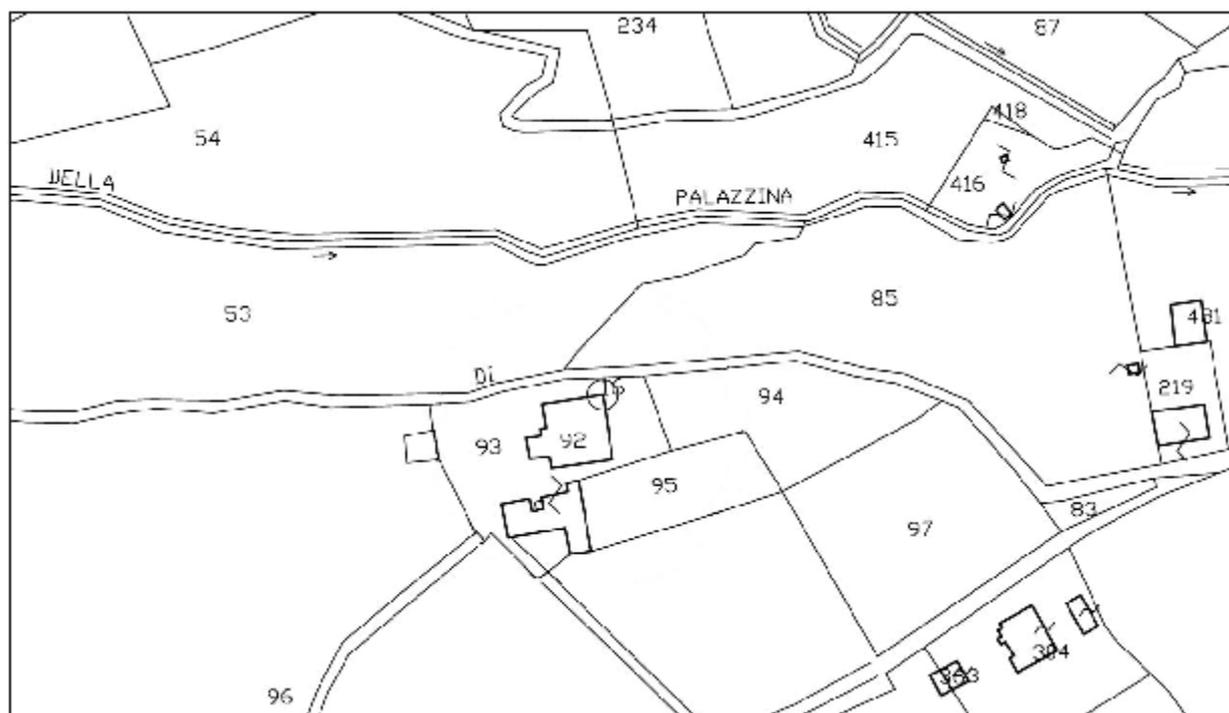
### Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

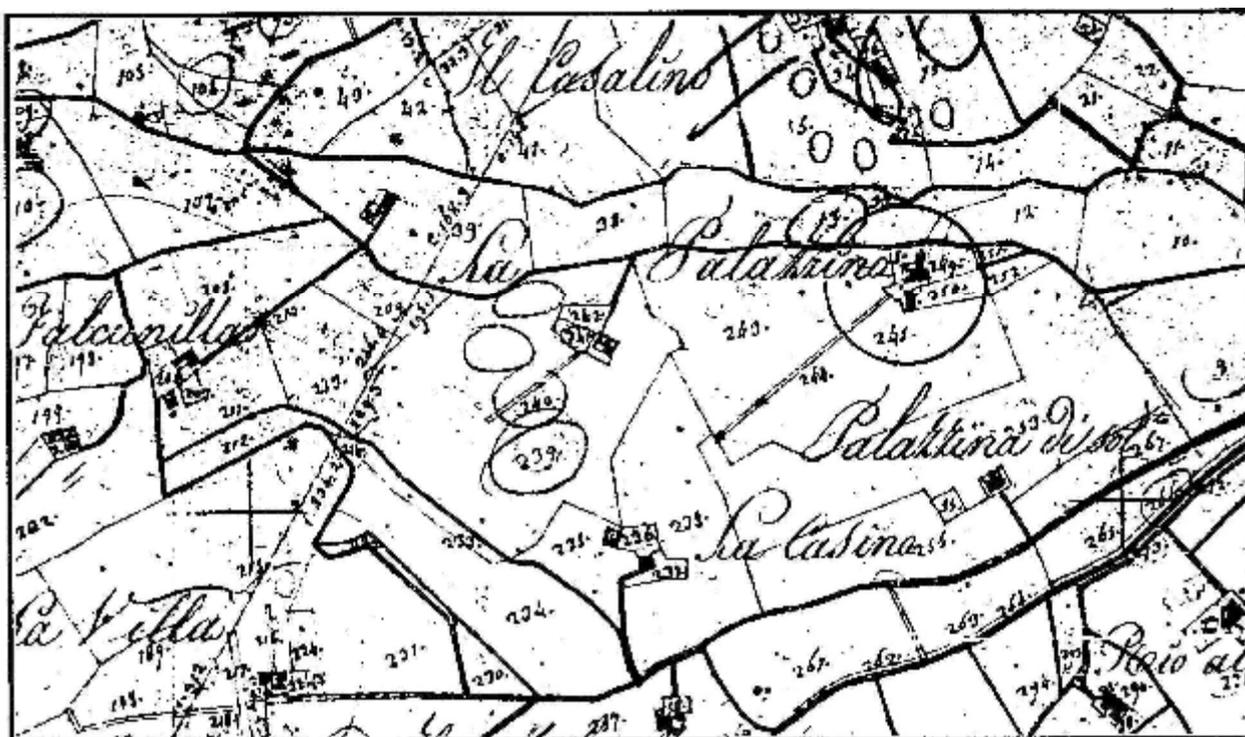


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sincronico <input type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 151

### EDIFICIO PRINCIPALE

**Modalità d'intervento : diretto**

#### **Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3-D4.2-D4.3**

Sono consentiti interventi di tipo D4.2 funzionali alla demolizione e ricostruzione dei manufatti incongrui addossati all'edificio (foto 02-03). I volumi demoliti potranno essere ricostruiti nell'ambito pertinenziale. Gli interventi di cui al punto D4.3 sono subordinati alla realizzazione degli interventi di tipo D4.2.

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

**Modalità d'intervento : diretto**

#### **Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3**

*Note e prescrizioni eventuali:*

#### **Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	1
Altezza Massima	3.50 m
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA
Distanza minima dalle strade	Come da NTA
Destinazioni ammesse	Come da NTA
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

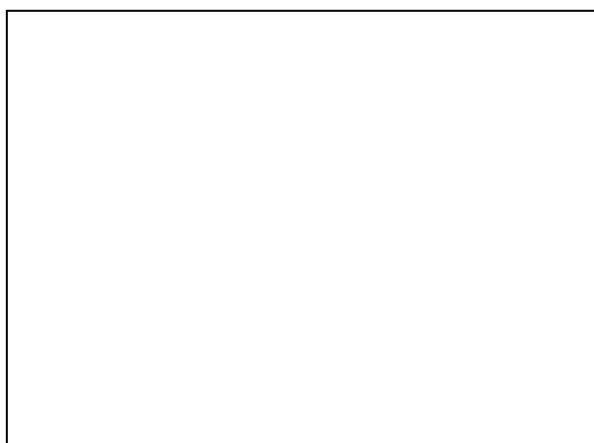
# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

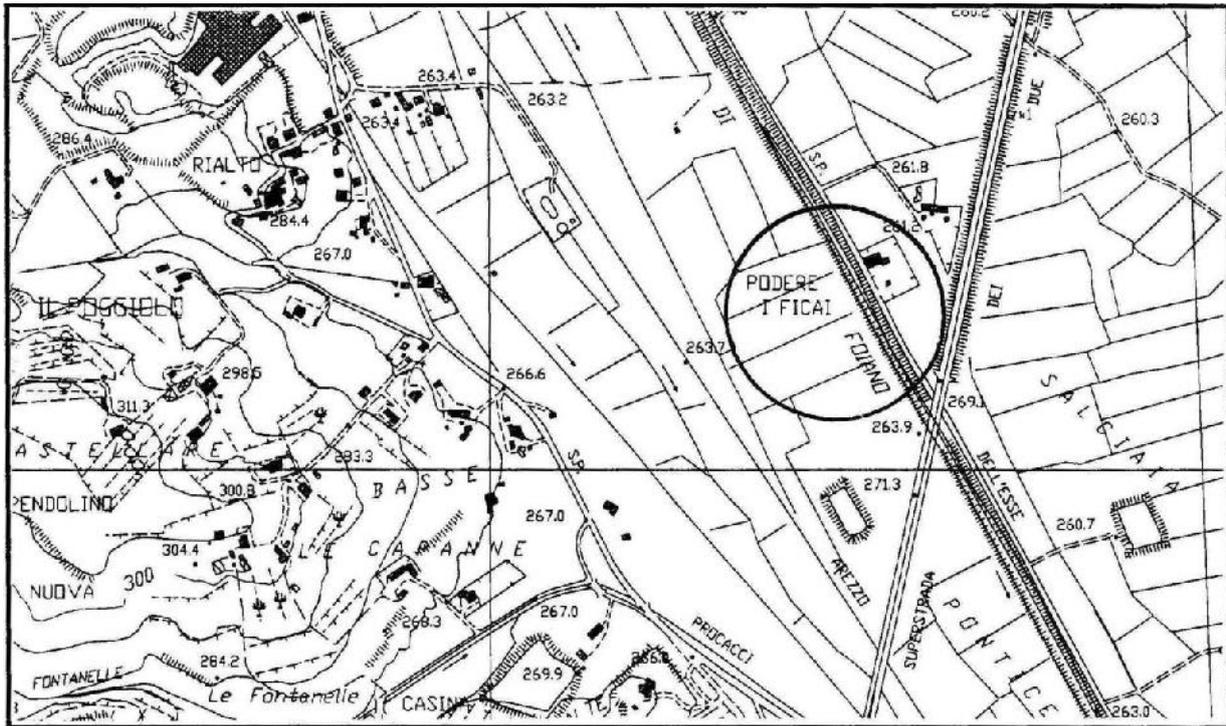
DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN  
TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 237

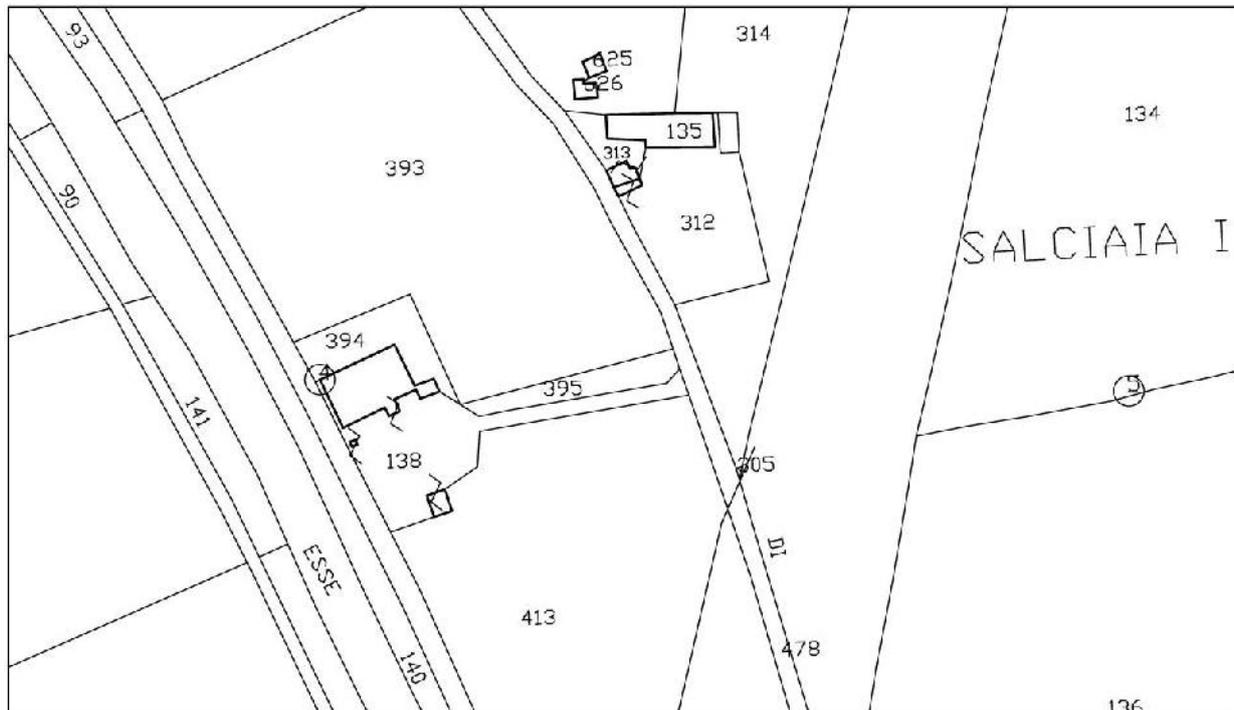
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

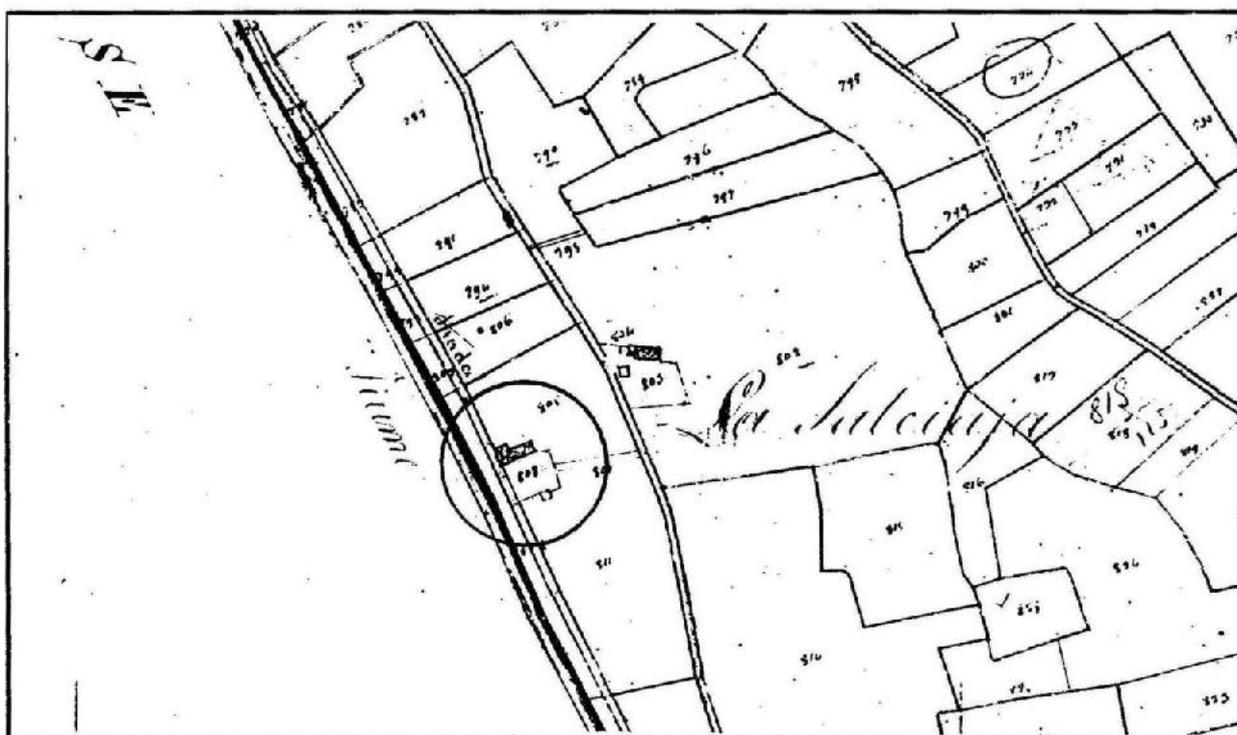


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 3/4</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 237

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

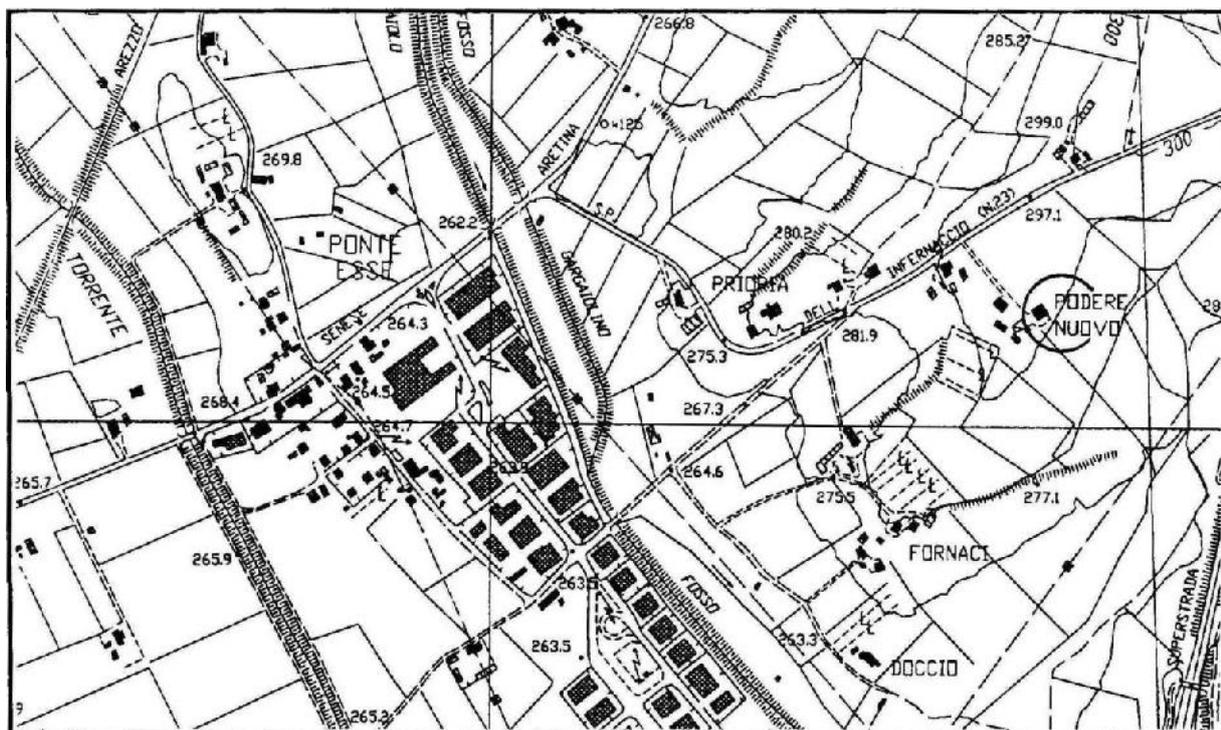
DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN  
TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 277

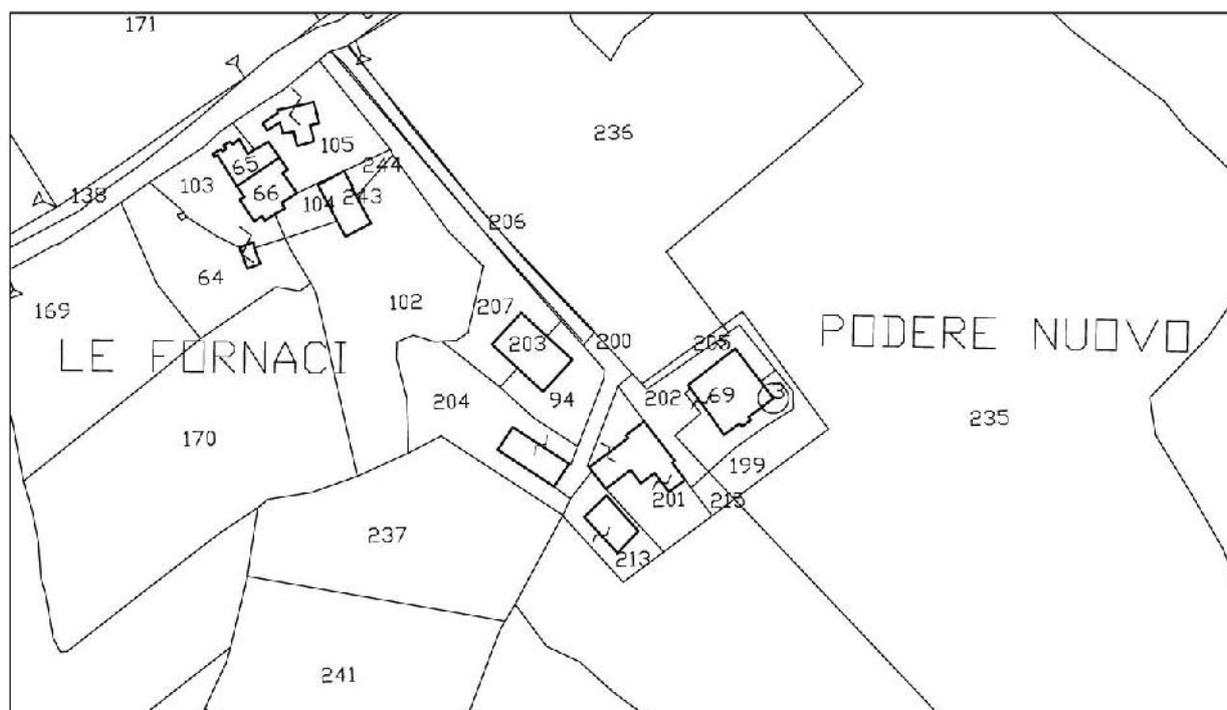
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

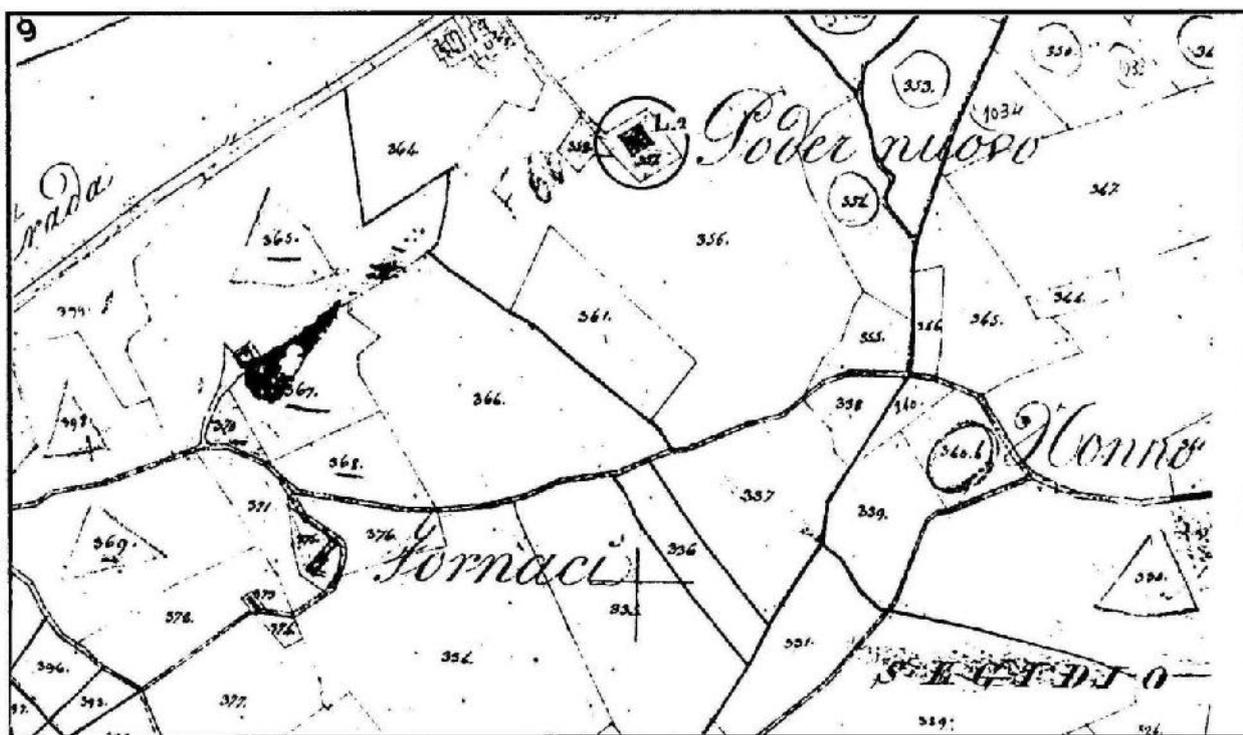


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input checked="" type="checkbox"/> Integro <input type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 277

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN  
TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 296

## Documentazione fotografica

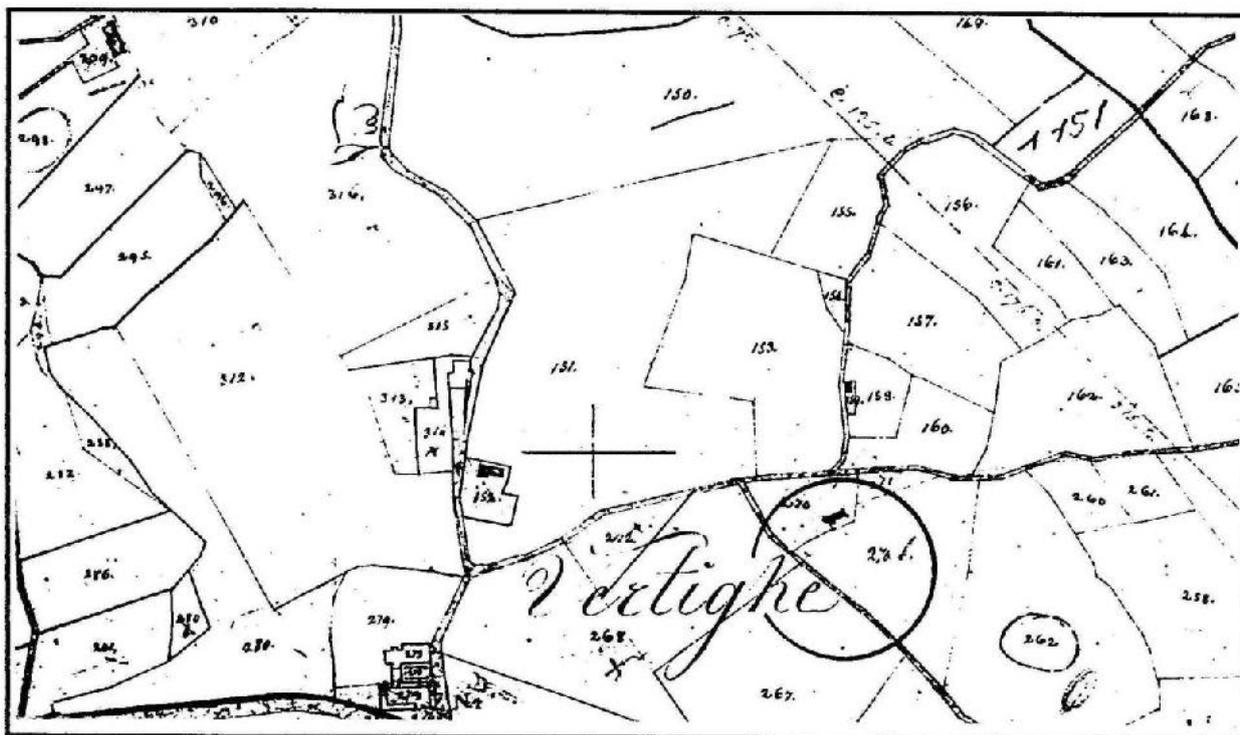


## Documentazione fotografica





## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



\*per il perimetro si rimanda a quello della zona così come individuata nella tavola di P.R.G

VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate		<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 296

### EDIFICIO PRINCIPALE

**Modalità d'intervento : diretto**

#### **Categorie d'intervento ammesse:**

In tale ambito sono ammessi gli interventi di cui alle zone omogenee di tipo A.

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

**Modalità d'intervento : diretto**

#### **Categorie d'intervento ammesse:**

In tale ambito sono ammessi gli interventi di cui alle zone omogenee di tipo A.

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

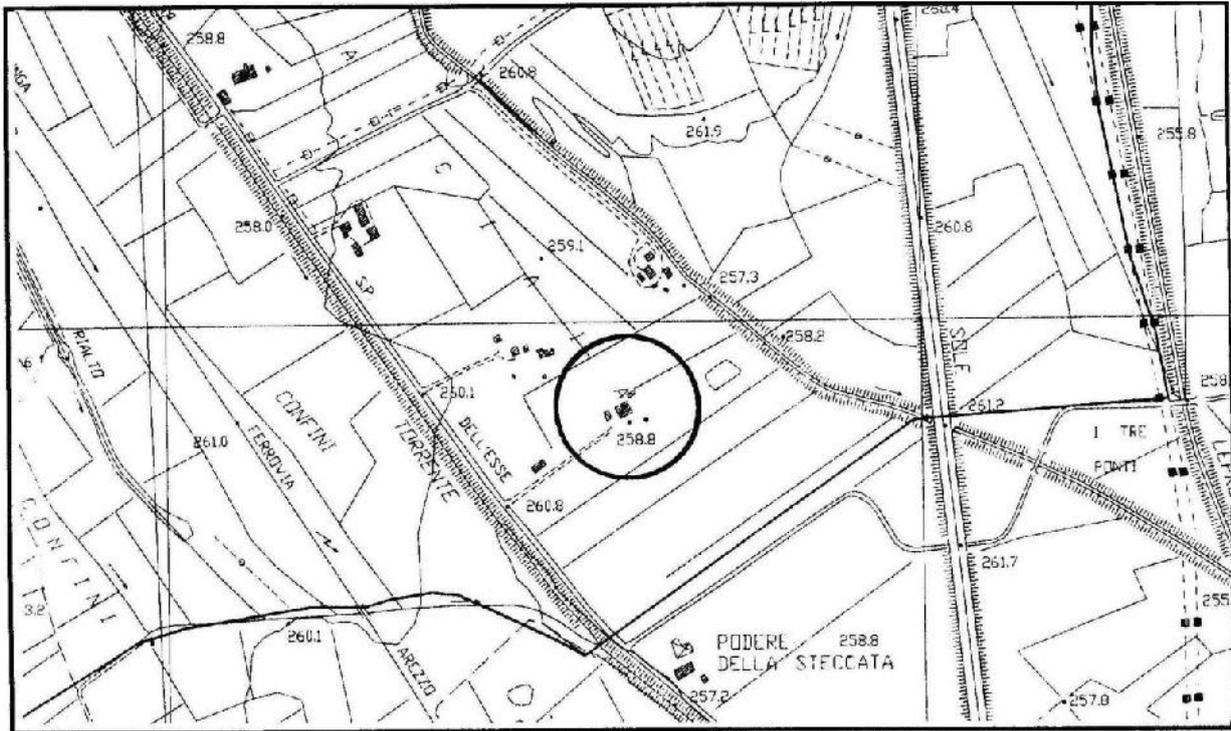
DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN  
TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 316

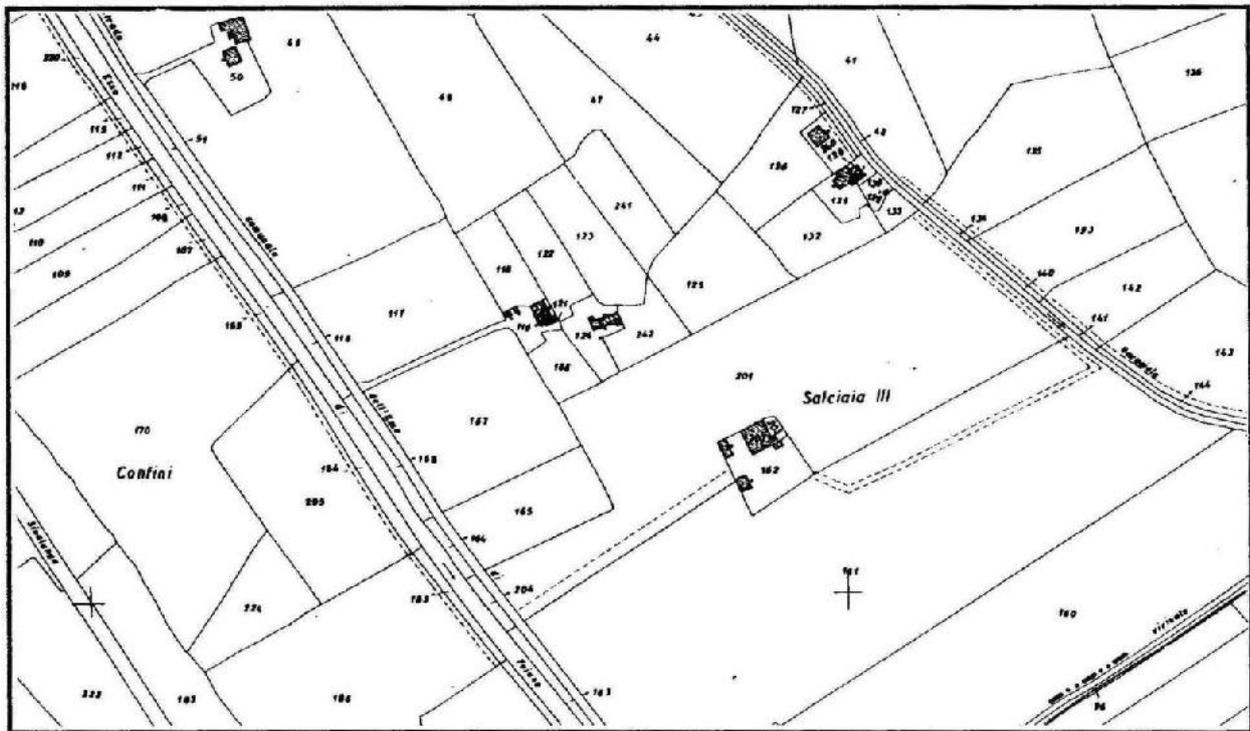
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

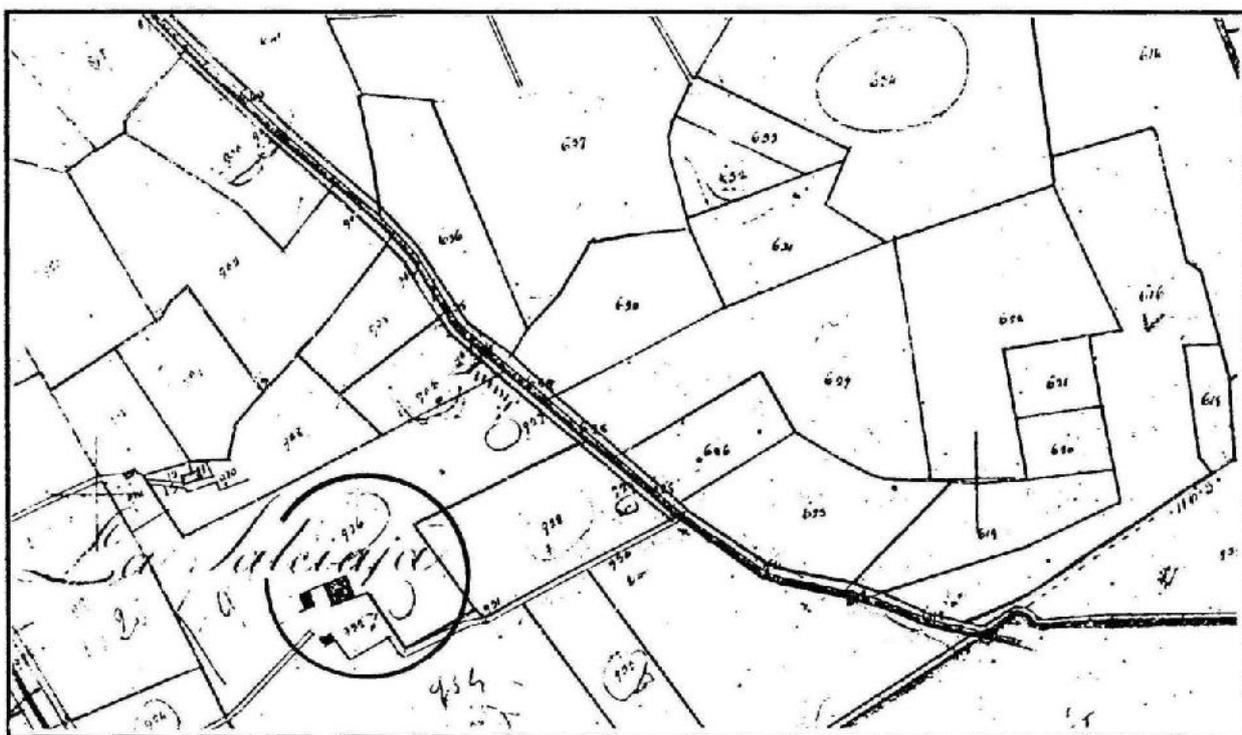


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:5000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 316

### EDIFICIO PRINCIPALE

**Modalità d'intervento : diretto**

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3-7

Sono consentiti interventi di tipo "7" funzionali alla demolizione e ricostruzione dei manufatti incongrui addossati all'edificio (foto 02-03). I volumi demoliti potranno essere ricostruiti in continuità con l'annesso staccato.

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

**Modalità d'intervento : diretto**

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3-7

Sono consentiti interventi di tipo "7" funzionali alla demolizione e ricostruzione dei manufatti incongrui addossati all'edificio (foto 02-03). I volumi demoliti potranno essere ricostruiti in continuità con l'annesso staccato.

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo 5-6-7

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA
Distanza minima dalle strade	Come da NTA
Destinazioni ammesse	Come da NTA
Altre prescrizioni	/

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

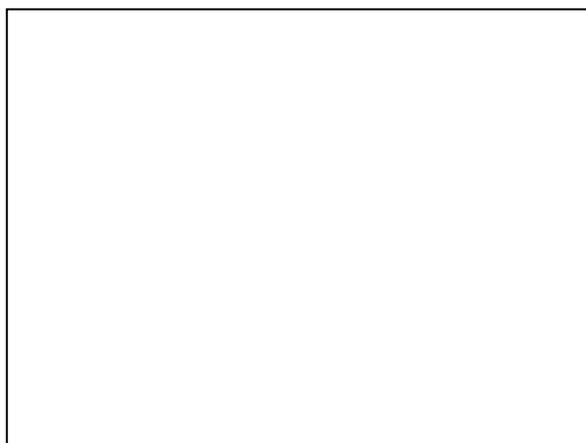
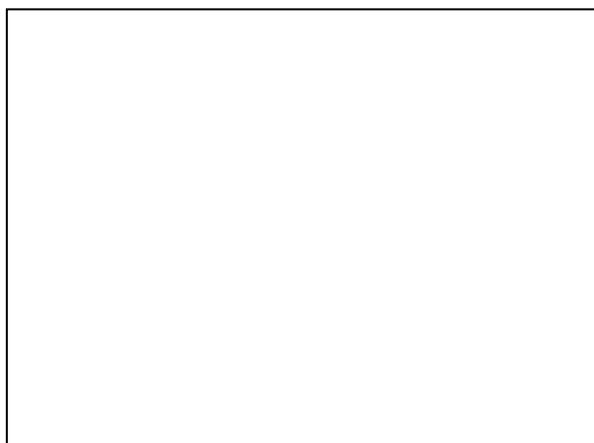
DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN  
TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 321

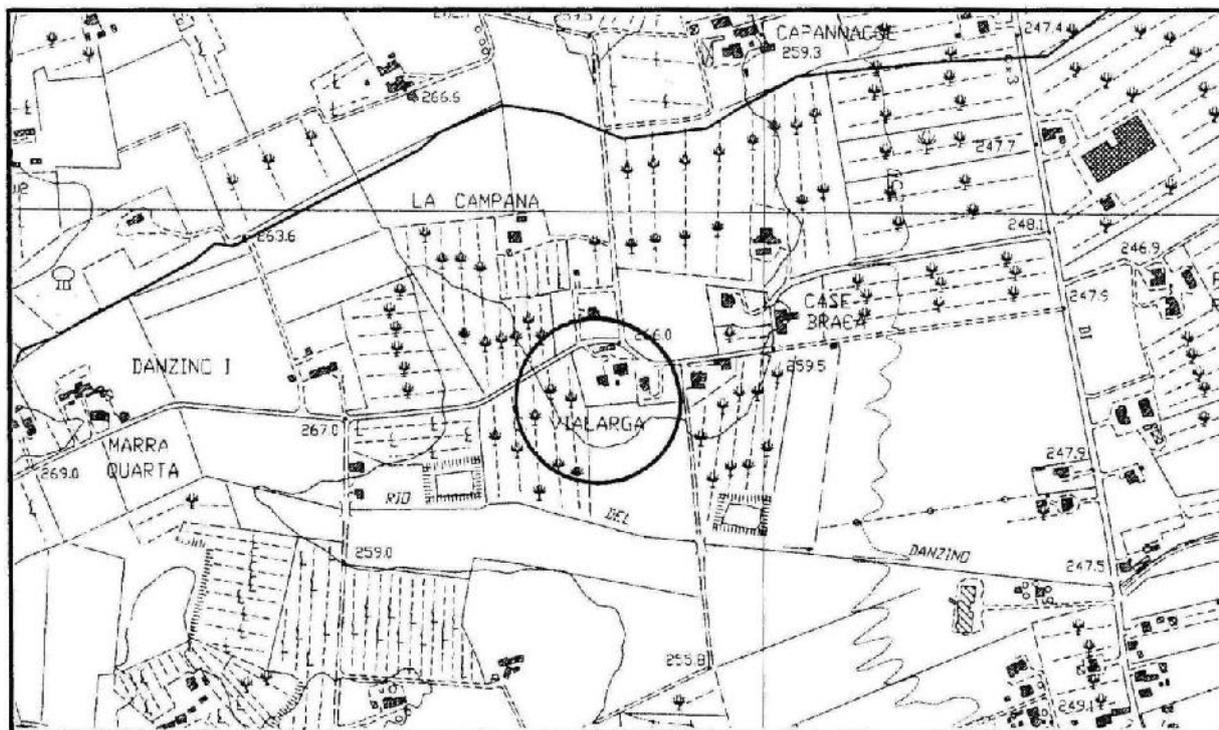
## Documentazione fotografica



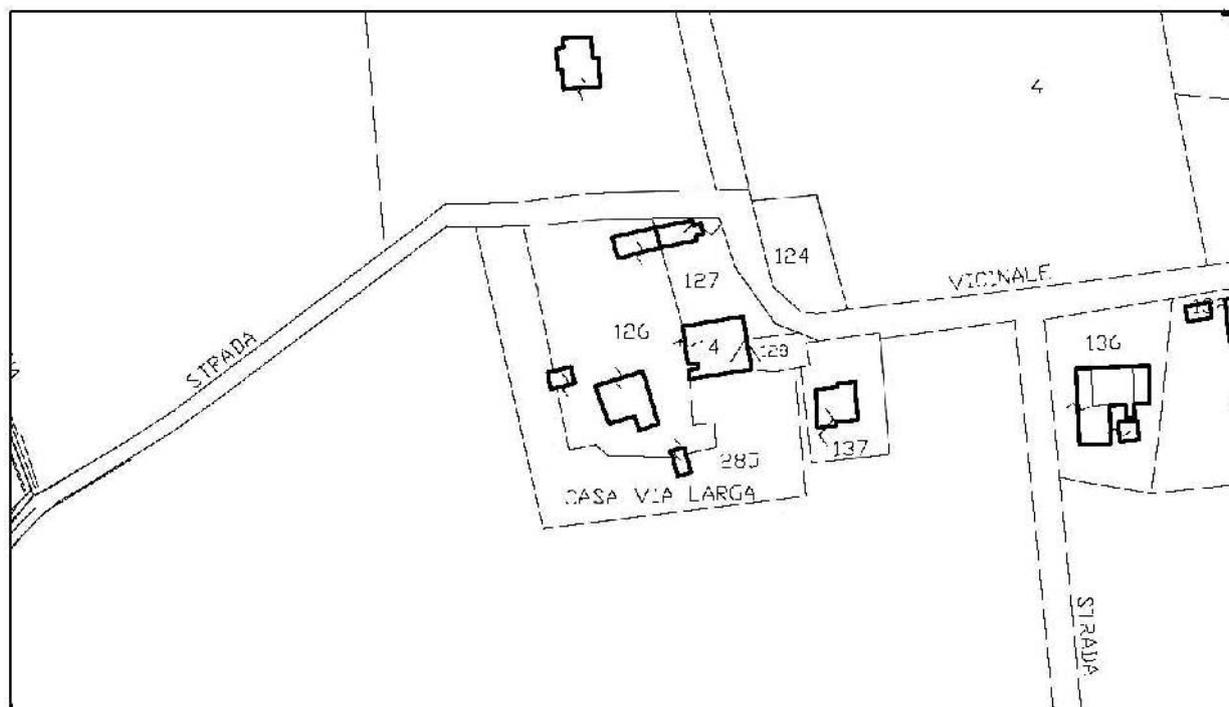
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 321

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN  
TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 324

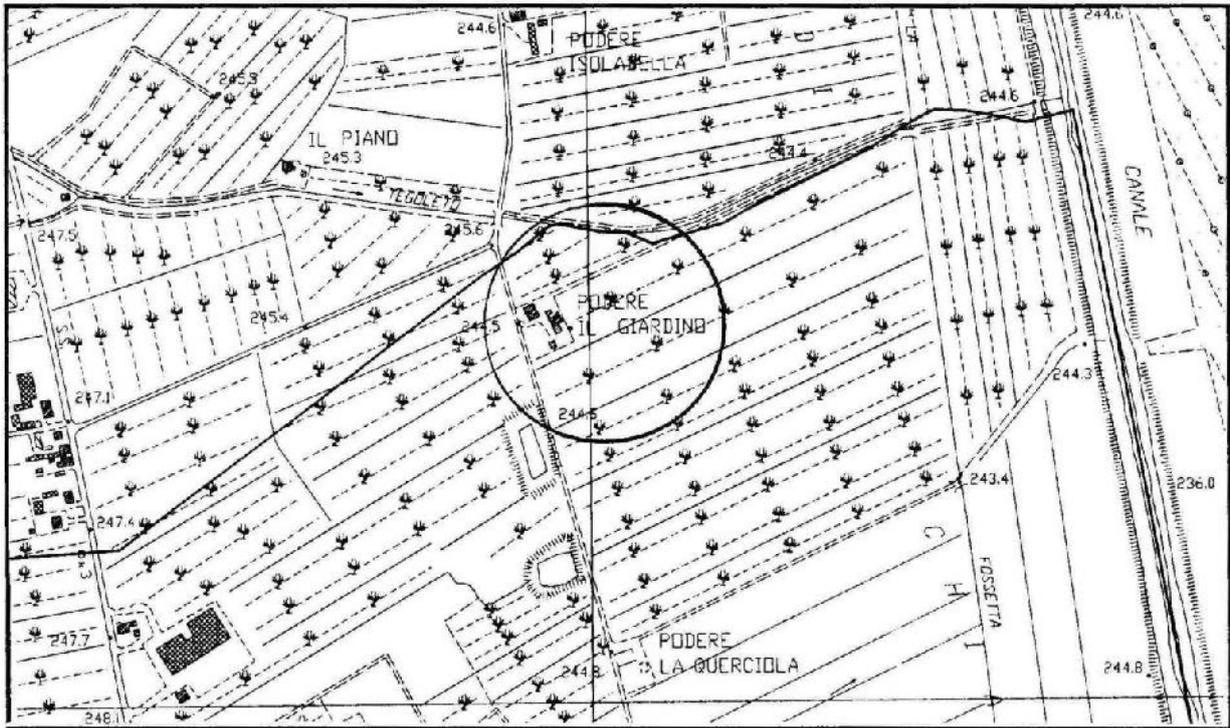
Documentazione fotografica



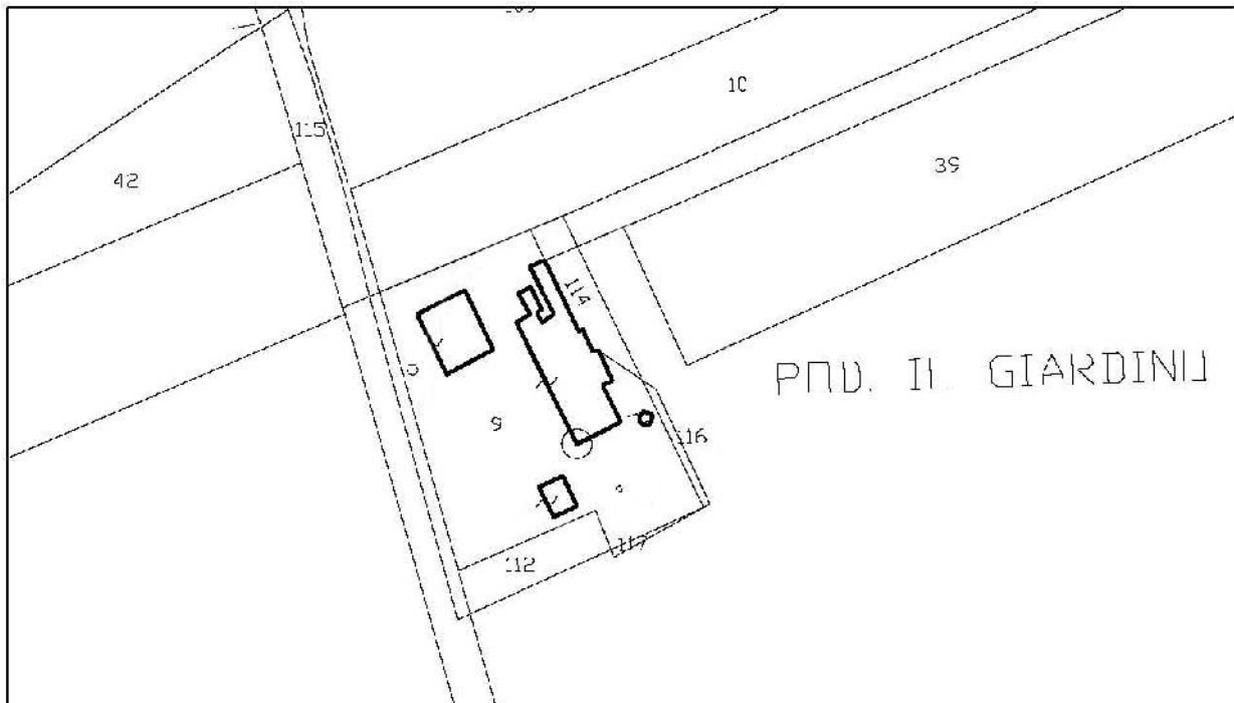
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

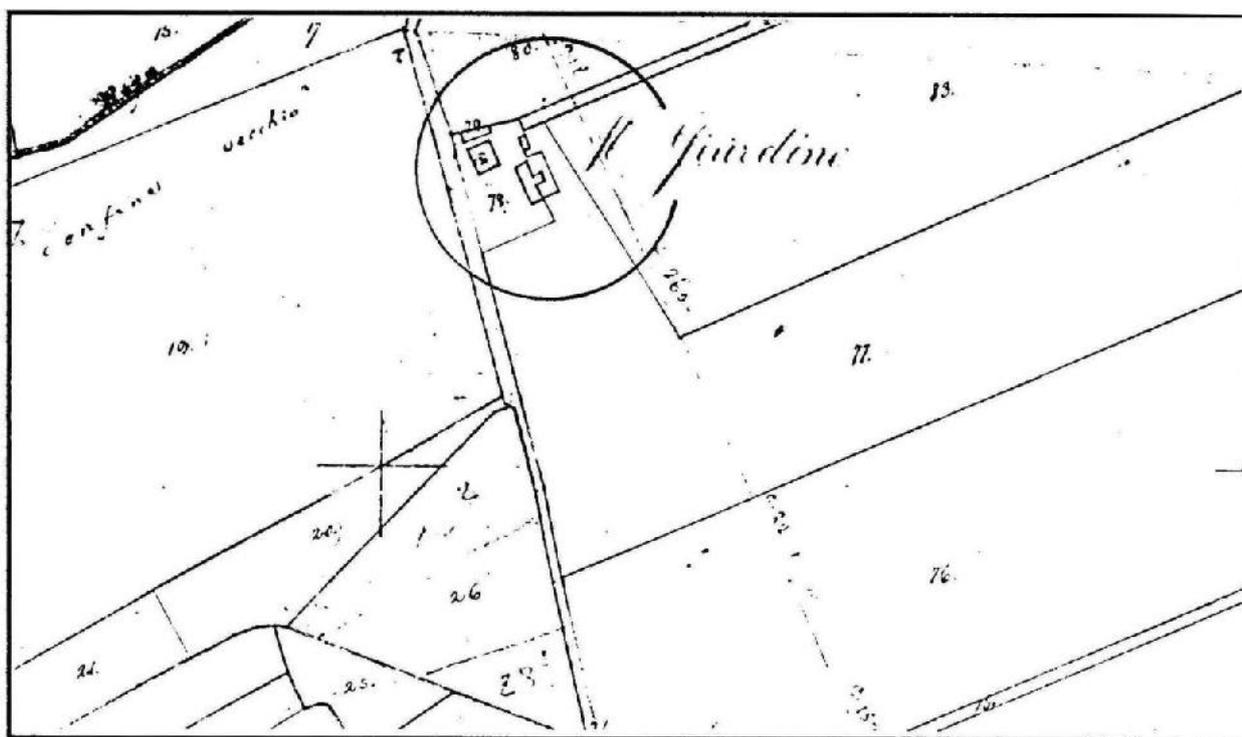


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 324

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3-7

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

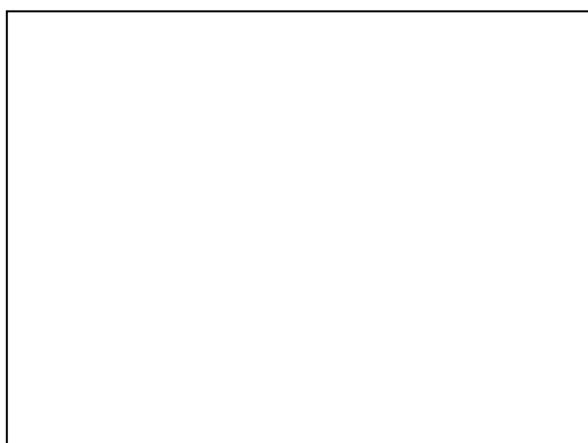
DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN  
TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 325

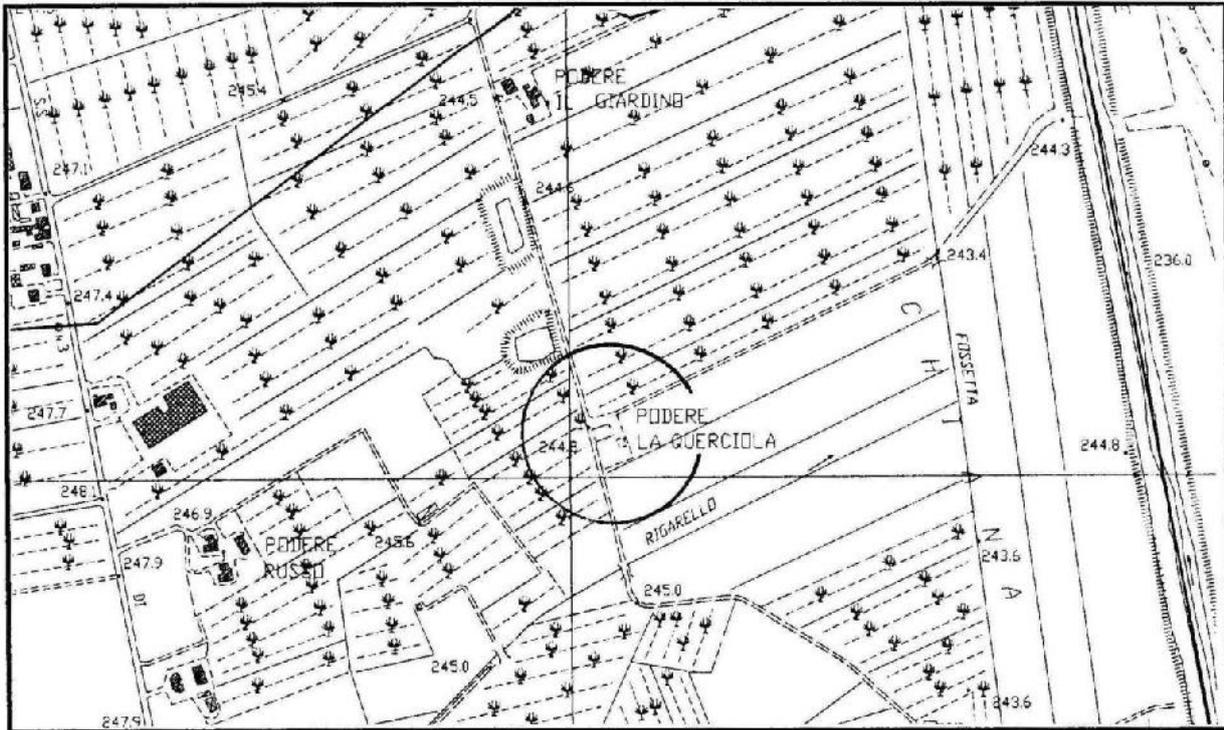
Documentazione fotografica



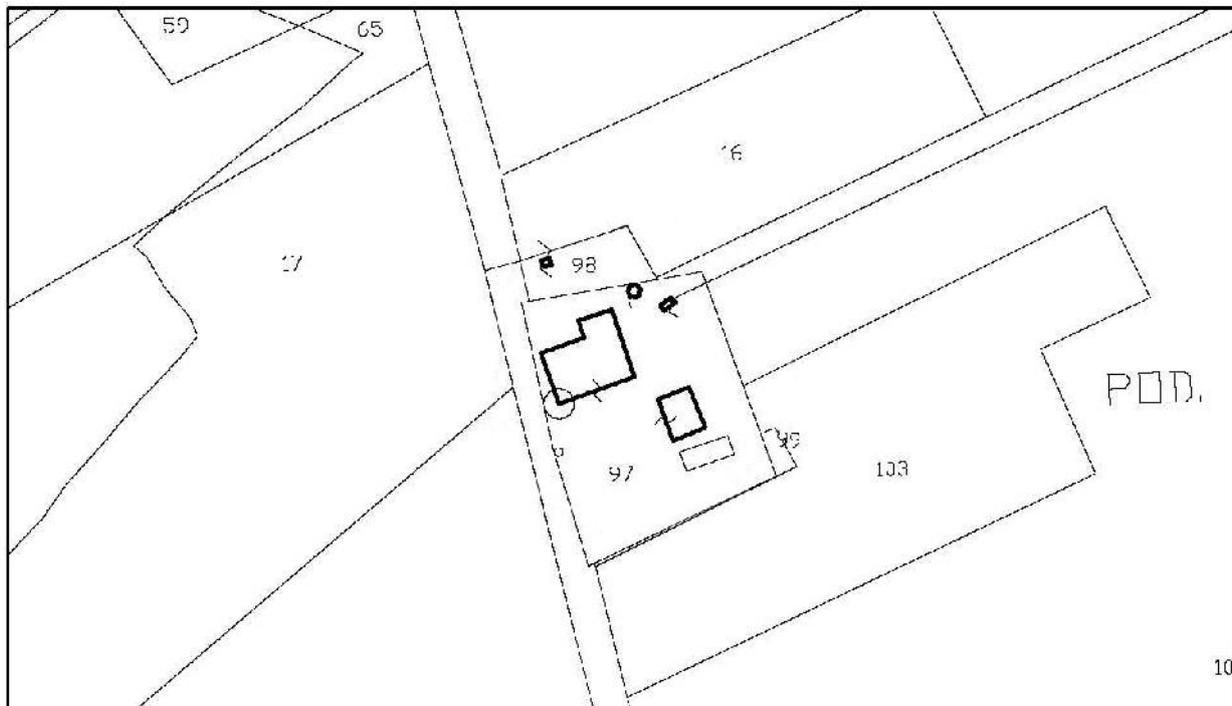
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

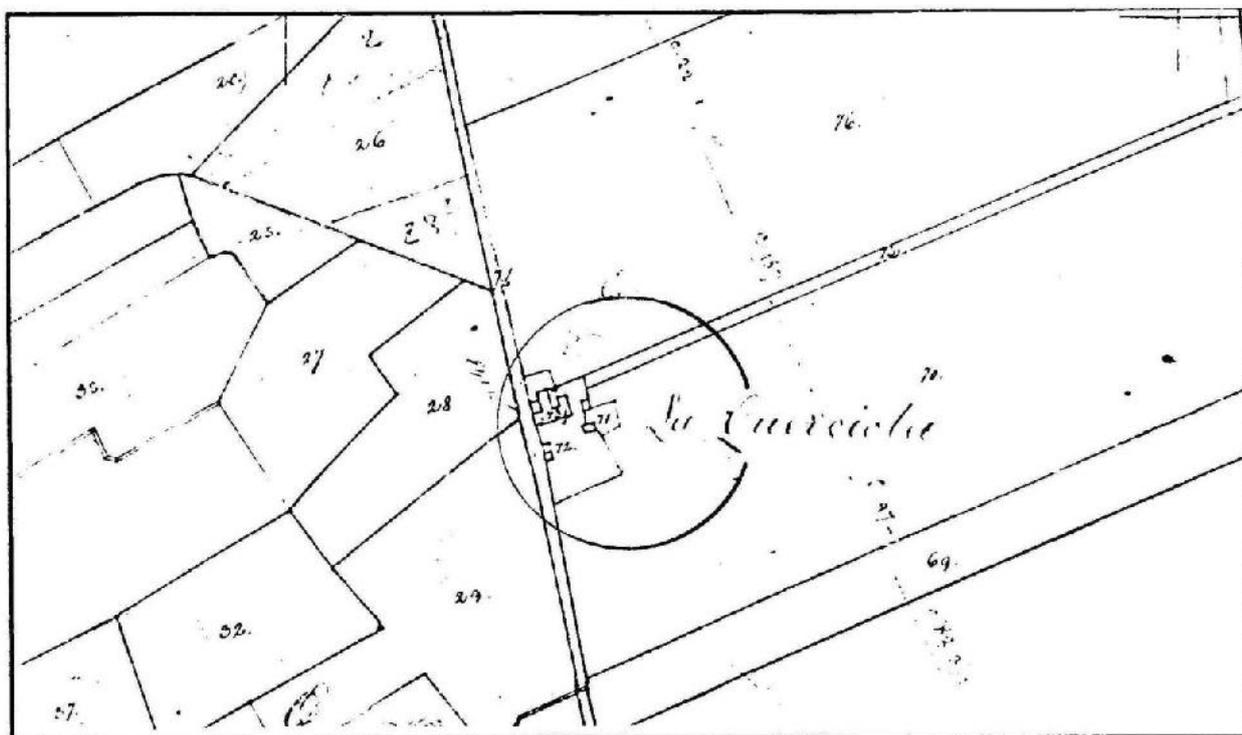


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000

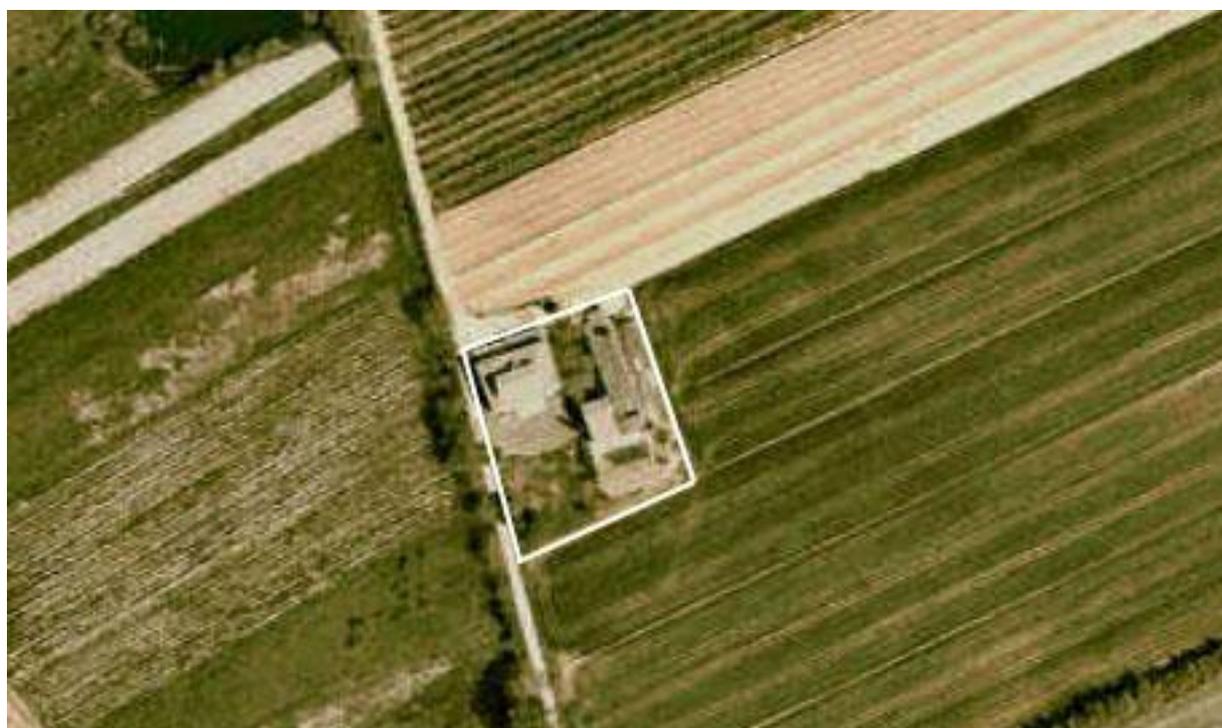


PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 325

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

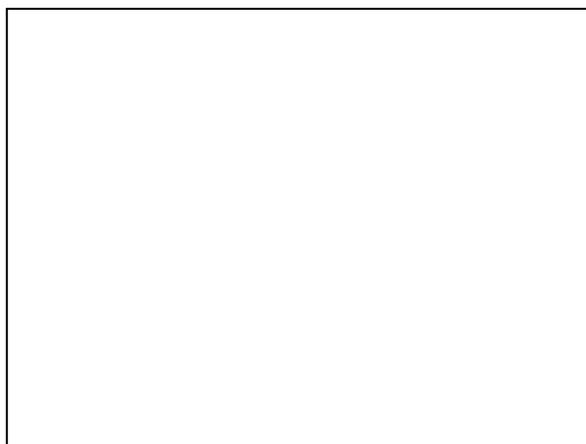
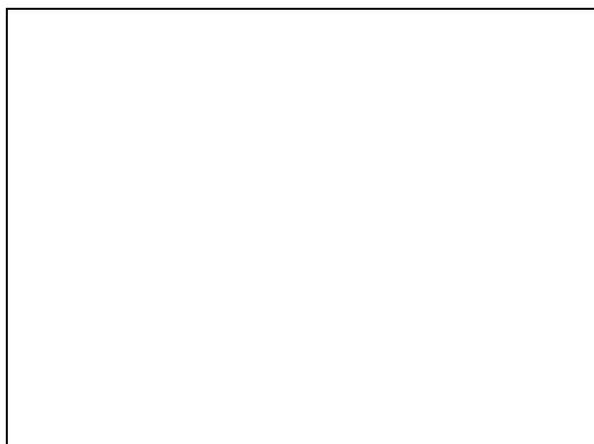
# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

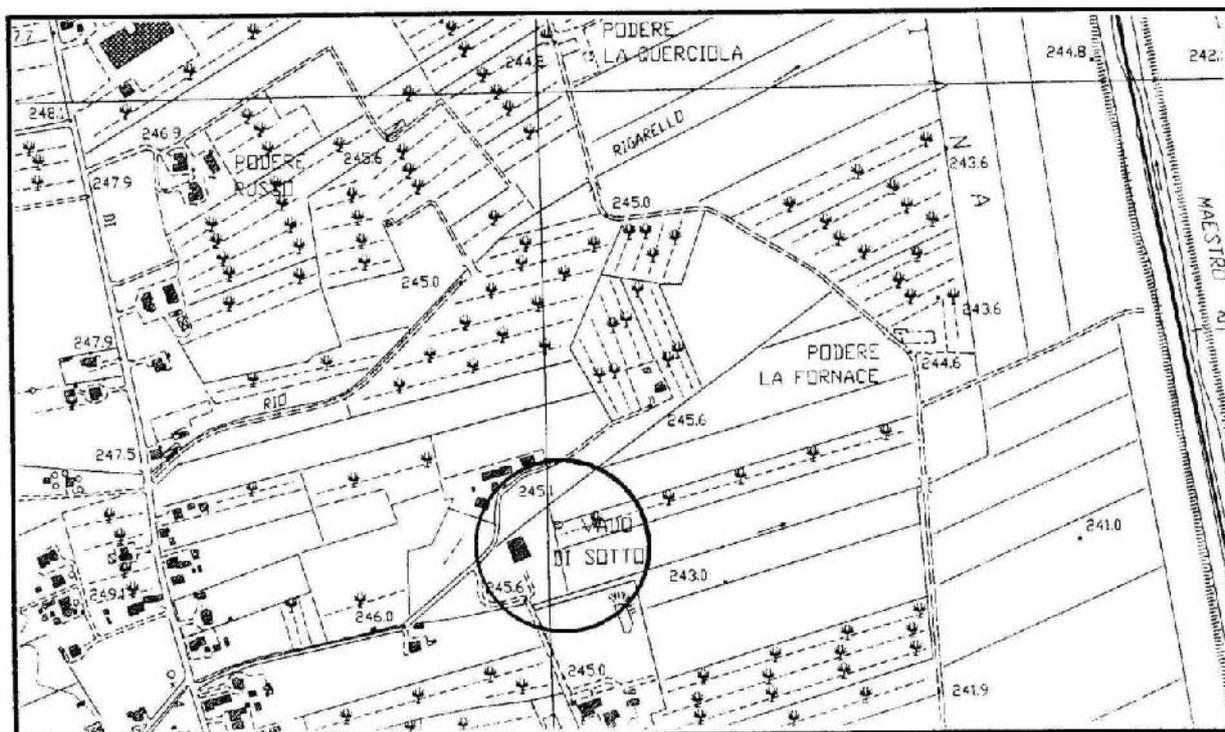
DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN  
TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 327

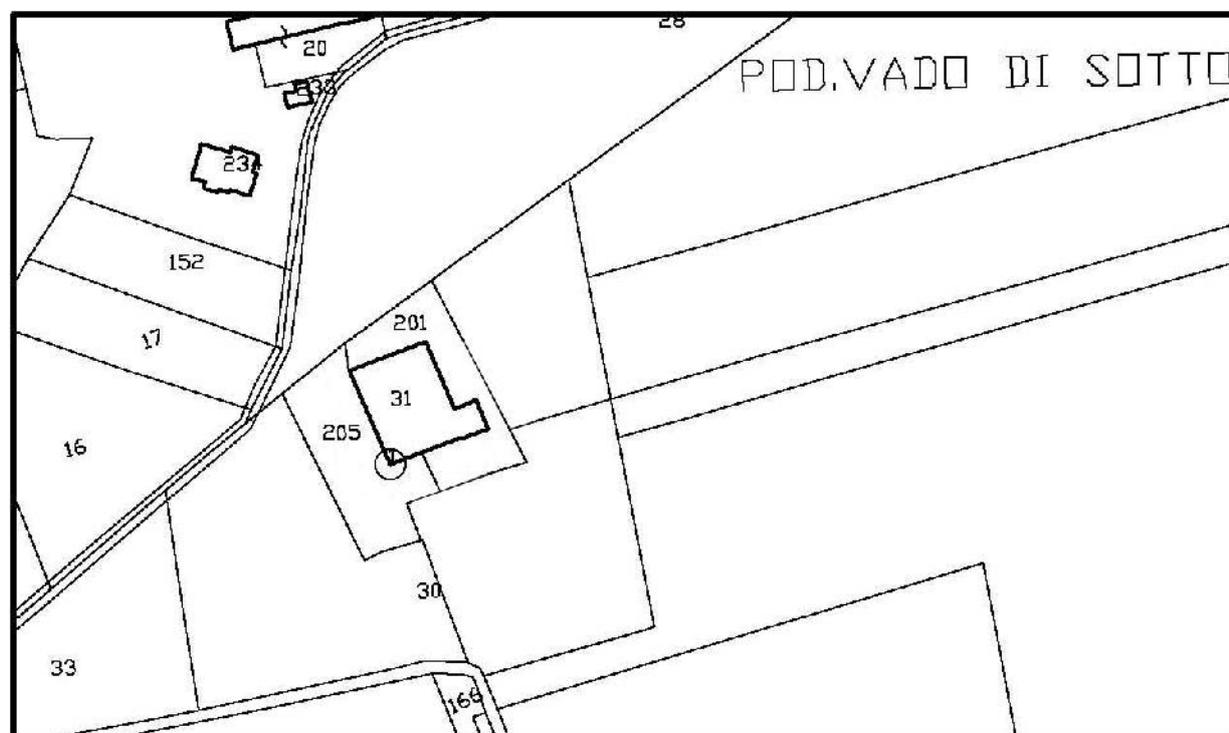
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 327

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

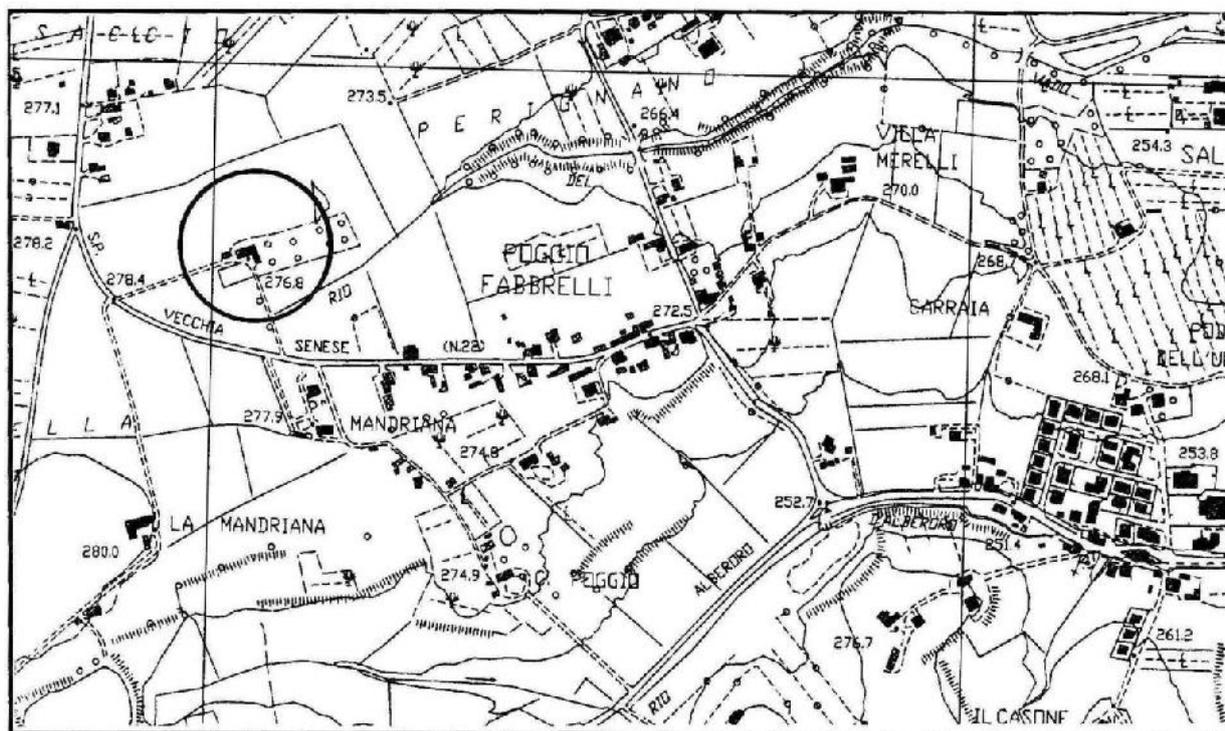
DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN  
TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 331

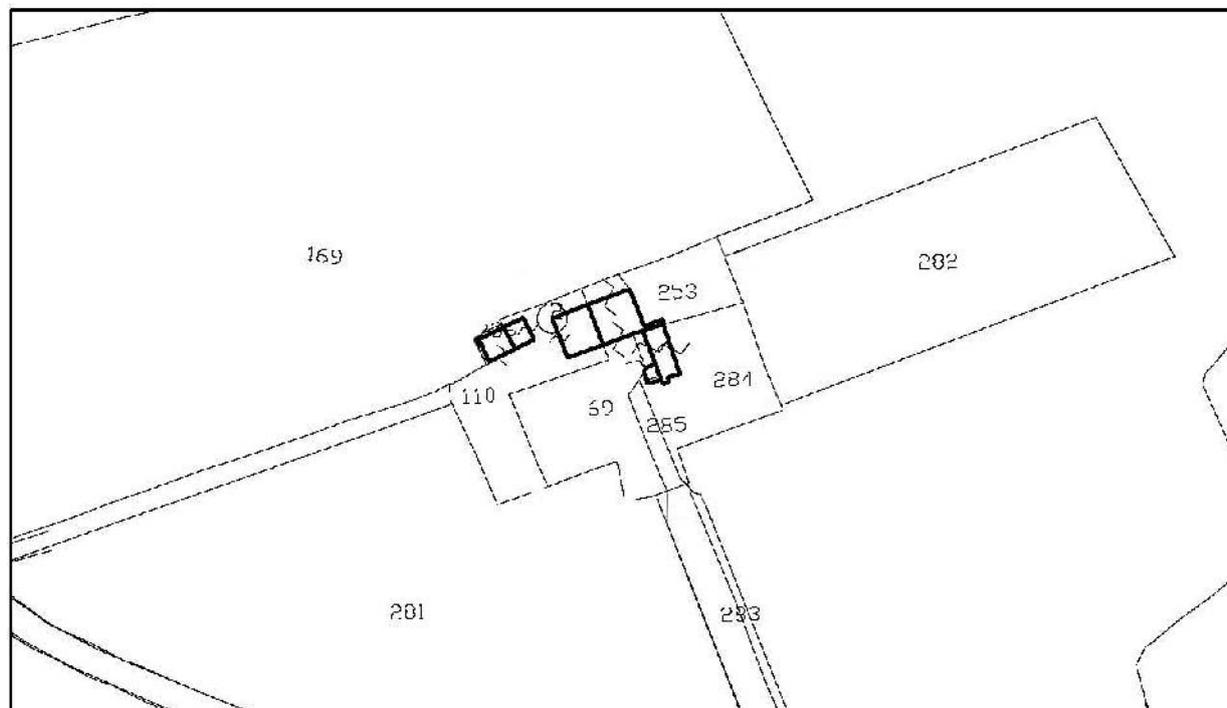
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

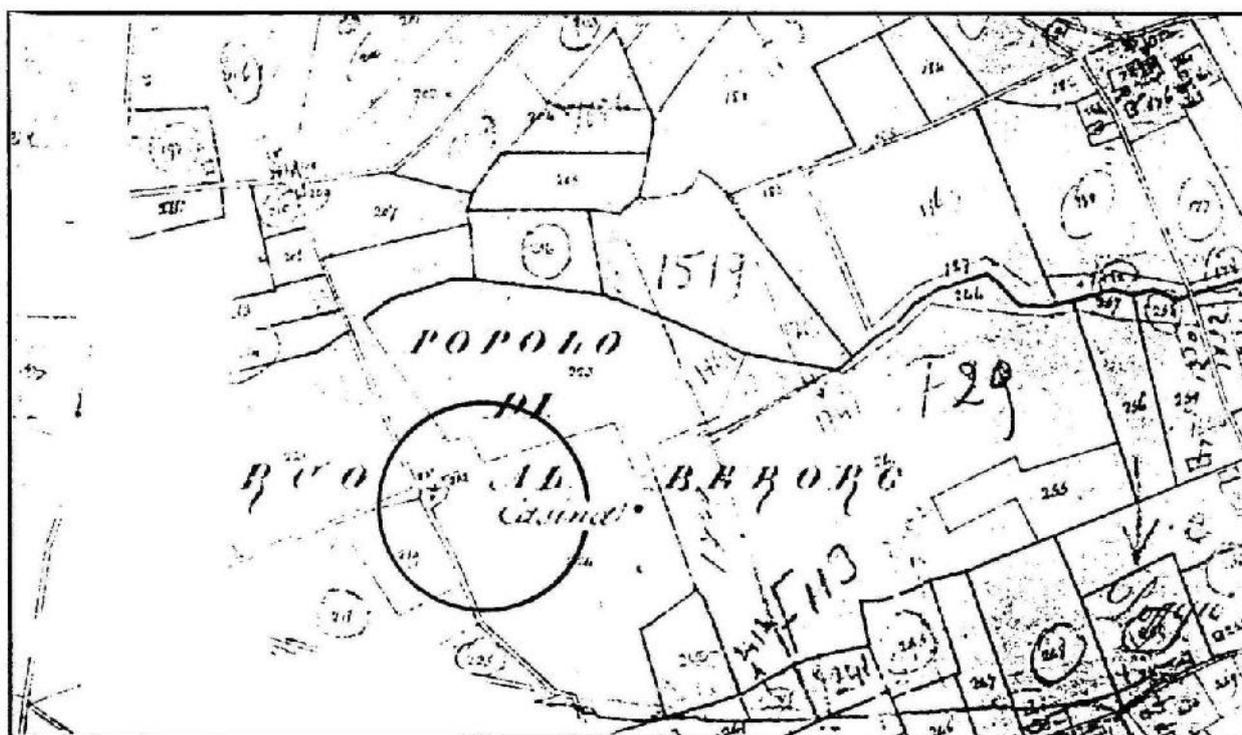


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 331

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

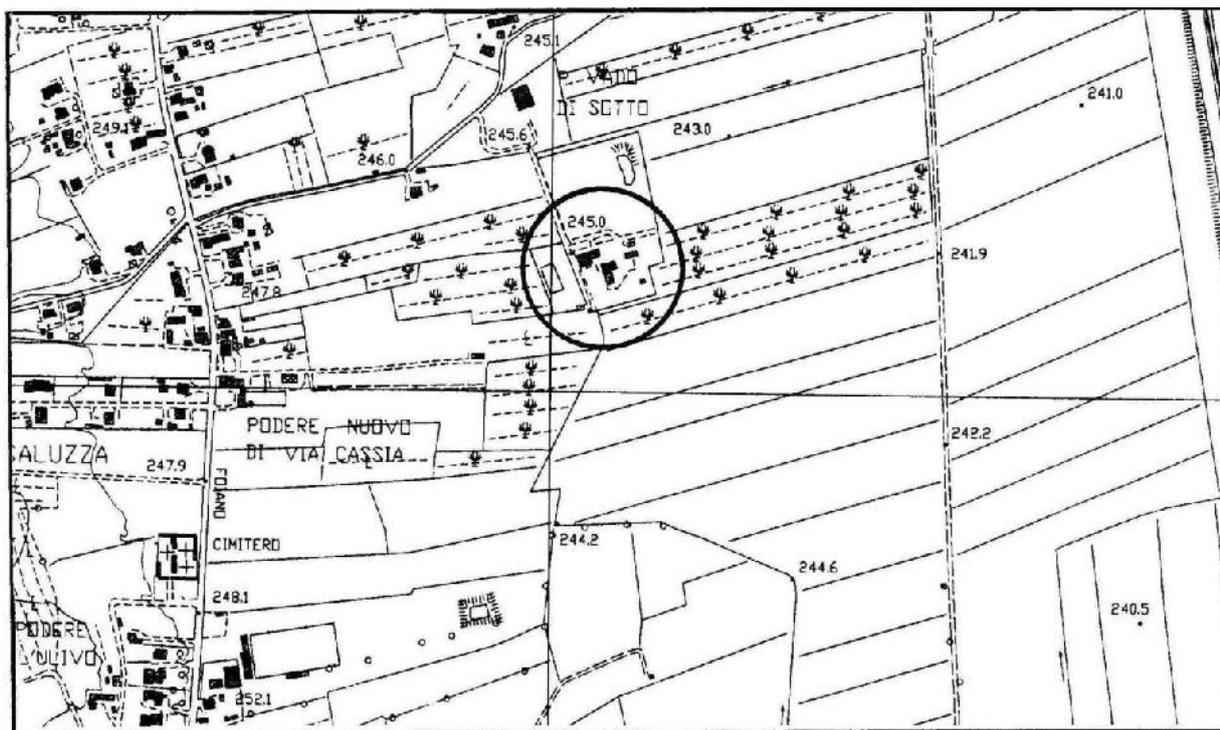
DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN  
TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 348

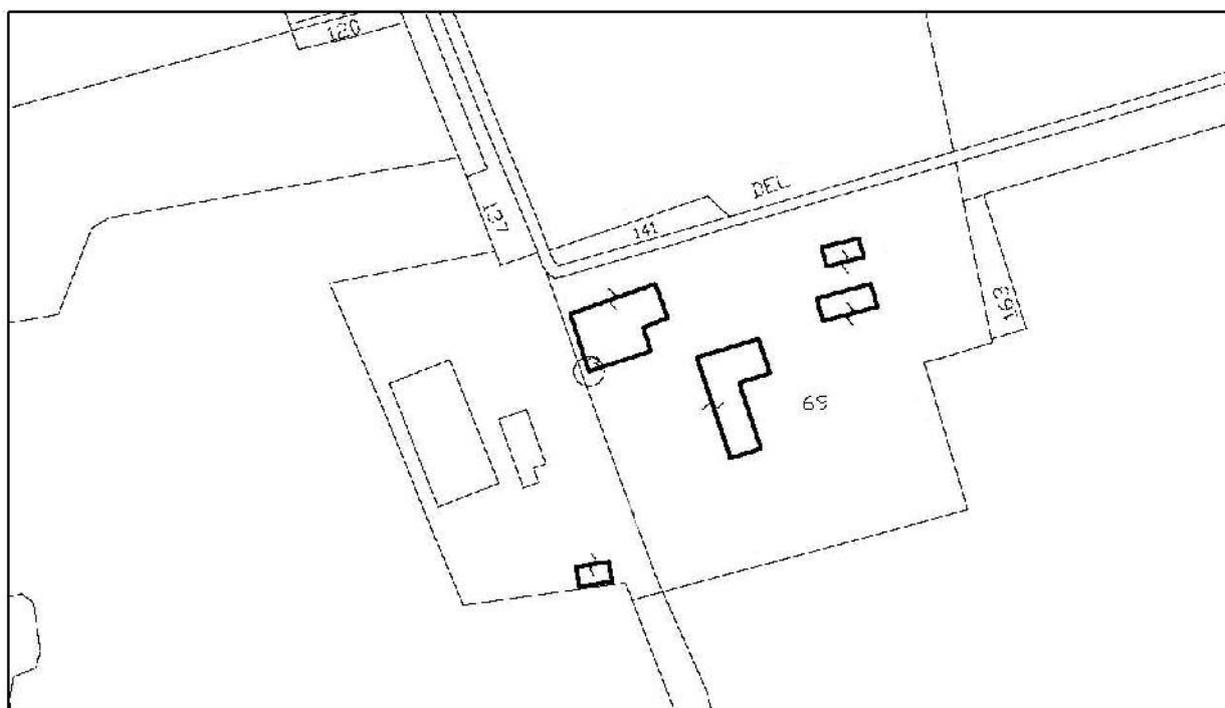
Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

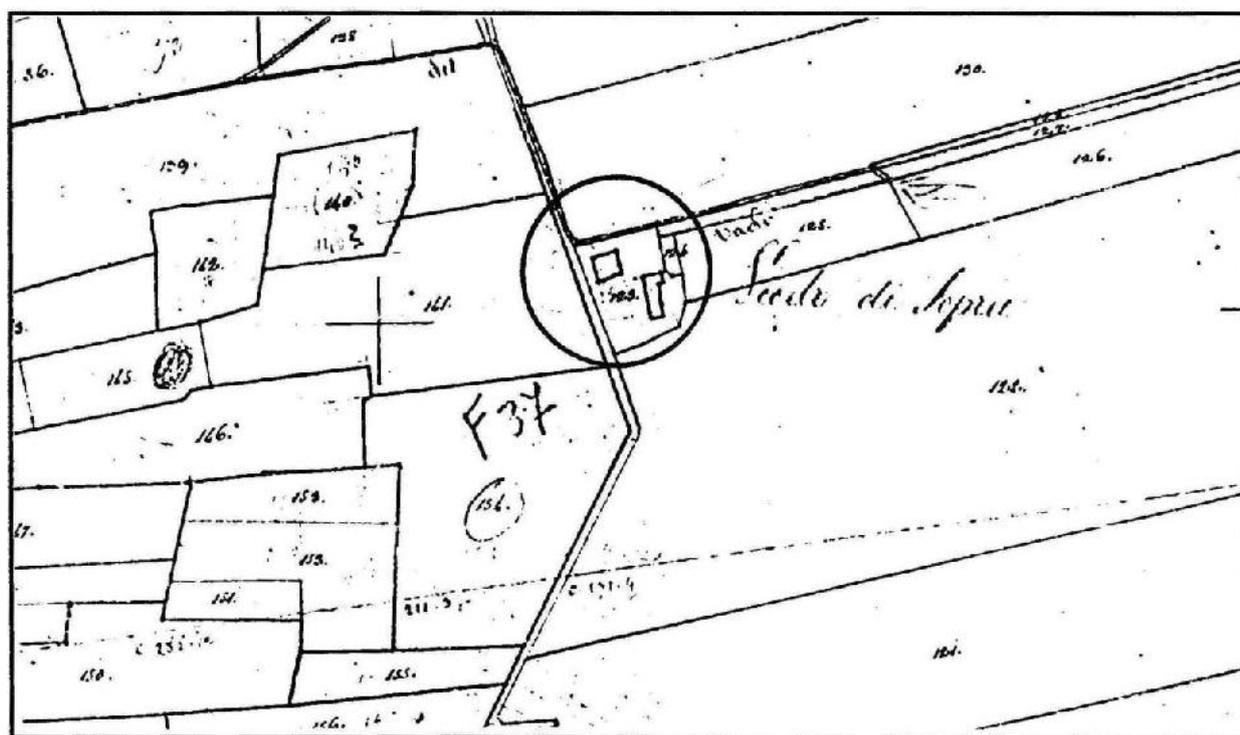


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input checked="" type="checkbox"/> Integro <input type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 348

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

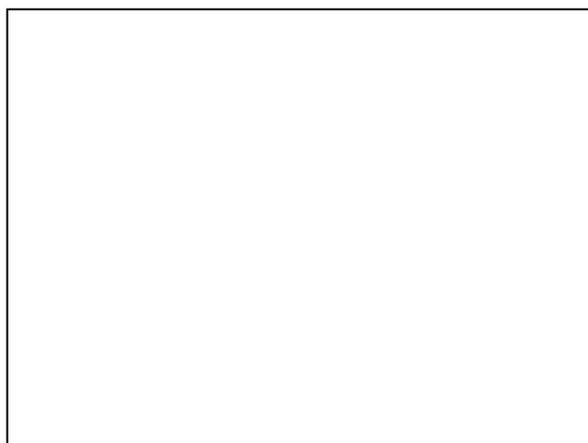
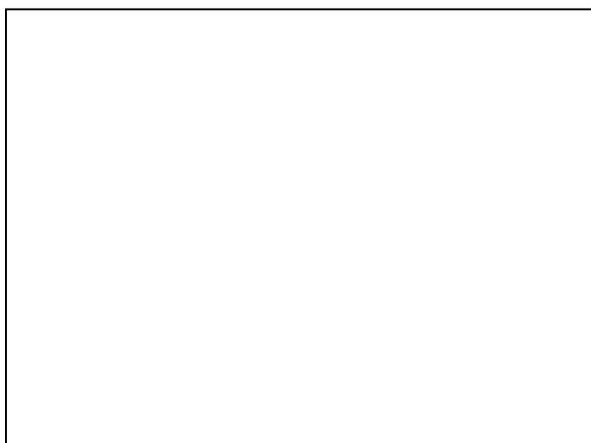
# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

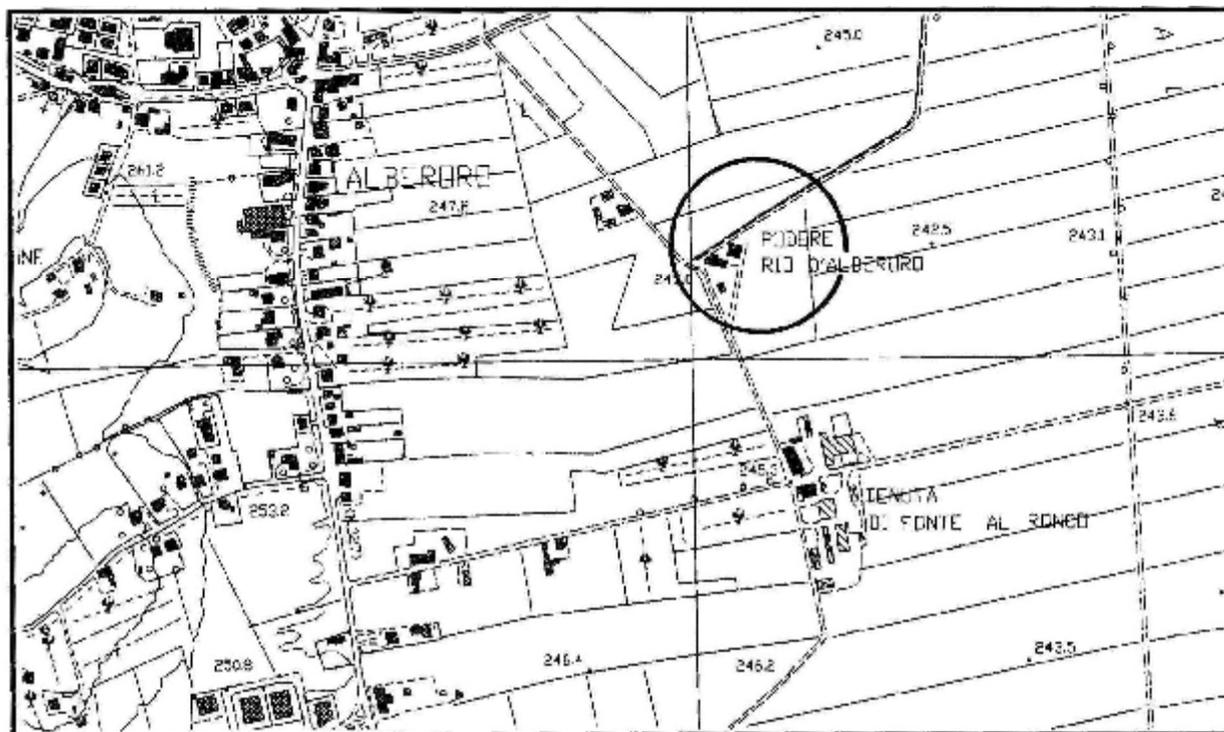
## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

**SCHEDA N. 374**

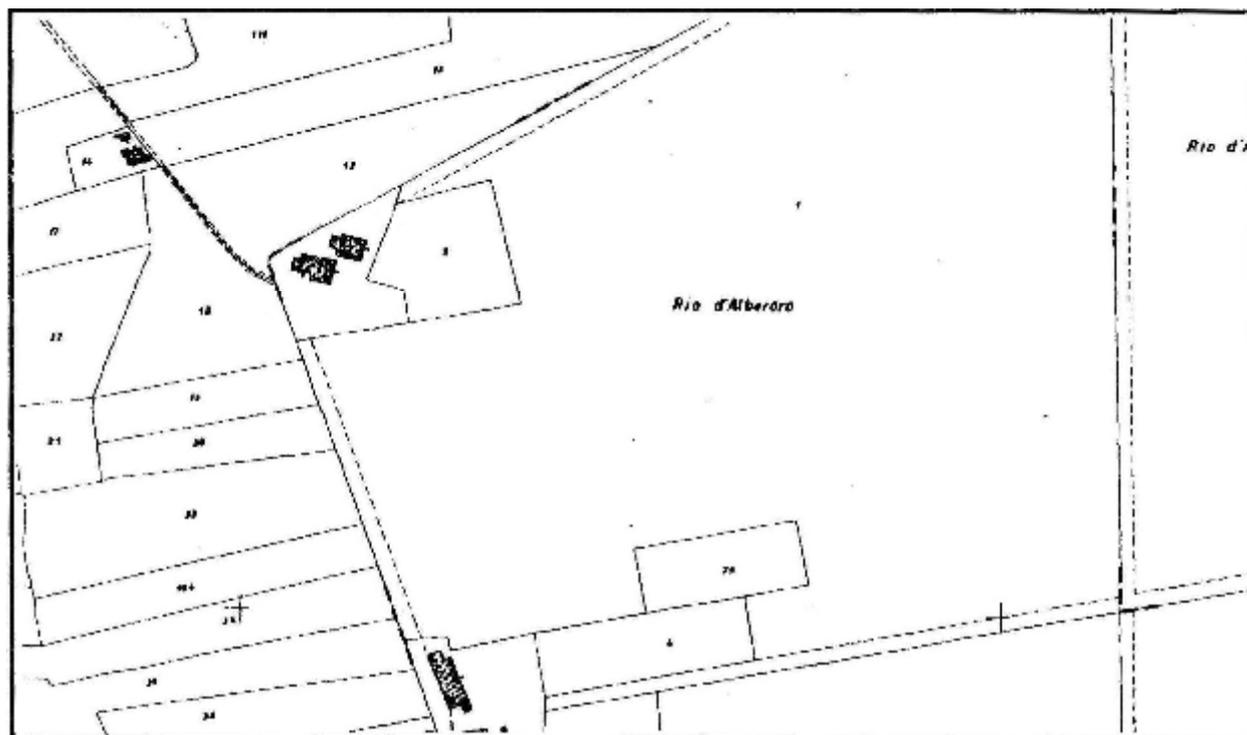
### Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

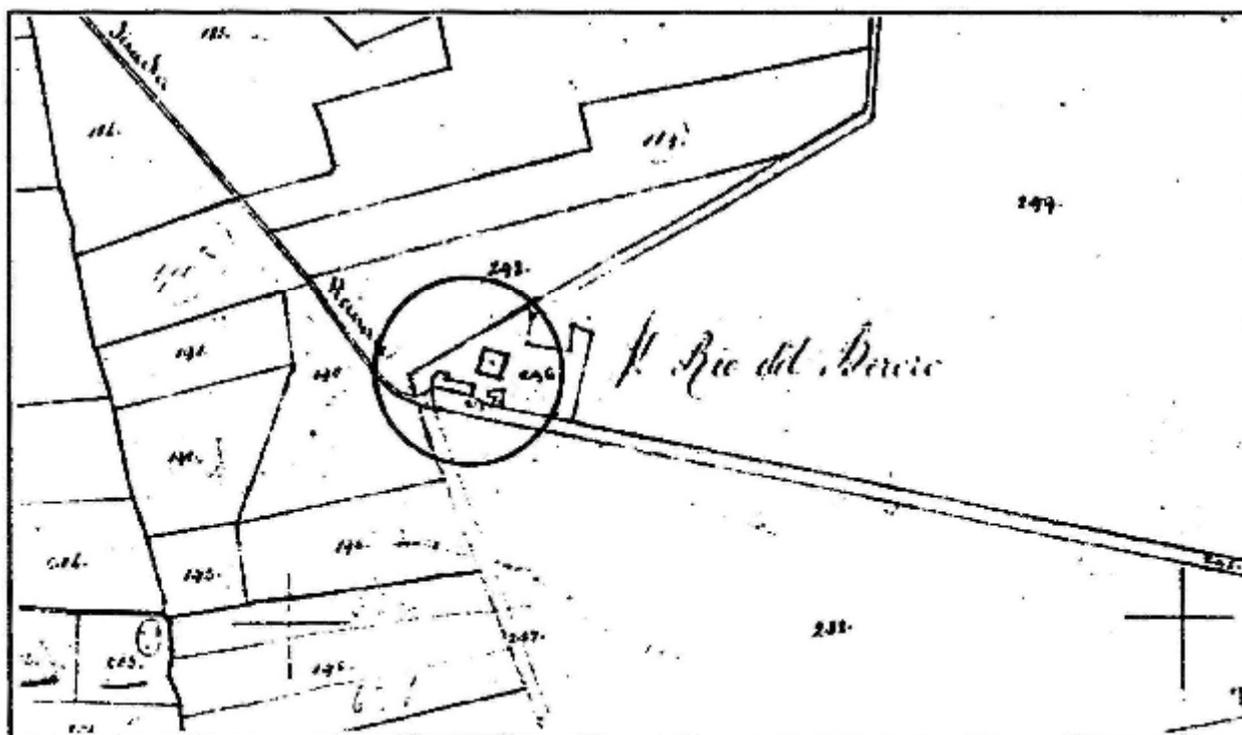


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:5000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sincronico <input type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 374

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

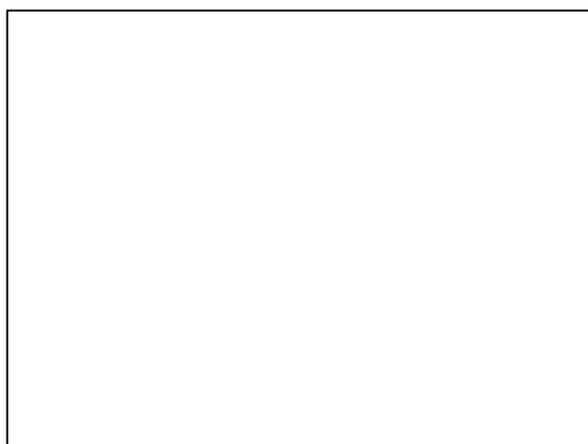
## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 375

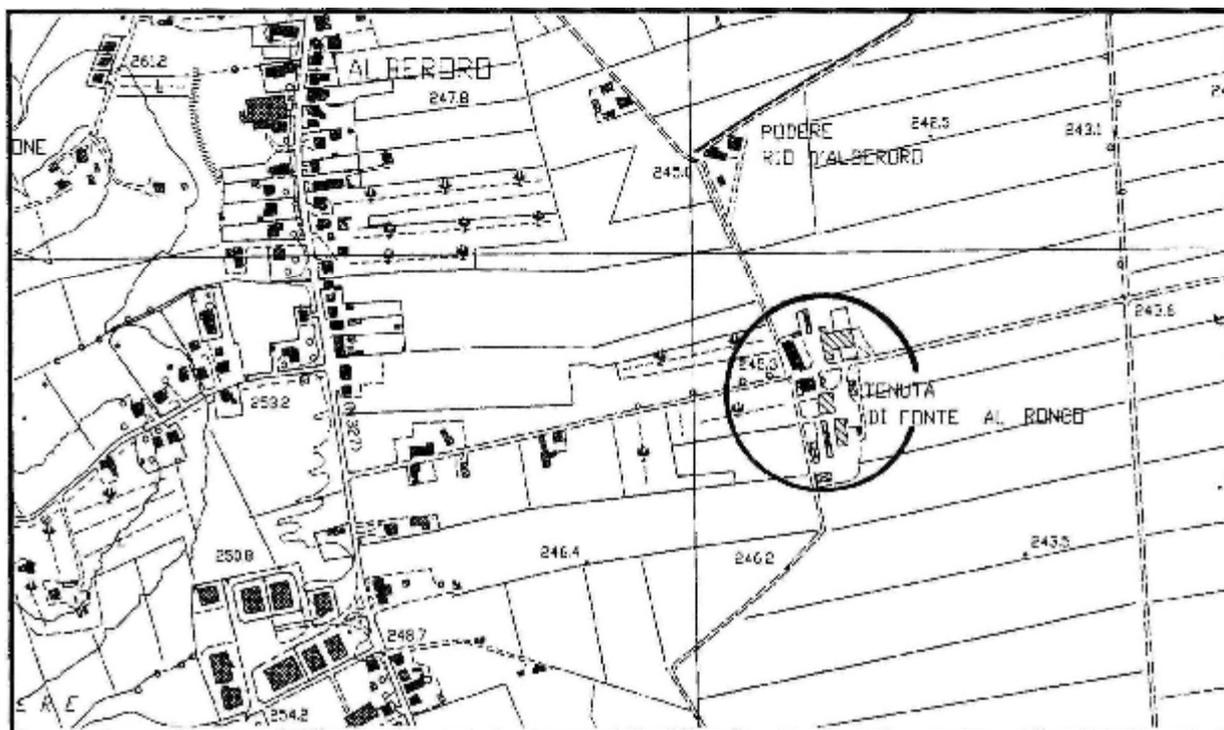
### Documentazione fotografica



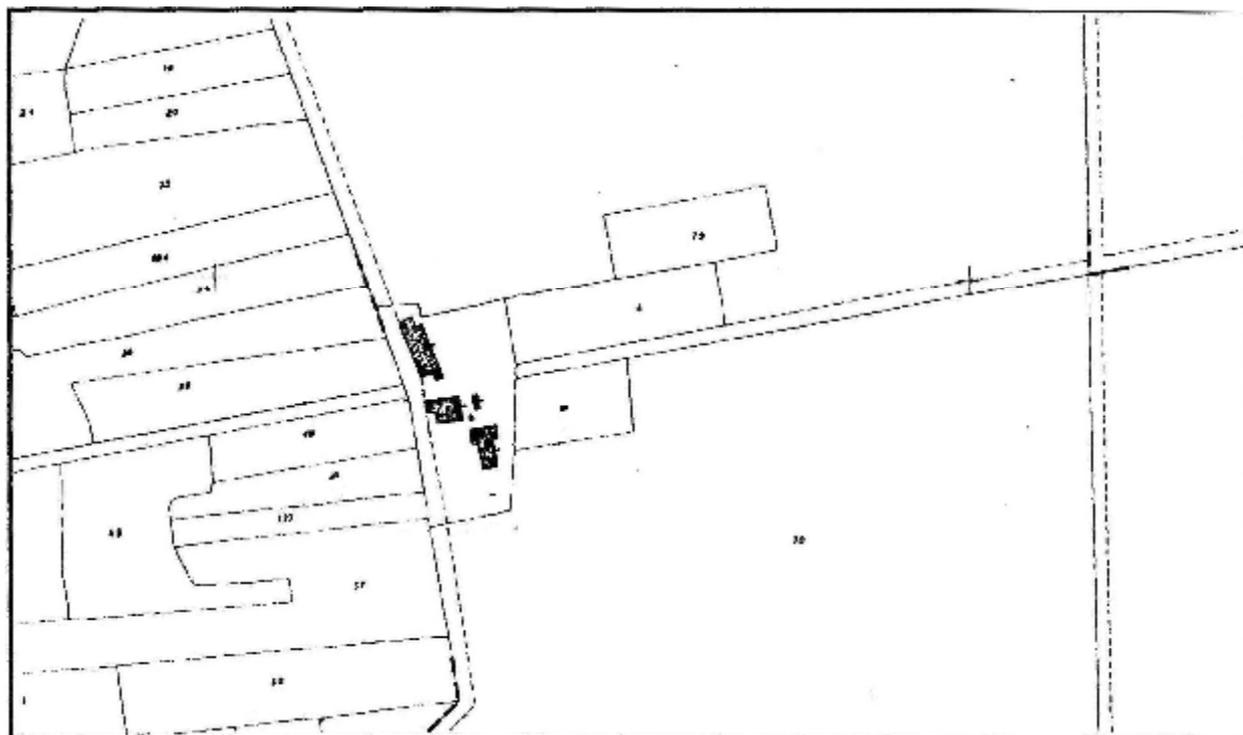
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

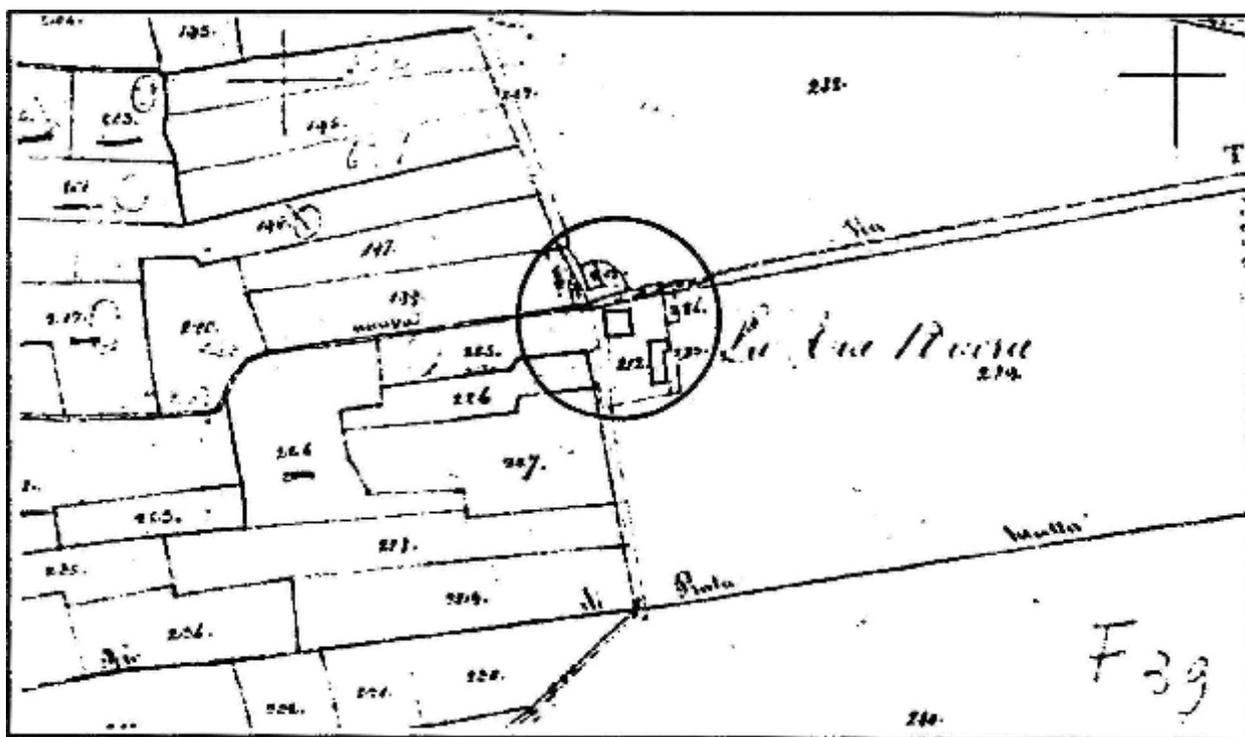


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:5000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 375

### EDIFICIO PRINCIPALE

**Modalità d'intervento : diretto**

#### **Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3 -D4.2**

Sono consentiti interventi di tipo D4.2 funzionali alla demolizione e ricostruzione dei manufatti incongrui addossati all'edificio (foto 01). I volumi demoliti potranno essere ricostruiti nell'ambito pertinenziale.

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

**Modalità d'intervento : diretto**

#### **Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3**

*Note e prescrizioni eventuali:*

#### **Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5**

N. Piani	1
Altezza Massima	3.50 m
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA
Distanza minima dalle strade	Come da NTA
Destinazioni ammesse	Come da NTA
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

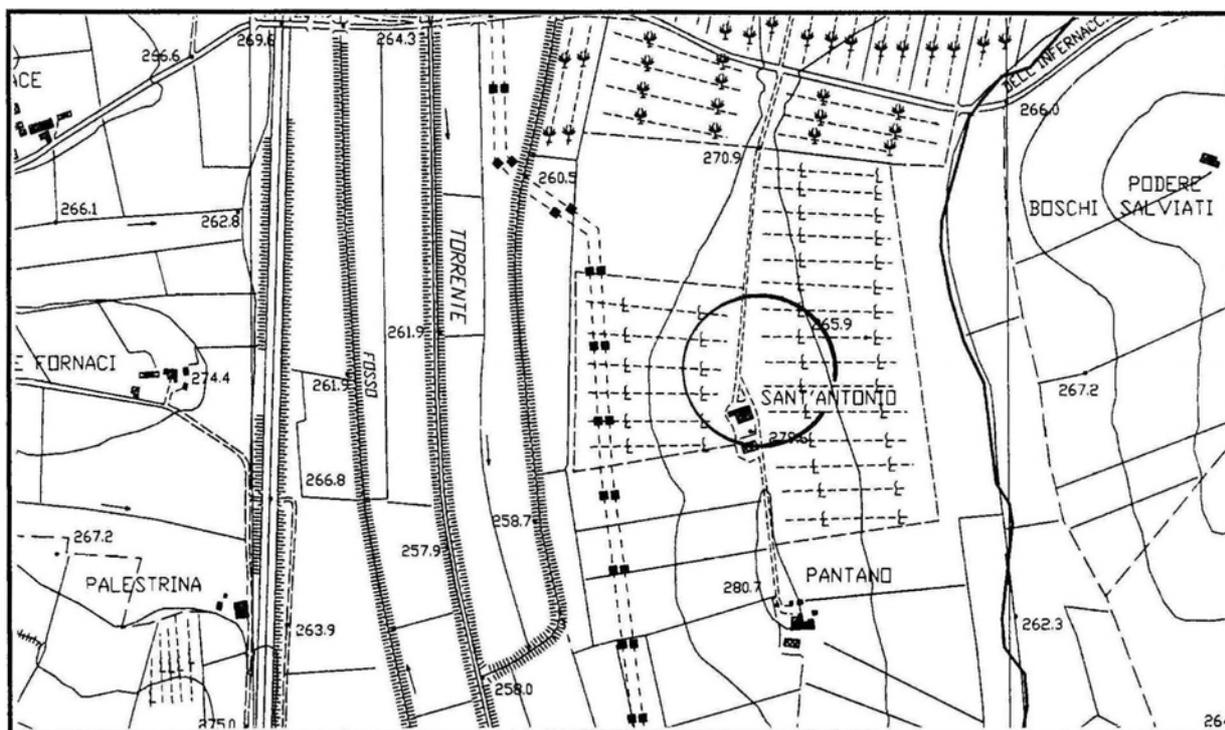
## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 386

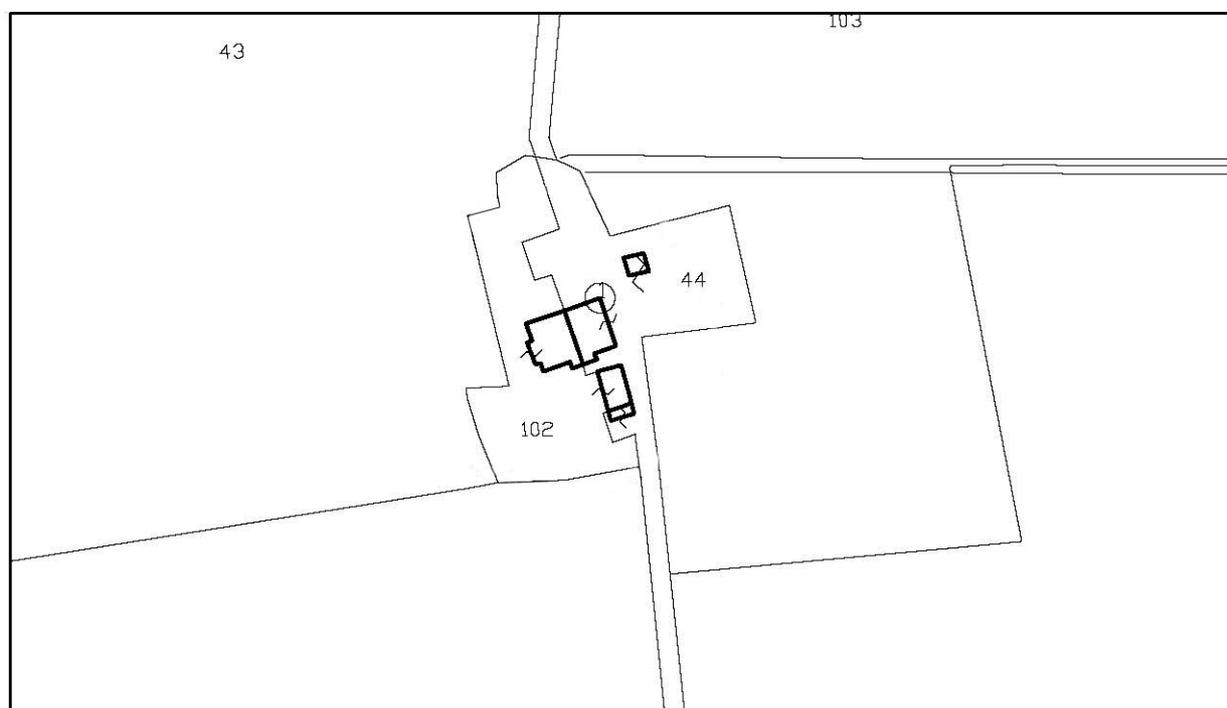
### Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

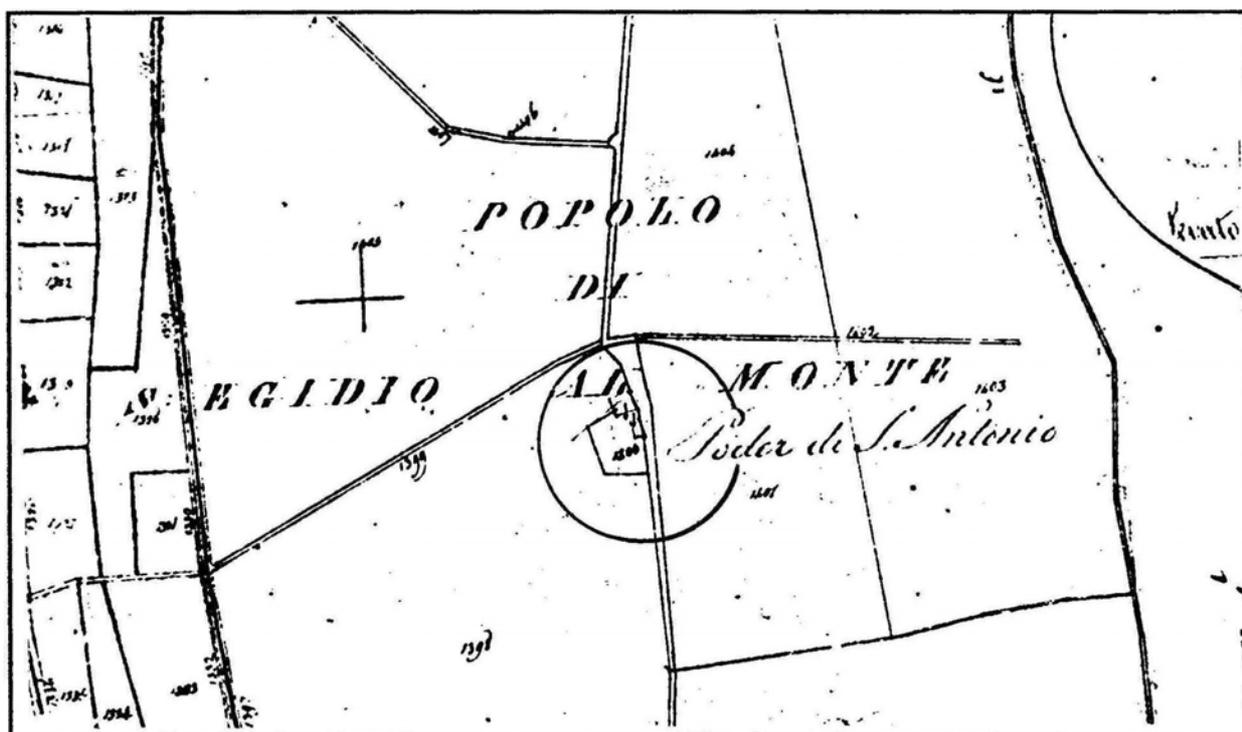


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000

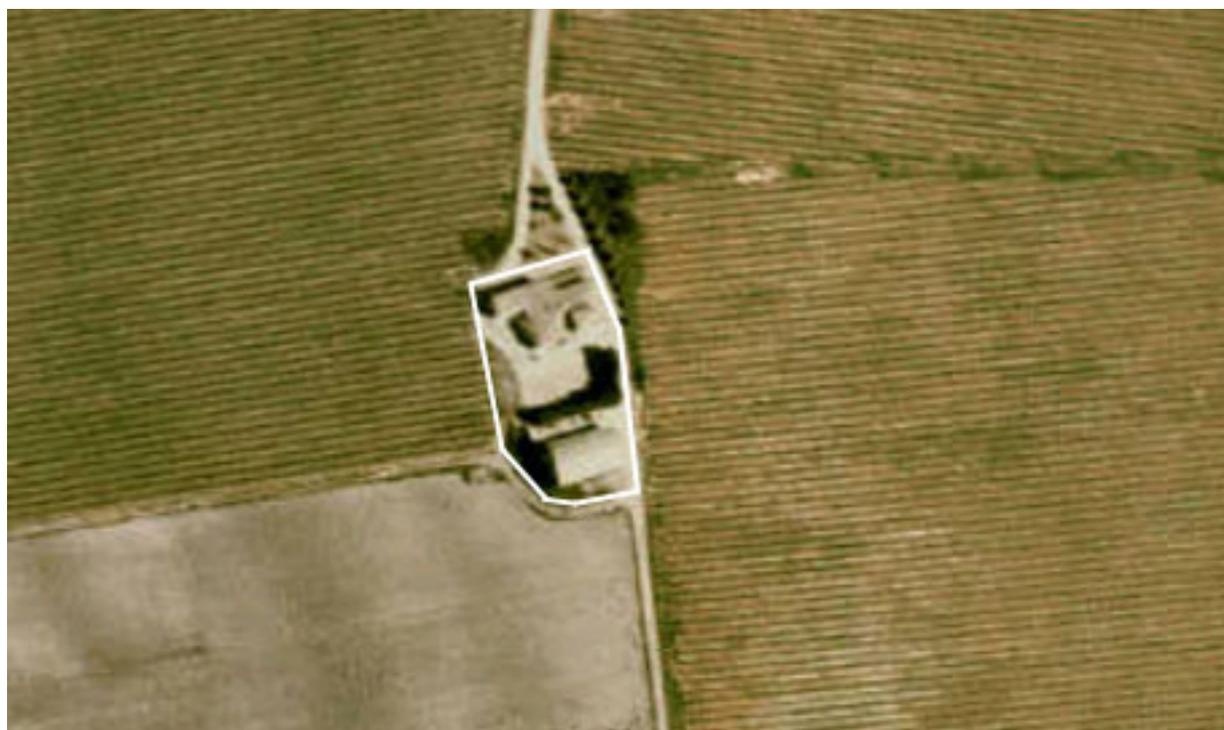


PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra:</b> 2/3	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 386

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

E' ammessa la demolizione del porticato (foto 06) e il suo recupero volumetrico nell'area pertinenziale.

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

E' ammessa la demolizione del porticato (foto 06) e il suo recupero volumetrico nell'area pertinenziale.

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	1
Altezza Massima	3.50 m
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA
Distanza minima dalle strade	Come da NTA
Destinazioni ammesse	Come da NTA
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



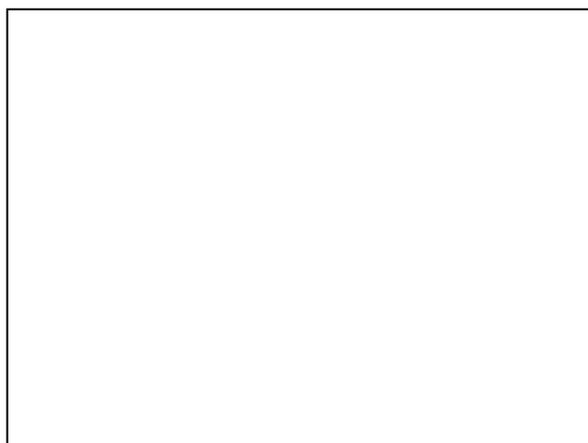
# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

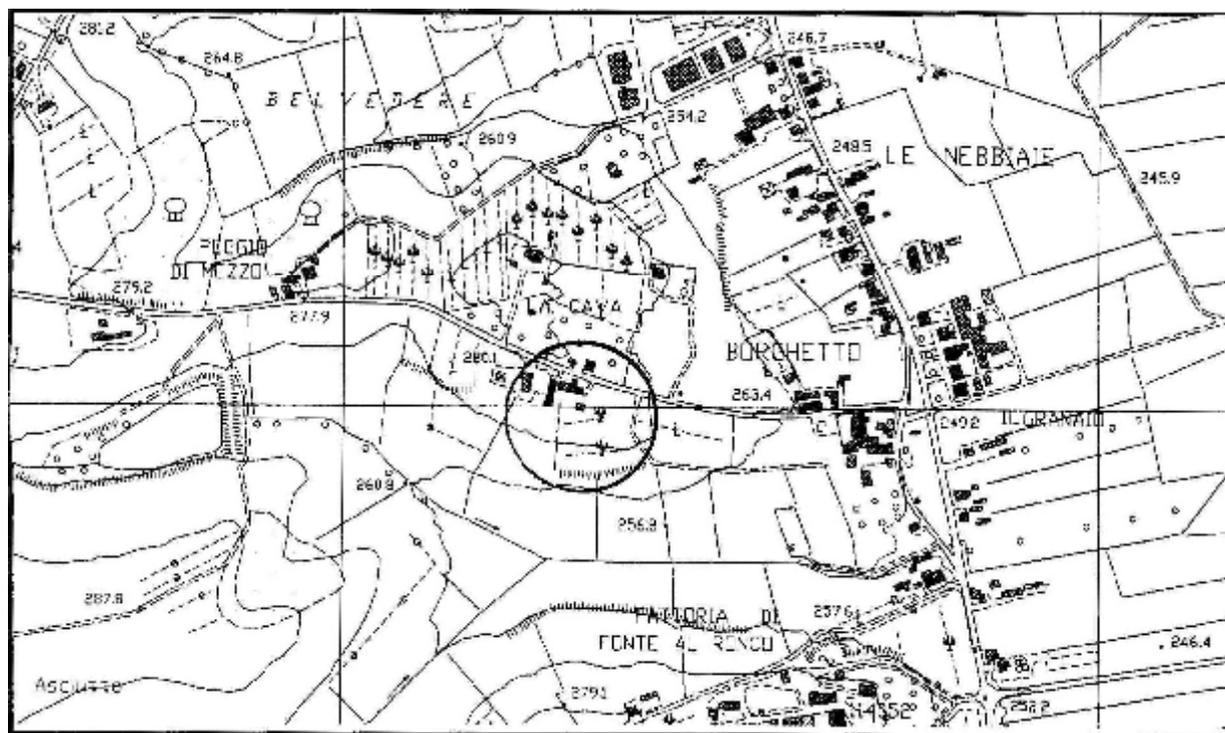
## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

### SCHEDA N. 405

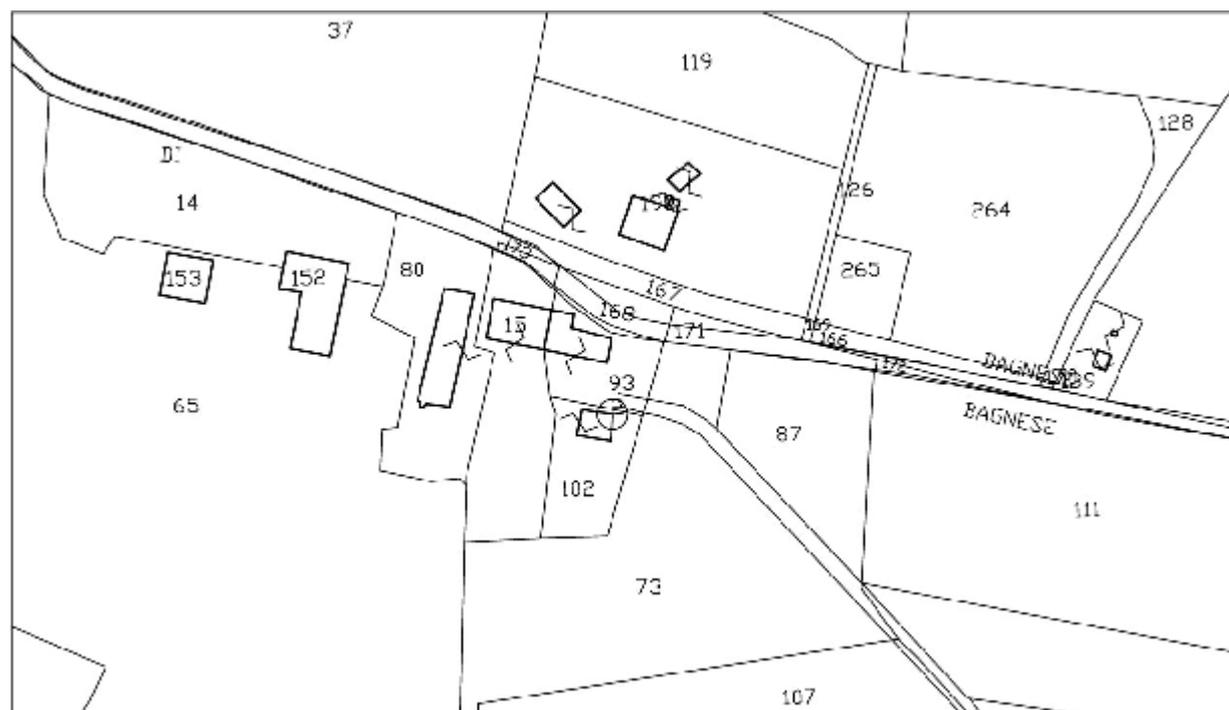
#### Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

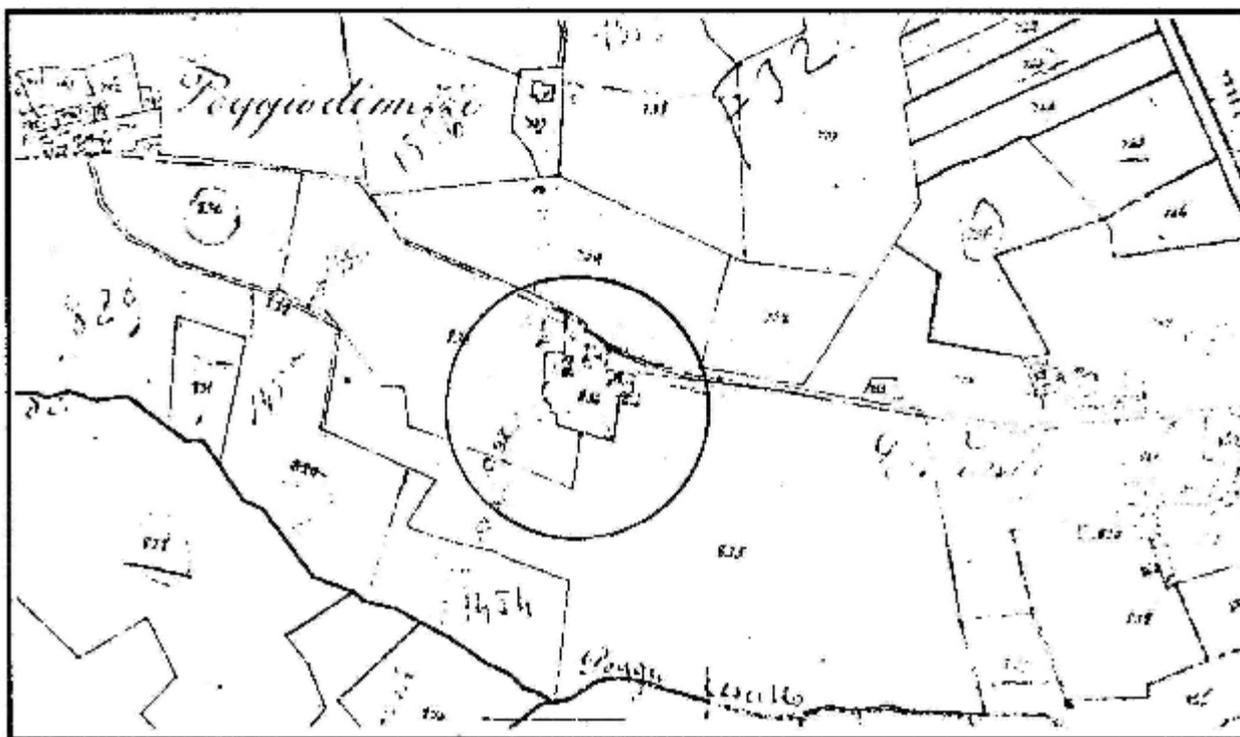


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sincronico <input type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 405

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 413

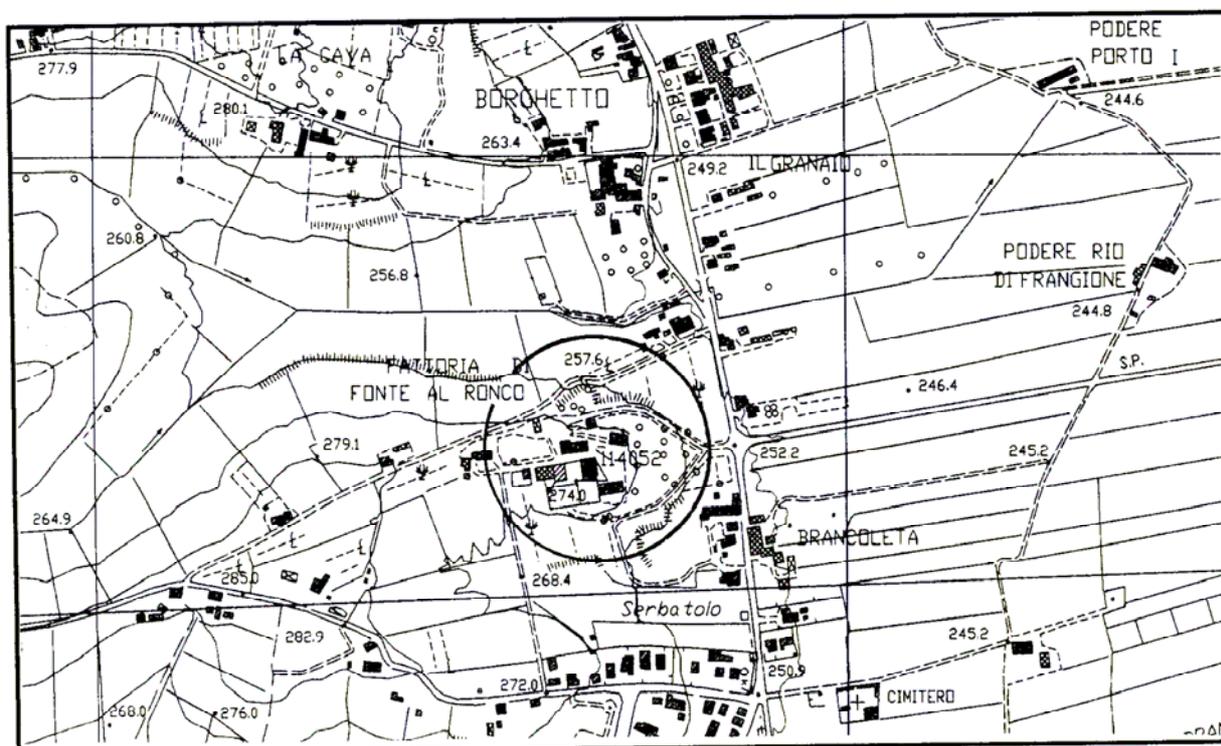
### Documentazione fotografica



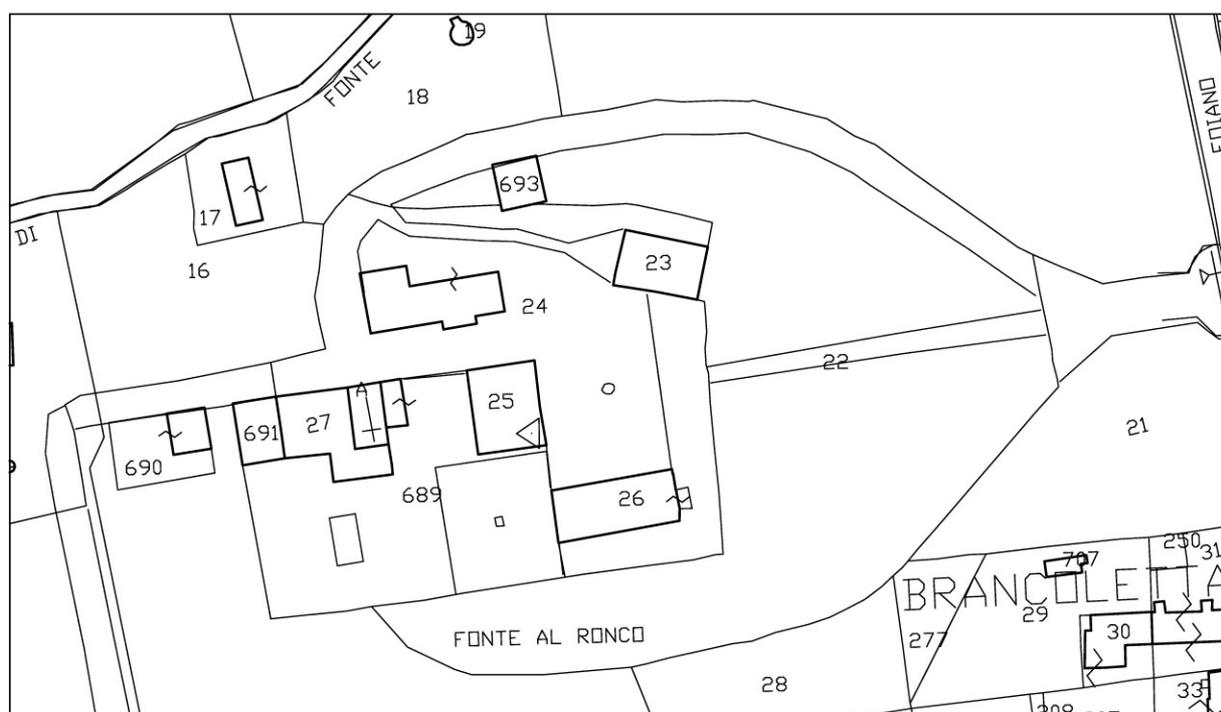
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

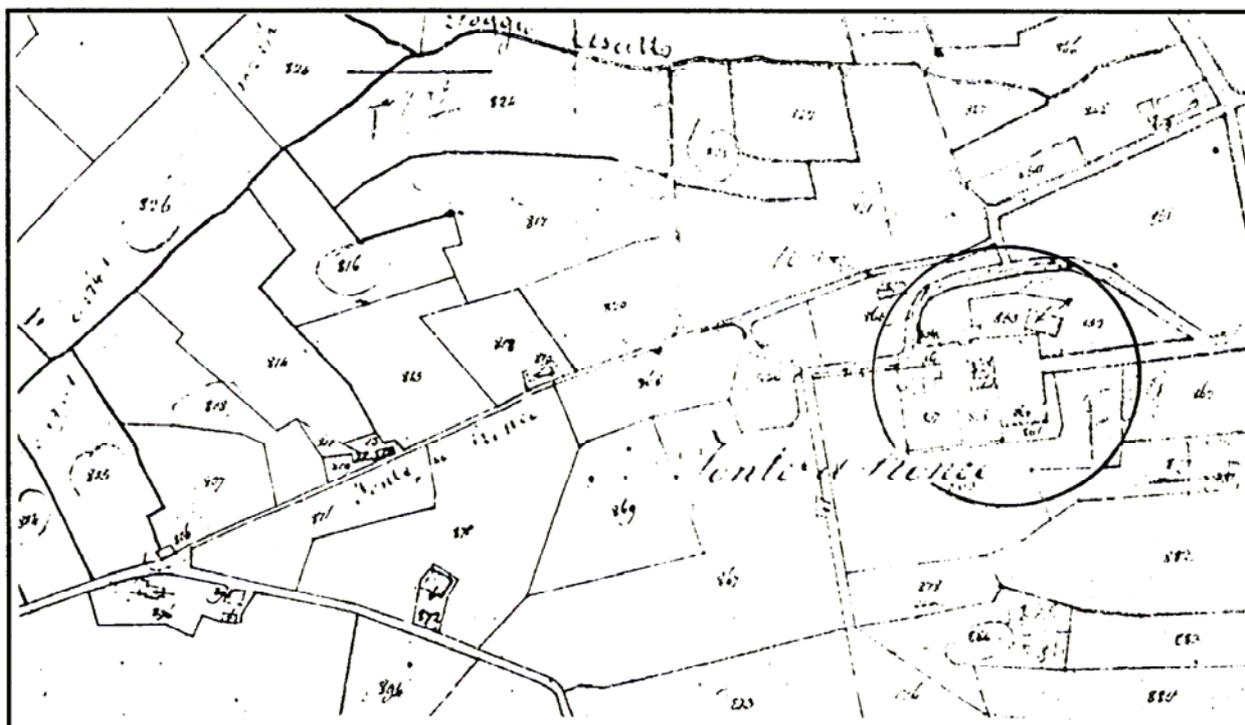


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



\*per il perimetro si rimanda a quello della zona così come individuata nella tavola di P.R.G

VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 3/4</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e piastrelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sincronico <input type="checkbox"/> Diacronico <input checked="" type="checkbox"/> Integro <input type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 413

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse:

All'interno di tale ambito valgono le norme vigenti per le zone A.

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse:

All'interno di tale ambito valgono le norme vigenti per le zone A.

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

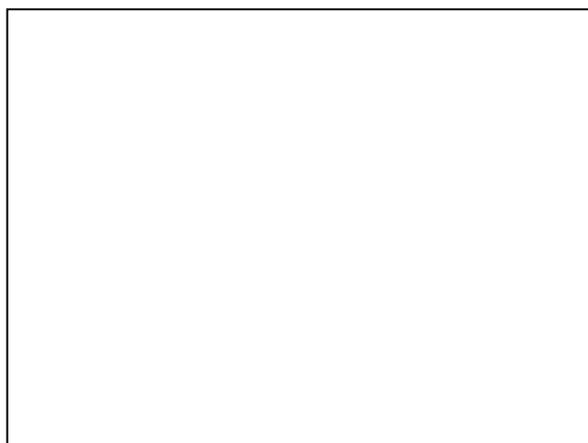
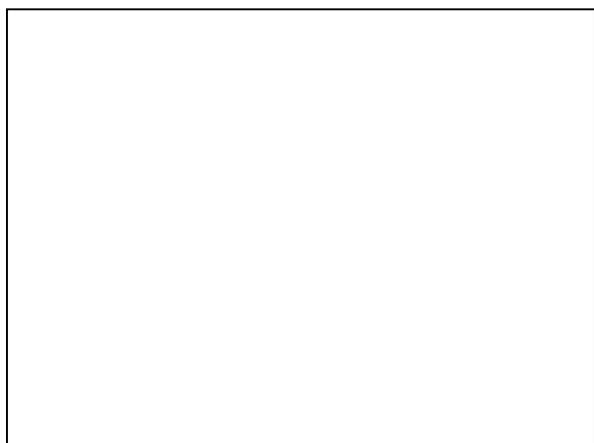
## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 415

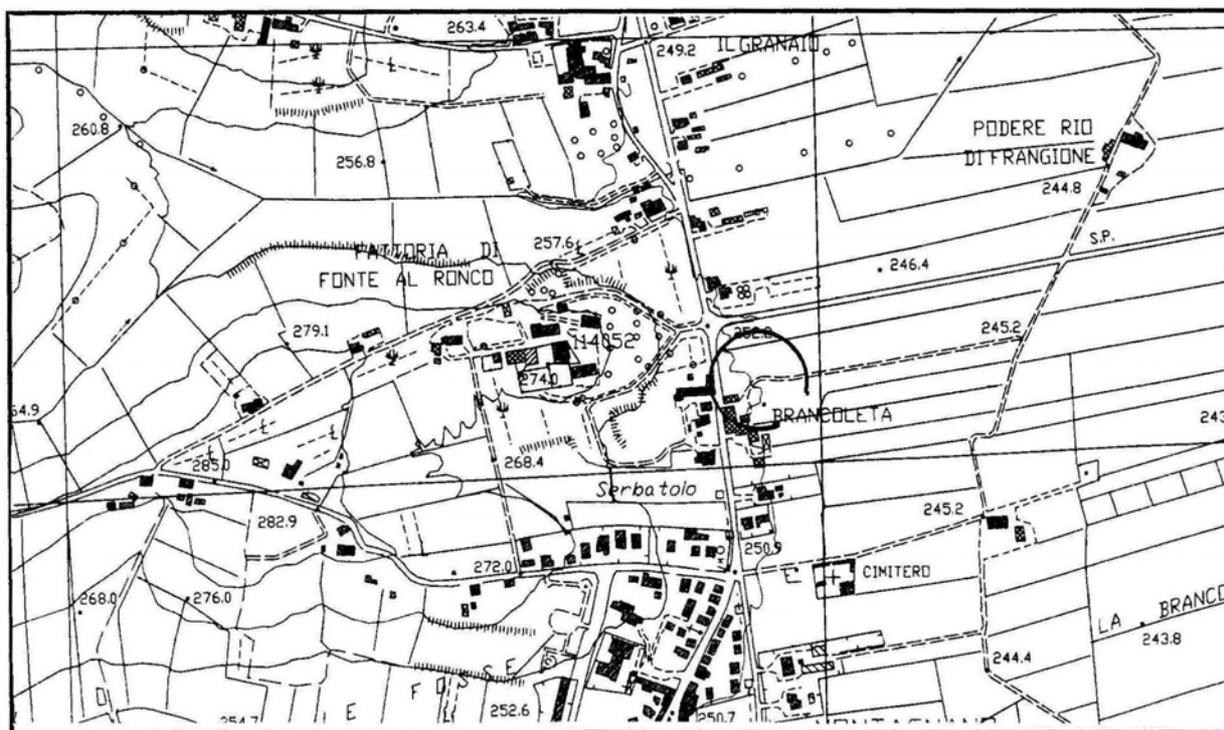
### Documentazione fotografica



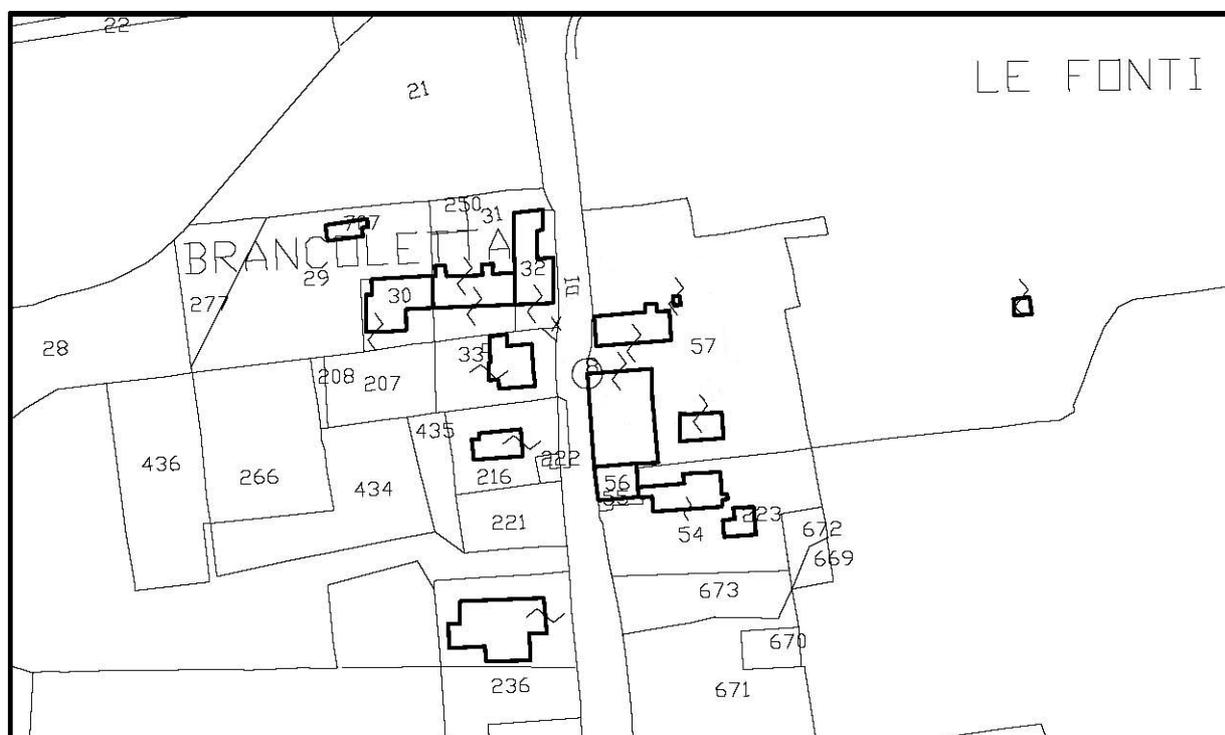
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

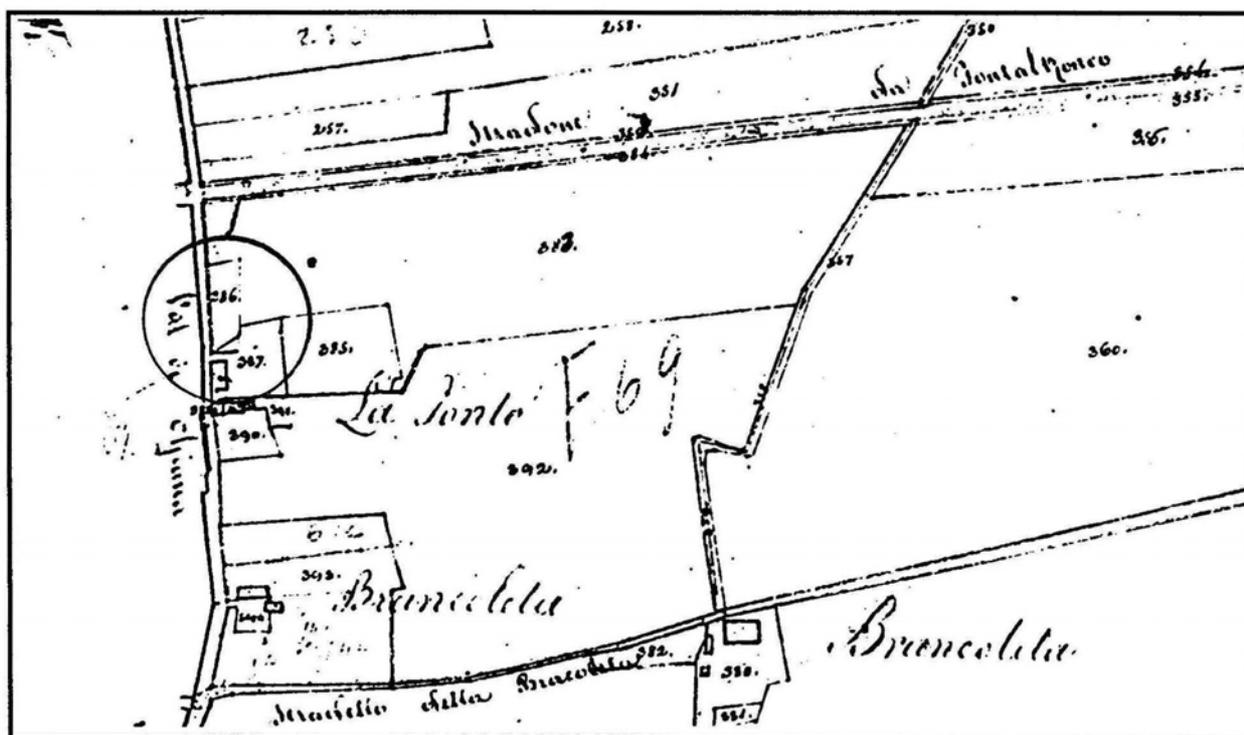


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 415

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse:

In tale ambito valgono le norme di cui alle sottozone B1.

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse:

In tale ambito valgono le norme di cui alle sottozone B1.

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

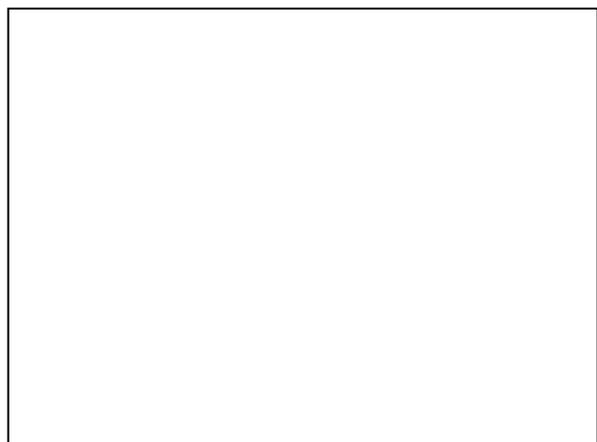
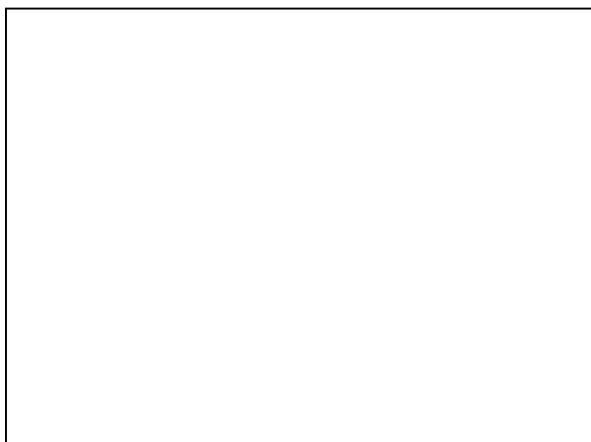
# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

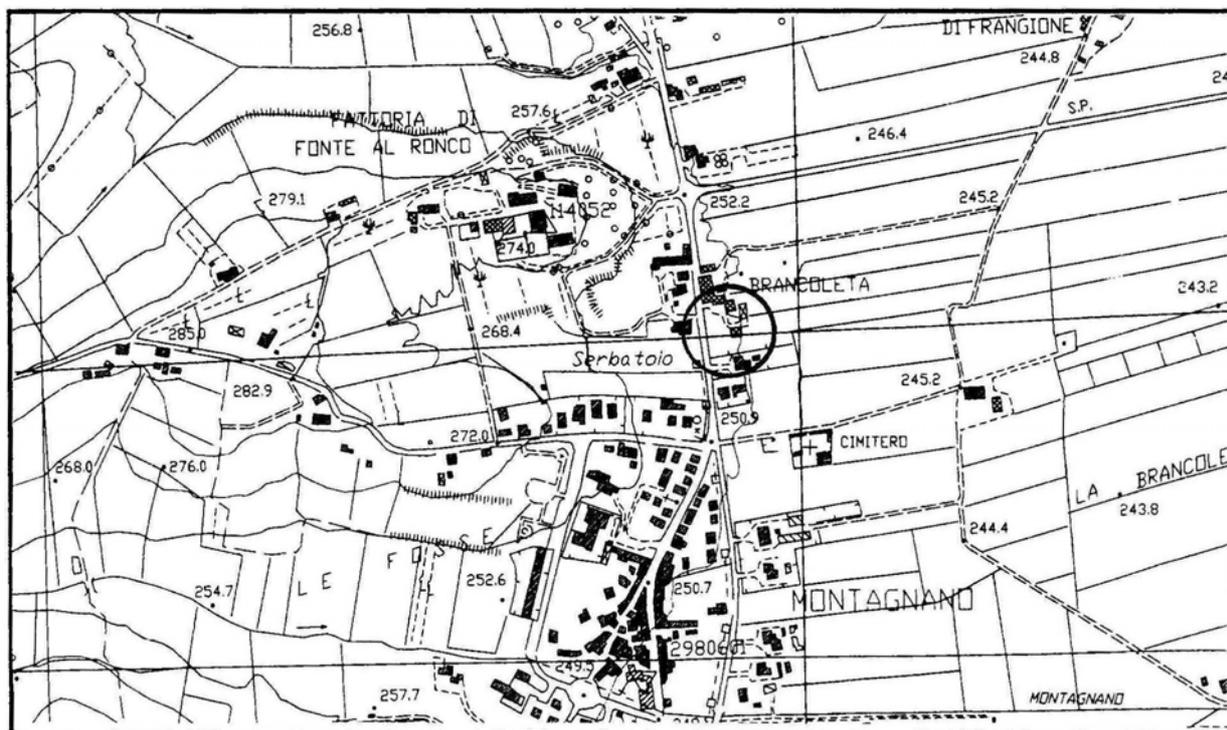
## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 416

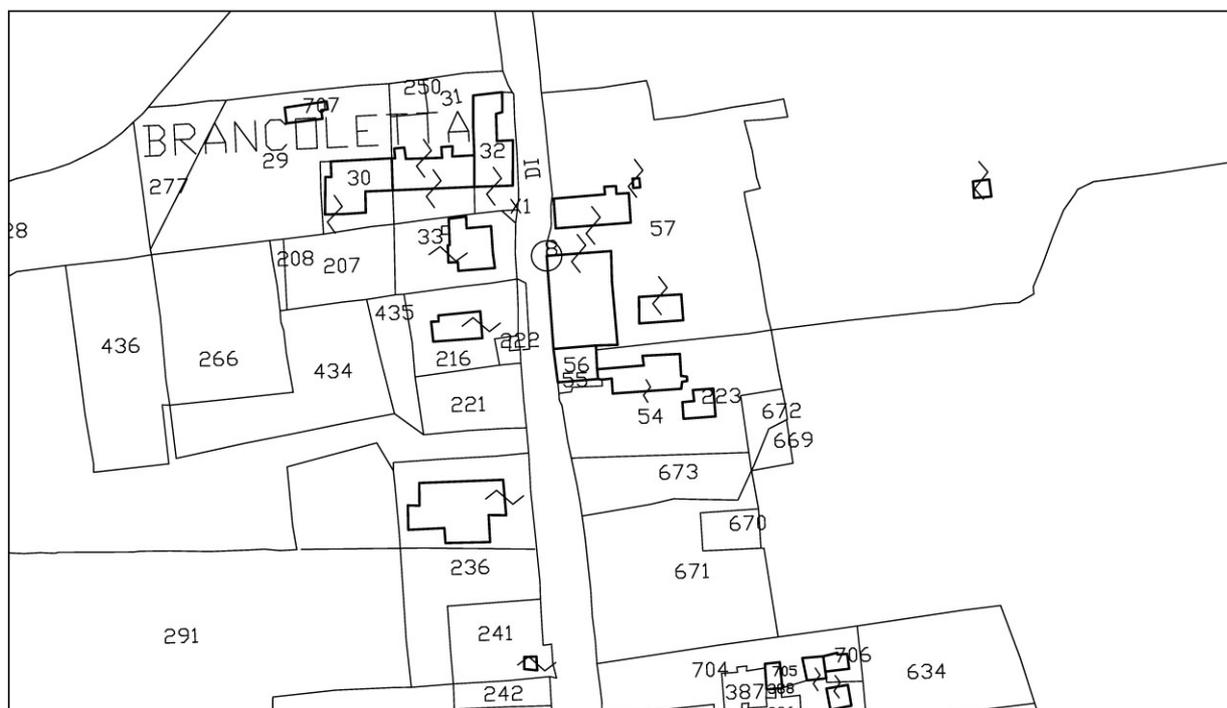
### Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

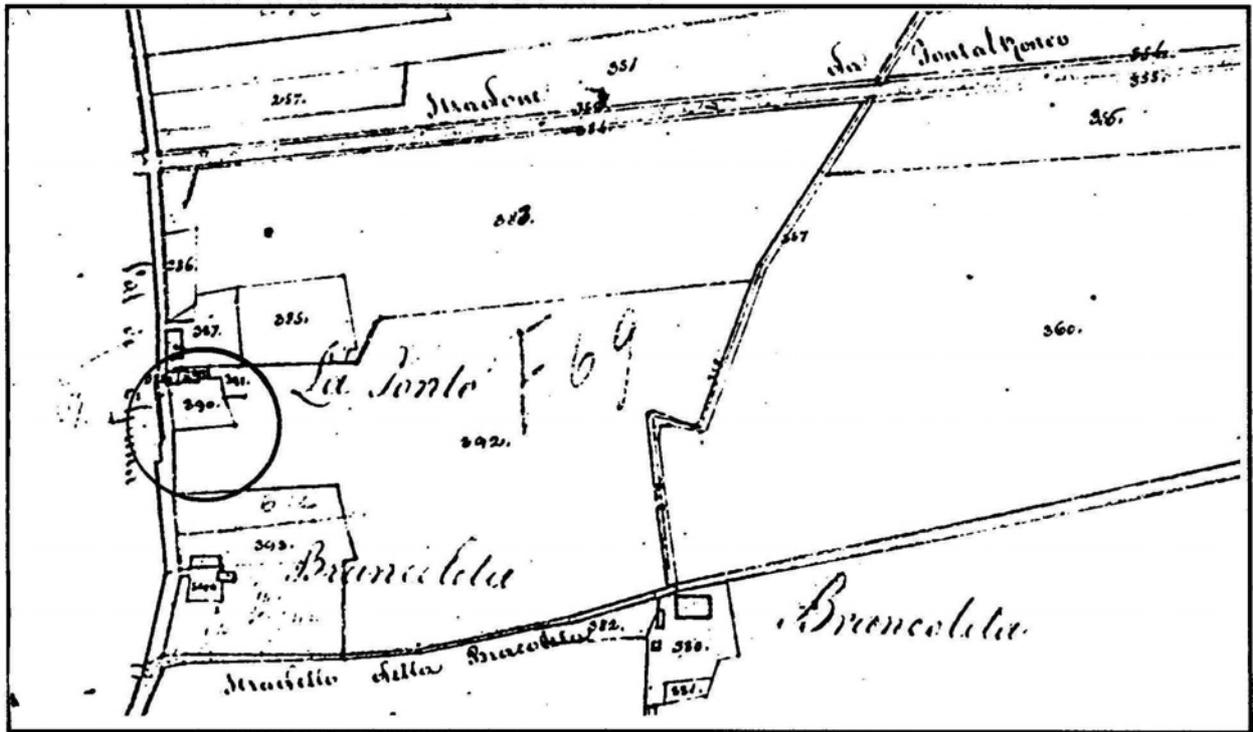


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 416

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse:

In tale ambito valgono le norme di cui alle sottozone B1.

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse:

In tale ambito valgono le norme di cui alle sottozone B1.

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

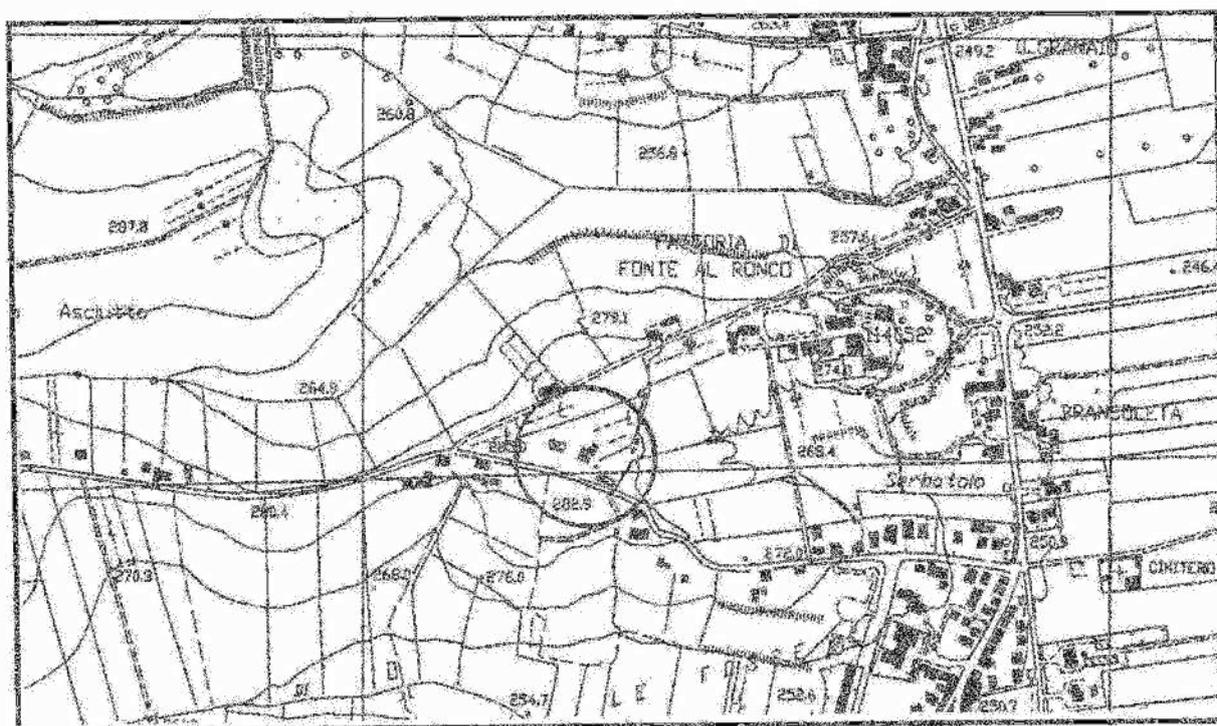
DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN  
TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 421

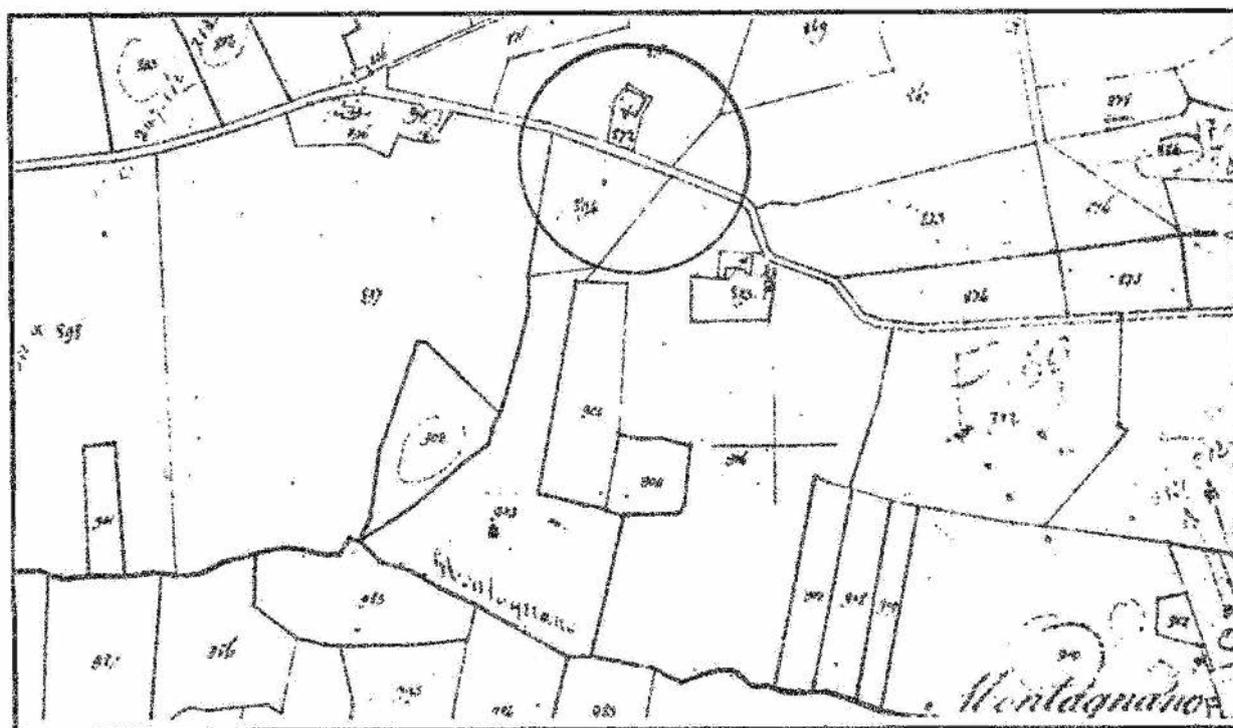
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici



## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 421

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

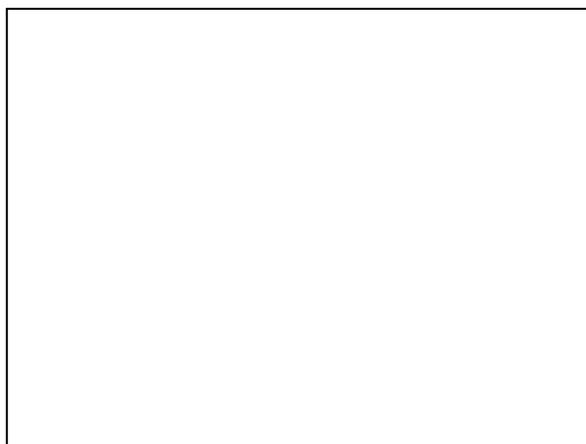
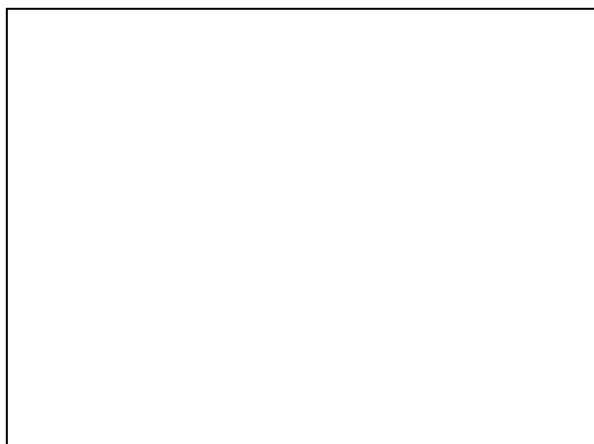
# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

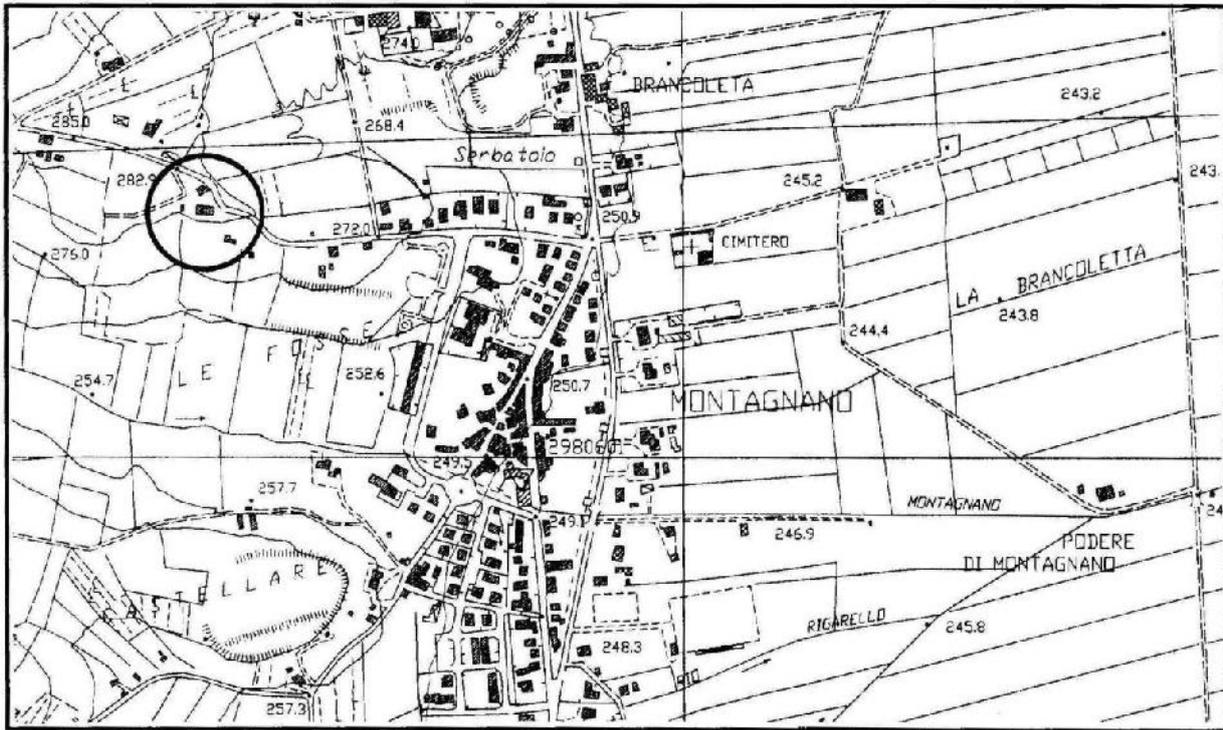
DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN  
TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 428

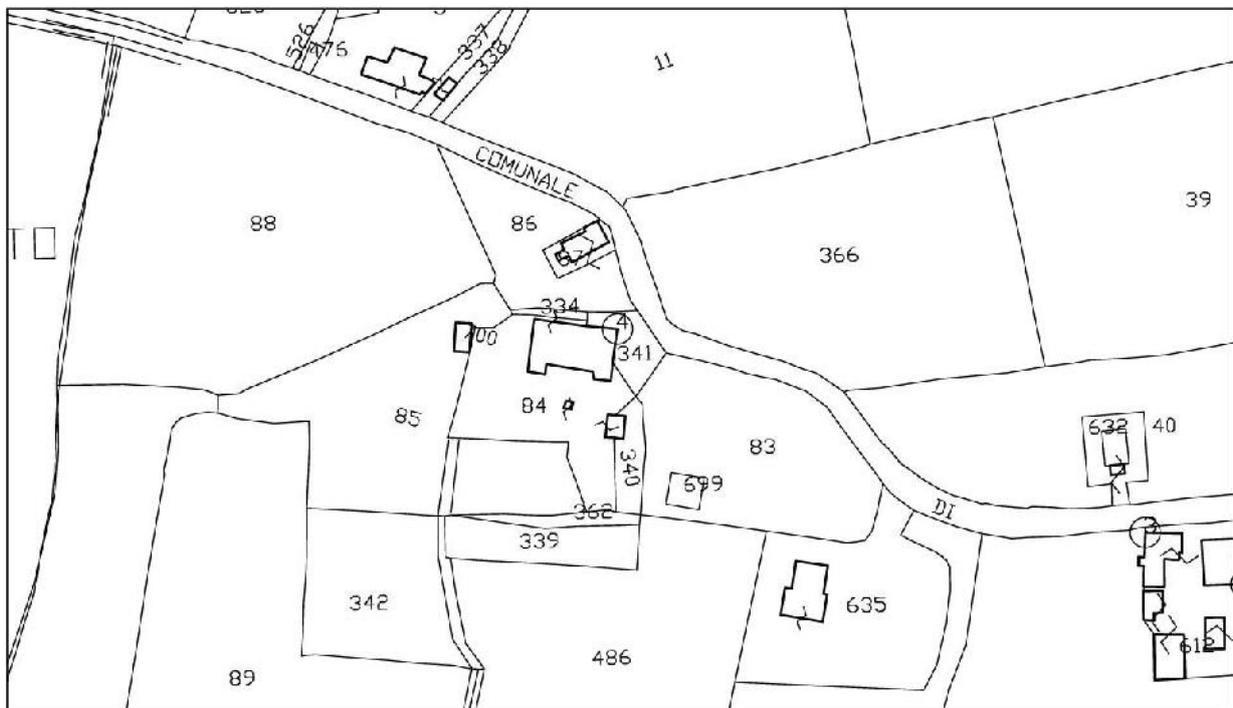
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

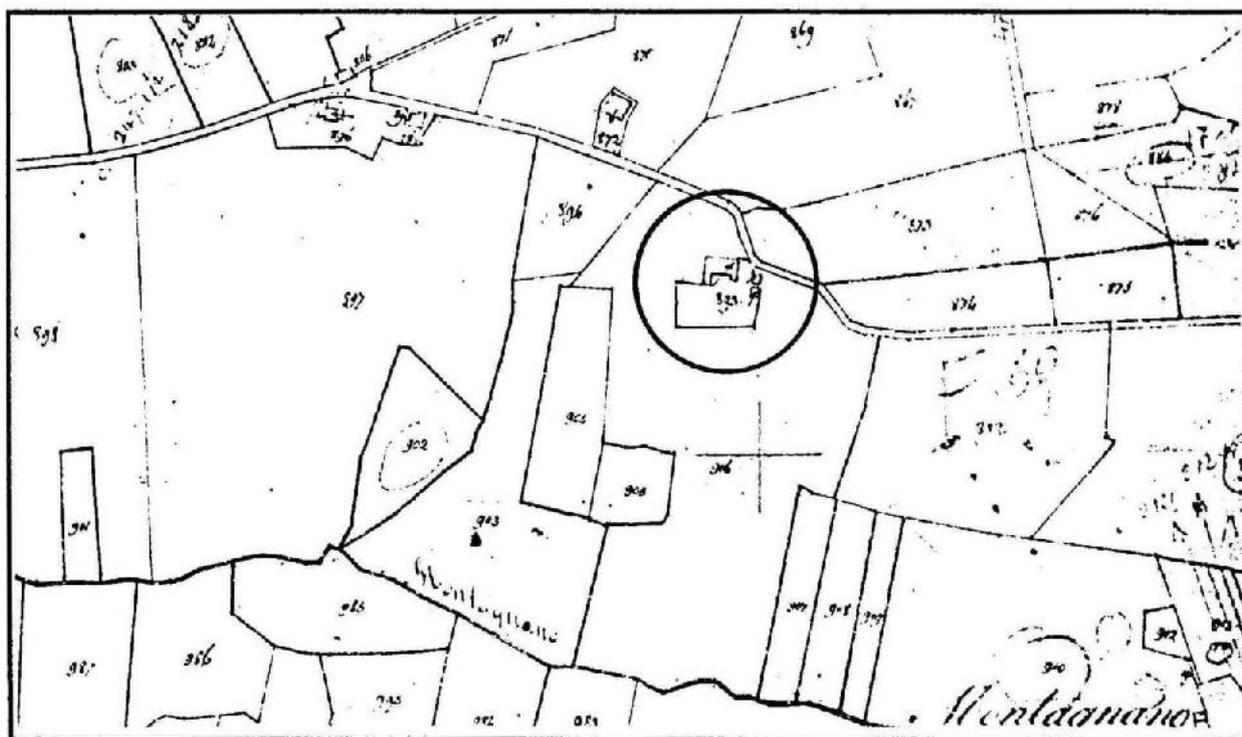


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sincronico <input type="checkbox"/> Diacronico <input checked="" type="checkbox"/> Integro <input type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b>			

## SCHEDA 428

### EDIFICIO PRINCIPALE

**Modalità d'intervento : diretto**

#### **Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3-7**

*Gli interventi di cui alla categoria "7" sono finalizzati esclusivamente alla eliminazione delle superfetazioni recenti del corpo principale ed al loro recupero in continuità con gli altri manufatti esistenti all'interno della pertinenza.*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

**Modalità d'intervento : diretto**

#### **Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3-7**

*Gli interventi di tipo "7" dovranno essere eseguiti in coerenza con i caratteri tipologici ed architettonici dell'edilizia rurale di antica formazione.*

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

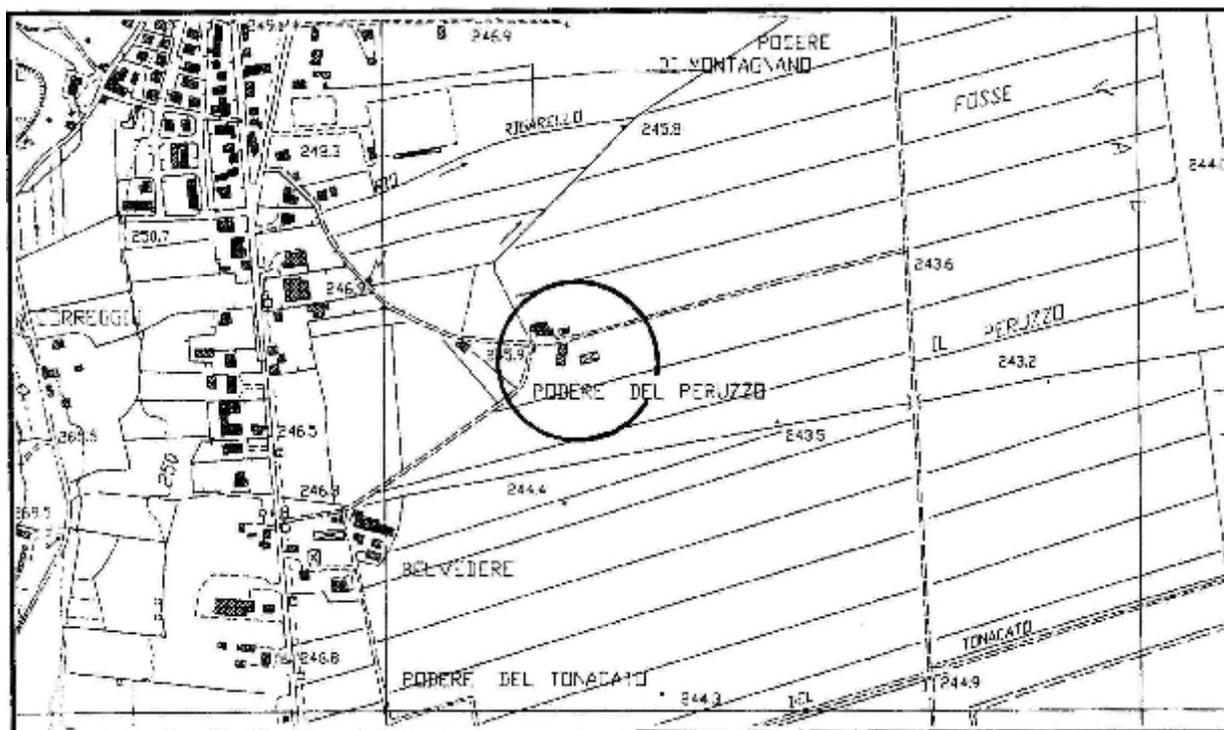
## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 435

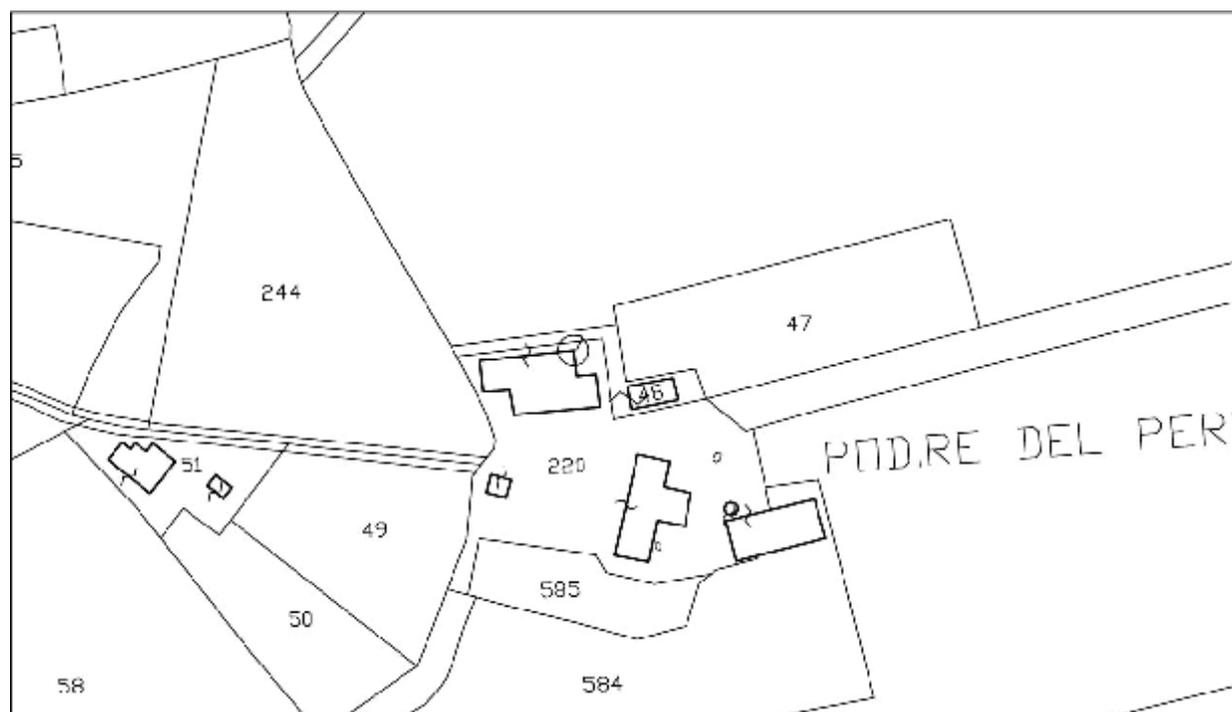
### Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

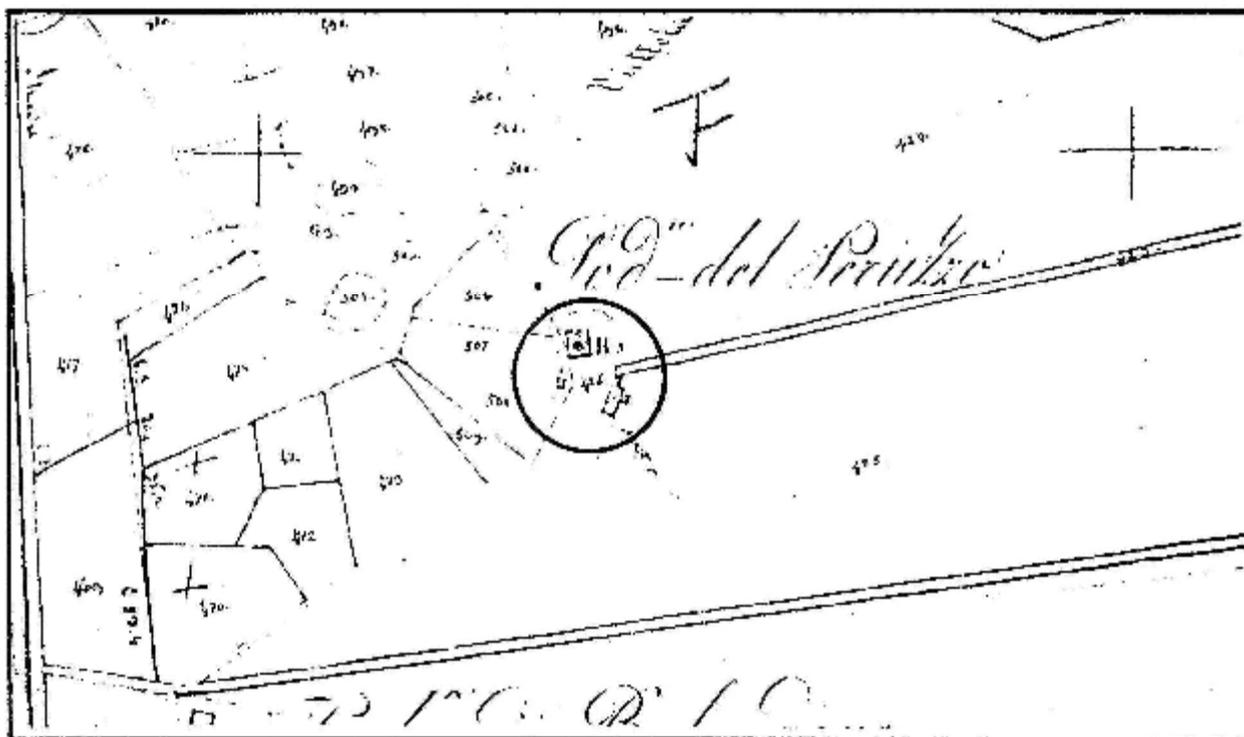


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 435

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 436

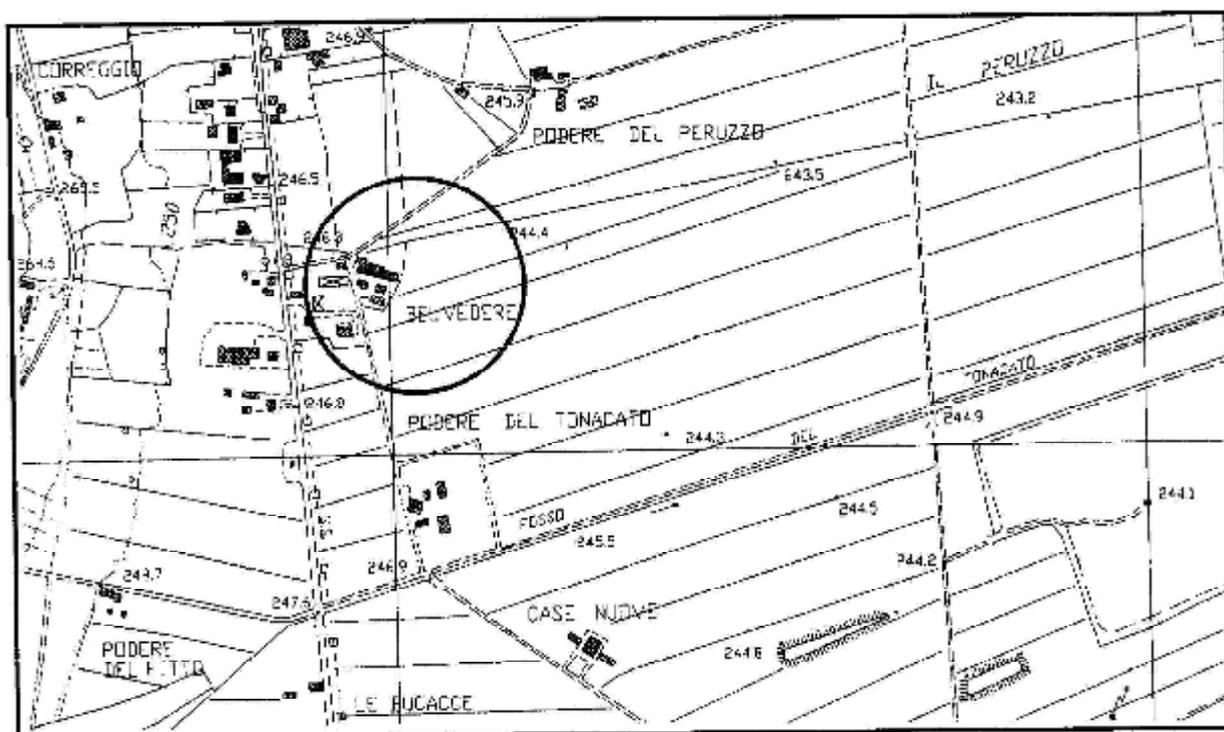
### Documentazione fotografica



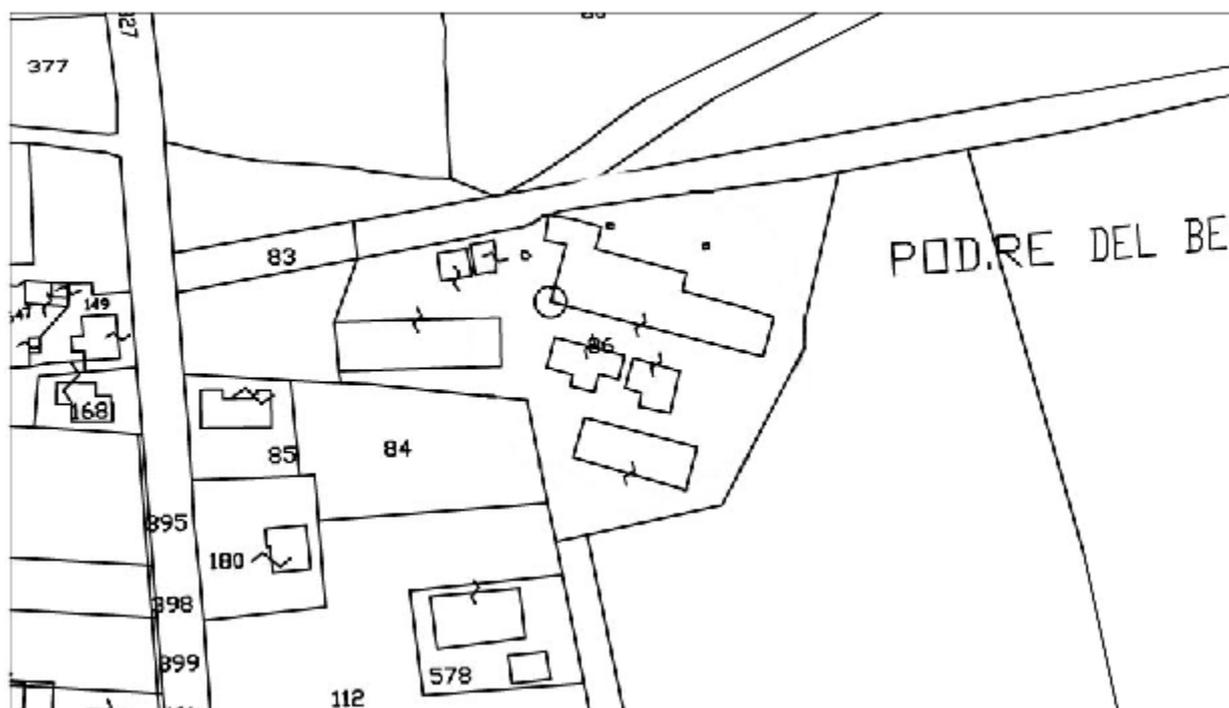
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

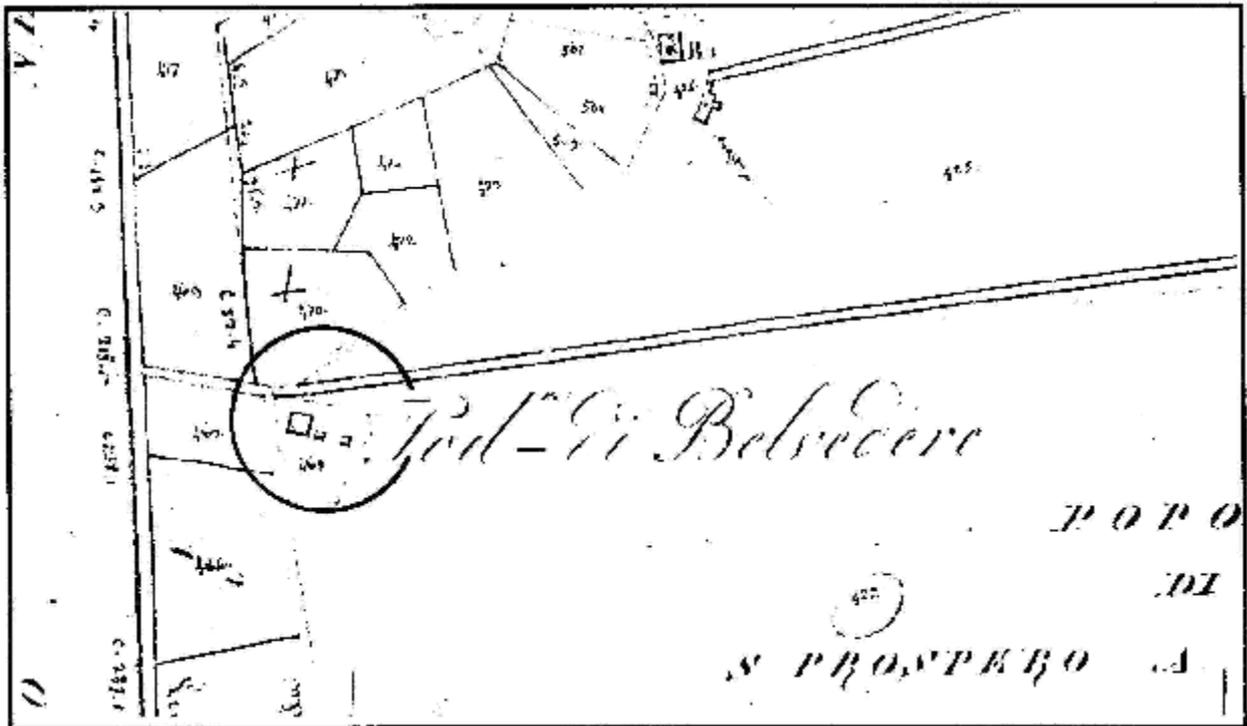


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e piastrelle <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavole <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input checked="" type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b> L'edificio è in stato di abbandono				

Valutazione			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 436

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

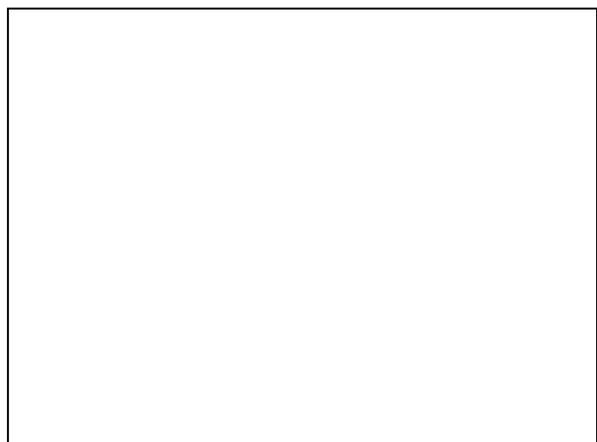
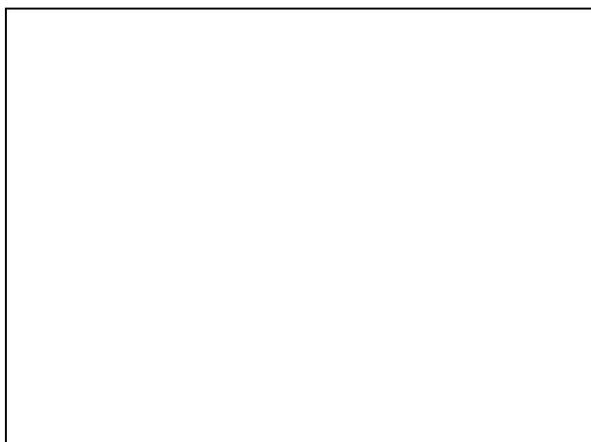
# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

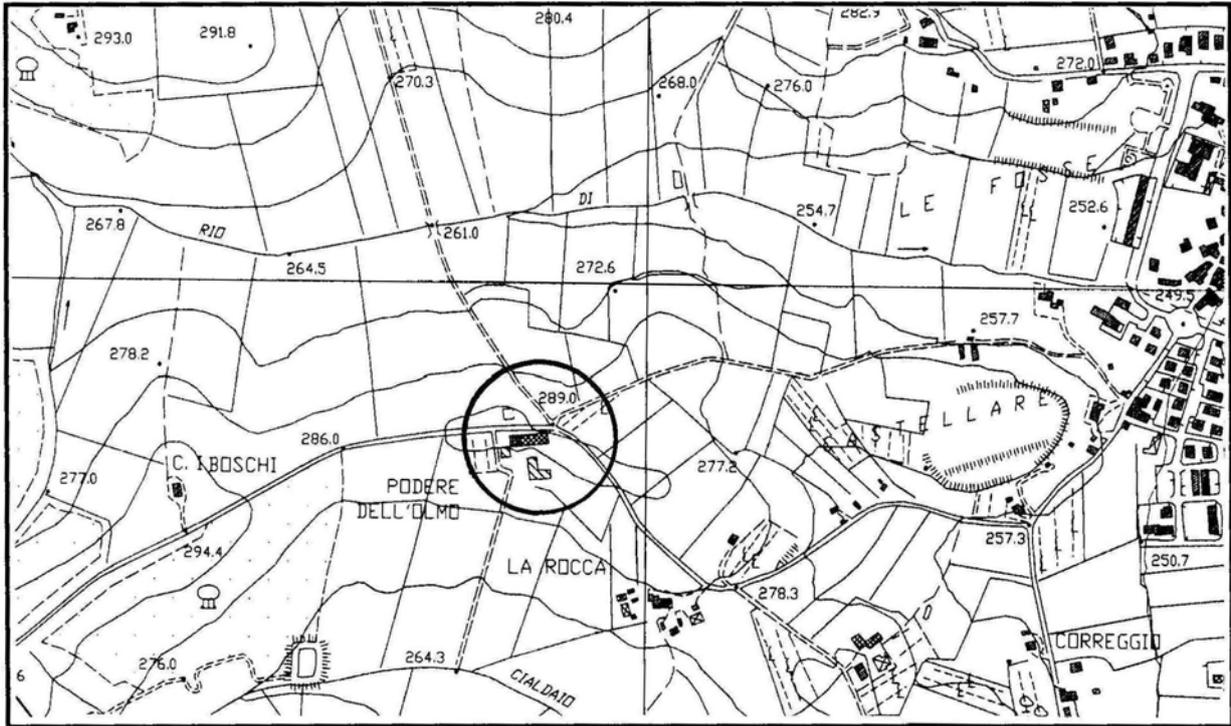
## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 443

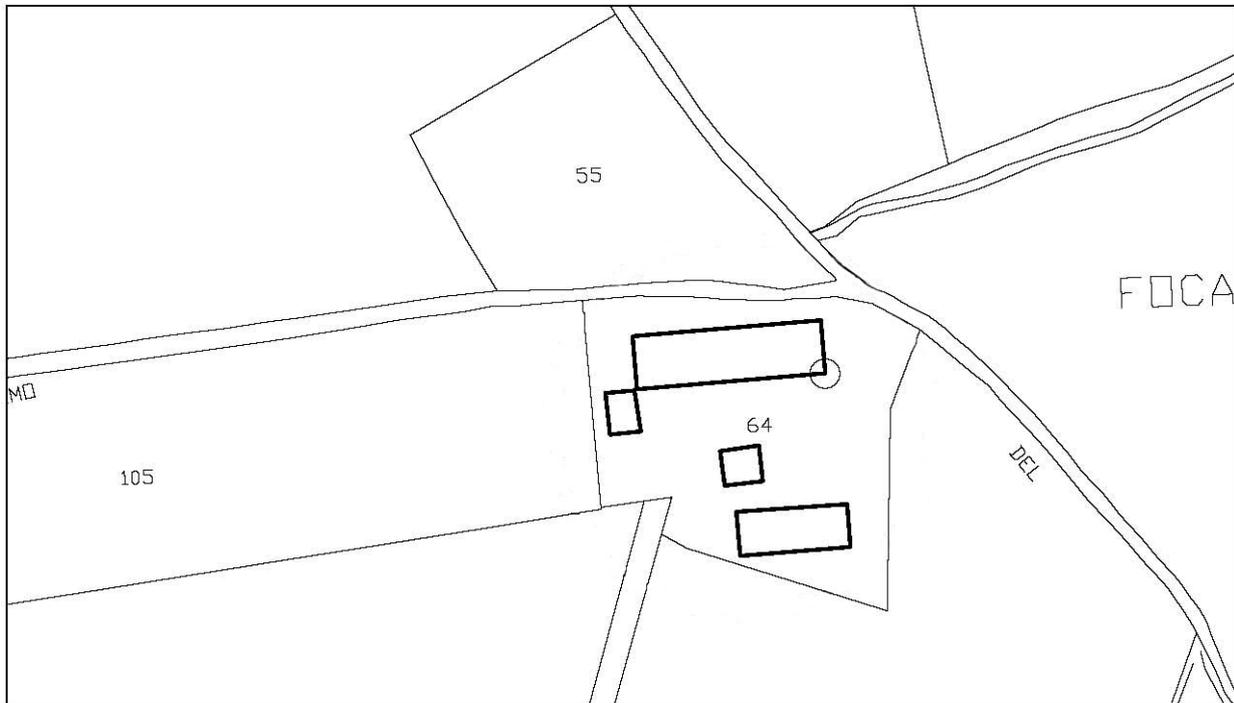
### Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

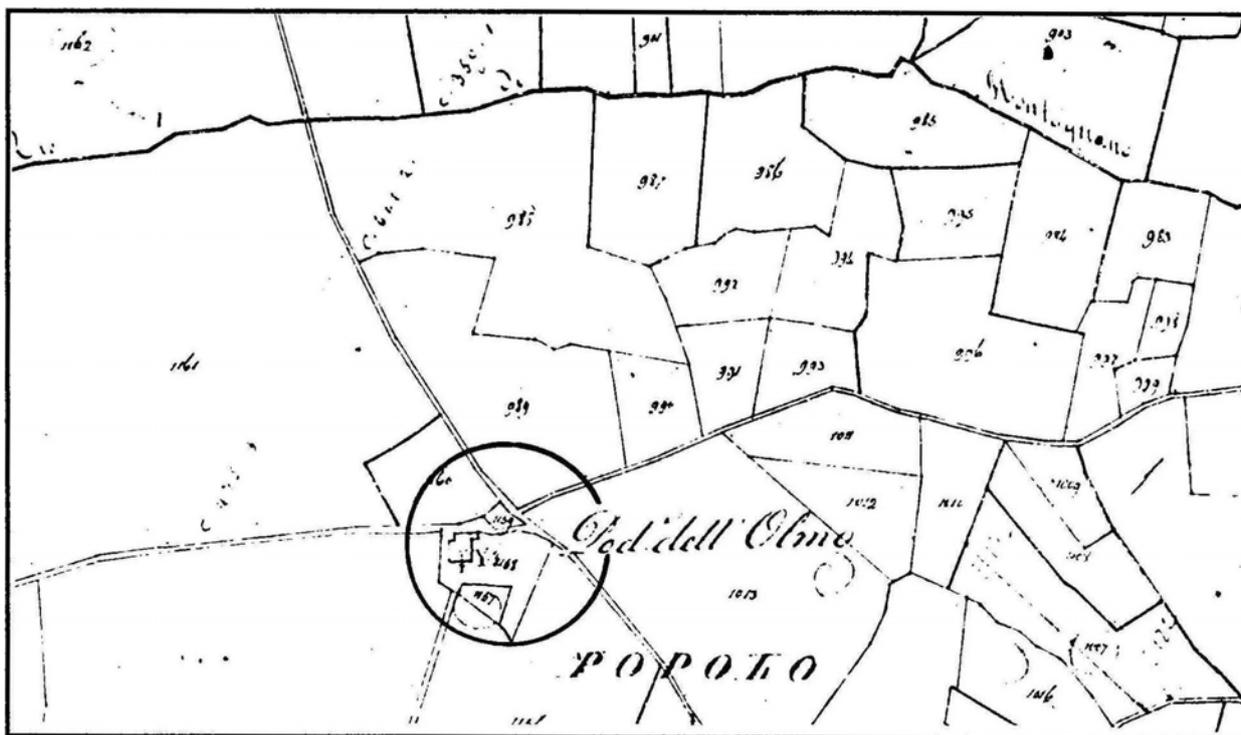


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input type="checkbox"/> Civile Abitazione <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 443

### EDIFICIO PRINCIPALE

**Modalità d'intervento : diretto**

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3-D4.2

Sono consentiti interventi di tipo D4.2 funzionali alla demolizione e ricostruzione dei manufatti incongrui addossati all'edificio (foto 01- 02-04). I volumi demoliti potranno essere ricostruiti nell'ambito pertinenziale

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

**Modalità d'intervento : diretto**

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3-D4.2

Gli interventi di tipo D4.2 sono ammessi esclusivamente per i manufatti incongrui di recente formazione. Le nuove volumetrie dovranno essere ricostruite nell'ambito pertinenziale.

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	1
Altezza Massima	3.50 m
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	Come da NTA
Distanza minima dalle strade	Come da NTA
Destinazioni ammesse	Come da NTA
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 447

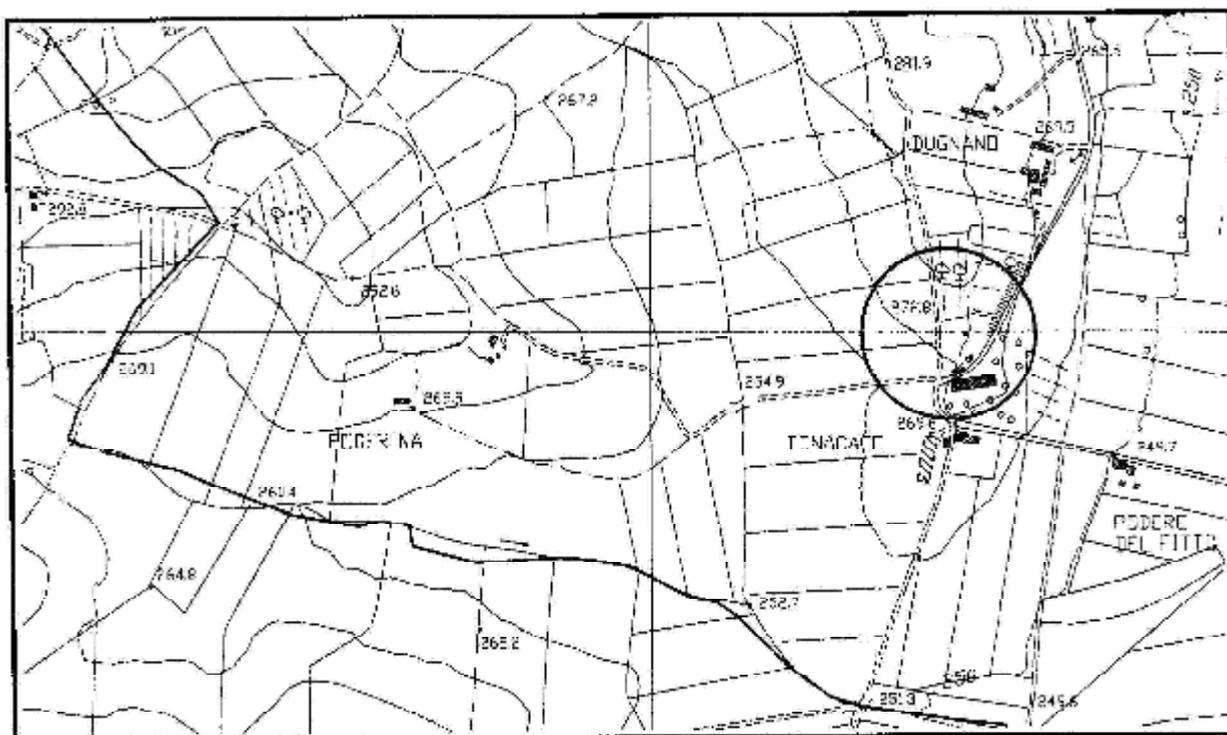
### Documentazione fotografica



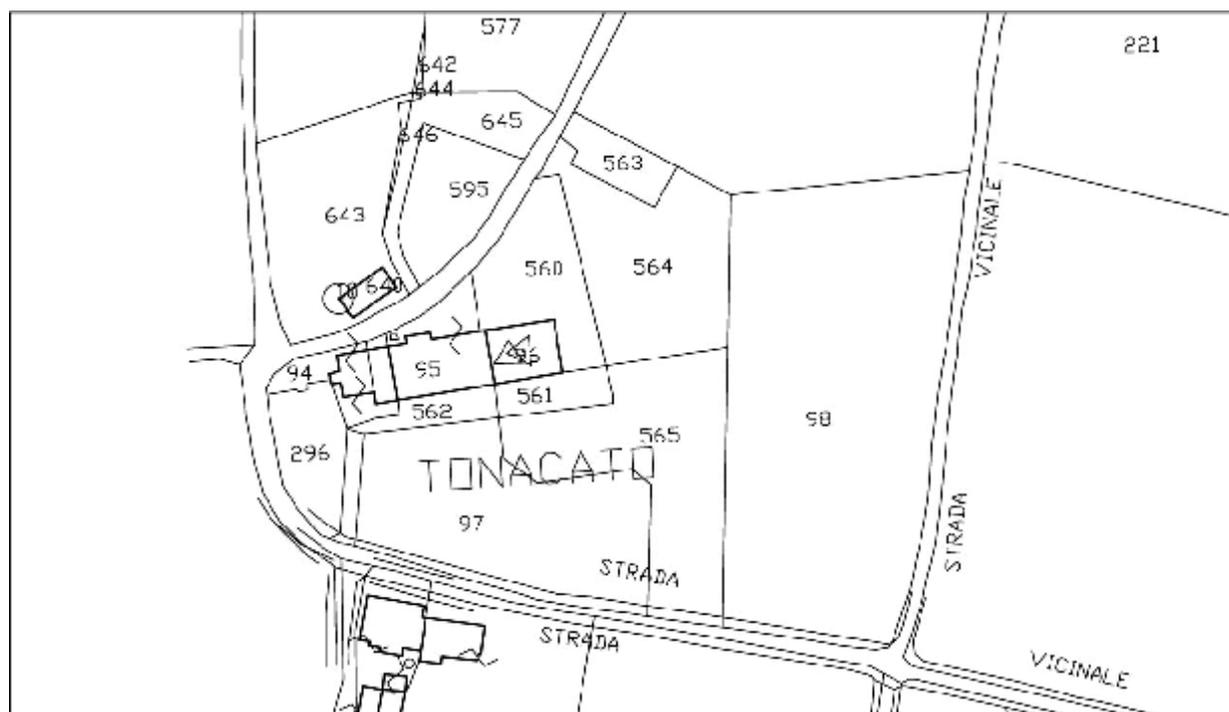
## Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

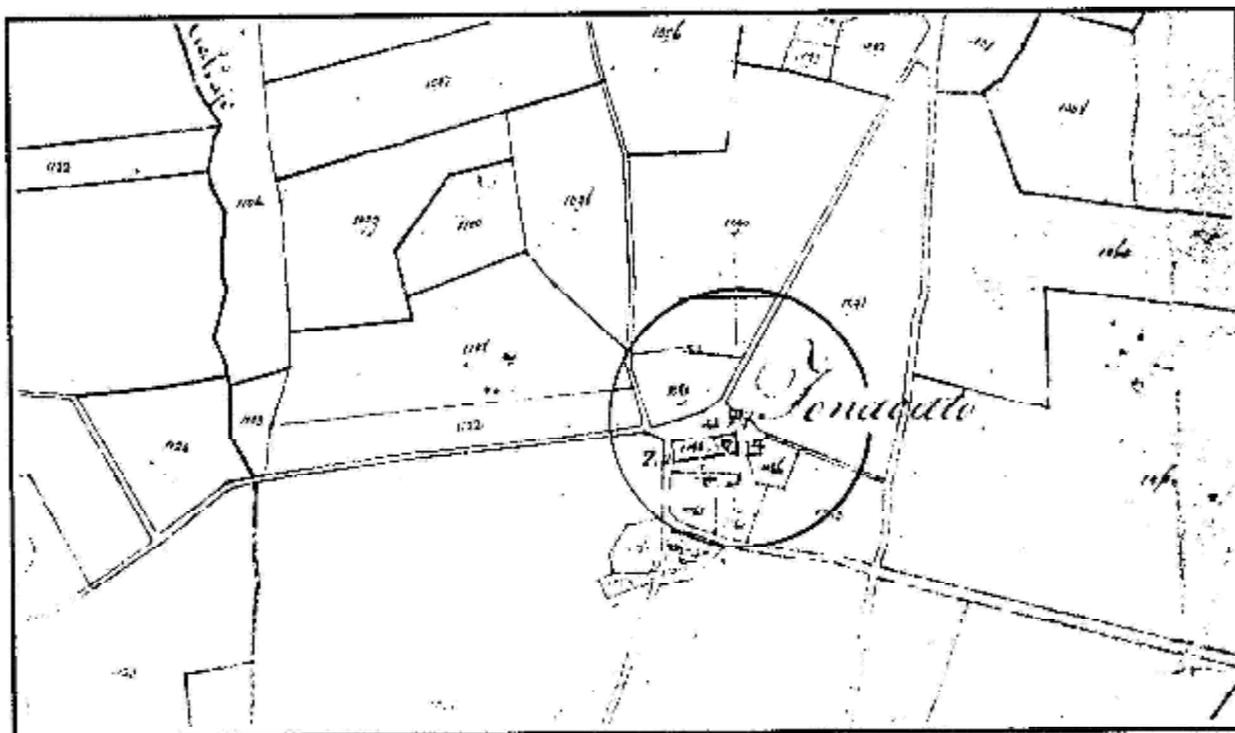


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000

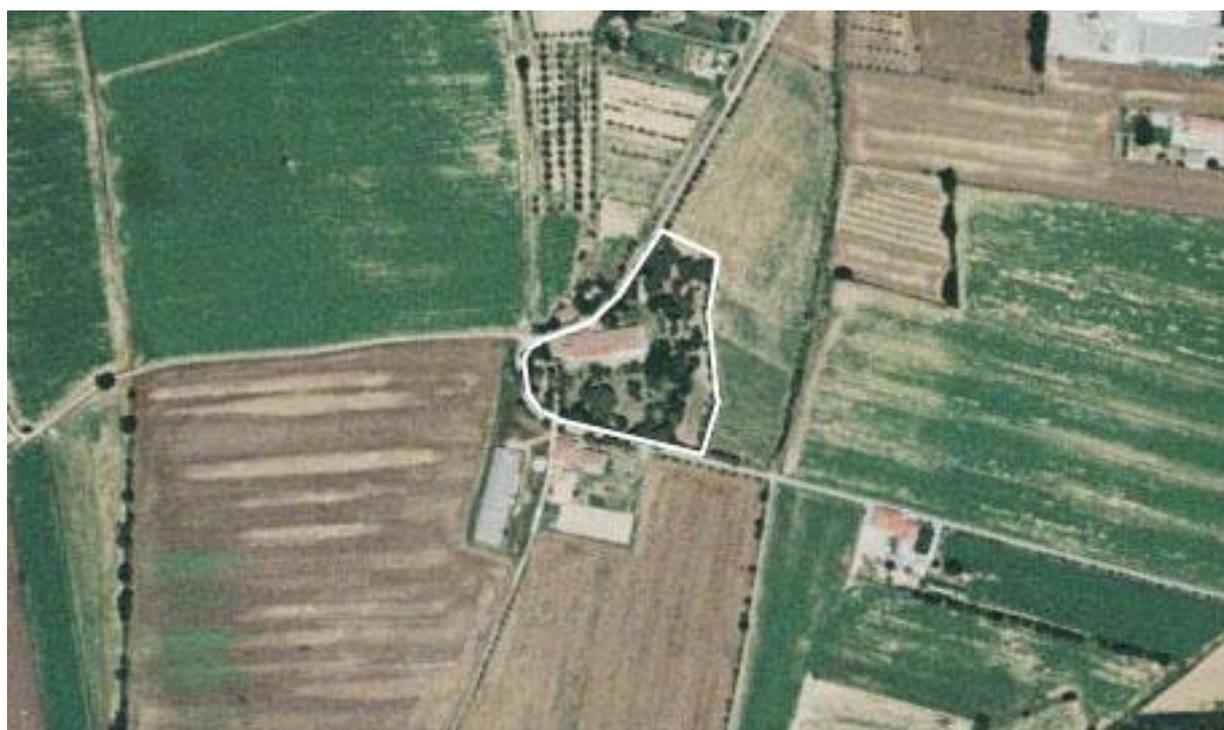


PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO ( anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input checked="" type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

Valutazione			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> Edificio meritevole di tutela e conservazione già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 447

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 451

### Documentazione fotografica





## Estratti cartografici



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

Caratteri morfo-tipologici				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input checked="" type="checkbox"/> a vista <input type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e piastrelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input type="checkbox"/> Travetti CLS e tavole <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

Valutazione			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b>			

## SCHEDA 451

### EDIFICIO PRINCIPALE

**Modalità d'intervento : diretto**

**Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3**

*Note e prescrizioni eventuali:*

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

**Modalità d'intervento : diretto**

**Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3**

*Note e prescrizioni eventuali:*

### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	/
Altezza Massima	/
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	/
Destinazioni ammesse	/
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**



# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

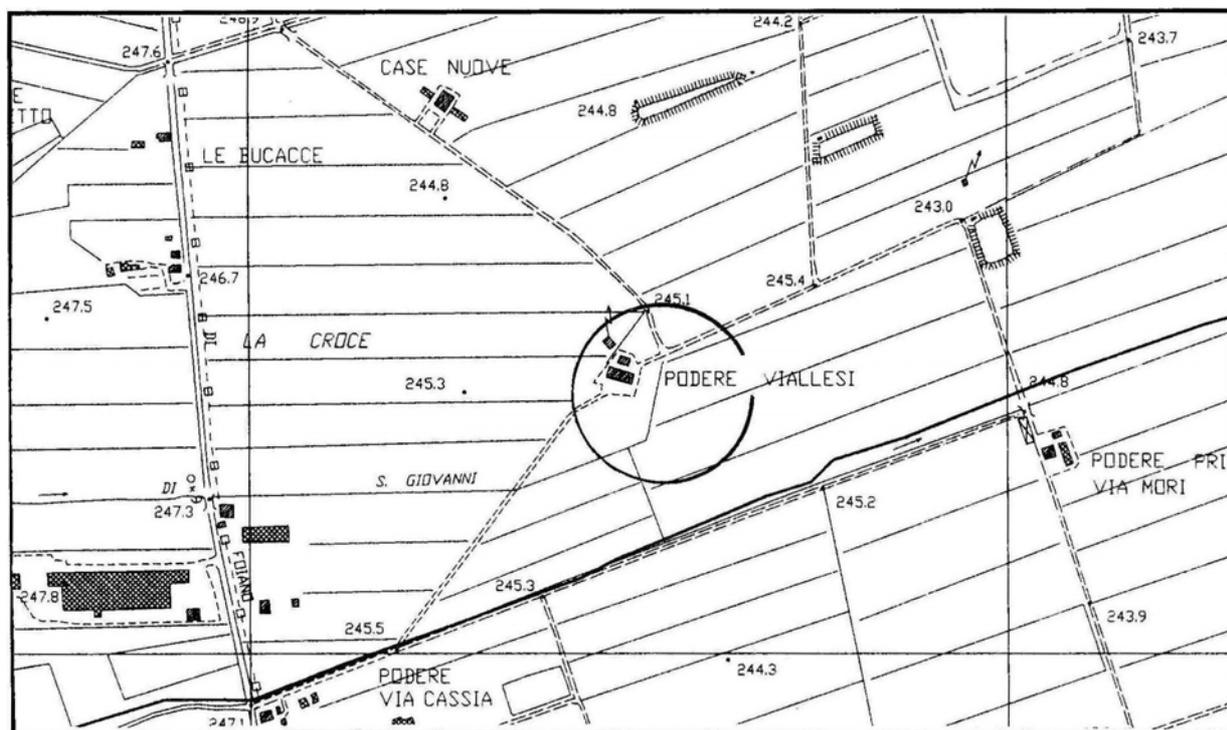
## REGOLAMENTO URBANISTICO 2008 DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N. 452

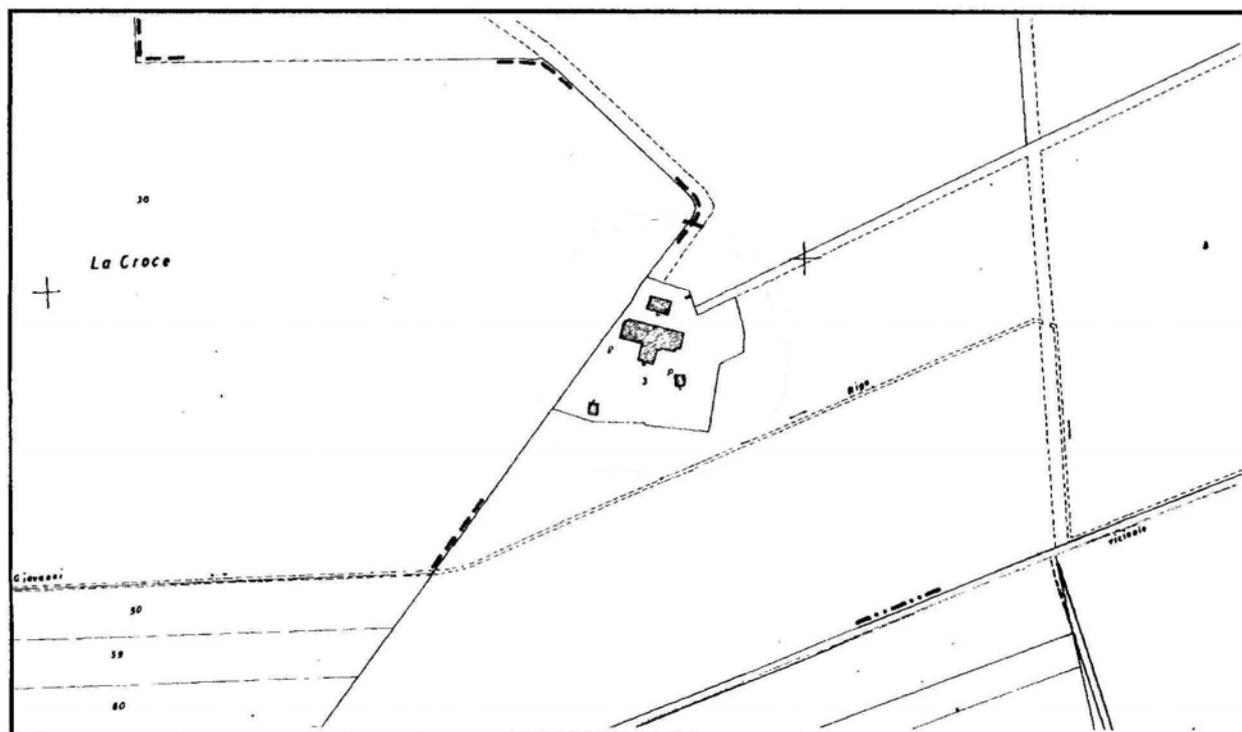
### Documentazione fotografica



## Estratti cartografici

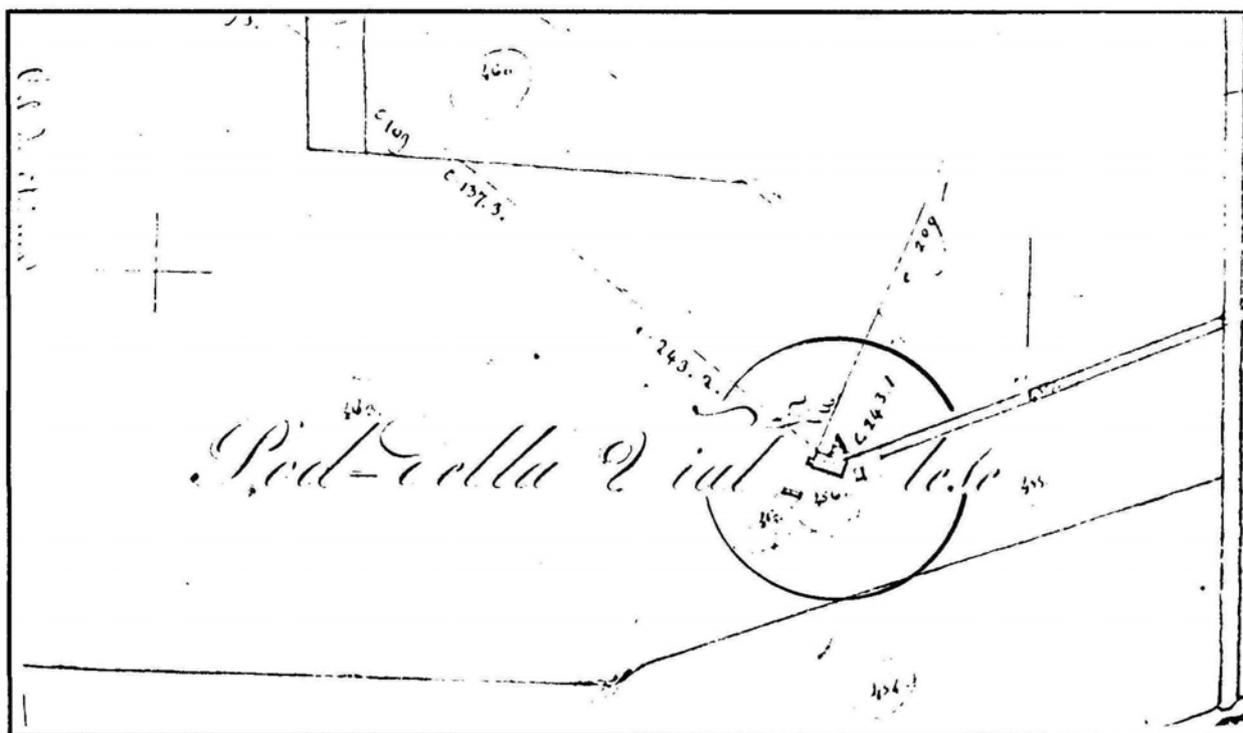


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:5000

## Estratti cartografici



CATASTO LEOPOLDINO (anno 1823)



VISTA AEREA

## Disciplina del sistema insediativo di matrice storica

<b>Caratteri morfo-tipologici</b>				
<b>Piani fuori terra: 2/3</b>	<b>Piani interrati / seminterrati:</b>	<b>Pareti esterne:</b> <input type="checkbox"/> a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonacate	<b>Utilizzato:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Muratura:</b> <input type="checkbox"/> Mattoni in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Altro	<b>Copertura:</b> <input type="checkbox"/> A capanna <input checked="" type="checkbox"/> A Padiglione <input type="checkbox"/> A Falda unica <input type="checkbox"/> Piana	<b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli in laterizio <input type="checkbox"/> Marsigliesi in laterizio <input type="checkbox"/> Pietrame <input type="checkbox"/> Lamiera <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Altro	<b>Gronda:</b> <input type="checkbox"/> Travetti legno e pianelle <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Laterizio <input checked="" type="checkbox"/> Travetti CLS e tavelle <input type="checkbox"/> CLS <input type="checkbox"/> Pietra <input type="checkbox"/> Altro	<b>Destinazione d'uso:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Civile Abitazione <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Ristorazione <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Altro
<b>Note:</b>				

<b>Valutazione</b>			
<b>Stato di manutenzione:</b> <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Pessimo	<b>Impianto architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Sincronico <input checked="" type="checkbox"/> Diacronico <input type="checkbox"/> Integro <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente compromesso	<b>Interesse storico-architettonico:</b> <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Di pregio <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Modesto <input type="checkbox"/> Inesistente	<b>Classificazione:</b> <input type="checkbox"/> Eccezionale <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Scarso <input type="checkbox"/> Nullo
<b>Note:</b> edificio già censito dalla Provincia di Arezzo			

## SCHEDA 452

### EDIFICIO PRINCIPALE

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3-D4.3

Gli interventi di tipo D4.3 devono essere realizzati in aggiunta agli edifici pertinenziali e sono subordinati all'eliminazione degli elementi architettonici incongrui (balcone foto 02)

### ACCESSORI ED AMBITI PERTINENZIALI

Modalità d'intervento : diretto

#### Categorie d'intervento ammesse: 1-2-3

*Note e prescrizioni eventuali:*

#### Elementi prescrittivi per gli interventi tipo D4.1 / D4.2 / D4.3 / 5

N. Piani	1
Altezza Massima	4.00m
N. Max unità abitative ammesse con interventi di recupero volumetrico	/
Distanza minima dalle strade	Come da NTA
Destinazioni ammesse	Come da NTA
Altre prescrizioni	/

**NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO**