

Nr. fattispecie	IMU	Descrizione fattispecie
1	Esenti	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (comma 751 dell'articolo 1 della legge 160/2019).
2	6,0 per mille	<p>Abitazioni principali e relativa/e pertinenza/e del soggetto passivo di imposta così come definite dall'art. 1 comma 741 lettere b) e c), della legge 160/2019 classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;</p> <p><b>detrazione per abitazione principale:</b> misura fissata dalla normativa vigente (art. 1, comma 749, della legge 160/2019);</p>
3	8,8 per mille	Abitazione e relative pertinenze concesse in uso gratuito con scrittura privata a parenti esclusivamente in linea retta in primo grado di parentela che ivi acquisiscono la residenza anagrafica e il domicilio abituale. Rientrano in maniera totale nell'applicazione della presente fattispecie anche le abitazioni possedute in comproprietà da coniugi e concesse in uso gratuito con scrittura privata ad uno o entrambi i genitori di uno dei due coniugi. L'aliquota agevolata si applica a condizione che venga presentata all'Amministrazione Comunale specifica comunicazione redatta su apposita modulistica comunale secondo le modalità e la tempistica individuate nel regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU). Nel caso di rispetto delle condizioni previste nel comma 747 dell'articolo 1 della legge 160/2019 la base imponibile viene ridotta del 50%.
4	10,0 per mille	Abitazione e relative pertinenze affittate con contratto registrato per un periodo superiore a 6 mesi durante l'anno
5	10,6 per mille	Tutte le abitazioni (categoria catastale A salvo A/10) e le relative pertinenze diverse dalle abitazioni principali e dalle fattispecie individuate ai numeri 3 e 4.
6	10,6 per mille	Unità immobiliari iscritte nelle seguenti categorie catastali D
7	Esenti	Terreni agricoli
8	10,0 per mille	Aree fabbricabili
9	0,0 per mille	Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura (comma 750 dell'articolo 1 della legge 160/2019)
10,0	10,0	Tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle individuate nei punti precedenti
11	4,6 per mille	Abitazioni realizzate attraverso programmi integrati di intervento della regione Toscana e finalizzati ad incrementare e diversificare l'offerta pubblica di abitazione in locazione a favore di categorie sociali la cui condizione reddituale è tale da precludere l'accesso sia alle ordinarie agevolazioni per l'acquisto della prima casa che alle già carenti disponibilità del patrimonio ex edilizia sovvenzionata riservata ai ceti meno abbienti
12	Riduzione aliquota	Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento (comma 760 dell'articolo 1 della legge 160/2019)

