

OSSERVAZIONI UFF. TECNICO COMUNE DI CORTONA					PARERE	VOTAZIONE								
					Progettista Tecnico	Consiglio								
N° Rif	Elaborato	Specifica	Motivazioni/Specifiche	SINTESI RICHIESTE	PARERE	PRESENTI	ESCE	ENTRA	ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI *	NON PARTECIPA AL VOTO	ESITO VOTAZIONE SULLA CONTRODEDUZIONE
1	NTA		Verificare errori materiali, nel testo delle NTA e nella Relazione, apportando tutte le correzioni per rendere la normativa e i rimandi degli articoli coerenti	Modifica della grafica delle tavole	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
2			Verificare errori materiali, nel testo delle copertine delle tavole, nelle legende; dovranno essere inoltre corrette le tavole e valutata la sovrapposizione dei tematismi e la completa leggibilità di tutti i riferimenti indicati in legenda, verificando la corretta accensione dei layer	Mondifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
3	TAV		Estendere la possibilità di cambio d'uso anche agli edifici di proprietà pubblica o cmq edifici ex pubblici o di interesse pubblico di un a + estesa gamma di funzioni ammissibili per favorire il recupero;	Modifica della grafica delle tavole	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
4		Art. 105 co.2	completare il riferimento alle norme, precisando quanto lasciato in sospeso	Mondifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
5	NTA	22 co. 5	Non diponendo il comune di regolamento sulle monetizzazioni dei parcheggi privati eliminare le possibilità di ricorrervi	Mondifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	12		4 BIGLIAZZI VIGNINI STANGANINI ZUCCHINI		ACCOLTA
6	NTA	art. 68 co. 3	Precisare le condizioini da rispettare per le altre destinazioni d'uso non elencate al co. 3 dell'art. 68	Mondifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI			4 BIGLIAZZI VIGNINI STANGANINI ZUCCHINI		ACCOLTA
7	NTA	Art. 34 co. 7	In merito alla disciplina copertura esistente (55%)dei fabbricati produttivi in zona agricola, specificare la norma	Mondifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI			4 BIGLIAZZI VIGNINI STANGANINI ZUCCHINI		ACCOLTA
8	NTA	Art. 39 co. 2	Precisare meglio le condizioni di installazione dei pannelli solari per gli edifici e gli ambiti di valore	Mondifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
9	Alleg. 1	AC1.03 – art. 25	VERIFICARE IL PERIMETRO E GLI ALLEGATI ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI	Modifca del perimetro schede	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
10	Alleg. 1	AC1.03 – art. 25	VERIFICA SE INTERVENTO DIRETTO INVECE CHE PIANO ATTUATIVO COME INDICATO NELLA SCHEDA; LA SCHEDA ERA STATA FATTA AI TEMPI DEL RU ED DEVONO ESSERE AGGIORNATE	Modifca del perimetro schede	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
11	TAV	diga di Cerventosa	individuazione dell'area di salvaguardia (AS) diga di Cerventosa di cui all'at. 94 del d. lgs 152/2006 e perimetri di tutela assoluta (ZTA)	Modifica della grafica delle tavole	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
12	NTA		Edilizia residenziale pubblica: individuare il nucleo di Farneta come aggregato così da consentire una specifica disciplina alla scala 1:2000 di cui seguirà le disposizioni	Modifica della grafica delle tavole	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
13	NTA	Art. 27 co. 3	il previgente RU indicava come zone "A" molti edifici stoirici presentei nel territorio rurale: il PO deve prevedere un'adeguata tutela degli stessi con l'attribuzione di una disciplina di intervento che ne consnta la salvaguardia	Modifica cartografica:	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
14	NTA	Art. 93 co. 3	Vano tecnico: DEFINIRE MEGLIO LE CARATTERISTICHE DEI VANI TECNICI	Mondifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
15	NTA		Specificare norma per il garage pertinenziale interrato al fabbricato	Mondifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
16	NTA	Art. 31 co. 3 lett. g)	Specificare norma per il vano tecnico interrato su edificio residenziale (interrato e parzialmente interrato), anche per i vani tecnici delle piscine	Mondifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
17		Art. 57 co. 4	PISCINE: riprendere i limiti e le tutele per gli ambiti del Dm 1956, riducendo le dimensioni delle piscine (72 mq x strutture ricettive, 60 mq per i privati; 36 mq (4X9) mel cono collinare)	Mondifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
18	NTA	Art 91	Togliere "...demoliti..."	Mondifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
19	NTA	Art 32, art. 267 co. 3	Introdurre tutela per edifici storici in zona agricola "... nel territorio rurale, oltre agli edifici di valore schedati, ma presenti al catasto Leopoldino (cartografia 54? Catasto di impianto?)sono ammessi per le porzioni presenti interventi fino al t3"	Mondifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
20	TAV	Art. 101 art. 74 co. 9 e 101	Rivedere la disciplina degli allevamenti considerando anche gli edifici esistenti, attivi o dismessi	Modifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
21	NTA	art. 102 e 103	Fotovoltaico - verificare aggiornamento normnativo, sulla base delle modifiche introdotte nell'osservazione del PSI, agli art. 102 e 103 del PO, anche sulla base della modifica all'art. 43 bis co. 6 del PSI	Modifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA

22	Alleg. 1		inserire le modifiche richieste dal Settore LLPP e trasmesso con mail del 5.06.2026 per la redazione di specifiche schede di trasformazione in Atlante delle Trasformazioni (AT) , per OO.PP in previsione	Modifica ATV e Atlante delle Aree di trasformazione	accoglibile	16			1 TURCHETTI	11		5 BIGLIAZZI VIGNINI STANGANINI ZUCCHINI CORTINI		ACCOLTA
23	NTA	art. 77 co. 3	Specificare quanto previsto all'art. 76 e 77 co. 3 (R1, R2) se possibile la realizzazione di nuove abitazioni rurali come riconversione di edifici esistenti	Modifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
24	NTA	art. 37	Riproporre le limitazioni su movimenti terreni in area agricola (50 cm max)	Modifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	11		5 BIGLIAZZI VIGNINI STANGANINI ZUCCHINI CORTINI		ACCOLTA
25	NTA	art. 22, 23	Verificare eventuali tessuti di impiantostorico nei centri della pianura	Modifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA
26	NTA		Inserire adeguate distanze di tutela paesaggistica per le leopldine, e al fotovoltaico intorno alle leopoldine; inserire un buffer di 50 m intorno agli edifici; inserire un buffer 500 intorno aille aree vincolate (circolare SABAP) in relazione all'installazione di FTV	Modifica NTA	accoglibile	16			1 TURCHETTI	16				ACCOLTA