



COMUNE DI CORTONA

Provincia di Arezzo

AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ECONOMICA E DEL TERRITORIO -

dirigente: Arch. Donatella GRIFO

Cortona, agosto 2005

A tutti Tecnici
operanti nel territorio comunale

Oggetto: Documentazione essenziale da allegare alle pratiche edilizie e alle istanze relative alle opere di urbanizzazione

Si ricorda ai sig.ri Tecnici che le PRATICHE EDILIZIE dovranno pervenire esclusivamente tramite l'ufficio del PROTOCOLLO GENERALE (c/o Palazzo Comunale in P.zza della Repubblica 1) e dovranno essere corredate da elaborati che oltre che rispettare le normative di cui alla L.R.1/2005 consentano una chiara e completa valutazione dell'intervento e del suo rapporto con il contesto. Pertanto si evidenzia la necessità di allegare alle istanze o DIA:

- estratti P.R.G. , P.S. e eventuale Piano Attuativo con localizzazione dell'intervento
- dati catastali ed estratto catastale aggiornato
- planimetria CTR o in scala adeguata di ampio raggio per evidenziare il contesto e l'inserimento del progetto
- planimetria con sistemazioni esterne (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), compreso l'individuazione dei parcheggi privati, dell'accesso al lotto etc., con indicazione dei materiali, delle essenze arboree e verifica della superficie permeabile.

- piante, prospetti e sezioni in scala adeguata, quotati (stato attuale, modificato e sovrapposto)
- particolari costruttivi
- documentazione fotografica con planimetrie con punti di ripresa ad ampio raggio e di dettaglio
- relazione tecnica approfondita sul progetto, descrizione dei materiali, calcoli dei volumi e delle superfici e verifica degli indici e conformità con quanto disposto dal PRG, verifica L. 13/99 e L.46/90
- attestazione di conformità igienico sanitaria ai sensi art.82 comma 5 della L.R.
- elaborato dello stato delle urbanizzazioni
- pareri, dichiarazioni e relativi fascicoli
- individuazione vincoli esistenti
- relazione geologica se dovuta
- titolo di proprietà
- copia documento d'identità
- calcolo oneri per D.I.A.

Nei casi di nuova edificazione si suggerisce di presentare degli elaborati grafici che permettano di valutare l'inserimento delle nuove nel contesto ambientale (schizzi prospettici, rendering, planivolumetrici, etc)

URBANIZZAZIONE

La presentazione della domanda relativa alle Opere di Urbanizzazione che il privato dovrà realizzare, dovrà essere corredata dai seguenti elaborati:

- planimetrie di riferimento (catastale più P.R.G.)
- planimetria 1/500
- planimetria 1/200

- sezioni trasversali e profili longitudinali nei punti più significativi
- particolari costruttivi (tubazioni, pozzetti, ecc.)
- relazione tecnica, con descrizione dei materiali utilizzati e descrizione particolareggiata delle opere
- computo metrico estimativo con riferimento al prezziario dell'Umbria
- comunicazione del nominativo del Direttore dei Lavori

Tutti gli allegati dovranno essere presentati in tre copie più 2 copie per ogni altro ente che dovrà essere coinvolto nel procedimento (da indicare a seconda dei casi) per eventuali pareri, nullaosta o atti di assenso comunque denominati

f.to il Dirigente
Arch. Donatella GRIFO