



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI CULTURA  
DELLA LEGALITÀ SICUREZZA E POLIZIA LOCALE POLITICHE PER LA  
PARTECIPAZIONE. UFFICIO ED OSSERVATORIO ELETTORALE

**Responsabile di settore Francesca BARUCCI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 10007 del 13-05-2024

Decreto soggetto a verifica di cui all'art. 7 del disciplinare di controllo ai sensi della DGR n. 521/2024

**Numero adozione: 10133 - Data adozione: 14/05/2025**

Oggetto: Adempimenti conseguenti all'Accordo tra Governo, Regioni ed Enti Locali del 27 marzo 2025 (Repertorio atti n. 35/CU). Aggiornamento alle disposizioni del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa) dei moduli unici regionali in materia di attività edilizia di cui ai decreti dirigenziali n. 1754/2023, n. 2222/2024, n.7150/2024 e n.11908/2024

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 16/05/2025

Numero interno di proposta: 2025AD011488

## LA DIRIGENTE

VISTO l'art. 2 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, "Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124", che prevede l'adozione, con accordi o intese in sede di Conferenza Unificata, di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni in materia di attività edilizia e di attività produttive e l'obbligo delle pubbliche amministrazioni destinatarie delle suddette istanze, segnalazioni e comunicazioni di pubblicare sul proprio sito istituzionale i moduli medesimi, attribuendo alla Regione, previa assegnazione di un congruo termine, il potere sostitutivo nei confronti degli enti locali inadempienti;

VISTO il decreto legge 29 maggio 2024, n. 69 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.", convertito con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, che ha modificato il dpr 380/2001;

VISTE le "Linee di indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa)" pubblicate il 31 gennaio 2025 sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

VISTA la l.r. n.65/2014 "Norme sul governo del territorio";

VISTA la l.r. 27 dicembre 2011, n. 68 "Norme sul sistema della autonomie locali" e in particolare l'articolo 98 bis che ha disciplinato i poteri sostitutivi della Regione per l'adempimento degli obblighi di pubblicazione e i termini per l'aggiornamento da parte della Regione della modulistica unica e per la pubblicazione e messa in uso della stessa da parte degli enti locali;

VISTI gli Accordi tra Governo, Regioni ed Enti locali del 4 maggio 2017 (Repertorio atti n. 46/CU) e del 6 luglio 2017 (Repertorio atti n. 76/CU) concernenti l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia;

VISTO l'Accordo Stato, Regioni e Autonomie Locali del 27 marzo 2025 (Repertorio atti n. 35/CU) concernente l'adeguamento della modulistica edilizia nazionale di seguito elencata alle disposizioni del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, limitatamente ai soli quadri interessati dalle novità introdotte dal suddetto decreto:

- modulo di SCIA edilizia;
- modulo di relazione di asseverazione della SCIA edilizia;
- modulo di domanda di permesso di costruire;
- modulo di relazione di asseverazione della domanda di permesso di costruire;
- modulo di SCIA alternativa al permesso di costruire;
- modulo di relazione di asseverazione della SCIA alternativa al permesso di costruire;
- modulo di CILA;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1031 del 25 settembre 2017 con cui, a seguito degli Accordi Stato, Regioni e Autonomie Locali del 4 maggio 2017 e del 6 luglio 2017 sono stati approvati i moduli unici regionali definitivi in materia edilizia, da ultimo aggiornati con i decreti dirigenziali n. 1754 del 1 febbraio 2023 (Modulo di SCIA edilizia alternativa al Permesso di costruire), n. 2222 del 6 febbraio 2024 (Modulo di permesso di costruire), n. 7150 del 5 aprile 2024 (Relazione di asseverazione Permesso di costruire, SCIA edilizia, SCIA alternativa al Permesso di costruire), n. 11908 del 31 maggio 2024 (Modulo di SCIA edilizia);

CONSIDERATO che la sottoscrizione dell'accordo del 27 marzo 2025 ha impegnato le Regioni ad aggiornare entro il 9 maggio 2025 la modulistica unica regionale in uso, adattando i quadri oggetto dell'Accordo suddetto contrassegnati come come variabili alle specifiche normative regionali;

CONSIDERATO che le amministrazioni comunali hanno l'obbligo di pubblicare sul proprio sito istituzionale entro e non oltre il 23 maggio 2025 i moduli unici regionali aggiornati e integrati e che l'obbligo di pubblicazione della modulistica è assolto, anche attraverso il rinvio a piattaforme sulle quali è disponibile la modulistica informatizzata;

CONSIDERATO che, come disposto dall'Accordo del 27 marzo 2025, il modulo unico nazionale di SCIA di agibilità verrà adeguato con successivo Accordo in Conferenza Unificata e che pertanto fino ad allora resta valido il modulo unico regionale di attestazione asseverata di agibilità di cui al decreto dirigenziale n. 1754/2023;

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del d.l. 69/2024 si rende necessario l'adeguamento della l.r. n. 65/2014 alle modifiche introdotte al dpr 380/2001 dal decreto suddetto;

CONSIDERATO che ai sensi del novellato comma 3 dell'art. 23 ter del dpr 380/2001 è consentito alle regioni, nell'adeguare la propria normativa sui mutamenti di destinazione d'uso, prevedere ulteriori livelli di semplificazione, fermi restando i livelli di semplificazione e le garanzie assicurate ai privati dal suddetto decreto;

CONSIDERATO che la l.r. 65/2014 attualmente vigente prevede all'art. 136 il regime amministrativo di comunicazione asseverata, anziché di segnalazione certificata, per i mutamenti di destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale in assenza di opere edilizie;

CONSIDERATO che l'aggiornamento dei moduli unici regionali in materia edilizia non può prescindere dall'adeguamento della l.r. 65/2014 ma che occorre comunque garantire ai privati la possibilità di avvalersi delle semplificazioni in materia di edilizia e urbanistica introdotte dal dl 69/2024 al dpr 380/200, nonché consentire agli enti locali il rispetto dell'obbligo di pubblicazione sul proprio sito istituzionale dei moduli unificati e standardizzati;

CONSIDERATO che, essendo attualmente in corso l'adeguamento della l.r. 65/2014 alle modifiche del dpr 380/2001, si rende necessario approvare in via provvisoria moduli unici regionali aggiornati al novellato dpr 380/2001 di domanda di permesso di costruire, di relazione di asseverazione al permesso di costruire, di SCIA edilizia, di relazione di asseverazione alla SCIA edilizia, di SCIA alternativa al permesso di costruire, di relazione di asseverazione alla SCIA alternativa al permesso di costruire e di CILA, rinviando all'entrata in vigore delle modifiche alla normativa regionale sul governo del territorio l'adozione di moduli unici regionali definitivi adeguati alla legge regionale;

PRESO ATTO altresì che il modulo unico regionale di CILA non necessita di essere integrato con il quadro "Tolleranze ai sensi dell'art. 34 bis"; in quanto il comma 4 dell'art. 198 della l.r. n.65/2014 prevede che il tecnico abilitato dichiara, ai fini dell'attestazione dello stato legittimo degli immobili, le tolleranze di costruzione unicamente nella modulistica relativa a nuove istanze e segnalazioni edilizie;

CONSIDERATO che agli aggiornamenti della modulistica standardizzata conseguenti a successivi adeguamenti normativi o a successivi accordi o alla necessità di apportare modifiche meramente formali, si provvede con decreto del dirigente del Settore Affari istituzionali e delle autonomie locali, cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio ed Osservatorio elettorale (di seguito Settore Affari Istituzionali) della Direzione Generale della Giunta Regionale, sentito il competente settore della Direzione Urbanistica e sostenibilità, secondo quanto previsto dalla dgr n. 1031/2017;

CONSIDERATA la banca dati regionale SUAP realizzata da Regione Toscana ai sensi dell'art.42 della l.r. 40/2009 al fine di uniformare e rendere trasparenti le informazioni e i procedimenti concernenti l'insediamento e l'esercizio di attività produttive;

CONSIDERATO che è attivo il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) di cui è dotata la Piattaforma di Interoperabilità ex DGR 129/2011 per mezzo del quale sono resi disponibili i moduli unici regionali inseriti nella banca dati regionale SUAP;

CONSIDERATO che è necessario trasmettere i moduli unici regionali aggiornati in via provvisoria al settore "Servizi digitali e integrazione dati. Ufficio regionale di statistica" della Direzione Sistemi Informativi, infrastrutture tecnologiche e innovazione per l'inserimento nella banca dati regionali SUAP di cui all'art. 42 della l.r. n. 40/2009;

SENTITO il Settore "Sistema informativo e pianificazione del territorio" della Direzione Urbanistica e sostenibilità;

#### DECRETA

- 1) E' approvato in via provvisoria il seguente modulo unico regionale aggiornato che sostituisce il corrispondente modulo unico regionale di cui all'Allegato G del decreto dirigenziale n. 1754/2023:
  - modulo di SCIA alternativa al Permesso di costruire, di cui all'allegato A al presente decreto;
- 2) E' approvato in via provvisoria il seguente modulo unico regionale aggiornato che sostituisce il corrispondente modulo unico regionale di cui all'Allegato A del decreto dirigenziale n. 2222/2024:
  - modulo di Richiesta di Permesso di Costruire, di cui all'allegato B al presente decreto;
- 3) Sono approvati in via provvisoria i seguenti moduli unici regionali aggiornati che sostituiscono i corrispondenti moduli unici regionali di cui agli allegati A, B, C e D del decreto dirigenziale n. 7150/2024:
  - modulo di Comunicazione Inizio lavori asseverata (CILA), di cui all'allegato C al presente decreto;
  - modulo di relazione di asseverazione del Permesso di Costruire, di cui all'allegato D al presente decreto;
  - modulo di relazione di asseverazione della SCIA edilizia, di cui all'allegato di cui all'allegato E al presente decreto;
  - modulo di relazione di asseverazione della SCIA alternativa al Permesso di costruire, di cui all'allegato F al presente decreto;
- 4) E' approvato in via provvisoria il seguente modulo unico regionale aggiornato che sostituisce il corrispondente modulo unico regionale di cui all'Allegato D del decreto dirigenziale n. 11098/2024:
  - modulo di SCIA edilizia, di cui all'allegato G al presente decreto;
- 5) I moduli unici regionali provvisori di cui al presente decreto sono resi disponibili sul sito web della Regione Toscana alla pagina "Modulistica unica regionale per le attività produttive e l'attività edilizia".
- 6) Gli enti locali interessati provvedono alla pubblicazione sui propri siti istituzionali dei moduli unici regionali di cui ai punti 1, 2, 3 e 4, e alla contestuale rimozione della modulistica non più conforme, entro il 23 maggio 2025 dandone comunicazione al Settore Affari Istituzionali.

- 7) La verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei moduli unici regionali di cui al presente decreto sarà effettuata nell'ambito del monitoraggio generale dei siti istituzionali dei Comuni e delle Unioni di Comuni, che sarà attivato secondo quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 443 del 15 aprile 2024.
- 8) Il Settore Servizi digitali e integrazione dati. Ufficio regionale di statistica della Direzione Sistemi Informativi, Infrastrutture Tecnologiche e Innovazione provvede all'inserimento dei moduli unici regionali nella banca dati regionale SUAP, rendendoli disponibili attraverso il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) entro lo stesso termine di cui punto 6.
- 9) Il presente decreto è trasmesso, a cura del Settore Affari Istituzionali, ai comuni, alle unioni di comuni e ad ANCI Toscana.

La dirigente

*Allegati n. 7*

- A*            *SCIA alternativa al PdC modulo*  
*403a7266275fc8e5255658ab77a50130994b8b8e38500ec124fbd13fa8be7f53*
- B*            *Permesso di Costruire modulo*  
*a318d55ced711fe8219e4c8cd491425ceb05b2966071e2018acbfe37a20ef4c8*
- C*            *CILA*  
*e149ad17c8f50b9eef364749b061436e520bafb331ee707f3788d8fd0ca109f6*
- D*            *Permesso di Costruire asseverazione*  
*305060ab76f9ecc70b20968d6bcf30ff4c9d776664a00486e838adb862aedbbc*
- E*            *SCIA edilizia asseverazione*  
*a33d73ab3c1f303c929c4dafce0e5fc2763c6b42774f9453dabb3ca515151231*
- F*            *SCIA alternativa al PdC asseverazione*  
*d0ab8024bffee934d83a817341dc8fafa2ebf4f43744340ec5712e6536e48458*
- G*            *SCIA edilizia modulo*  
*c644b30faf83a00c6e19a5116c767bad3f287ef7cbfd7b3f88c4f821fdeaae70*

# **CERTIFICAZIONE**