



Prof. Arch.  
Stefano  
Stanghellini

Arch.  
Francesco  
Nigro

REGIONE TOSCANA - Comuni di Cortona (capofila), Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella in Val di Chiana, Foiano della Chiana, Marciano della Chiana, Montepulciano, Monte San Savino, Sinalunga, Torrita di Siena

Studio di Fattibilità  
Progetto di Paesaggio  
delle "Leopoldine in Val di Chiana"

# DOSSIER DELLE SCHEDE COMUNALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO



LEOPOLDINE  
VAL DI CHIANA

Civitella in Val di Chiana  
TIPOLOGIA B

Elab. 02 Data 30.11.17

## REGIONE TOSCANA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Arch. Luca Signorini

Settore Tutela, Riqualificazione  
e Valorizzazione del Paesaggio

Arch. Cecilia Berengo

## COMUNE DI CORTONA (capofila)

Ufficio Tecnico

ing. Marica Bruni

ing. Natascia Volpi

## GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento scientifico

Urb. Daniele Rallo (MATE)

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Dott. For. Paolo Rigoni (StudioSilva S.r.l.)

Arch. Francesco Nigro

Contributi Specialistici

Dott. Andrea Ballarin (MATE)

Arch. Emanuela Barro (MATE)

Arch. David Casagrande (Prof. Stanghellini)

Arch. Michele Cavallaro (MATE)

Arch. Valentina Cosmi (Prof. Stanghellini)

Urb. Lisa De Gasper (MATE)

Arch. Chiara Durante (MATE)

Dott. Agr. Elisa Frappi (StudioSilva S.r.l.)

Urb. Valeria Polizzi (MATE)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (MATE)

Arch. Sergio Vendrame (MATE)

Arch. Matteo Zambon (MATE)

Indirizzo: **VIA VECCHIA SENESE 48/50**

Toponimo: **VILLA DEL BOSCO**

Riferimenti catastali Fg: **58** P.lle: **155-220-362-363**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S024**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

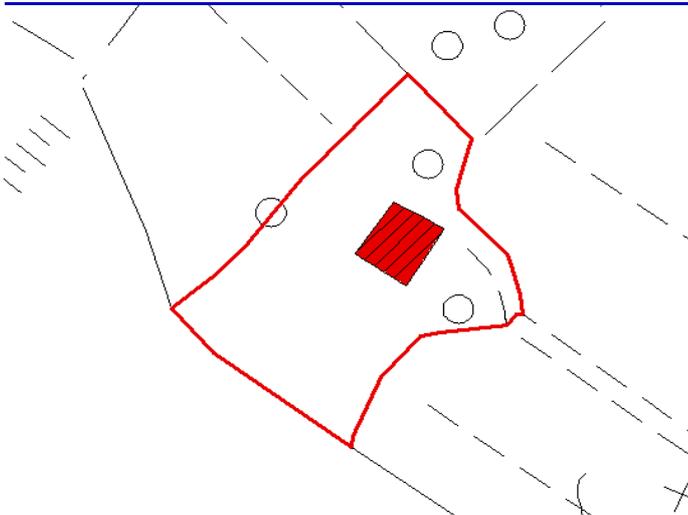
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

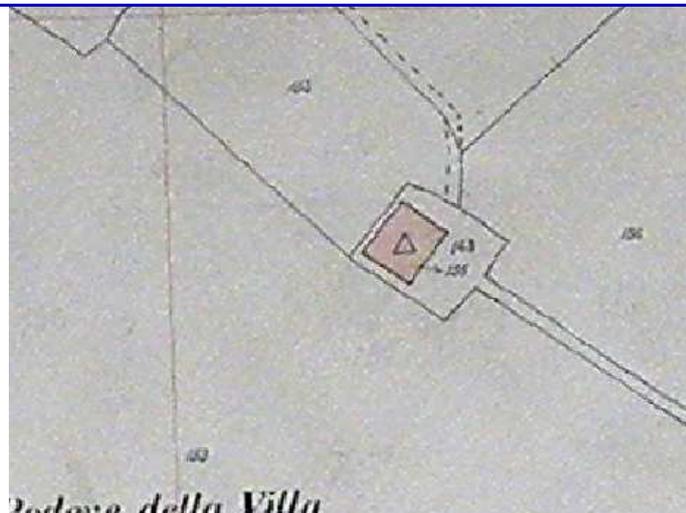
RIF. Repertorio Beni: **V001**

Scheda di rilievo n° **200** del **25/11/08**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**fondovalle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Alterazioni nelle aperture del fronte nord-est e sud-est

coperture

gronde

infissi

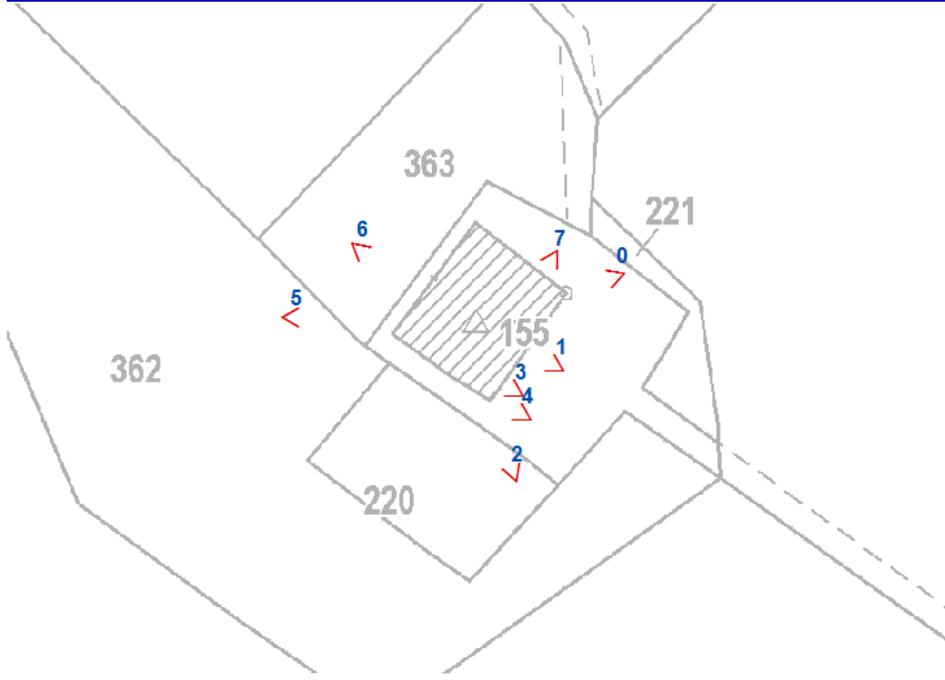
scale esterne

INTERVENTI

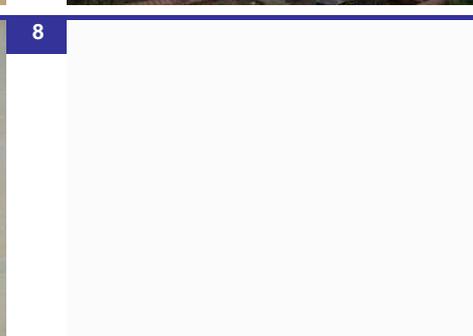
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio, nella sua attuale veste è frutto probabilmente di un intervento non recente che lo ha portato ad assumere questo aspetto definitivo. Il confronto con il catasto leopoldino infatti testimonia una struttura planimetrica sicuramente più ridotta rispetto alla conformazione attuale. Non è possibile comunque valutare le effettive modifiche per l'assenza di documentazione fotografica storica precedente, difatti quella presente documenta l'attuale conformazione e soltanto modifiche prospettiche delle aperture e l'inserimento delle pensiline.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CHIANA 22**

Toponimo: **PODERE STERPAGLIA**

Riferimenti catastali Fg: **62** P.lle: **30**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S044**

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT C**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

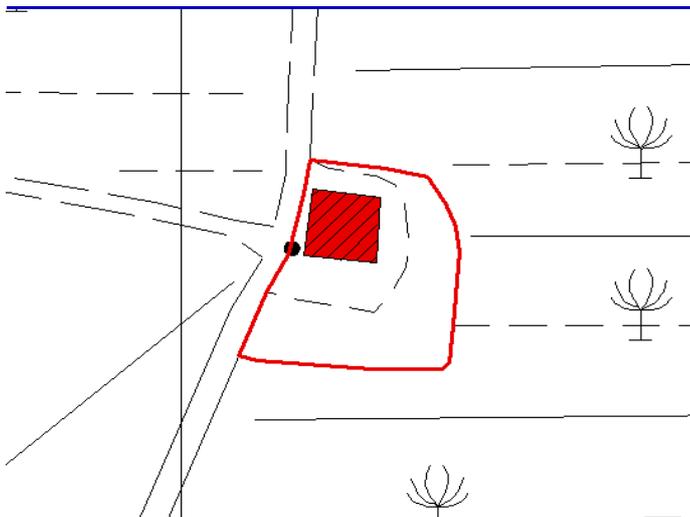
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **306** del **03/12/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 150-250m s.l.m.**  
posizione  
**fondovalle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> portico           | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia         | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata            | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno             | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia         | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa           | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Molto alterato l'impaginato delle aperture.

coperture

Parte della copertura è stata trasformata in terrazza.

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

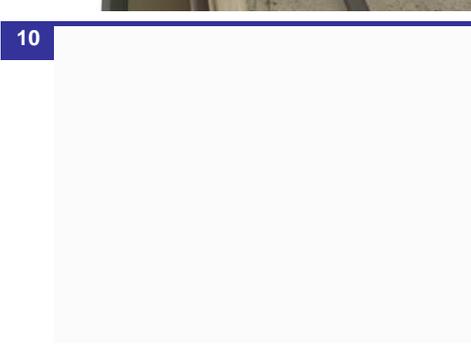
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio ha subito dei interventi che lo hanno fortemente alterato sia a livello architettonico che tipologico.



Documentazione storica



Indirizzo **VIA DELLE CASELLE, 14**

Toponimo **CASELLE MINORI**

Riferimenti catastali Fg. **39** P.lle. **51-739**

Datazione **catasto di impianto**

**NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE**

Scheda **S035**

Ambito di P.R.G. Vigente **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

scarso

medio

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

alterato

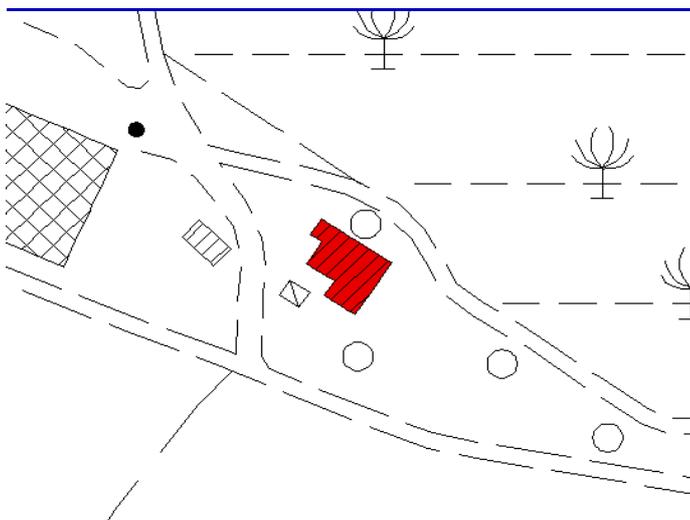
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

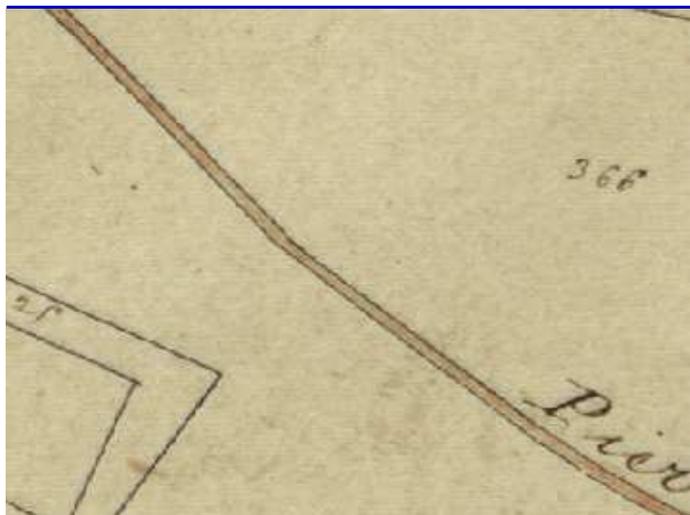
Scheda di rilievo n° **127S** del: **26/11/08**



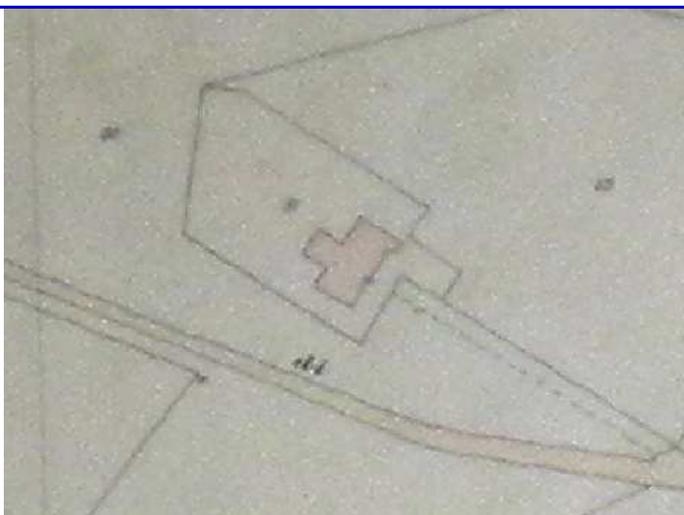
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CARATTERISTICHE**

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

**TUTELA PAESISTICA**

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

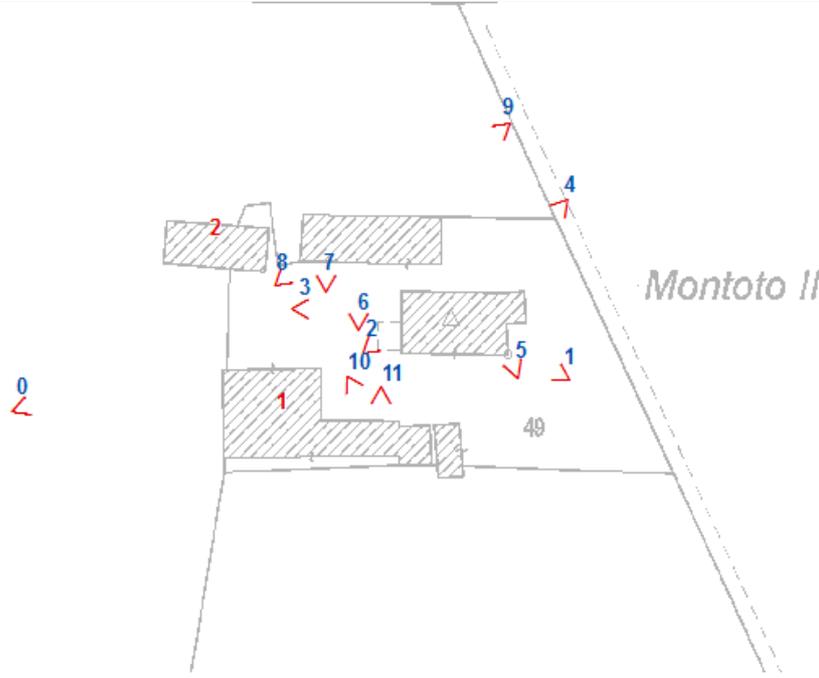
**VINCOLI SOVRAORDINATI**

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

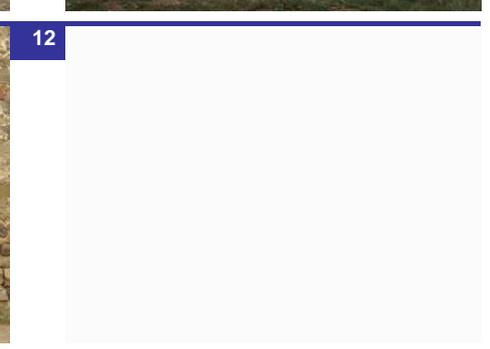
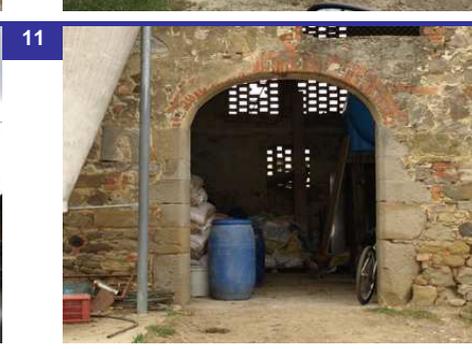
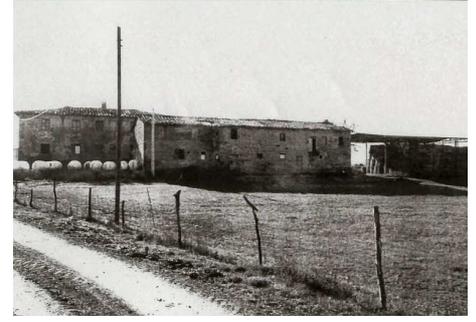
art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 33**

Toponimo: **PODERE MONTOTO I**

Riferimenti catastali Fg: **2** P.lle: **191-192**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S058**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

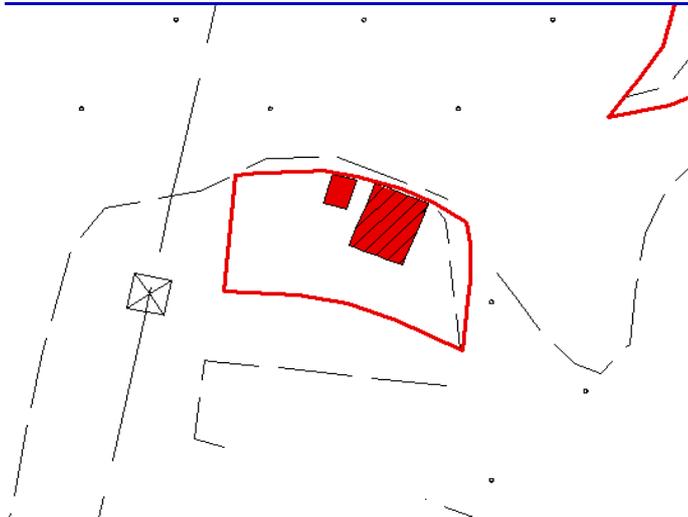
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **030** del **08/10/08**

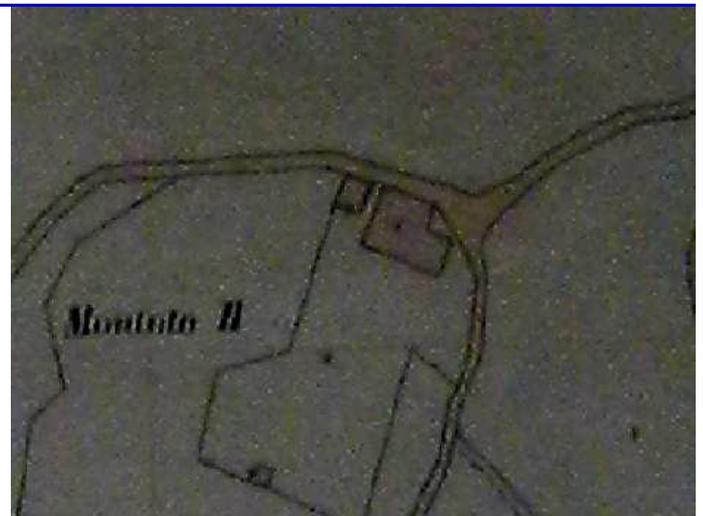
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 150-250m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- loggia
- colombaia
- parata
- forno
- porcilaia
- rimessa
- fienile
- essiccatore
- balconi
- ricovero animali da cortile
- campanile a torre
- campanile a vela
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- edicola
- cornici marcapiano
- zoccolatura
- cantonali
- mostra nelle aperture
- comignoli decorativi
- meridiana
- gronda decorativa
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Aggiunta di portico sul fronte principale e probabile modifica della copertura nella colombaia, ambedue interventi ormai storicizzati

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Edificio con interessante sistema portico-loggia; del primo una delle due arcate ad oggi risulta tamponata. La scala, disposta in vano proprio è accessibile dal portico. Interessanti i pilastri sagomati in pietra della loggia.  
Il fronte principale, originariamente perfettamente simmetrico è stato alterato dal tamponamento dell'arco a piano terra e dall'aggiunta di un portico che copre gran parte del prospetto.  
Si tratta comunque di interventi non recenti.  
E' presente un annesso di non particolare valore nella pertinenza.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p136

Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 35/37/39**

Toponimo: **PODERE MONTOTO I**

Riferimenti catastali Fg: 1 P.lle: **9-10-11-12**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S059**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-TUT F**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

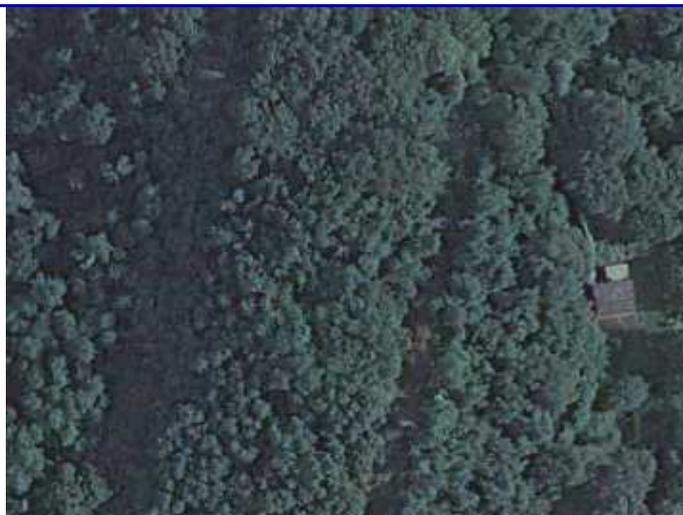
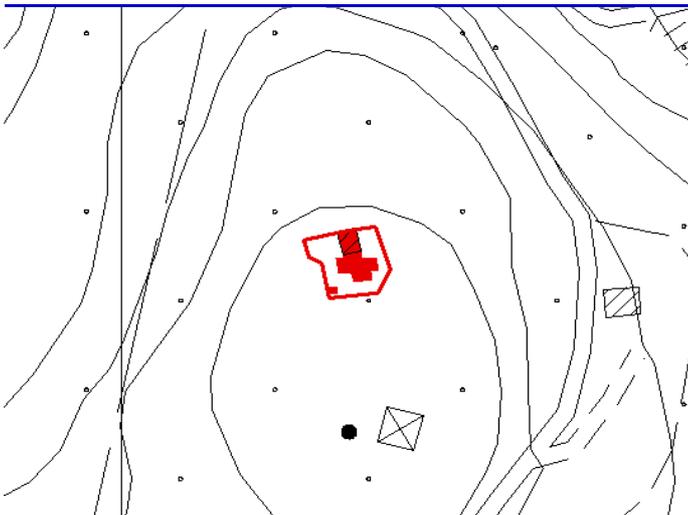
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **245** del **30/12/08**

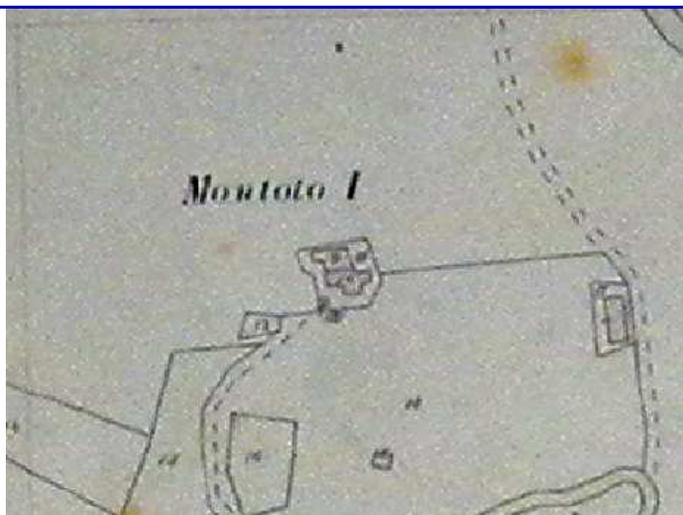
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 150-250m s.l.m.**  
  
posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
  
fondo stradale  
**terra battuta**  
  
stato di conservazione  
**pessima**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati     |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture   |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi    |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana               |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa       |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

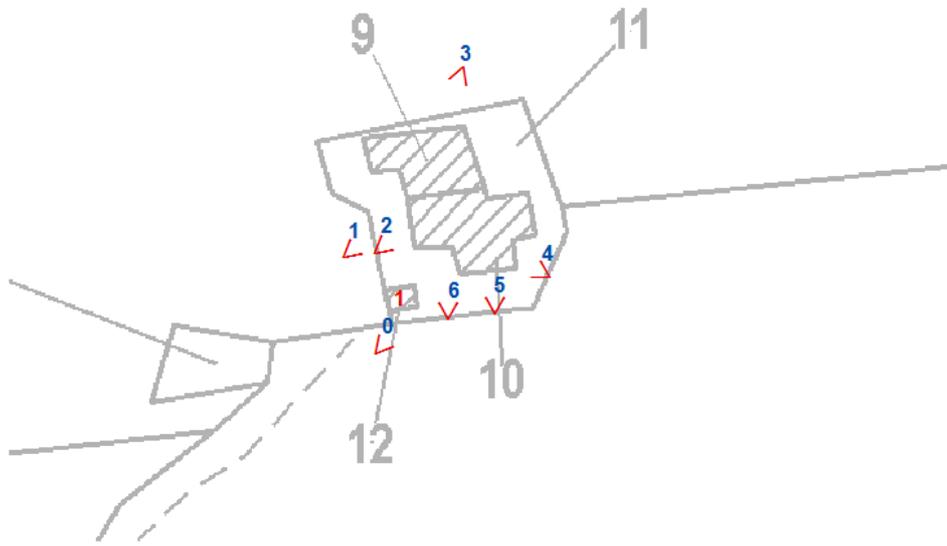
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

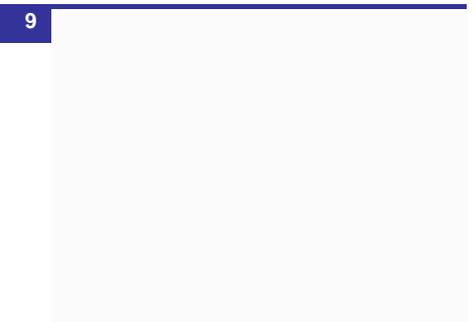
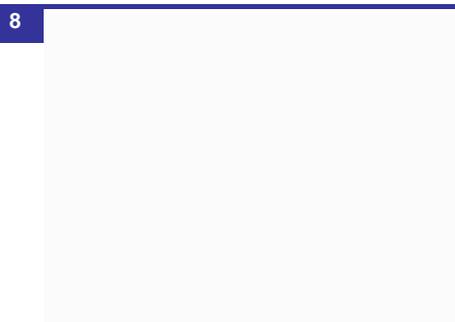
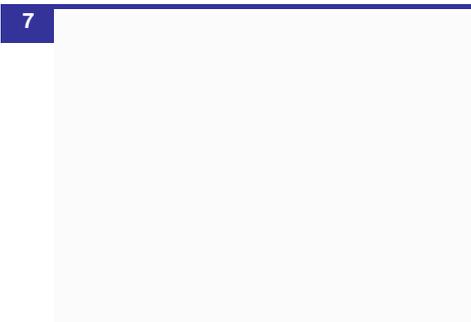
note

L'edificio si trova in un pessimo stato di conservazione oltre ad essere circondato da una fitta vegetazione che rende difficile la lettura dei fronti. Ancora ben leggibile l'impianto planivolumetrico originario. Il giudizio di valore è dato anche sulla base della documentazione fotografica storica.

# Montoto I



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 21/23/25**

Toponimo: **PODERE POGGIOLO**

Riferimenti catastali Fg: **2** P.lle: **21-131**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S055A - P002**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

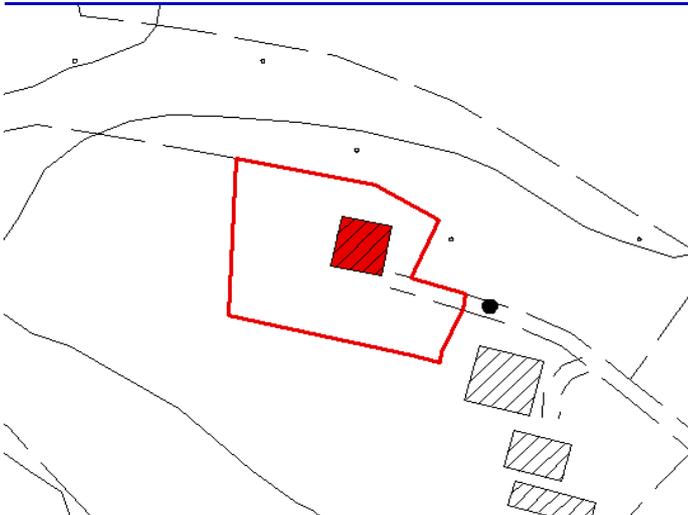
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **246** del **08/10/08**

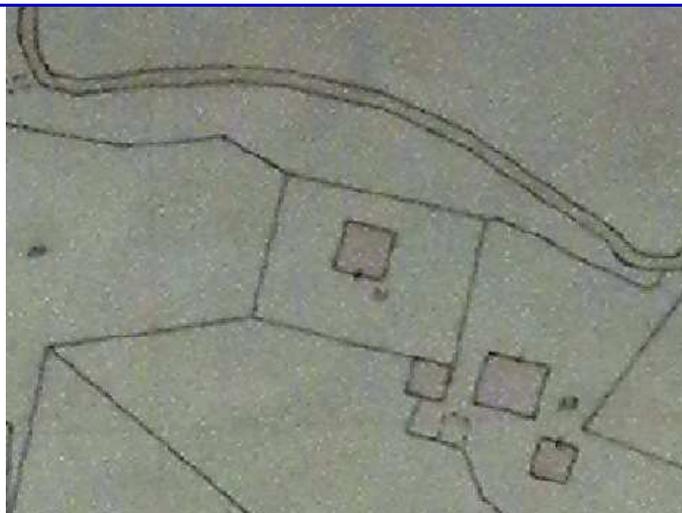
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 150-250m s.l.m.**  
posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa           | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola                | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano     | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> zoccolatura | <input checked="" type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali              | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di terrazza sul fronte est, sopra il portone d'ingresso

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

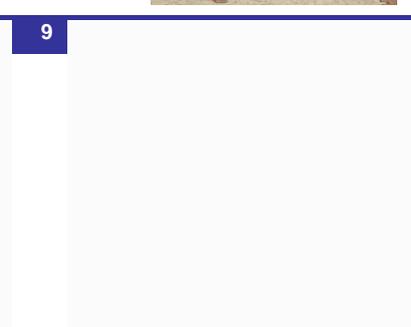
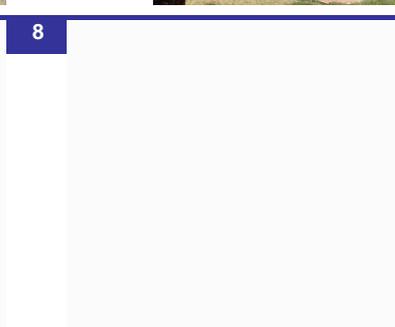
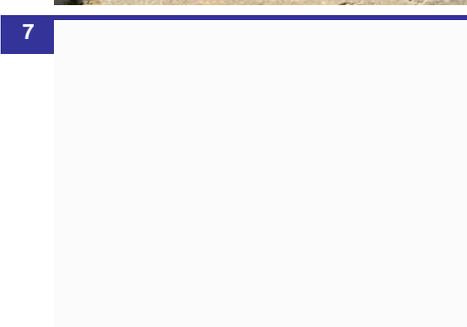
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio ha mantenuto inalterate le sue caratteristiche originarie, unica alterazione da segnalare ma non recente è l'inserimento del portico con terrazza sovrastante nel fronte est che ha comportato anche l'apertura del finestrone nel fronte alterando il prospetto. Molto interessante il sistema della gronda con modanatura ad echino e mensole sagomate sovrastanti.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE CANNETE 14**

Toponimo: **IL SARACINO**

Riferimenti catastali Fg: **28** P.lle: **156-446**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S038 - P14**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

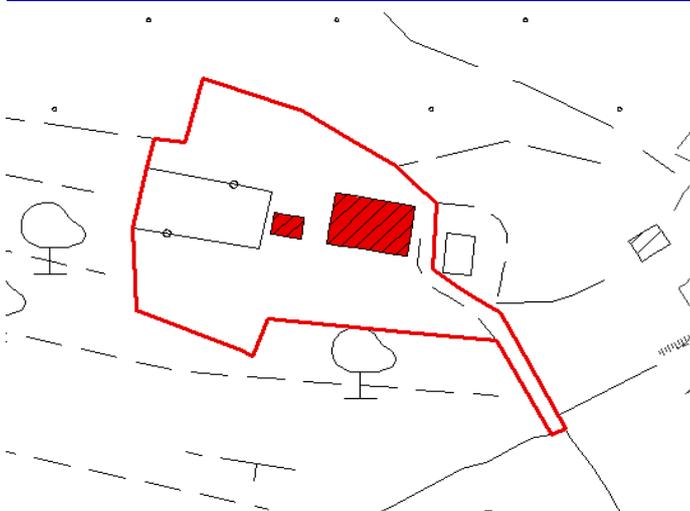
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **250** del



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni: **A013**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto                                 |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco                                |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale                             |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina e campo da tennis |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia  | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia          | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata             | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno              | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia          | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa            | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

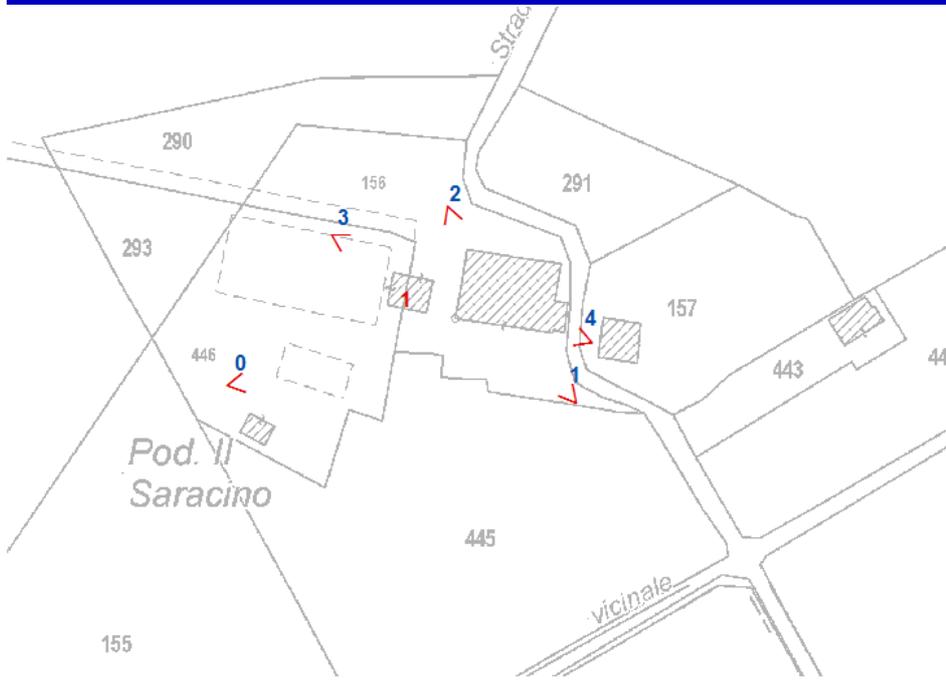
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio realizzato dalla Fraterita dei Laici del XVI secolo fu donato ai Lorena che ne fecero un casino di caccia ad oggi ha destinazione residenziale.  
Non è stato possibile accedere alla pertinenza; le foto sono state perciò acquisite dalla pratica depositata in comune e dalla schedatura precedente. L'attuale veste deriva dalla ristrutturazione settecentesca dell' edificio presistente.  
La facciata a sud è fortemente qualificata dal portico a tre fornici ad arco a tutto sesto e dalla loggia sempre a tre aperture ad arco policentrico ribassato.  
Gli annessi non sono facilmente leggibili dalle foto presenti.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p267.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p157.



Documentazione storica

