



Prof. Arch.
Stefano
Stanghellini

Arch.
Francesco
Nigro

REGIONE TOSCANA - Comuni di Cortona (capofila), Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella in Val di Chiana, Foiano della Chiana, Marciano della Chiana, Montepulciano, Monte San Savino, Sinalunga, Torrita di Siena

**Studio di Fattibilità
Progetto di Paesaggio
delle "Leopoldine in Val di Chiana"**

DOSSIER DELLE SCHEDE COMUNALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO



LEOPOLDINE
VAL DI CHIANA

Civitella in Val di Chiana
TIPOLOGIA A

Elab. 02 Data 30.11.17

REGIONE TOSCANA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Arch. Luca Signorini

Settore Tutela, Riqualificazione
e Valorizzazione del Paesaggio

Arch. Cecilia Berengo

COMUNE DI CORTONA (capofila)

Ufficio Tecnico

ing. Marica Bruni

ing. Natascia Volpi

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento scientifico

Urb. Daniele Rallo (MATE)

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Dott. For. Paolo Rigoni (StudioSilva S.r.l.)

Arch. Francesco Nigro

Contributi Specialistici

Dott. Andrea Ballarin (MATE)

Arch. Emanuela Barro (MATE)

Arch. David Casagrande (Prof. Stanghellini)

Arch. Michele Cavallaro (MATE)

Arch. Valentina Cosmi (Prof. Stanghellini)

Urb. Lisa De Gasper (MATE)

Arch. Chiara Durante (MATE)

Dott. Agr. Elisa Frappi (StudioSilva S.r.l.)

Urb. Valeria Polizzi (MATE)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (MATE)

Arch. Sergio Vendrame (MATE)

Arch. Matteo Zambon (MATE)

Indirizzo: **VIA PROVINCIALE DI CIVITELLA**

Toponimo: **DORNA**

Riferimenti catastali Fg: **35/47** P.lle: **110/54**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S176/S177**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

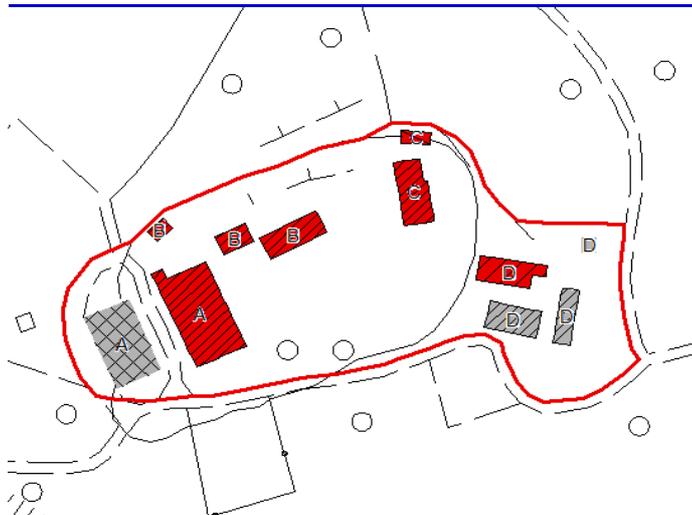
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **050A** del **14/10/08**



Schede correlate: **050 B-C-D**

RIF. Repertorio Beni: **V004-O013**



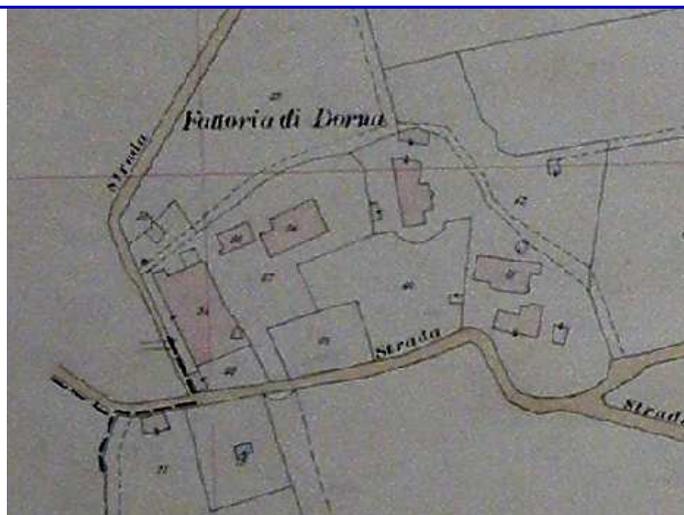
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

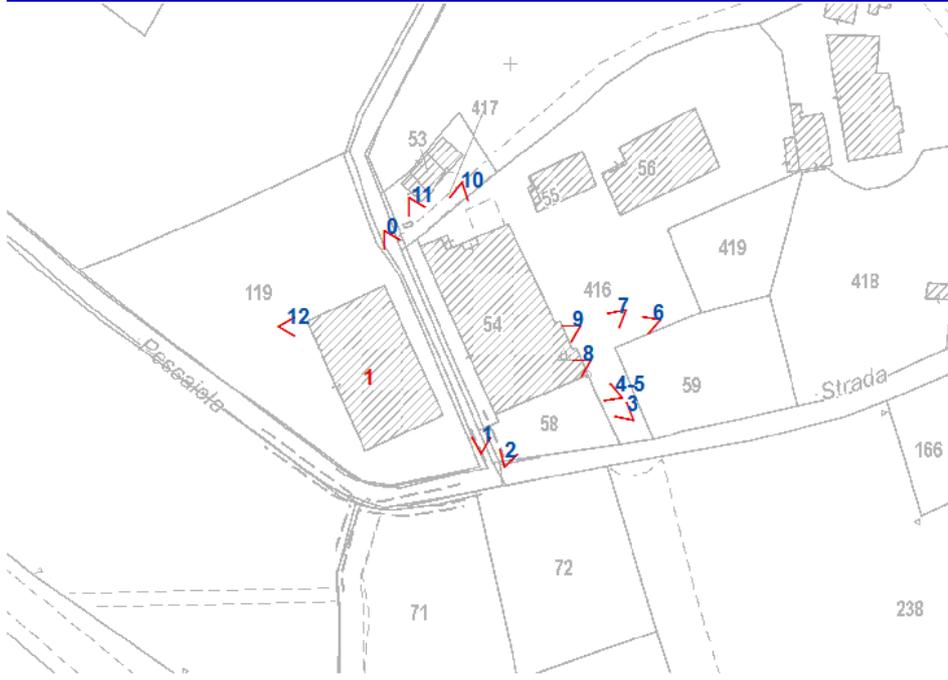
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Complesso edilizio di grandissima rilevanza architettonica e tipologica in particolare la porzione posta a sud, costituente il nucleo originario e composta da elementi quali la torre, ricordata nei documenti storici fin dal 1198, la facciata laterale che guarda a sud con il grande arco d'accesso e la volta a botte, la loggia e l'altana tamponate ai piani superiori. Nel prospetto occidentale sono presenti due pregevoli elementi architettonici: un portale d'ingresso costituito da mostra con grosse bugne in pietra e un architrave su cui è incisa un'iscrizione. Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale è indicato in grigio il manufatto non storico, recentemente realizzato, presente all'interno dell'area di pertinenza.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p130-131.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA PROVINCIALE DI CIVITELLA**

Toponimo: **DORNA**

Riferimenti catastali Fg: **47** P.lle: **53-55-56**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S178/S179**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

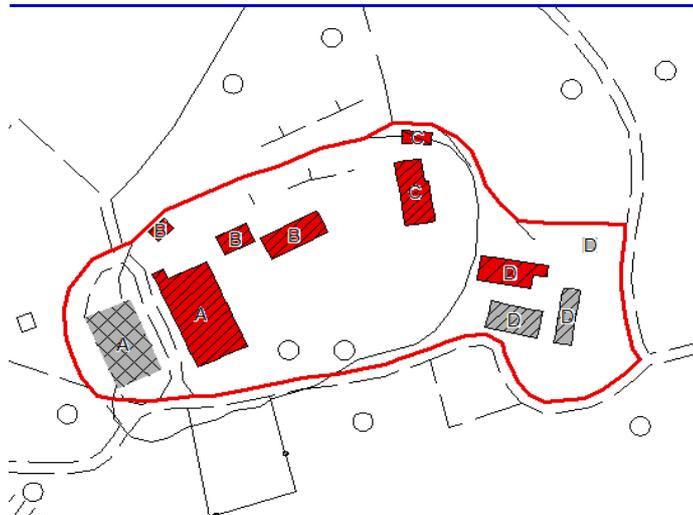
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **050B** del **14/10/08**

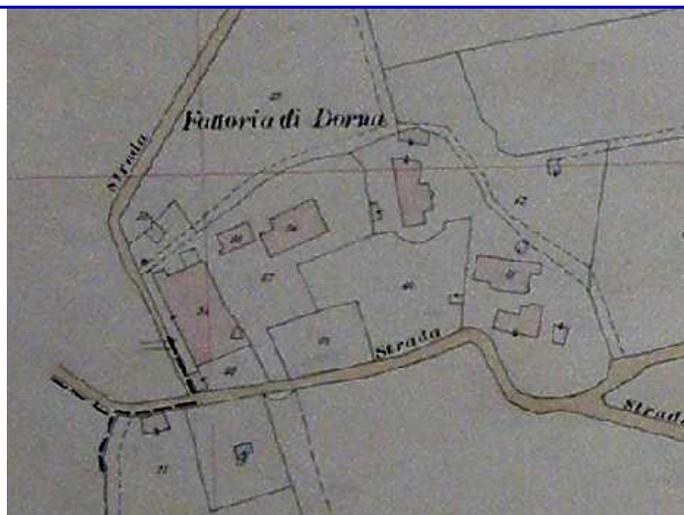
Schede correlate: **050 A-C-D**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

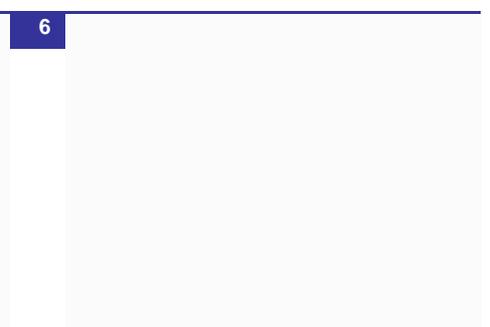
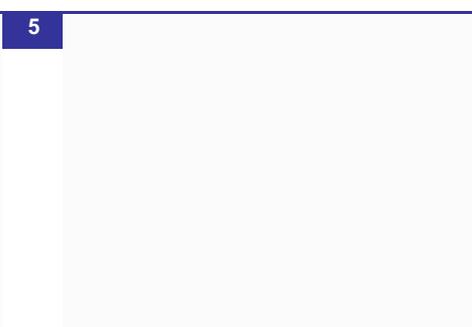
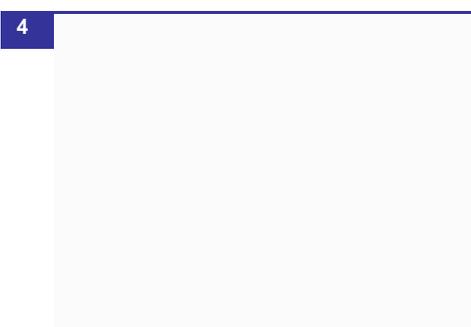
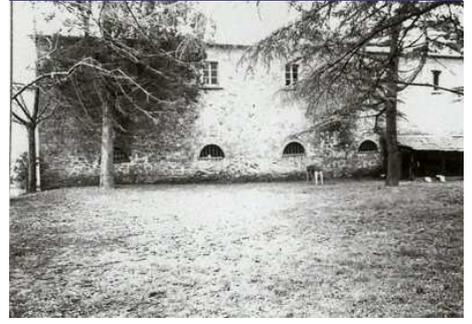
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Al complesso edilizio è stato impedito l'accesso per le pessime condizioni statiche in cui si trova. Le fotografie sono pertanto parziali, dato che alcuni punti sono inaccessibili.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA PROVINCIALE DI CIVITELLA**

Toponimo: **DORNA**

Riferimenti catastali Fg: **47** P.lle: **62**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S180**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

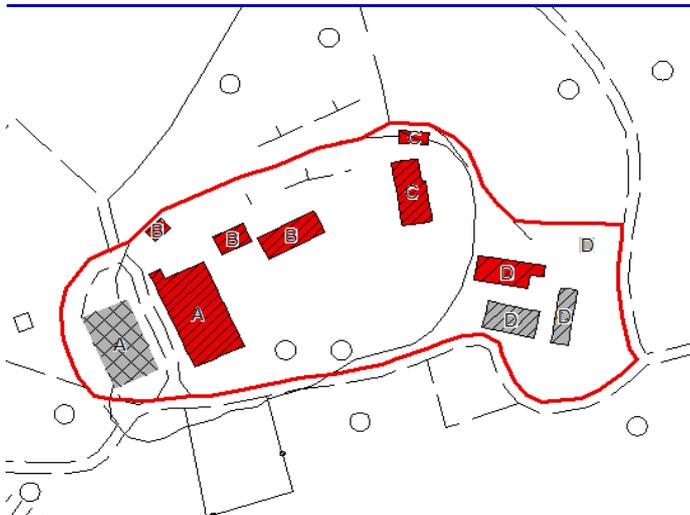
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **050C** del **14/10/08**



Schede correlate: **050 A-B-D**

RIF. Repertorio Beni:



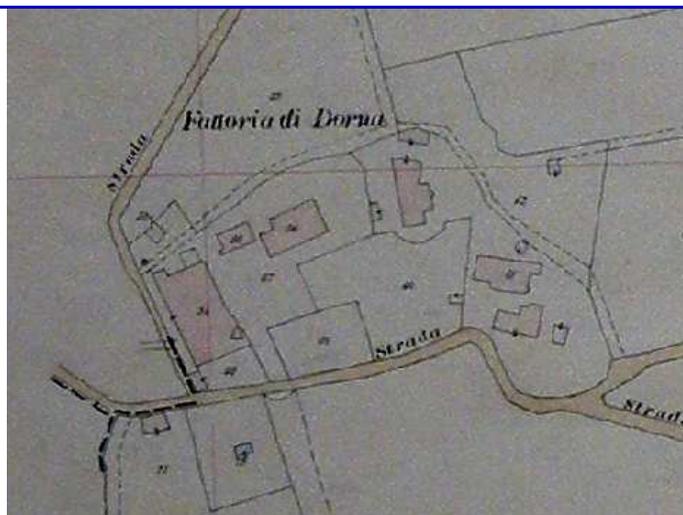
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
 posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
 fondo stradale
ghiaia
 stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

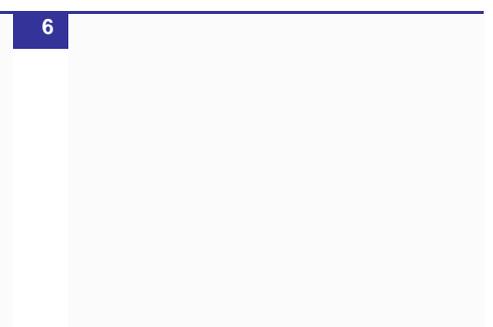
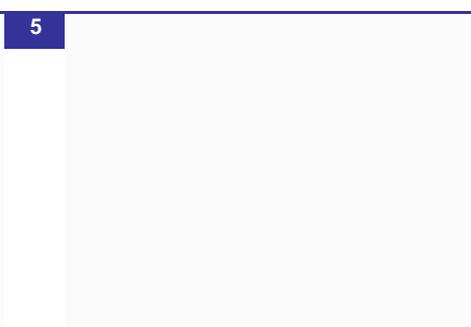
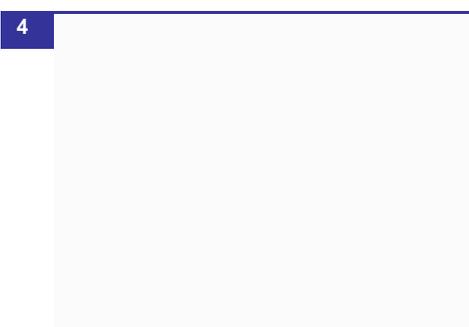
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Al complesso edilizio è stato impedito l'accesso per le pessime condizioni statiche in cui si trova. Le fotografie sono pertanto parziali, dato che alcuni punti sono inaccessibili. Si segnalano di seguito indicazioni riportate nella scheda vigente.
 "Edificio articolato a sviluppo diacronico formato dall' addizione su ciascun lato della cellula originaria (torre etrusca ?) formata da corpo quadrangolare con muratura ciclopica a bozze bugnate.
 Le altre murature utilizzano sia bozze in pietra che scapoli di pietrame. Interessante per gli elementi di stratificazione storica presenti."



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA PROVINCIALE DI CIVITELLA**

Toponimo: **DORNA**

Riferimenti catastali Fg: **47** P.lle: **61-62**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S181/S182/S1**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

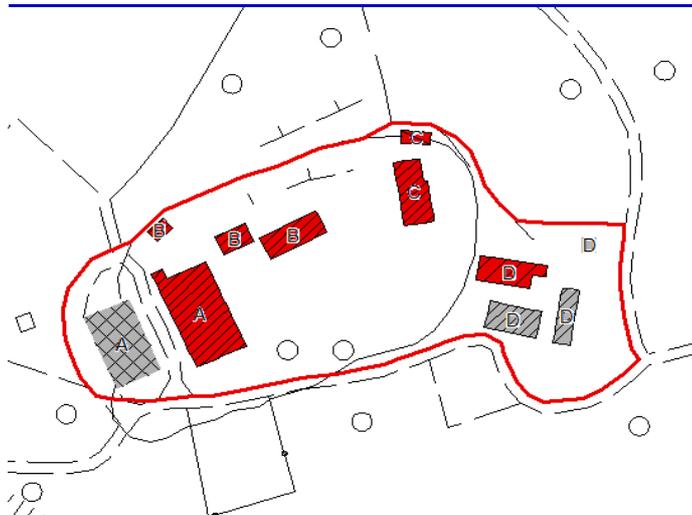
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **050D** del **14/10/08**



Schede correlate: **050 A-B-C**

RIF. Repertorio Beni: **A008**



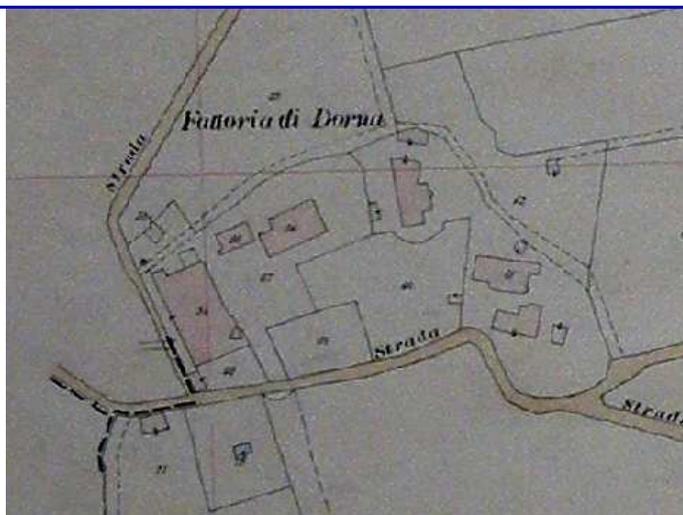
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco

fondo stradale
ghiaia

stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

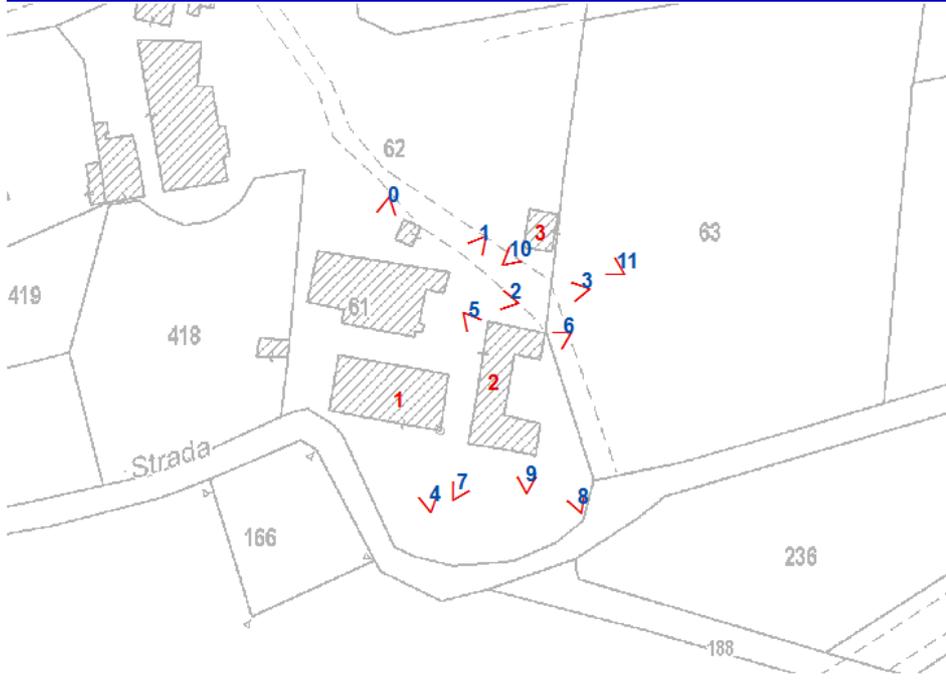
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Al complesso edilizio è stato impedito l'accesso per le pessime condizioni statiche in cui si trova. Le fotografie sono pertanto parziali, dato che alcuni punti sono inaccessibili.
Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale sono indicati in grigio i manufatti non storici presenti all'interno dell'area di pertinenza.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA PALAZZINA 46**

Toponimo: **PODERE FONTANELLE**

Riferimenti catastali Fg: **46** P.lle: **12-13**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S026**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

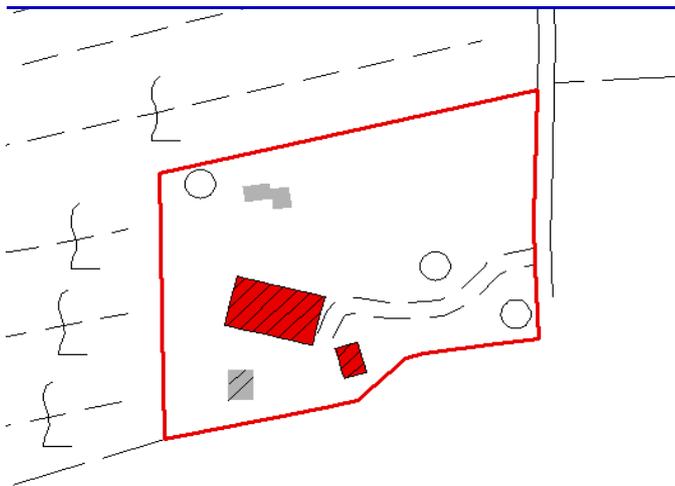
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **052** del **14/10/08**



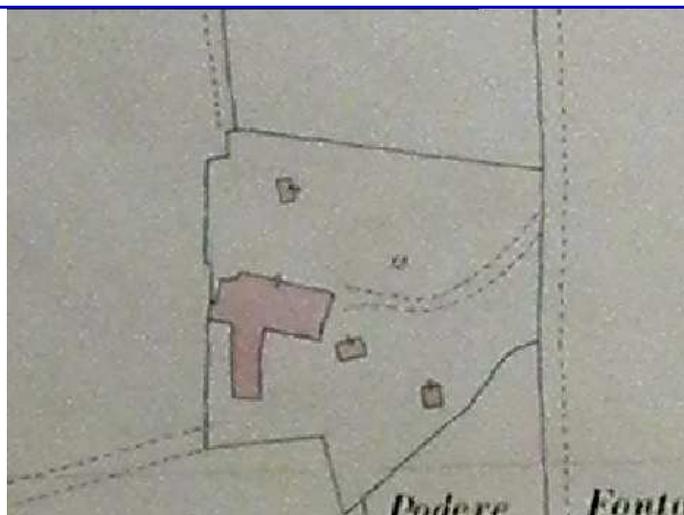
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Tamponatura di molte aperture

coperture

gronde

infissi

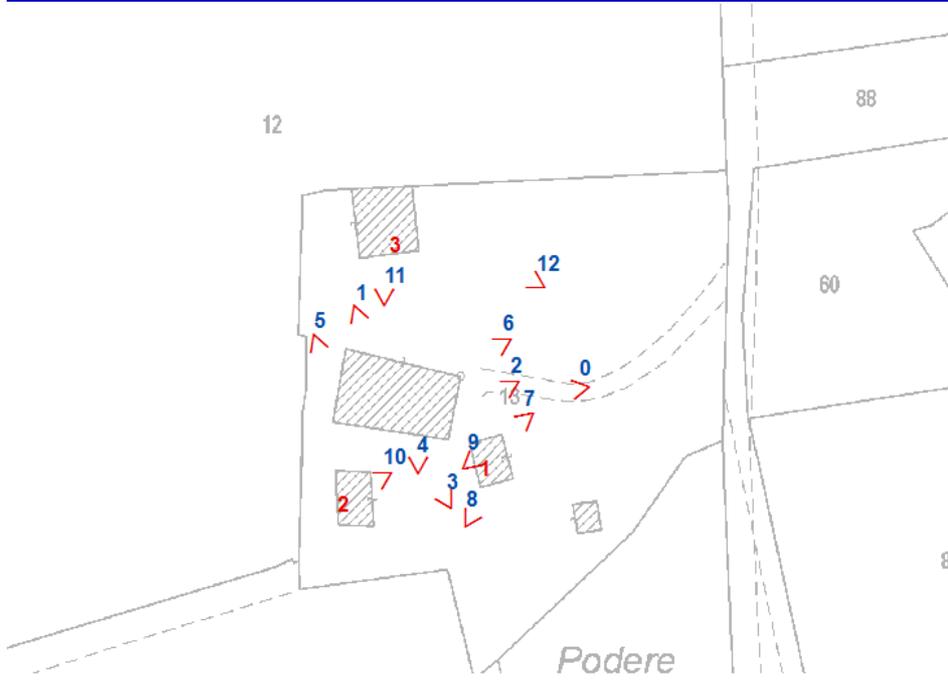
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Edificio con torre colombaia centrale che rappresenta probabilmente il nucleo originario. Non ha subito modifiche tipologiche dal punto di vista planivolumetrico, mentre sono stati fatti numerosi interventi nei fronti con tamponamenti di molte aperture. L'annesso principale (vedi foto 8), mediocre dal punto di vista del valore architettonico, ha un interessante solaio realizzato in voltine di laterizio e travi in ferro. Gli altri annessi presenti, di scarso valore e di più recente fattura e non storici si presentano in un pessimo stato di conservazione.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA PALAZZINA 27/29/31**

Toponimo: **POGGIO CUCULO**

Riferimenti catastali Fg: **58** P.lle: **55/57-209-409-501**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S025**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-RED2**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

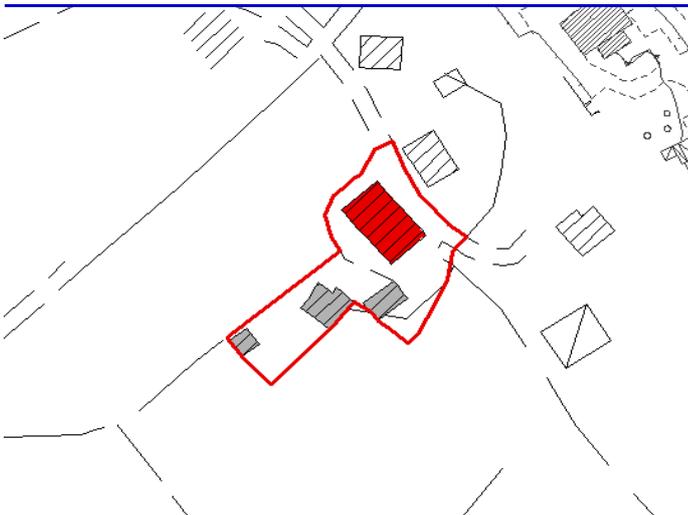
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **202** del **25/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
-

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- fienile
- loggia
- essicatoio
- colombaia
- balconi
- parata
- ricovero animali da cortile
- forno
- campanile a torre
- porcilaia
- campanile a vela
- rimessa
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

[Empty text box for murature alterations]

coperture

[Empty text box for coperture alterations]

gronde

[Empty text box for gronde alterations]

infissi

Serramenti in alluminio

scale esterne

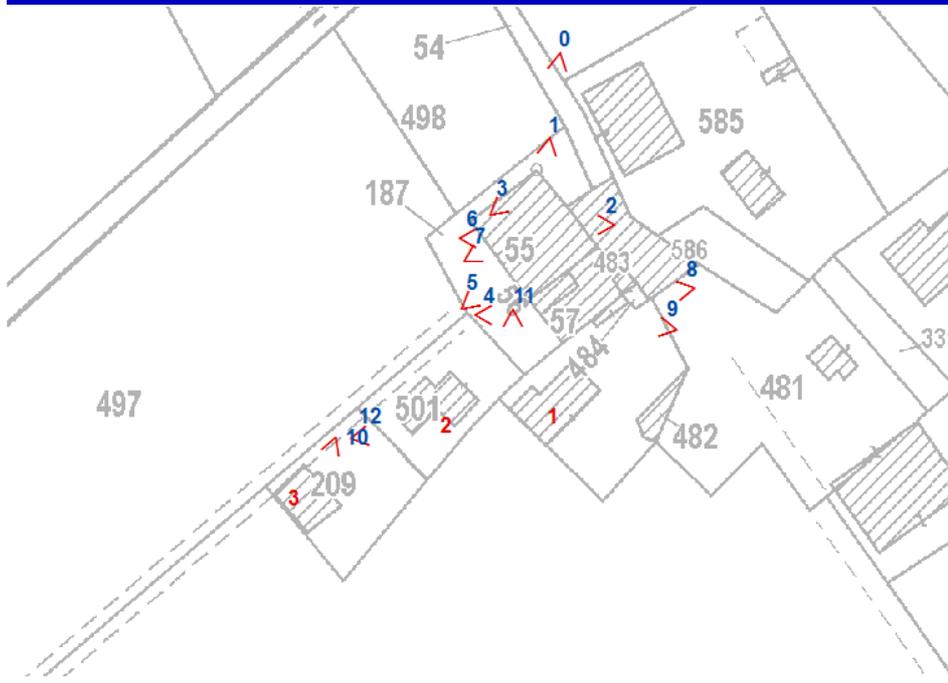
Scale esterne in ferro sul fronte nord -est

INTERVENTI

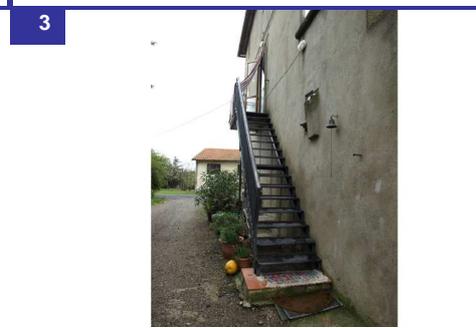
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio rappresenta un notevole esempio di tipologia abitativa con colombaia, probabilmente di inizio Novecento, data la regolarità della pianta e l'assenza del tipico sistema portico - loggia di facciata sostituito da aperture disposte in asse con il portone d'ingresso centrale. Ha subito però un ampliamento nel fronte sud-est che ha fortemente alterato la compiutezza del fabbricato, alterato anche con l'inserimento di infissi in alluminio, e di una scala esterna in ferro. Le foto storiche presenti documentano l'assenza originaria dell'intonaco. Gli annessi presenti nell'area risultano non storici, successivi al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA PROVINCIALE DI CIVITELLA 37**

Toponimo: **BELLAVISTA**

Riferimenti catastali Fg: **45** P.lle: **38-45-82**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S040 - P20**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

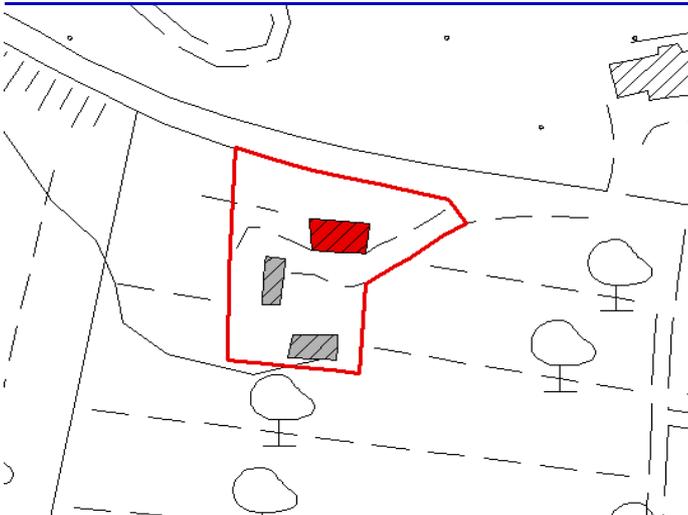
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **249** del **13/01/09**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni: **A002**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente

fondo stradale
asfalto

stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

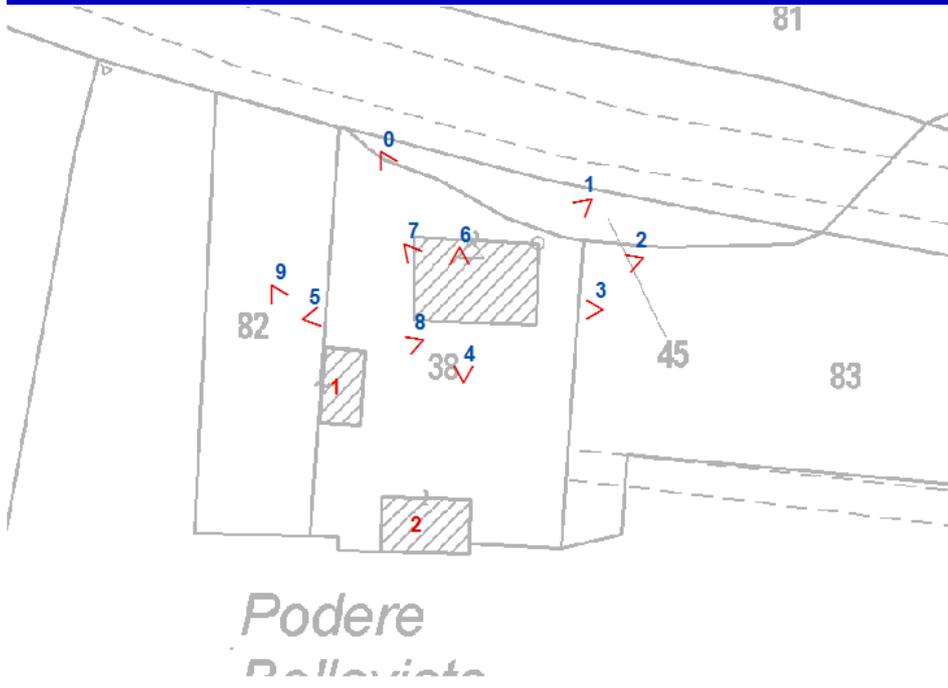
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Singolare edificio a corpo doppio su due piani con torre colombaia complanare alla facciata secondaria. Presenta tutte le aperture delle finestre ad arco ogivale con mostre in laterizio.
Le coperture, compresa quella della torre, sono a tre falde.
Gli annessi presenti nell'area di pertinenza sono successivi al catasto di impianto.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p277.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA VECCHIA SENESE 11**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **49** P.lle: **48-391**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S031 - P26**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

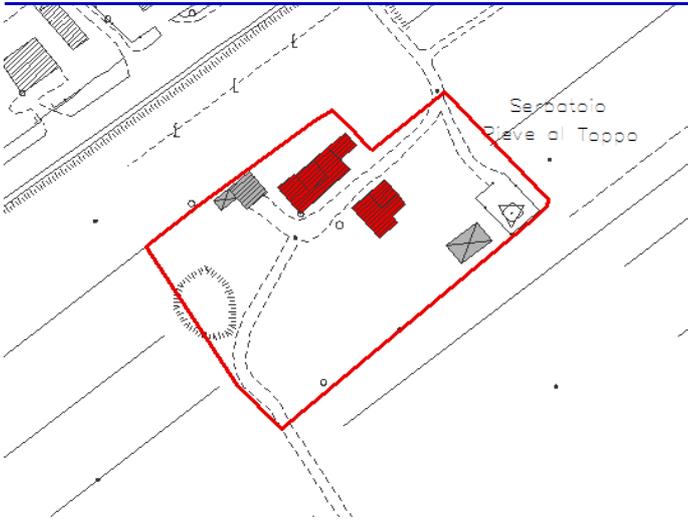
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **204** del **25/11/08**

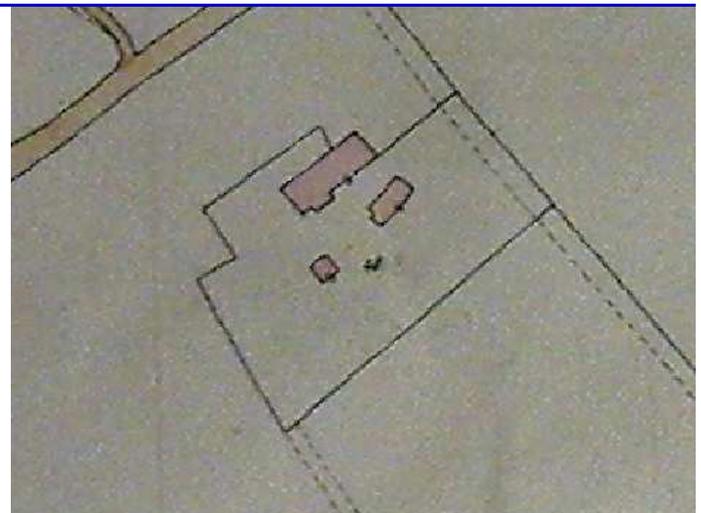
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
secante
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Tamponatura della loggia al primo piano. Aggiunta di annesso igienico esterno sulla parete posteriore

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

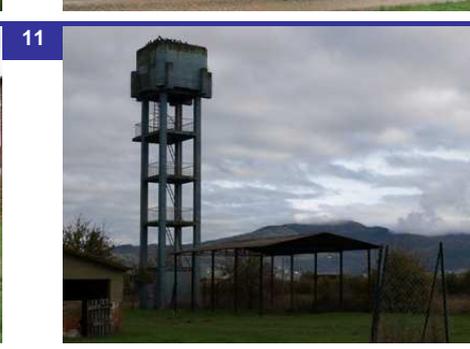
L'edificio ha subito un incremento laterale nell'arci del XIX sec. con conseguente espulsione della scala all'esterno e il tamponamento dell'originario sistema portico-loggia a due aperture ad arco a tutto sesto. L'annesso giustapposto nel fronte nord-est è di più recente realizzazione ma comunque ormai storicizzato nel fabbricato.

L'annesso posto a sud-est dell'edificio principale, risulta l'unico storico e degno di nota, gli altri, successivi al catasto di impianto, non sono di particolare valore.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p285.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CHIANA 14**

Toponimo: **PODERE ISOLABELLA**

Riferimenti catastali Fg: **76** P.lle: **62-103**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S043B**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

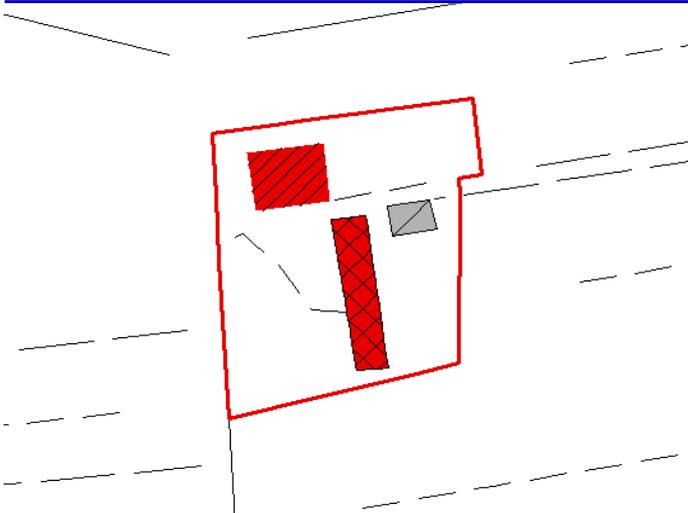
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **224** del **03/12/08**

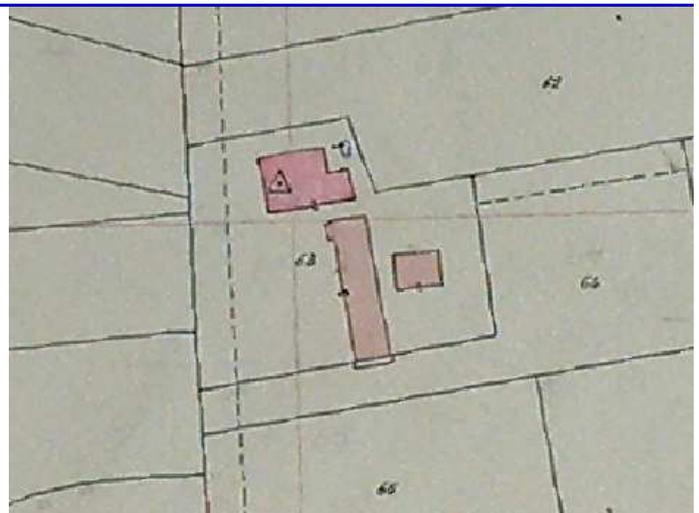
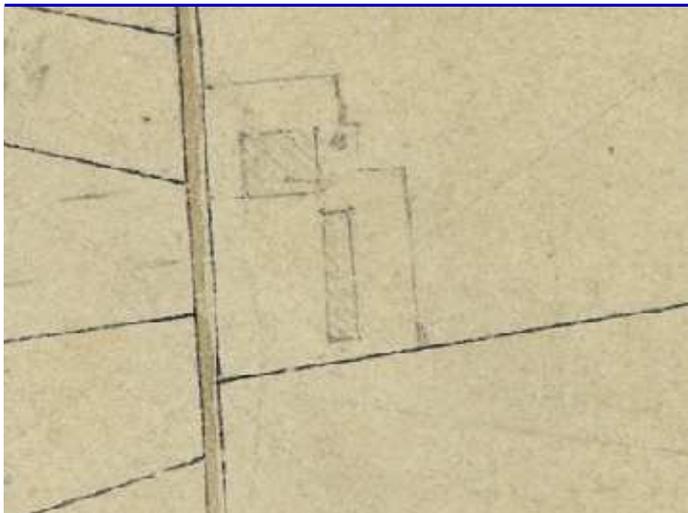
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
-

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- fienile
- loggia
- essicatoio
- colombaia
- balconi
- parata
- ricovero animali da cortile
- forno
- campanile a torre
- porcilaia
- campanile a vela
- rimessa
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Aperture per garage a piano terra con saracinesche in ferro

coperture

gronde

Gronde in cemento armato

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Unico esempio ancora ben conservato di fabbricato posto nella zona di bonifica, di pertinenza comunale.
Il fabbricato rientra tipologicamente, nella categoria degli edifici codificati a fine XVIII secolo e denominati "Case della bonifica". Questa tipologia è caratterizzata dall'aver in facciata portico e loggia soprastante (ma negli esempi più tardi, come è sicuramente questo, spesso la loggia al primo piano sparisce).
La scala è interna e compare la cornice marcapiano, tutti elementi più tardi. Mantiene comunque la copertura a padiglione con torre colombaia centrale.
L'edificio ha subito delle alterazioni evidenti nelle aperture con l'inserimento di grandi ingressi architravati con saracinesche in ferro.
L'annesso principale, di notevoli dimensioni, è stato in parte ristrutturato ma non di recente, non sembra aver avuto modifiche né alle aperture né alle altezze.
Particolare il paramento murario che si intravede nel lato est.
L'altro annesso è successivo al catasto di impianto e di nessun valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE CASELLE 21/28/32/34**

Toponimo: **CASELLE MAGGIORI**

Riferimenti catastali Fg: **39** P.lle: **43-287-288-290-413-494**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S036A**

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT C**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **307** del **26/11/08**

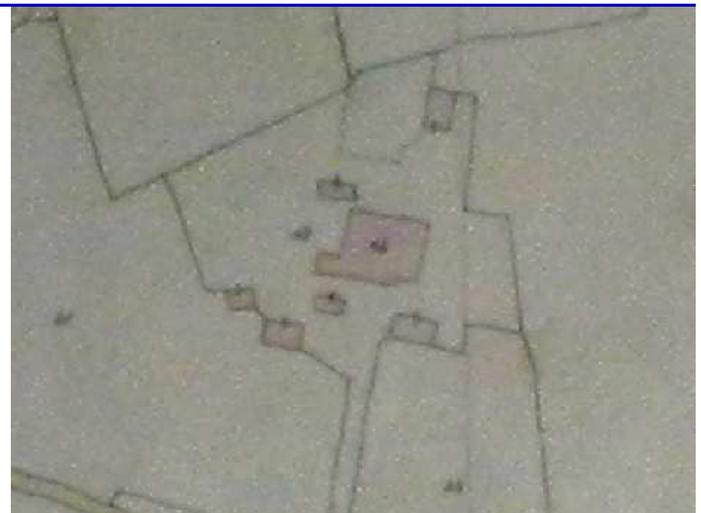
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatore |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Si evidenziano addizioni di portici e tettoie e modifiche sostanziali nell'impaginato delle aperture.

coperture

gronde

infissi

In alluminio

scale esterne

INTERVENTI

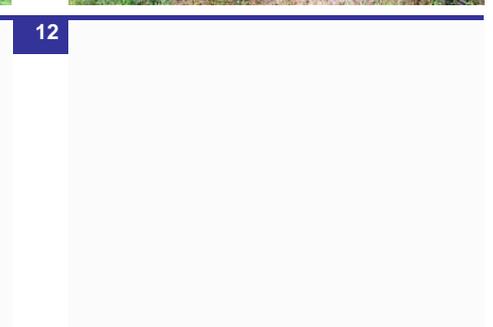
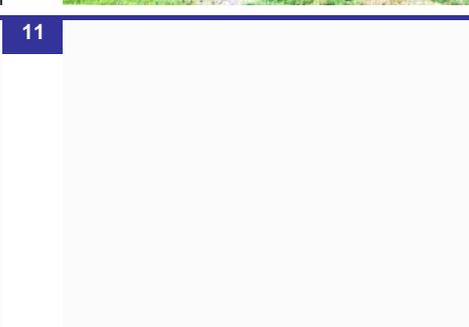
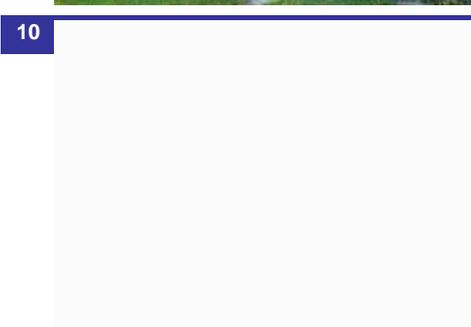
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

La pertinenza ospita una serie di annessi di non particolare valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI BURRONACCI 7**

Toponimo: **PODERE CASANUOVA**

Riferimenti catastali Fg: **73** P.lle: **118-119-121**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S042**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

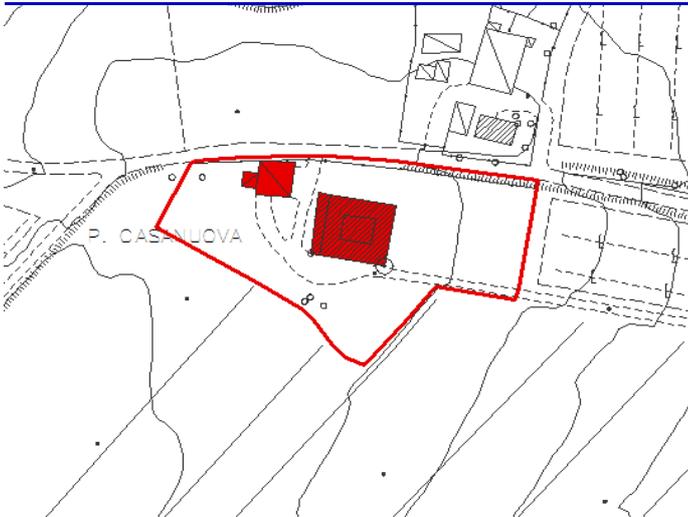
VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **220** del **02/12/08**



Carta Tecnica Regionale



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input checked="" type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di annesso agricolo addossato al fronte ovest.

coperture

gronde

infissi

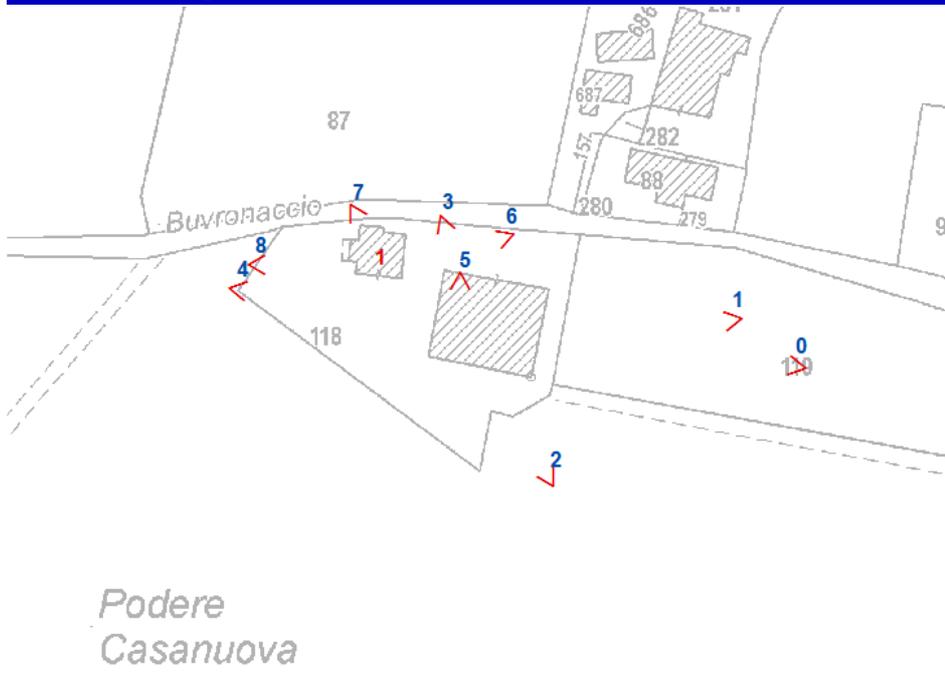
scale esterne

INTERVENTI

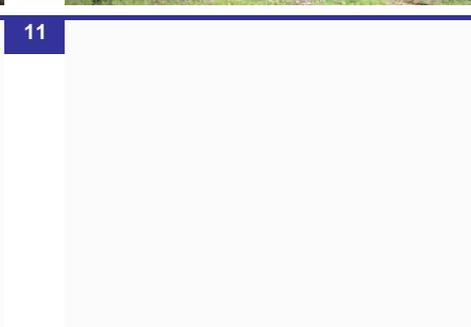
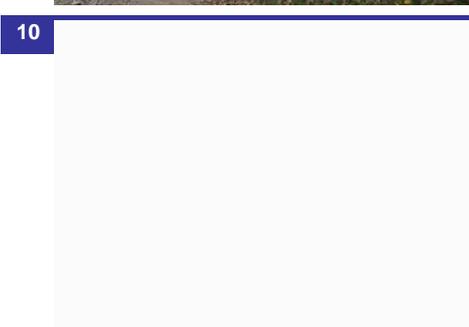
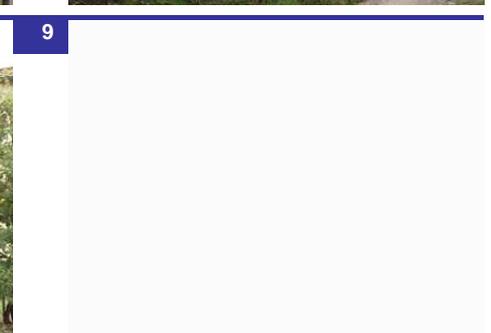
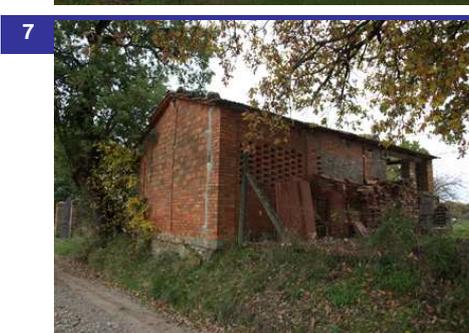
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Non è stato possibile accedere alla pertinenza; le foto sono state per cui scattate dall'esterno.
Interessante fabbricato che rispecchia perfettamente la tipologia di "casa colonica delle bonifica" della seconda metà del XIX secolo, con la presenza di un sistema portico - loggia a tre fornici al primo piano e torre colombaia.
L'edificio appare perfettamente integro e di grande valore tipologico e architettonico.
L'annesso presente nell'area di pertinenza non riveste particolare valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIALE DEI CIPRESSI 25/57**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **94** P.lle: **3-5-114-126**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S208**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-P ST-TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

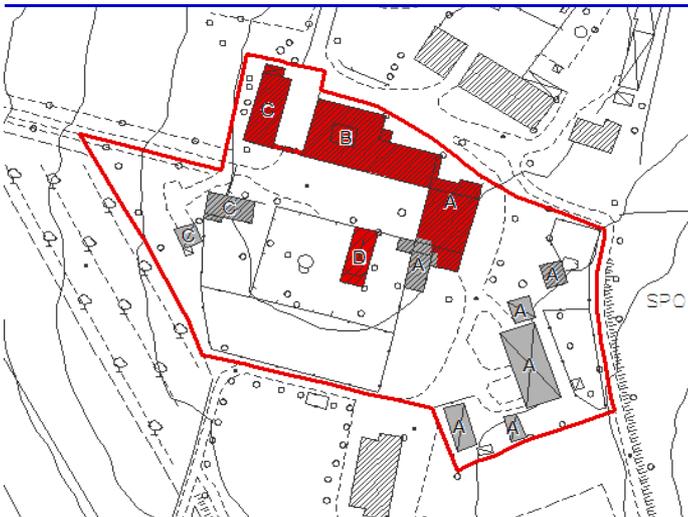
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **187A** del **19/11/08**

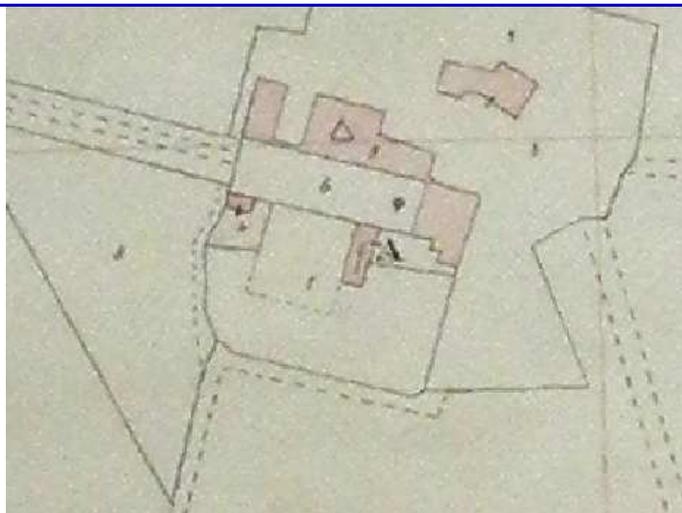
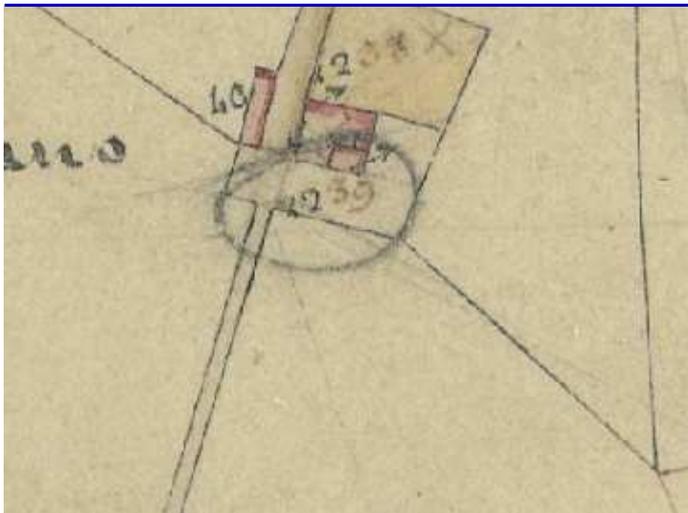
Schede correlate: **187 B-C-D**

RIF. Repertorio Beni: **V011**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input checked="" type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input checked="" type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di vari annessi agricoli addossati all'edificio

coperture

gronde

infissi

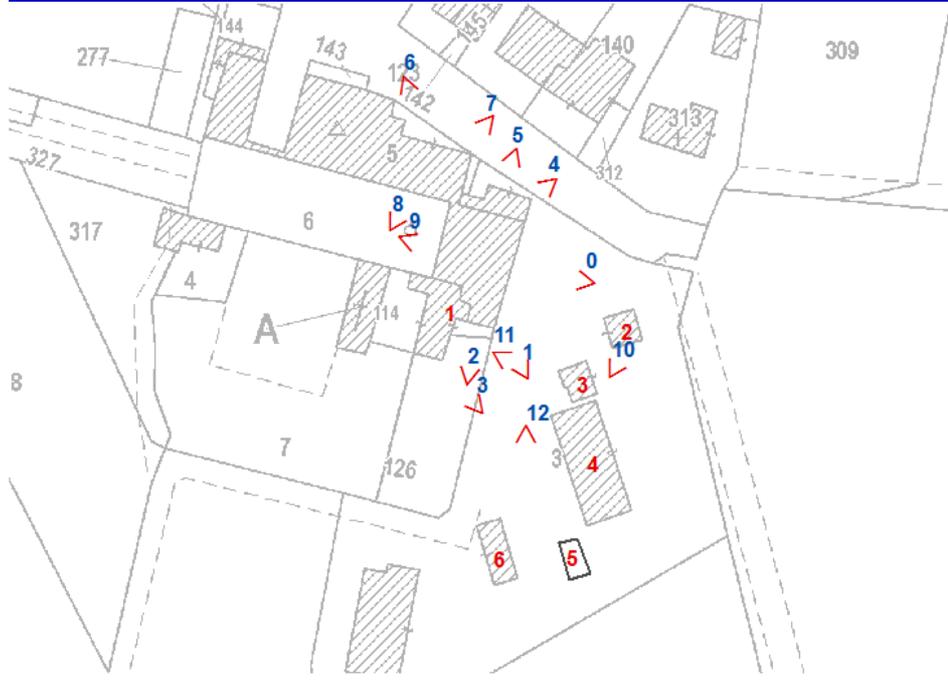
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Complesso edificio costituito da più corpi di fabbrica che si sono sviluppati nel corso del tempo di notevole interesse anche per la conformazione planimetrica che è tale da creare una piazza interna su cui si affacciano tutti gli edifici. Questo corpo ad "L" addossato al lato est della casa colonica leopoldina della scheda B è sicuramente successivo ad essa ma mostra comunque caratteristiche di notevole pregio architettonico. Il volume principale, l'unico che ha subito interventi recenti che non hanno comunque compromesso il fabbricato, è rimasto del tutto integro per quando riguarda l'impaginato del fronte principale. A questo sono addossati una serie di volumi più o meno recenti, la porzione a nord che si collega alla leopoldina è stata trattata in modo analogo dal punto di vista formale e architettonico, la porzione a sud è costituita da annessi di varie dimensioni e tipologie edilizie sicuramente di medio valore in alcuni casi anche incongrui. Presenti una serie di annessi non storici privi di valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIALE DEI CIPRESSI 43/45/47/49**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **94** P.lle: **5-6**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S209**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

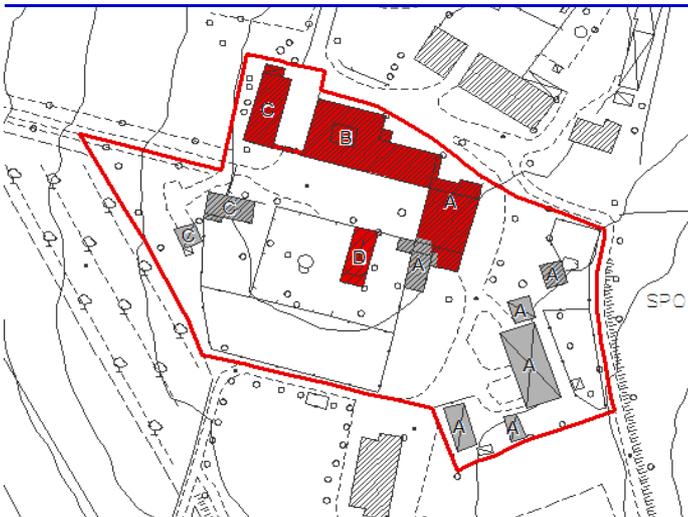
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **187B** del **19/11/08**

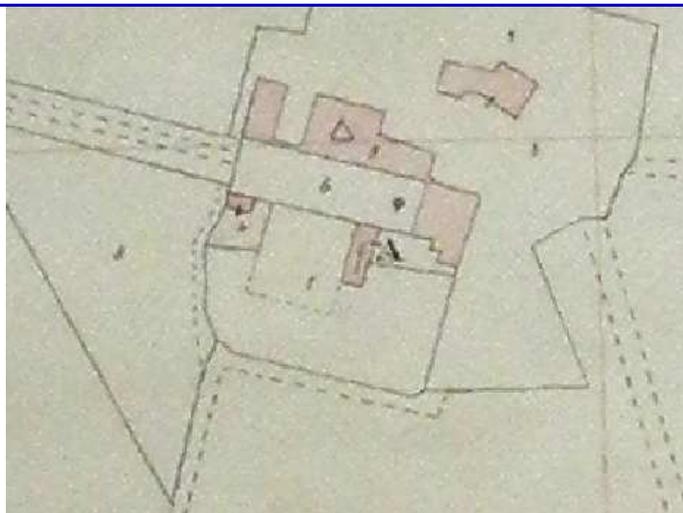
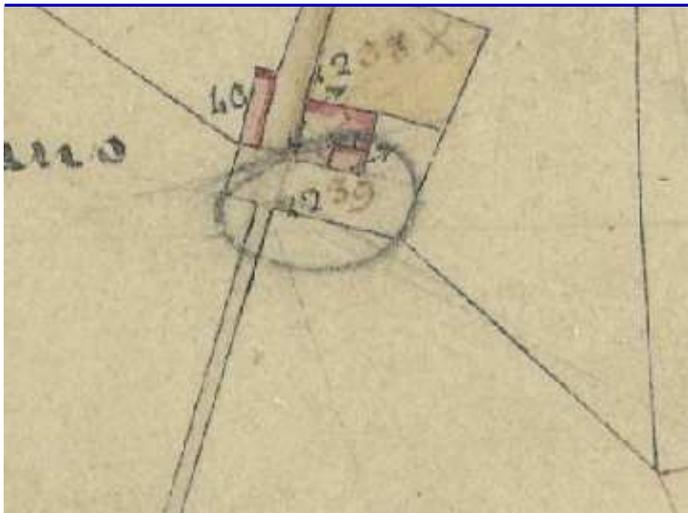
Schede correlate: **187 A-C-D**

RIF. Repertorio Beni: **V011**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input checked="" type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Terrazza e tettoia sul fronte ovest

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

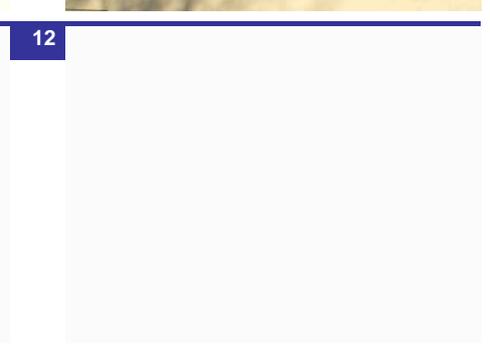
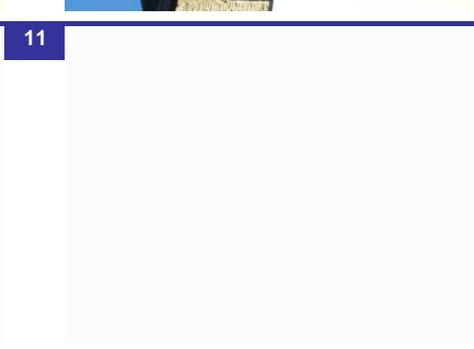
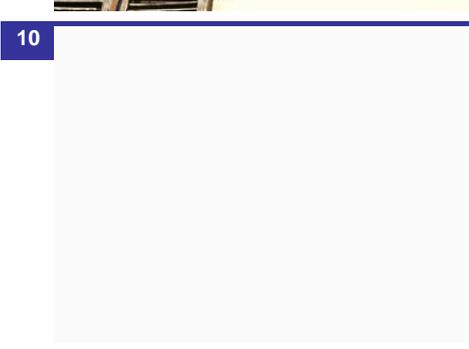
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Tipico esempio di casa colonica della bonifica. Impianto quadrato, torre colombaia e il sistema portico-loggia di cui rimane visibile soltanto l'androne del portico nel fronte principale, difficile la lettura di un'eventuale loggia se presente al primo piano per l'intonaco. L'edificio è stato alterato nel suo aspetto originale sia per l'ampliamento subito nel fronte est, sia per la modifica delle aperture in particolare nel fronte ovest dove è stata inserita anche una terrazza del tutto incongrua. L'edificio è collegato con l'annesso posto di fronte al prospetto ovest tramite un muro in pietra con apertura ad arco policentrico da cui si accede all'area di pertinenza.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIALE DEI CIPRESSI 20**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **94** P.lle: **4-5-144-317**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S210**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

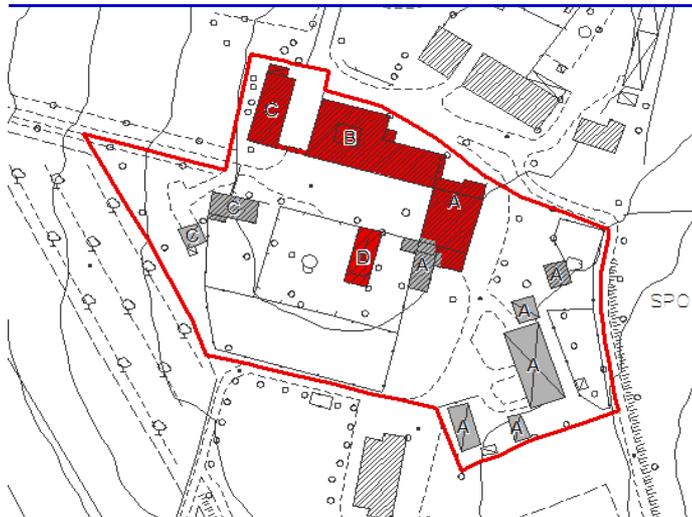
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **187C** del **19/11/08**

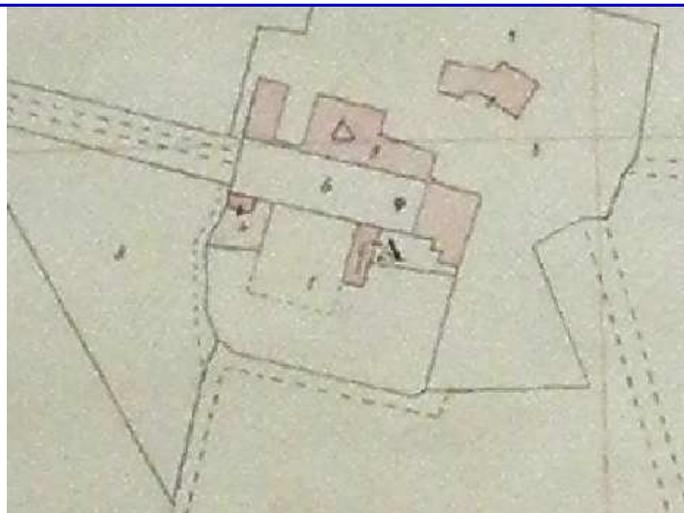
Schede correlate: **187 A-B-D**

RIF. Repertorio Beni: **V011**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Alterazioni nelle aperture. Presenza di annesso incongruo addossato sul fronte nord e ovest

coperture

gronde

infissi

Inserimento di infissi in metallo

scale esterne

INTERVENTI

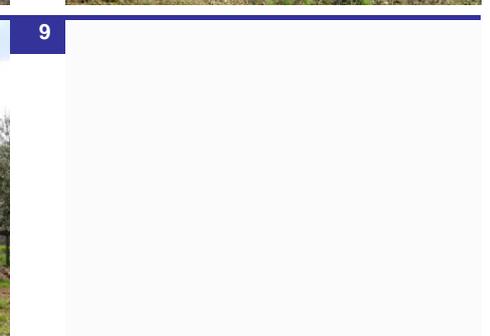
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Presenti 3 annessi, unico degno di nota quello collegato alla leopoldina che è stato in parte alterato per l'addizione di volumi incongrui nel fronte nord, gli altri infatti sono successivi al catasto di impianto. Interessanti i grigliati a losanghe del primo piano.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIALE DEI CIPRESSI**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **94** P.lle: **A-7**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

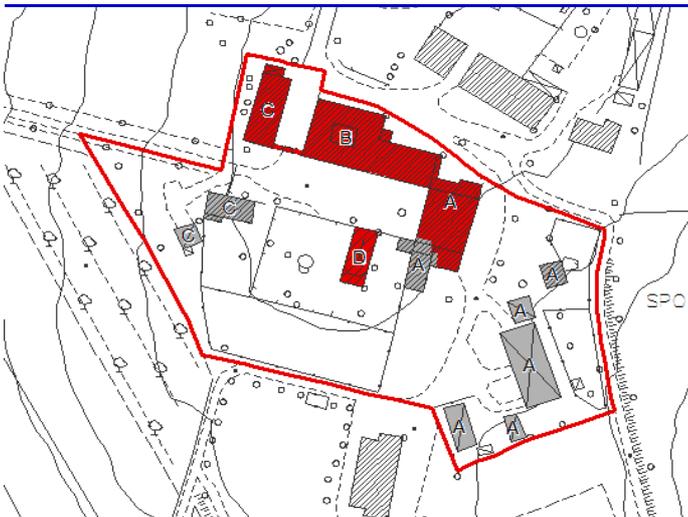
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **187D** del **19/11/08**

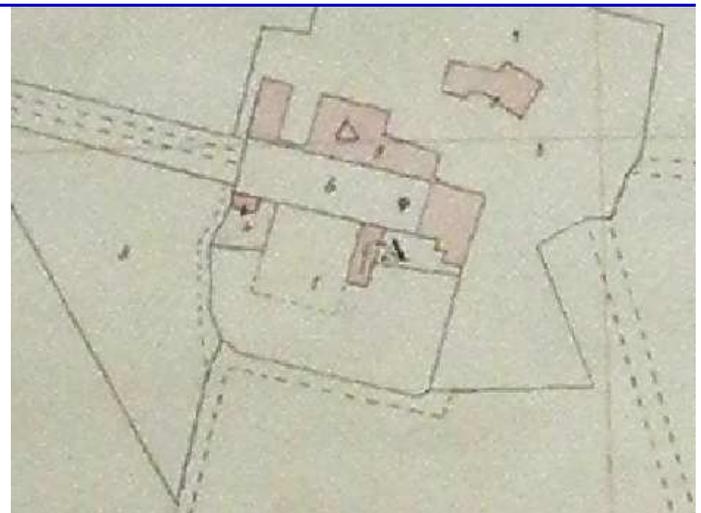
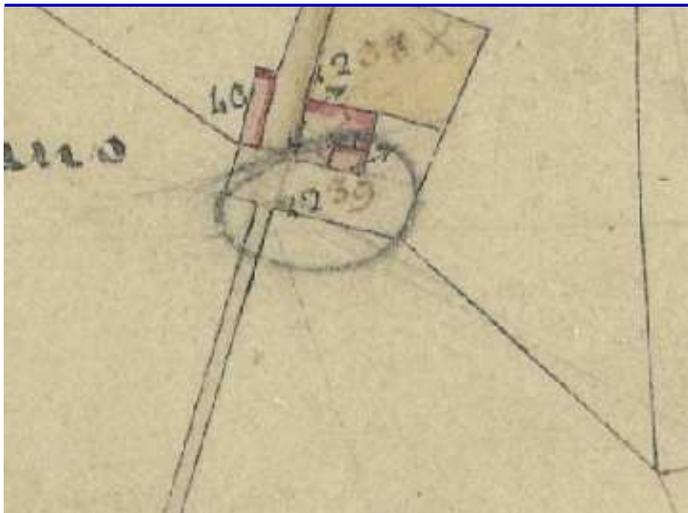
Schede correlate: **187 A-B-C**

RIF. Repertorio Beni: **C016**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Intervento di parziale ricostruzione della facciata in cemento armato. Addizione di un volume incongruo nel retro.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

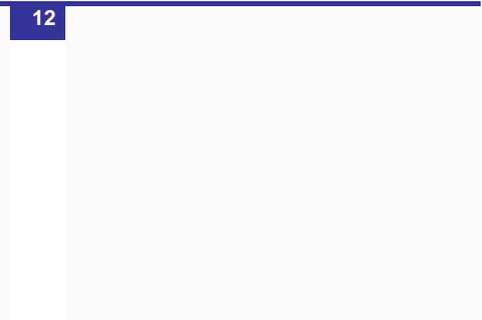
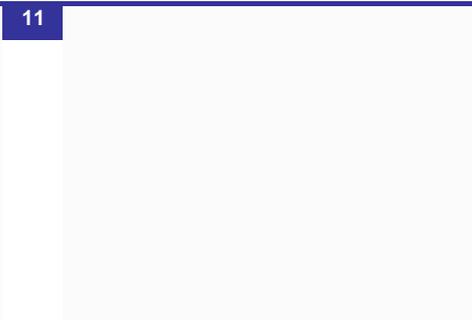
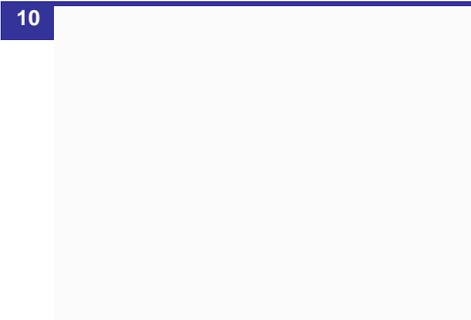
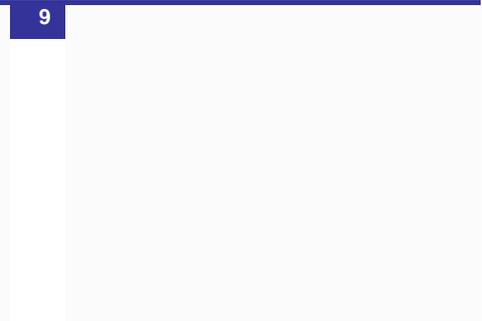
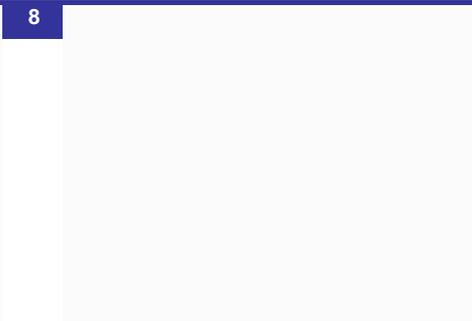
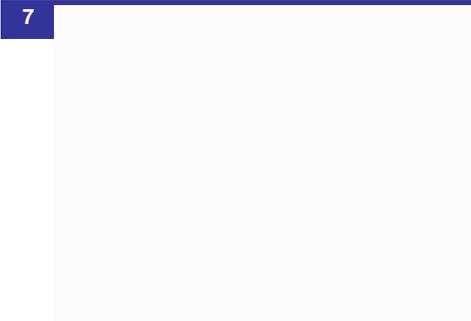
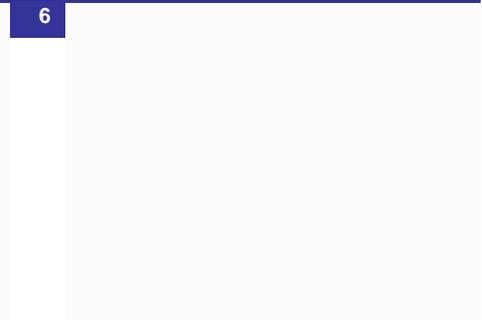
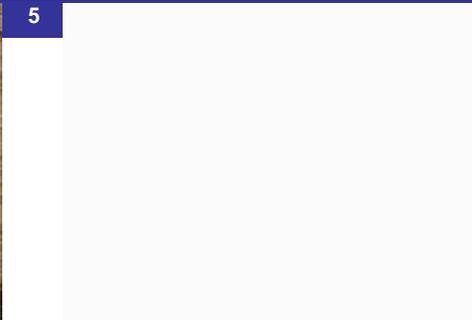
note

Chiesa ad aula ristrutturata nel XIX secolo.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p151



Documentazione storica



Indirizzo: VIA DEL MOLINO 13/23

Toponimo: PODERE DELLA VECCHIA

Riferimenti catastali Fg: 82 P.lle: 87-88-116-119

Datazione: catasto lorenese

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: S015

Ambito di P.R.G. Vigente: REA

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

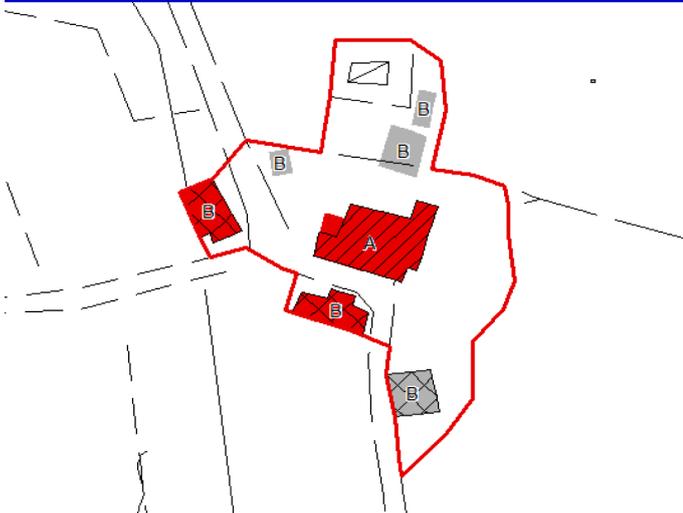
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate: 188B

RIF. Repertorio Beni:

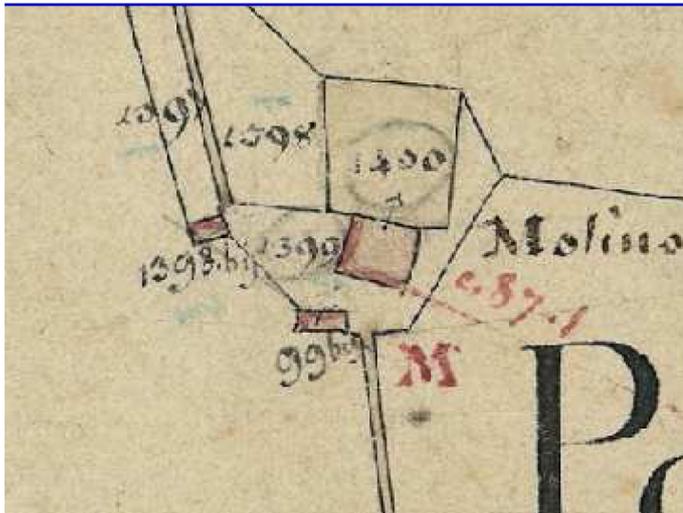
Scheda di rilievo n° 188A del 20/11/08



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
secante
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
-

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- loggia
- colombaia
- parata
- forno
- porcilaia
- rimessa
- fienile
- essiccatore
- balconi
- ricovero animali da cortile
- campanile a torre
- campanile a vela
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Tamponatura degli archi della loggia nel fronte. Presenza di annesso addossato sul fronte ovest

coperture

gronde

infissi

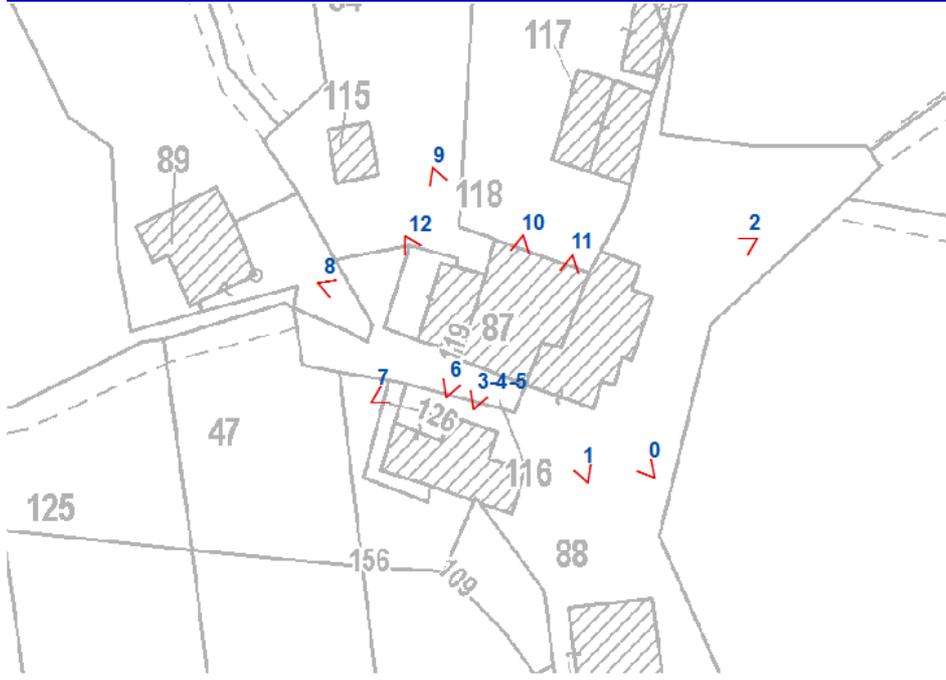
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati intorno ad una nucleo originale identificabile con la porzione volta a sud. Si tratta di un interessante esempio di tipologia di fabbricato a torri gemelle e loggia a tre fornici (oggi in parte tamponata). Purtroppo la parte orientale ha subito delle pesanti alterazioni che hanno compromesso del tutto l'impianto originario sia dal punto di vista tipologico che architettonico.
La porzione ancora integra oggi in cattivo stato di conservazione presenta un volume incongruo ad un piano addossato al fronte ovest.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL MOLINO**

Toponimo: **PODERE DELLA VECCHIA**

Riferimenti catastali Fg: **82** P.lle: **76-115-117-118-207-209**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S015**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-P ST-TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

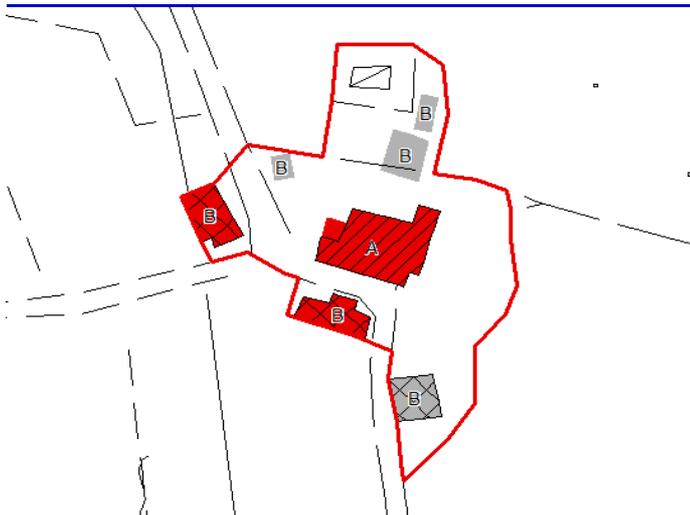
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **188B** del **20/11/08**

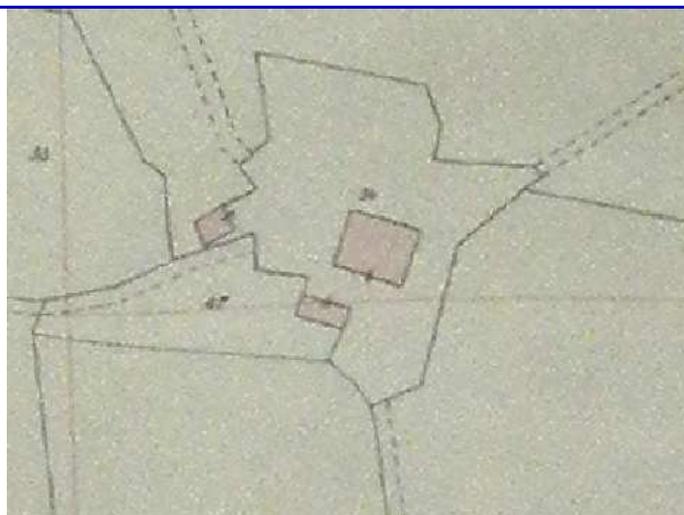
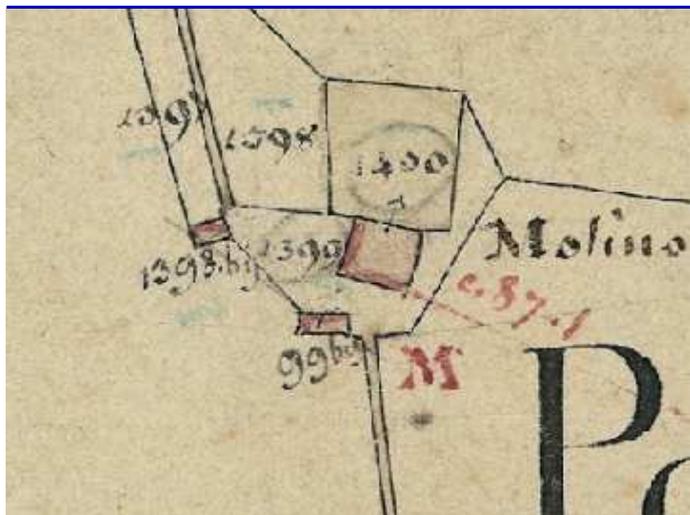
Schede correlate: **188A**

RIF. Repertorio Beni: **M006**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di tettoie e volumi in lamiera addossati alla struttura

coperture

gronde

infissi

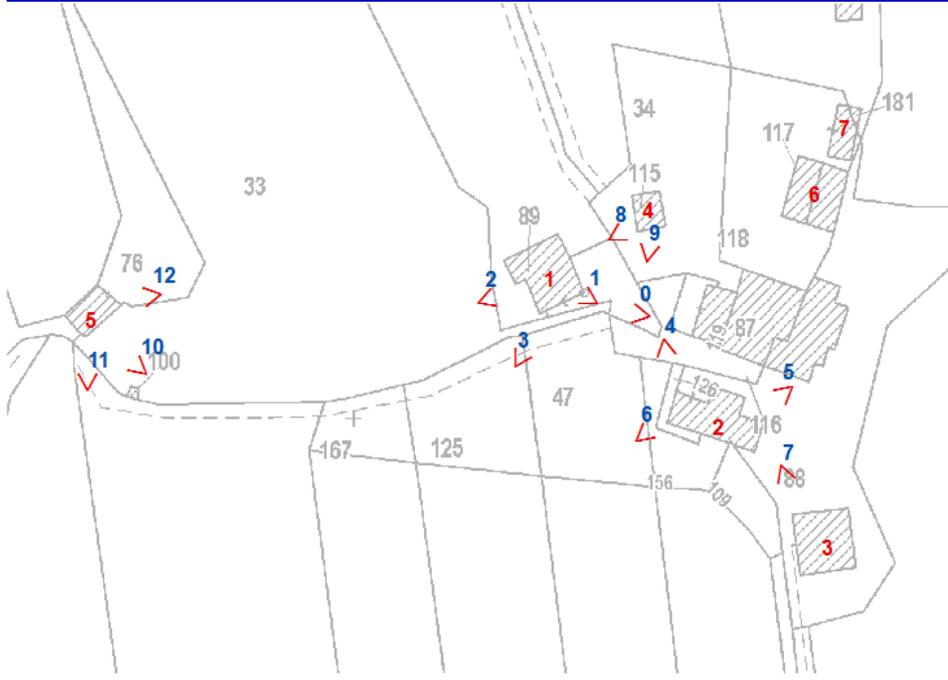
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Presenti numerosi annessi nell'area di pertinenza intorno all'edificio principale per lo più non storici, soltanto due degni di nota e già presenti al catasto lorenese, quello di fronte al prospetto principale e quello ad ovest, gli altri di più recente fattura sono di scarso valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL FIORE 24/30/32/36**

Toponimo: **GIBBINO**

Riferimenti catastali Fg: **67** P.lle: **187-193-358-359**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B-P ST**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **243A** del **19/12/08**



Carta Tecnica Regionale



Schede correlate: **243B**

RIF. Repertorio Beni:



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
 posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
 fondo stradale
ghiaia
 stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

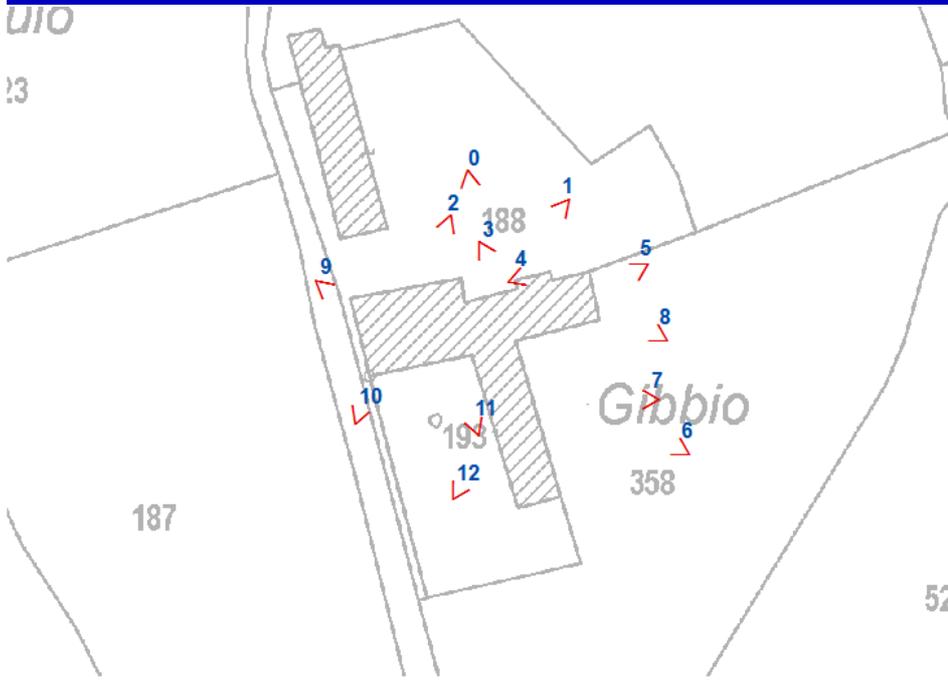
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Complesso formatosi in diversi momenti storici; la parte più antica è probabilmente il nucleo disposto ad ovest. Presenza di limonaia affacciata sulla corte-giardino del fronte sud.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL FIORE 26/28**

Toponimo: **GIBBINO**

Riferimenti catastali Fg: **67** P.lle: **188-189-223**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **P ST**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate: **243A**

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **243B** del **19/12/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input checked="" type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

Probabile alterazione nel rifacimento della gronda

infissi

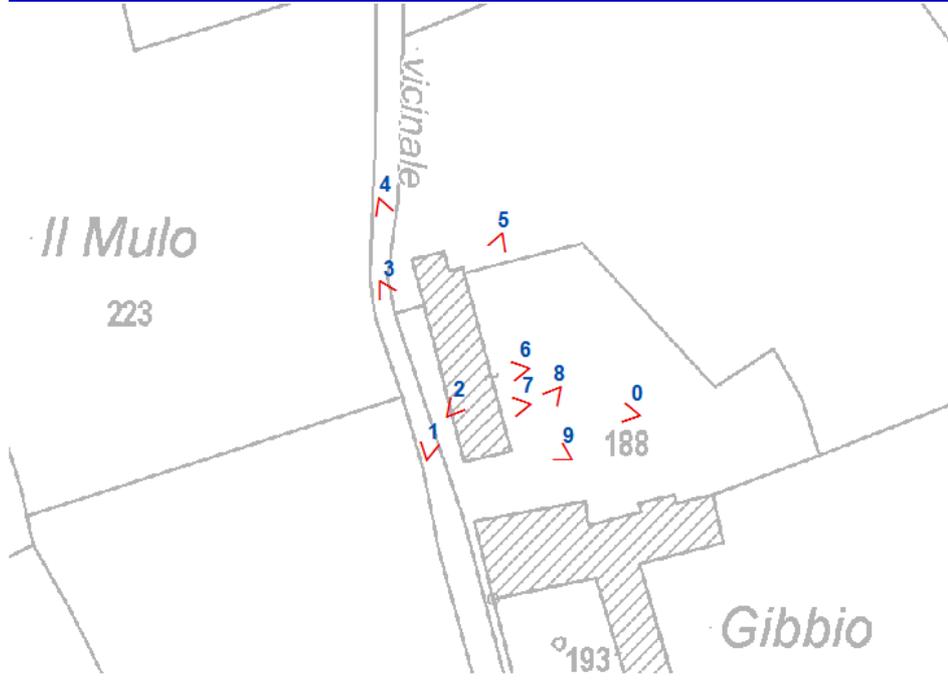
scale esterne

La scala risulta incongrua sia per tipologia edilizia che per l'uso dei materiali.

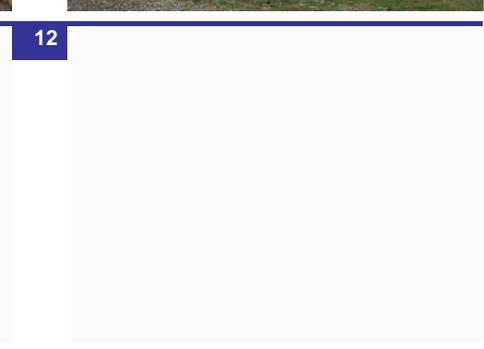
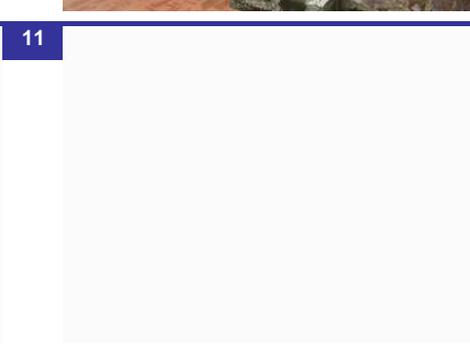
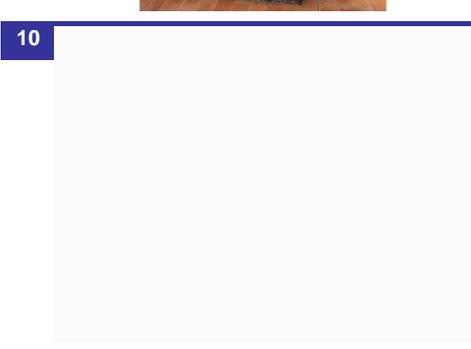
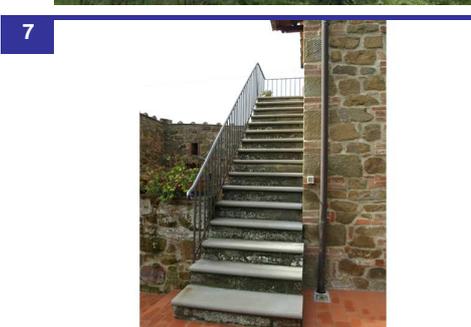
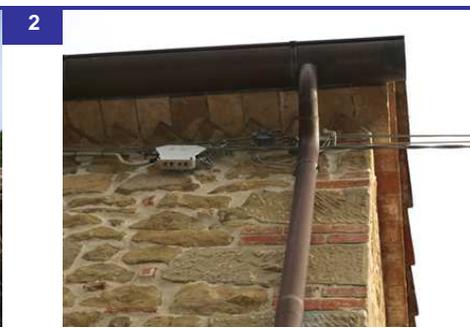
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA PROVINCIALE DI CIVITELLA 41**

Toponimo: **LA PRETETA**

Riferimenti catastali Fg: **45** P.lle: **32**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S039 - P19**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

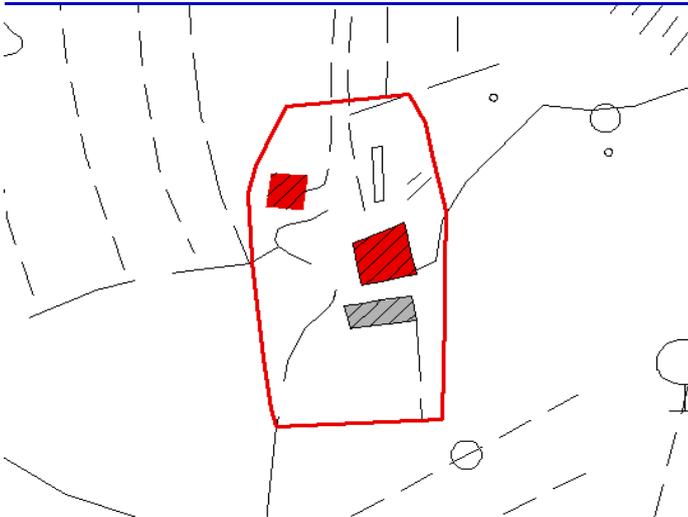
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **049** del **13/10/08**

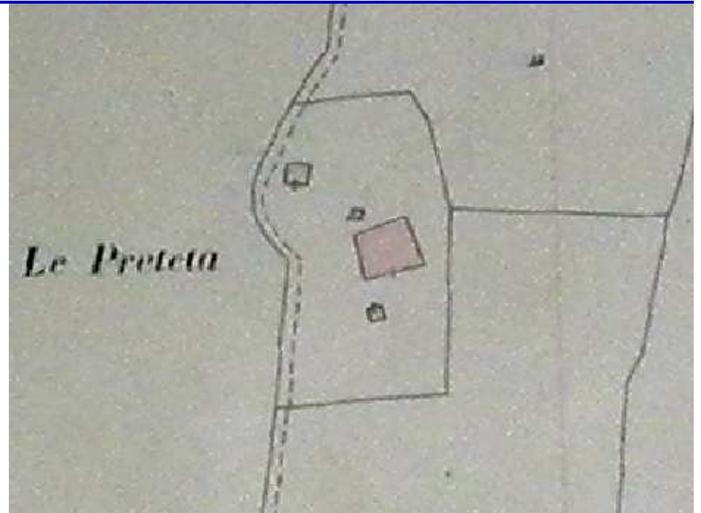
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- loggia
- colombaia
- parata
- forno
- porcilaia
- rimessa
- fienile
- essiccatario
- balconi
- ricovero animali da cortile
- campanile a torre
- campanile a vela
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- edicola
- cornici marcapiano
- zoccolatura
- cantonali
- mostra nelle aperture
- comignoli decorativi
- meridiana
- gronda decorativa
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

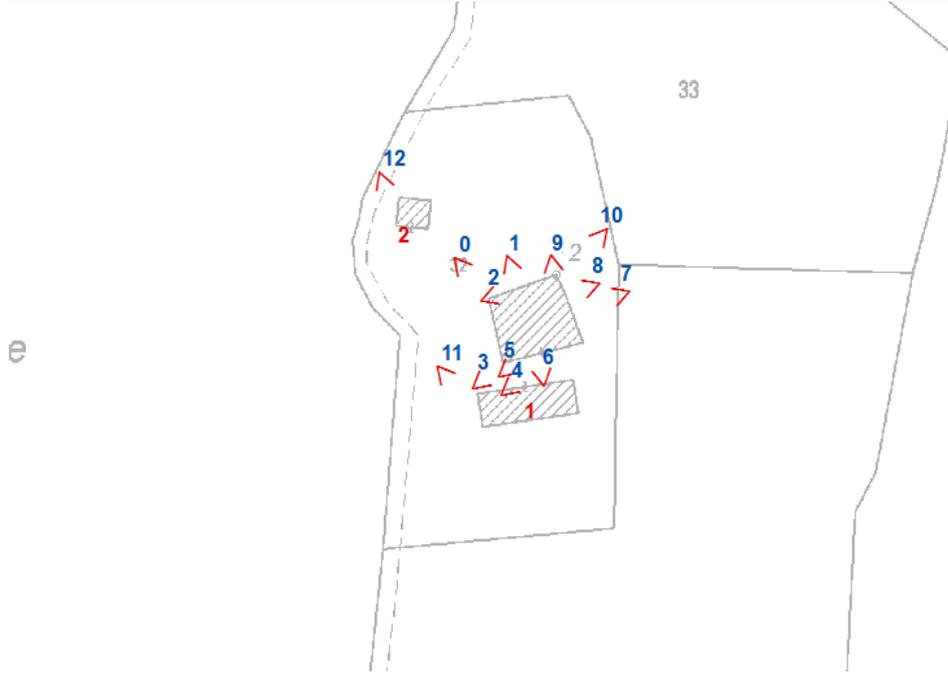
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

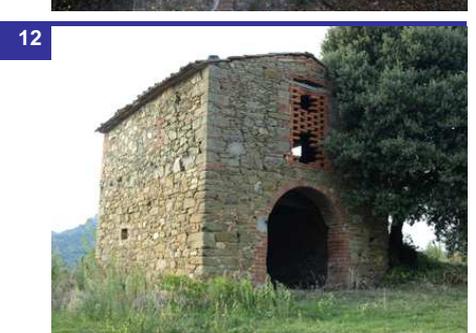
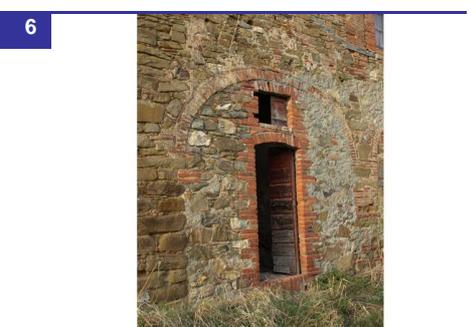
L'edificio è il risultato di un lungo processo edificatorio che ha avuto origine probabilmente dal corpo centrale del fronte ovest. Singolare il sistema portico-loggia che nel fronte principale presentava, tre aperture ad arco a tutto sesto per il portico e quattro ad arco policentrico per la loggia, aperture attualmente tutte tamponate. Il corpo di fabbrica a sud, presumibilmente il più recente conteneva un ulteriore sistema portico-loggia a doppia apertura, anch'esso tamponato. Presenza di porcilaia in mattoni di scarso valore architettonico, successiva al catasto di impianto e indicata in grigio nell'estratto della CTR posta a sud del lotto.

L'indicazione data nel campo datazione del fabbricato come presenza dell'edificio al catasto d'impianto non è del tutto esatto manca infatti la verifica del foglio del catasto lorenese che in questo punto risulta mancante.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p275.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA GUARDIOLA**

Toponimo: **BURGANO**

Riferimenti catastali Fg: **17** P.lle: **29-30-84-85**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

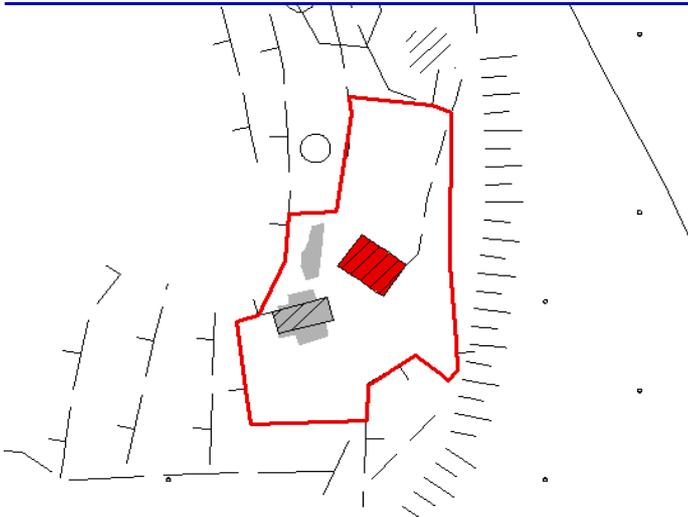
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **316** del **09/12/08**

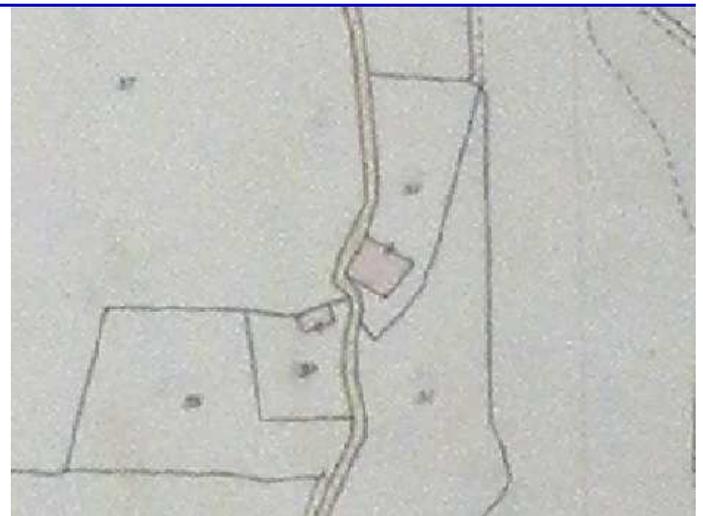
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 350-450m s.l.m.
posizione
mezzacosta

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
pessima

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

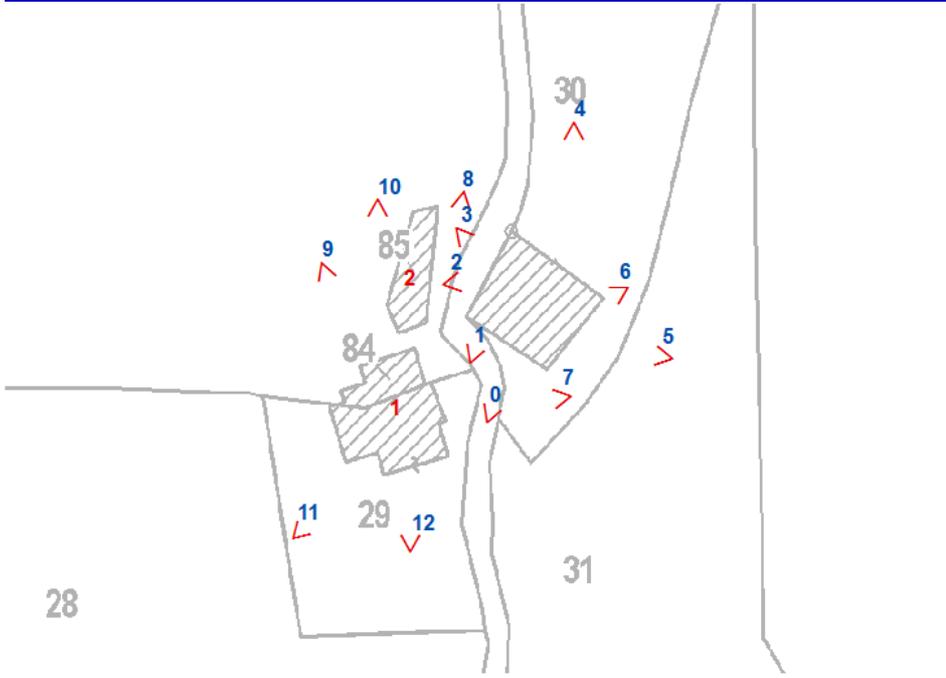
Sono di nuova fattura

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Gli annessi presenti sono di recente fattura.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 81**

Toponimo: **PODERE PALAZZINA**

Riferimenti catastali Fg: **15** P.lle: **37-38**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S049 - P05**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

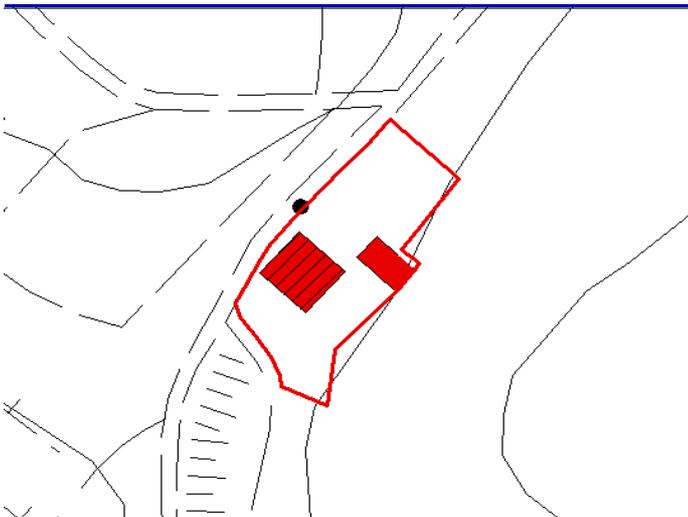
VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **010** del **02/10/08**

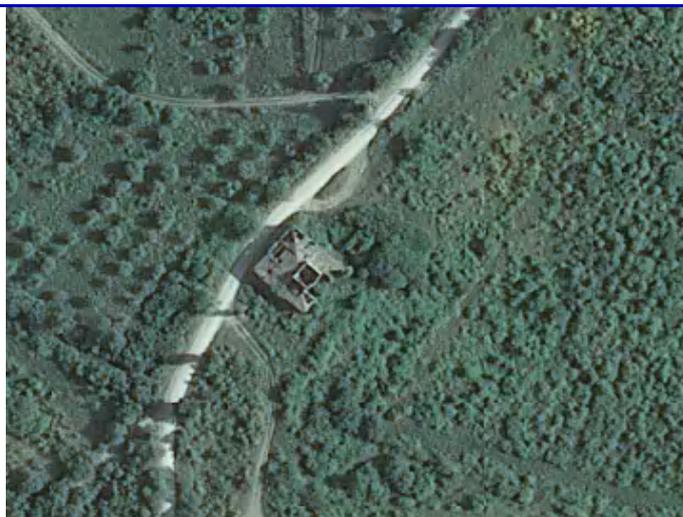


Carta Tecnica Regionale



Schede correlate:

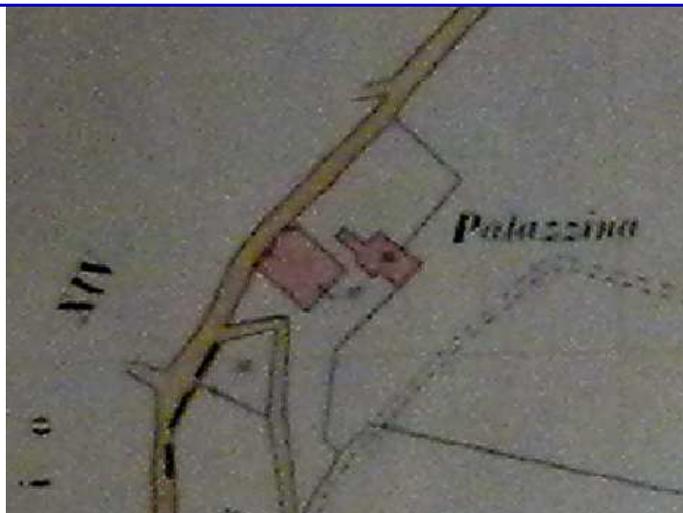
RIF. Repertorio Beni:



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 450-550m s.l.m.

posizione
crinale

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente

fondo stradale
ghiaia

stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio, posto in un contesto ambientale di particolare pregio si affaccia sulla valdichiana aretina, risulta essere in pessimo stato di conservazione. L'annesso, del tutto ricoperto da vegetazione spontanea è solo parzialmente visibile.

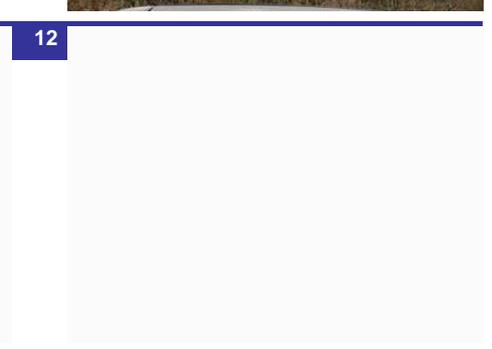
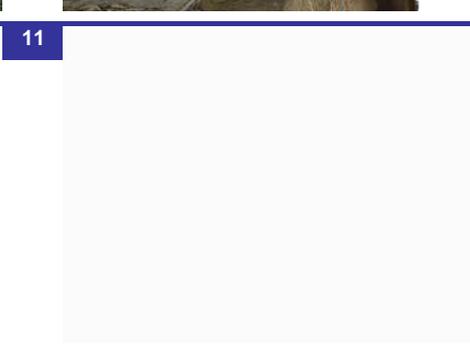
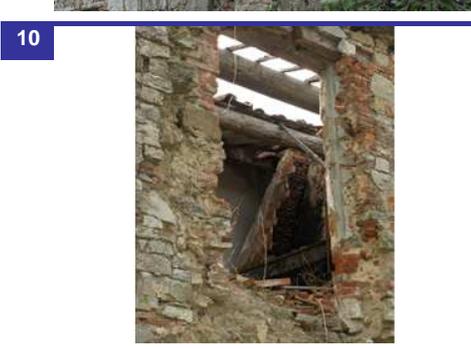
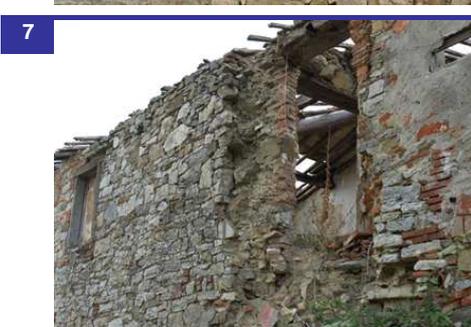
Interessanti il sistema portico-loggia a doppie aperture a tutto sesto sorrette centralmente da pilastri in pietra.

La torre colombaia, in gravi condizioni statiche, è posta centralmente alla copertura ed è caratterizzata da due aperture ad arco policentrico.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p257.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL PALAZZONE 6/8**

Toponimo: **PODERE CASELLA**

Riferimenti catastali Fg: **3** P.lle: **83**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S053**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

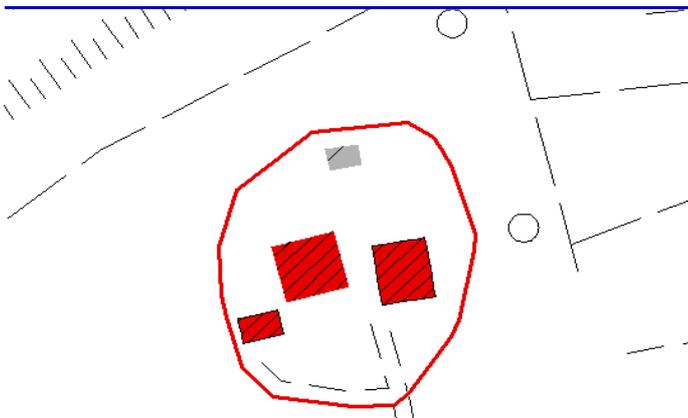
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **025** del **07/10/08**



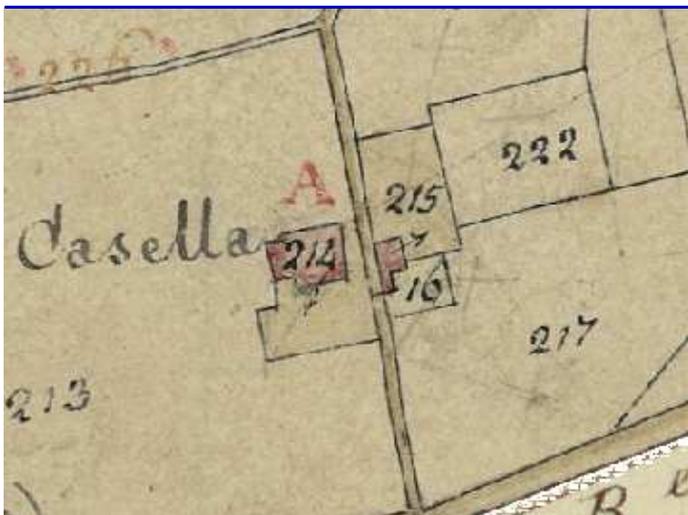
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

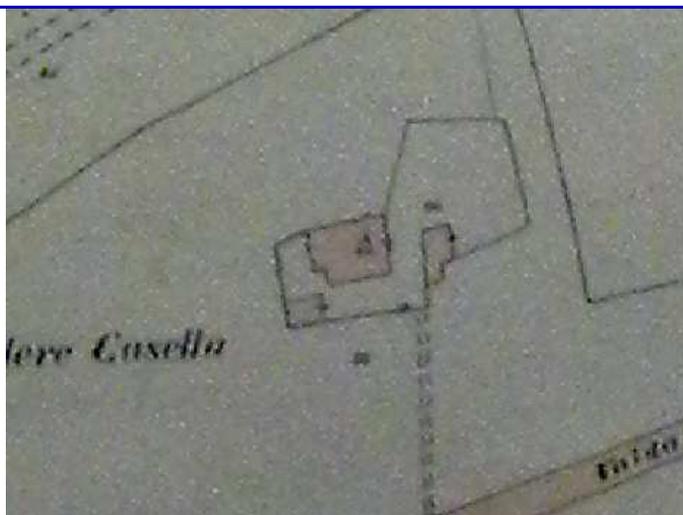


Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
-

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- loggia
- colombaia
- parata
- forno
- porcilaia
- rimessa
- fienile
- essiccatoio
- balconi
- ricovero animali da cortile
- campanile a torre
- campanile a vela
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

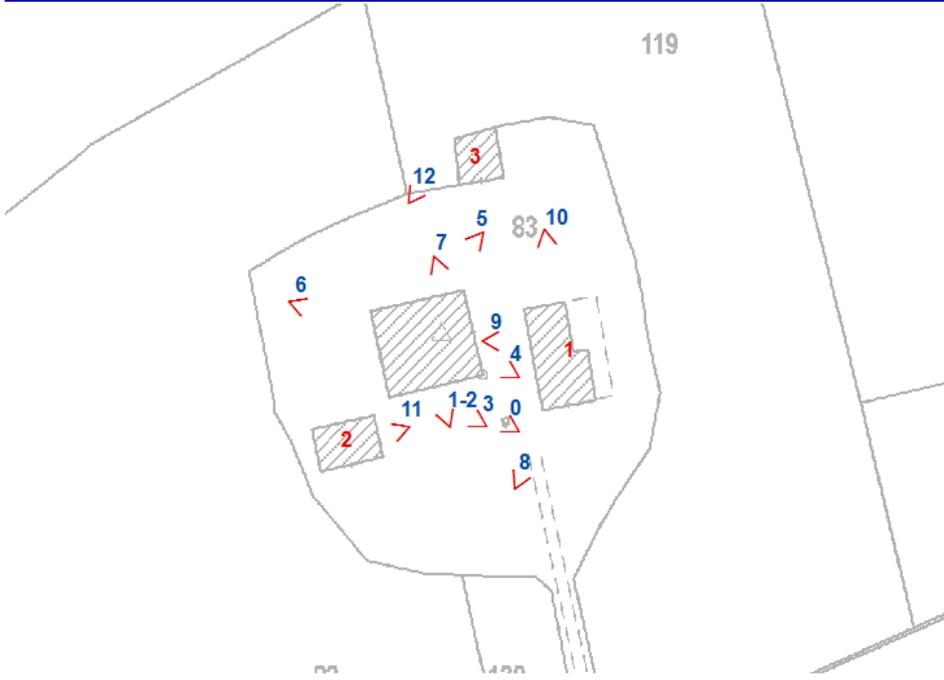
scale esterne

INTERVENTI

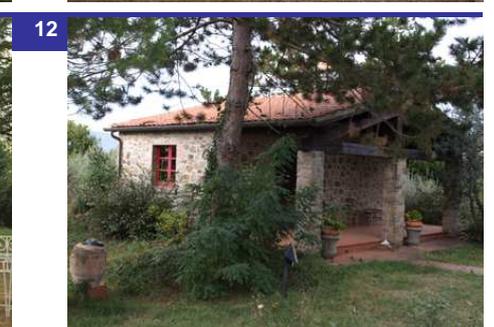
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Rispetto all'ultima schedatura l'edificio non sembra aver subito alcuna variazione, anche se è probabile che abbia subito precedentemente modifiche alle aperture. Molto interessanti sono i pilastri in pietra della loggia a tre archi e la mostra in pietra ad arco policentrico della porta d'ingresso.
La colombaia probabilmente è stata rifatta o modificata successivamente. Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale è indicato in grigio il manufatto non storico (successivo al catasto d'impianto) presente all'interno dell'area di pertinenza.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 27**

Toponimo: **IL BOLDRINO**

Riferimenti catastali Fg: 1 P.lle: **99-101-102-103**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S056 - P01**

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **026** del **08/10/08**



Carta Tecnica Regionale



Schede correlate:

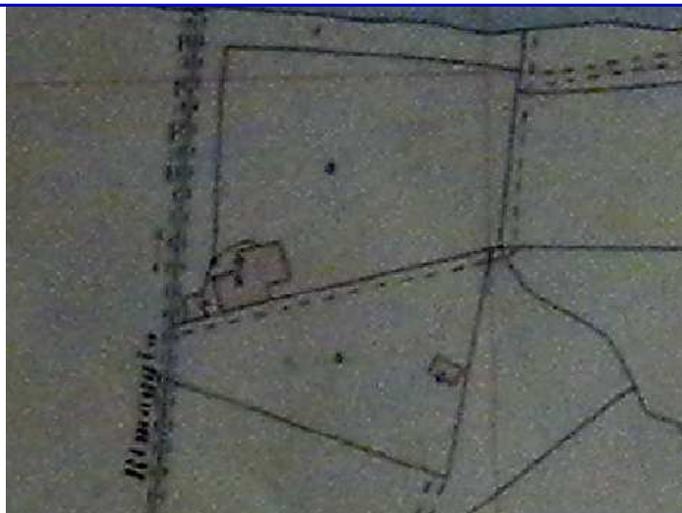
RIF. Repertorio Beni:



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

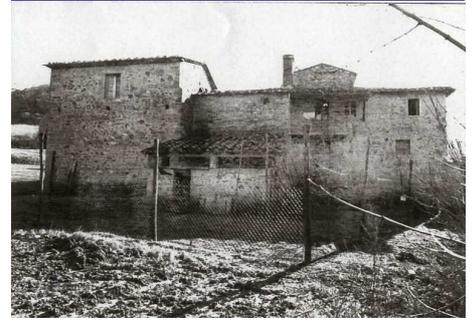
L'aspetto originario del complesso è il risultato di addizioni di più volumi ad un edificio, la casa colonica, a corpo doppio su due piani. Il fronte principale è caratterizzato dalla torre colombaia sul cui asse sono poste le tre aperture ad arco del portico, della loggia e della finestra della torre stessa.

Nella pertinenza è presente un annesso di non particolare valore architettonico in pessimo stato di conservazione.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p241.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 46**

Toponimo: **PODERE CASABIANCA**

Riferimenti catastali Fg: 1 P.lle: **98**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S057**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

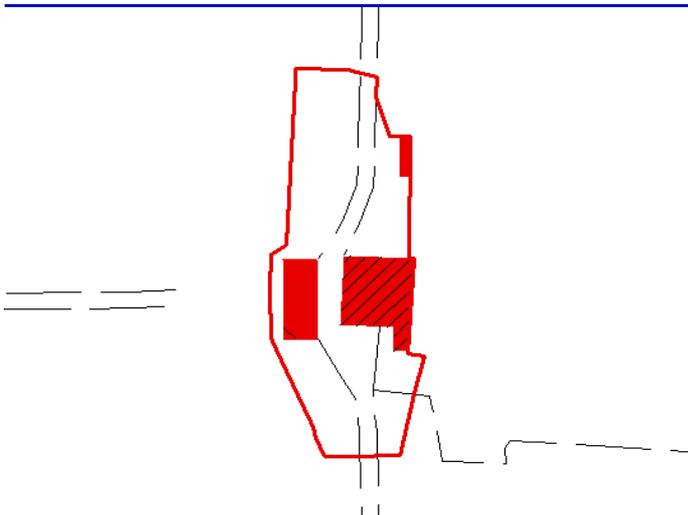
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **027** del **08/10/08**

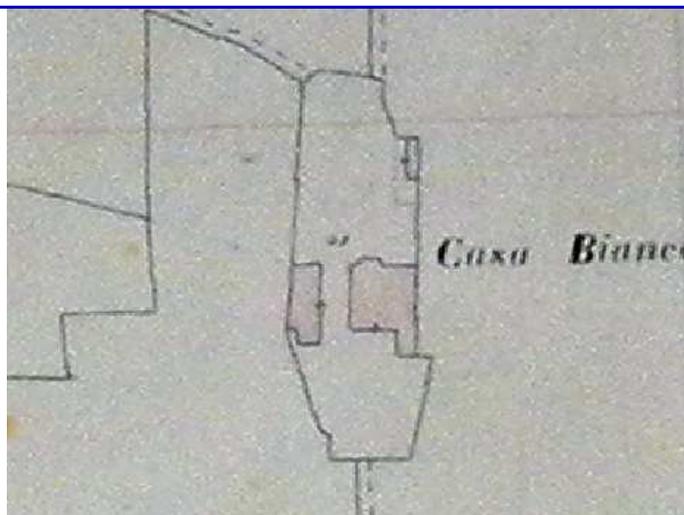
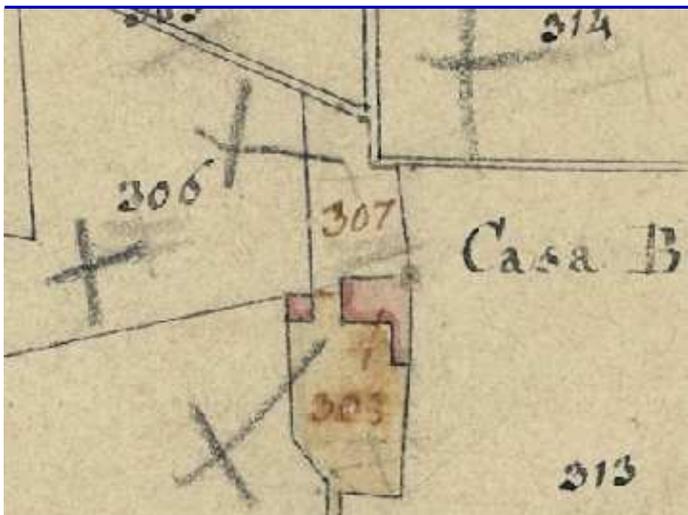
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.
posizione
crinale

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

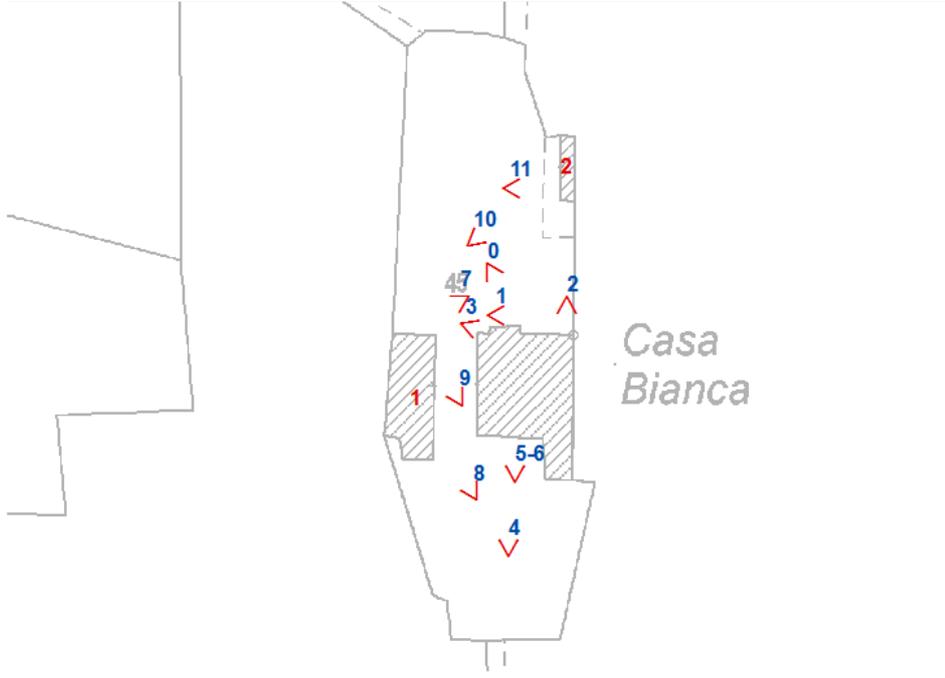
scale esterne

INTERVENTI

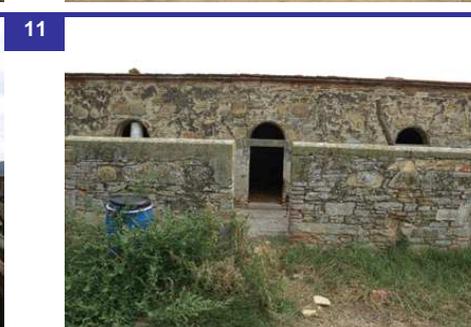
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio ha subito una ristrutturazione parziale che ha rispettato le caratteristiche originarie. La porzione di fabbricato disposta a sud è sicuramente successiva all'impianto originario, come attesta anche l'utilizzo di solai in ferro e laterizio, ma si tratta comunque di interventi ormai storicizzati nell'impianto planivolumetrico del fabbricato. Rilevanti risultano le mostre delle finestre e i davanzali sagomati. Presenti due annessi nell'area di pertinenza, ambedue di valore, posti ad ovest e a nord dell'edificio principale. Il primo caratterizzato da due corpi allineati presenta nel fronte principale due archi a tutto sesto di notevole dimensioni e di sicuro pregio architettonico, l'altro più modesto era adibito a porcilaia.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 33**

Toponimo: **PODERE MONTOTO I**

Riferimenti catastali Fg: **2** P.lle: **191-192**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S058**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

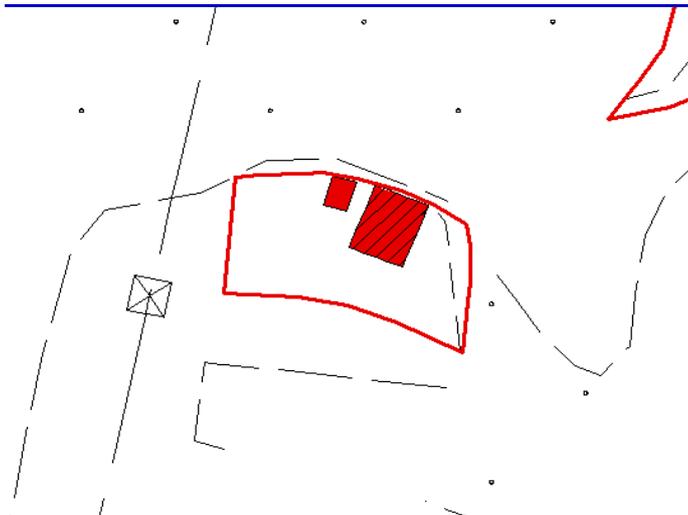
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **030** del **08/10/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.
posizione
mezzacosta

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
- incolto

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- fienile
- loggia
- essicatoio
- colombaia
- balconi
- parata
- ricovero animali da cortile
- forno
- campanile a torre
- porcilaia
- campanile a vela
- rimessa
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Aggiunta di portico sul fronte principale e probabile modifica della copertura nella colombaia, ambedue interventi ormai storicizzati

coperture

gronde

infissi

scale esterne

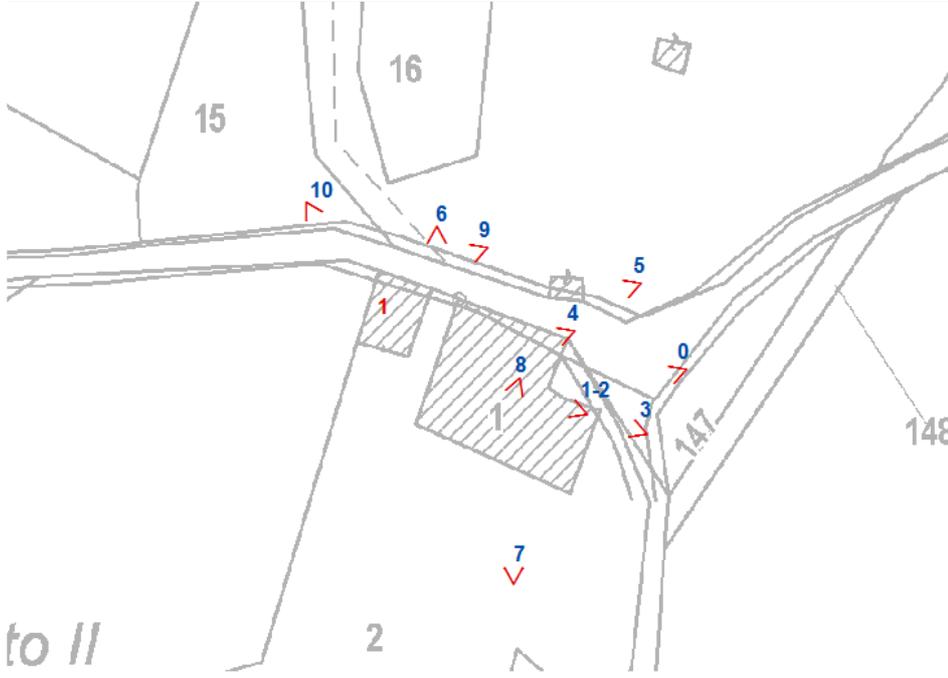
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

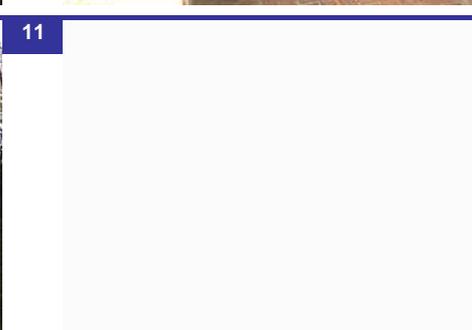
note

Edificio con interessante sistema portico-loggia; del primo una delle due arcate ad oggi risulta tamponata. La scala, disposta in vano proprio è accessibile dal portico. Interessanti i pilastri sagomati in pietra della loggia.
Il fronte principale, originariamente perfettamente simmetrico è stato alterato dal tamponamento dell'arco a piano terra e dall'aggiunta di un portico che copre gran parte del prospetto.
Si tratta comunque di interventi non recenti.
E' presente un annesso di non particolare valore nella pertinenza.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p136



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 15**

Toponimo: **PODERE POGGIOLO**

Riferimenti catastali Fg: **2** P.lle: **22**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S055B - P02**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

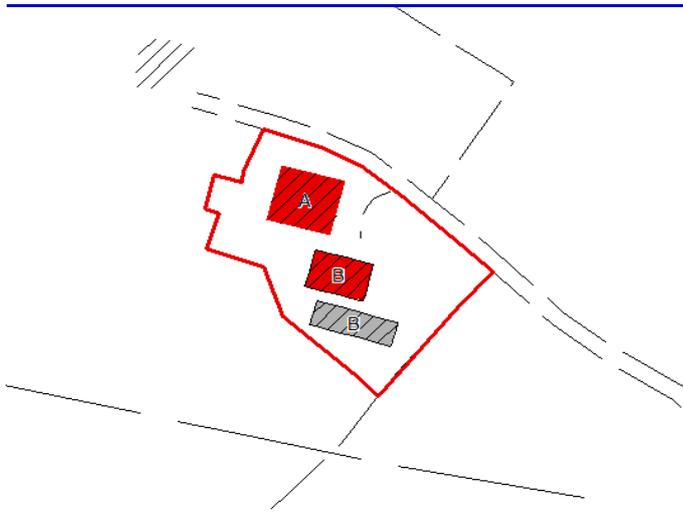
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **031A** del **08/10/08**



Schede correlate: **031B**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
crinale

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
-

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- fienile
- loggia
- essicatoio
- colombaia
- balconi
- parata
- ricovero animali da cortile
- forno
- campanile a torre
- porcilaia
- campanile a vela
- rimessa
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Modifiche sostanziali nelle aperture delle logge sul fronte principale attraverso tamponamenti in pietra e/o laterizio.

coperture

gronde

infissi

Inserimento di una porta in ferro a chiusura di uno dei tre archi del portico.

scale esterne

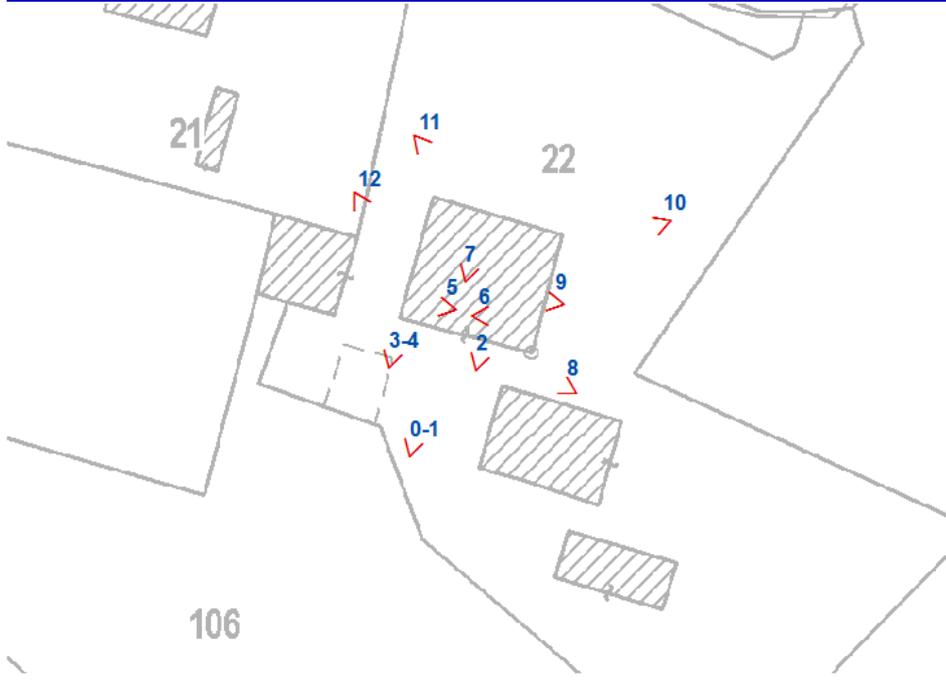
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Edificio che presenta diversi caratteri tipici della seconda metà del sec. XVIII, quali il sistema portico-loggia a tre fornici e ad archi policentrici inserito tra le due torri gemelle d'angolo che terminano la facciata. Il prospetto principale risulta ancora ben leggibile anche se sono stati tamponati alcuni archi, in epoca non recente. La scala, a doppia rampa, è accessibile dal portico in cui è presente anche il forno.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p243.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 17**

Toponimo: **PODERE POGGIOLO**

Riferimenti catastali Fg: **2** P.lle: **22**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S055B**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

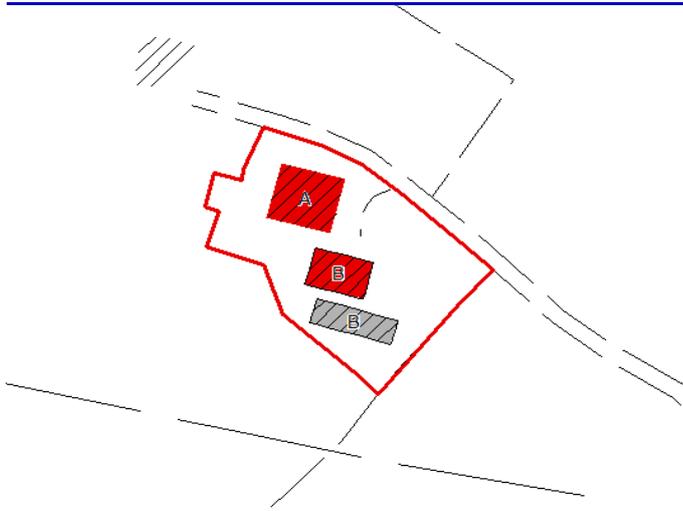
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **031B** del **08/10/08**



Schede correlate: **031A**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
crinale

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco

fondo stradale
ghiaia

stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di loggia tamponata sul fronte laterale, probabile modifica della scala.

coperture

gronde

infissi

Porta in ferro sul fronte principale

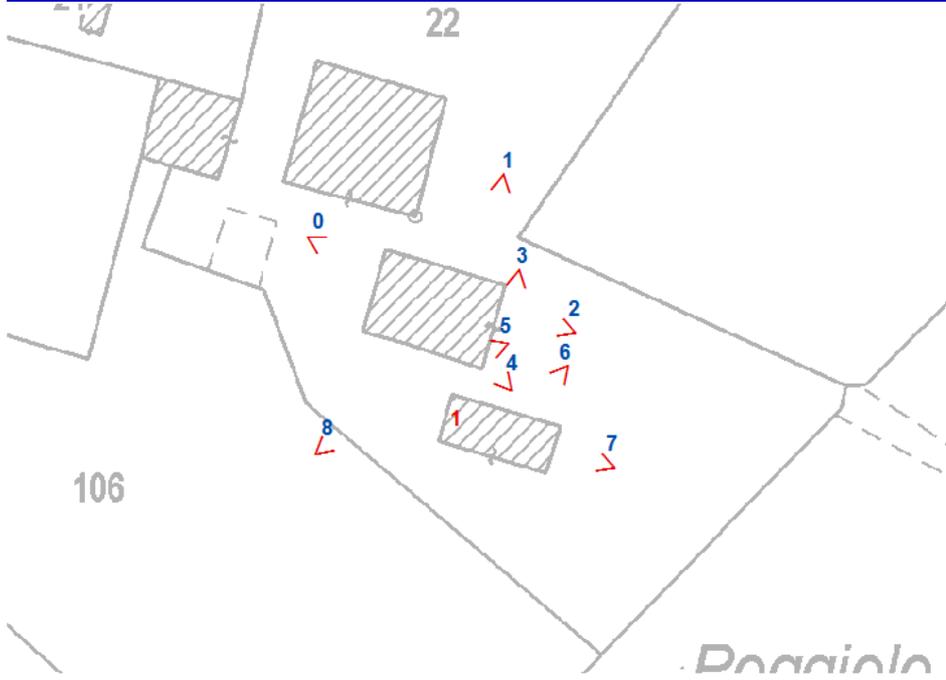
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

La schedatura è riferita solo alla porzione di fabbricato posta ad est essendo, la rimanente, un'aggiunta successiva del tutto priva di valore. Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale è indicato in grigio il manufatto non storico (successivo al catasto d'impianto) presente all'interno dell'area di pertinenza.



Documentazione storica

